

# 「前金警察宿舍社會住宅」



高雄市政府都市發展局

Urban Development Bureau, Kaohsiung City Government

109年1月8日

# 計畫說明

## 緣起：

建物前為警察宿舍，已閒置多年，由本局修繕轉作社會住宅使用。

二樓至五樓提供48戶社會住宅，為落實市府「老青共居」政策，16戶為老青居住單元承租，作為「老青共幢」試辦場域。

一樓提供管理室、多功能公共空間、6戶店鋪空間及3戶育兒保母空間。



# 老青共幢

- 由都發局擔任房東，提供符合一定條件的年長者與青年家庭申請入住，以打造混齡共幢、世代共好的居住服務。
- 採老青同樓層混合，可以讓銀髮長者持續接觸到社會的活力，讓青年減輕房租負擔的壓力，彼此互相照料，增進老青相處。





# 前金警舍 社宅資訊

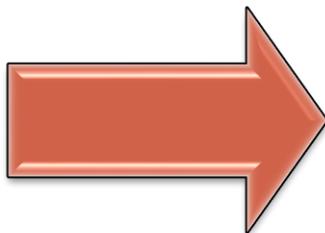
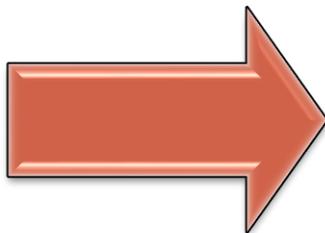
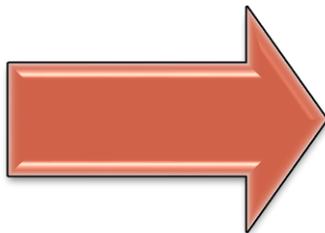
- 地上5層建物
- 基地面積2118m<sup>2</sup>(640坪)
- 總樓地板面積3,436.80 m<sup>2</sup>  
(每戶約46.17~47.62 m<sup>2</sup>)
- 總戶數48戶
- 停車空間：汽車12格、機車94格
- 新設昇降梯

## 興建團隊

- 設計/監造單位：黃冠中建築師事務所
- 施工單位：長利營造股份有限公司



整  
建  
前  
後  
對  
照



# 住宅單元：2房(1雙1單)、1廳、1衛，計32戶



客廳區



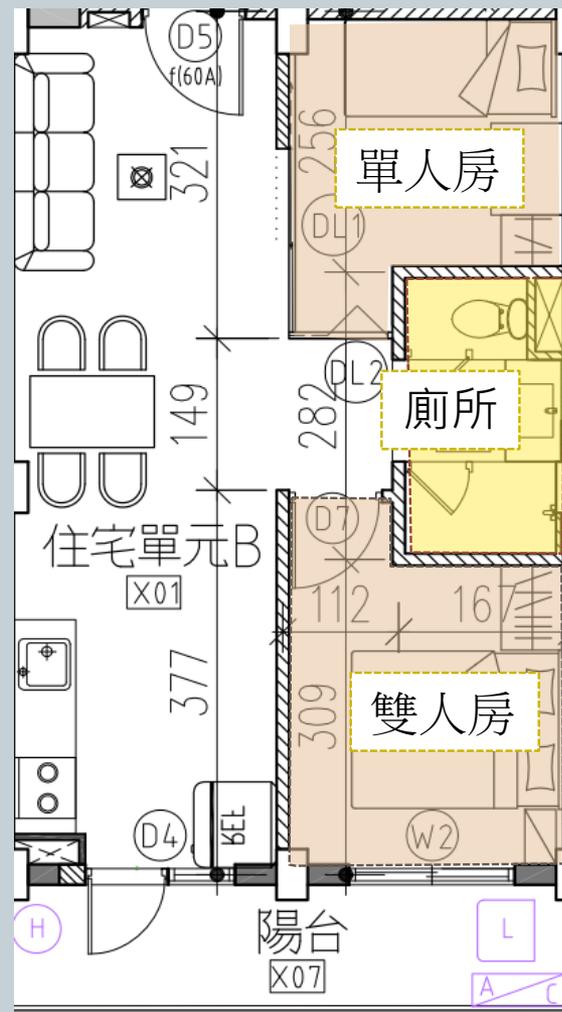
雙人房



廚房區



單人房



# 老青單元：2房(2單)、1廳、1衛，計16戶



客廳區



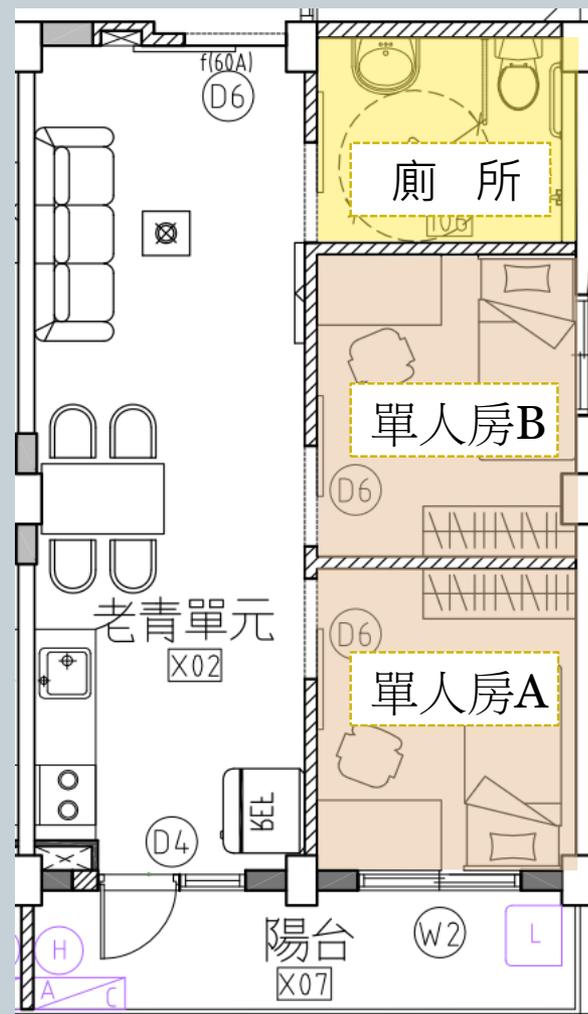
單人房B



廁所



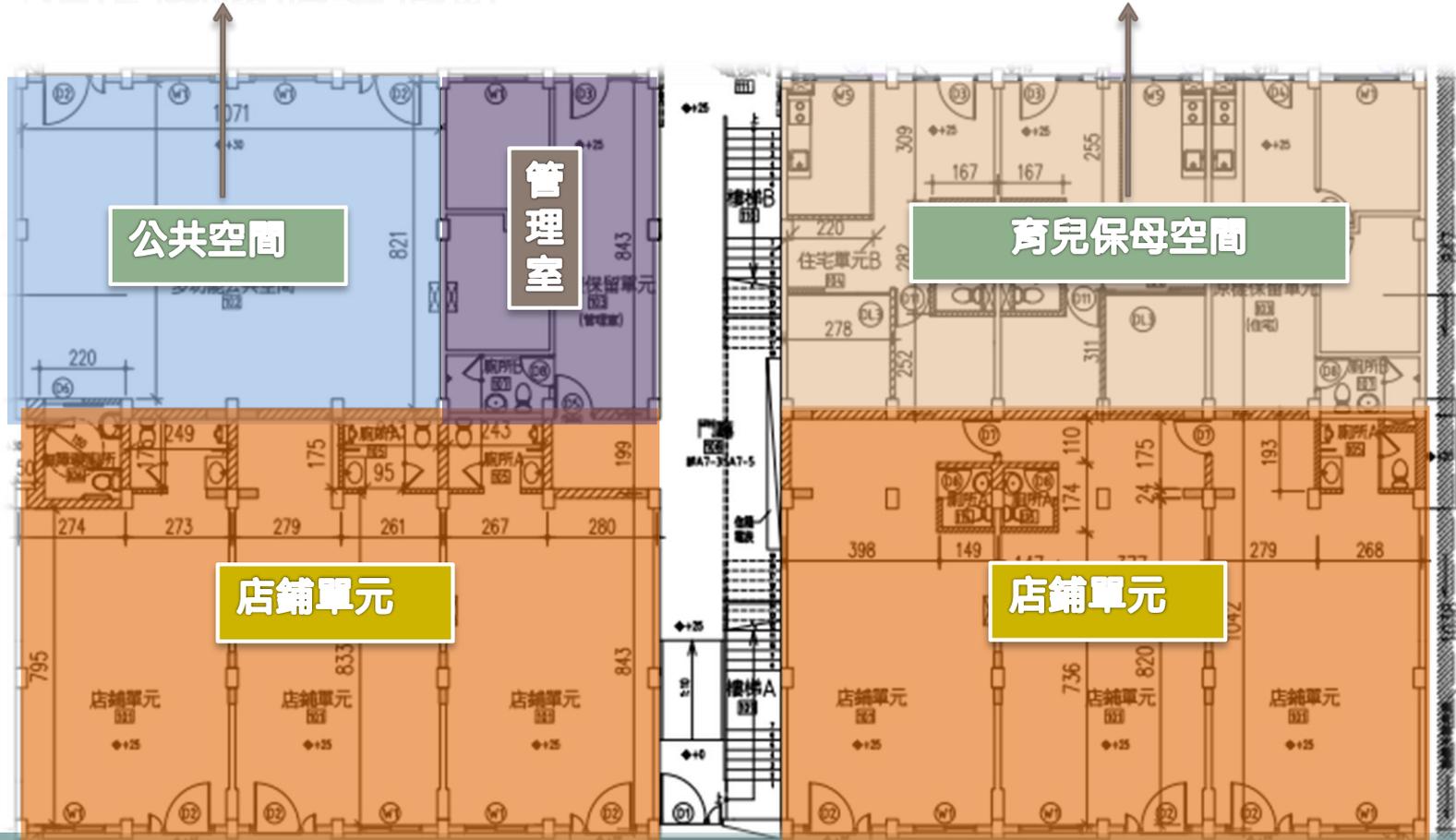
單人房A



# 一樓空間機能

□ 社區關懷照護據點

□ 提供居家式托育服務





預計109年5月完工  
正式公告公開招租