

# 安居高雄 市民首購優惠房貸

108.08.29 與媒體有約



高雄市政府都市發展局

Urban Development Bureau, Kaohsiung City Government

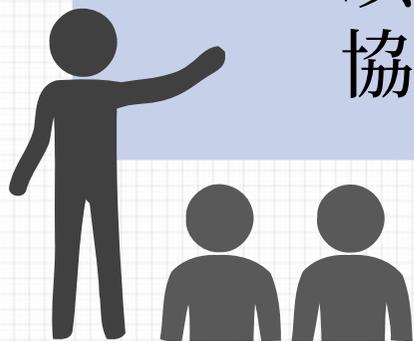


## 以高雄市欲購置住宅家戶 為抽樣母體分析

約47%購置目的為「首購自住」  
約51%認為主要決定因素是「價格」  
約64%期望購屋面積為「25至45坪」

## 以住宅金融統計大數據分析 107年高雄市新增購宅貸款

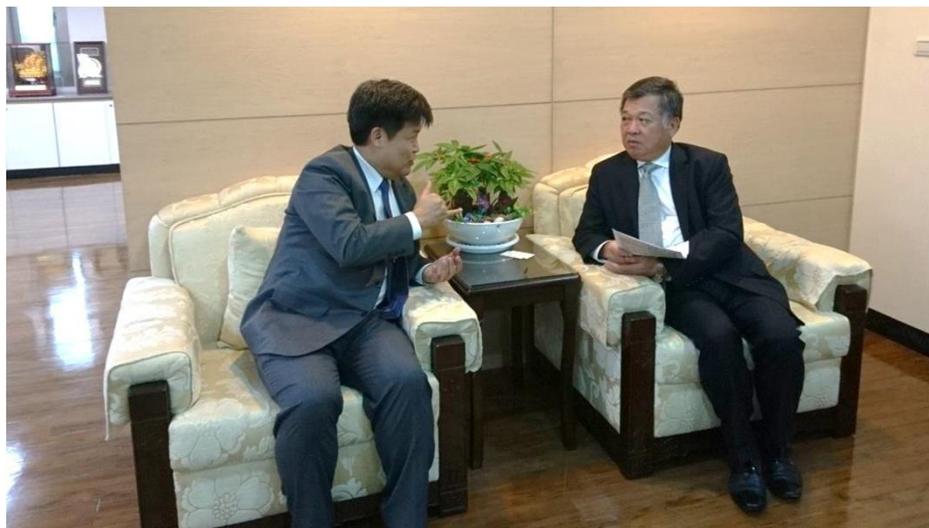
平均核貸金額約330萬元  
平均利率約1.84%  
平均貸款成數約6.2成  
平均貸款期數約22年



以符合需求的貸款方案  
協助高雄人首購高雄宅



資料來源：  
內政部、金融聯徵中心、住宅需求動向調查  
高雄都發局高雄住宅生活網住宅統計等



以符合需求的貸款方案  
協助高雄人首購高雄宅



高雄市政府都市發展局  
Urban Development Bureau, Kaohsiung City Government

提出最優惠的方案  
協助高雄年輕人成家



高雄銀行  
BANK OF KAOHSIUNG



NEW!!!

# 安居高雄市民首購優惠房貸

全新專案內容

107年高雄房貸大數據

高雄市民首購高雄市内自用住宅，負債所得比10倍以內

平均核貸金額330萬元

專案利率1.6%起

平均核貸利率1.84%

\*財政部青安購屋優惠貸款一段式利率：1.68%

最高8成

平均貸款成數6.2成

期間最長40年

平均貸款期數22年

寬限期最長5年  
不得超過原貸款期間1/6

試辦一年  
或貸款額度達10億元

\*實際貸款條件及相關費用，以高雄銀行提供之產品為主，且每一顧客實際之年百分率仍以其個別貸款產品及授信條件而有所不同。

\*可與經核定之108年度自購住宅貸款利息補貼搭配申貸，210萬額度內採自購貸款利息補貼利率，額度外則可搭配本首購優惠房貸。