

高雄市六大住宅輔助計畫

108.08.29 與媒體有約



高雄市政府都市發展局

Urban Development Bureau, Kaohsiung City Government

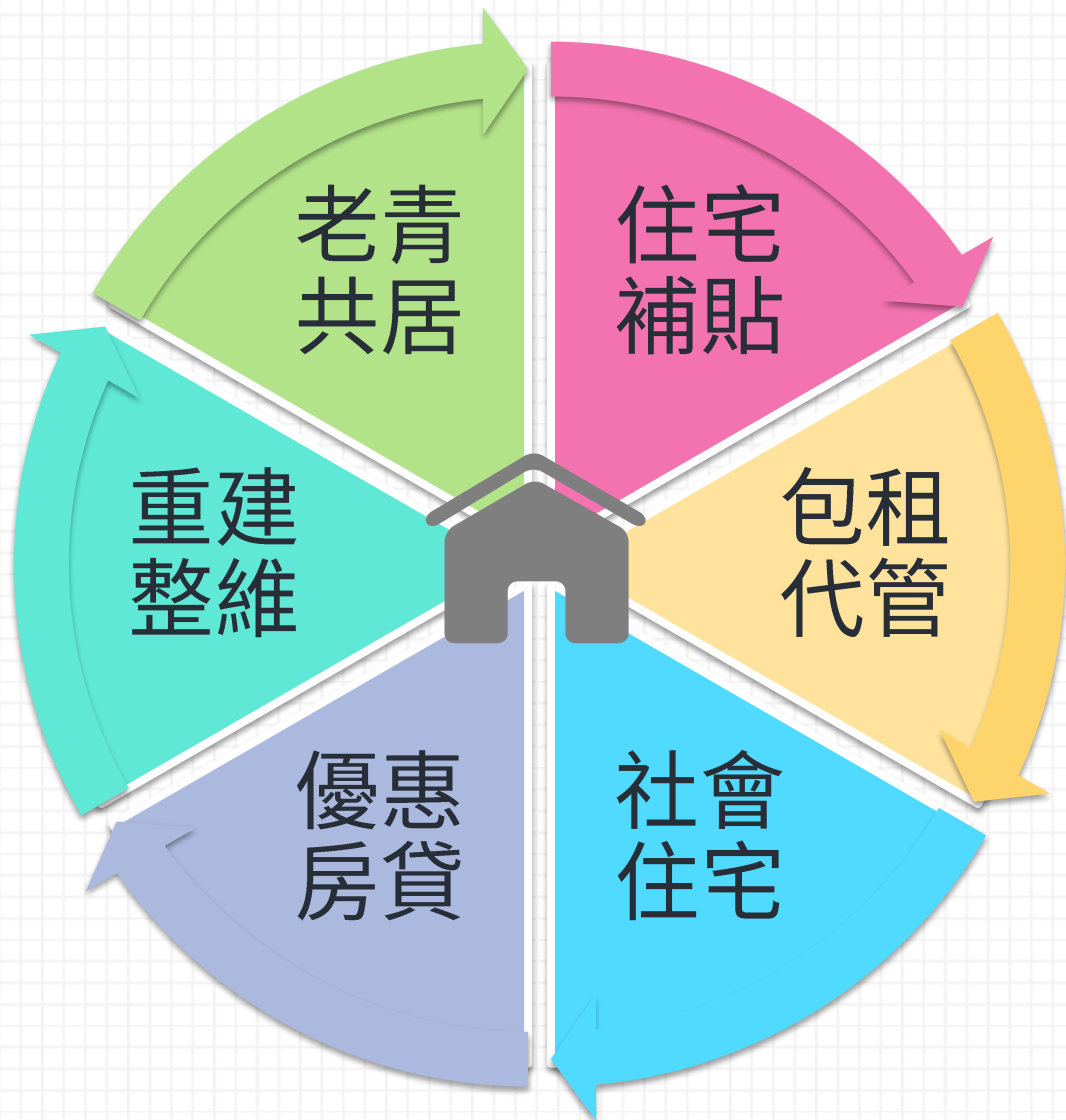
全方位居住需求導向 住宅輔助

無論社會弱勢、經濟弱勢或居住弱勢皆應享有基本的居住權利。

從補貼、租屋、購屋、修繕到重建，以全方位居住週期思維，盤整市民所需要的輔助。

輔導、協助、補助，作為市民的安居六柱。

六大住宅輔助計畫！



1.五大補貼，萬人受惠 住宅補貼



無論租屋、購屋、修繕、單身或婚育，總有適合妳/你的補貼。

租屋補貼、自購住宅貸款利息補貼、住宅修繕貸款利率補貼，單身青年及婚育補貼。

七月已陸續開辦，1萬4,000戶市民受惠。

108年度 高雄市住宅補貼

	租金補貼	自購貸款利息補貼	修繕貸款利息補貼	單身青年	新婚育兒家庭
戶數	10,000	532	381	1,442	1,647
額度	3,200	210萬	80萬	2,600	3,200
期限	1年	最長20年	最長15年	1年	1年
	7月22日至8月30日止			9月開辦	

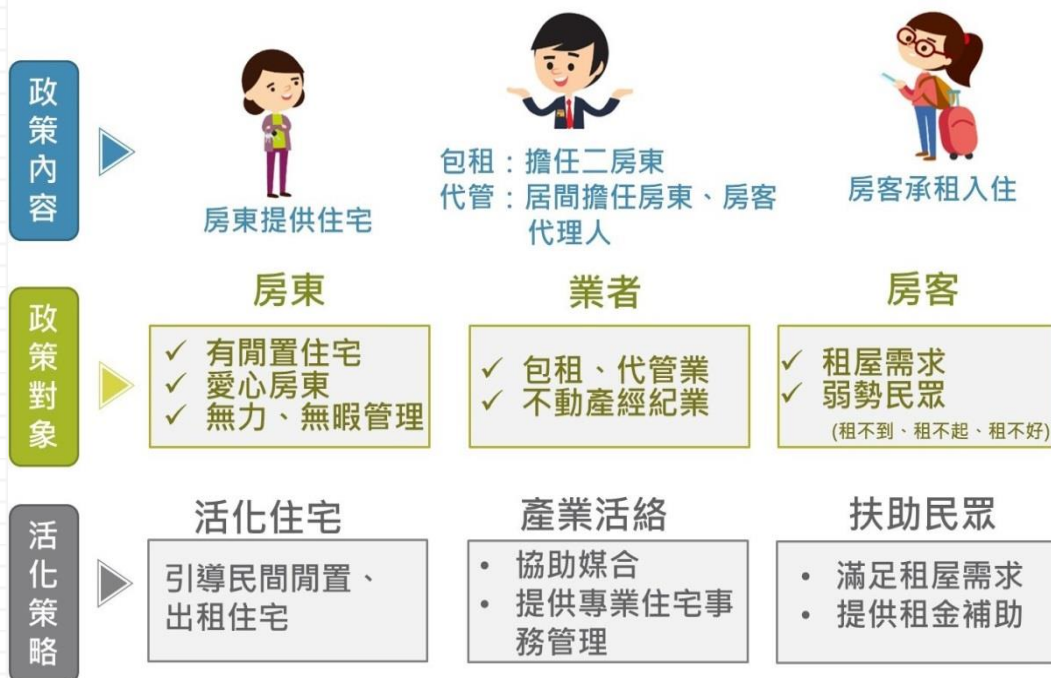
2. 兩種方案，六種滿足 包租代管

無論就近就學就業，
居住選擇不將就。

房東
創造被動收入
協助資產管理

產業
活絡就業機會
健全租賃市場

房客
保障居住權益
提供租金協助



3.多元興辦，只租不售

社會住宅

以最多元穩健的方式，
逐步興辦社會住宅。

以租用、價購、修繕
或新建方式興辦，坐
落市區、交通便捷。

目前2處已動工，尚有
1處細部設計中，預計
108年底公布。



案名	戶數	108	109	110	111	112
前金警察宿舍	48戶	修繕	完工			
苓雅機11	245	施工			完工	
三民中都濕地	112	設計	施工			完工
評估中	—	評估	規劃	設計	施工	
評估中	—	評估		規劃	設計	施工
評估中	—	評估			規劃	設計

照顧弱勢、權衡財務；穩健興辦、逐年推出

4.高雄人 首購 高雄宅 優惠房貸



安居高雄 市民好住！

以往年房貸大數據分析，提供符合需求的首購優惠房貸！

高雄銀行提供首購優
貸款利率1.6%起，協助高雄人首購高雄宅。

九月即可開辦。

「安居高雄」市民首購優惠房貸專案

對象	高雄市民購買位於高雄市轄內之自用住宅，且所得負債比10倍以內。
利率	1.6%起
成數	最高8成
期間	最長40年
寬限期	最長5年，不得超過原貸款期間之1/6
開辦期	試辦一年或貸款額度達10億元

實際貸款條件及相關費用，以高雄銀行提供之產品為主，且每一顧客實際之年百分率仍以其個別貸款產品及授信條件而有所不同。

5.活化資產，整幢出發 重建維護

輔導舊厝翻新屋，
一次到位說分明。

輔導協助社區推動自
辦都更整維輔導計畫、
危險及老舊建築物加
速重建計畫。

提升住宅生活品質，
塑造良好都市景觀。



輔導說明會場次摘要

日期	行政區	地點
8月	三民	國立科工館
	小港	市立社教館
9月	三民	鼎中聯合里活動中心
	左營	新庄里活動中心

6. 共居共伴，世代共好

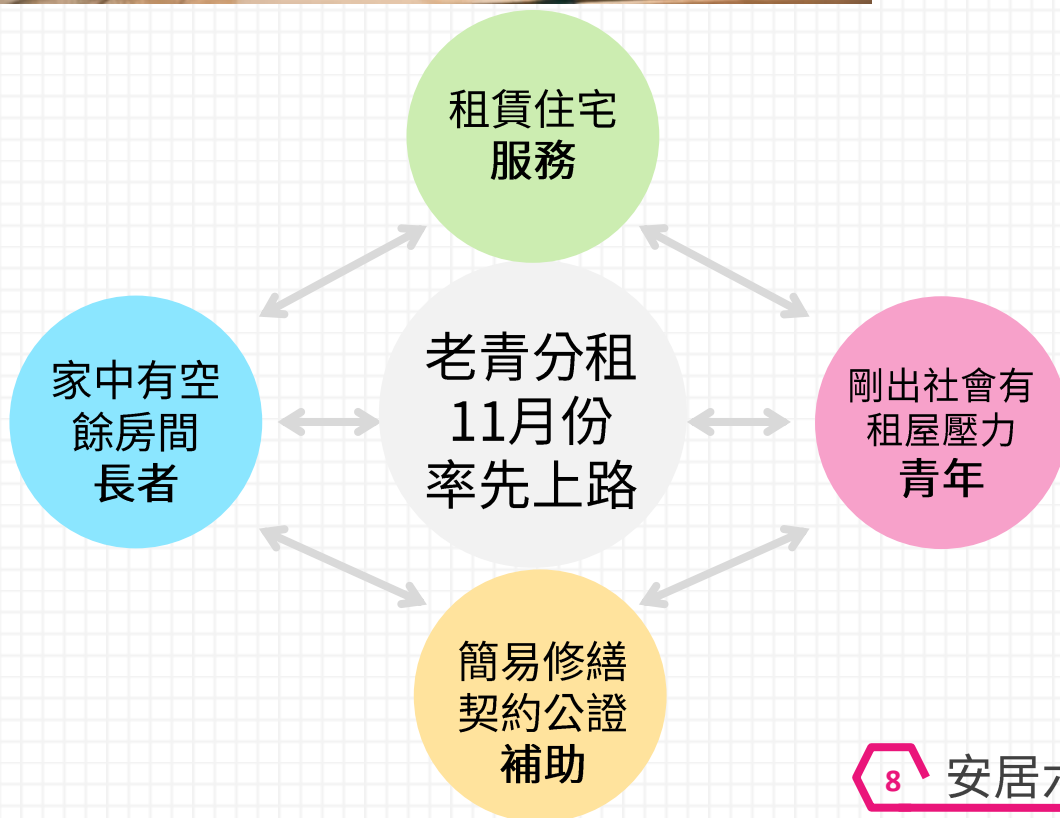
老青共居



HOME爸、HOME媽作伙來！

從媒合仲介、租賃管理、租約公證到保險，多管齊下，協助青年、長者有伴，生活共伴有保障。

老青共居分租計畫，11月份率先上路！



安居六柱 六大住宅輔助計畫

住宅補貼

租屋補貼、自購住宅貸款利息補貼、住宅修繕貸款利率補貼、單身及婚育家庭補貼，1萬4,000多戶市民受惠

包租代管

房東 創造被動收入、協助資產管理
產業 增加就業機會、健全租賃市場
房客 保障居住權益、提供租金協助

社會住宅

以修繕或新建方式興辦社會住宅，坐落市區、交通便捷，2處已動工，尚有1處設計中，預計年底公布

首購優貸

安居高雄首購優惠房貸，高雄銀行提供優惠購屋貸款，利率1.6%起，貸款期間最長40年、寬限期最長5年

重建整維

協助社區自辦都更整維輔導計畫、危險及老舊建築物加速重建計畫，輔導舊厝翻新屋，一次到位說分明

老青共居

老青共居分租計畫，從媒合仲介、租賃管理、租約公證到保險，多管齊下，生活共伴有保障，下半年陸續開辦



高雄市政府都市發展局

Urban Development Bureau, Kaohsiung City Government

