

特貿三

港灣 鑽石級黃金地段



高雄市政府都市發展局

Urban Development Bureau, Kaohsiung City Government

1080815

多功能經貿園區

台灣唯一

空海雙港都會核心

高雄國際機場

- 整體改建(252億)
- 2020年新航廈及整建滑行道
- 2021~2030年南部飛航服務園區

一港口-都會港灣

- 多功能經貿園區開發
- 旗津國際觀光大島計畫
- 中島加工出口區更新升級

二港口-國際商港

- 洲際貨櫃中心二期(1200億)
- 大林蒲循環產業園區
- 國道七號

The World According to GaWC 2018

Alpha ++	Beta +	Gamma +	High sufficiency	Sufficiency
London New York	Ho Chi Minh City Boston Cairo	Guatemala City Detroit Lahore	Edmonton Nassau Kaohsiung	Málaga Urumqi Bologna
Alpha +				
Hong Kong Beijing Singapore Shanghai Sydney Paris Dubai	Hamburg Düsseldorf Tel Aviv Atlanta Athens Doha Lima	Harare Colombo Accra Riga Hyderabad (India) Adelaide Cleveland	Abidjan Douala Surabaya Skopje Ningbo Managua Dakar	Indianapolis Harbin Malmö Limassol Pittsburgh Puebla Columbus

「全球化與世界城市研究網路」組織 (GaWC) 「2018世界城市排名」

港口城市 全球經濟發展重要引擎

全球60%經濟總量集中在海口地帶

75%大城市、70%的工業資本、人口均集中在距海岸100公里的海岸帶地區

紐約、倫敦、香港、新加坡、上海、杜拜、東京、漢堡、鹿特丹、釜山



綜合娛樂城市打造

新加坡濱海灣

Marina Bay, Singapore
360公頃



會展驅動的娛樂商務城

橫濱港MM21

Yokohama Minato Mirai 21, Japan
186公頃



策略性產業導入

德國漢堡港口新城知識園區

Hafen City, Hamburg, Germany
155公頃

舊港改造 + 產業轉型

南海經貿首都·海灣活力城市

- **創新產業新樞紐** 引入新創及研發產業，扮演南海核心競爭角色
- **國際旅遊首選城** 展現港灣獨特風貌，塑造宜居宜遊魅力港灣
- **濱海智慧生活區** 整合防災及多元技術，打造韌性智慧城市



特文區-濱海創意門戶

- 文化創意、海洋休閒
- 海音中心、國際郵輪碼頭、舊港棧庫群再生、港埠旅運中心

特貿區-會展經貿生活城

- 會議會展、商務金融科技、智慧城市示範場域
- 高雄展覽館、世貿會展園區、205兵工廠再生

特倉區-智慧科研聚落

- 科技研發、數位應用、醫療物聯網研究
- 生物科技產業聚落、體感科技實體園區、物聯智慧零售物流

特貿三
港灣

鑽石級
黃金地

三條捷運 + 五大公建 + 住商混合



海洋文化及流行音樂中心
(2020年下旬完工)

高雄港埠旅運中心
(2019年底完工)

高雄展覽館
高軟科技園區

市立圖書總館

特貿三



企業辦公

星級酒店 水岸住宅

會議展覽

購物商場

特貿三

五合一世貿會展園區