

高市跨越時空E指通 「土地使用分區」隨手可查

網路申辦多元支付 15分鐘取件



高雄市政府都市發展局


Urban Development Bureau, Kaohsiung City Government

108年7月25日

# 高市跨越時空E指通

**都市計畫地理資訊**

快速搜尋都市計畫、都市設計、土地使用分區...



圖層開關

基本圖層	搜尋圖層	都市計畫
都市設計	土地資料	<b>古地圖</b>
歷史地形圖	歷史航照圖	住宅資訊
容積移轉	都市更新	外部圖層
增額容積	網路服務	自訂圖層

1年6000分之1高雄市區改正計畫圖

1年6000分之1高雄築港計畫圖

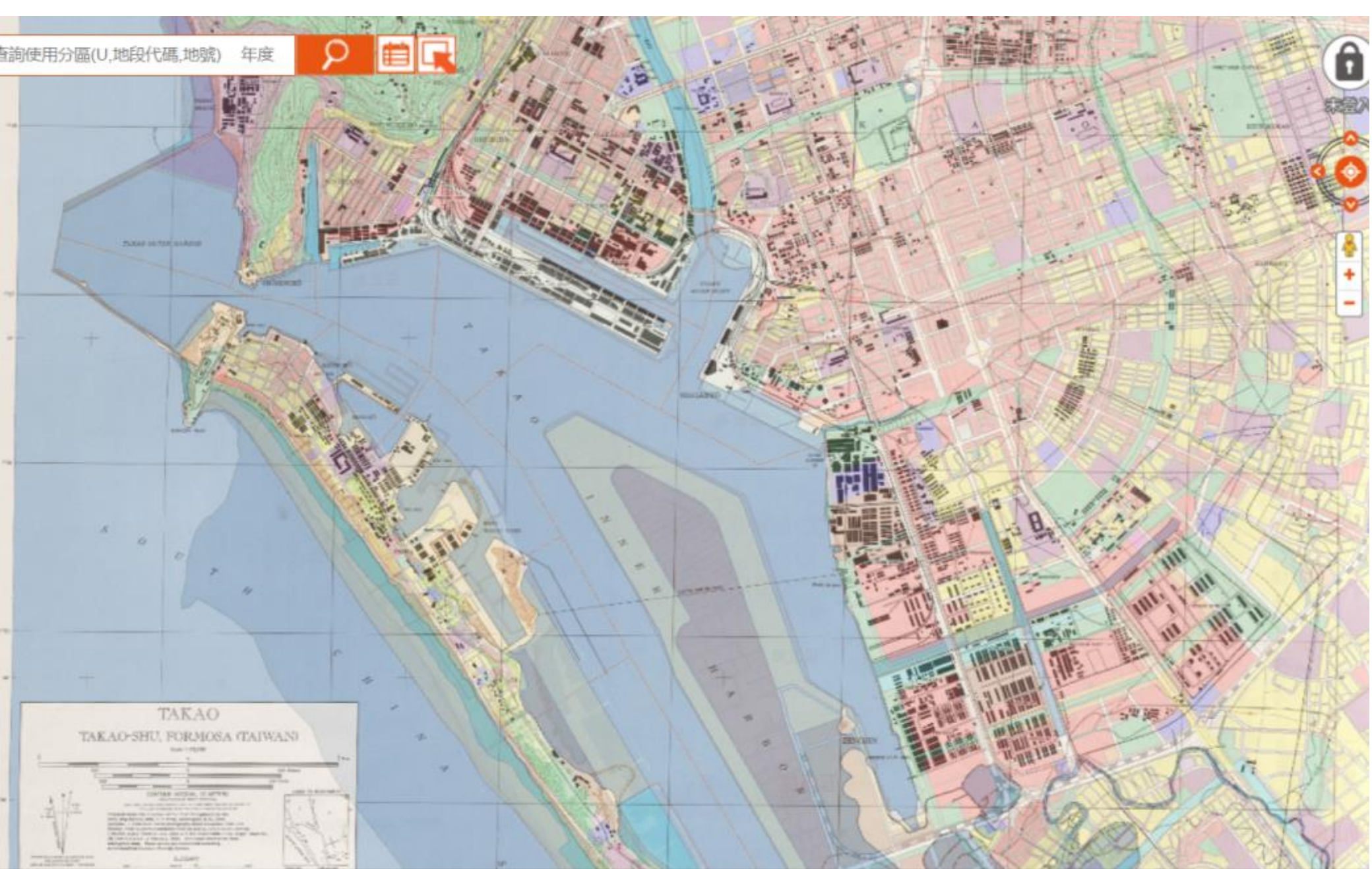
都市計畫範圍圖

都市計畫圖

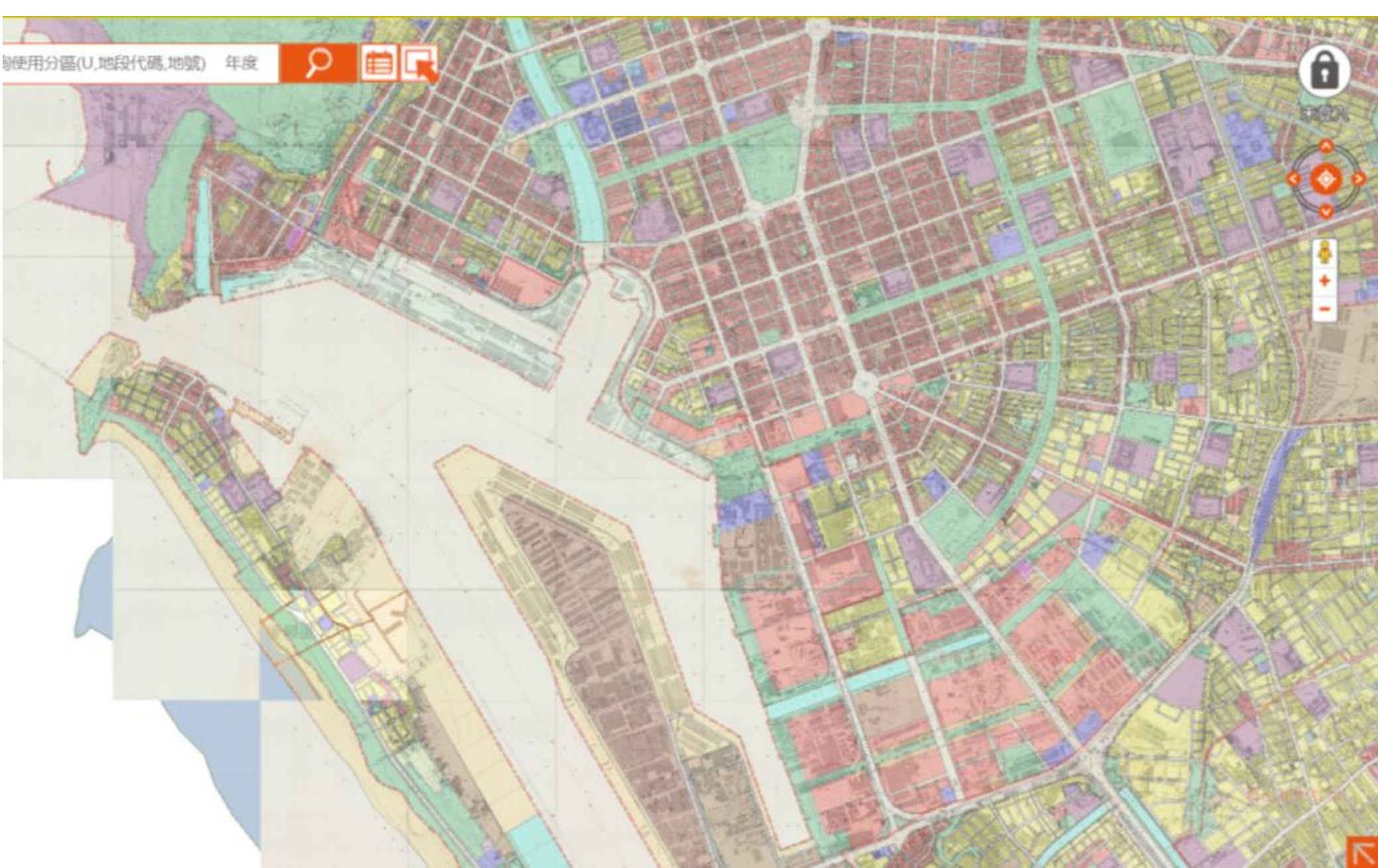
- 碼頭用地
- 工業區(生產事業用地)工業區(相關產業用地)工業區(砂石專業使用)工業區(倉儲使用)零星工業區,零



查詢使用分區(U,地段代碼,地號) 年度



1945年美軍繪製高雄地圖套疊現行都市計畫圖



73年航測地形圖套疊現行都市計畫圖



36-37年1/1000歷史航照圖套疊現行都市計畫區範圍線

# 土地使用分區隨手查



功能表	定位查詢	進階查詢	圖層開關	工具列
底圖切換	<b>分區查詢</b>	統計分析	不動產交易實價	建商推案
使用說明	房仲待售物件	時間軸		

都市計畫地理資訊 請輸入案名關鍵字 或 快速查詢使用分區(U,地段代碼,地號) 年度

**分區查詢**

行政區: 鳳松區  
地段: 鳳松段  
地號: 123  
(地號範例: 111 或 111-1)

查詢

- 鳳松區鳳松段123
- 鳳松區鳳松段1123
- 鳳松區鳳松段1230
- 鳳松區鳳松段1231
- 鳳松區鳳松段1232
- 鳳松區鳳松段1232-1
- 鳳松區鳳松段1233

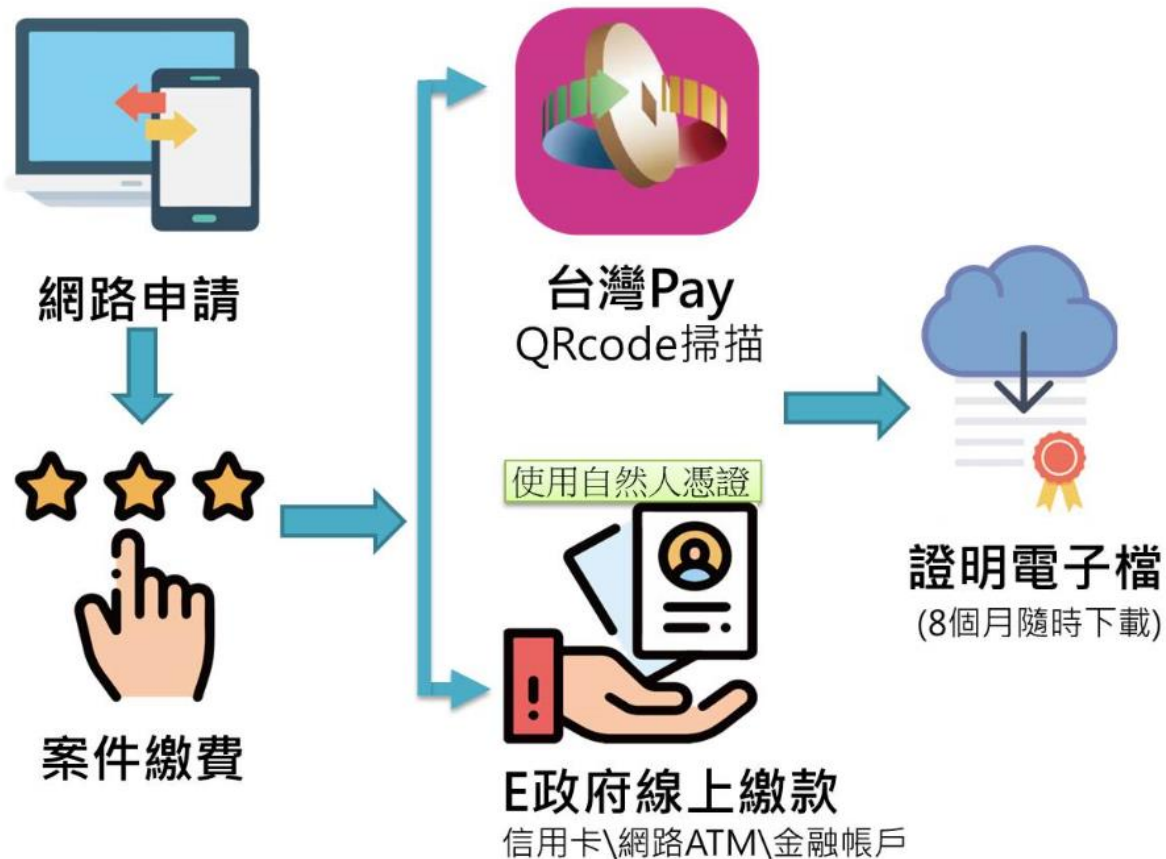
**使用分區**

地號: 鳳松段 1123  
區: 第四種住宅區  
用途: 住宅區  
面積: 369 平方公尺  
公告地價: 47708 元/平方公尺  
公告現值: 10567 元/平方公尺



# 網路申辦多元支付 15分鐘取件

高雄市政府都市發展局  
土地使用分區證明書



24小時服務不休息

受文者：張哲男  
發文日期字號：中華民國 105 年 03 月 15 日 105 高市都發開 字第 C000115 號

說明：一、本證明書係依據地政單位提供地籍圖磁性檔建置土地資料庫核發，如為用作實地之依據應視地指示建築線或依都市計畫書由地政單位實地境界為準。  
二、申請地號是否涉及軍事禁(限)建範圍內，應由主管機關認定又有關都市計畫各種管制規定概依都市計畫公告圖及說明書辦理。  
三、本證明書有效期限為八個月。但因都市計畫變更或地籍異動致與原證明內容不符時，同時失效。  
四、本證明書可利用發文字號至本局網站(<http://urban-web.kcg.gov.tw/>)驗證查詢或智慧型手機掃描下方QR-code驗證證明書內容效力。

證明內容：

行政區	段別	地號	查復內容
燕巢區	燕中段	0491-0000	文小用地
	燕中段	1062-0000	商業區
	燕中段	1289-0000	機關用地
	燕中段	0274-0000	住宅區
	燕中段	1169-0000	道路用地

\*\*\*以下空白\*\*\*

說明：都市計畫名稱：燕巢都市計畫

合計	共 5 筆	頁數	共 1 頁	頁次	第 1 頁
----	-------	----	-------	----	-------

備註：  
本證明文件係網路申請之電子證明。  
可至 <http://e-service.kcg.gov.tw/home/check.aspx> 查驗電子簽章之正確性。  
產製時間：105/03/15 09:30:11 地籍圖更新時間：105/03/01  
驗證碼：aadad74e2c01982445e41c265d0d8fff



# 線上申請暨繳費方式比一比

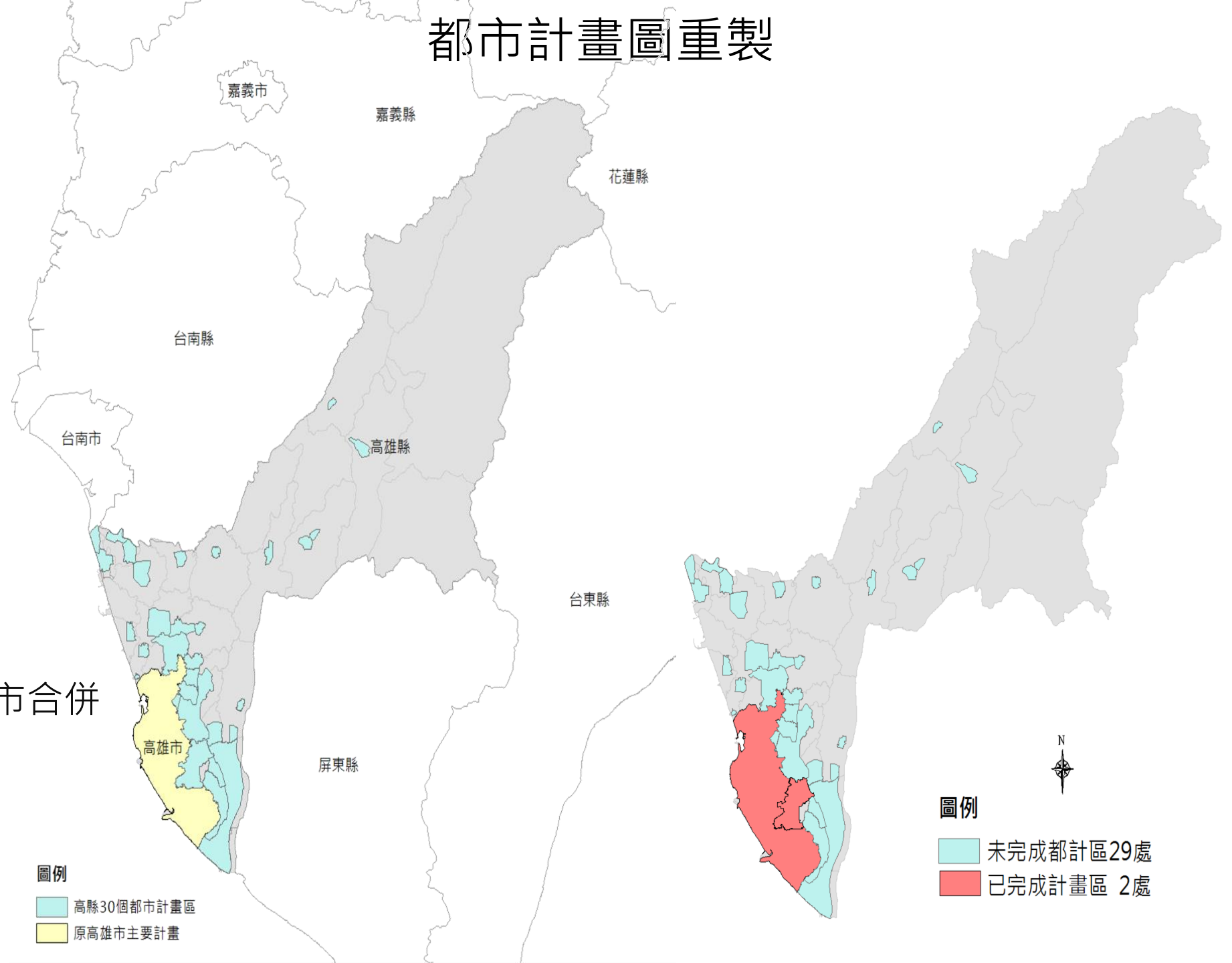
項目	E政府線上繳款	行動支付 (台灣Pay)
使用工具	需使用個人電腦 及自然人憑證	手機直接操作 免自然人憑證
手續費	信用卡20元/件 金融卡15元/件	金融卡10元/1-5件

108年1-6月網路申請件數1831件，較去年同期增加近2倍



# 都市計畫圖重製

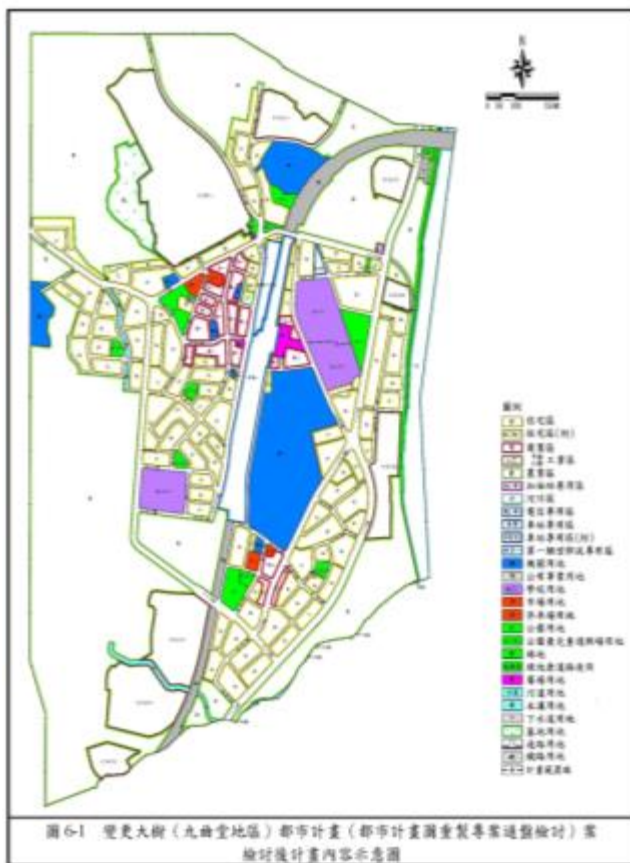
縣市合併



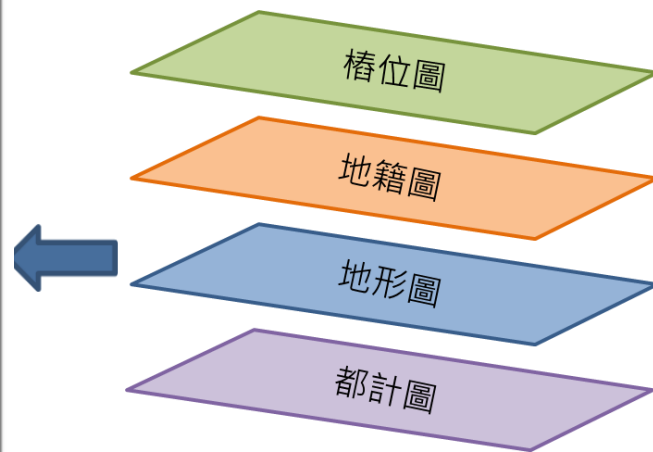
- 早期都市計畫圖發布皆為紙圖，精度較差且易伸縮變形，地形圖資訊與現況發展不符等缺點，民眾申請圖資無法取得正確資訊。
- 透過數值地形圖修補測、都市計畫樁位聯測及轉換，完成比例尺1/1000都市計畫圖重製作業，提升都市計畫圖精度。



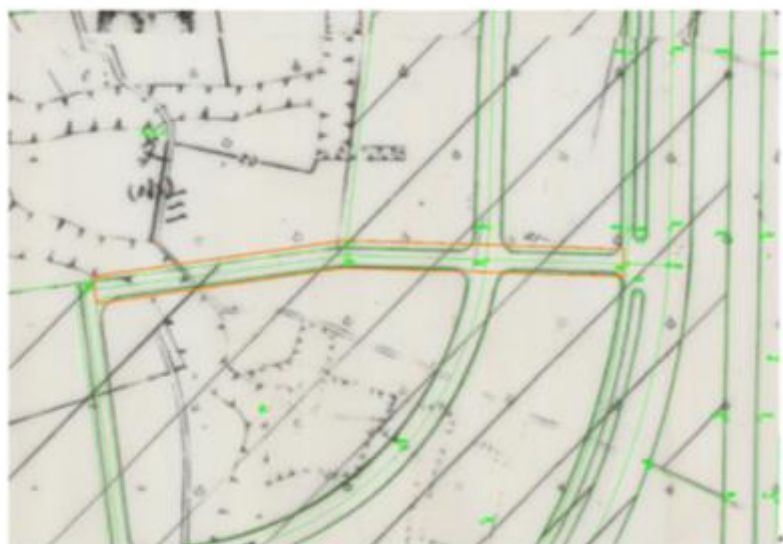
現行計畫圖



重製後計畫圖



重製檢討作業



現行都市計畫圖套繪橋位成果



新測地形圖套繪橋位成果



地籍圖套繪橋位成果



建議重製後計畫圖

簡報結束・敬請指教