

照顧弱勢家庭 高市府「住宅補貼」 7/22開辦





高雄市政府多元住宅輔助方案

1. 住宅補貼
 2. 包租代管
 3. 興建社會住宅
 4. 修繕閒置公有房舍轉型社會住宅
 5. 與銀行合作提供市民優惠房貸
 6. 老青共居
- ⇒ 提供市民多樣化選擇，減輕弱勢家庭負擔



何謂住宅補貼？

1. 住宅法第9條(第1項)

- 為協助一定所得及財產以下家庭或個人獲得適居之住宅，主管機關得視財務狀況擬訂計畫，辦理補貼住宅之貸款利息、租金或修繕費用。

2. 目前開辦之住宅補貼種類

- 租金補貼
- 自建自購住宅貸款利息補貼
- 修繕住宅貸款利息補貼



住宅補貼申請類別

	租金補貼	自購貸款利息補貼	修繕貸款利息補貼
計畫戶數	10,000戶(每戶每月3,200元，共計12個月)	532戶	381戶
經濟或社會弱勢者加分條件	<ol style="list-style-type: none">1.低收入戶或中低收入戶2.特殊境遇家庭3.育有未成年子女三人以上(限申請人)4.於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿二十五歲(限申請人)5.六十五歲以上(限申請人)6.受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女7.身心障礙者8.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群(AIDS)9.災民10.遊民	第一類優惠利率 (符合左列之弱勢條件)	第二類優惠利率 (不具第一類條件)



自購與修繕住宅貸款利息補貼內容

補貼項目	自購住宅	修繕住宅
最高貸款額度	新臺幣210萬元	新臺幣80萬元
償還年限	最長20年	最長15年
寬限期	最長5年	最長3年
優惠利率	第一類(具弱勢條件戶)：0.562% 第二類(屬一般條件戶)：1.137%	

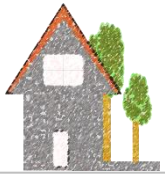
註：以「中華郵政第2年期定期儲蓄金機動利率」計算(目前為1.095%)

第一類：郵儲利率減0.533%、第二類郵儲利率加0.042%



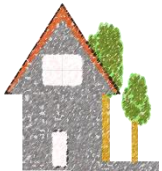
住宅補貼申請條件

補貼類別		租金補貼	自購貸款利息補貼	修繕貸款利息補貼
國籍		年滿20歲之中華民國國民		
戶籍與居住狀態		設籍本市 且租屋本市	設籍本市	設籍本市
家庭組成家庭組成 (符合其中一項)		<ul style="list-style-type: none"> • 有配偶者 • 單身年滿40歲者 • 與直系親屬同戶籍 • 申請人之父母均死亡，且其戶籍內有未滿20歲或已滿20歲仍在學、身心障礙或無謀生能力之兄弟姊妹需要照顧。 		
家庭成員 持有住宅狀況		均無自有住宅	均無自有住宅 或 僅持有1戶 (申請日前2年內購置且已辦理貸款)	僅持有1戶 且 房屋使用執照已超過10年
家庭所得及 財產限額標 準	每人每月平均所得	1萬9,649元	4萬5,847元	4萬5,847元
	每人動產限額	11萬2,500元		11萬2,500元
	家庭年所得		111萬元	111萬元
	家庭動產限額		278萬元	
	家庭不動產限額	530萬元	530萬元	530萬元



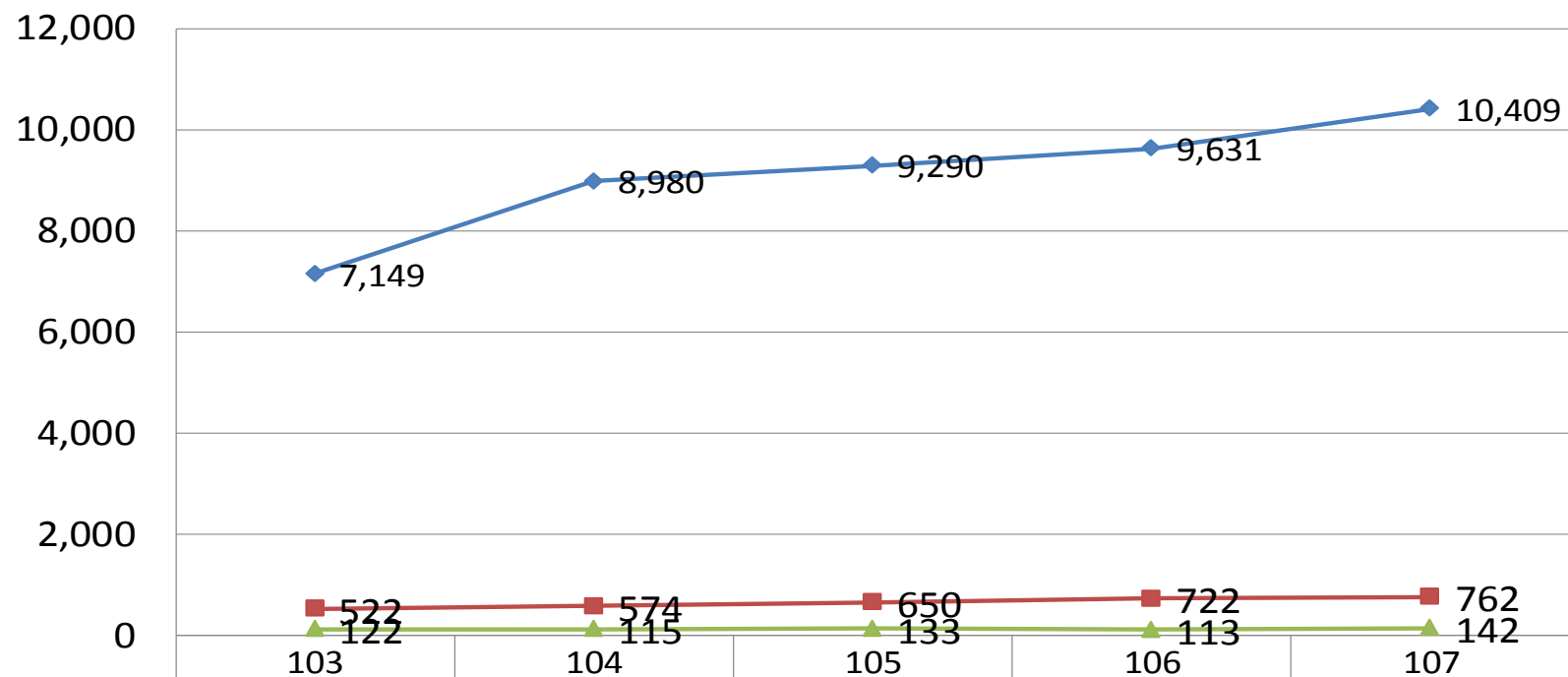
108年度住宅補貼規定新變革

- 未滿20歲且已婚者可以申請
- 原本2個月的租賃契約補件期間，放寬為3個月
- 申請人提出證明租賃住宅範圍全部僅供居住使用之文件，即不受房屋稅單或稅捐單位所認定全部按住家用稅率課徵房屋稅之限制



住宅補貼歷年核定戶數

核定戶數



租金補貼	7,149	8,980	9,290	9,631	10,409
購置貸款利息補貼	522	574	650	722	762
修繕貸款利息補貼	122	115	133	113	142

- ◆ 租金補貼
- 購置貸款利息補貼
- ▲ 修繕貸款利息補貼





108年度住宅補貼

受理時間：108年7月22日~108年8月30日(中午不打烊)

@ 網路資訊獲得管道：

- 內政部不動產資訊平台 - 住宅補貼專區
<http://pip.moi.gov.tw/V2/B/SCRB0108.aspx>
- 高雄住宅補貼網
<https://hs.kcg.gov.tw/HST/>

高雄市政府(四維行政中心6樓)都市發展局

- 臨櫃宣導
- 簡訊通知
- 區公所宣傳海報

內政部不動產資訊平台

回首頁 | 本網介紹 | 常見問題 | 交易小幫手 | 網網相連 | 行動版網頁

Google Custom Search

專業訓練

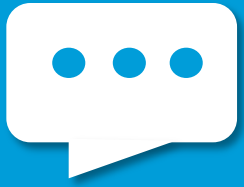
諮詢專線：02-55740089 諮詢信箱 累計瀏覽人次：23,163,942 今日瀏覽人次：3,270

住宅統計 | 價格行情 | 待拍/標售/待租 | 社會住宅 | 住宅補貼 | 房貸資訊 | 政策與研究 | 法規與知識 | 住宅e-Map | 推廣專區





多元申請方式



臨櫃辦理

※舊戶免寫申請書

※免影印附件

備妥檢附文件輕鬆申辦！



網路申請

108年度線上申請須至
營建署網站申辦

網站開放時間：

7/22 0時~8/30 24時



郵寄申請

至都發局、各區公所或
「高雄住宅補貼網」索取申請書

填妥後連同附件，掛號
郵寄至都發局

(申請日認定以郵戳為憑)



假日在地服務

- 7/27-小港 空中大學
- 8/03 -楠梓 區公所
- 8/10-五甲 活動中心



到府收件服務

前年度65歲以上補貼戶，
無其他家庭成員且具重
度以上身障長輩。



舊戶免寫申請書：觸控快速套印申請書服務

憑以下其中一種驗證皆可現場套印申請書

- 申請人身分證(非本人另須代理人身分證)
- 申請人健保卡
- 自然人憑證

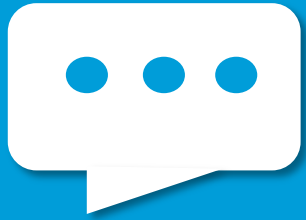


多元補件方式

- 臨櫃補件
- 傳真補件 (07)3312077
- 網路線上補件
- 電子郵件補 073312077@kcg.gov.tw



多元申請方式



臨櫃辦理

- 舊戶免寫申請書
- 免影印附件
- 備妥檢附文件輕鬆申辦！



舊戶免寫申請書：觸控快速套印申請書服務

憑以下其中一種驗證皆可現場套印申請書

- 申請人身分證(非本人另須代理人身分證)
- 申請人健保卡
- 自然人憑證



多元申請方式

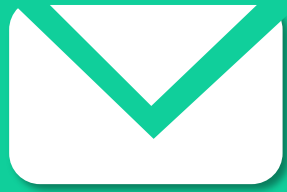


網路申請

- 108年度線上申請須至營建署網站申辦：
<http://pip.moi.gov.tw/V2/B/SCRB0108.aspx>
- 網站開放時間：
7/22 0時~8/30 24時



多元申請方式



郵寄申請

- 至都發局、各區公所索取申請書
- 至「高雄住宅補貼網」下載申請書
- 填妥後連同附件，掛號郵寄至都發局
- 申請日認定以郵戳為憑



多元申請方式



假日在地服務

- 7/27-小港 空中大學
- 8/03 -楠梓區公所
- 8/10-五甲 活動中心





多元申請方式



到府收件服務

前年度65歲以上補貼戶，無其他家庭成員且具重度以上身障長輩





高雄市政府都市發展局

Urban Development Bureau, Kaohsiung City Government

敬請指教

