

老青共居 多元實施方案

高雄市政府都市發展局

108.4.10



老青共居 推動目的

照顧青年、關懷長輩

緩解年輕人租屋壓力

替長輩帶來生活朝氣

彼此照應作伴，提倡居住價值！



老青共居 三大推動方案

- A) 社會住宅老青分租計畫
- B) 社會住宅老青共幢計畫
- C) 老青共居分租認證計畫

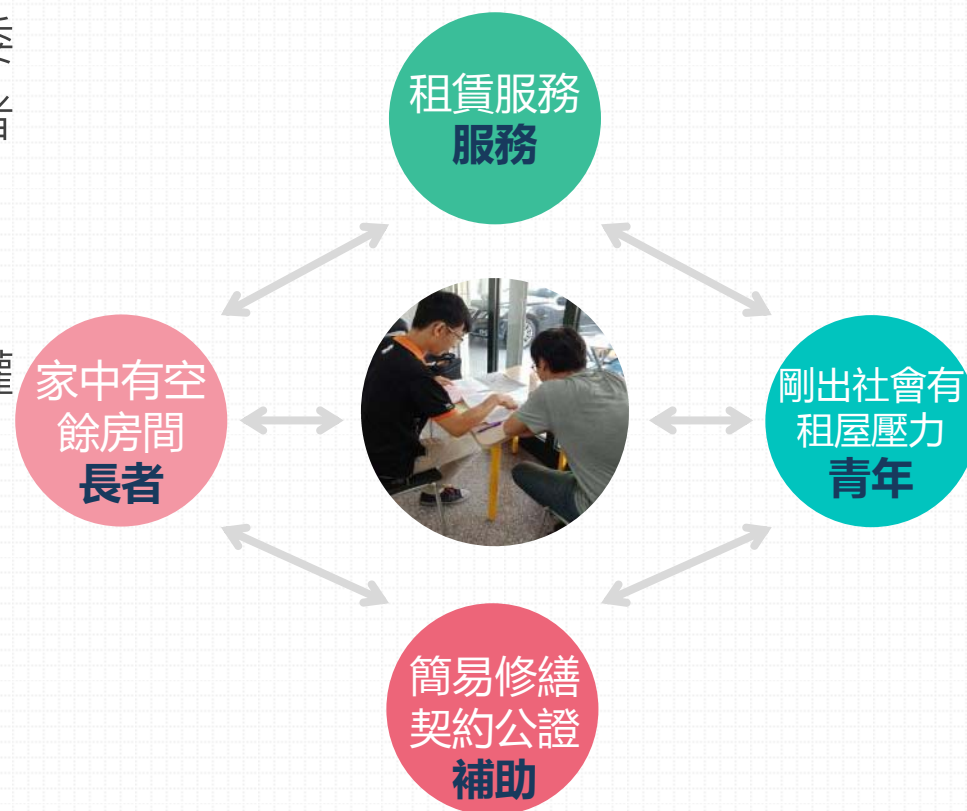
以多元方式鼓勵老青共住！



方案 A

社會住宅 老青分租計畫

- 讓家中有空房間的長者，與市府委託的租賃服務業者簽約，再由業者仲介媒合承租人
- 契約公證確保房客與房東之租賃權利義務、業者協助把關
- 問卷訪調追蹤房客承租情形



方案 A

社會住宅 老青分租計畫

計畫地點：本市轄區

實施時間：預計108年度下半年開放申請

目前進度：108.3.18 已向中央
爭取全額補助



方案 B

社會住宅 老青共幢計畫

- 以前金警察宿舍場域推出「社會住宅老青共幢計畫」
- 預計109年完成住宅修繕
- 提供部分單元徵選年長者及青年家庭共同入住



外觀模擬



方案 B

社會住宅 老青共幢計畫

計畫地點：前金區舊警察宿舍

大同二路自強二路口

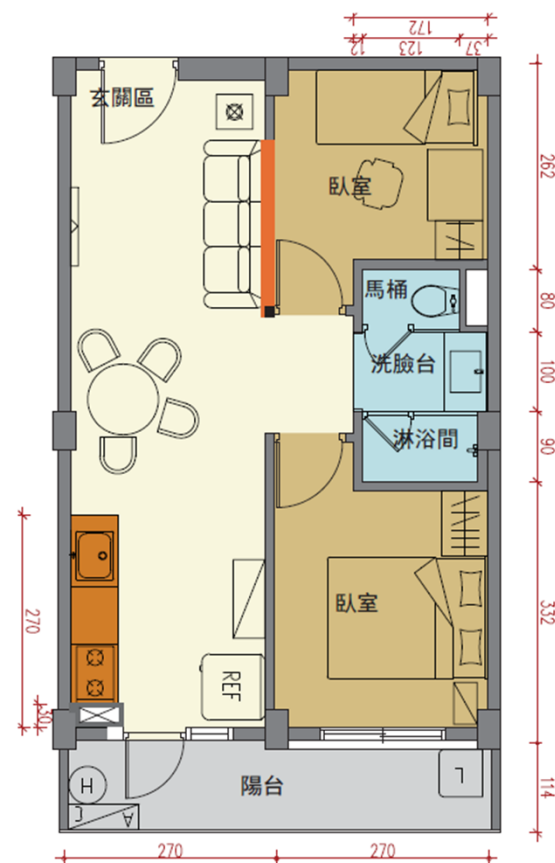
實施時間：預計109年度上半年開放申請

目前進度：辦理房屋修繕、室內裝潢、
結構補強等事宜

房 型：5樓公寓加裝電梯

1樓 小店鋪、共享空間

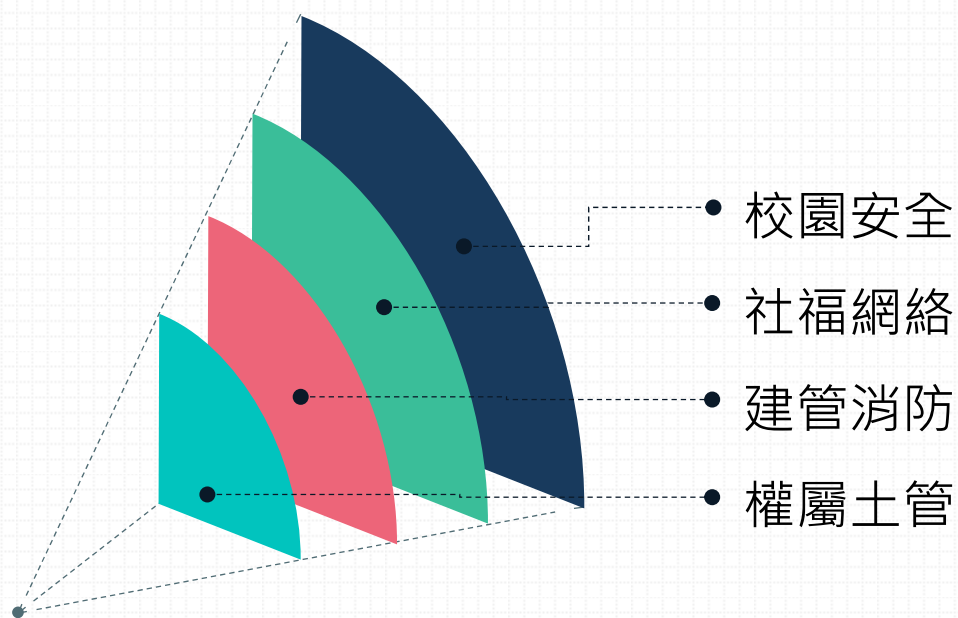
48戶、每戶約14坪（2房1廳1衛）



房型模擬

方案 C

老青共居 分租認證計畫



- 預計由都發局與大學合作推動，市府相關局處協助。
- 建立分租房屋認證，確保居住安全、追蹤關懷承租中之長者與學生。

方案 C

老青共居 分租認證計畫

計畫地點：本市轄區與部分大學推動試辦

實施時間：預計109年上半年提供申請

目前進度：刻正協調各局處籌措

