

百年糖廠改造

「大旗美產業園區」

---

高雄市政府都市發展局

# 地理區位



# 旗山糖廠現況

旗山糖廠為進入東高雄門戶，於1911年開工生產，2002年停止製糖作業，改以糖廠公園型式營運，廠區土地及建物低度利用及閒置。

1) 冰品販售部



2) 商店



3) 辦公室



4) 製糖工場辦公室



5) 辦公室



6) 倉庫



7) 製糖設備



8) 製糖設備



9) 倉庫



14) 商店



13) 倉庫



12) 倉庫



11) 倉庫



# 都發局與台糖公司合作 一百年糖廠活化

## 目的

促進高雄城鄉均衡發展，深化旗美9區地方特色產業，將百年旗山糖廠活化打造為兼具農業展銷售、觀光、體驗及加工增值等複合機能的產業園區。

### 農產創生



### 觀光休閒



### 體驗場域



1. 帶動東高雄產業轉型升級
2. 打造高雄山城九區創新農業品牌與形象門戶

# 產業轉型升級

## 1 旗美農特產展售區

- 九區農產形象館 (含農產仲介服務)
- 九區農特產直銷館
- 九區農特產美味館



## 2 農產加工增值區

- 水果加工 (果乾、果醋等)
- 農產循環加工 (果皮、植株循環再利用)



## 3 手作體驗區

- 農創文化館、展演館、手作館
- 農創學堂、旅遊館
- 農創食堂、生活館



## 預期效益



- **旗美農特產展售區**

成為旗美九區農特產品的形象推廣、產品直銷展售中心

- **農產加工增值區**

開發多元農特產品商品，提升旗美九區農產品經濟價值

- **手作體驗區**

創造旗美九區農業體驗與文化知識經濟



**每年約增加3億元的農業休閒產值**

**增加約200名工作機會**

# 今年度首波招商標的



## 1 紅磚倉庫 出租

- ① 招商面積：52.04坪
- ② 招商對象：與高雄特色農業相關之農特產品、零售等，能展現高雄農業、旗糖文化之產業

## 2 農產加工增值區 出租允許興建

- ① 招商面積：181.5坪/1單位，共6單位
- ② 建蔽率：60%、容積率：240%
- ③ 招商業別：
  - C083蔬果加工及保藏業
  - C086碾穀、磨粉及澱粉製造業
  - C089其他食品製造業

# 開發期程

2019年 紅磚倉庫、農產加工區招商

2020年 製糖辦公室及倉庫群招商及試營運

2021年 全面開幕

敬請期待



**簡報結束，謝謝**

---