

打造高雄友善投資環境 首波鬆綁都設審議法規

全面檢討現行審議流程（16項）

- 都市計畫審議
- 非都市土地開發許可審議
- 國土計畫審議
- **都市設計審議**
- 多功能經貿園區開發許可作業流程
- 容積移轉申請案件許可
- 都市危險及老舊建築物加速重建計畫
- 違反都市計畫法案件處理
- 都市計畫案發布及定樁
- 申請自購住宅貸款利息補貼
- 申請修繕住宅貸款利息補貼
- 申請租金補貼
- 文化部保存再生計畫流程
- 大學生根社區營造申請作業
- 園藝行植栽領取作業流程
- 公共設施用地多目標使用

農十六地區



美術館地區



美術館地區



無障礙的開放空間



綠美化的都市景觀



優質的園林造景



形塑都市亮點



舒適的鄰里空間



■ 開發建築業界之訴求

1. 審議時程冗長，行政效能不佳
2. 法令僵化，不合時宜
3. 審查意見反覆，退件次數過多

■ 因應作為

1. 修訂或刪除不合時宜法規/審議程序併行
2. 定期邀業界座談
3. 審查意見一次到位

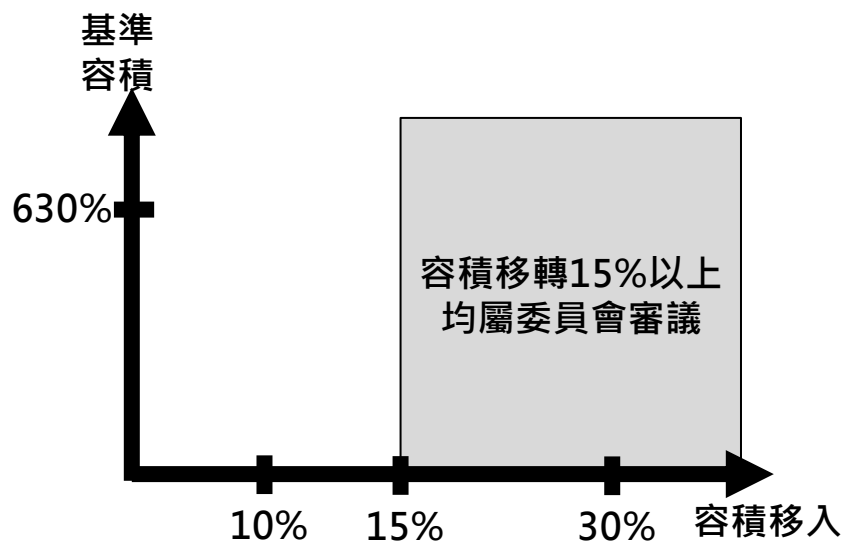
■ 108.02.19 邀集相關業界公會 研商完成都市設計審議原則及 授權範圍修訂



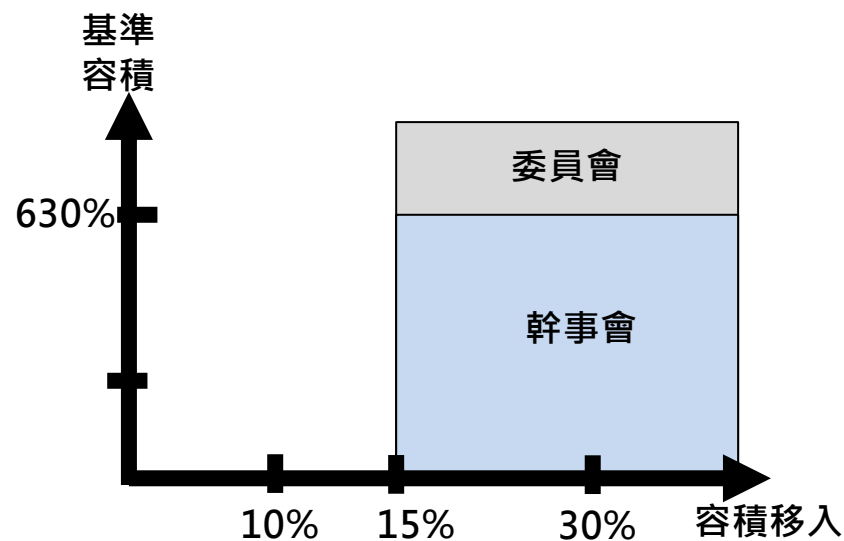
108.02.19法令鬆綁檢討會議

1.大樓開發案

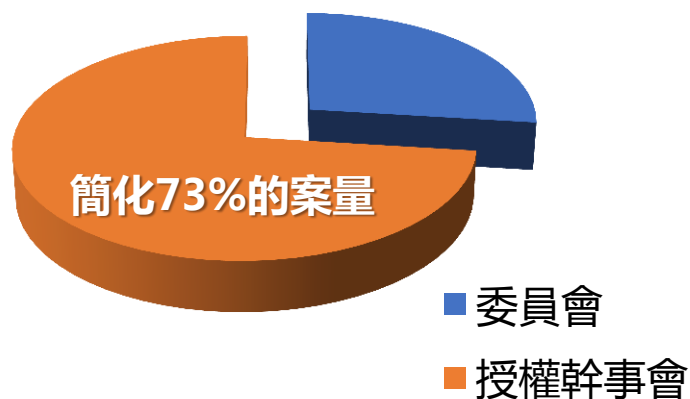
現行規定



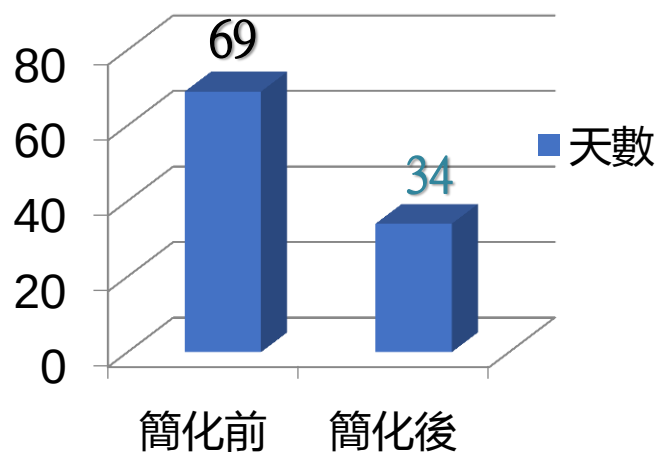
修訂規定



● 委員會審議案件減量

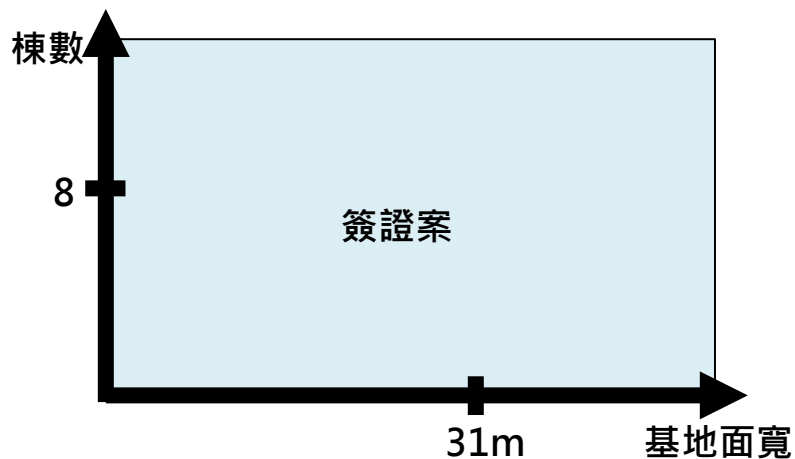


● 簡化前後案件辦理時間

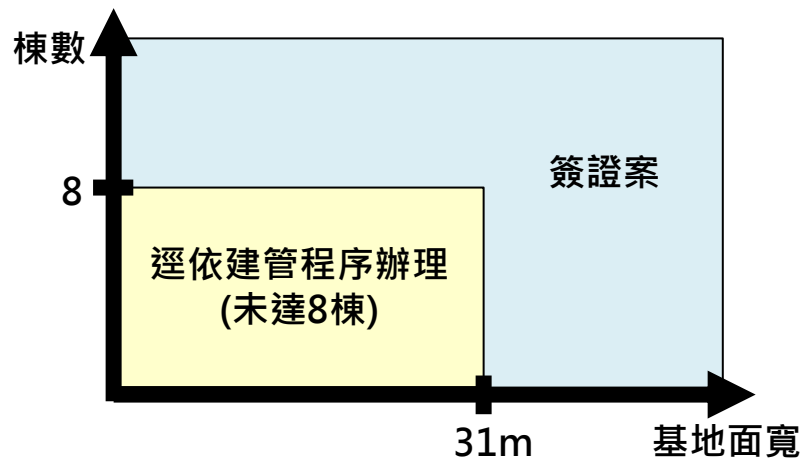


2.小規模透天

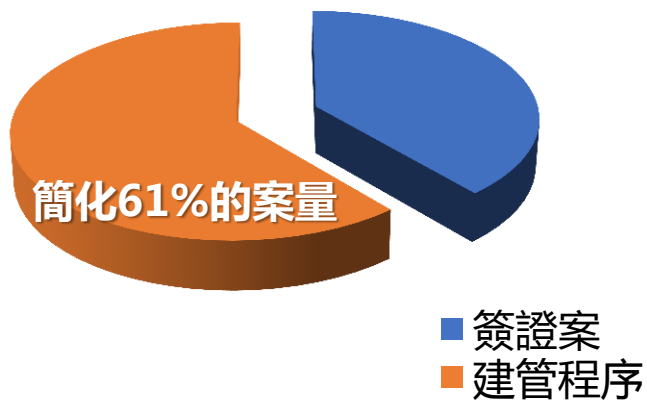
現行規定



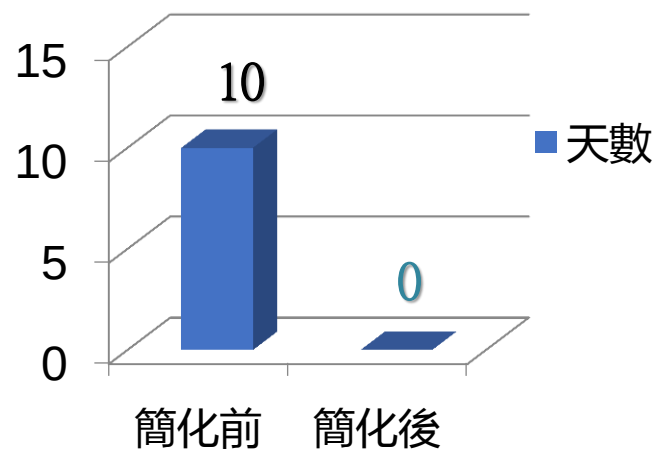
修訂規定



● 簽證案審議案件減量



● 簡化前後案件辦理時間

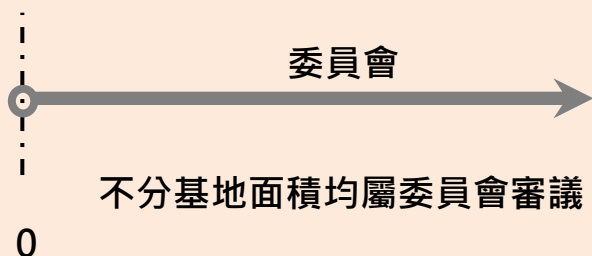


3.公共工程

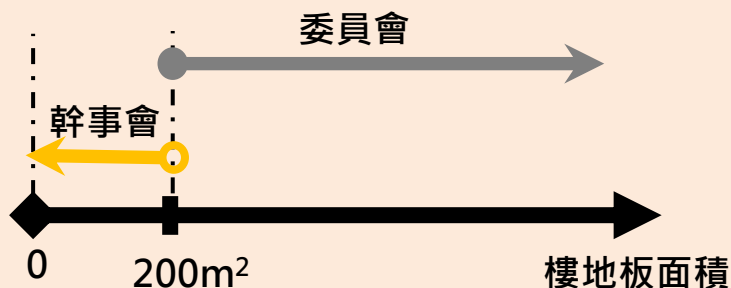
修正後可簡化50%的案量

現行規定

公共設施、公共工程
(如道路、公園...等)

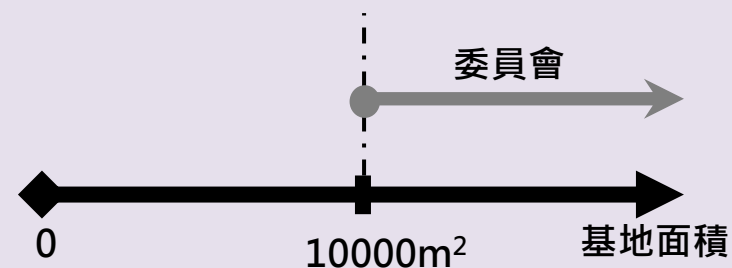


公有建築物

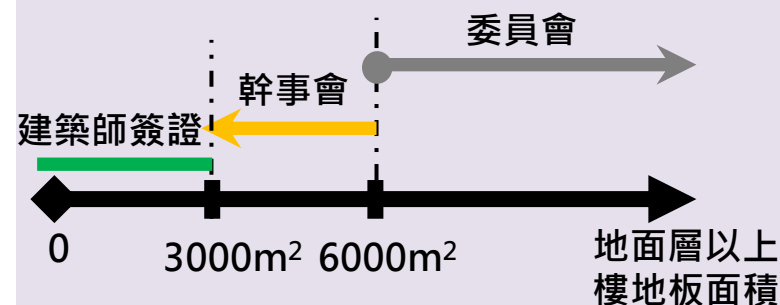


修訂規定—依規模分層審議

公共設施用地之廣場、公園或綠地(帶)



立體停車場



公有建築物

