

打造友善投資城市

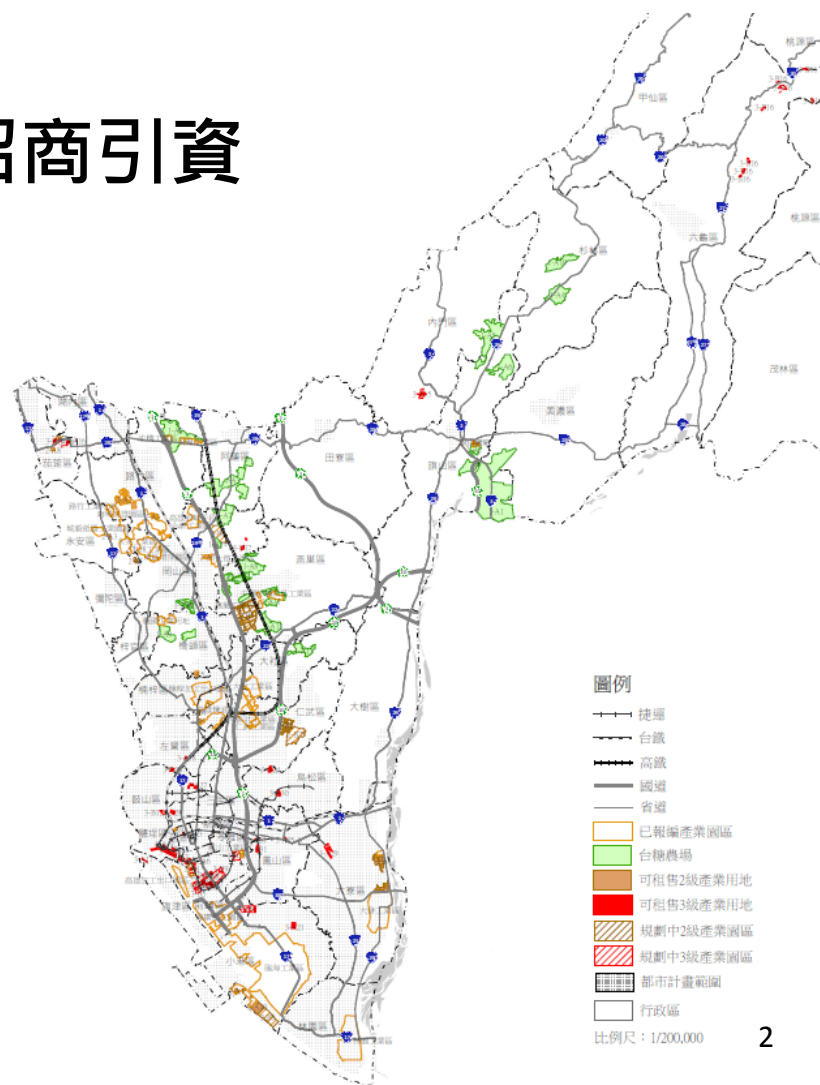
高雄盤點3000公頃產業投資腹地

都市發展局

108.2.20

盤點3千公頃產業用地，提供招商引資

- 低度利用產業用地
 - 一級產業：16處，2,602公頃
 - 二級產業：10處，249公頃
 - 三級產業：36處，191公頃
- 儲備中產業腹地
 - 二級產業：8處，608公頃
 - 三級產業：17處，277公頃
- 提供經發局、農業局招商引資



盤點統計至108.1.31

以優質硬體建設，發展多功能經貿園區為會展、經貿商業核心



亞灣區-台電特貿三

- 5.3公頃
- 市府都市計畫變更取得39.3%土地
- 108年6月底前公告招商
- 預估民間投資金額265億
- 預估地上權商業空間營運可創造約4,000個就業機會；權變區段辦公空間可供約2,500個就業機會
- 企業辦公、觀光娛樂、綜合商場、住宅及會展產業，為亞灣會展園區



北基地 - 設定地上權

- 面積：9,387坪
- 地上權存續期間70年
- 5年內須完成最小規模約3.5萬坪開發
- 權利金分9期：簽約20%、簽約後逐年10%

南基地 - 權利變換

- 面積：6,675坪
- 110年前完成事業計畫可獲住宅容積獎勵20%
- 權利金分3期：簽約20%、事業計畫核定20%、領得使用執照60%

實際招商條件以上網公告為準 4