

# 多功能經貿園區特貿三基本資料

高市府都發局提供 日期：108/2/20

|           |  |
|-----------|--|
| 區位        | 高雄市成功二路和新光路交叉口，正對高雄展覽館   |
| 面積        | 約 5.3 公頃 ( 北基地：9,387 坪 南基地：6,675 坪 合計 16,062 坪 )   |
| 使用分區      | 第三種特定經貿核心專用區 ( 可供會展服務產業、商務貿易、金融服務、綜合娛樂、國際觀光酒店、精品百貨及住宅條件許可等使用 )   |
| 建蔽率 / 容積率 | 60% / 630%   |
| 權屬        | 台電公司 ( 開發負擔回饋後，土地共同持分市府 39.3%、台電公司 60.7% )   |
| 開發方式      | 公辦都更權利變換+設定地上權   |
| 開發年期      | 設定地上權 70 年   |
| 地租        | <ul style="list-style-type: none"><li>• 地租<ul style="list-style-type: none"><li>- 台電：地價稅額+0.5%隨 CPI 指數調整</li><li>- 市府：公告地價 1%+0.5%隨 CPI 指數調整</li></ul></li><li>• 地上權區段興建期間土地租金得減免</li></ul>  |
| 權利金       | <ul style="list-style-type: none"><li>• 權利金初估至少 94 億 ( 權利金底價以實際公告為準 )</li><li>• 權利變換分 3 期繳付<ul style="list-style-type: none"><li>- 第 1 期：簽約前收取 20%</li><li>- 第 2 期：更新事業核定收取 20%</li><li>- 第 3 期：取得使照收取 60%</li></ul></li><li>• 地上權分 9 期繳付<ul style="list-style-type: none"><li>- 第 1 期：簽約前收取 20%</li><li>- 第 2 期~第 9 期：簽約日起滿一年後，每一年為 1 期，逐年各收取 10%</li></ul></li></ul> |
| 投資額       | 預估約 265 億元   |
| 就業機會      | 預估地上權商業空間營運可創造約 4,000 個就業機會；權變區段辦公空間可供約 2,500 個就業機會  |
| 辦理進度      | 預計 108 年 5~6 月公告招商   |