

高雄市政府都市發展局

旗糖農創園區倉庫店鋪標租案

投標須知(草案)

中華民國 111 年 2 月

旗糖農創園區倉庫店鋪標租案

目 錄

壹、旗糖農創園區簡介	3
貳、標租內容	3
參、標的經營項目與形象管理	8
肆、投標人資格	9
伍、投標注意事項	9
陸、投標方式	11
柒、投標文件	12
捌、開標及比價	13
玖、其他事項	15
附件一、標租標的平立面圖及現況	16
附件二、旗糖農創園區現況圖	27
附件三、外套封	28
附件四、價格標封	29
附件五、投標文件檢核及審查表	30
附件六、投標切結書	31
附件七、投標人印模單	32
附件八、年租金報價單	33
附件九、投標人出席人員證明	34
附件十、委託代理及使用印章授權書	35
附件十一、標的得標範例（一）	36
附件十一、標的得標範例（二）	37

壹、旗糖農創園區簡介

高雄市政府都市發展局與台灣糖業股份有限公司合作，規劃將旗山糖廠轉型朝兼具農產品加工、農創商品展銷售平台、觀光休閒轉運、文化教育體驗等複合及具循環經濟機能的場域，串連旗山老街及附近重要景點，並與社區（團）聯合，進而擴大至其他山城八區等地，共創區域經濟效益。

期能藉由公部門的介入活化閒置及低度利用的台糖土地，提供在地中小型企業合法農產加工場域，並以旗山為軸心，藉由台 20 線及台 29 線的交通串連，帶動東高雄山城九區周邊整體經濟發展。

貳、標租內容

一、標租標的

高雄市政府都市發展局(以下簡稱主辦機關或甲方)辦理標租位於旗山糖廠內之旗糖農創園區倉庫群編號 5 至 17 號，共計 14 棟建物，標的區位如圖 1 所示，門牌號碼及建築使用執照樓地板面積詳如表 1，屬特定專用區特定目的事業用地，標的平立面圖、現況圖請參考附件一、二。

表 1、標租標的建築物清冊

序號	倉庫群編號	門牌號碼	面積(m ²)	面積(坪)	層數
1	5	高雄市旗山區忠孝街 33-5 號	339.71	102.76	1
2	6	高雄市旗山區忠孝街 33-6 號	107.31	32.46	1
3	7	高雄市旗山區忠孝街 33-7 號	242.21	73.27	1
4	8	高雄市旗山區忠孝街 33-8 號	323.76	97.94	1
5	9	高雄市旗山區忠孝街 33-9 號	361.12	109.24	1
6	10	高雄市旗山區忠孝街 33-10 號	323.76	97.94	1
7	11	高雄市旗山區忠孝街 33-11 號	127.52	38.57	1
8	12	高雄市旗山區忠孝街 33-12 號	320.88	97.07	1
9	13	高雄市旗山區忠孝街 33-13 號	369.79	111.86	1
10	13-1	高雄市旗山區忠孝街 33-13-1 號	326.29	98.70	1
11	15	高雄市旗山區忠孝街 33-15 號	369.79	111.86	1
12	15-1	高雄市旗山區忠孝街 33-15-1 號	327.41	99.04	1
13	16	高雄市旗山區忠孝街 33-16 號	337.63	102.13	1
14	17	高雄市旗山區忠孝街 33-17 號	159.24	48.17	1

- (一)建築物清冊面積係依使用執照所載面積，本案標的使用執照影本將提供予得標之承租人(簡稱乙方)使用。
- (二)本案各標的面積、使用分區及使用地類別等資料以訂立本案契約時，依土地登記謄本、地籍圖謄本及相關規定為準。

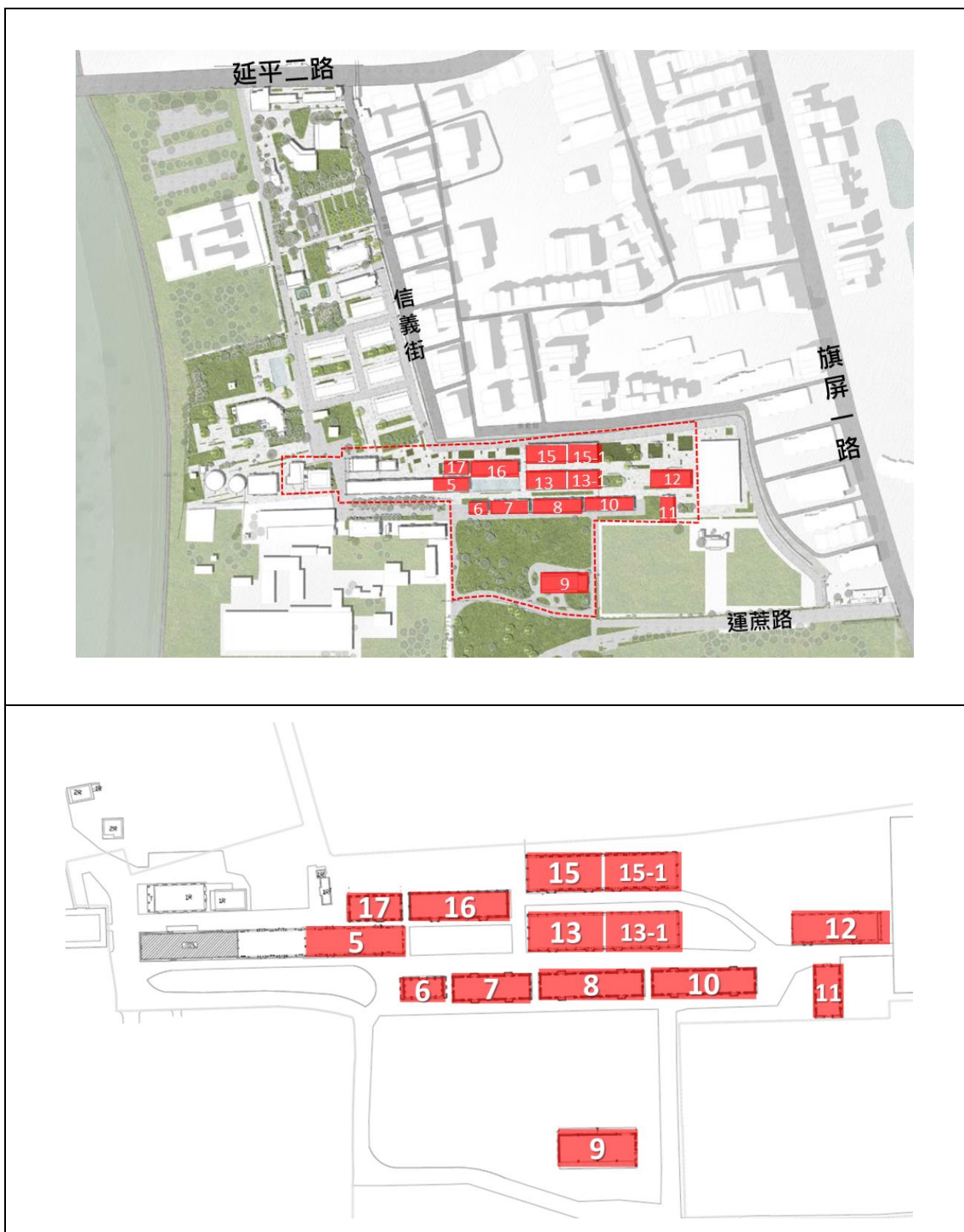


圖 1、標租標的區位示意圖

二、租賃期限：一約 5 年，期滿得經與甲方重新議定年租金後續約，一次續約期間最長 5 年，原租期及續約期間最長不超過 30 年。

三、各標的年租金投標底價表(不含 5%營業稅)如下：

倉庫群 編號	出租面積 (坪)	年租金投標底價 (單位:元)	備註
5	102.76	801,528	
6	32.46	253,188	
7	73.27	571,506	
8	97.94	763,932	
9	87.12	679,536	已扣除相鄰公廁面積
10	97.94	763,932	
11	38.57	300,846	
12	64.93	506,454	已扣除相鄰公廁面積
13	111.86	872,508	
13-1	98.70	769,860	
15	111.86	872,508	
15-1	99.04	772,512	
16	102.13	796,614	
17	48.17	375,726	

(一) 上述底價表不含營業稅，乙方於得標後所繳納年租金需外加營業稅。

(二) 投標人投標時，即表示該投標人已完全瞭解現場之一切狀況，且應自行評估所需投資金額及財務情形。

四、租金優惠

(一) 首次(承租第 1 年)簽約獎勵：自起租日起算 3 個月內免計收租金。

(二) 承租優惠：承租期間(第 1 至 5 年)9 號倉庫年租金以決標金額 45%計收，其餘倉庫年租金以決標金額 50%計收。乙方得向甲方申請年租金分期繳納，每年以分 2 期為原則，另甲方得視個案增加分期期數。

(三) 續約優惠：甲乙雙方得綜合考量園區營運情形、周邊租金行情或行政院主計處所發佈物價指數等，於原決標年租金原則下，

重新議定續約年租金，及併同議定續約優惠措施(該續約優惠措施得參照原承租優惠或其他方式辦理)。

(四)特殊減租：

1. 出租機關於嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)疫情期間、如認為有必要時，得參酌高雄市政府財政局對市有非公用不動產承租人所提供或採取之租金優惠、減免、紓困及振興措施，對承租人採全部或部分措施。
2. 承租期間，台糖公司對於主辦機關有減租時，相關減租費用得優惠予承租人。

五、押標金

(一)押標金：

每 1 標的為新臺幣 50,000 元整，如投標 2 個標的之押標金為 100,000 元整，投標 3 個標的之押標金為 150,000 元整，以此類推。

(二)押標金得以下列一種以上之方式繳納：

1. 金融機構簽發之本票或支票。
2. 郵政匯票。

(三)押標金繳納及處理方法：

1. 繳納：

- (1). 投標廠商將金融機構簽發之本票或支票或郵政匯票，應為即期且附於投標文件中，併同寄(送)達主辦機關。
- (2). 上述押標金屬票據者應填寫主辦機關(高雄市政府都市發展局)為受款人。(未載受款人者，依票據法第 125 條之規定認定受款人為主辦機關)。
- (3). 投標 2 標的以上者，每 1 標的應分別繳納押標金。

2. 處理：

- (1). 未得標廠商之押標金，由廠商出示身分證明後，於主辦機關投標廠商文件登記表簽收後，即予發還。
- (2). 得標廠商之押標金，由主辦機關收繳，抵繳履約保證金，並俟廠商繳納不足之差額後，製發繳納履約保證金收據。

(四)主辦機關對於投標人所繳納之押標金，合於(五)情形下，無息發還未得標之廠商；廢標時，亦同。但投標人有下列情形之一者，其所繳納之押標金，不予發還；其已發還者，並予追繳：

1. 以虛偽不實之文件投標。
2. 借用他人名義或證件投標，或容許他人借用本人名義或證件參投標。
3. 冒用他人名義或證件投標。
4. 得標後拒不簽約。
5. 得標後未於規定期限內繳足履約保證金。
6. 對主辦機關有關人員行求、期約或交付不正利益。
7. 其他經主辦機關認定有影響採購公正之違反法令行為者。

上述追繳押標金之情形，屬投標人未依招標文件規定繳納者，追繳金額以本須知中規定之額度定之。

※附記：主辦機關認定之情形如下：

- 發現有足以影響招標、審標、決標公正之違法行為者。
- 有採購法第 50 條第 1 項第 3 款至第 5 款、第 7 款情形之一。
- 容許他人借用本人名義或證件參加投標。
- 投標人或其負責人、代表人、代理人、受雇人或其他從業人員有採購法第 87 條各項構成要件事實之一。
- 投標人或其負責人、代表人、代理人、受雇人或其他從業人員，就有關招標、審標、決標事項，對公務員行求、期約或交付賄賂或其他不正利益。

(五)主辦機關發還押標金之情形如下：

1. 未得標之廠商。
2. 主辦機關因故不予開標、決標或宣布廢標。
3. 廠商逾期投標。
4. 投標文件未符投標須知規定，主辦機關不予受理之廠商。

(六)廠商繳納之押標金有不予發還之情形者，除溢繳之金額外，全部不予發還。所稱應全部不予發還之押標金，係指投標廠商依本須知規定額度繳納之押標金，不含溢繳之部分。

六、履約保證金

(一)計價方式：依本案租賃契約所約定決標金額（未含營業稅）之

30%計價。

(二)繳納期限：得標人應於主辦機關發文日起 10 日曆天內，繳納履約保證金，繳納截止日如為假日或機關停止辦公日者，將順延至次一辦公日止，如於期限內得標人未繳納，即喪失得標權。

(三)繳納方式：

1. 金融機構簽發之本票、支票，並以「高雄市政府都市發展局」為受款人。
2. 中華郵政股份有限公司所簽發及兌付之郵政匯票，並以「高雄市政府都市發展局」為受款人。
3. 匯款存入下列帳號：
銀行名稱：高雄銀行公庫部
帳戶名稱：高雄市政府都市發展局城鄉發展及都市更新基金
帳戶帳號：102103032269

(四)履約保證金之繳納與發還：履約保證金之發還、期限、抵扣等相關規定，詳本案租賃契約。

七、承租人應負擔事項及相關費用

(一)租賃標的除地價稅及房屋稅外，其餘稅捐、規費、水電及電信等其他費用均由承租人負擔，相關費用負擔約定詳見本案租賃契約。

(二)承租後須負責執行維護管理事項如下，其他事項詳本案租賃契約第六條至第八條：

1. 租賃標的之場域秩序管理(含員工及遊客秩序管理)。
2. 租賃標的之維護管理與裝修整理(含員工保險、公共意外責任險、火險、空間環境整潔、植栽養護等)。
3. 租賃標的外之空間使用規定：於非屬承租人租賃之公共場域空間進行任何活動，應事先以書面向主辦機關提出，倘該空間需支付相關費用，應於活動前完成繳納。

參、標的經營項目與形象管理

一、允許營業使用項目：本案標的屬特定目的事業用地，依據非都市土地變更編定執行要點第三點，附錄二」本案允許使用項目如下：

(一)文化事業

- (二) 餐飲
- (三) 農產品與農村文物展售設施
- (四) 其他經主辦機關同意使用或符合特定目的事業用地之項目

二、建築使用執照(由主辦機關辦理使用執照取得):店舖(G-3,供零售、日常服務之場所。)

依據「建築物使用類組及變更使用辦法第二條,附表二」建築物使用類組得使用項目如下:

- (一)樓地板面積未達五百平方公尺之下列場所:店舖、零售、便利商店等類似場所。
- (二)樓地板面積未達三百平方公尺之下列場所:飲食店、飲料店;無陪侍提供非酒精飲料服務之場所,包括茶藝館、咖啡店、冰果店及冷飲店等。(請參閱經濟部公司行號營業項目代碼 F501030 飲料店業,以及行政院主計總處中華民國行業標準分類代碼 563)。

三、租賃標的之使用均應遵守相關招標文件、契約或相關營運管理規約等。

四、旗糖農創園區以推動高雄在地農產創新發展為目標,為符合園區營運目標與永續經營,標的之整體空間規劃及商品形象應兼顧雙方商譽,並以創新手法推廣、拓展高雄農產為主要目標,搭配特色品牌形象經營,以符合本園區農創精神。

肆、投標人資格

投標人應具備之資格條件如下:

- 一、依公司法設立登記之本國公司
- 二、依商業登記法設立登記之商號
- 三、依合作社法設立登記之合作社
- 四、依農會法設立登記之農會

伍、投標注意事項

一、作業時程

本案標租預定之作業時程如下表所示:

流程	內容說明
----	------

流程	內容說明
正式公告 投標文件	公告於高雄市政府都市發展局網站最新消息 (https://urban-web.kcg.gov.tw/KDA/web_page/KDA010100.jsp)，並提供 下載使用。
受理期間	公告日起至 111 年 00 月 00 日止，每日上午 8 時 30 分至下午 5 時（例假日除外，中午 12 時至下午 1 時 30 分休息），將投標文 件親送或寄達「高雄市政府都市發展局都市開發處」（高雄市苓 雅區四維三路 2 號 7 樓）。
現場勘查	請向本府都市發展局（電話：07-3373536、3315120）洽詢約看。
開標	<ol style="list-style-type: none"> 1. 時間：111 年 00 月 00 日上午 10 時 00 分 2. 地點：高雄市政府四維行政中心都市發展局第 1 會議室（高 雄市苓雅區四維三路 2 號 6 樓） 3. 上開開標時間如為假日或機關停止辦公日者，將順延至下一 辦公日辦理。
繳納 履約保證金	<ol style="list-style-type: none"> 1. 得標人應於主辦機關發文日起 10 日曆天內，繳納履約保證金。 2. 上開繳納截止日如為假日或機關停止辦公日者，將順延至下 一辦公日繳納。 3. 得標人如於期限內未繳納，即喪失得標權。
簽約及公證	<ol style="list-style-type: none"> 1. 得標人完成繳納履約保證金後，應配合主辦機關製作契約書， 並依通知之時間地點辦理簽約及公證，公證費用由乙方負擔， 屆時依實際公證費用核算。 2. 得標人拒不簽約或公證者，並經機關書面通知期限仍未完成上 述簽約或公證者，即喪失得標權。
繳納租金	<ol style="list-style-type: none"> 1. 首年租金應於簽約日起 10 日曆天內完成繳納。 2. 上開繳納期限如為假日或機關停止辦公日者，將順延至次一辦 公日繳納。
點交	簽約次日起 10 曆天內由主辦機關通知契約乙方辦理點交。

流程	內容說明
<p>※備註：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 上述時程及本案投標文件內容，主辦機關得視實際期程調整，並公告於高雄市政府都市發展局網站最新消息。 2. 投標人應經常性關注高雄市政府都市發展局網站，以獲得本案最新資訊。 	

(一) 投標文件取得方式：

本案投標須知及相關文件，請自招標公告日起於高雄市政府都市發展局網站最新消息下載，不另提供與販售紙本。

(二) 投標須知內容之修正及補充：

主辦機關得隨時合理修正或補充投標須知內容，並公告於高雄市政府都市發展局網站最新消息，及延長受理日期，並以最後修正或補充內容為準。

二、標的現場勘查

(一) 為讓投標人得以瞭解標的內外部現況與周圍環境，於受理期間得預約現場勘查。

(二) 投標人投標時，即表示該投標人已完全瞭解現場之一切狀況，亦同意無條件接受本案之招商相關規定，爾後投標人不得以不瞭解現場狀況為由而要求更改已投標文件。

陸、投標方式

一、投標文件封裝方式

(一) 投標文件封面應使用本案投標須知所附之文件封面(詳附件三)，並填妥封面內容。

(二) 投標人應將「報價單」單獨裝入貼有【價格標封】之信封內，併同本投標須知規定之各項「資格審查文件」一起裝入貼有【外套封】之信封後密封。

(三) 【外套封】(附件三)應填妥投標人名稱、負責人／代表人姓名、地址、電話、統一編號、投標倉庫編號等相關內容，填寫不完全者，不予受理。

二、投標日期及地點

投標人得於公告日起至 111 年 00 月 00 日前，將投標文件密封，以下列二種方式擇一投遞至高雄市政府都市發展局都市開發處（地址：高雄市苓雅區四維三路 2 號 7 樓）。

（一）專人送達：投標人得以專人遞送或快遞等方式，於主辦機關公告截止收件日前，將投標文件送達，逾時不收件。

（二）郵遞送件：投標人得以郵件向郵局投寄投標文件，於主辦機關公告截止收件日前，將投標文件寄達，投標人應自行估算寄達時間，逾時不收件。

三、投標人聯絡方式

投標人之通訊地址及電話等相關資料，如有變更，應通知主辦機關。如投標人未通知主辦機關，致主辦機關無法送達公函時，投標人仍應受公函之拘束，不得有任何異議。

柒、投標文件

本投標文件應檢附內容如下（缺項或件數短缺均審查為不合格，不得參與比價）。資格審查文件，凡簽章部分皆須加蓋與投標人印模單相符之公司印章與負責人／代表人印章。

一、【外套封】內應檢附之「資格審查文件」如下所列：

（一）投標文件檢核及審查表(1 份)，附件五。

（二）登記證明文件影本：【公司】、【商號】、【合作社】、【農會】、登記證明文件影本(1 份)。

1. 【公司】、【商號】：公司登記或商業登記證明文件。

2. 【合作社】：合作社登記證明文件。

3. 【農會】：農會登記證明文件。

※ 經濟部 98 年 4 月 2 日經商字第 09802406680 號公告，依營利事業統一發證辦法所核發之營利事業登記證自 98 年 4 月 13 日起停止使用，不再作為證明文件。

（三）押標金繳納憑據

（四）最近 1 期營業稅繳納證明影本：投標人如不及提出最近 1 期營業稅繳納證明者，得以前 1 期營業稅繳納證明影本代之。新設立且未屆第 1 期營業稅繳納期限者，得以營業稅主管稽徵機關

核發之核准設立登記公函及申領統一發票購票證相關文件代之。
如為免稅機構或團體，應提供稅捐稽徵機關出具之免納稅證明
資料。

(五) 投標切結書(1份)，附件六。

(六) 投標人印模單(1份)，附件七。

二、【價格標封】應檢附之文件：年租金報價單(1份)，附件八。報價單
應單獨裝入價格標封內，再將價格標封裝入外套封內。

三、投標文件之正確性

(一) 投標人於準備投標文件時，應熟悉並遵守政府相關法令及程
序。

(二) 投標人所提供之資格證明文件或資料須皆為屬實，如有正本者
主管機關得以通知投標人提出正本供查驗，如有虛偽、隱匿或
其他不實之情事，不論是否完成資格審查作業，主辦機關均得
取消投標或決標資格。

(三) 投標人之負責人／代表人不得為其他投標人之法定代理人或受
託與本案投標事務相關之代理人。

捌、開標及比價

一、開標：

(一) 時間：111年00月00日上午10時00分。

(二) 地點：高雄市政府都市發展局第1會議室(高雄市苓雅區四維三
路2號6樓)。

(三) 各投標人參加開標人數最多以2人為限，並填妥投標人出席人
員出席證明(附件九)。

(四) 經送達至主辦機關之投標文件，投標人如有申請補正、抽換之
情形，主辦機關均不予受理。

(五) 有1家以上(含1家)投標人遞件，且依本須知第陸點規定將投
標文件送達至主辦機關指定之場所者，即由主辦機關於指定時
間、地點辦理開標。

(六) 投標人得按照開標時間及地點，由負責人／代表人或攜帶委託

代理及使用印章授權書之代理人，攜帶身分證件、印章前往，並依主辦機關要求出示之。前述印章應與投標人印模單上之印文相符，惟所攜帶之印章與上開印章印文不同時，應出示委託代理及使用印章授權書(附件十)。

(七)投標文件經審查後有下列情形之一者，其所投之投標文件為不合格，不得參與比價：

1. 檢附文件不符合本須知相關規定。
2. 以鉛筆或可擦拭筆填寫。
3. 未加蓋投標人印模單相符之公司印章與負責人／代表人印章。
4. 除年租金報價單之報價金額不得修改外，其餘投標文件塗改後未加蓋印章，或填寫之文字、數字無法辨認。
5. 變更本案切結書、投標人印模單、年租金報價單、委託代理及使用印章授權書、投標人出席人員出席證明之格式或塗改字句，或內另附條件。
6. 年租金報價單之報價金額未以中文大寫正楷填寫。
7. 投標人之年租金報價未達本須知第貳點之「投標底價」。
8. 不同投標人之地址、電話號碼、統一編號或負責人／代表人相同。
9. 不同投標人間之文件內容經審查比對，有其他顯係同一人或同一廠商所為之情形。

(八)若無投標人遞件或資格審查結果無合格投標人，則宣布流標或廢標。

二、得標及比價：

- (一)合格投標人一人時，由該投標人得標。
- (二)合格投標人二人以上時，開標後依據合格投標人所填之年租金報價單進行年租金比價，由報價最高者得標(參考附件十一)。
- (三)如發生合格投標人所填之報價相同者，則現場進行第二次報價並比價，由報價最高者得標，累計不得超過三次(以開標時所填之年租金報價單進行比價視為第一次比價)。第三次仍相同者，以抽籤方式決定標的得標人。
- (四)比價時發現投標人有串通圍標，圖以詐術取得不法利益之嫌疑者，將當場宣布廢標；決標後經檢舉查明屬實者亦同。

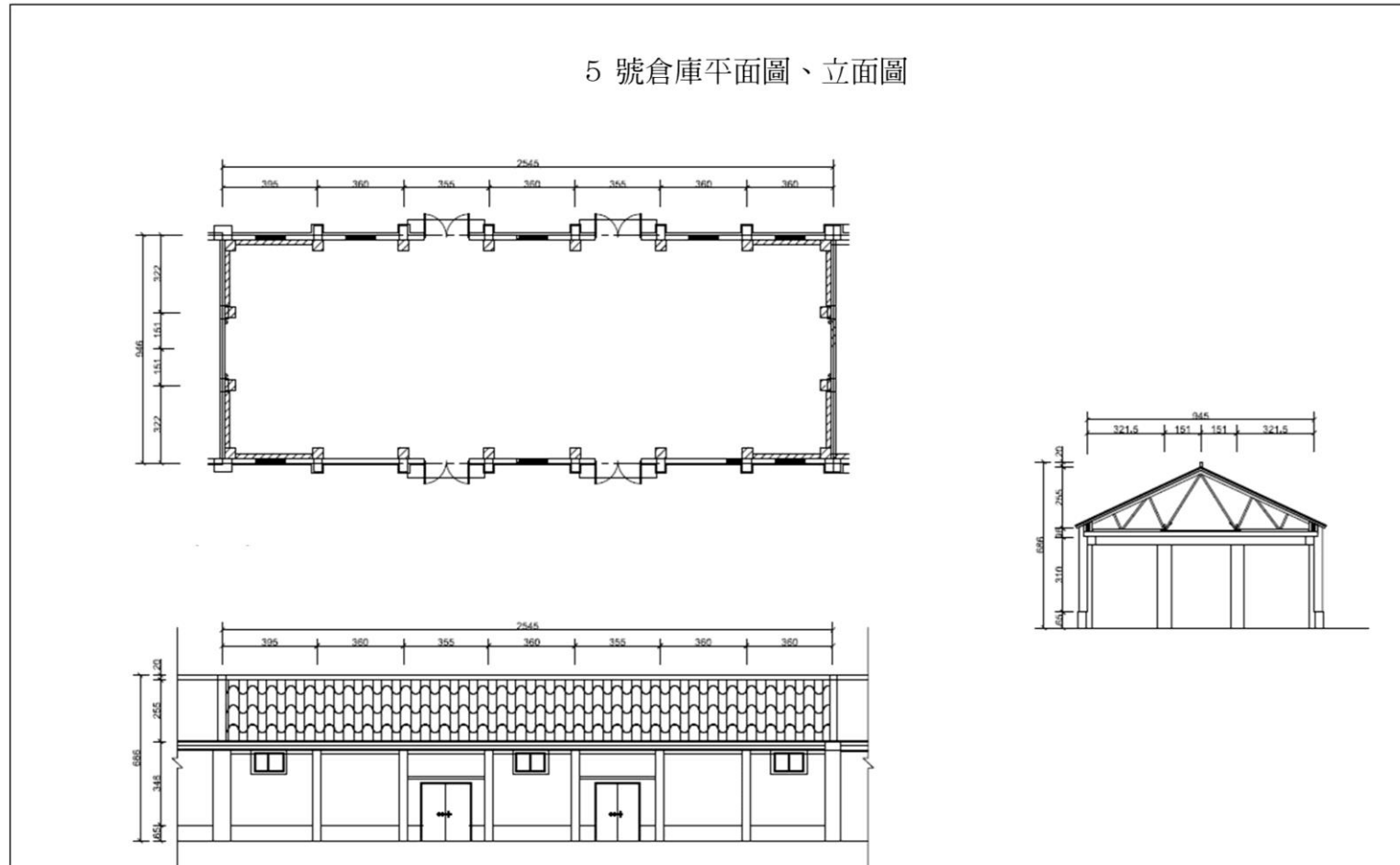
(五)比價結束當場宣布開標結果。

玖、其他事項

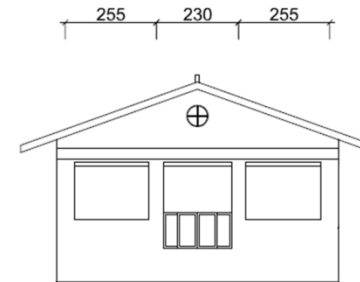
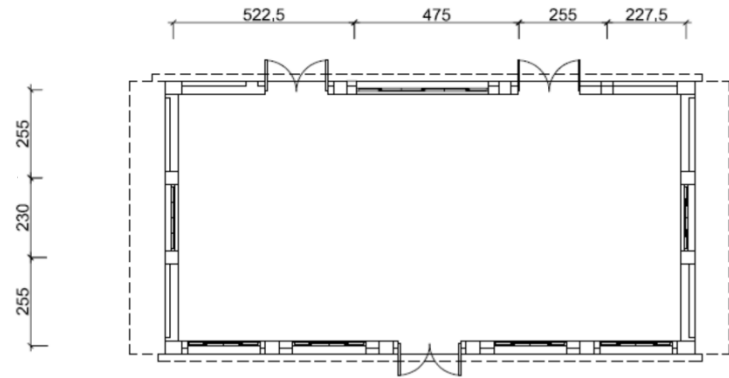
- 一、投標人所附之各種證明文件如有不實願負一切法律上之責任。
- 二、主辦機關若因故停止或展延開標作業時，投標人不得提出任何異議或要求補償費用或任何名目之給付。
- 三、投標人送出投標文件時，即視為受全份投標文件之約束，若投標文件之間有不同規定或互有抵觸時，以本案租賃契約為優先。

附件一、倉庫群平立面圖及現況

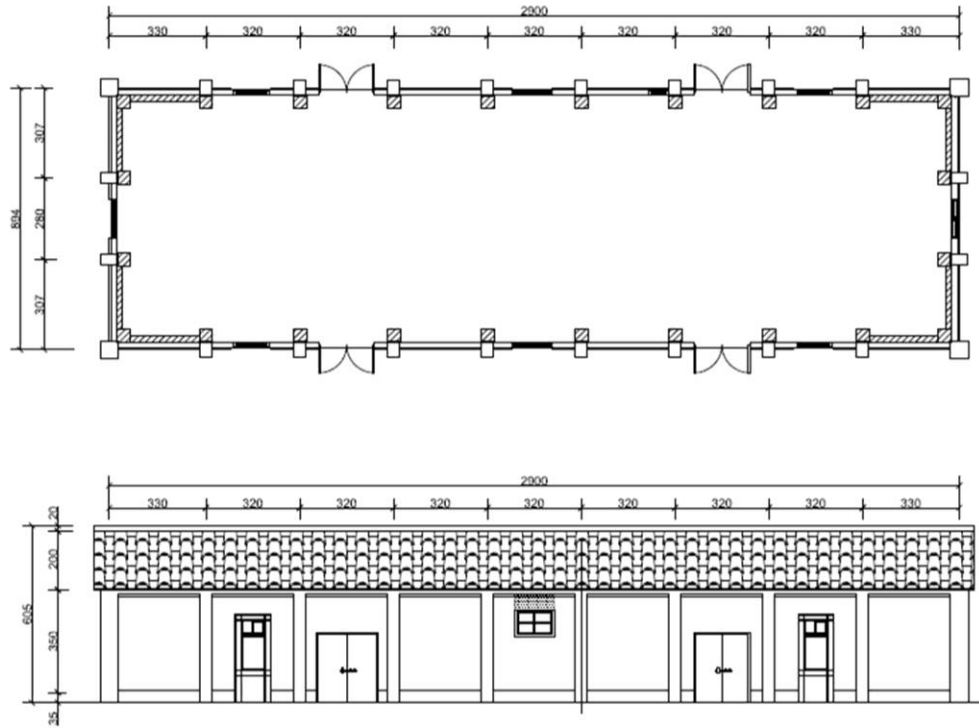
註 1：各倉庫平立面圖(含尺寸)僅供參考，實際以現場為準。



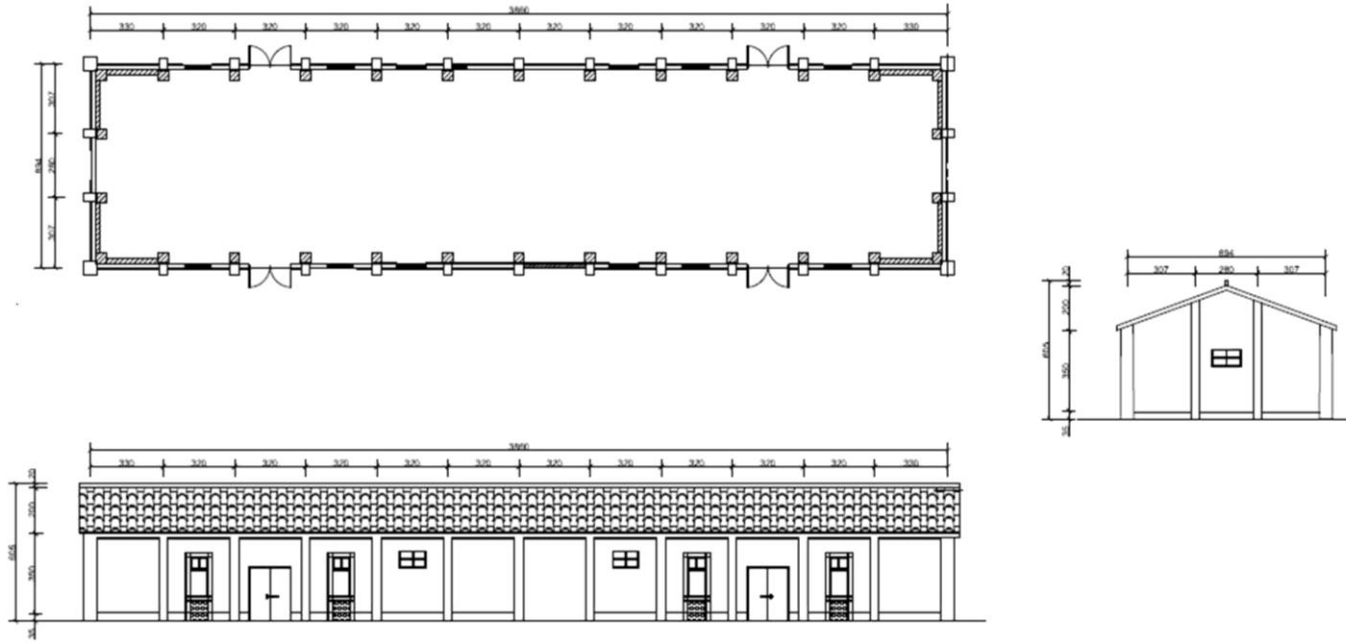
6號倉庫平面圖、立面圖



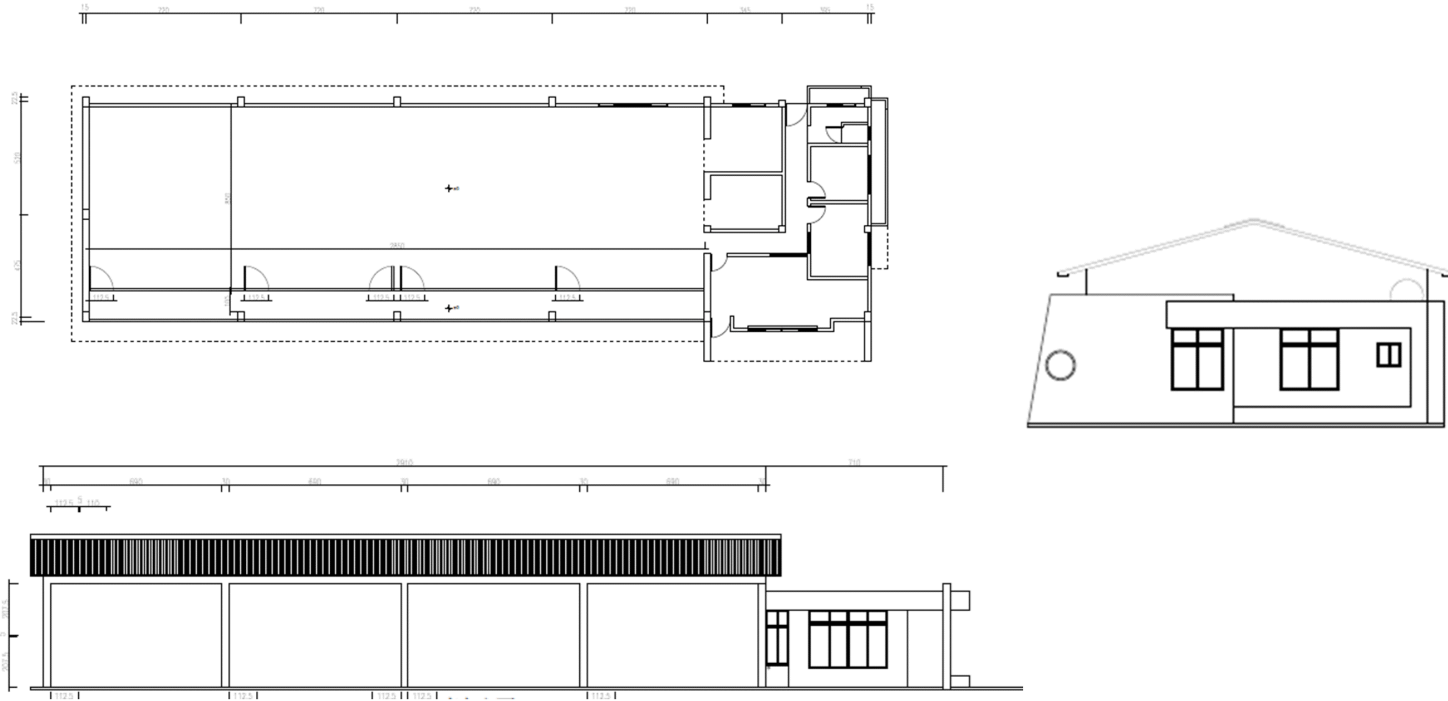
7號倉庫平面圖、立面圖



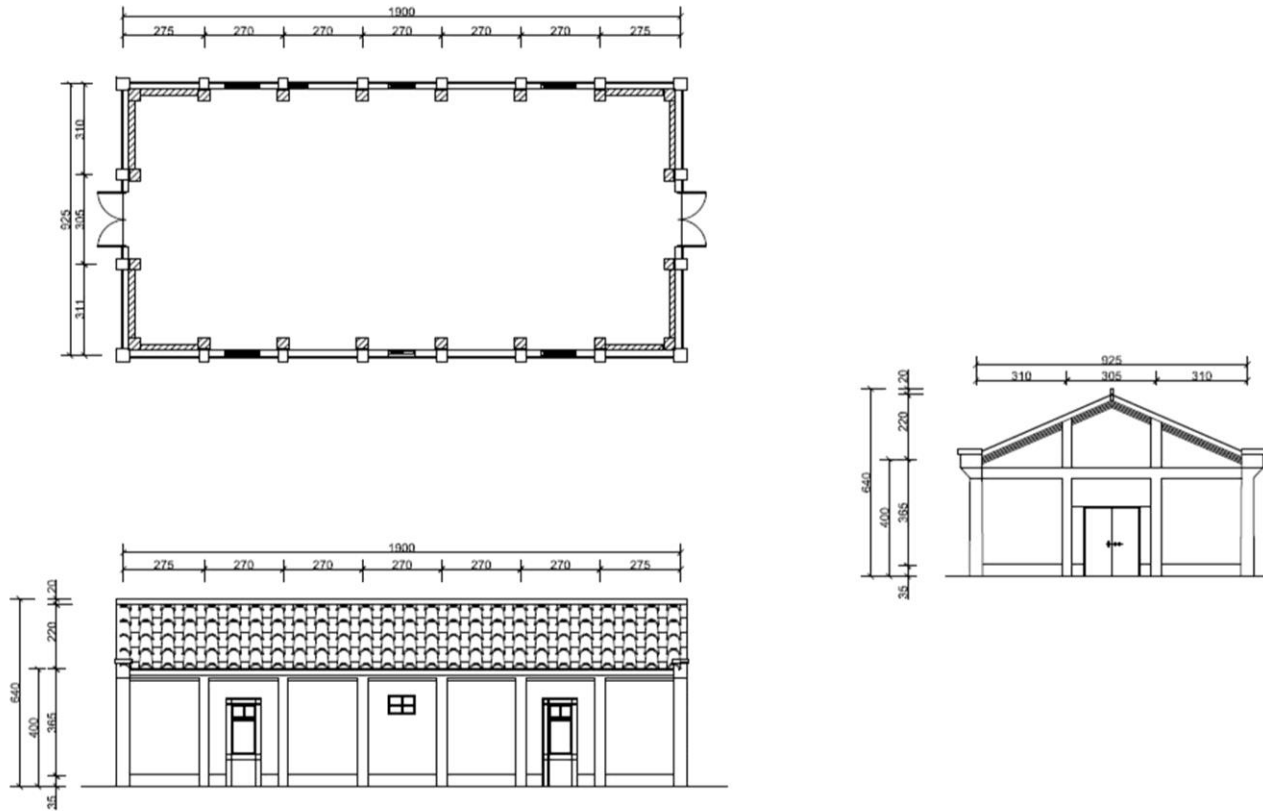
8、10 號倉庫平面圖、立面圖



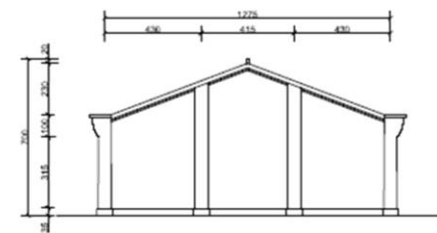
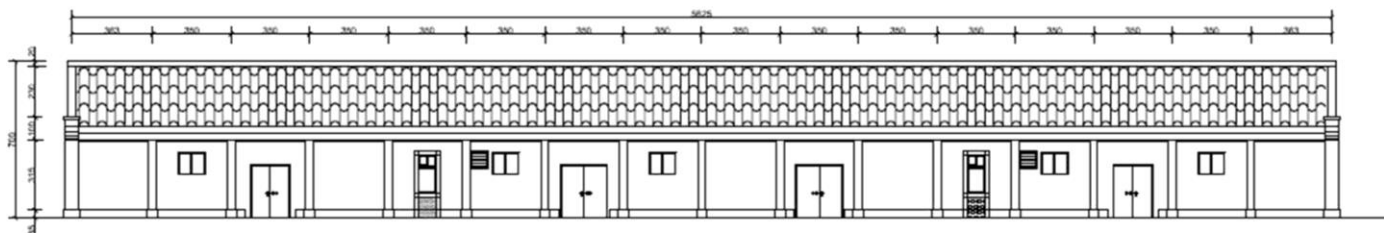
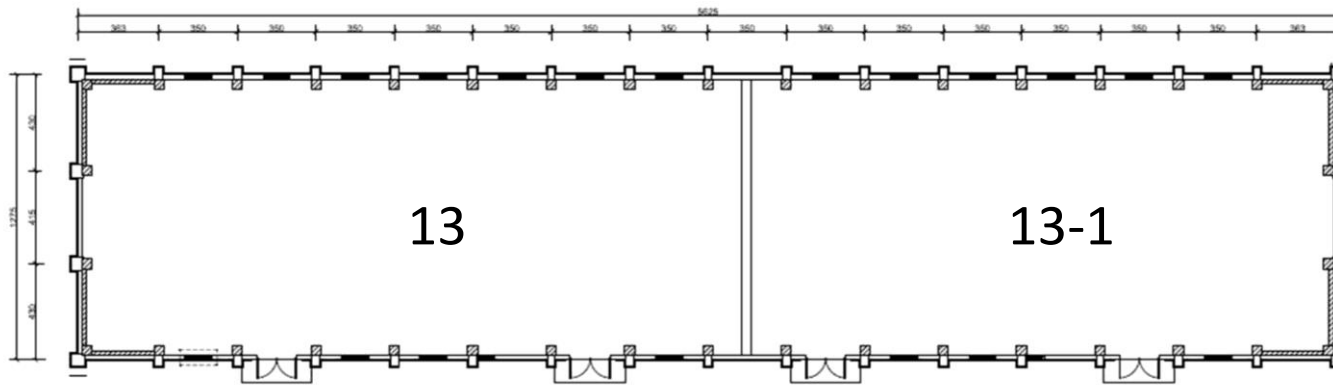
9號倉庫平面圖、立面圖



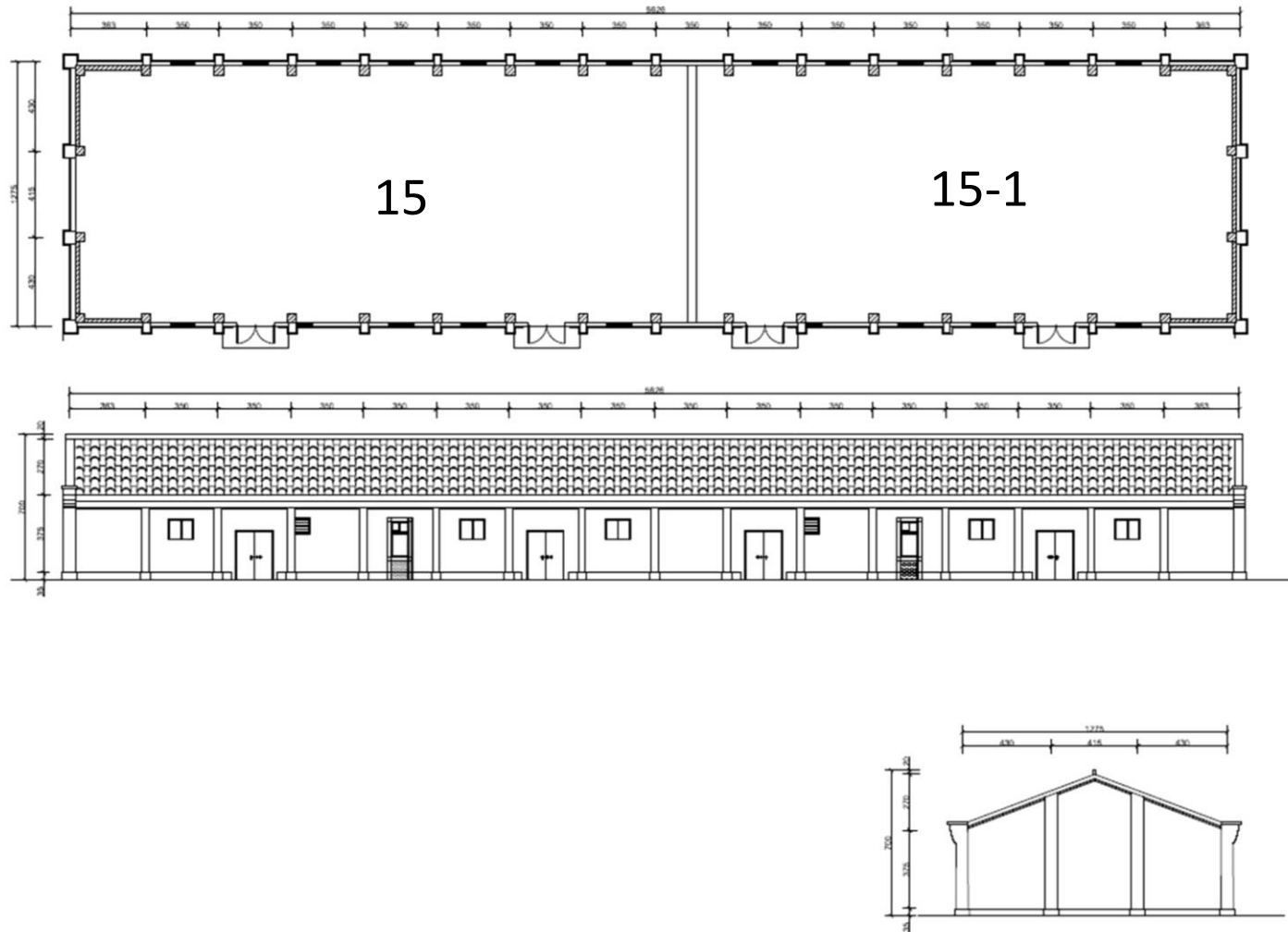
11號倉庫平面圖、立面圖



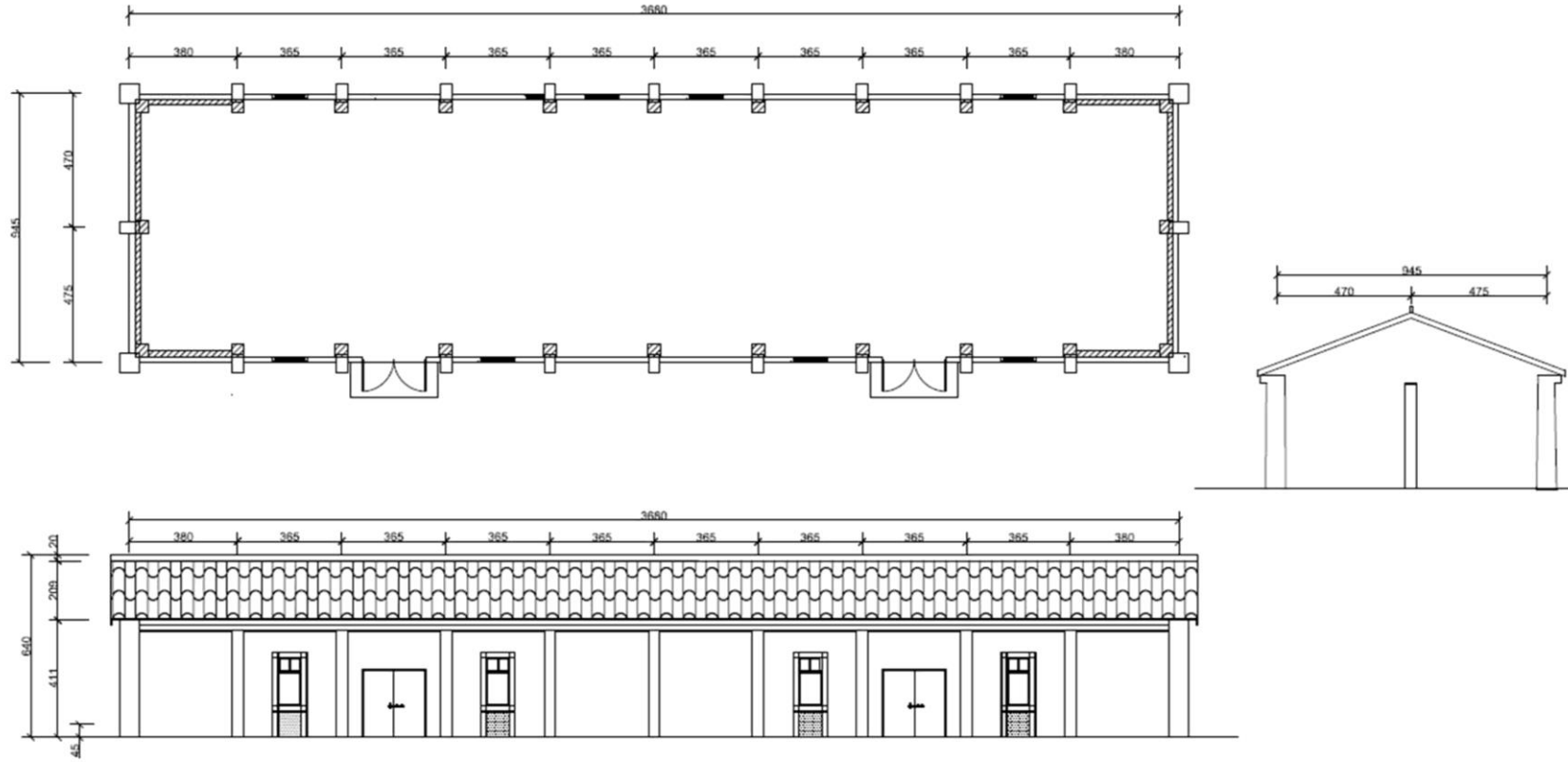
13、13-1 號倉庫平面圖、立面圖



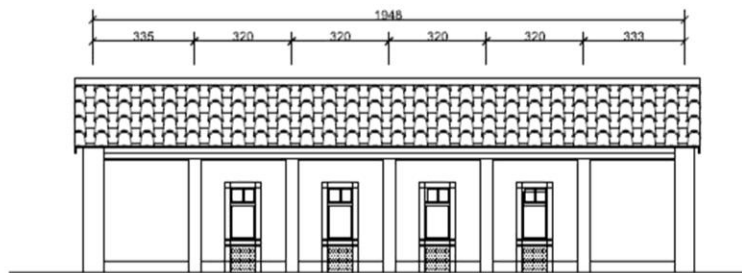
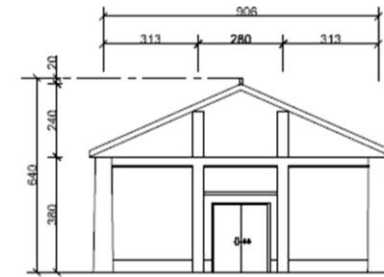
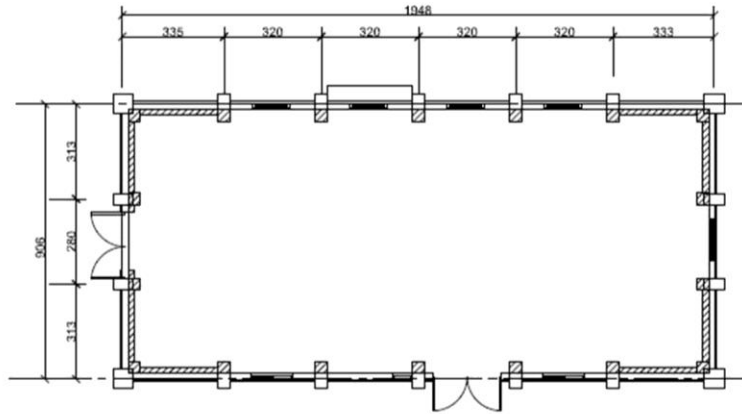
15、15-1 號倉庫平面圖、立面圖



16 號倉庫平面圖、立面圖



17 號倉庫平面圖、立面圖



附件二、倉庫群現況圖



(請依郵政法掌握郵寄班次，如逾時
寄達主辦機關，則不受理。)

附件三、外套封

標租名稱：旗糖農創園區倉庫店鋪標租案

投標人名稱：

負責人／代表人：

地址：

電話：

統一編號：

80203 高雄市苓雅區四維三路2號7樓
高雄市政府都市發展局都市開發處 啓

投標倉庫編號：第 號倉庫

機關收件時間：111年 月 日 午 時 分

注意事項：本外封套之封口應密封，並將資料填妥，缺項未填者，不予受理投標。

附件四、價格標封

投標人名稱：

負責人/代表人：

地址：□□□

統一編號：

電話：

招標名稱：旗糖農創園區倉庫店鋪標租案

編號	
----	--

(編號由主辦機關填寫)

價 格 標 封

本價格標封請依投標須知裝入「報價單」。

注意事項：本價格標封應密封並將資料填妥，缺項未填者，不予受理投標。

附件五、投標文件檢核及審查表

高雄市政府都市發展局投標文件檢核及審查表

旗糖農創園區倉庫店鋪標租案

投標人：_____

審查時間： 年 月 日上午 10 時 00 分

項目	審查項目	合格	不合格	不合格原因
投標人資格	<input type="checkbox"/> 1. 依法成立之公司 <input type="checkbox"/> 2. 依法成立之商號 <input type="checkbox"/> 3. 依法成立之合作社、農會			
證明文件	<input type="checkbox"/> 1. 公司登記證明文件 <input type="checkbox"/> 2. 商業登記證明文件 <input type="checkbox"/> 3. 合作社證明文件 <input type="checkbox"/> 4. 農會證明文件			
押標金繳納證明	<input type="checkbox"/> 押標金繳納憑據			
納稅證明	<input type="checkbox"/> 1. 最近 1 期營業稅繳納證明影本 <input type="checkbox"/> 2. 免納稅證明資料			
其他應繳交文件	<input type="checkbox"/> 1. 投標切結書 <input type="checkbox"/> 2. 投標人印模單 <input type="checkbox"/> 3. 年租金報價單			
綜合審查結果及意見	<input type="checkbox"/> 合格，均符合規定。 <input type="checkbox"/> 不合格			
審查人及承辦人				

註：1. 文件請依表列順序排放並將本表置於首頁。

2. 投標人欄位由投標人填寫，餘由主辦機關審查時填寫。

附件六、投標切結書

高雄市政府都市發展局投標切結書

旗糖農創園區倉庫店鋪標租案

具切結人_____茲依據高雄市政府都市發展局公開標租「旗糖農創園區倉庫店鋪標租案」之投標須知及相關規定，參與本案之投標，除願遵守各項作業之規定，並依規定完成各項手續外，並承諾下列事項：

- 一、具切結人對於本投標案之責任，包括刑事、民事與行政責任，已充分瞭解相關之法令規定，並願確實遵行。
- 二、具切結人所提送書表文件之記載事項及檢附之證明文件，絕無偽造不實之情形若有偽造或變造，所發生之糾紛及後果，概由具切結人自行負責，願負法律上完全責任，主辦機關得撤銷決標、解除契約，並追償損失。
- 三、謹遵守本案投標須知及相關法令規定投標，絕無與其他廠商互相勾結、壟斷標價，借用證照、圍標等違規及不法情事，如有違反，除本次投標無效外，並願受相關法律責任及機關之懲處，絕無異議。
- 四、具切結人已詳閱本案投標須知、契約及切結書，且無異議。

以上切結事項，如未確遵辦理，願依規定負完全之責任，特立此切結書為憑。

此致

高雄市政府都市發展局

具切結人

投標人名稱：_____（簽章）

統一編號：_____

地址：_____

電話：_____

負責人/代表人：_____（簽章）

身分證字號：_____

戶籍地址：_____

中華民國 111 年 月 日

附件七、投標人印模單

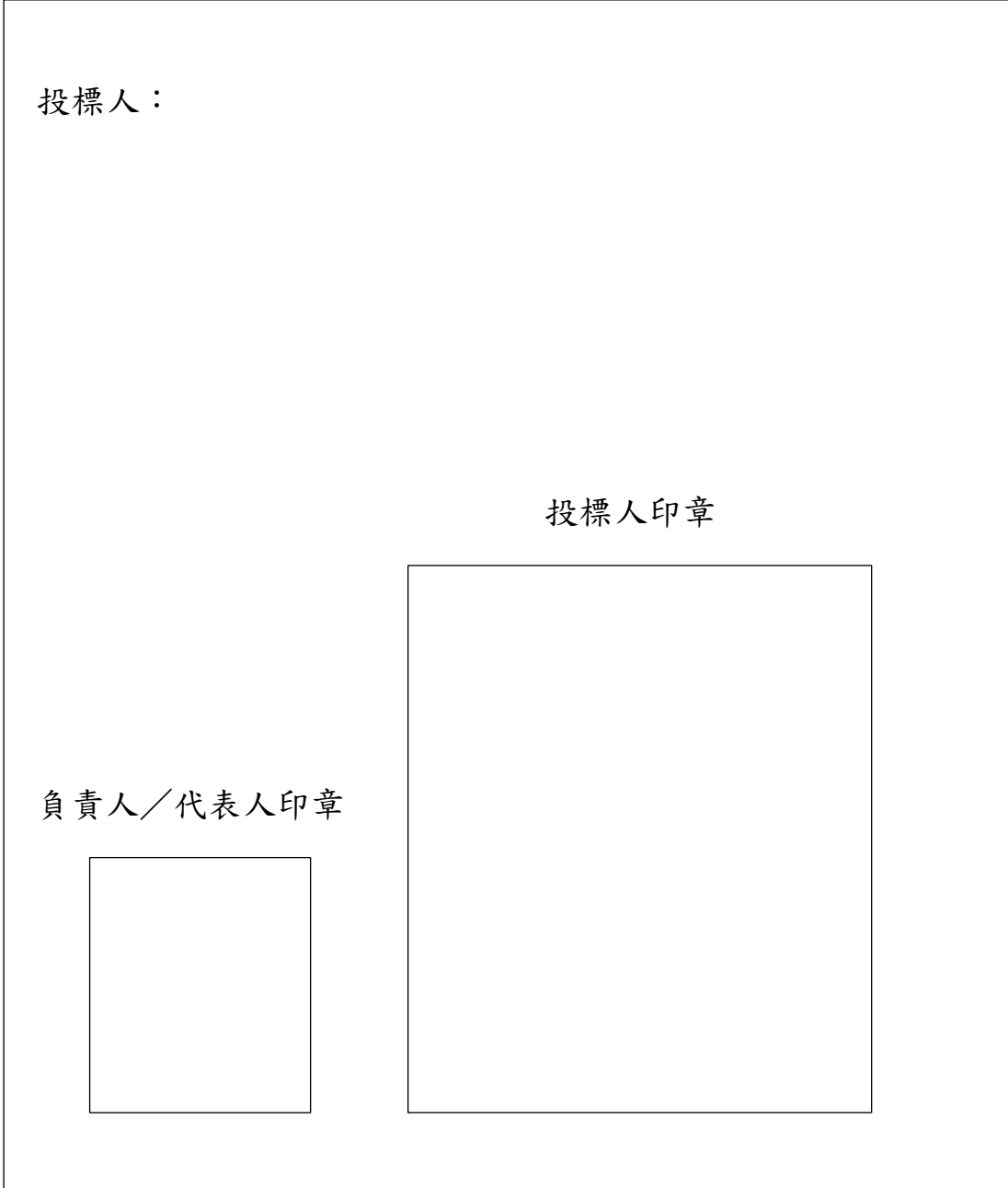
高雄市政府都市發展局投標人印模單

旗糖農創園區倉庫店鋪標租案

投標人：

投標人印章

負責人／代表人印章



附件八、年租金報價單

高雄市政府都市發展局年租金報價單

旗糖農創園區倉庫店鋪標租案

投標人年租金報價(未稅)：

投標倉庫編號：第 號倉庫
新台幣：_____拾_____萬_____仟_____佰_____拾_____元整。

※ 注意事項：

1. 金額應以零、壹、貳、參、肆、伍、陸、柒、捌、玖、拾中文大寫數目字填寫，並不得使用鉛筆或其他易塗改之書寫工具書寫，並應高於投標底價，否則無效。
2. 每一投標標的應單獨報價。

此致

高雄市政府都市發展局

投標人名稱：_____ (簽章)_____

統一編號：_____

地址：_____

電話：_____

負責人/代表人：_____ (簽章)_____

身分證字號：_____

戶籍地址：_____

中華民國 111 年 月 日

本出席證明請親持至
會場勿置入文件封

附件九、投標人出席人員證明

高雄市政府都市發展局投標人出席人員出席證明

旗糖農創園區倉庫店鋪標租案

本投標人出席開標之人員職位、姓名、身分證號碼如下，准憑本證明出席，本投標人並保證遵守各項招標作業規定，如有違背，悉憑主辦機關處理。

職位	姓名	身分證字號

(投標人)：

申請人

(請加蓋印章)

(負責人／代表人)：

注意事項：

- 一、本出席證明資料未填寫齊全無效，並僅限此次開標會議使用。
- 二、出席人數依本案投標須知規定辦理。
- 三、憑本案委託代理及使用印章授權書及出席證明暨擬參加之人員身分證件經本機關核對無誤後始准予參與開標。

中 華 民 國 1 1 1 年 月 日

本授權書請親持至開
標會場勿置入文件封

附件十、委託代理及使用印章授權書

高雄市政府都市發展局委託代理及使用印章授權書

旗糖農創園區倉庫店鋪標租案

- 茲_____ (投標人) 為投標旗糖農創園區倉庫店鋪標租案特指定_____ 先生/小姐 (出生日期：民國__年__月__日，身分證字號：_____) 為被授權人處理「開標」事務。
- 本授權書賦予_____ 先生/小姐全權處理上述指定授權範圍內之事宜。
- 投標人：_____
- 負責人／代表人：_____
- _____ 職稱 _____ 姓名 _____ 簽名或蓋章
- 被授權人：_____
- _____ 職稱 _____ 姓名 _____ 簽名或蓋章
- 地址：_____
- 電話：_____

投標人章

負責人／
代表人章

(請加蓋與投標文件內之廠商印模單相同的印章)

- 攜帶與投標文件之廠商印模單不同之印章者，須加蓋本欄位印章。

(請加蓋行使代理之廠商及負責人印章)

注意事項：

- 投標人印章及負責人／代表人印章應依投標須知之規定辦理。廠商負責人或被授權人於參加開標時，請出示身分證件及本授權書。
- 負責人親臨現場，攜帶與投標文件之廠商印模單不同印章者，應填寫上開第3點及第4點蓋章並出示本授權書及身分證件；上開1至2欄則免填。
- 投標人若委由被授權人出席現場，攜帶與投標文件之廠商印模單相同之印章者，應填寫上開第1至3點並出示本授權書及身分證件，上開第4點則免蓋章。
- 投標人若委由被授權人出席現場，攜帶與投標文件之廠商印模單不同之印章者，則應填寫上開第1至4點並出示本授權書及身分證。

附件十一、標的得標範例（一）

由主辦機關於價格標開標時填寫，本表勿置入文件封。

高雄市政府都市發展局權利金報價總表

旗糖農創園區倉庫店鋪標租案

開標日期：111年 月 日

編號	1	2	3	4	5	6
投標人名稱	王曉明	張三	陳大慶	曾健康	李四	
標的	報價					
報價	報價					
1			40,000			
2						
3		60,000	50,000	55,000	55,000	
4	55,000					
5				60,000	60,000	
6						
7		70,000				
得標標的						

注意事項：

1. 通過資格審查之合格投標人，方可進行價格標開標。
2. 依據合格投標人所投之權利金報價單填上。

附件十一、標的得標範例（二）

旗糖農創園區倉庫店鋪標租案

高雄市政府都市發展局權利金報價總表

編號	1	2	3	4	5	6
投標人名稱	王曉明	張三	陳大慶	曾健康	李四	
報價 標的	年租金報價					
1			40,000			
2		放棄				
3		60,000	50,000	55,000	55,000	
4	55,000					
5				60,000	60,000	
6						
7		70,000				
得標標的	4	7	1	3	5	

1. 單一投標標的為得標標的者先行填入，如標的 4、7、1。
2. 若有第二個標的則進行比價，標的 3 原為 2(張三)最高標應得標但現場放棄，故由次高標 4(曾健康)、5(李四)進行比價，經比價由(曾健康)報價最高，故得標。
3. 最高標 4(曾健康)、5(李四)同價格，進行比價，經比價由(李四)報價最高，故得標。