

高雄市都市更新權利變換專業估價者建議名單

111 年 6 月 29 日高市府都發更字第 11132932701 號函

112 年 3 月 27 日高市府都發更字第 11231269200 號函

113 年 7 月 2 日高市府都發更字第 11333160600 號函

114 年 3 月 24 日高市府都發更字第 11431239000 號函

更新日期：114 年 3 月 24 日

縣市	編號	事務所名稱	聯絡地址	聯絡電話	姓名	備註
台北市	1	中華徵信不動產估價師聯合事務所	臺北市信義區東興路 57 號 5 樓	02-8765-1108#767	巫智豪	
	2	中華不動產估價師聯合事務所	臺北市松山區復興北路 1 號 4 樓之 8	02-2740-0669	謝典璟	
	3	元大不動產估價師事務所	臺北市中山區南京東路三段 201 號 3 樓	02-2935-7171 0933-135-791	王冠元	
	4	元宏不動產估價師聯合事務所	臺北市松山區南京東路五段 50 號 2 樓	02-2748-8958	鄭義嚴	
	5				林冠廷	
	6				黃莉芳	
	7	臺灣大華不動產估價師聯合事務所	臺北市大安區大安路一段 249 號 4 樓	02-2700-2468	張義權	
	8				林震星	
	9	巨秉不動產估價師聯合事務所	臺北市中山區長安東路二段 81 號 9 樓之 5	02-2503-3331#218 02-2503-3331#220 02-2503-3331#215	張能政	
	10				李方正	
	11				賴晉緯	
	12	永誠不動產估價師事務所	臺北市中山區南京東路二段 206 號 10 樓之 2	02-2508-1928 0310-926-566	郭大誠	
	13	生耕不動產估價師事務所	臺北市中山區松江路 158 號 6 樓之 5	02-8969-8839	陳詩蘋	
	14	宏大不動產估價師聯合事務所	臺北市中山區中山北路一段 27 號 5 樓	02-2542-5511#268 02-2542-5511#266	卓輝華	
	15				謝國鏞	

縣市	編號	事務所名稱	聯絡地址	聯絡電話	姓名	備註
台北市	16	宏大不動產估價師聯合事務所	臺北市中山區中山北路一段 27 號 5 樓	02-2542-5511#280	郭國任	
	17			02-2542-5511	陳柏宏	
	18			02-2542-5511	聶湘明	
	19			02-2542-5511#203	林韋宏	
	20			02-2542-5511#234	陳奕壬	
	21			02-2542-5511#238	陳品妤	
	22	宇豐不動產估價師聯合事務所	臺北市大安區延吉街 131 巷 39 號 2 樓	02-2523-2553	胡毓忠	
	23				陳志豪	
	24	李林國際不動產估價師聯合事務所	臺北市中正區和平西路一段 143 號 4 樓之 1	02-2305-5008	李忠憲	
	25	尚上不動產估價師聯合事務所	臺北市大安區敦化南路一段 205 號 1202 室	02-2755-4415	王鴻源	
	26	政大不動產估價師聯合事務所	臺北市大安區敦化南路二段 40 號 9 樓之 1	02-2738-0088	蕭麗敏	
	27				楊峻瑋	
	28	中泰不動產估價師聯合事務所	臺北市中山區南京東路二段 71 號 7 樓	02-2567-0111	鐘少佑	
	29				鄭惟元	
	30				謝坤龍	
	31	高源不動產估價師聯合事務所	宜蘭市和睦路 1 之 24 號 1 樓	03-936-6442	陳碧源	
32	邱義忠					

縣市	編號	事務所名稱	聯絡地址	聯絡電話	姓名	備註
台北市	33	遠見不動產估價師事務所	臺北市中山區南京東路三段 215 號 10 樓	02-6608-	陳謙	
	34			0202#300		
	35	敏達不動產估價師聯合事務所	臺北市中山區長春路 16 號四樓	02-2963-1906	詹勳敏	
	36	鴻創不動產估價師事務所	臺北市大安區通化街 183 巷 22 弄 17 號	02-2733-0536	紀國鴻	
	37	信義不動產估價師聯合事務所	臺北市信義區信義路五段 100 號	02-2755-	遲維新	
	38			7666#3113		
	39			02-2755-		
	40			7666#3100		
	41	第一太平戴維斯不動產估價師事務所	臺北市信義區忠孝東路五段 68 號 21 樓	02-2755-	紀亮安	
	42			7666#3112		
	43			02-2755-		
	44	連邦不動產估價師聯合事務所	臺北市信義區忠孝東路五段 68 號 21 樓	02-2755-	蔡文哲	
	45	連邦不動產估價師聯合事務所	臺北市大安區敦化南路 2 段 104 號 20 樓之 1	02-8789-	張譯之	
	46	陳銘光不動產估價師事務所	臺北市松山區南京東路四段 164 號 12 樓	5828#268	張宏楷	
	47	景瀚不動產估價師聯合事務所	臺北市中山區南京東路一段 60 號 6 樓	02-8789-	戴廣平	
	48			5828#298		
49	5828#268					
50	揚捷不動產估價師聯合事務所	臺北市中山區中山北路三段 30 號四樓之 5	02-2726-9889	連琳育	變更地址	
51	葉美麗不動產估價師聯合事務所	臺北市松山區南京東路五段 34 號 7 樓	02-2577-7152	陳銘光		
52	戴德梁行不動產估價師事務所	臺北市信義區松仁路 101 號 6 樓	02-2522-	洪啟祥		
53			2208#66			
54			02-2522-			
55	2208#67	吳右軍				
56	02-2522-2208	賴昇鋒				
57	葉美麗不動產估價師聯合事務所	臺北市松山區南京東路五段 34 號 7 樓	02-2598-7651	葉又銘		
58	戴德梁行不動產估價師事務所	臺北市信義區松仁路 101 號 6 樓	02-2747-9955	葉美麗		
59	戴德梁行不動產估價師事務所	臺北市信義區松仁路 101 號 6 樓	02-8788-	楊長達		
60	戴德梁行不動產估價師事務所	臺北市信義區松仁路 101 號 6 樓	3288#388			

縣市	編號	事務所名稱	聯絡地址	聯絡電話	姓名	備註
台北市	52	戴德梁行不動產估價師事務所	臺北市信義區松仁路101號6樓	02-8788-3288#383	蔡家和	
	53			02-8788-3288#389	李根源	
	54			02-8788-3288#397	胡純純	
	55	德天不動產估價師聯合事務所	臺北市萬華區貴陽街二段33號7樓之8	02-2381-2270	劉詩愷	
	56	正一不動產估價師事務所	臺北市中正區漢口街一段85號7樓之3	02-2382-6370	林明宏	
	57	世邦魏理仕不動產估價師聯合事務所	臺北市信義區松仁路100號37樓	0910-767-177	施甫學	
	58	禾仲不動產估價師聯合事務所	臺北市中山區南京東路二段150號2樓	02-2506-1990	馬啟彬	
	59	坤實不動產估價師聯合事務所	臺北市中正區延平南路70號2樓之3	02-2371-1289	葉建源	
	60	麗業不動產估價師聯合事務所	臺北市大安區羅斯福路三段65號6樓	02-2369-0028#18	陳玉霖	
	61			02-2369-0028#16	羅一翬	
	62			02-2369-0028#11	詹繡瑛	本次新增
	63			02-2369-0028#17	陳信豪	本次新增
	64	仲量聯行不動產估價師聯合事務所	臺北市信義區信義路五段7號20樓之1	02-8758-9858	徐國峻	
	65	誠石不動產估價師聯合事務所	臺北市信義區基隆路一段400號9樓之5	02-8786-7070	王志瑛	
	66	瑞普國際不動產估價師事務所	臺北市信義區松智路1號5樓	02-8729-8710	吳紘緒	
	67			02-8729-8717	蔡友翔	
	68			02-8729-8718	徐珣益	
	69	高力國際不動產估價師聯合事務所	臺北市信義區松仁路89號7樓	02-877-8697	柯鳳茹	

縣市	編號	事務所名稱	聯絡地址	聯絡電話	姓名	備註
台北市	70	行遠不動產估價師事務所	台北市文山區景文街42號3樓	02-8935-2705	黃景昇	
	71	天合不動產估價師聯合事務所	台北市中山區南京東路三段201號9樓(902室)	02-2545-5686 0931-224694	葉玉芬	變更事務所名稱
	72	都昕不動產估價師事務所	台北市大同區南京西路62號7樓	0963-056012	陳怡均	
	73	誠正海峽兩岸不動產估價師聯合事務所	台北市文山區萬壽路25巷9號	02-2939-9913 0935-790-360	林金生	本次新增
	74	華晟不動產估價師事務所	台北市中正區重慶南路一段57號13號樓之7	02-2311-8295	張庭華	本次新增
新北市	75	中信不動產估價師聯合事務所	新北市中和區中和路358號7樓之1	02-2231-0501	江晨仰	
	76	友宏不動產估價師聯合事務所	新北市板橋區民生路三段32號4樓之6	02-2253-0685	楊瓊慈	
	77				王澤仁	
	78	天易不動產估價師聯合事務所	新北市永和區永和路二段147號6樓	02-2928-6670	莊濰銓	
	79				陳穎貞	
	80	展基不動產估價師聯合事務所	新北市新店區民權路108-2號5樓	02-2218-3211	張志明	
	81				簡淑媛	
	82				袁漢昇	
	83	庭譽不動產估價師聯合事務所	新北市林口區仁愛路二段520號10樓	02-2602-6625	張瑜晏	
	84	城大不動產估價師事務所	新北市中和區仁愛路2段634號2樓	02-8732-3818 0982-224-042	黃俞瑄	變更事務所名稱
	85	易翔不動產估價師事務所	新北市板橋區中山路一段10號11樓	02-2957-8277	王政倫	變更地址
	86	信彩不動產估價師事務所	新北市汐止區大同路三段192號7樓	02-2397-0166	邱纓喬	
	87	正聯國際不動產估價師聯合事務所	桃園市桃園區正光路423-10號6樓	03-316-0679	趙基榮	

縣市	編號	事務所名稱	聯絡地址	聯絡電話	姓名	備註
桃園市	88	廣福不動產估價師事務所	桃園市桃園區富國路649-6號	03-302-1010	黃國保	
	89	黃小娟不動產估價師事務所	新竹縣竹北市福興路809-1號	03-553-6856	黃小娟	
	90	益誠不動產估價師事務所	桃園市八德區中正一路28號6樓	03-365-5175 0973-321-515	高裕政	
	91	天下不動產估價師聯合事務所	桃園市中壢區忠孝路246巷29弄43號2樓	03-491-4212	張峯嘉	
臺中市	92	理德不動產估價師聯合事務所	臺中市南屯區文心路一段378號10樓之1	04-2323-1818	陳岳嶺	
	93	卓越不動產估價師聯合事務所	臺中市南屯區惠中路三段69號3樓C室	04-2258-3111	楊祥銘	
	94	華信不動產估價師聯合事務所	臺中市西屯區河南路二段262號10樓之8	04-2707-3558	江晨旭	
	95	鴻廣不動產估價師事務所	臺中市西屯區長安路二段35巷86號	04-2295-9009	許志安	
	96	環宇不動產估價師聯合事務所	臺中市西區民權路185號12樓之5	04-2220-0854	趙惠美	
	97	秉衡不動產估價師事務所	臺中市西屯區大墩二十街118號7樓之1	04-2708-8162	陳聖昌	變更地址
	98	駿豐不動產估價師聯合事務所	臺中市西區美村路一段771巷1號(503室)	04-2372-0338	邱仕皇	
	99				陳永洲	
	100	佳駒不動產估價師聯合事務所	台中市西屯區臺灣大道四段925號18樓之1	04-2369-2967#16	徐昌駿	本次新增
	臺南市	101	長興不動產估價師聯合事務所	臺南市東區東門路二段297號7樓之1	06-200-3918	吳國仕
102		林涵瑜				
103		黃健誌				
104		哲宇不動產估價師聯合事務所	臺南中西區五妃街301號	06-214-3197	郭春鈺	
105		客觀不動產估價師聯合事務所	雲林縣北港鎮光復里永生街5號	05-782-0497	蔡孟澤	

縣市	編號	事務所名稱	聯絡地址	聯絡電話	姓名	備註
	106	列科法不動產估價師事務所	臺南市東區富農街一段191巷1號	06-290-8136	顏光斌	
高雄市	107	立固不動產估價師聯合事務所	高雄市苓雅區建國一路109號7樓之3	07-722-3106	鄭清中	
	108	陸德不動產估價師聯合事務所	高雄市苓雅區中正一路306號3樓之4	07-715-9920	紀孟偉	
	109	歐亞不動產估價師聯合事務所	高雄市苓雅區中正一路265號	07-715-9920	周士淵	
	110				蘇彩茸	
	111				謝宗廷	
	112	大邑不動產估價師事務所	高雄市苓雅區建國一路109號7樓之3	07-715-1618	林志明	
	113	大有國際不動產估價師聯合事務所	高雄市前金區中正四路221號23樓之5	07-969-1008	王璽仲	
	114				梁祐齊	
	115	冠信不動產估價師聯合事務所	屏東縣屏東市民權路43-7號	08-732-8611	龔恒永	
	116	元一國際不動產估價師聯合事務所	高雄市前鎮區中山二路91號24樓之6	07-333-1014	邱俊元	
	117	地家不動產估價師聯合事務所	高雄市三民區博愛一路70號10樓之1	07-215-0910	林俊翰	

專業估價者選任建議事項

- 一、實施者應依都市更新條例第五十條第二項及都市更新權利變換實施辦法第六條及第七條規定，以公開、隨機方式辦理估價者選任作業，相關建議如下：
 - (一)以本府公告之本市都市更新權利變換專業估價者建議名單內事務所為抽籤對象，並以各該事務所包含之估價者人數為籤數。
 - (二)實施者除應依都市更新權利變換實施辦法第七條規定選任正取二家外，備取三家。但同一都市更新權利變換計畫，選任之事務所不得重複。
 - (三)實施者除應依都市更新權利變換實施辦法第七條規定辦理外，得視需求通知相關公會或本市都市更新權利變換專業估價者建議名單內之專業

估價者出席。

(四)實施者應優先委任正取之事務所，當雙方無法完成委任時，再依序委任備取之事務所。

(五)實施者應依都市更新權利變換實施辦法第三條規定，將專業估價者選任過程及委任結果納入權利變換計畫書內，並於自辦公聽會中說明。

(六)實施者於都市更新權利變換計畫報核時，應檢附下列選任估價者文件：

1. 簽到表。
2. 選任紀錄（檢附抽籤當時本府公布之專業估價者建議名單、選任過程照片、經主持人及見證人簽章之選任結果等相關資料。）
3. 依都市更新權利變換實施辦法第七條規定辦理通知之相關文件。
4. 選任過程（含成立或未成立委任之理由）及其結果說明等資料。

二、實施者無法與正取及備取專業估價者成立委任或終止、解除委任者，應主動敘明理由報經本府備案後，再行重新辦理選任相關作業。