

高雄市都市更新權利變換專業估價者建議名單

111 年 6 月 29 日高市府都發更字第 11132932701 號函

112 年 3 月 27 日高市府都發更字第 11231269200 號函

113 年 7 月 2 日高市府都發更字第 11333160600 號函

更新日期：113 年 7 月 2 日

縣市	編號	事務所名稱	聯絡地址	聯絡電話	姓名	備註
台北市	1	中華徵信不動產估價師聯合事務所	臺北市信義區東興路57號5樓	02-8765-1108#767	巫智豪	
	2	中華不動產估價師聯合事務所	臺北市松山區復興北路1號4樓之8	02-2740-0669	謝典璟	
	3	元大不動產估價師事務所	臺北市中山區南京東路三段201號3樓	02-2935-7171 0933-135-791	王冠元	
	4	元宏不動產估價師聯合事務所	臺北市松山區南京東路五段50號2樓	02-2748-8958	鄭義嚴	
	5				林冠廷	
	6				黃莉芳	
	7	臺灣大華不動產估價師聯合事務所	臺北市大安區大安路一段249號4樓	02-2700-2468	張義權	
	8				林震星	
	9	巨秉不動產估價師聯合事務所	臺北市中山區長安東路二段81號9樓之5	02-2503-3331#218	張能政	
	10				李方正	
	11				賴晉緯	
	12	永誠不動產估價師事務所	臺北市中山區南京東路二段206號10樓之2	02-2508-1928 0310-926-566	郭大誠	
	13	生耕不動產估價師事務所	臺北市中山區松江路158號6樓之5	02-8969-8839	陳詩蘋	
	14	宏大不動產估價師聯合事務所	臺北市中山區中山北路一段27號5樓	02-2542-5511#268	卓輝華	
	15				謝國鏞	

縣市	編號	事務所名稱	聯絡地址	聯絡電話	姓名	備註
台北市	16	宏大不動產估價師聯合事務所	臺北市中山區中山北路一段 27 號 5 樓	02-2542-5511#280	郭國任	
	17			02-2542-5511	陳柏宏	
	18			02-2542-5511	聶湘明	
	19			02-2542-5511#203	林韋宏	
	20			02-2542-5511#234	陳奕壬	
	21			02-2542-5511#238	陳品妤	
	22	宇豐不動產估價師聯合事務所	臺北市大安區延吉街 131 巷 39 號 2 樓	02-2523-2553	胡毓忠	
	23				陳志豪	
	24	李林國際不動產估價師聯合事務所	臺北市中正區和平西路一段 143 號 4 樓之 1	02-2305-5008	李忠憲	
	25	尚上不動產估價師聯合事務所	臺北市大安區敦化南路一段 205 號 1202 室	02-2755-4415	王鴻源	
	26	政大不動產估價師聯合事務所	臺北市大安區敦化南路二段 40 號 9 樓之 1	02-2738-0088	蕭麗敏	
	27				楊峻瑋	
	28	中泰不動產估價師聯合事務所	臺北市中山區南京東路二段 71 號 7 樓	02-2567-0111	鐘少佑	
	29				鄭惟元	
	30				謝坤龍	
	31	高源不動產估價師聯合事務所	宜蘭市和睦路 1 之 24 號 1 樓	03-936-6442	陳碧源	
32	邱義忠					

縣市	編號	事務所名稱	聯絡地址	聯絡電話	姓名	備註
台北市	33	遠見不動產估價師事務所	臺北市中山區南京東路三段 215 號 10 樓	02-6608-0202#300	陳謹	
	34			02-6608-0202	王文明	
	35	敏達不動產估價師聯合事務所	臺北市中山區長春路 16 號四樓	02-2963-1906	詹勳敏	
	36	鴻創不動產估價師事務所	臺北市大安區通化街 183 巷 22 弄 17 號	02-2733-0536	紀國鴻	
	37	信義不動產估價師聯合事務所	臺北市信義區信義路五段 100 號	02-2755-7666#3113	遲維新	
	38			02-2755-7666#3100	王士鳴	
	39			02-2755-7666#3112	紀亮安	
	40			02-2755-7666#3111	蔡文哲	
	41	第一太平戴維斯不動產估價師事務所	臺北市信義區忠孝東路五段 68 號 21 樓	02-8789-5828#268	張譯之	
	42			02-8789-5828#242	張宏楷	
	43			02-8789-5828#298	戴廣平	
	44	連邦不動產估價師聯合事務所	臺北市信義區忠孝東路五段 669 號 10 樓之 3	02-2726-9889	連琳育	
	45	陳銘光不動產估價師事務所	臺北市松山區南京東路四段 164 號 12 樓	02-2577-7152	陳銘光	
	46	景瀚不動產估價師聯合事務所	臺北市中山區南京東路一段 60 號 6 樓	02-2522-2208#66	洪啟祥	
	47			02-2522-2208#67	吳右軍	
	48			02-2522-2208	賴昇鋒	變更事務所
	49	揚捷不動產估價師聯合事務所	臺北市中山區中山北路三段 30 號四樓之 5	02-2598-7651	葉又銘	
50	葉美麗不動產估價師聯合事務所	臺北市松山區南京東路五段 34 號 7 樓	02-2747-9955	葉美麗		

縣市	編號	事務所名稱	聯絡地址	聯絡電話	姓名	備註
台北市	51	戴德梁行不動產估價師事務所	臺北市信義區松仁路101號6樓	02-8788-3288#388	楊長達	
	52			02-8788-3288#383	蔡家和	
	53			02-8788-3288#389	李根源	
	54			02-8788-3288#397	胡純純	
	55	德天不動產估價師聯合事務所	臺北市萬華區貴陽街二段33號7樓之8	02-2381-2270	劉詩愷	
	56	正一不動產估價師事務所	臺北市中正區漢口街一段85號7樓之3	02-2382-6370	林明宏	
	57	世邦魏理仕不動產估價師聯合事務所	臺北市信義區松仁路100號37樓	0910-767-177	施甫學	
	58	禾仲不動產估價師聯合事務所	臺北市中山區南京東路二段150號2樓	02-2506-1990	馬啟彬	
	59	坤實不動產估價師聯合事務所	臺北市中正區延平南路70號2樓之3	02-2371-1289	葉建源	
	60	麗業不動產估價師聯合事務所	臺北市大安區羅斯福路三段65號6樓	02-2369-0028#18	陳玉霖	
	61			02-2369-0028#16	羅一翬	
	62	仲量聯行不動產估價師聯合事務所	臺北市信義區信義路五段7號20樓之1	02-8758-9858	徐國峻	事務所名稱變更
	63	誠石不動產估價師聯合事務所	臺北市信義區基隆路一段400號9樓之5	02-8786-7070	王志瑛	事務所名稱變更
	64	瑞普國際不動產估價師事務所	臺北市信義區松智路1號5樓	02-8729-8710	吳紘緒	
	65			02-8729-8717	蔡友翔	
	66			02-8729-8718	徐珣益	
	67	高力國際不動產估價師聯合事務所	臺北市信義區松仁路89號7樓	02-877-8697	柯鳳茹	

縣市	編號	事務所名稱	聯絡地址	聯絡電話	姓名	備註
台北市	68	行遠不動產估價師事務所	台北市文山區景文街42號3樓	02-8935-2705	黃景昇	變更事務所
	69	天合不動產估價師事務所	台北市中山區南京東路三段201號9樓(902室)	02-2545-5686 0931-224694	葉玉芬	變更事務所
	70	都昕不動產估價師事務所	台北市大同區南京西路62號7樓	0963-056012	陳怡均	變更事務所
新北市	71	中信不動產估價師聯合事務所	新北市中和區中和路358號7樓之1	02-2231-0501	江晨仰	
	72	友宏不動產估價師聯合事務所	新北市板橋區民生路三段32號4樓之6	02-2253-0685	楊瓊慈	
	73				王澤仁	
	74	天易不動產估價師聯合事務所	新北市永和區永和路二段147號6樓	02-2928-6670	莊濰銓	
	75				陳穎貞	
	76	展碁不動產估價師聯合事務所	新北市新店區民權路108-2號5樓	02-2218-3211	張志明	
	77				簡淑媛	
	78				袁漢昇	
	79	庭譽不動產估價師聯合事務所	新北市林口區仁愛路二段520號10樓	02-2602-6625	張瑜晏	
	80	城大不動產估價師事務所	新北市中和區中正路21號9樓之2	02-8732-3818 0982-224-042	黃俞瑄	
	81	易翔不動產估價師事務所	新北市板橋區五權街32巷15-4號5樓	02-2957-8277	王政倫	
82	信彩不動產估價師事務所	新北市汐止區大同路三段192號7樓	02-2397-0166	邱纓喬		
桃園市	83	正聯國際不動產估價師聯合事務所	桃園市桃園區正光路423-10號6樓	03-316-0679	趙基榮	
	84	廣福不動產估價師事務所	桃園市桃園區富國路649-6號	03-302-1010	黃國保	
	85	黃小娟不動產估價師事務所	新竹縣竹北市福興路809-1號	03-553-6856	黃小娟	

縣市	編號	事務所名稱	聯絡地址	聯絡電話	姓名	備註
	86	益誠不動產估價師事務所	桃園市八德區中正一路28號6樓	03-365-5175 0973-321-515	高裕政	
	87	天下不動產估價師聯合事務所	桃園市中壢區忠孝路246巷29弄43號2樓	03-491-4212	張峯嘉	
臺中市	88	理德不動產估價師聯合事務所	臺中市南屯區文心路一段378號10樓之1	04-2323-1818	陳岳嶺	
	89	卓越不動產估價師聯合事務所	臺中市南屯區惠中路三段69號3樓C室	04-2258-3111	楊祥銘	
	90	華信不動產估價師聯合事務所	臺中市西屯區河南路二段262號10樓之8	04-2707-3558	江晨旭	
	91	鴻廣不動產估價師事務所	臺中市西屯區長安路二段35巷86號	04-2295-9009	許志安	
	92	環宇不動產估價師聯合事務所	臺中市西區民權路185號12樓之5	04-2220-0854	趙惠美	
	93	秉衡不動產估價師事務所	臺中市西屯區西屯路二段256巷6號10樓之1	04-2708-8162	陳聖昌	
	94	駿豐不動產估價師聯合事務所	臺中市西區美村路一段771巷1號(503室)	04-2372-0338	邱仕皇	
	95				陳永洲	
臺南市	96	長興不動產估價師聯合事務所	臺南市東區東門路二段297號7樓之1	06-200-3918	吳國仕	
	97				林涵瑜	
	98				黃健誌	
	99	哲宇不動產估價師聯合事務所	臺南市中西區五妃街301號	06-214-3197	郭春鈺	
	100	客觀不動產估價師聯合事務所	雲林縣北港鎮光復里永生街5號	05-782-0497	蔡孟澤	
	101	列科法不動產估價師事務所	臺南市東區富農街一段191巷1號	06-290-8136	顏光斌	
高雄市	102	立固不動產估價師聯合事務所	高雄市苓雅區建國一路109號7樓之3	07-722-3106	鄭清中	
	103	陸德不動產估價師聯合事務所	高雄市苓雅區中正一路306號3樓之4	07-715-9920	紀孟偉	

縣市	編號	事務所名稱	聯絡地址	聯絡電話	姓名	備註
高雄市	104	歐亞不動產估價師聯合事務所	高雄市苓雅區中正一路265號	07-715-9920	周士淵	
	105				蘇彩茸	
	106				謝宗廷	
	107	大邑不動產估價師事務所	高雄市苓雅區建國一路109號7樓之3	07-715-1618	林志明	
	108	大有國際不動產估價師聯合事務所	高雄市前金區中正四路221號23樓之5	07-969-1008	王璽仲	
	109				梁祐齊	
	110	冠信不動產估價師聯合事務所	屏東縣屏東市民權路43-7號	08-732-8611	龔恒永	
	111	元一國際不動產估價師聯合事務所	高雄市前鎮區中山二路91號24樓之6	07-333-1014	邱俊元	
	112	地家不動產估價師聯合事務所	高雄市三民區博愛一路70號10樓之1	07-215-0910	林俊翰	變更事務所

專業估價者選任建議事項

- 一、實施者應依都市更新條例第五十條第二項及都市更新權利變換實施辦法第六條及第七條規定，以公開、隨機方式辦理估價者選任作業，相關建議如下：
 - (一)以本府公告之本市都市更新權利變換專業估價者建議名單內事務所為抽籤對象，並以各該事務所包含之估價者人數為籤數。
 - (二)實施者除應依都市更新權利變換實施辦法第七條規定選任正取二家外，備取三家。但同一都市更新權利變換計畫，選任之事務所不得重複。
 - (三)實施者除應依都市更新權利變換實施辦法第七條規定辦理外，得視需求通知相關公會或本市都市更新權利變換專業估價者建議名單內之專業估價者出席。
 - (四)實施者應優先委任正取之事務所，當雙方無法完成委任時，再依序委任備取之事務所。
 - (五)實施者應依都市更新權利變換實施辦法第三條規定，將專業估價者選任過程及委任結果納入權利變換計畫書內，並於自辦公聽會中說明。

(六)實施者於都市更新權利變換計畫報核時，應檢附下列選任估價者文件：

1. 簽到表。
2. 選任紀錄（檢附抽籤當時本府公布之專業估價者建議名單、選任過程照片、經主持人及見證人簽章之選任結果等相關資料。）
3. 依都市更新權利變換實施辦法第七條規定辦理通知之相關文件。
4. 選任過程（含成立或未成立委任之理由）及其結果說明等資料。

二、實施者無法與正取及備取專業估價者成立委任或終止、解除委任者，應主動敘明理由報經本府備案後，再行重新辦理選任相關作業。