

# 高雄市都市更新權利變換專業估價者建議名單

111 年 6 月 29 日高市府都發更字第 11132932701 號函

112 年 3 月 27 日高市府都發更字第 11231269200 號函

更新日期：112 年 3 月 27 日

縣市	編號	事務所名稱	聯絡地址	聯絡電話	姓名	備註
臺 北 市	1	大佳不動產估價師聯合事務所	臺北市文山區三福街 4 巷 7 號 3 樓	0961-006-905	黃景昇	
	2	中華徵信不動產估價師聯合事務所	臺北市信義區東興路 57 號 5 樓	02-8765-1108#767	巫智豪	
	3	中華不動產估價師聯合事務所	臺北市松山區復興北路 1 號 4 樓之 8	02-2740-0669	謝典璟	
	4	元大不動產估價師事務所	臺北市中山區南京東路三段 201 號 3 樓	02-2935-7171 0933-135-791	王冠元	
	5	元宏不動產估價師聯合事務所	臺北市松山區南京東路五段 50 號 2 樓	02-2748-8958	鄭義嚴	
	6				林冠廷	
	7				黃莉芳	
	8	臺灣大華不動產估價師聯合事務所	臺北市大安區大安路一段 249 號 4 樓	02-2700-2468	張義權	
	9				林震星	
	10	巨秉不動產估價師聯合事務所	臺北市中山區長安東路二段 81 號 9 樓之 5	02-2503-3331#218 02-2503-3331#220 02-2503-3331#215	張能政	
	11				李方正	
	12				賴晉緯	
	13	永誠不動產估價師事務所	臺北市中山區南京東路二段 206 號 10 樓之 2	02-2508-1928 0310-926-566	郭大誠	
	14	生耕不動產估價師事務所	臺北市中山區松江路 158 號 6 樓之 5	02-8969-8839	陳詩蘋	
	15	宏大不動產估價師聯合事務所	臺北市中山區中山北路一段 27 號 5 樓	02-2542-5511#268 02-2542-5511#266	卓輝華	
	16				謝國鏞	

縣市	編號	事務所名稱	聯絡地址	聯絡電話	姓名	備註
臺 北 市	17	宏大不動產估價師 聯合事務所	臺北市中山區中山北路 一段 27 號 5 樓	02-2542- 5511#280	郭國任	
	18			02-2542-5511	陳柏宏	
	19			02-2542-5511	聶湘明	
	20			02-2542- 5511#203	林韋宏	
	21			02-2542- 5511#234	陳奕壬	
	22			02-2542- 5511#238	陳品妤	
	23	宇豐不動產估價師 聯合事務所	臺北市大安區延吉街 131 巷 39 號 2 樓	02-2523-2553	胡毓忠	
	24				陳志豪	
	25	李林國際不動產估價師 聯合事務所	臺北市中正區和平西路 一段 143 號 4 樓之 1	02-2305-5008	李忠憲	
	26	尚上不動產估價師聯合 事務所	臺北市大安區敦化南路 一段 205 號 1202 室	02-2755-4415	王鴻源	
	27	政大不動產估價師聯合 事務所	臺北市大安區敦化南路 二段 40 號 9 樓之 1	02-2738-0088	蕭麗敏	
	28				楊峻瑋	
	29	中泰不動產估價師聯合 事務所	臺北市中山區南京東路 二段 71 號 7 樓	02-2567-0111	鐘少佑	
	30				鄭惟元	
	31				謝坤龍	
	32	高源不動產估價師 聯合事務所	宜蘭市和睦路 1 之 24 號 1 樓	03-936-6442	陳碧源	
33	高源不動產估價師 聯合事務所	宜蘭市和睦路 1 之 24 號 1 樓	03-936-6442	邱義忠		

縣市	編號	事務所名稱	聯絡地址	聯絡電話	姓名	備註
臺 北 市	34	遠見不動產估價師事務所	臺北市中山區南京東路三段 215 號 10 樓	02-6608-0202#300	陳謙	
	35			02-6608-0202	王文明	
	36	敏達不動產估價師聯合事務所	臺北市中山區長春路 16 號四樓	02-2963-1906	詹勳敏	
	37	鴻創不動產估價師事務所	臺北市大安區通化街 183 巷 22 弄 17 號	02-2733-0536	紀國鴻	
	38	信義不動產估價師聯合事務所	臺北市信義區信義路五段 100 號	02-2755-7666#3113	遲維新	
	39			02-2755-7666#3100	王士鳴	
	40			02-2755-7666#3112	紀亮安	
	41			02-2755-7666#3111	蔡文哲	
	42	第一太平戴維斯不動產估價師事務所	臺北市信義區忠孝東路五段 68 號 21 樓	02-8789-5828#222	葉玉芬	
	43			02-8789-5828#268	張譯之	
	44			02-8789-5828#242	張宏楷	
	45			02-8789-5828#298	戴廣平	
	46	連邦不動產估價師聯合事務所	臺北市信義區忠孝東路五段 669 號 10 樓之 3	02-2726-9889	連琳育	
	47				賴昇鋒	
	48	陳銘光不動產估價師事務所	臺北市松山區南京東路四段 164 號 12 樓	02-2577-7152	陳銘光	
	49	景瀚不動產估價師聯合事務所	臺北市中山區南京東路一段 60 號 6 樓	02-2522-2208#66	洪啟祥	
	50	景瀚不動產估價師聯合事務所		02-2522-2208#67	吳右軍	
	51	景瀚不動產估價師聯合事務所		02-2522-2208#70	陳怡均	

縣市	編號	事務所名稱	聯絡地址	聯絡電話	姓名	備註
臺 北 市	52	揚捷不動產估價師聯合事務所	臺北市中山區中山北路三段 30 號四樓之 5	02-2598-7651	葉又銘	
	53	葉美麗不動產估價師聯合事務所	臺北市松山區南京東路五段 34 號 7 樓	02-2747-9955	葉美麗	
	54	戴德梁行不動產估價師事務所	臺北市信義區松仁路 101 號 6 樓	02-8788-3288#388	楊長達	
	55			02-8788-3288#383	蔡家和	
	56			02-8788-3288#389	李根源	
	57			02-8788-3288#397	胡純純	
	58	德天不動產估價師聯合事務所	臺北市萬華區貴陽街二段 33 號 7 樓之 8	02-2381-2270	劉詩愷	
	59	正一不動產估價師事務所	臺北市中正區漢口街一段 85 號 7 樓之 3	02-2382-6370	林明宏	
	60	世邦魏理仕不動產估價師聯合事務所	臺北市信義區松仁路 100 號 37 樓	0910-767-177	施甫學	
	61	禾仲不動產估價師聯合事務所	臺北市中山區南京東路二段 150 號 2 樓	02-2506-1990	馬啟彬	事務所名稱變更
	62	坤實不動產估價師聯合事務所	臺北市中正區延平南路 70 號 2 樓之 3	02-2371-1289	葉建源	
	63	麗業不動產估價師聯合事務所	臺北市大安區羅斯福路三段 65 號 6 樓	02-2369-0028#18	陳玉霖	
	64			02-2369-0028#16	羅一輩	
	65	仲量聯行不動產估價師事務所	臺北市信義區信義路五段 7 號 20 樓之 1	02-8758-9858	徐國峻	
	66	誠石不動產估價師事務所	臺北市信義區基隆路一段 400 號 9 樓之 5	02-8786-7070	王志瑛	
	67	瑞普國際不動產估價師事務所	臺北市信義區松智路 1 號 5 樓	02-8729-8710	吳紘緒	
68	02-8729-8717			蔡友翔		
69	02-8729-8718			徐珣益		

縣市	編號	事務所名稱	聯絡地址	聯絡電話	姓名	備註
	70	高力國際不動產估價師聯合事務所	臺北市信義區松仁路89號7樓	02-877-8697	柯鳳茹	
新 北 市	71	中信不動產估價師聯合事務所	新北市中和區中和路358號7樓之1	02-2231-0501	江晨仰	
	72	友宏不動產估價師聯合事務所	新北市板橋區民生路三段32號4樓之6	02-2253-0685	楊瓊慈	
	73				王澤仁	
	74	天易不動產估價師聯合事務所	新北市永和區永和路二段147號6樓	02-2928-6670	莊濰銓	
	75				陳穎貞	
	76	展碁不動產估價師聯合事務所	新北市新店區民權路108-2號5樓	02-2218-3211	張志明	
	77				簡淑媛	
	78				袁漢昇	
	79	庭譽不動產估價師聯合事務所	新北市林口區仁愛路二段520號10樓	02-2602-6625	張瑜晏	
	80	城大不動產估價師事務所	新北市中和區中正路21號9樓之2	02-8732-3818 0982-224-042	黃俞瑄	
	81	易翔不動產估價師事務所	新北市板橋區五權街32巷15-4號5樓	02-2957-8277	王政倫	
	82	信彩不動產估價師事務所	新北市汐止區大同路三段192號7樓	02-2397-0166	邱纓喬	
桃 園 市	83	正聯國際不動產估價師聯合事務所	桃園市桃園區正光路423-10號6樓	03-316-0679	趙基榮	
	84	廣福不動產估價師事務所	桃園市桃園區富國路649-6號	03-302-1010	黃國保	
	85	黃小娟不動產估價師事務所	新竹縣竹北市福興路809-1號	03-553-6856	黃小娟	
	86	益誠不動產估價師事務所	桃園市八德區中正一路28號6樓	03-365-5175 0973-321-515	高裕政	
	87	天下不動產估價師聯合事務所	桃園市中壢區忠孝路246巷29弄43號2樓	03-491-4212	張峯嘉	

縣市	編號	事務所名稱	聯絡地址	聯絡電話	姓名	備註
臺中市	88	理德不動產估價師聯合事務所	臺中市南屯區文心路一段 378 號 10 樓之 1	04-2323-1818	陳岳嶺	
	89	卓越不動產估價師聯合事務所	臺中市南屯區惠中路三段 69 號 3 樓 C 室	04-2258-3111	楊祥銘	事務所名稱變更
	90	華信不動產估價師聯合事務所	臺中市西屯區河南路二段 262 號 10 樓之 8	04-2707-3558	江晨旭	
	91	鴻廣不動產估價師事務所	臺中市西屯區長安路二段 35 巷 86 號	04-2295-9009	許志安	
	92	環宇不動產估價師聯合事務所	臺中市西區民權路 185 號 12 樓之 5	04-2220-0854	趙惠美	
	93	秉衡不動產估價師事務所	臺中市西屯區西屯路二段 256 巷 6 號 10 樓之 1	04-2708-8162	陳聖昌	
	94	駿豐不動產估價師聯合事務所	臺中市西區美村路一段 771 巷 1 號(503 室)	04-2372-0338	邱仕皇	
	95				陳永洲	
臺南市	96	長興不動產估價師聯合事務所	臺南市東區東門路二段 297 號 7 樓之 1	06-200-3918	吳國仕	
	97				林涵瑜	
	98				黃健誌	
	99	哲宇不動產估價師聯合事務所	臺南中西區五妃街 301 號	06-214-3197	郭春鈺	
	100	客觀不動產估價師聯合事務所	雲林縣北港鎮光復里永生街 5 號	05-782-0497	蔡孟澤	
	101	列科法不動產估價師事務所	臺南市東區富農街一段 191 巷 1 號	06-290-8136	顏光斌	
高雄市	102	立固不動產估價師聯合事務所	高雄市苓雅區建國一路 109 號 7 樓之 3	07-722-3106	鄭清中	
	103	陸德不動產估價師聯合事務所	高雄市苓雅區中正一路 306 號 3 樓之 4	07-715-9920	紀孟偉	
	104	歐亞不動產估價師聯合事務所	高雄市苓雅區中正一路 265 號	07-715-9920	周士淵	
	105				蘇彩茸	

縣市	編號	事務所名稱	聯絡地址	聯絡電話	姓名	備註
高 雄 市	106				謝宗廷	
	107	大邑不動產估價師事務所	高雄市苓雅區建國一路 109號7樓之3	07-715-1618	林志明	
	108	大有國際不動產估價師 聯合事務所	高雄市前金區中正四路 221號23樓之5	07-969-1008	王璽仲	
	109				林俊翰	
	110				梁祐齊	
	111	冠信不動產估價師聯合 事務所	屏東縣屏東市民權路 43-7號	08-732-8611	龔恒永	
	112	元一國際不動產估價師 聯合事務所	高雄市前鎮區中山二路 91號24樓之6	07-333-1014	邱俊元	

### 專業估價者選任建議事項

- 一、實施者應依都市更新條例第五十條第二項及都市更新權利變換實施辦法第六條及第七條規定，以公開、隨機方式辦理估價者選任作業，相關建議如下：
- (一)以本府公告之本市都市更新權利變換專業估價者建議名單內事務所為抽籤對象，並以各該事務所包含之估價者人數為籤數。
  - (二)實施者除應依都市更新權利變換實施辦法第七條規定選任正取二家外，備取三家。但同一都市更新權利變換計畫，選任之事務所不得重複。
  - (三)實施者除應依都市更新權利變換實施辦法第七條規定辦理外，得視需求通知相關公會或本市都市更新權利變換專業估價者建議名單內之專業估價者出席。
  - (四)實施者應優先委任正取之事務所，當雙方無法完成委任時，再依序委任備取之事務所。
  - (五)實施者應依都市更新權利變換實施辦法第三條規定，將專業估價者選任過程及委任結果納入權利變換計畫書內，並於自辦公聽會中說明。
  - (六)實施者於都市更新權利變換計畫報核時，應檢附下列選任估價者文件：
    1. 簽到表。
    2. 選任紀錄（檢附抽籤當時本府公布之專業估價者建議名單、選任過程照片、經主持人及見證人簽章之選任結果等相關資料。）

3. 依都市更新權利變換實施辦法第七條規定辦理通知之相關文件。

4. 選任過程（含成立或未成立委任之理由）及其結果說明等資料。

二、實施者無法與正取及備取專業估價者成立委任或終止、解除委任者，應主動敘明理由報經本府備案後，再行重新辦理選任相關作業。