

檔 號：

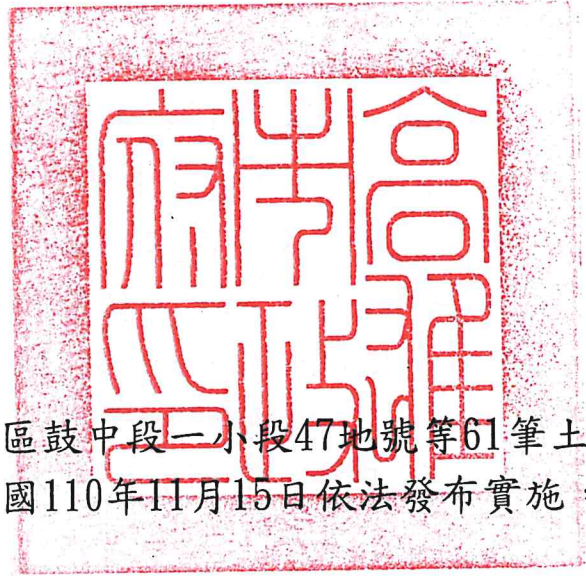
保存年限：

高雄市政府 公告

發文日期：中華民國110年11月15日

發文字號：高市府都發更字第11035078600號

附件：



主旨：公告迅行劃定「高雄市鼓山區鼓中段一小段47地號等61筆土地都市更新地區」，並自民國110年11月15日依法發布實施，特此公告周知。

依據：都市更新條例第七條第一項第二款及第九條第二項、本府工務局110年10月28日高市工務建字第11040399800號函及110年11月1日高市工務建字第11040437301號公告。

公告事項：

一、公告時間：自民國110年11月16日零時起生效，公告30日。

二、公告地點：

(一)本府都市發展局公告欄及本市鼓山區公所公告欄。

(二)本府都市發展局網站：<https://urban-web.kcg.gov.tw/>
→「公告專區」→「住宅/都更公告」→「都更訊息」→
點選本案名。

三、公告內容：迅行劃定「高雄市鼓山區鼓中段一小段47地號等61筆土地都市更新地區」。

四、劃定目的：本都市更新地區因建築物地下室結構柱、陽台、外牆受損，安全堪慮，為避免重大災害侵損民眾生命財產安全，推動都市更新作業，特公告迅行劃定都市更新地區，促進地區居民重整家園。

五、劃定地區：高雄市鼓山區鼓中段一小段47、47-1、47-2、48、49、50、51、52、53、54、55、56、57、58、59、60、61、62、63、64、65、66、71、72、73、74、75、76、77、78、

79、80、80-1、81、82、82-1、82-2、83、84、84-1、85、85-1、86、87、88、89、90、91、92、93、94、94-1、94-2、94-3、94-4、105、106、107、108、95-1、95-2地號等共61筆土地（其中鼓中段一小段47-1、47-2、82-1、82-2、85-1、94-1、95-1地號為園道用地，鼓中段一小段80-1、84-1、94-3、94-4為道路用地），詳如附圖。

六、劃定範圍、面積、更新單元：

(一)範圍：本更新地區位於河邊街115巷二側，其東側臨河邊街（部分臨河邊街81巷），西側臨輕軌園道，北側臨鼓岩國小，南側臨河邊街95巷（部分臨河邊街81巷）。

(二)面積：8,575.15平方公尺（實際面積仍以土地登記謄本登載為準）。

(三)更新單元：本更新地區得全區劃為單一更新單元，或以鼓中段一小段71、72、76、77、78、79、80、80-1、81、105、106、107、108為單元1，其餘範圍為單元2，詳如附圖。

(四)依附圖之更新單元範圍實施之。

市長 陳其遜