

高雄市都市更新權利變換專業估價者建議名單

111 年 6 月 29 日高市府都發更字第 11132932701 號函

更新日期：111 年 6 月 29 日

| 縣市 | 編號 | 事務所名稱 | 聯絡地址 | 聯絡電話 | 姓名 |
|-------------|----|-----------------|-----------------------|--|-----|
| 臺 北 市 | 1 | 大佳不動產估價師聯合事務所 | 臺北市文山區三福街4巷7號3樓 | 0961-006-905 | 黃景昇 |
| | 2 | 中華徵信不動產估價師聯合事務所 | 臺北市信義區東興路57號5樓 | 02-8765-1108#767 | 巫智豪 |
| | 3 | 中華不動產估價師聯合事務所 | 臺北市松山區復興北路1號4樓之8 | 02-2740-0669 | 謝典璟 |
| | 4 | 元大不動產估價師事務所 | 臺北市中山區南京東路三段201號3樓 | 02-2935-7171 0933-135-791 | 王冠元 |
| | 5 | 元宏不動產估價師聯合事務所 | 臺北市松山區南京東路五段50號2樓 | 02-2748-8958 | 鄭義嚴 |
| | 6 | | | | 林冠廷 |
| | 7 | | | | 黃莉芳 |
| | 8 | 臺灣大華不動產估價師聯合事務所 | 臺北市大安區大安路一段249號4樓 | 02-2700-2468 | 張義權 |
| | 9 | | | | 林震星 |
| | 10 | 巨秉不動產估價師聯合事務所 | 臺北市中山區長安東路二段81號9樓之5 | 02-2503-3331#218 02-2503-3331#220 02-2503-3331#215 | 張能政 |
| | 11 | | | | 李方正 |
| | 12 | | | | 賴晉緯 |
| | 13 | 永誠不動產估價師事務所 | 臺北市中山區南京東路二段206號10樓之2 | 02-2508-1928 0310-926-566 | 郭大誠 |
| | 14 | 生耕不動產估價師事務所 | 臺北市中山區松江路158號6樓之5 | 02-8969-8839 | 陳詩蘋 |
| | 15 | 宏大不動產估價師聯合事務所 | 臺北市中山區中山北路一段27號5樓 | 02-2542-5511#268 02-2542-5511#266 | 卓輝華 |
| | 16 | | | | 謝國鏞 |

| 縣市 | 編號 | 事務所名稱 | 聯絡地址 | 聯絡電話 | 姓名 |
|-------------|----|---------------------|-----------------------------------|------------------|-----|
| 臺 北 市 | 17 | 宏大不動產估價師 聯合事務所 | 臺北市中山區中山 北路一段 27 號 5 樓 | 02-2542-5511#280 | 郭國任 |
| | 18 | | | 02-2542-5511 | 陳柏宏 |
| | 19 | | | 02-2542-5511 | 聶湘明 |
| | 20 | | | 02-2542-5511#203 | 林韋宏 |
| | 21 | | | 02-2542-5511#234 | 陳奕壬 |
| | 22 | | | 02-2542-5511#238 | 陳品妤 |
| | 23 | 宇豐不動產估價師 聯合事務所 | 臺北市大安區延吉 街 131 巷 39 號 2 樓 | 02-2523-2553 | 胡毓忠 |
| | 24 | | | | 陳志豪 |
| | 25 | 李林國際不動產估價師 聯合事務所 | 臺北市中正區和平 西路一段 143 號 4 樓 之 1 | 02-2305-5008 | 李忠憲 |
| | 26 | 尚上不動產估價師聯合 事務所 | 臺北市大安區敦化 南路一段 205 號 1202 室 | 02-2755-4415 | 王鴻源 |
| | 27 | 政大不動產估價師聯合 事務所 | 臺北市大安區敦化 南路二段 40 號 9 樓 之 1 | 02-2738-0088 | 蕭麗敏 |
| | 28 | | | | 楊峻瑋 |
| | 29 | 中泰不動產估價師聯合 事務所 | 臺北市中山區南京 東路二段 71 號 7 樓 | 02-2567-0111 | 鐘少佑 |
| | 30 | | | | 鄭惟元 |
| | 31 | | | | 謝坤龍 |
| | 32 | 高源不動產估價師 聯合事務所 | 宜蘭市和睦路 1 之 24 號 1 樓 | 03-936-6442 | 陳碧源 |

| 縣市 | 編號 | 事務所名稱 | 聯絡地址 | 聯絡電話 | 姓名 |
|-------------|-------------------|---------------------------|-----------------------------------|-------------------|-----|
| 臺 北 市 | 33 | 高源不動產估價師 聯合事務所 | 宜蘭市和睦路1之24 號1樓 | 03-936-6442 | 邱義忠 |
| | 34 | 遠見不動產估價師事務 所 | 臺北市中山區南京 東路三段 215 號 10 樓 | 02-6608-0202#300 | 陳謙 |
| | 35 | | | 02-6608-0202 | 王文明 |
| | 36 | 敏達不動產估價師 聯合事務所 | 臺北市中山區長春 路 16 號四樓 | 02-2963-1906 | 詹勳敏 |
| | 37 | 鴻創不動產估價師事務 所 | 臺北市大安區通化 街 183 巷 22 弄 17 號 | 02-2733-0536 | 紀國鴻 |
| | 38 | 信義不動產估價師 聯合事務所 | 臺北市信義區信義 路五段 100 號 | 02-2755-7666#3113 | 遲維新 |
| | 39 | | | 02-2755-7666#3100 | 王士鳴 |
| | 40 | | | 02-2755-7666#3112 | 紀亮安 |
| | 41 | | | 02-2755-7666#3111 | 蔡文哲 |
| | 42 | 第一太平戴維斯不動產 估價師事務所 | 臺北市信義區忠孝 東路五段 68 號 21 樓 | 02-8789-5828#222 | 葉玉芬 |
| | 43 | | | 02-8789-5828#268 | 張譯之 |
| | 44 | | | 02-8789-5828#242 | 張宏楷 |
| | 45 | | | 02-8789-5828#298 | 戴廣平 |
| | 46 | 連邦不動產估價師 聯合事務所 | 臺北市信義區忠孝 東路五段 669 號 10 樓之 3 | 02-2726-9889 | 連琳育 |
| | 47 | | | | 賴昇鋒 |
| | 48 | 陳銘光不動產估價師 事務所 | 臺北市松山區南京 東路四段 164 號 12 樓 | 02-2577-7152 | 陳銘光 |
| 49 | 景瀚不動產估價師 聯合事務所 | 臺北市中山區南京 東路一段 60 號 6 樓 | 02-2522-2208#66 | 洪啟祥 | |

| 縣市 | 編號 | 事務所名稱 | 聯絡地址 | 聯絡電話 | 姓名 |
|-------------|----|----------------------|---------------------------------|------------------|-----|
| 臺 北 市 | 50 | 景瀚不動產估價師 聯合事務所 | 臺北市中山區南京 東路一段 60 號 6 樓 | 02-2522-2208#67 | 吳右軍 |
| | 51 | | | 02-2522-2208#70 | 陳怡均 |
| | 52 | 揚捷不動產估價師聯合 事務所 | 臺北市中山區中山 北路三段 30 號四樓 之 5 | 02-2598-7651 | 葉又銘 |
| | 53 | 葉美麗不動產估價師 聯合事務所 | 臺北市松山區南京 東路五段 34 號 7 樓 | 02-2747-9955 | 葉美麗 |
| | 54 | 戴德梁行不動產估價師 事務所 | 臺北市信義區松仁 路 101 號 6 樓 | 02-8788-3288#388 | 楊長達 |
| | 55 | | | 02-8788-3288#383 | 蔡家和 |
| | 56 | | | 02-8788-3288#389 | 李根源 |
| | 57 | | | 02-8788-3288#397 | 胡純純 |
| | 58 | 德天不動產估價師聯合 事務所 | 臺北市萬華區貴陽 街二段 33 號 7 樓之 8 | 02-2381-2270 | 劉詩愷 |
| | 59 | 正一不動產估價師事務 所 | 臺北市中正區漢口 街一段 85 號 7 樓之 3 | 02-2382-6370 | 林明宏 |
| | 60 | 世邦魏理仕不動產估價 師聯合事務所 | 臺北市信義區松仁 路 100 號 37 樓 | 0910-767-177 | 施甫學 |
| | 61 | 禾仲不動產估價師事務 所 | 臺北市中山區南京 東路二段 150 號 2 樓 | 02-2506-1990 | 馬啟彬 |
| | 62 | 坤實不動產估價師聯合 事務所 | 臺北市中正區延平 南路 70 號 2 樓之 3 | 02-2371-1289 | 葉建源 |
| | 63 | 麗業不動產估價師聯合 事務所 | 臺北市大安區羅斯 福路三段 65 號 6 樓 | 02-2369-0028#18 | 陳玉霖 |
| | 64 | | | 02-2369-0028#16 | 羅一翬 |
| | 65 | 仲量聯行不動產估價師 事務所 | 臺北市信義區信義 路五段 7 號 20 樓之 1 | 02-8758-9858 | 徐國峻 |
| | 66 | 誠石不動產估價師事務 所 | 臺北市信義區基隆 路一段 400 號 9 樓之 5 | 02-8786-7070 | 王志瑛 |

| 縣市 | 編號 | 事務所名稱 | 聯絡地址 | 聯絡電話 | 姓名 |
|-------------|-------------|---------------------|--------------------|------------------------------|-----|
| | 67 | 瑞普國際不動產估價師事務所 | 臺北市信義區松智路1號5樓 | 02-8729-8710 | 吳紘緒 |
| | 68 | | | 02-8729-8717 | 蔡友翔 |
| | 69 | | | 02-8729-8718 | 徐珣益 |
| | 70 | 高力國際不動產估價師聯合事務所 | 臺北市信義區松仁路89號7樓 | 02-877-8697 | 柯鳳茹 |
| 新 北 市 | 71 | 中信不動產估價師聯合事務所 | 新北市中和區中和路358號7樓之1 | 02-2231-0501 | 江晨仰 |
| | 72 | 友宏不動產估價師聯合事務所 | 新北市板橋區民生路三段32號4樓之6 | 02-2253-0685 | 楊瓊慈 |
| | 73 | | | | 王澤仁 |
| | 74 | 天易不動產估價師聯合事務所 | 新北市永和區永和路二段147號6樓 | 02-2928-6670 | 莊灘銓 |
| | 75 | | | | 陳穎貞 |
| | 76 | 展碁不動產估價師聯合事務所 | 新北市新店區民權路108-2號5樓 | 02-2218-3211 | 張志明 |
| | 77 | | | | 簡淑媛 |
| | 78 | | | | 袁漢昇 |
| | 79 | 庭譽不動產估價師事務所 | 新北市林口區仁愛路二段520號10樓 | 02-2602-6625 | 張瑜晏 |
| | 80 | 城大不動產估價師事務所 | 新北市中和區中正路21號9樓之2 | 02-8732-3818 0982-224-042 | 黃俞瑄 |
| 81 | 易翔不動產估價師事務所 | 新北市板橋區五權街32巷15-4號5樓 | 02-2957-8277 | 王政倫 | |
| 82 | 信彩不動產估價師事務所 | 新北市汐止區大同路三段192號7樓 | 02-2397-0166 | 邱纓喬 | |
| | 83 | 正聯國際不動產估價師聯合事務所 | 桃園市桃園區正光路423-10號6樓 | 03-316-0679 | 趙基榮 |
| | 84 | 廣福不動產估價師事務所 | 桃園市桃園區富國路649-6號 | 03-302-1010 | 黃國保 |

| 縣市 | 編號 | 事務所名稱 | 聯絡地址 | 聯絡電話 | 姓名 |
|-----|-----|---------------|-------------------------------|-----------------------------|-----|
| 桃園市 | 85 | 黃小娟不動產估價師事務所 | 新竹縣竹北市福興路 809-1 號 | 03-553-6856 | 黃小娟 |
| | 86 | 益誠不動產估價師事務所 | 桃園市八德區中正一路 28 號 6 樓 | 03-365-5175 0973-321-515 | 高裕政 |
| | 87 | 天下不動產估價師聯合事務所 | 桃園市中壢區忠孝路 246 巷 29 弄 43 號 2 樓 | 03-491-4212 | 張峯嘉 |
| 臺中市 | 88 | 理德不動產估價師聯合事務所 | 臺中市南屯區文心路一段 378 號 10 樓之 1 | 04-2323-1818 | 陳岳嶺 |
| | 89 | 卓越不動產估價師事務所 | 臺中市南屯區惠中路三段 69 號 3 樓 C 室 | 04-2258-3111 | 楊祥銘 |
| | 90 | 華信不動產估價師聯合事務所 | 臺中市西屯區河南路二段 262 號 10 樓之 8 | 04-2707-3558 | 江晨旭 |
| | 91 | 鴻廣不動產估價師事務所 | 臺中市西屯區長安路二段 35 巷 86 號 | 04-2295-9009 | 許志安 |
| | 92 | 環宇不動產估價師聯合事務所 | 臺中市西區民權路 185 號 12 樓之 5 | 04-2220-0854 | 趙惠美 |
| | 93 | 秉衡不動產估價師事務所 | 臺中市西屯區西屯路二段 256 巷 6 號 10 樓之 1 | 04-2708-8162 | 陳聖昌 |
| | 94 | 駿豐不動產估價師聯合事務所 | 臺中市西區美村路一段 771 巷 1 號(503 室) | 04-2372-0338 | 邱仕皇 |
| | 95 | | | | 陳永洲 |
| 臺南市 | 96 | 長興不動產估價師聯合事務所 | 臺南市東區東門路二段 297 號 7 樓之 1 | 06-200-3918 | 吳國仕 |
| | 97 | | | | 林涵瑜 |
| | 98 | | | | 黃健誌 |
| | 99 | 哲宇不動產估價師聯合事務所 | 臺南市中西區五妃街 301 號 | 06-214-3197 | 郭春鈺 |
| | 100 | 客觀不動產估價師聯合事務所 | 雲林縣北港鎮光復里永生街 5 號 | 05-782-0497 | 蔡孟澤 |

| 縣市 | 編號 | 事務所名稱 | 聯絡地址 | 聯絡電話 | 姓名 |
|-----|-----------------|--------------------|---------------------|-------------|-----|
| | 101 | 列科法不動產估價師事務所 | 臺南市東區富農街一段191巷1號 | 06-290-8136 | 顏光斌 |
| 高雄市 | 102 | 立固不動產估價師聯合事務所 | 高雄市苓雅區建國一路109號7樓之3 | 07-722-3106 | 鄭清中 |
| | 103 | 陸德不動產估價師聯合事務所 | 高雄市苓雅區中正一路306號3樓之4 | 07-715-9920 | 紀孟偉 |
| | 104 | 歐亞不動產估價師聯合事務所 | 高雄市苓雅區中正一路265號 | 07-715-9920 | 周士淵 |
| | 105 | | | | 蘇彩茸 |
| | 106 | | | | 謝宗廷 |
| | 107 | 大邑不動產估價師事務所 | 高雄市苓雅區建國一路109號7樓之3 | 07-715-1618 | 林志明 |
| | 108 | 大有國際不動產估價師聯合事務所 | 高雄市前金區中正四路221號23樓之5 | 07-969-1008 | 王璽仲 |
| | 109 | | | | 林俊翰 |
| | 110 | | | | 梁祐齊 |
| | 111 | 冠信不動產估價師聯合事務所 | 屏東縣屏東市民權路43-7號 | 08-732-8611 | 龔恒永 |
| 112 | 元一國際不動產估價師聯合事務所 | 高雄市前鎮區中山二路91號24樓之6 | 07-333-1014 | 邱俊元 | |

專業估價者選任建議事項

- 一、實施者應依都市更新條例第五十條第二項及都市更新權利變換實施辦法第六條及第七條規定，以公開、隨機方式辦理估價者選任作業，相關建議如下：
 - (一)以本府公告之本市都市更新權利變換專業估價者建議名單內事務所為抽籤對象，並以各該事務所包含之估價者人數為籤數。
 - (二)實施者除應依都市更新權利變換實施辦法第七條規定選任正取二家外，備取三家。但同一都市更新權利變換計畫，選任之事務所不得重複。
 - (三)實施者除應依都市更新權利變換實施辦法第七條規定辦理外，得視需求通知相關公會或本市都市更新權利變換專業估價者建議名單內之專業

估價者出席。

(四)實施者應優先委任正取之事務所，當雙方無法完成委任時，再依序委任備取之事務所。

(五)實施者應依都市更新權利變換實施辦法第三條規定，將專業估價者選任過程及委任結果納入權利變換計畫書內，並於自辦公聽會中說明。

(六)實施者於都市更新權利變換計畫報核時，應檢附下列選任估價者文件：

1. 簽到表。
2. 選任紀錄（檢附抽籤當時本府公布之專業估價者建議名單、選任過程照片、經主持人及見證人簽章之選任結果等相關資料。）
3. 依都市更新權利變換實施辦法第七條規定辦理通知之相關文件。
4. 選任過程（含成立或未成立委任之理由）及其結果說明等資料。

二、實施者無法與正取及備取專業估價者成立委任或終止、解除委任者，應主動敘明理由報經本府備案後，再行重新辦理選任相關作業。