

# 高雄市凱旋青樹社會住宅家具暨家電展示空間公告

## 壹、主旨：

凱旋青樹為本市首座自行興建社會住宅，基地周邊緊鄰鐵路地下化綠園道，並位於臺鐵民族與正義站中間位置，建物共分A、B兩棟245戶之集合住宅，其中包含一房型127戶、二房型99戶及三房型19戶，工程預計於111年8月底完工並規劃招租作業及相關行銷開箱活動，讓民眾可以了解社宅內外部面貌，首階段由高雄市政府提供各房型予家具或家電優良廠商規劃擺設，為後續青年及租屋族選擇參考。

## 貳、公告期間：

中華民國111年6月21日至111年7月20日，共計30日，有意願廠商請於公告截止日前提出家具暨家電展示服務提案企劃書至本府都市發展局。

## 參、徵求說明：

高雄市政府為凱旋青樹社會住宅展示空間設置家具暨家電，以供後續選屋民眾參觀瞭解房型配置，徵求業界有意願之廠商針對本次公告所提出「凱旋青樹社會住宅家具規劃」或「凱旋青樹社會住宅家電規劃」之展示服務提案企劃書。

## 肆、社會住宅家具暨家電展示空間：

由都市發展局安排現勘凱旋青樹社會住宅A棟7樓或B棟3樓樣品屋，原則以審閱通過之廠商優先選擇展示間位置，並配合招租期程進行家具暨家電陳列，以供承租戶參觀了解社宅各房型配置，後續於展期結束無條件配合撤場或以優惠價格讓售於民眾。

## 伍、徵求家具或家電企劃書內容：

以中文由左至右橫式繕打，A4 直式規格（圖表必要時得用 A3，但裝訂時須內摺成 A4）儘量不超過 30 頁為原則，並提供一式 5 份，內容應包括下列內容：

### 一、實績簡介：

包含參與者基本資料，家具或家電相關之製造、銷售、租賃或維修等經驗或實績，或其他服務及建議方案。

### 二、家具及家電展示方案：

配置家具(如床架、電視櫃、餐桌、沙發、茶几等)、擺飾配件、家電(如電視、冰箱、電扇等)之品項產品、功能、專屬優惠方案及未來預計租、售或以租代買等方案與保固期程說明。

三、家具健康標準暨家電證明：


請提出家具材料相關文件，應符合CNS 11677國家標準所規範；家電類應符合CNS 60335國家標準，能源效率為第一級尤佳。

四、預估期程：

參與者進場量測、設計及後續擺設或派駐現場解說人員等相關所需期程。

陸、 聯繫方式：

如有相關疑問請洽高雄市政府都市發展局住宅發展處劉先生，電話：  
(07)33683333分機3544，電子信箱:liuyo@kcg.gov.tw聯繫。



# 凱旋青樹

基本資料、區域位置、房型介紹

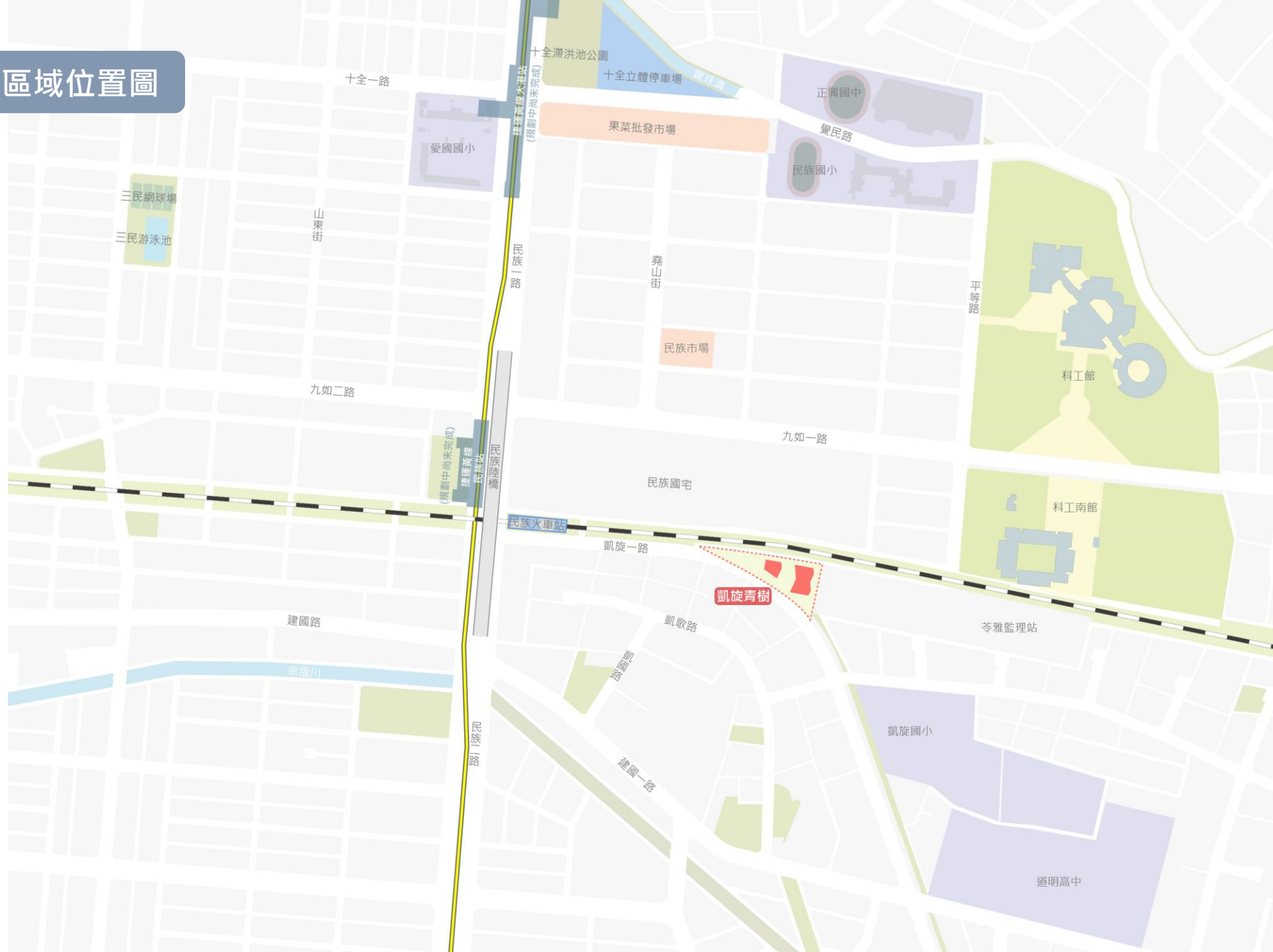




## 基本資料

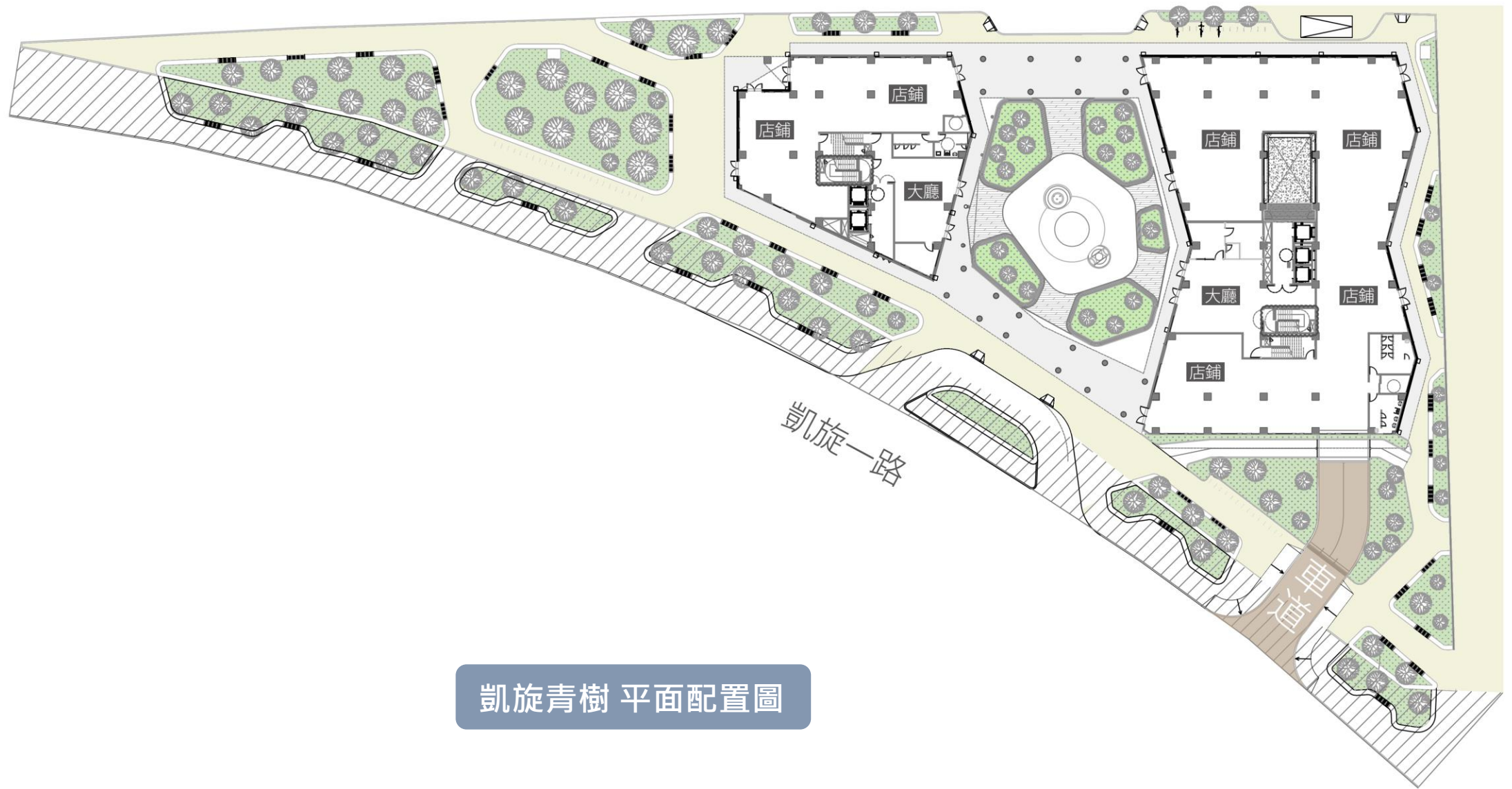
- 土地面積：3.66公頃
- 地上14層（A棟）、13層（B棟）、地下2層集合住宅
- 周邊環境：緊鄰鐵路地下化綠園道、台鐵民族與正義站中間位置
- 現況：興建中，預計111年底招租

# 凱旋青樹 區域位置圖

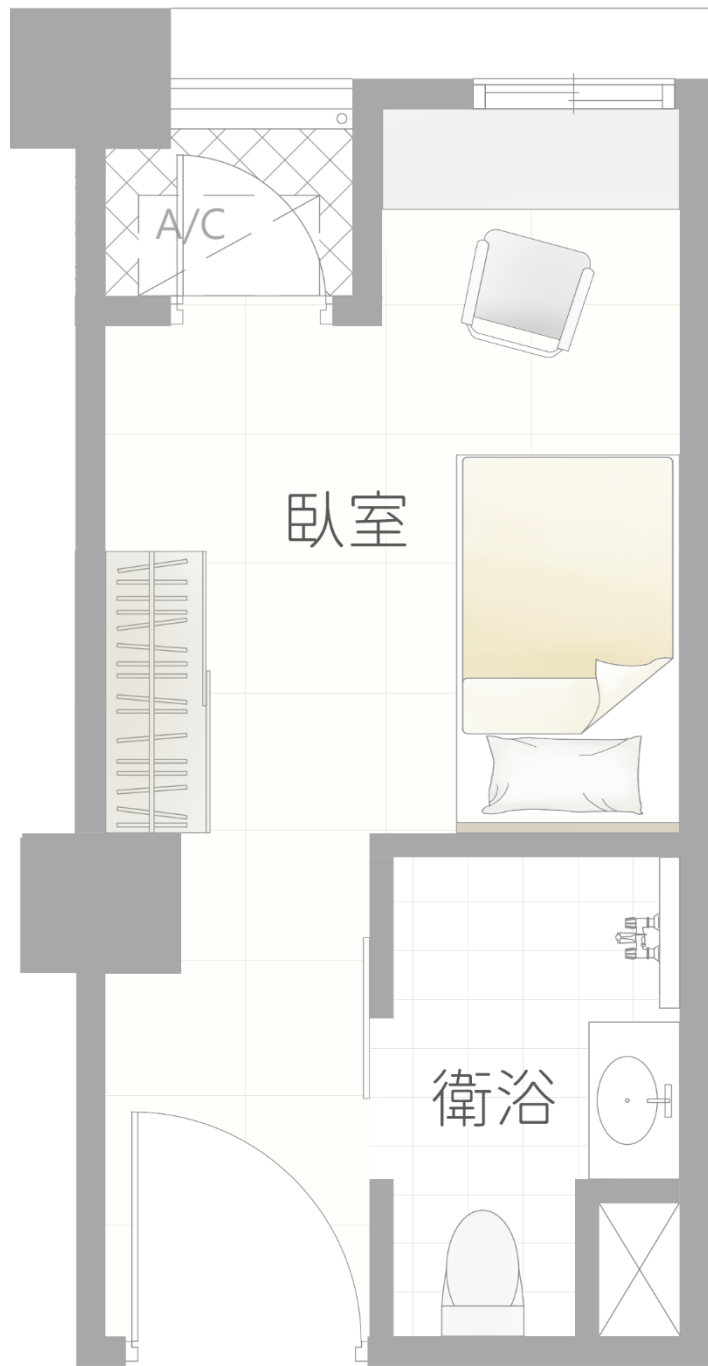




台鐵綠園道



凱旋青樹 平面配置圖



### 一房型 A：97 戶

坪數含公設 約 9 坪

室內擺設僅提供參考，  
空調及熱水器由政府提供外，家具、  
家電等由承租人自行租購。



一房型 B : 30 戶

坪數含公設 約 13 坪

室內擺設僅提供參考，  
空調及熱水器由政府提供外，家具、  
家電等由承租人自行租購。





二房型 A : 46 戶

坪數含公設 約 27 坪

室內擺設僅提供參考，  
空調、熱水器、流理臺、電磁爐及  
抽油煙機由政府提供外，家具、家  
電等由承租人自行租購。



## 二房型 B : 53 戶

坪數含公設 約 32 坪

室內擺設僅提供參考，  
空調、熱水器、流理臺、電磁爐及  
抽油煙機由政府提供外，家具、家  
電等由承租人自行租購。



三房型：19戶

坪數含公設 約 36 坪

室內擺設僅提供參考，  
空調、熱水器、流理臺、電磁爐及  
抽油煙機由政府提供外，家具、家  
電等由承租人自行租購。