



新高雄 新灣區 智慧城市戰略與契機



高雄市政府
2021/03/30



簡報大綱

1. 四大優先、兩年拼四年
2. 新高雄六大發展戰略
3. 新灣區新願景
4. 特貿三5GAIoT首部曲



2020百年港都、邁向百年



台灣唯一國際海空雙港智慧城市

高雄港
一港口

高雄
國際機場

高雄港
二港口



高雄港臺灣第一大商港，鏈結歐、亞、美、澳、非五大洲，300條航線以上，年貨物吞吐量達1.2億噸，佔全臺63%貨物裝卸量



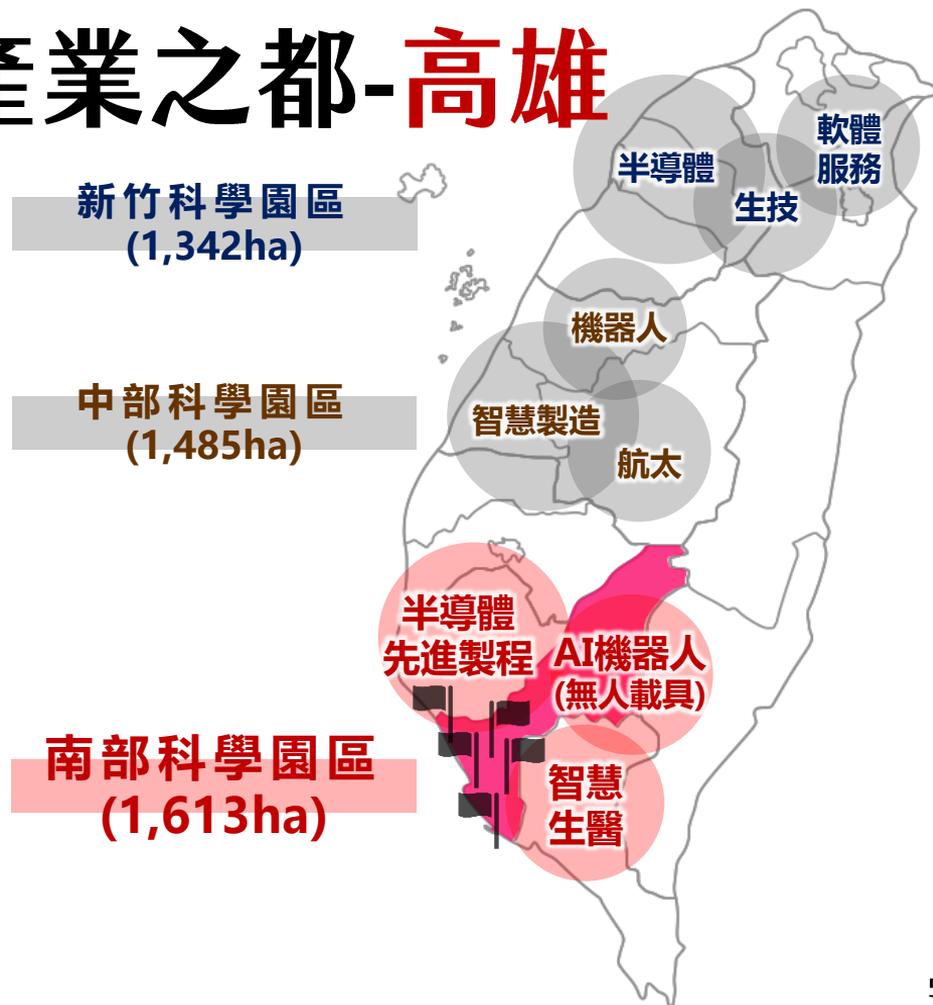
高雄國際機場2019年750萬旅客人次，居全臺第二，2021年院核252億新航廈，2036年完工



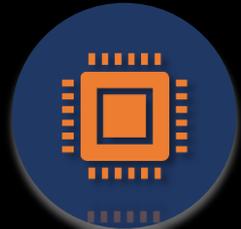
5GAIoT數位轉型智慧城市

先進科技與循環產業之都-高雄

- 銜接台灣科技科學園區
- 發展離岸風電、半導體先進製程、航太金屬、精密機械、生技醫療、新材料、循環經濟等
- 開發五大產業園區 732ha(909ha) , 帶動至少3萬就業機會
 - 海洋科技專區 43ha
 - 橋頭科學園區 262ha
 - 仁武產業園區 74ha
 - 材料創研專區(高煉廠) 52ha(尚有177ha)
 - 循環產業園區(大林蒲) 301ha
- 運用5GAIOT技術升級智慧科技



四大優先、兩年拼四年



產業轉型
破**1,000**億
半導體供應鏈
投資金額



就業增加
10,816個
和發產業園區



重大交通
建設
43.55KM
捷運紅線路竹林園延伸、
推動黃線、輕軌二階動工



解決空污
5.9%
空品良率上升

新高雄六大發展戰略

- 加速橋頭科學園區 打造台南—高雄科技走廊
- 加速傳統產業升級 打造亞洲高階製造中心
- 發展國防產業 打造綠能科技園區
- 發展總部經濟 打造左營大車站計畫
- 發展文創產業 打造鳳山中城計畫
- 發展亞洲新灣區 打造5GAIoT創新園區





亞洲新灣區 590ha



特文區 55ha	商業區 50ha
特倉區 120ha	
特貿區 133ha	
港埠及公設用地 232ha	

海洋文化及流行音樂中心

投入65億

主展演廳：2020.07完工

2021.04啟用

小表演廳：2017.10啟用

港埠旅運中心

投入40.5億

主展演廳：2021.06完工

泊靠2艘22.5萬噸大型郵輪

超過千坪海洋觀景平台

市總圖及二期文創會館

投入52.4億、2014.11啟用

10大非去不可圖書館冠軍

二期文創會館投入36億

因疫情預延至2021.06啟用

高雄展覽館

投入29億、2014.04啟用

南館520 攤位、北館504 攤位

戶外展場 400 攤位

展覽使用率：28.9% (108年)

駁二聚落及大港橋

2006年起累計投入20億

25棟以上文創倉庫聚落

2014年起>400萬人次年

台灣唯一臨港文創園區

十期重劃及205廠區徵

投入536.6億

十處重劃區110.5公頃

205兵工廠區徵58.3公頃

預計2022年底全數完工

環狀輕軌及捷運黃線

輕軌165億、黃線1,446億

輕軌水岸段2017.09通車

輕軌大環段預計2023完工

捷運黃線預計2030完工

高雄軟體科技園區

投入186億、2010.14啟用

307家、年營業額>142億

全區完租、1,646人就業



亞灣區千億建設投入

亞洲新灣區 城市轉型主引擎

- 海、空雙港及紅、橘、黃、綠四線捷運聯外優勢
- 港灣水岸第一排景觀
- 集結5GAIoT人才、知識、創新等，密集投資發展
- 以亞灣區鏈結都會商圈、藝文、居住、產業聚落等，形成三環外溢發展N+



新願景_智慧經貿新灣區

濱海創意門戶
匯聚新舊藝文能量

活力水岸櫥窗
打造國際水岸觀光

5G+AIoT創新園區
提供產業創新基地

智慧新城
打造人才宜居環境

智慧科研聚落
加值既有產業群聚



智慧經貿新灣區_策略



5G智慧杆



智慧充電站



智慧建築



智慧物流



自駕運具



濱海創意門戶
匯聚新舊藝文能量

活力水岸櫥窗
打造國際水岸觀光

5G+AIoT創新園區
提供產業創新基地

智慧新城
打造人才宜居環境

智慧科研聚落
加值既有產業群聚

亞灣城中城

49.5公頃



台銘創意商場

中鋼集團總部

高雄軟體科學園
區

藝術文化中心
衛武營國家

高雄展覽館

市總圖及會館

遠雄
The One

三多商圈

遠東百貨

85大樓

市政中心

港埠旅運中心

民生綠廊

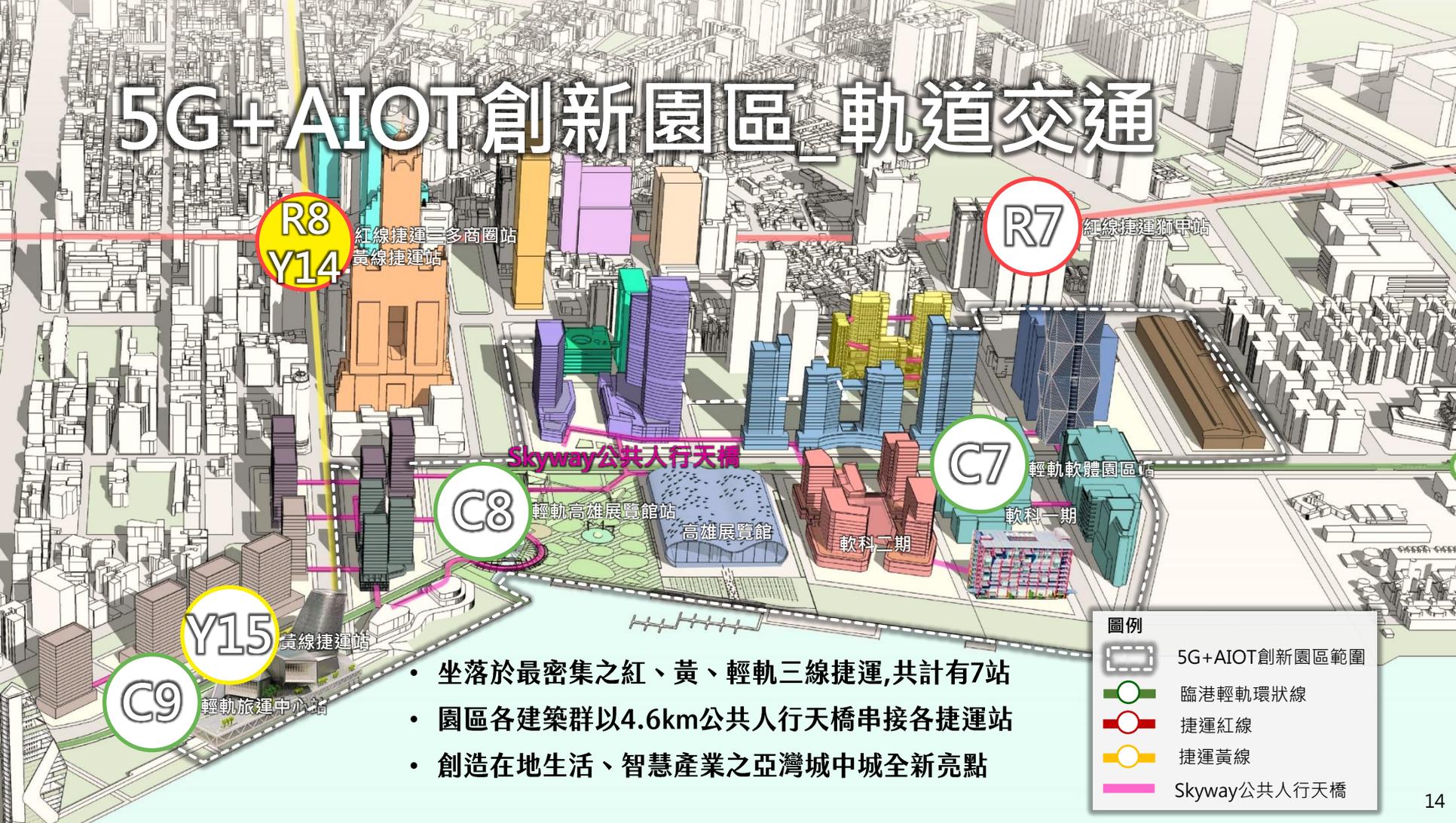
國際總部
2.6 ha

特貿三基地
5.3 ha

軟科二期
5.7 ha

軟科一期
7.9 ha

5G+AIOT創新園區_軌道交通



R8
Y14

紅線捷運三多商圈站
黃線捷運站

R7

紅線捷運獅甲站

C8

輕軌高雄展覽館站
高雄展覽館

C7

輕軌軟體園區站

軟科一期

軟科二期

Y15

黃線捷運站

C9

輕軌旅運中心站

Skyway公共人行天橋

- 坐落於最密集之紅、黃、輕軌三線捷運,共計有7站
- 園區各建築群以4.6km公共人行天橋串接各捷運站
- 創造在地生活、智慧產業之亞灣城中城全新亮點

圖例

-  5G+AIOT創新園區範圍
-  臨港輕軌環狀線
-  捷運紅線
-  捷運黃線
-  Skyway公共人行天橋

全台最大研發暨創新試驗場域

亞灣5G AIoT創新園區

5G影音串流實驗場域

高雄流行音樂中心
預計2021年啟用

5G無人載具實驗場域

高雄電競館

5G國門示範場域

高雄港埠旅運中心
預計2021年完工

5G會展示範場域

高雄展覽館

5G互動娛樂應用場域

高雄軟體園區





5GAIoT大聯盟

打造高雄亞洲新灣區成爲



台灣5GAIoT創新園區



投資110億元 預計5年內：

引進

50家國內外廠商
120家新創公司

帶動

300億元投資
1,200億元產值



智慧經貿新灣區_18項專案已啟動

經濟部、港務公司、市府經發、文化、地政、海洋、交通、都發等合力推動

1_大港橋棧庫群開發

2_3船渠暨棧4-7開發

3_HOLO PARK浮空劇院廣場

4_愛河灣14號碼頭招商

5_捷運黃線暨輕軌二階

6_10、16、17號碼頭招商

7_愛河灣15號遊艇碼頭招商

8_停3用地BOT

9_21號碼頭招商

10_5GAIoT創新園區

11_特貿三公辦都更招商

12_高雄軟體園區二期

13_90、94、95期重劃工程

14_亞灣智慧公宅

15_205兵工廠區徵工程

16_第五船渠遊艇碼頭規劃

17_多功能都市計畫檢討

18_中島智造基地



1

5GAIoT企業總部
(地主:台電、市府)

3

智慧公宅
(地主:市府)

2

軟科二期
(地主:中油)

亞灣特貿三5GAIoT首部曲

亞灣三部曲，共譜在地生活、工作與智慧產業之亞灣城中城

首部曲：特貿三，市府臺電合作公辦都更，5GAIoT企業商辦住使用

二部曲：特倉三，經濟部加工區開發高軟科二期，5GAIoT產業入駐

三部曲：智慧宅，市府投資興建社會住宅，市民、企業員工優先居住



百年一遇·亞灣旗艦

—— 特貿三公告招商 ——

吸引民間 **350** 億投資 創造 **4,000** 個就業機會

- ☑ 市府台電合作招商
- ☑ 公辦都更權利變換
- ☑ 三案同時公告招商



主辦機關 高雄市政府
執行機關 高雄市政府都市發展局
公告招商 <http://urban-web.kcg.gov.tw/>
聯絡電話 07-3368333 (分機2239、3521)



ASIA'S NEW BAY AREA

謝謝聆聽