**高雄市政府公開評選**

**附件四**

**「高雄多功能經貿園區特貿三都市更新案**

**都市更新事業實施案（南基地-南側）」**

|  |  |
| --- | --- |
| **土地標示** | 高雄市前鎮區獅甲段492-2地號(南側) |
| **基地面積** | 10,000平方公尺 |
| **都市計畫**  **土地使用分區** | 特定經貿核心專用區（三），簡稱「特貿三」 |
| **建蔽率、容積率** | 60%、630% |
| **權利變換區段**  **共同負擔比率** | 不得超過65% |
| 備註：   1. 如申請人所提出共同負擔比率高於前述要求，視為資格不符。 2. 共同負擔比率內容不得變更修正，否則不具獲選為最優及次優申請人之資格。 | |