

109 年度老青共居多元實施方案承租人保險補助計畫

109.01

- 壹、計畫目標：為使老青共居政策之推行更臻周全，將老青共居之老青分租方案及老青共幢方案引入承租人保險補助，俾提供更全面性之保障，進一步打造世代共好的居住環境。
- 貳、辦理依據：依據本府第 416 次市政會議紀錄報告事項「老青共居多元實施方案」專案報告之主席裁示辦理。
- 參、辦理機關：高雄市政府都市發展局（以下簡稱本局）
- 肆、實施期程：109 年度全年度受理申請補助。
- 伍、預算額度與來源：新臺幣 100,000 元整（預計補助 100 戶、每戶上限 1,000 元），由 109 年度高雄市住宅基金自籌支應。
- 陸、名詞定義
- 一、包租代管業者：本局委託執行高雄市社會住宅包租代管第二期計畫之業者。
 - 二、老青分租方案：指包租代管業者以高雄市社會住宅包租代管第二期計畫之代租代管戶數，協助 65 歲以上屋主將其持有住宅分租予 20 至 40 歲青年，鼓勵老青共住。
 - 三、老青共幢方案：指本局公告專供年滿 65 歲以上長者及 20 至 40 歲青年家庭申請入住之社會住宅方案。
- 柒、補助對象與項目：
- 一、對象：經本局核定成為老青分租方案或老青共幢方案之承租人。
 - 二、項目：老青共居多元實施方案承租人保險補助費（房屋承租人相關居家安全保險與責任險）。109 年度預計補助 100 戶。每戶補助年繳保費上限 1,000 元。保險期間 1 年。
- 捌、補助辦理方式：
- 一、由經核定成為老青分租方案或老青共幢方案之承租人，檢附老青共居承租人保險補助費申請書（附件 1）、保險單影本及保險單收據正本，並附匯款帳戶封面影本，由承租人向本局提出申請老青共居多元實施方案承租人保險補助費。
 - 二、老青分租方案之承租人得由包租代管業者協助與保險業者簽訂居家安全相關保險契約。
 - 三、保險業者基於業務自主及契約自主，保險額度、保險內容及是否核保由承租人與保險業者議定之。
 - 四、保險期間應於住宅租賃期間，未於租賃期間者應按日數比例不予計算。
 - 五、經核定受補助之承租人若住宅租賃契約終止，已撥付之保險費補助應按日數比例返還本局。
- 玖、本計畫未盡事宜，悉依相關法令規定或計畫辦理。本局並得視實際需要調整及補充規定。

附件 1

老青共居承租人保險補助費申請書

申請人_____為老青分租方案或老青共幢方案之
承租人。茲領到老青共居多元實施方案承租人保險補助費新
臺幣_____元。

申請人向高雄市政府都市發展局領受承租人保險補助費，並
存入本人指定匯款帳戶或包租代管業者（_____）
專戶，視同申請人已領到該補助款無誤，特立此申請書。

此致

高雄市政府都市發展局

申請人：

（簽名或蓋章）

國民身分證統一編號：

住址：

電話：

包租代管業者名稱：

負責人：

地址：

聯絡人：

電話：

中華民國 年 月 日

109 年度老青共居多元實施方案承租人保險補助計畫

保險業者及保險產品表

109.01

1. 本表依各保險公司名稱排序，金額皆為新臺幣，投保前請要保人審慎衡量。
2. 保險商品由各保險公司提供。實際產品內容、承保項目、保險金額及年繳保費等，以各保險公司實際提供商品為主。
3. 各保險公司保留承保與否及調整保險費之權利。其他未盡事宜依各公司保單條款規定辦理。
4. 本表併同 109 年度老青共居多元實施方案承租人保險補助計畫公告，供符合資格之補助對象及本局委託之包租代管業者參考。

保險公司	組合或專案名稱	居家安全相關保險及責任險之承保項目	承保內容、險種代號及保險金額等	年繳保費	連絡窗口
兆豐產物保險股份有限公司	兆豐租屋保專案	承租人動產損失保險	62 萬元(自負額 0)	1,000 元	聯絡人：李雅雲 電話： 07-2519090#26 地址：高雄市前金區中正四路 235 號 7 樓
		承租人災害費用補償保險	1. 火災、閃電雷擊、爆炸、意外事故所致之煙燻保額 5 萬元。 2. 住宅居住使用區域直接因地震而發生全損保額 10 萬元。		
		承租人火災爆炸煙燻第三人責任保險	200 萬元		
		承租人火災爆炸租賃責任保險	200 萬元		
		承租人責任刑事辯護律師費用保險	20 萬元		
		個人責任保險(甲型)	100 萬元		
富邦產物保	計畫一	家綜丁式：家庭財物損害保險 C020	動產 20 萬元 擴大承保機車火災事故(每部最高 6 萬)	997 元	聯絡人：葉惠華 電話： 07-9698998#8131 地址： 高雄市新興區民
		家綜丁式：家庭日常生活	50 萬元		

險 股 份 有 限 公 司		責任保險 (C022)		族二路95號13樓			
		慰問金費用 (C022)	10 萬元				
		房屋承租人 失火責任(自 負額 0)(C104)	50 萬元				
		家綜丁式:家 庭財物損害 保險 C020	動產 50 萬元 擴大承保機車火災事故(每 部最高 6 萬)				
		家綜丁式:家 庭日常生活 責任保險 (C022)	100 萬元				
		慰問金費用 (C022)	20 萬元				
計 畫 二		房屋承租人 失火責任(自 負額 0)(C104)	100 萬元	1,703 元			
		家綜丁式:家 庭財物被竊 損失保險(含 特定物 品)(C021)	3 萬元				
		住宅火災保 險建築物內 動產	50 萬元				
		承租人責任 保險	150 萬元				
		住宅實損地 震保險	20 萬元				
新 光 產 物 保 險 股 份 有 限 公 司	安 心 守 護 家 2.0- 方 案 B	居家日常生 活責任保險	300 萬元	1,504 元			
		死亡慰問金	10 萬元				
		住院慰問金	1 萬元				
		居家災害生 活不便保險	3 萬元				
		機車火災事 故保險	6 萬元				
		聯絡人：侯志憲 電話： 07-2353197#628 地址： 高雄市新興區中 正三路 154 號 12 樓					
		新 安 東	組 合 A		住宅火災保 險	建築物內動產 10 萬	944 元
					住宅第三人	每一個人體傷／死亡：100	

京海上產物保險股份有限公司	意外責任保險	萬/200 萬 每一事故體傷死亡/財損：1000 萬(自負額 2 千)/200 萬(自負額 1 萬) 最高賠償限額：2,400 萬	地址： 高雄市左營區裕誠路 394 號 7 樓
	住宅玻璃保險	每一事故/最高賠償限額：1 萬(自負額 1 千)/2 萬	
	住宅颱風及洪水災害補償保險	依賠償限額表，第二區(高雄市)：8,000 元	
	承租人火災責任附加條款	累計最高 10 萬	
	住宅日常生活責任保險	每一意外事故/保險期間內最高：30 萬/60 萬	
	慰問金費用附加條款	每一個人傷害/住院/身故/：1 千/3 千/1 萬/5 萬/10 萬	
	家庭災害費用補償保險(地震/颱風及洪水事故)	清潔費用 3 萬 金融、信用卡及證件重置費用 1 萬 租屋仲介費用 5 萬 搬遷費用 10 萬 生活不便補助金 1 千/最高 30 日	
	地震災害修復費用保險	修復/補償 10 萬	
	機車火災事故保險	最高 10 萬	
	住宅鑰匙門鎖費用補償保險	每一意外事故/保險期間內最高：5 千/1.5 萬	
	擴大承保建築物裝潢	建築物裝潢 10 萬	
	寵物意外費用補償保險	2 萬	
	組合 B	住宅火災保險	
住宅第三人意外責任保險		每一個人體傷/死亡：100 萬/200 萬 每一事故體傷死亡/財損：1000 萬(自負額 2 千)/200 萬(自負額 1 萬)	

		最高賠償限額：2,400 萬	
	住宅玻璃保險	每一事故／最高賠償限額：1 萬(自負額 1 千)／2 萬	
	住宅颱風及洪水災害補償保險	依賠償限額表，第二區(高雄市)：8,000 元	
	承租人火災責任附加條款	累計最高 30 萬	
	住宅日常生活責任保險	每一意外事故／保險期間內最高：30 萬/60 萬	
	慰問金費用附加條款	每一個人傷害／住院／身故／：1 千／3 千／1 萬／5 萬／10 萬	
	家庭災害費用補償保險(地震／颱風及洪水事故)	清潔費用 3 萬 金融、信用卡及證件重置費用 1 萬 租屋仲介費用 5 萬 搬遷費用 10 萬 生活不便補助金 1 千/最高 30 日	
	地震災害修復費用保險	修復／補償 10 萬	
	機車火災事故保險	最高 20 萬	
	住宅鑰匙門鎖費用補償保險	每一意外事故／保險期間內最高：5 千／1.5 萬	
	擴大承保建築物裝潢	建築物裝潢 10 萬	
	寵物意外費用補償保險	2 萬	
組合 C	住宅火災保險	建築物內動產 50 萬	1,047 元
	住宅第三人意外責任保險	每一個人體傷／死亡：100 萬／200 萬 每一事故體傷死亡／財損：1000 萬(自負額 2 千)／200 萬(自負額 1 萬) 最高賠償限額：2,400 萬	
	住宅玻璃保險	每一事故／最高賠償限額：1 萬(自負額 1 千)／2 萬	

		住宅颱風及洪水災害補償保險	依賠償限額表，第二區（高雄市）：8,000 元		
		承租人火災責任附加條款	累計最高 50 萬		
		住宅日常生活責任保險	每一意外事故／保險期間內最高：30 萬/60 萬		
		慰問金費用附加條款	每一個人傷害／住院／身故／：1 千／3 千／1 萬／5 萬／10 萬		
		家庭災害費用補償保險（地震／颱風及洪水事故）	清潔費用 3 萬 金融、信用卡及證件重置費用 1 萬 租屋仲介費用 5 萬 搬遷費用 10 萬 生活不便補助金 1 千/最高 30 日		
		地震災害修復費用保險	修復／補償 10 萬		
		機車火災事故保險	最高 20 萬		
		住宅鑰匙門鎖費用補償保險	每一意外事故／保險期間內最高：5 千／1.5 萬		
		擴大承保建築物裝潢	建築物裝潢 10 萬		
		寵物意外費用補償保險	2 萬		
臺灣產物	產品組合一	財產損失險（動產）	保險金額 100 萬元	998 元	聯絡人：劉致言 電話： 07-2865000#115 手機：
		承租人責任附加條款	保險金 100 萬元		

保險股份有限公司	財產損失險 (動產自動擴大)	(一)工作地點內個人財物保障 (二)出差期間個人財物保障 (三)暫時性物品搬遷保障 (四)租賃地點內個人財物保障 (五)生活急需補助金 (六)災害費用補償 (七)機車火災事故保險金 (八)寵物意外費用補償保險金	0911932235 地址： 高雄市新興區中山一路117號4樓		
	財產損失險 (動產-竊盜)	每一事故保險金額 30 萬 保險期間保險金額 90 萬元			
	第三人責任險(含住院及身故慰問金)	每一事故保險金額 150 萬 保險期間保險金額 300 萬元			
	家事代勞	日額 2,000 元			
	綠能升級	保險金 100 萬元			
	產品組合二	財產損失險 (動產)		保險金額 150 萬元	1,498 元
		承租人責任附加條款		保險金 150 萬元	
		財產損失險 (動產自動擴大)		(一)工作地點內個人財物保障 (二)出差期間個人財物保障 (三)暫時性物品搬遷保障 (四)租賃地點內個人財物保障 (五)生活急需補助金 (六)災害費用補償 (七)機車火災事故保險金 (八)寵物意外費用補償保險金	
		財產損失險 (動產-竊盜)		每一事故保險金額 30 萬 保險期間保險金額 90 萬元	
		第三人責任險(含住院及身故慰問金)		每一事故保險金額 250 萬 保險期間保險金額 500 萬元	
家事代勞		日額 2000 元			
綠能升級		保險金 150 萬元			
產品組合	財產損失險 (動產)	保險金額 200 萬元	1,679 元		

三	承租人責任 附加條款	保險金 200 萬元	
	財產損失險 (動產自動擴 大)	(一)工作地點內個人財物 保障 (二)出差期間個人財物保 障 (三)暫時性物品搬遷保障 (四)租賃地點內個人財物 保障 (五)生活急需補助金 (六)災害費用補償 (七)機車火災事故保險金 (八)寵物意外費用補償保 險金	
	財產損失險 (動產-竊盜)	每一事故保險金額 30 萬 保險期間保險金額 90 萬元	
	第三人責任 險(含住院及 身故慰問金)	每一事故保險金額 250 萬 保險期間保險金額 500 萬 元	
	家事代勞	日額 2000 元	
	綠能升級	保險金 200 萬元	
	財產損失險 (動產)	保險金額 250 萬元	
	承租人責任 附加條款	保險金 250 萬元	
	財產損失險 (動產自動擴 大)	(一)工作地點內個人財物 保障 (二)出差期間個人財物保 障 (三)暫時性物品搬遷保障 (四)租賃地點內個人財物 保障 (五)生活急需補助金 (六)災害費用補償 (七)機車火災事故保險金 (八)寵物意外費用補償保 險金	
	財產損失險 (動產-竊盜)	每一事故保險金額 30 萬 保險期間保險金額 90 萬元	
	第三人責任 險(含住院及 身故慰問金)	每一事故保險金額 250 萬 保險期間保險金額 500 萬 元	
	家事代勞	日額 2000 元	
	綠能升級	保險金 200 萬元	
	四	產品 組合	

