

都市計畫公開展覽說明會傳單暨公民或團體意見書

主旨：公告公開展覽本市都市計畫「變更高雄新市鎮特定區主要計畫(配合台39線高鐵橋下道路延伸線優先路段工程)案」公開展覽說明會。

依據：都市計畫法第19條第1項、第27條第1項第4款及第28條。

一、公告事項：

二、公開展覽時間：民國112年12月18日起至113年1月18日止。

三、公開展覽地點：

(一) 本府都市發展局都市計畫公告欄。

(二) 本市燕巢區公所公告欄。

(三) 本府都市發展局網站：<http://urban-web.kcg.gov.tw> → 「都市計畫專區」 → 「都市計畫公告」 → 選擇「公告公開展覽」 → 點選本計畫案名。

(四) 內政部國土管理署網站：<https://www.nlma.gov.tw> → 「政府資訊公開」 → 選擇「說明會」 → 點選本計畫案名。

四、都市計畫說明會時間及地點：民國113年1月5日（星期五）上午10時整，於本市燕巢區公所召開。

五、公告圖說：都市計畫書、圖（比例尺三千分之一）各一份。

六、公開展覽期間任何公民或團體如有意見，請依下列所附參考格式填妥敘明內容、理由並附具位置略圖，載明姓名或名稱及通聯地址，向高雄市政府提出，公開展覽期滿後，由高雄市政府彙整函轉內政部，俾供內政部都市計畫委員會審議之參考。

七、意見書請透過說明會現場繳回或郵寄至高雄市政府都市發展局（802711高雄市苓雅區四維三路2號6樓）。若有相關問題，請於本府辦公時間向都市發展局都市規劃科承辦人張小姐聯繫：(07) 336-8333分機3520

公開展覽案件線上陳情可至下列網址
或掃描 QR Code(點選本計畫案名)



<https://reurl.cc/7kyYR9>

公開展覽計畫書圖可至下列網址或掃描
QR Code 下載(點選本計畫案名)



<https://urban-web.kcg.gov.tw>

「變更高雄新市鎮特定區主要計畫(配合台39線高鐵橋下道路延伸線優先路段工程)案」

公開展覽公民或團體意見書

主旨	
理由	
略圖及 補充事項	

年 月 日

陳 情 人：

地 址：

電 話：

都市計畫內容概要

一、緣起

為利北高雄產業發展，積極辦理南北向之道路系統建設「台39線(高鐵橋下道路)延伸至仁武計畫」，計畫路段北起高雄市阿蓮區環球路(台28線)，南至仁武區水管路，道路開闢完成後，將成為串聯阿蓮、仁武直達高雄市區的重要聯外道路，也可作為國1楠梓至岡山路段的替代道路；橋下道路則將串起高雄科學園區、北高雄產業園區、橋頭科學園區、仁武產業園區及楠梓科學園區等5處產業園區，完工後將成為北高雄科技新走廊，便利在地就業、吸引人才回鄉。

考量高雄地區產業發展方向、區域產業發展及道路系統連結，並考量北高雄地區國道1號與國道3號之間，缺乏一條南北向主要道路，致東西向道路聯結性不佳，故規劃南北向道路系統實有其興建之必要性。基於計畫沿線現況土地使用特性之差異，並配合未來開發計畫的交通需求性，「台39線(高鐵橋下道路)延伸至仁武計畫」將全線分為路段A(台28線/環球路~市186線/安招路)、路段B(市186線/安招路~台22線/旗楠路)、以及路段C(台22線/旗楠路~高52-1線/水管路)等3路段。

其中路段B配合橋頭科學園區開發，將計畫路段分為路段B甲(市道186/安招路~橋科1-2號道路)及路段B乙(橋科1-2號道路~台22線/旗楠路)，並將路段B甲納入「橋頭科學園區聯外交通整體計畫」中，其計畫已於111年6月7日經行政院院臺交字第1110015517號函同意為橋頭科學園區周邊道路之開發優先辦理短期方案。

本計畫即配合台39線高鐵橋下道路延伸線優先辦理短期方案工程，依都市計畫法第27條第1項第4款規定，辦理「高雄新市鎮特定區計畫」之個案變更，並使道路行經範圍土地實際用途與規劃之使用分區相符，俾利後續工程之推進，故本計畫變更具有辦理之急迫性。

另透過本計畫變更，將完善計畫範圍南北向之交通路網，並將計畫道路銜接至橋頭科學園區，串聯起南科、高科及橋科等重要產業園區關聯產業群聚，完善園區及周邊聯外交通路網，以平衡區域發展、提高居民生活品質。為配合後續道路工程之推進，提供地區及未來橋科就業人口出入有更安全、便捷的通行道路，本計畫之都市計畫變更作業具有辦理之急迫性、公益性及必要性。

二、計畫內容概要

台 39 線高鐵橋下道路延伸線優先路段工程範圍涉及「高速公路岡山交流道附近特定區計畫」及「高雄新市鎮特定區計畫」，本案為配合新設道路工程所需，於「高雄新市鎮特定區計畫」內，變更部分農業區為道路用地、部分道路用地為道路用地(附)，以及配合路型規劃，依據台電高壓電塔遷移需求，變更部分道路用地為電路鐵塔用地。

變更內容明細表詳表1、變更前後增減面積統計表詳表6-2、變更內容示意圖詳圖1。另涉及「高速公路岡山交流道附近特定區計畫」土地部分，另案依個案變更辦理後一併開闢。

表1 變更內容明細表

變更位置	變更內容		變更理由	備註或附帶條件
	原計畫	新計畫		
台186線及高34線間高鐵路廊兩側範圍	農業區 (0.2071公頃)	道路用地 (0.2071公頃)	因應橋頭科學園區道路系統規劃，並完善南北向之交通路網，將本計畫道路銜接至橋頭科學園區，串聯起南、北高雄一線之產業園區，帶動北高雄國道一號東側廊帶整體發展。 配合橋科聯外道路整體計畫報核作業，加速推動台39線高鐵橋下道路延伸線優先路段工程計畫。	依「高雄新市鎮特定區計畫」設置產業用地範圍之開發方式規定，本計畫涉及變更之道路用地，位屬應實施區段徵收範圍，為配合台39線高鐵橋下道路延伸線優先路段工程進度，規定變更計畫範圍內現行道路用地之開發方式，得以一般徵收方式辦理。
	道路用地 (0.4267公頃) 開發方式： 區段徵收	道路用地 (附)(0.4267公頃) 開發方式： 透過一般徵收方式取得		
	道路用地 (0.0149公頃)	電路鐵塔用地 (0.0149公頃)		配合路型規劃調整一處高壓電塔遷移，依據台電需求進行變更。

註：表內面積僅供參考使用，實際面積仍以實際分割測量為準。

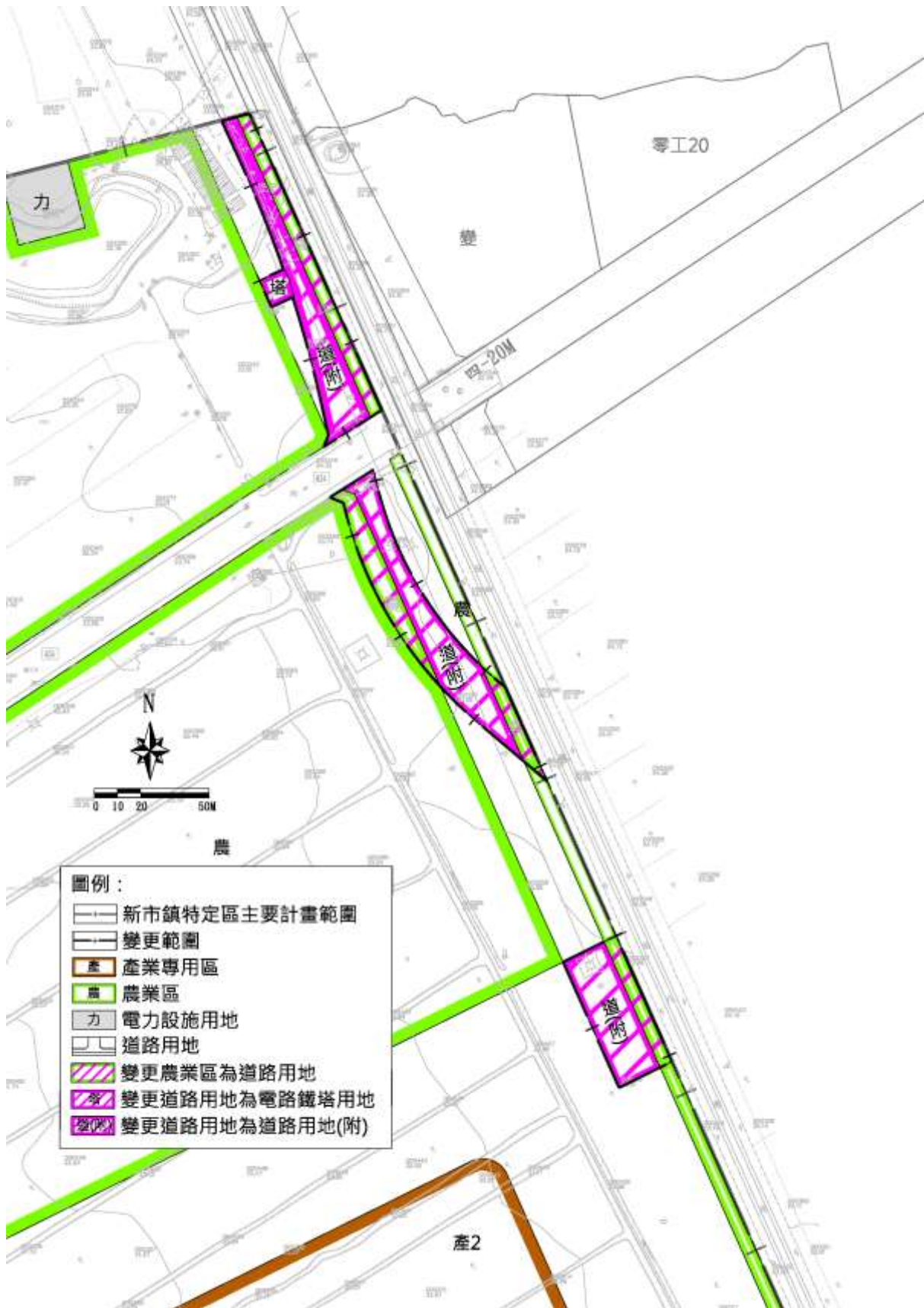


圖1 變更內容示意圖