

變更高雄新市鎮特定區主要計畫(配合
台 39 線高鐵橋下道路延伸線優先路段
工程)案計畫書

內政部

中華民國 112 年 11 月

變更都市計畫審核摘要表	
項目	說明
都市計畫名稱	變更高雄新市鎮特定區主要計畫(配合台 39 線高鐵橋下道路延伸線優先路段工程)案
變更都市計畫法令依據	都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款
變更都市計畫機關	內政部
申請變更都市計畫之機關名稱	交通部公路局南區公路新建工程分局及高雄市政府工務局新建工程處(代辦機關)
本案公告及公開展覽之起訖日期	公展前座談會 民國 112 年 4 月 6 日下午 2 時(高雄市燕巢區公所 4 樓大禮堂)
	公開展覽
	公開說明會
人民及機關團體對本案之反映意見	
本案提各級都市計畫委員會審核結果	部級
備註	

目 錄

壹、計畫緣起	1
貳、變更依據	1
參、計畫區位及範圍	1
肆、實質發展現況	3
伍、交通運輸現況	12
陸、相關建設計畫	15
柒、整體規劃構想	19
捌、課題與對策	24
玖、實質變更計畫	27
壹拾、實施進度與經費	33

附件一、都市計畫個案變更同意函

附件二、變更範圍土地清冊

附件三、台電公司辦理鐵塔遷移工程之必要性與合理性說明

附件四、農業局農業用地變更使用同意函

圖 目 錄

圖 1	計畫位置示意圖	2
圖 2	現行都市計畫示意圖	7
圖 3	變更範圍周邊公共設施用地分布示意圖	8
圖 4	變更範圍土地使用現況照片及位置示意圖	9
圖 5	變更範圍國土利用現況調查示意圖	10
圖 6	變更範圍土地權屬示意圖	11
圖 7	計畫聯外交通路網及大眾運輸系統示意圖	13
圖 8	計畫周邊道路系統示意圖	14
圖 9	橋頭科學園區聯外道路籌設計畫示意圖	16
圖 10	橋頭科學園區聯外交通整體計畫示意圖	17
圖 11	國一岡山第二交流道工程位置及計畫位置示意圖	18
圖 12	規劃構想示意圖	19
圖 13	平面線型規劃示意圖	20
圖 14	一般路段橫斷面示意圖	21
圖 15	緊鄰高鐵機房、逃生梯路段橫斷面示意圖	22
圖 16	跨河路段(PCI 樑方案)橫斷面示意圖	22
圖 17	跨河路段(箱涵方案)橫斷面示意圖	22
圖 18	與安招路(高 186)交叉路口交通標線配置示意圖	23
圖 19	與安新路交叉路口及橋科 1-2 道路銜接路口交通標線配置示意圖	24
圖 20	本案設計路權線與都市計畫分區競合範圍示意圖	25
圖 21	本案設計路權線影響計畫電塔位置示意圖	26
圖 22	變更內容示意圖	31
圖 23	變更後計畫示意圖	32

表 目 錄

表 1	高雄新市鎮特定區主要計畫發布實施歷程一覽表	3
表 2	高雄新市鎮特定區主要計畫現行計畫土地使用分區及公共設施用地 面積綜理表	5
表 3	國土利用現況調查面積表	10
表 4	公私有土地權屬統計表	11
表 5	道路現況實質資料表	15
表 6	鄰近路段尖峰交通服務水準統計表	15
表 7	變更內容明細表	28
表 8	變更前後增減面積統計表	29
表 9	實施進度及經費表	33

壹、計畫緣起

- 一、為配合產業需求及促進加速投資政策，經行政院 107 年 7 月 3 日「加速投資臺灣專案會議」第 12 次會議指示高雄橋頭新市鎮開發為科學園區有其必要，由科技部負責推動。賡續由南科管理局辦理南部科學園區高雄第二園區(橋頭)籌設計畫，行政院於 108 年 12 月 6 日核定。
- 二、高雄橋頭科學園區規劃引進晶圓製造、封測、材料及設備、航太與智慧機械等高科技工業，未來開發完成後將成為北高雄重要產業據點。而「台 39 線(高鐵橋下道路)延伸至仁武計畫」中之路段 B 甲納入「橋頭科學園區聯外交通整體計畫」中，其計畫已於 111 年 6 月 7 日經行政院院臺交字第 1110015517 號函同意為橋頭科學園區周邊道路之開發優先辦理短方案(詳附件一)。
- 三、依據「台 39 線高鐵橋下道路延伸線優先路段工程」設計路權之所需用地範圍，於「高速公路岡山交流道附近特定區計畫」、「高雄新市鎮特定區主要計畫」範圍內除現行道路用地外，尚須使用高速鐵路用地兩側之部分農業區、電路鐵塔用地，以連接橋頭科學園區 1-2 號道路。故為因應橋頭科學園區開發完成後引入之交通流量，及台 39 線延伸路段 B 甲之用地需求，辦理本案都市計畫變更作業。

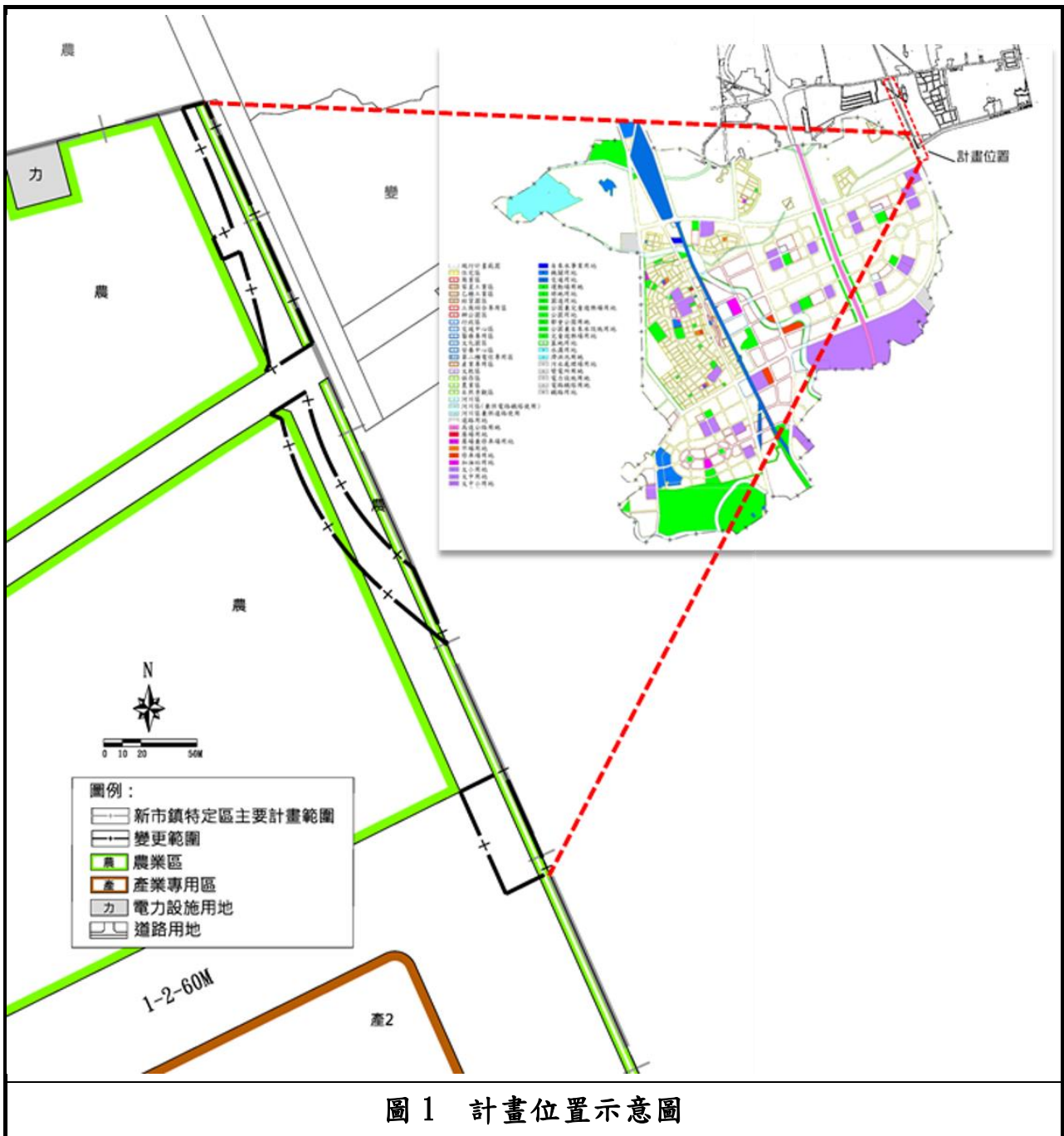
貳、變更依據

本計畫依據民國 112 年 5 月 31 日內授營鎮字第 1120807666 號函(詳見附件一)，符合都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款規定，配合政府興建重大設施之需要辦理，且有迅行變更都市計畫之必要。

參、計畫區位及範圍

本計畫高鐵橋下道路工程位處「高速公路岡山交流道附近特定區計畫」及「高雄新市鎮特定區計畫」內，新闢道路北起安招路(市道 186 線)至橋科 1-2 號道路，長度約 1.4 公里。

涉及「高雄新市鎮特定區計畫」路段為計畫區東側邊界經安新路，銜接橋頭科技園區之 1-2 號道路，涉及農業區及道路用地，計畫面積合計約 0.6486 公頃，變更範圍詳圖 1 所示。



資料來源：本計畫繪製。

肆、實質發展現況

一、現行計畫

(一) 歷次都市計畫辦理摘要

計畫變更範圍位於「高雄新市鎮特定區計畫」，於民國83年2月公告實施，並分別於89年1月、102年1月、103年3月完成第一、二次通盤檢討作業，其公告實施日期及名稱說明詳表1所示。

表1 高雄新市鎮特定區主要計畫發布實施歷程一覽表

編號	發布實施日期			公告字號	公告事項
	年	月	日		
1	83	2	3	府建都字 19802 號	高雄新市鎮特定區主要計畫
2	89	1	5	府工都字第 41485 號	變更高雄新市鎮特定區主要計畫(第一次通盤檢討)案
3	91	5	30	府建都字 0910092018 號	變更高雄新市鎮特定區主要計畫(部分農業區為電路鐵塔用地)(岡山街尾崙段)案
4	92	12	19	府建都字 0920237446B 號	變更高雄新市鎮特定區主要計畫(文中三、文小四用地變更為機關用地、部分住宅區變為文中小用地及文小十七用地變為住宅區)案
5	93	6	24	府建都字 0930107976 號	變更高雄新市鎮特定區主要計畫(部分農業區為電路鐵塔用地)案
6	94	12	5	府建都字 0940250430 號	變更高雄新市鎮特定區主要計畫(河道用地為河川區)案
7	94	6	20	府建都字 0940119165 號	變更高雄新市鎮特定區主要計畫(部分電路鐵塔用地書圖不符更正)案
8	94	3	8	府建都字 0940047431 號	變更高雄新市鎮特定區主要計畫(部分農業、公園用地及綠地用地為河川區)案
9	94	2	21	府建都字 0940023989 號	變更高雄新市鎮特定區主要計畫(部分住宅區為機關用地、道路用地)案
10	95	9	29	府建都字 0950215104B 號	變更高雄新市鎮特定區主要計畫(污二用地(北區污水處理廠)開發方式為一般徵收)案
11	95	8	14	府建都字第 0950173270 號	變更高雄新市鎮特定區主要計畫第一期細部計畫(電信用地為住商混合區)案
12	95	8	4	府建都字 0950171554 號	變更高雄新市鎮特定區主要計畫(部份電信用地為住商混合區)案
13	95	6	23	府建都字 0950131052 號	變更高雄新市鎮特定區主要計畫(部分農業區為河川區)案
14	95	2	15	府建都字 0950018891 號	變更高雄新市鎮特定區主要計畫(部分住宅區為水溝用地)案
15	96	8	2	府建都字 0960154120B 號	變更高雄新市鎮特定區主要計畫(部分農業區為道路用地)(供鄉道高 34 線使用)案
16	97	4	18	府建都字 0970077319 號	變更高雄新市鎮特定區主要計畫(部分住宅區為公園用地及公園用地為住宅區、水溝用地)案

表 1 高雄新市鎮特定區主要計畫發布實施歷程一覽表(續)

編號	發布實施日期			公告字號	公告事項
	年	月	日		
17	97	3	24	府建都字 0970055514 號	變更高雄新市鎮特定區主要計畫(部分住宅區、機關用地為道路用地(配合捷運 R22A 及 R23 車站聯外道路拓寬工程))案
18	98	4	23	府建都字 0980087027B 號	變更高雄新市鎮特定區主要計畫(部分污二用地開發方式為一般徵收)(配合北區污水處理廠)案
19	99	9	3	府建都字 0990219343A 號	變更高雄新市鎮特定區主要計畫(配合中華電信股份有限公司用地專案通盤檢討)案
20	100	8	23	高市府四維都發規字第 1000088296 號	變更高雄新市鎮特定區主要計畫(部分農業區為滯洪池用地)案
21	100	4	25	高市府四維都發規字第 1000041285 號	變更高雄新市鎮特定區主要計畫(配合典寶溪排水整治工程)案
22	102	1	25	高市府都發規字第 10230107201 號	變更高雄新市鎮特定區主要計畫(第二次通盤檢討)案(第一階段)
23	102	6	13	高市府都發規字第 10202870601 號	變更高雄新市鎮特定區主要計畫(部分農業區為河川區及部分道路用地為河川區兼供道路使用)(配合大遼排水上游段第一期改善工程)案
24	102	8	28	高市府都發規字第 10204556301 號	變更高雄新市鎮特定區主要計畫(部分農業區、住宅區為河川區及部分道路用地為河川區兼供道路使用)(配合典寶溪排水筆秀支線改善工程)案
25	103	3	10	高市府都發規字第 10330767801 號	變更高雄新市鎮特定區主要計畫(第二次通盤檢討)案(第二階段)
26	103	7	3	高市府都發規字第 10302881401 號	變更高雄新市鎮特定區主要計畫(部分水溝用地為住宅區及部分住宅區為水溝用地)案
27	105	11	15	高市府都發規字第 10534193000 號	變更高雄新市鎮特定區主要計畫(部分產業專用區為水溝用地)案
28	105	6	20	高市府都發規字第 10503088600 號	變更高雄新市鎮特定區主要計畫(部分住宅區為機關用地)案
29	107	10	18	高市府都發規字第 10705842500 號	變更高雄新市鎮特定區主要計畫(部分公園【都會公園】用地為機關用地)案
30	110	2	2	高市府都發規字第 11000119600 號	變更高雄市新市鎮特定區主要計畫(都市計畫圖重製暨書圖不符專案通盤檢討)(第二階段)案
31	110	10	5	高市府都發規字第 11004312900 號	變更高雄新市鎮特定區主要計畫(配合鐵道技術研究暨驗證中心計畫調整計畫範圍)案
32	110	11	30	高市府都發規字第 11035511600 號	變更高雄新市鎮特定區主要計畫(配合第二期發展區設置產業用地)案
33	112	01	07	高市府都發規字第 11230032500 號	變更高雄新市鎮特定區主要計畫(配合典寶溪排水系統筆秀支線後續改善工程)案

資料來源：高雄市政府都市發展局，本計畫彙整。

(二) 現行都市計畫

高雄新市鎮特定區之現行主要計畫以民國 110 年 2 月 2 日公告發布實施之「變更高雄市新市鎮特定區主要計畫(都市計畫圖重製暨書圖不符專案通盤檢討)(第二階段)案」，並彙整 110 年 10 月 5 日、110 年 11 月 30 日及 112 年 1 月 7 日公告實施之 3 次主要計畫變更內容，現行主要計畫劃設住宅區、商業區、產業專用區、工業區、零星工業區、交通中心區、行政區、安養中心區、醫療專用區、文化園區、辦公園區、保存區、經貿園區、工商綜合專用區、河川區、河川區(兼供電路鐵塔使用)、河川區兼供道路使用、農業區、文教區、第二種電信專用區、公共設施用地等，總面積 2,517.97 公頃。有關區內土地使用計畫說明如表 2、圖 2 所示。

(三) 公共設施用地計畫

公共設施用地面積共計為 823.14 公頃，包含機關用地、廣場兼停車場用地、廣場用地、交通用地、公園用地、都會公園用地、公園兼自來水設施用地、公園兼兒童遊樂場用地、兒童遊樂場用地、鐵路用地、文小用地、文中用地、文中小用地、文大用地等，詳如表 2、圖 2 所示

表 2 高雄新市鎮特定區主要計畫現行計畫土地使用分區及公共設施用地面積綜理表

使用分區		面積 (公頃)	各使用分區佔總面積 比例(%)	佔都市發展用地面積 百分比(%)
土地 使用 計畫	住宅區	452.82	20.98	25.78
	商業區	114.21	5.29	6.50
	產業專用區	222.86	10.33	12.69
	工業區	1.16	0.05	0.07
	零星工業區	6.52	0.30	0.37
	交通中心區	4.85	0.22	0.28
	行政區	6.24	0.29	0.36
	安養中心區	0.42	0.02	0.02
	醫療專用區	3.60	0.17	0.20
	文化園區	4.00	0.19	0.23
	辦公園區	19.52	0.90	1.11
	保存區	8.91	0.41	0.51
	經貿園區	8.34	0.39	0.47
	工商綜合專用區	7.83	0.36	0.45
	河川區	64.03	2.97	3.65
	河川區(兼供電路鐵塔使用)	0.03	0.00	0.00
河川區(兼供道路使用)	4.78	0.22	0.27	
農業區	401.35	18.60	--	

表 2 高雄新市鎮特定區主要計畫現行計畫土地使用分區及公共設施用地面積綜理表(續)

使用分區		面積 (公頃)	各使用分區佔總面積 比例(%)	佔都市發展用地面積 百分比(%)
	文教區	3.27	0.15	0.19
	第二種電信專用區	0.09	0.00	0.01
	小計	1,334.83	61.86	53.14
公共設施用地	機關用地	21.90	1.01	1.25
	廣場兼停車場用地	5.75	0.27	0.33
	廣場用地	0.13	0.01	0.01
	交通用地	55.99	2.59	3.19
	公園用地	65.86	3.05	3.75
	都會公園用地	90.72	4.20	5.16
	公園兼自來水設施用地	1.14	0.05	0.06
	公園兼兒童遊樂場用地	3.87	0.18	0.22
	兒童遊樂場用地	0.20	0.01	0.01
	鐵路用地	0.37	0.02	0.02
	文小用地	26.42	1.22	1.50
	文中用地	17.92	0.83	1.02
	文中小用地	3.15	0.15	0.18
	文大用地	88.28	4.09	5.03
	市場用地	1.35	0.06	0.08
	停車場用地	6.53	0.30	0.37
	綠地用地	15.75	0.73	0.90
	加油站用地	0.21	0.01	0.01
	運動場用地	4.29	0.20	0.24
	污水處理場用地	6.64	0.31	0.38
	道路用地	341.23	15.81	19.43
	高速公路用地	17.45	0.81	0.99
	園道用地	3.14	0.15	0.18
	墓地用地	0.33	0.02	0.02
	自來水事業用地	1.16	0.05	0.07
	水溝用地	0.19	0.01	0.01
	滯洪池用地	40.74	1.89	2.32
	變電所用地	2.05	0.09	0.12
	電力設施用地	0.27	0.01	0.02
	電路鐵塔用地	0.11	0.01	0.01
小計	823.14	38.14	46.86	
都市發展用地		1756.62	--	100.00
合計		2157.97	100.00	--

註：1. 表列面積以實際分割測量面積為準。

2. 都市發展用地面積不包括農業區等。

資料來源：本計畫彙整歷次變更。



圖 2 現行都市計畫示意圖

資料來源：本計畫繪製。



二、 土地使用現況

計畫路段範圍內主要為旱田使用、住宅使用及高 34 線安新路、中安路之道路使用；本計畫套繪國土利用調查圖資，計畫範圍以農作使用為主，面積約 0.5863 公頃，佔計畫面積之 90.39%，其次為空置地，面積 0.0454 公頃，佔計畫面積之 7%。

另經統計，高鐵橋下優先路段內涉及工廠建築與農業設施等地上物共有 17 處，其中位於本計畫範圍內共計 2 處，為農舍及溫室農場使用。

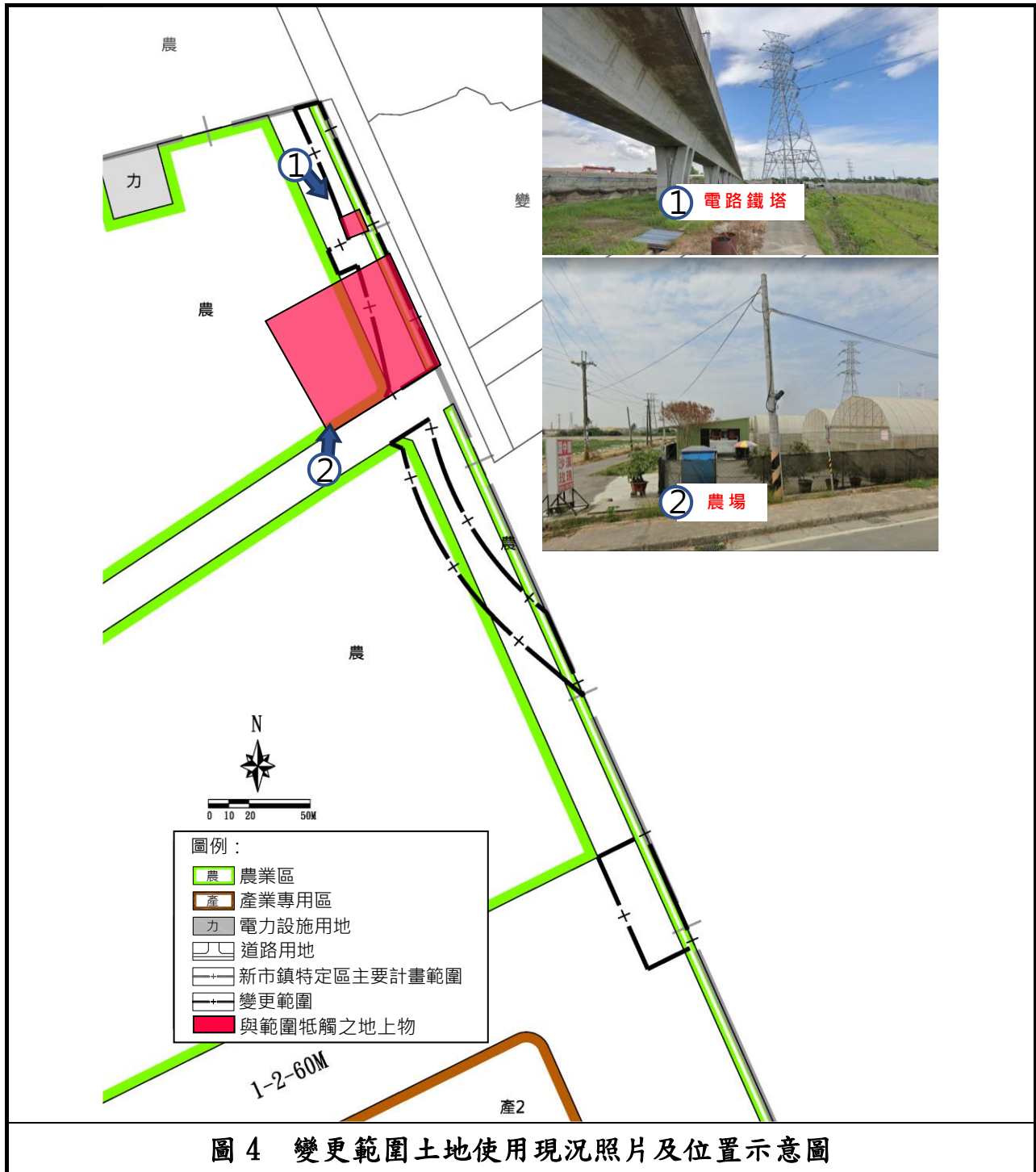


表 3 國土利用現況調查面積表

使用分區	面積(公頃)	比例(%)
農作使用	0.5863	90.39
鐵路	0.0087	1.34
公用設備	0.0082	1.27
空置地	0.0454	7.00
總計	0.6486	100.00

資料來源：本計畫彙整。

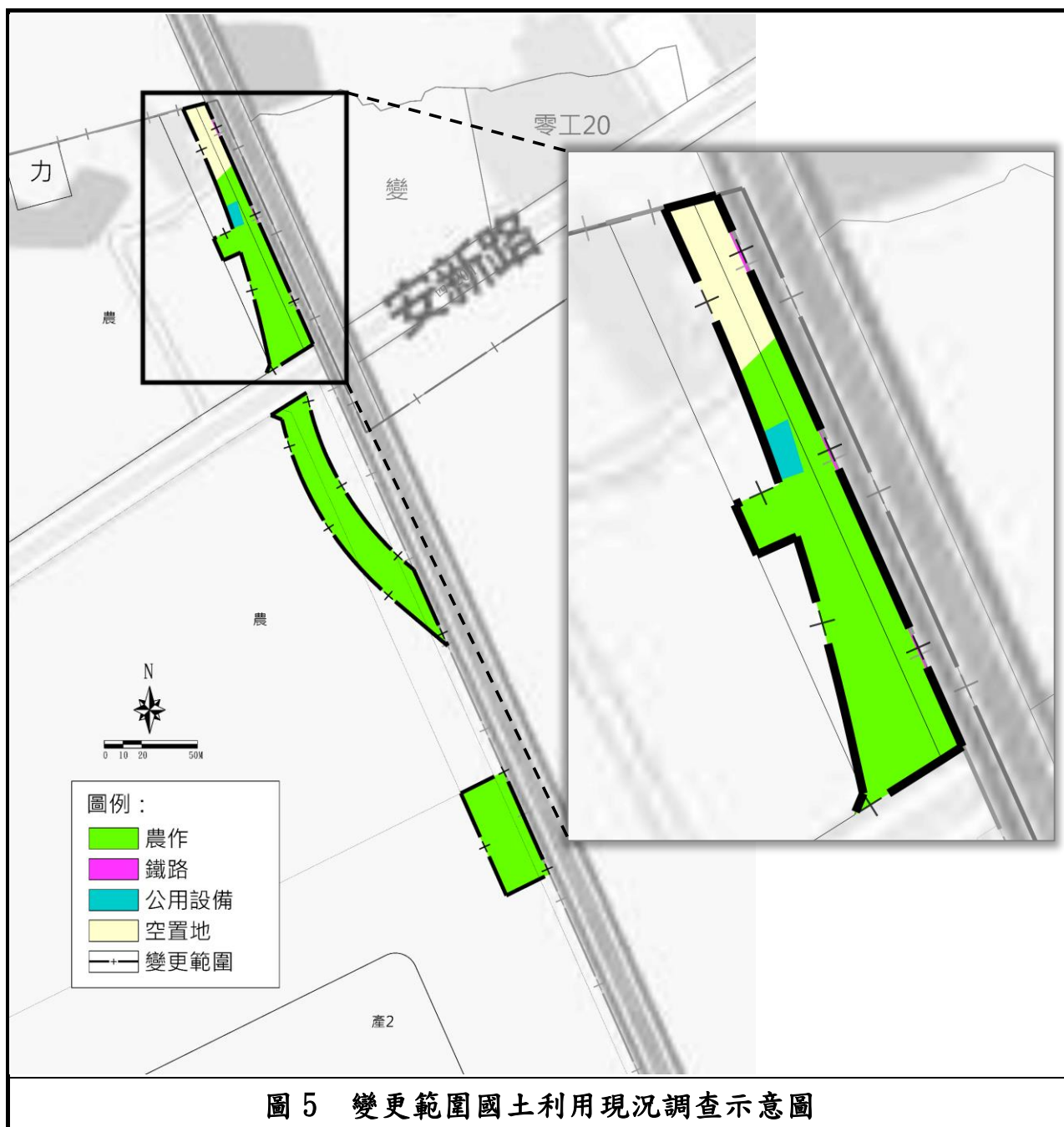


圖 5 變更範圍國土利用現況調查示意圖

資料來源：本計畫繪製。

三、土地權屬

變更範圍涵蓋高雄市燕巢區觀水段，主要為台灣糖業股份有限公司所有土地，面積約 0.6067 公頃，佔變更範圍面積之 93.6%；私有土地，面積約 0.0418 公頃，佔變更範圍面積之 6.4%。

土地權屬公私有比例詳表 4，土地權屬分布圖詳圖 6，本案將以一般徵收方式辦理土地取得，變更範圍土地清冊詳見附件二。

表 4 公私有土地權屬統計表

土地權屬			筆數	面積(公頃)	比例(%)
類別	所有權人	管理機關			
私有土地	台灣糖業股份有限公司	-	15	0.6067	93.6
	私人	-	2	0.0418	6.4
總計			17	0.6486	100.0

註：表列面積以實際分割測量面積為準。本計畫彙整。



圖 6 變更範圍土地權屬示意圖

資料來源：本計畫繪製。

伍、交通運輸現況

一、整體交通路網分析

(一) 國道

本基地範圍緊鄰國道 1 號，鄰近之交流道為北側岡山交流道(行車距離約 2.5 公里)及南側楠梓交流道(車距離約 5 公里)；透過國 1 可以通往小港機場，行車距離約 26km；與高雄港，行車距離約 25km。未來可利用國 1 與南、北高雄區域連結，提升園區發展及區域合作之機會。

(二) 省道

基地附近之省道有南北向之台 1 號公路(台 1 線)與東西向之台 22 號公路(台 22 線)，基地可透過橋燕路(高 34)中崎路(高 36)銜接台 1 線，惟該二路均為雙向雙車道路公路，道路服務容量與服務水準有限；基地可透過高鐵總廠路(高 36)通往台 22 線，總廠路為變向四車道公路，可提供較佳的道路服務容量與服務水準。

(三) 一般道路

高雄市政府已於民國 107 年 10 月進行計畫區南側 1-2-60M 號道路之新闢工程以及大遼路與友情路之拓寬工程，未來可透過本計畫連通市道 186，再銜接至國 1 岡山交流道。

(四) 大眾運輸系統

鄰近本計畫之大眾運輸系統目前主要有臺鐵、高鐵、高雄捷運紅線等系統。

(五) 臺鐵

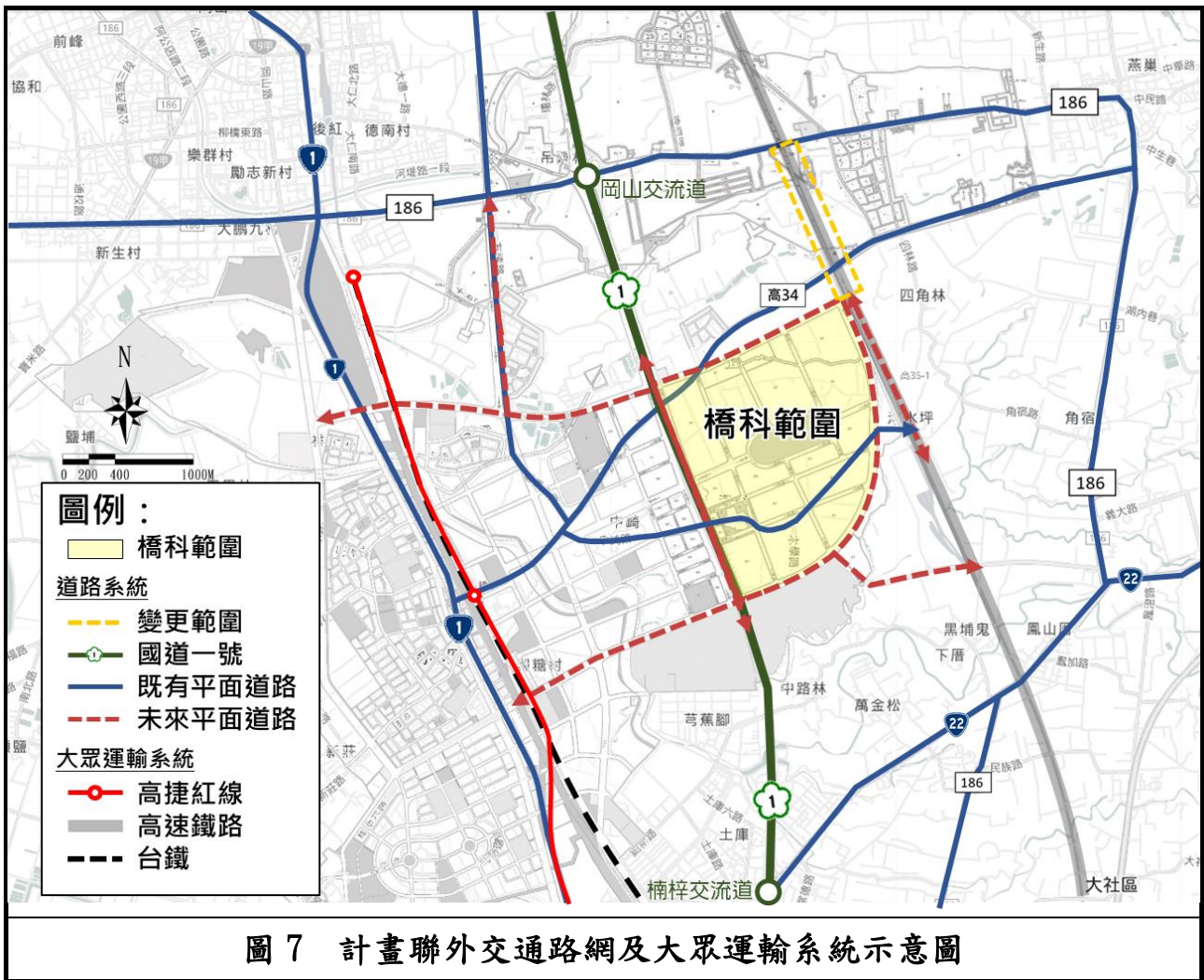
臺鐵縱貫鐵路南北貫穿高雄新市鎮中央，沿線大致與省道台 1 線平行。高雄新市鎮既成發展區設有臺鐵橋頭站，距離計畫範圍約 2 公里，可透過臺鐵或捷運紅線通往高鐵左營站。

(六) 高鐵

高鐵路廊經過本計畫道路上方，後續道路開闢後可藉由平面道路接往臺鐵或捷運紅線或直接行車抵達高鐵左營站，行車距離約 12 公里。

(七) 高雄捷運紅線

高雄捷運紅線以高架方式南北貫穿高雄新市鎮中央，沿線大致與省道台 1 線及台鐵縱貫鐵路平行，目前紅線已通車，台鐵橋頭火車站與高捷橋頭火車站及橋頭糖廠站等捷運站距離計畫範圍較近，目前可藉由高 34 橋燕路與高 36 中崎路通達至計畫範圍，往南可達高雄都會區，往北則可銜接岡山路竹延伸線，繼續通往岡山工業區、高雄園區與高苑科技大學等地區。



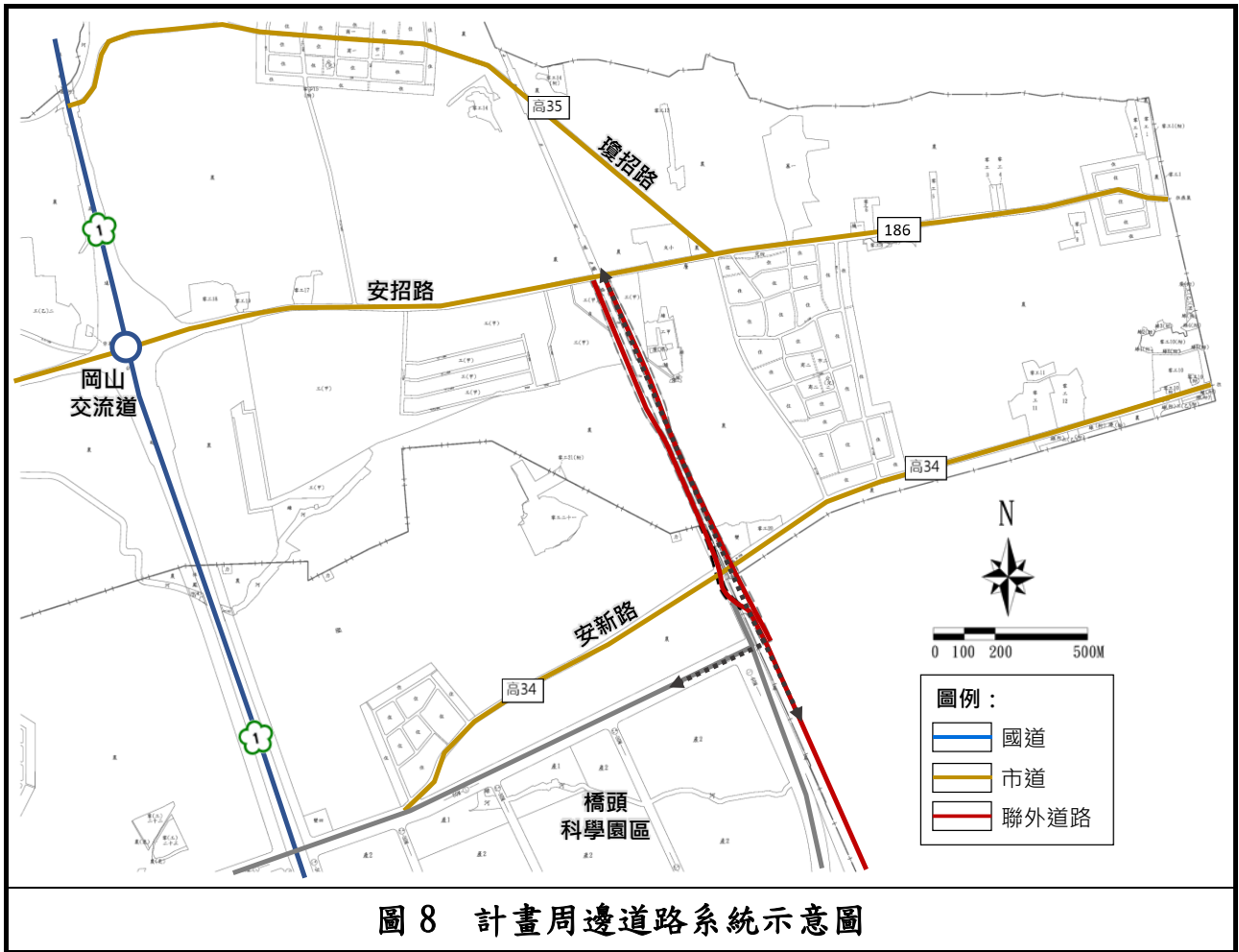
資料來源：本計畫繪製。

(八) 市道

市道 186 線為本計畫之聯外道路，南接岡山交流道引道，向北通往岡山，計畫寬度 20 公尺。

(九) 區道

區道高 34 線為本計畫連繫橋頭區及燕巢區兩地之道路，計畫寬度為 20 公尺；高 35 線配合現況路型調整，其寬度為 10 公尺，長度 3,330 公尺。



資料來源：本計畫繪製。

二、 周邊道路服務水準

本案範圍鄰近道路為安招路(市道 186 線)及安新路(高 34 線)。目前基地北側市道 186 線與安新路之交通量約介於 1,323~2,589PCU，其交通服務水準為 A~B 級，詳表 5 所示。

表 5 道路現況實質資料表

路段	道路寬度 (M)	車道佈設	分隔設定	停車管制	人行設施	現況
安招路 (186 線)	15	雙向各 1 快 1 最外側	中央標線	無	無	
安新路 (高 34 線)	18	雙向各 1 快 1 最外側	中央標線	無	有	

表 6 鄰近路段尖峰交通服務水準統計表

路段	方向	道路容量 (PCU)	巔峰流量 (PCU)	時段	V/C	服務水準方向係數	服務水準方向係數
安招路 (186 線)	東	4,200	1,782	07-08	0.42	B	0.50
	西	4,200	1,323	17-18	0.32	A	0.52

資料來源：本計畫彙整。

陸、相關建設計畫

一、南部科學園區高雄第二園區(橋頭)籌設計畫

(一) 計畫內容

為補足南科不足用地之需求，高雄科學園區第二園區以高雄新市鎮第二期發展區為申設區位，計畫面積約為 262 公頃，產業用地面積約為 186.5 公頃，並於 110 年 11 月公告實施「變更高雄新市鎮特定區主要計畫（配合第二期發展區設置產業用地）案」，細部計畫亦於次月公布。橋頭科學園區土地區段徵收工程業已於 111 年 2 月起陸續進場作業，預計於 114 年 7 月完工。

計畫重點引進產業以 AIoT 相關之半導體產業鏈、智慧生醫、智慧機器人、5G/6G 網路及 AI 軟體服務等創新產業為主，引導園區產業朝向智慧科技產業發展，形塑智慧科技產業創新聚落。

(二) 橋科園區聯外道路

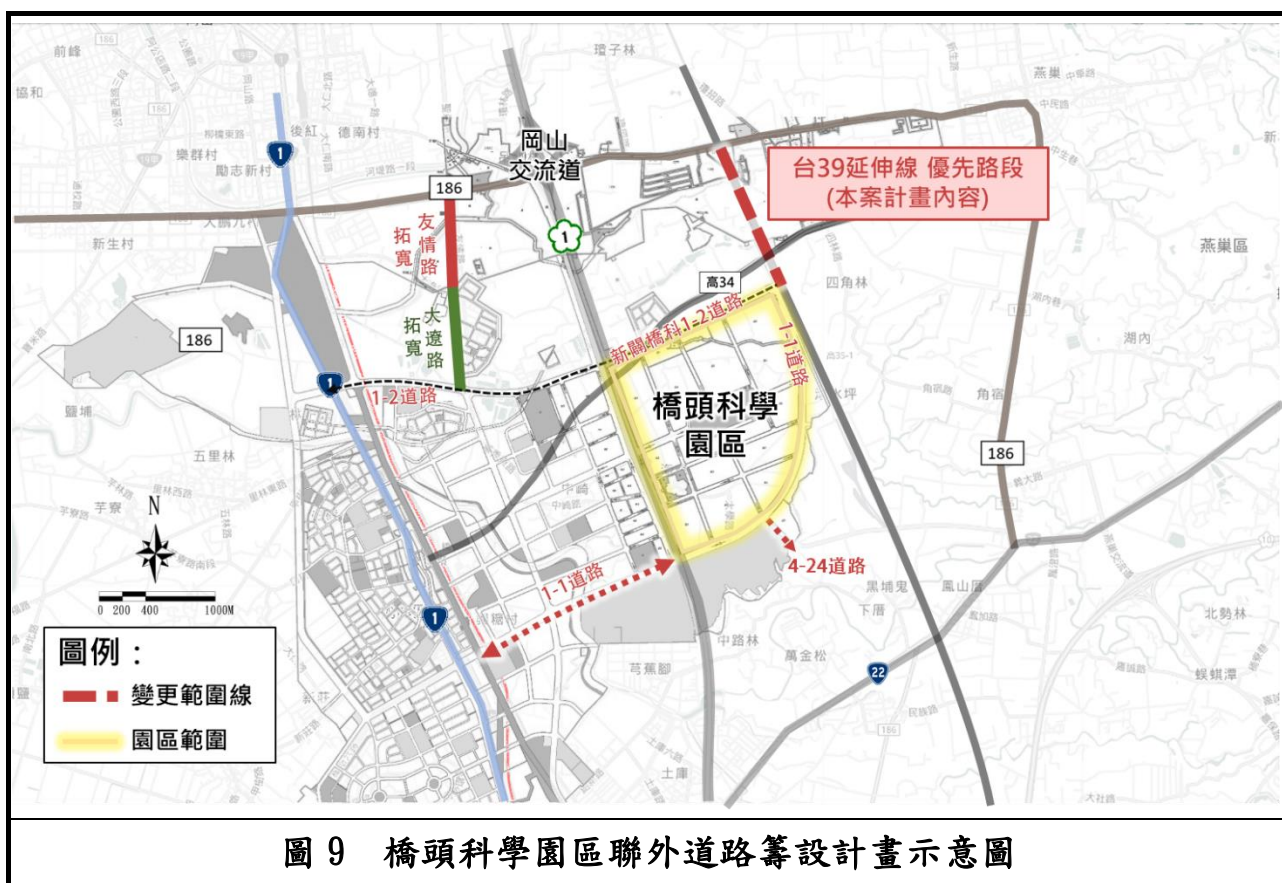
1. 短期 (2 年內)

(1) 拓寬友情路，高雄市政府工務局已於 110 年 8 月完工

- (2)新闢 1-2 道路(實線段 60 米寬)，以國道 1 號為界，分東、西段兩標，預計112年底完工(辦理變更設計及工期展延中)
- (3)大遼路拓寬(50 米寬)配合區段徵收施工期程，預計113年6月完工

2. 中長期(3 至 10 年)

- (1)規劃 2 條東西向各 60 公尺寬之計畫道路(1-1 號、1-2 號與臺 1 線、高鐵橋下道路(台 39)銜接
- (2)開闢南北向高鐵橋下道路(台 39)由阿蓮至仁武路段
- (3)開闢 4-24 號道路(30 公尺)南向道路與高鐵總廠路銜接



資料來源：本計畫繪製。

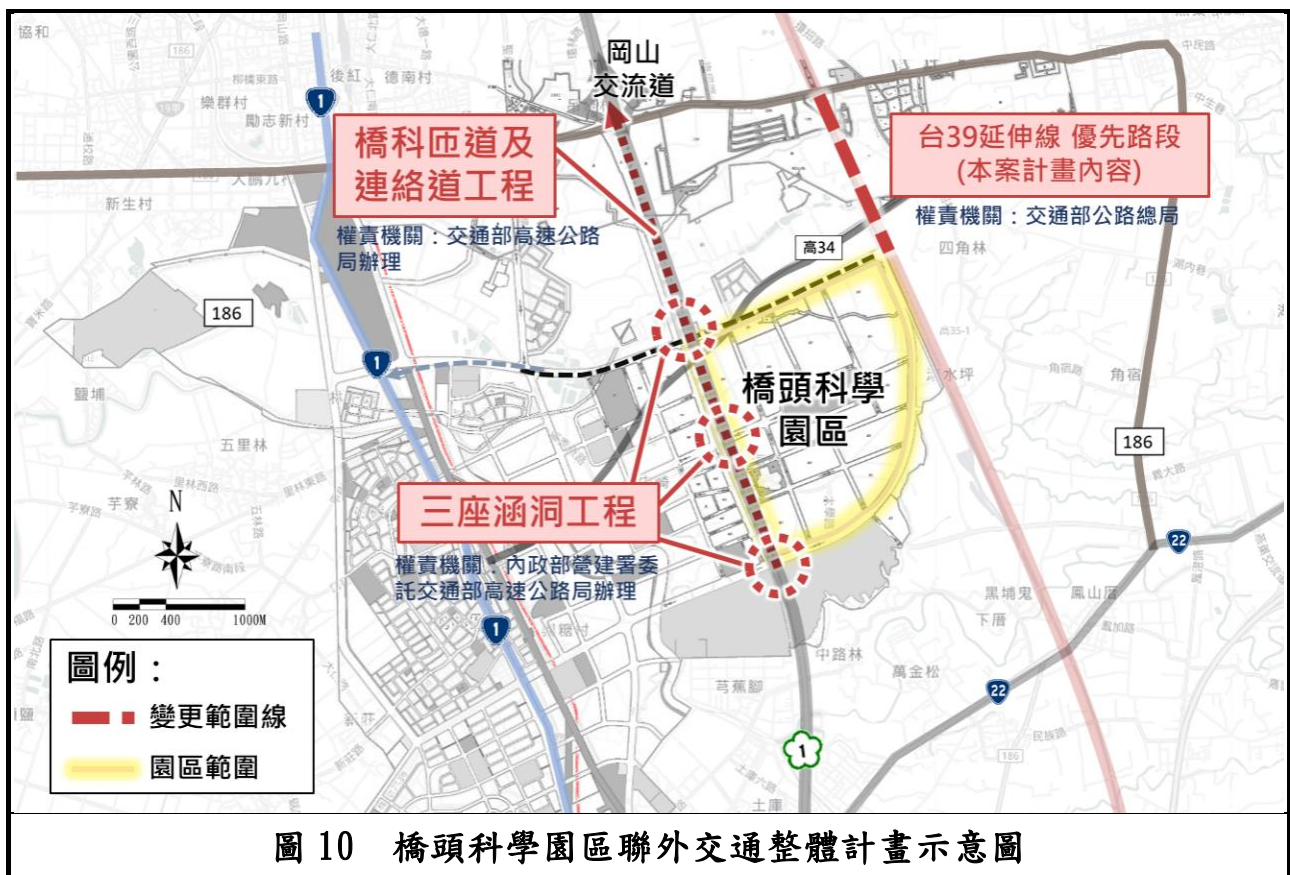
(三) 對本計畫之影響

本計畫屬於橋頭科學園區計畫聯外道路之中長期計畫，透過本計畫變更往南可銜接橋科 1-2 號道路，聯結已完成拓寬之友情路以及正在施工的大遼路，往北可連接市道 186 號銜接國道 1 號，串聯起高雄科學園區、北高雄產業園區、橋頭科學園區、仁武產業園區及楠梓科學園區等五處產業園區，提供人流的交通路網，也增加了產業的進駐機會。

二、橋頭科學園區聯外交通整體計畫

(一) 計畫內容

行政院於 111 年 3 月 23 日院台交字第 1110005023 號函核定原科技部（現為國家科學及技術委員會）提報之「橋頭科學園區聯外交通整體計畫」，包括「新增 3 座橋涵、增設橋科匝道及聯絡道工程、台 39 延伸線優先段(186 至台 22)」等三項工程內容。其中第一階段新增 3 座橋涵(配合 1-1、1-2 及 1-3 號道路)工程經行政院 112 年 11 月 1 日院台交字第 1121039900 號函示計畫期程延長至 116 年年底，惟 1-2 號道路橋涵仍請依原訂 115 年 5 月完工通車為宜。第二階段施增設橋科匝道及聯絡道工程，預計於 117 年 4 月完成。



資料來源：橋頭科學園區聯外交通整體計畫，本計畫繪製。

(二) 對本計畫之影響

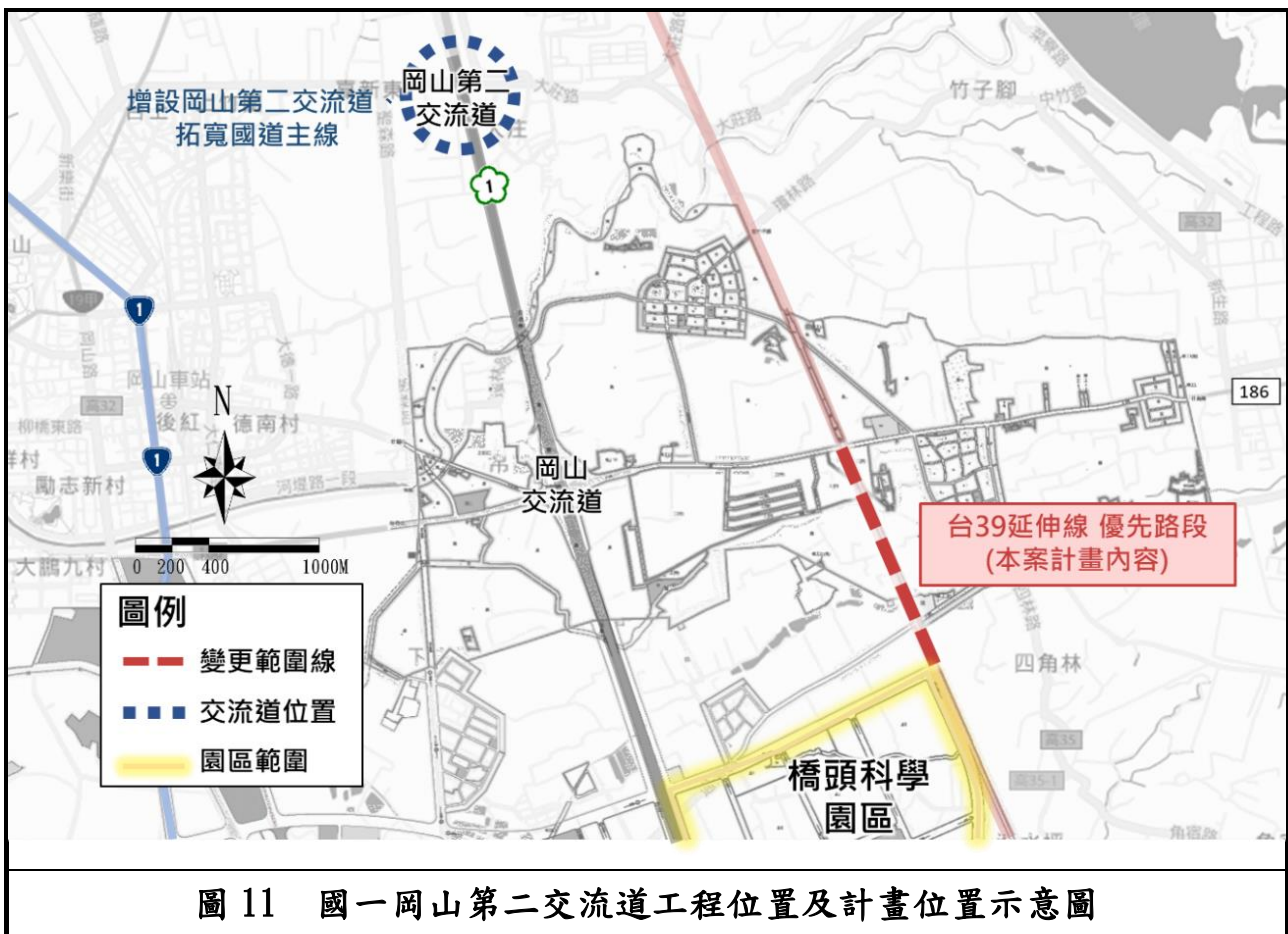
本計畫變更係為因應橋頭科學園區營運提供便捷之聯外道路，本計畫屬「橋頭科學園區聯外交通整體計畫」之三項工程之一，透過本計畫高鐵橋下優先路段變更，可優先提供增設橋科匝道及集散道路未開闢前聯絡國道 1 號交通動線，提供橋科廠商進駐初期交通聯外需求，促進重點開發與地區發展。

三、增設國一岡山第二交流道

(一) 計畫內容

國道一號岡山路段於西側有本洲工業區、永安工業區及高雄環保科技園區等重要工業園區，車流多且重車比例高，造成現岡山交流道及周邊道路市 186 長期壅塞及交通安全等問題。

為分散車流及解決雍塞問題，此項建設計畫除增設岡山第二交流道外，同時將土庫排水至橋科匝道(342K-349K)之高速公路主線拓寬為八車道，並拓寬改善鄰近嘉新東路(高28線)，將使高雄岡山路段國道主線服務水準提升至 C-D 級，同時疏解鄰近市道 186 等平面道路車流，並因應未來橋頭科學園區發展需求，有效改善道路服務水準，提升交通安全效益。



資料來源：高雄市政府工務局新建工程處，本計畫繪製。

(二) 對本計畫影響

為有效解決目前國道一號岡山交流道及周邊壅塞車流，並因應未來橋頭科學園區發展需求，有效改善道路服務水準，增設岡山第二交流道。後續本計畫道路開闢，使用者可視情形選擇使用第一或第二交流道，除可有效分散車潮，並提升交通安全效益。

柒、整體規劃構想

一、 規劃構想

本計畫道路開闢後將成為燕巢地區重要的聯外道路，亦可作為國1楠梓至岡山路段的替代道路，並可通過道路串連橋頭科學園區、高雄科學園區、岡山工業區、南子科技產業園區等，以便捷聯繫重要產業發展區，並建構南北向與東西向完善道路路網，進而帶動北高雄國1東側廊帶之整體發展，有關本計畫之規劃構想詳圖12所示。

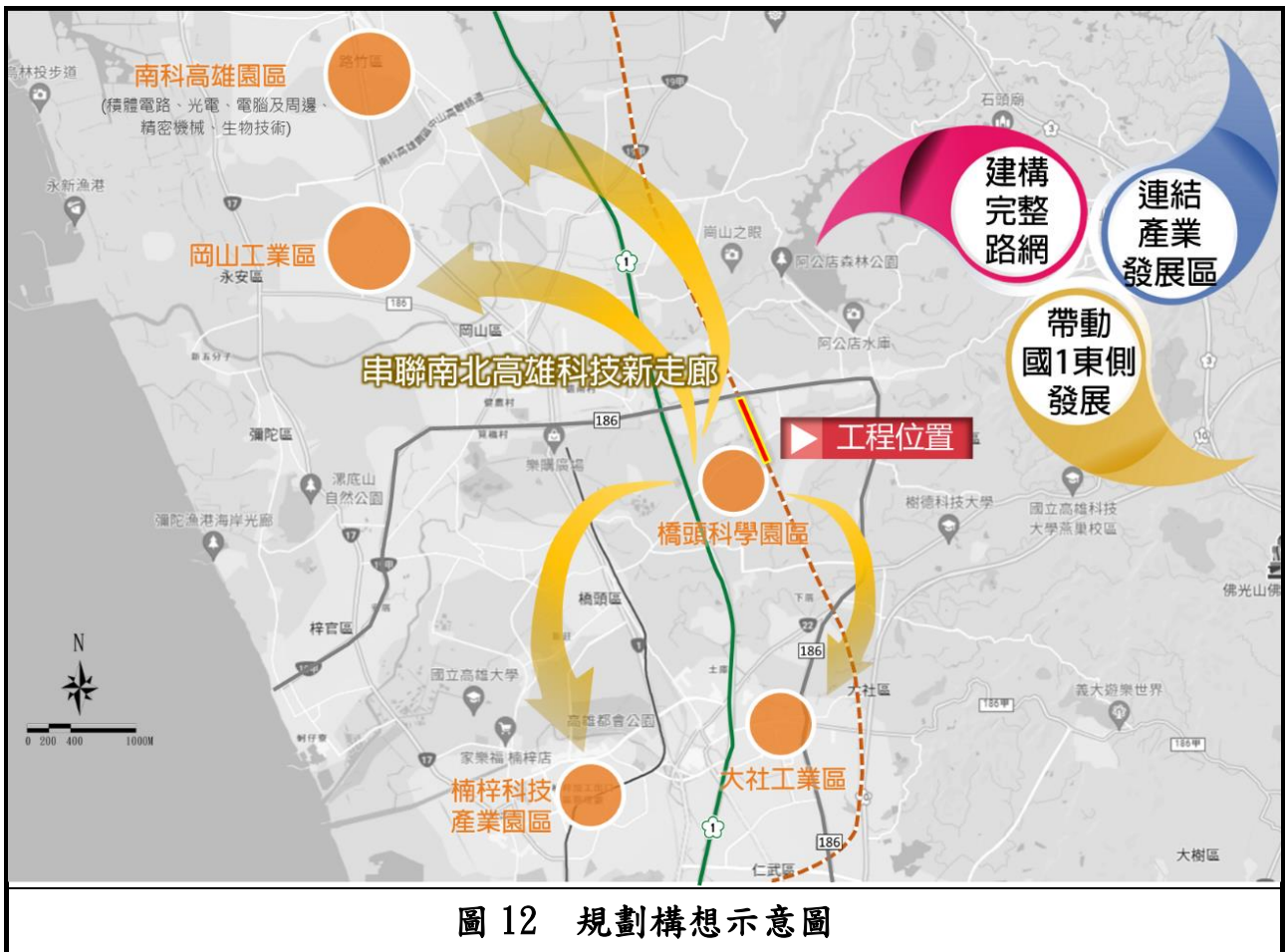


圖 12 規劃構想示意圖

資料來源：本計畫繪製。

二、 道路規劃

(一) 道路系統規劃原則

1. 依據道路功能分類，重新指認主要計畫道路，原則上作為聯繫南北與東西端之進出道路，予以指認劃設為主要計畫道路。
2. 為有效串聯科學園區聯外道路系統，得視需要調整原使用分區及公共設施用地為道路用地。
3. 工程道路系統之研擬，優先考量公有土地利用，儘可能降低

私有土地徵收面積，涉及建築物部分亦應以最小拆遷為主要原則。

4. 道路系統之檢討調整應配合交通主管機關之交通建設計畫及預算，調整後應不影響交通系統之完整性。

(二) 道路規劃說明

本工程路線規劃係參照「公路路線設計規範」、「市區道路及附屬工程設計規範」及「鐵路兩側禁建限建辦法」等規範辦理，路段涉及與高鐵安全間距、橫跨大遼排水，以及區內具有高壓鐵塔等問題，有關區內涉及高壓電塔部分，基於行車安全及工程推動之考量，有遷移電塔之必要性，並依電業法就輸電線路之設置擇其無損害或損害最小處所及方法為之，其餘路段依據目前道路規劃內容方案所述，本計畫道路橫斷面與平面線型與路口之規劃說明如下：

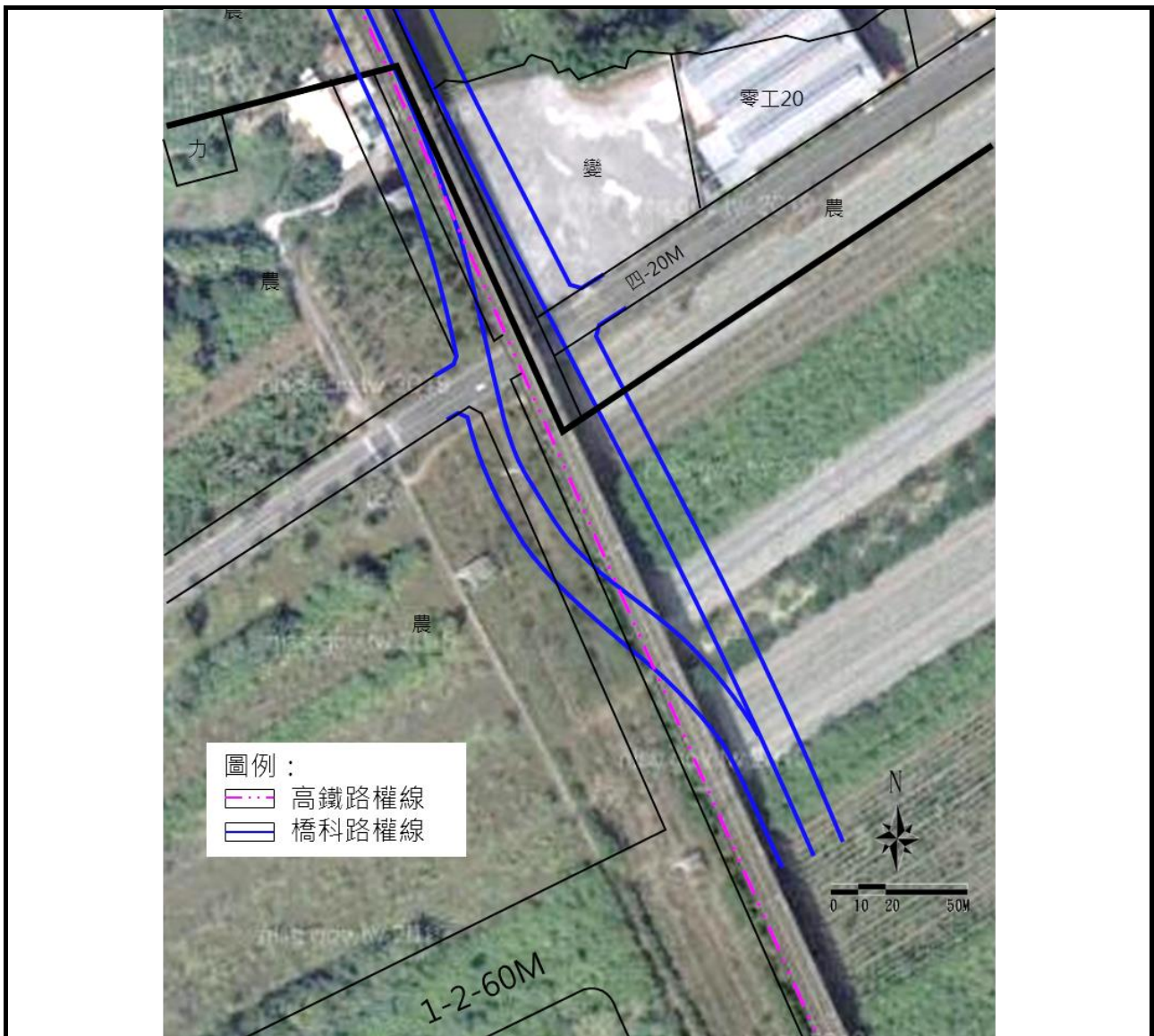


圖 13 平面線型規劃示意圖

資料來源：本計畫繪製。

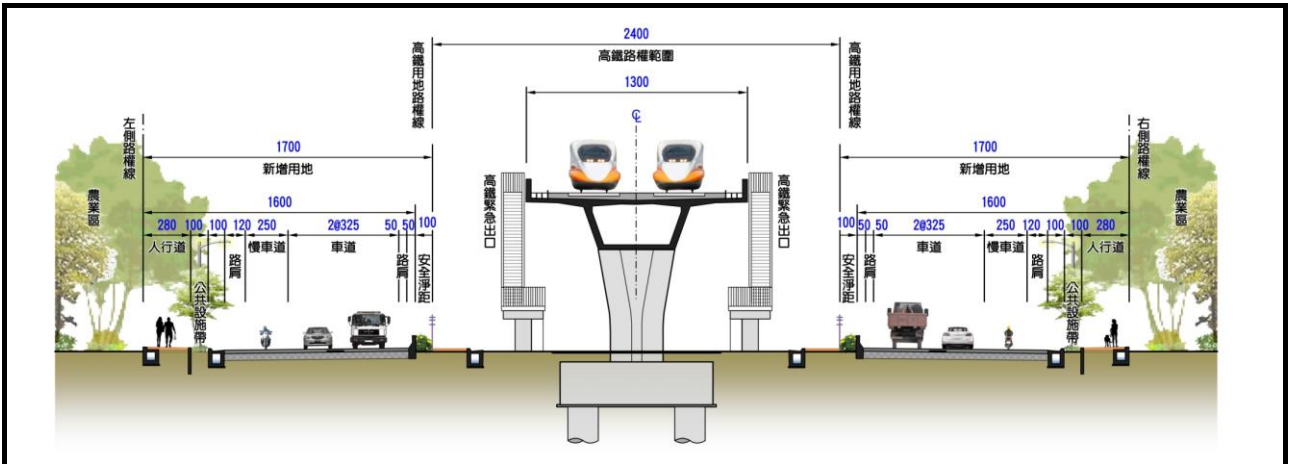


圖 15 緊鄰高鐵機房、逃生梯路段橫斷面示意圖

資料來源：本計畫繪製。

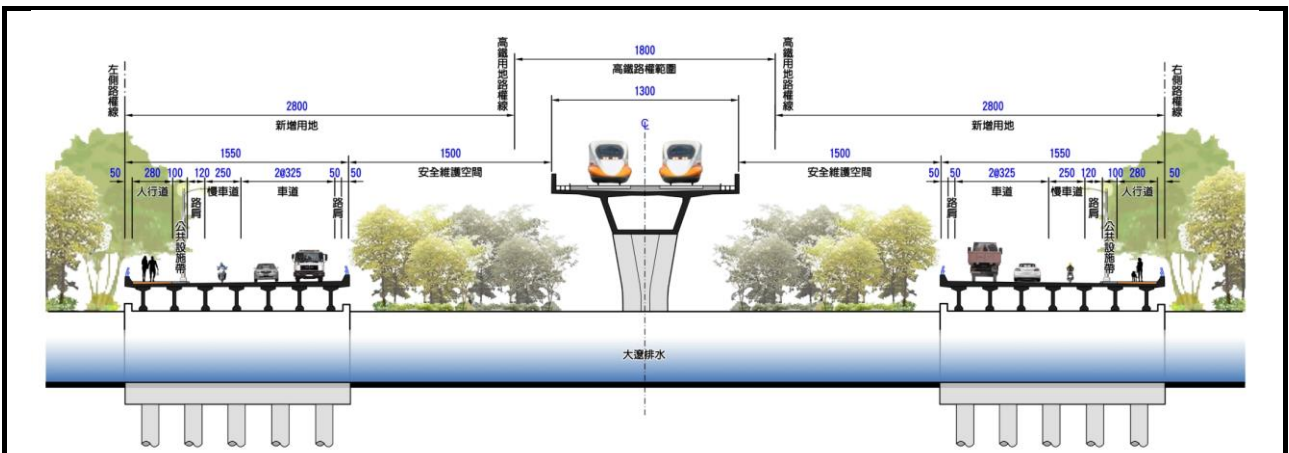


圖 16 跨河路段(PCI 樑方案)橫斷面示意圖

資料來源：本計畫繪製。

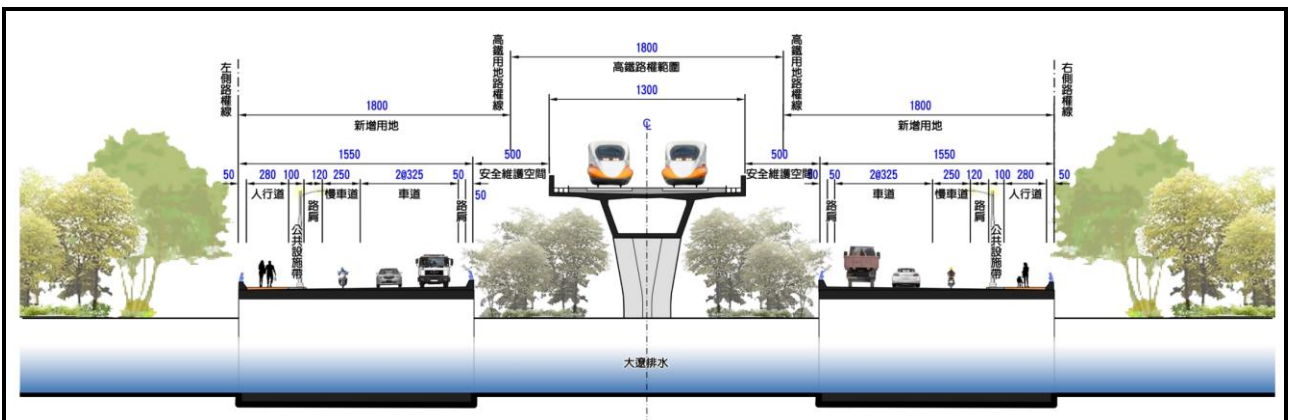


圖 17 跨河路段(箱涵方案)橫斷面示意圖

資料來源：本計畫繪製。

(三) 路口交通標線配置

本計畫沿線與現有交叉路口主要有與安招路(高 186)、安新路(高 34)及工程終點與橋科 1-2 道路銜接路口，考量維持車行交通順暢及行人穿線安全規劃，初步分別規劃如下說明。

1. 與安招路(高 186)交叉路口。

- (1) 考量轉向需求，安招路及台 39 計畫道路均設置左轉專用道。
- (2) 考量行人步行距離過長，於高鐵橋下中央分隔區內，設置人行庇護島。

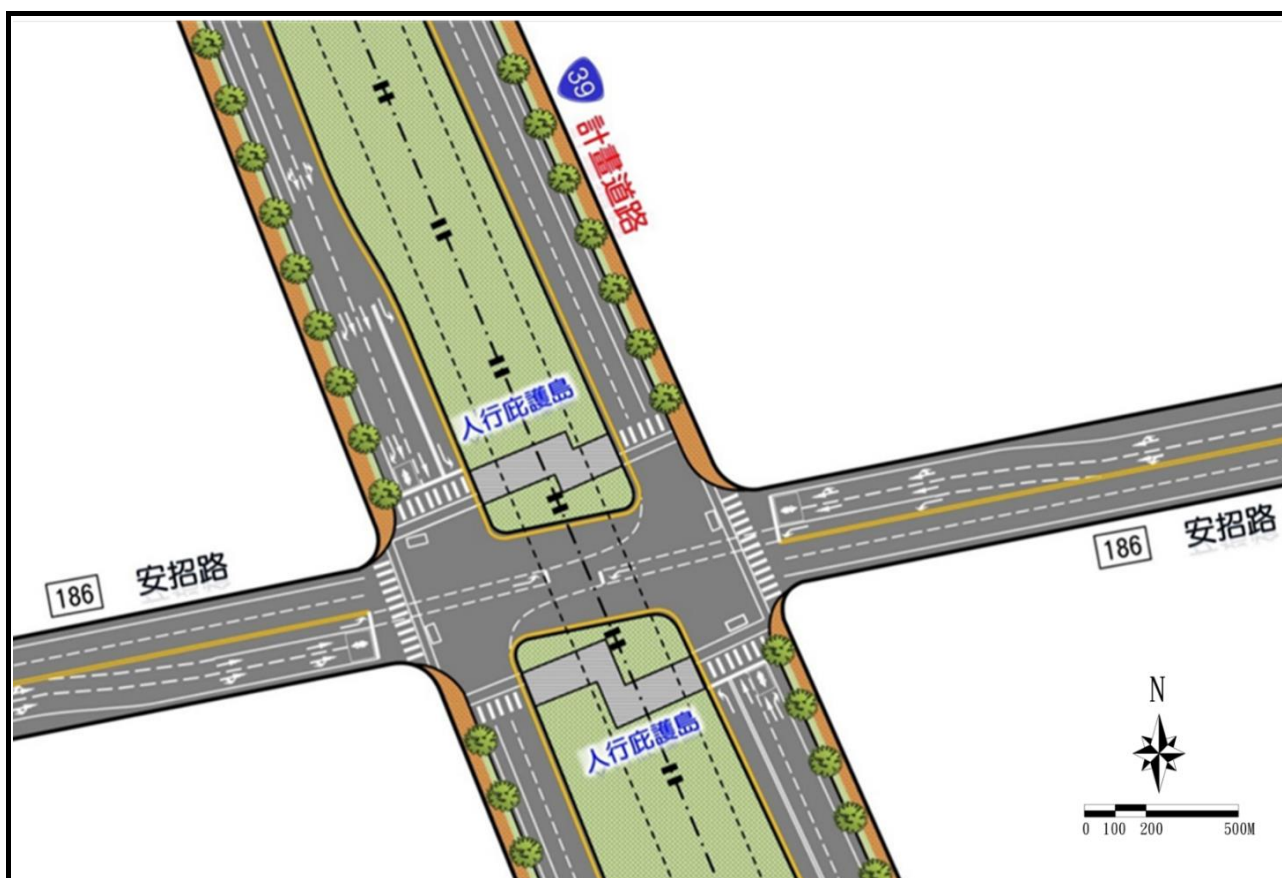


圖 18 與安招路(高 186)交叉路口交通標線配置示意圖

2. 與安新路(高 34)交叉路口及工程終點與橋科 1-2 道路銜接路口。

- (1) 考量轉向需求，台 39 計畫道路及銜接橋科 1-2 道路均設置左轉專用道。
- (2) 考量行人步行距離過長，設置人行庇護島。
- (3) 考量本計畫未來以省道系統編訂，為求未來營運維護管理之權責劃分單純，與橋科園區 1-2 道路銜接處採不共線方式規劃

- (4) 考量與橋科園區 1-2 道路銜接處未來將為進出產業園區之高流量路口，若直接以 90 度轉彎路口進入園區恐有交通安全上疑慮，故南下線採降速設計，採取以彎道降速後再轉彎進入園區之設計，並搭配減速標線輔助車輛減速。

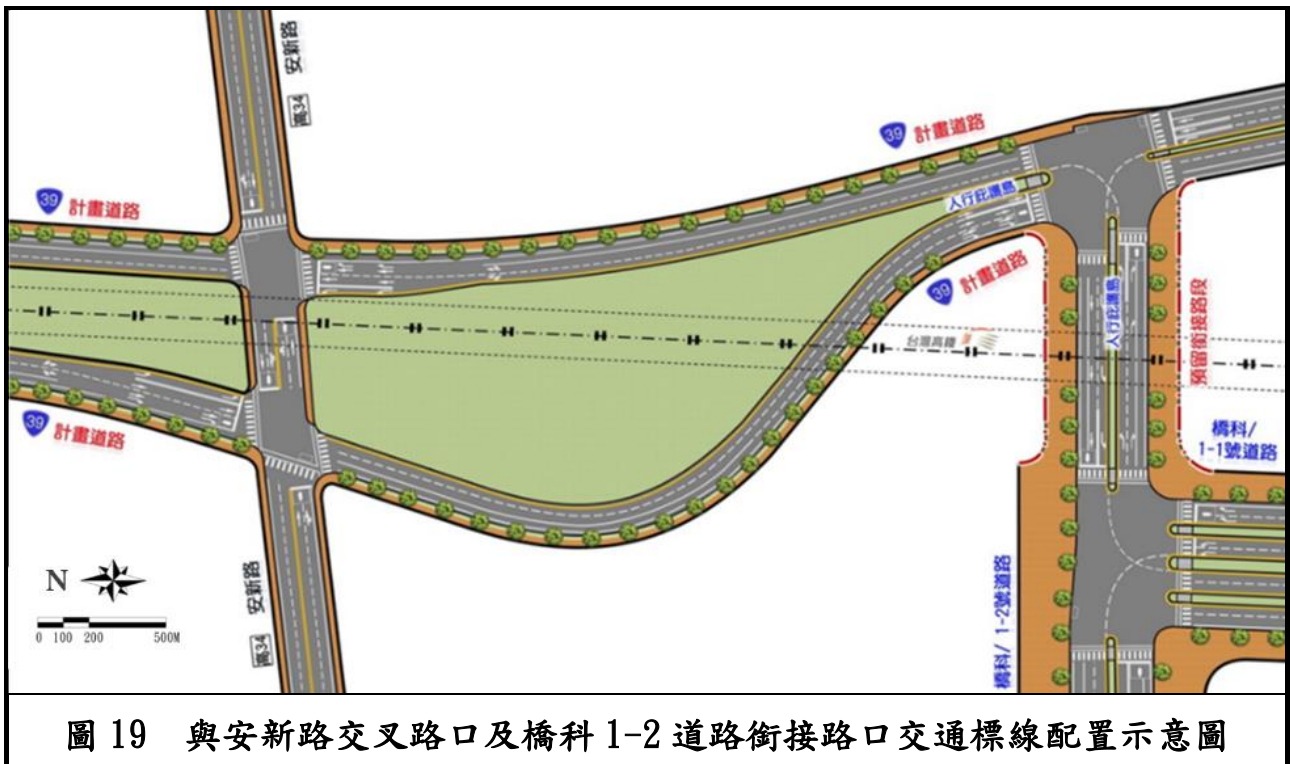


圖 19 與安新路交叉路口及橋科 1-2 道路銜接路口交通標線配置示意圖

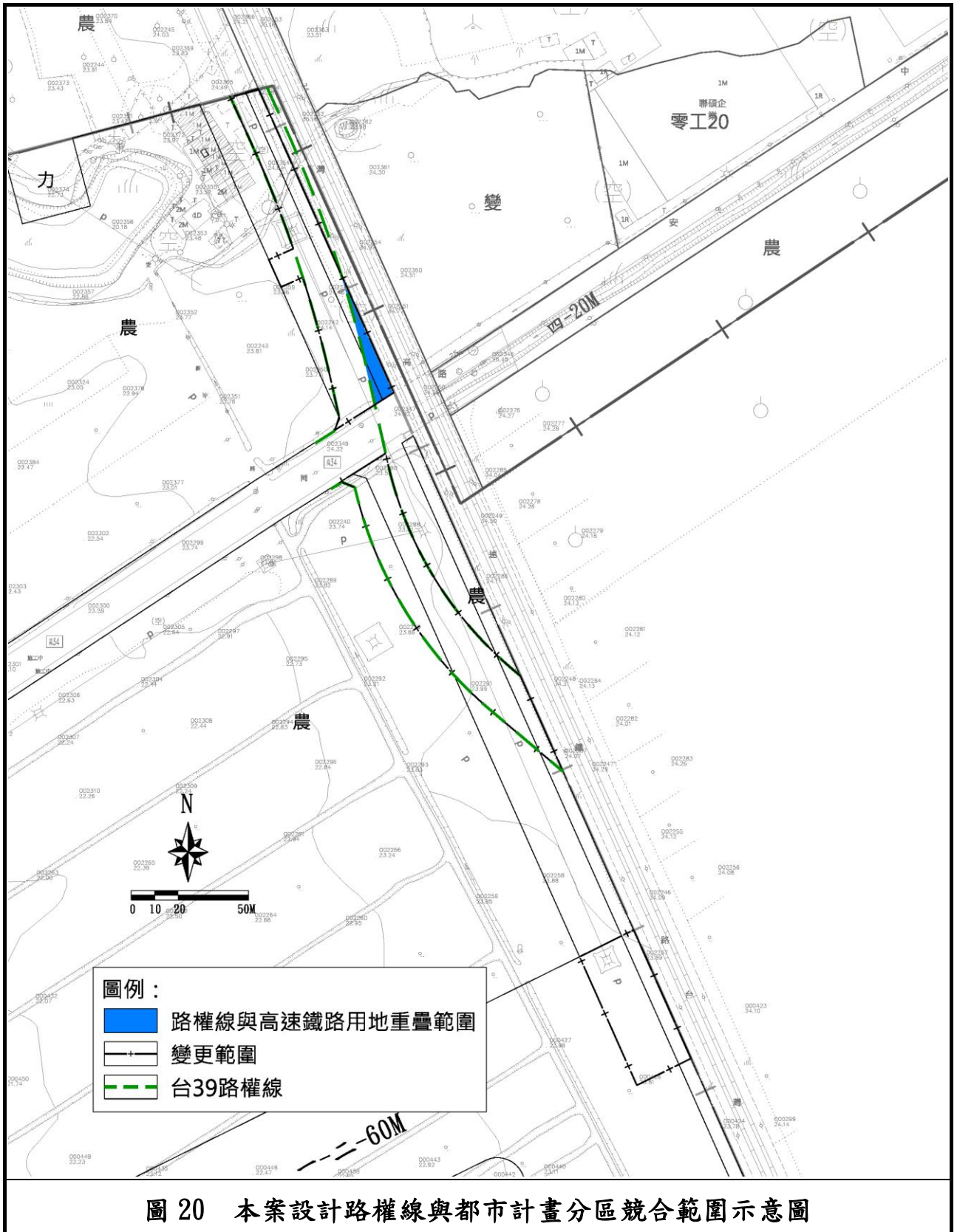
資料來源：本計畫繪製

捌、課題與對策

課題一、本案依設計路權線變更沿線用地，與部分土地使用分區產生競合

說明：本案道路範圍變更主要依據「台 39 線高鐵橋下道路延伸線優先路段工程」之設計路權線進行變更，經套繪設計路權線與現行之都市計畫土地使用分區，有部分依設計路權線變更後，介於道路用地與高速鐵路用地範圍間之土地使用分區，將產生畸零無法建築使用之情形，詳圖 20。

對策：介於道路設計路權線與高速鐵路用地範圍間之零星土地，為避免產生畸零無法使用的分區，將設計路權線至高速鐵路用地範圍零星土地一併變更為道路用地，避免損及土地所有人之權益。



資料來源：本計畫繪製

課題二、路線規劃與現有電路鐵塔位置衝突應予調整

說明：本案變更範圍因路線設計規劃與既有兩座電塔(36 及 37 號)位置產生衝突，分別於岡山交流道附近特定區計畫(37 號)及新市鎮特定區計畫(36 號)範圍內各抵觸 1 處電路鐵塔，相關位置詳圖 21 所示，經台灣電力公司評估，表示仍有設置電路鐵塔之必要性、合法性及合理性，概述說明如附件三。

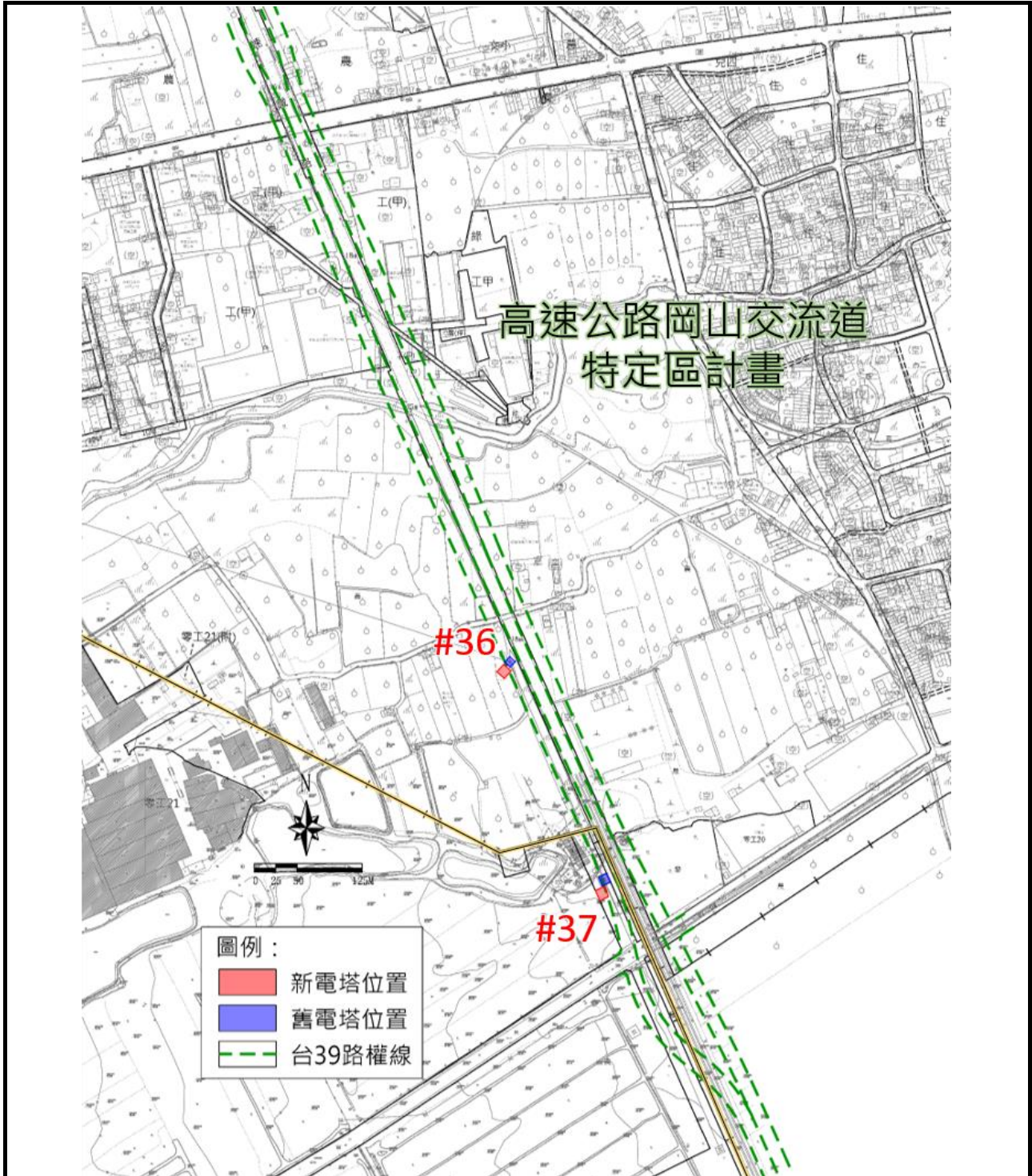


圖 21 本案設計路權線影響計畫電塔位置示意圖

資料來源：本計畫繪製

對策：為符合電路鐵塔實際用途與土地使用分區相符，並為踐行都市計畫內公共設施用地取得之法定程序(電路鐵塔遷移工程所需要用地將由台電公司依法以協議價購或其他方式取得)，本案確實有將電塔遷建用地辦理都市計畫變更為「電路鐵塔用地」之必要，以利後續土地取得俾利後續工程之推進。

課題三、本案變更範圍對周邊道路用地及農業區產生衝擊

說明：本案變更範圍涉及「高速公路岡山交流道特定區計畫」及「高雄新市鎮特定區計畫」，其中於「高雄新市鎮特定區計畫」涉及農業區部分，現況多為私人農場、住宅、零星工廠或空置地使用，後續道路開闢後應避免對鄰近農業生產環境及道路使用造成影響。

對策：本案變更為道路用地後，將依據土地使用分區管制規則及都市設計準則等相關規定進行規劃，並透過道路橫斷面設置超過最小寬度標準 1.5 公尺的人行道及公共設施帶為隔離綠帶(詳圖 14 至 17)，除符合農業用地變更使用審查作業要點之隔離綠帶相關規定，作為與周邊農業生產環境銜接之緩衝區，避免對周邊農業生產行為產生影響，亦不會對目前之計畫道路產生衝擊，反透過本計畫之變更新增聯絡道路，將增加地區之易達性，並得以紓解後續橋頭科學園區開發後，對地區產生之交通壅塞情況。

玖、實質變更計畫

本案係 111 年 6 月 7 日行政院院臺交字第 1110015517 號函同意為橋頭科學園區周邊道路開發所衍生之台 39 線高鐵橋下道路延伸線優先辦理短期方案工程，考量本案後續道路興闢工程期程緊迫，於計畫範圍完工後，變更範圍外將產生既有計畫道路存廢之問題，並涉及相關主管機關管轄，將納入高雄新市鎮特定區主要計畫(第三次通盤檢討)辦理。

一、變更理由

(一) 緩解未來橋科園區交通壓力

考量後續橋頭科學園區完工後，現況南北向通行道路僅大遼路、友情路，未來將產生交通瓶頸，影響交通通行功能且易有交通安全疑慮，亟需配合台 39 線高鐵橋下道路延伸線優先辦理短期方案，辦理新設南北道路工程，以完善南北向之交通路網，有利紓解後續衍生之交通壅塞情形，故具有辦理變更之公益性及必要性。

(二) 加速橋頭科學園區聯外交通整體計畫相關工程之推行

「台 39 線(高鐵橋下道路)延伸至仁武計畫」路段 B 係配合橋

頭科學園區開發，將計畫路段分為路段 B 甲及路段 B 乙，其中路段 B 甲(本計畫範圍)納入「橋頭科學園區聯外交通整體計畫」中，並於 111 年 6 月 7 日經行政院院臺交字第 1110015517 號函同意為橋頭科學園區周邊道路開發之優先辦理短期方案，為利於辦理後續用地取得與工程施作，並同步於都市計畫變更中調整用地規劃及沿線之土地使用分區競合及相關基礎設施之遷移，須儘速配合辦理都市計畫變更，故具有辦理變更之急迫性。

二、變更內容

台 39 線高鐵橋下道路延伸線優先路段工程範圍涉及「高速公路岡山交流道附近特定區計畫」及「高雄新市鎮特定區計畫」，本案為配合新設道路工程所需，於「高雄新市鎮特定區計畫」內，變更部分農業區為道路用地、部分道路用地為道路用地(附)，以及配合路型規劃，依據台電高壓電塔遷移需求，變更部分道路用地為電路鐵塔用地。其中農業區變更使用之主管機關同意函請詳見附件四。變更內容明細表詳表 7、變更前後增減面積統計表詳表 8、變更內容示意圖詳圖 22。另涉及「高速公路岡山交流道附近特定區計畫」土地部分，另案依個案變更辦理後一併開闢。

表 7 變更內容明細表

變更位置	變更內容		變更理由	備註或附帶條件
	原計畫	新計畫		
台 186 線及高 34 線間高鐵路廊兩側範圍	農業區 (0.2071 公頃)	道路用地 (0.2071 公頃)	因應橋頭科學園區道路系統規劃，並完善南北向之交通路網，將本計畫道路銜接至橋頭科學園區，串聯起南、北高雄一線之產業園區，帶動北高雄國道一號東側廊帶整體發展。 配合橋科聯外道路整體計畫報核作業，加速推動台 39 線高鐵橋下道路延伸線優先路段工程計畫。	依「高雄新市鎮特定區計畫」設置產業用地範圍之開發方式規定，本計畫涉及變更之道路用地，位屬應實施區段徵收範圍，為配合台 39 線高鐵橋下道路延伸線優先路段工程進度，規定變更計畫範圍內現行道路用地之開發方式，得以一般徵收方式辦理。
	道路用地 (0.4267 公頃)	道路用地(附) (0.4267 公頃)		
	開發方式： 區段徵收	開發方式： 透過一般徵收 方式取得		
	道路用地 (0.0149 公頃)	電路鐵塔用地 (0.0149 公頃)	配合路型規劃調整一處高壓電塔遷移，依據台電需求進行變更。	

註：1. 表列面積以實際分割測量面積為準。

2. 未指明變更部分，應以原計畫為準。

表 8 變更前後增減面積統計表

使用分區	現行計畫 面積(公頃)	各使用分區 佔總面積 比例(%)	本次個案變更 增減面積 (公頃)	本次個案變更案		
				面積(公頃)	估計畫面積 百分比(%)	
土地 使用 計畫	住宅區	452.82	20.98		452.82	20.98
	商業區	114.21	5.29		114.21	5.29
	產業專用區	222.86	10.33		222.86	10.33
	工業區	1.16	0.05		1.16	0.05
	零星工業區	6.52	0.30		6.52	0.30
	交通中心區	4.85	0.22		4.85	0.22
	行政區	6.24	0.29		6.24	0.29
	安養中心區	0.42	0.02		0.42	0.02
	醫療專用區	3.60	0.17		3.60	0.17
	文化園區	4.00	0.19		4.00	0.19
	辦公園區	19.52	0.90		19.52	0.90
	保存區	8.91	0.41		8.91	0.41
	經貿園區	8.34	0.39		8.34	0.39
	工商綜合專用區	7.83	0.36		7.83	0.36
	河川區	64.03	2.97		64.03	2.97
	河川區(兼供電路鐵 塔使用)	0.03	0.00		0.03	0.00
	河川區(兼供道路使 用)	4.78	0.22		4.78	0.22
	農業區	401.35	18.60	-0.2071	401.14	18.59
	文教區	3.27	0.15		3.27	0.15
	第二種電信專用區	0.09	0.00		0.09	0.00
小計	1,334.83	61.86	-0.2071	1,334.62	61.85	
公共 設施 用地	機關用地	21.90	1.01		21.90	1.01
	廣場兼停車場用地	5.75	0.27		5.75	0.27
	廣場用地	0.13	0.01		0.13	0.01
	交通用地	55.99	2.59		55.99	2.59
	公園用地	65.86	3.05		65.86	3.05
	都會公園用地	90.72	4.20		90.72	4.20
	公園兼自來水設施用 地	1.14	0.05		1.14	0.05
	公園兼兒童遊樂場用 地	3.87	0.18		3.87	0.18

表 8 變更前後增減面積統計表(續)

使用分區	現行計畫 面積(公頃)	各使用分區 佔總面積 比例(%)	本次個案變更 增減面積 (公頃)	本次個案變更案		
				面積(公頃)	估計畫面積 百分比(%)	
公共設施 用地	兒童遊樂場用地	0.20	0.01		0.20	0.01
	鐵路用地	0.37	0.02		0.37	0.02
	文小用地	26.42	1.22		26.42	1.22
	文中用地	17.92	0.83		17.92	0.83
	文中小用地	3.15	0.15		3.15	0.15
	文大用地	88.28	4.09		88.28	4.09
	市場用地	1.35	0.06		1.35	0.06
	停車場用地	6.53	0.30		6.53	0.30
	綠地用地	15.75	0.73		15.75	0.73
	加油站用地	0.21	0.01		0.21	0.01
	運動場用地	4.29	0.20		4.29	0.20
	污水處理場用地	6.64	0.31		6.64	0.31
	道路用地	341.23	15.81	+0.1922	341.42	15.82
	高速公路用地	17.45	0.81		17.45	0.81
	園道用地	3.14	0.15		3.14	0.15
	墓地用地	0.33	0.02		0.33	0.02
	自來水事業用地	1.16	0.05		1.16	0.05
	水溝用地	0.19	0.01		0.19	0.01
	滯洪池用地	40.74	1.89		40.74	1.89
	變電所用地	2.05	0.09		2.05	0.09
	電力設施用地	0.27	0.01		0.27	0.01
電路鐵塔用地	0.11	0.01	+0.0149	0.12	0.01	
小計	823.14	38.14	+0.2071	823.35	38.15	
合計	2,157.97	100.00	0.0000	2,157.97	100.00	

註：本表面積應依據核定圖實地分割測量面積為準。

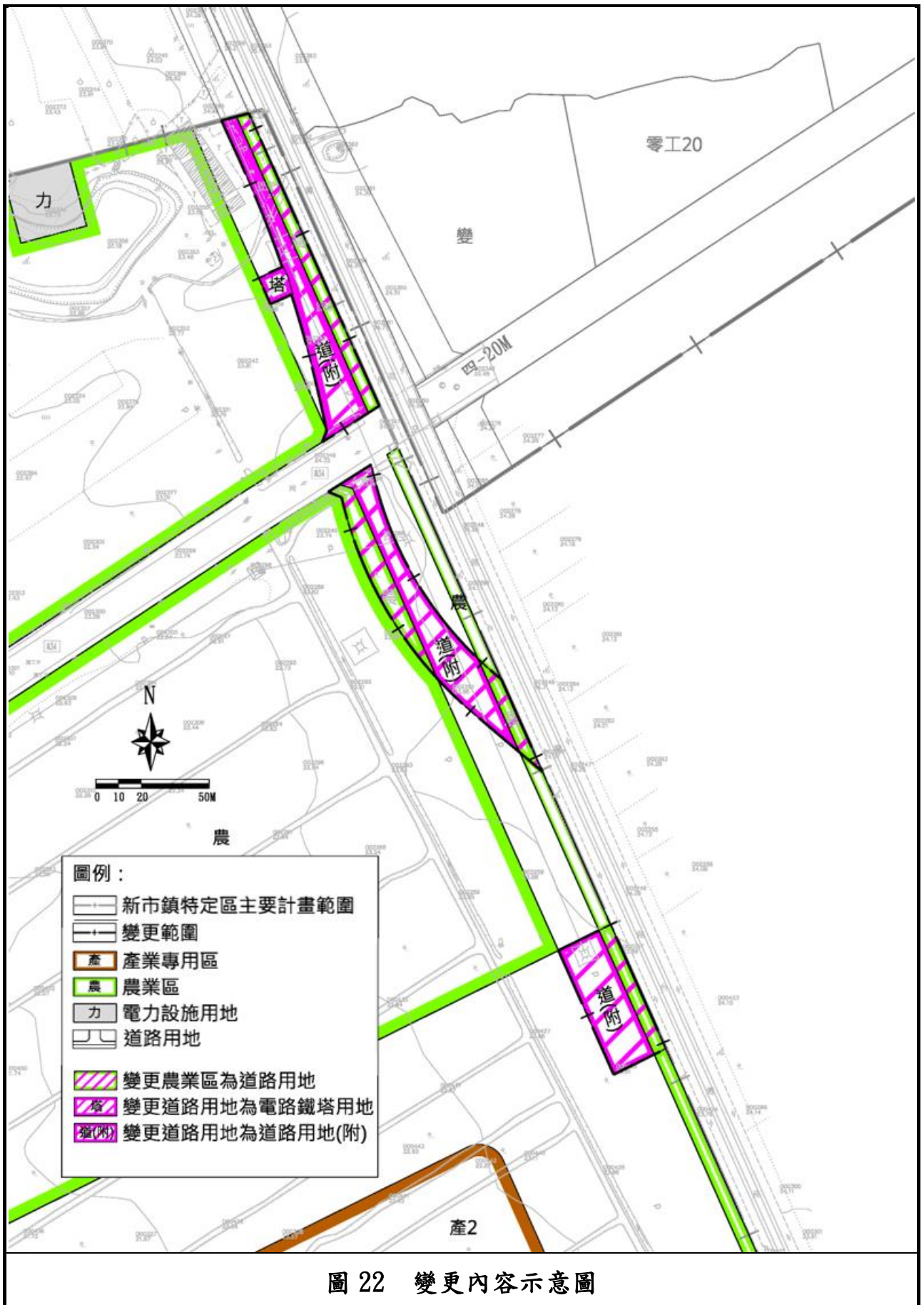
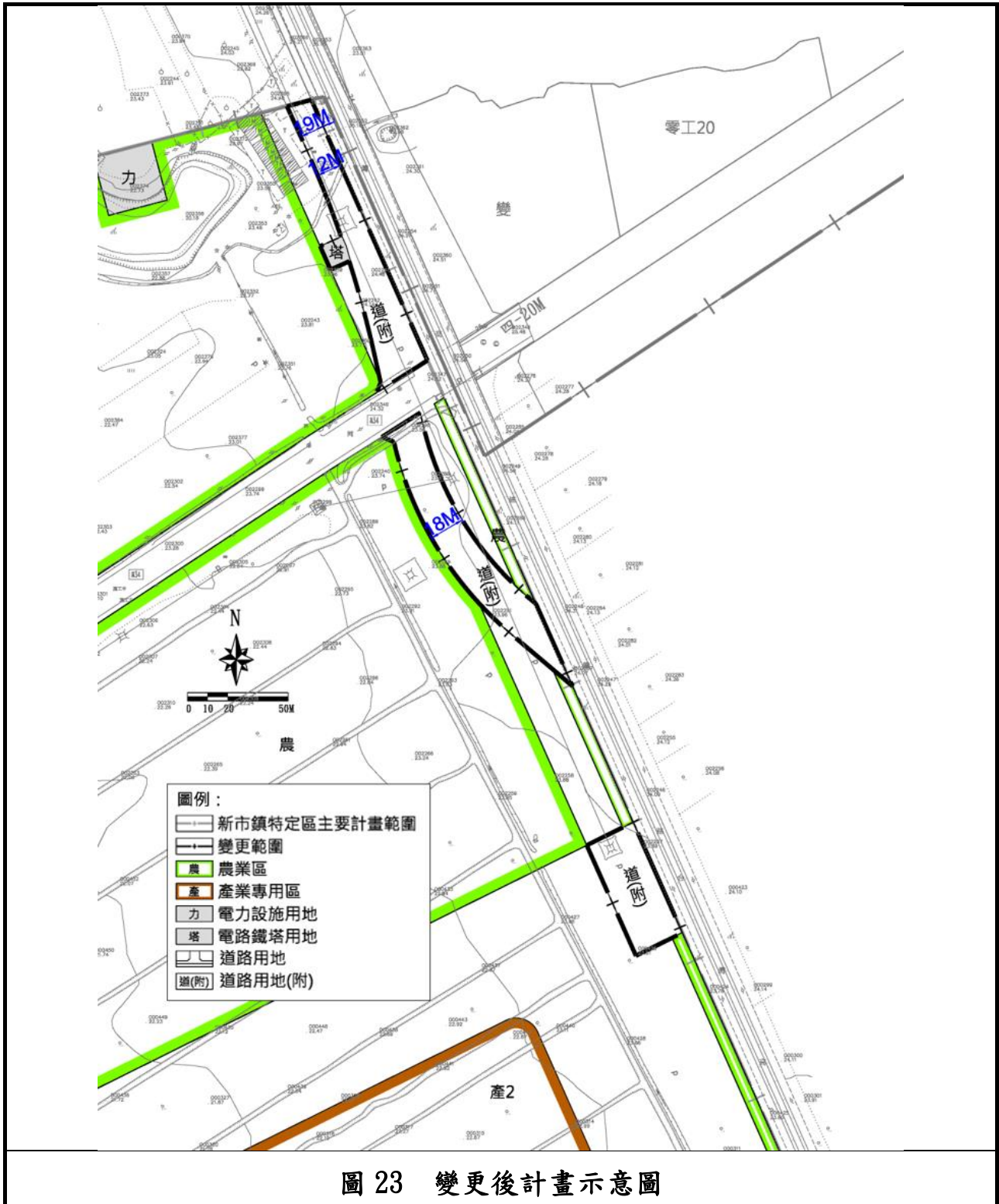


圖 22 變更內容示意圖

資料來源：本計畫繪製。

三、變更後計畫內容

本計畫變更 0.2071 公頃之農業區為道路用地，變更後土地使用分區面積為 1,334.62 公頃，佔總計畫面積之 61.85%；變更後道路用地面積為 341.42 公頃，佔總計畫面積之 15.82%，道路用地變更為電路鐵塔用地共 0.0149 公頃，變更後公共設施用地面積為 823.35 公頃，佔總計畫面積之 38.15%。詳細變更內容詳表 7 所示。



資料來源：本計畫繪製。

壹拾、實施進度與經費

本案變更所需土地擬採協議價購或徵收方式取得，本案經費來源由交通部納入公共建設計畫專項經費支應與台電循年度預算，有關本案實施進度及經費詳表 9 所示。

表 9 實施進度及經費表

項目	面積 (公頃)	土地取得 方式		開闢經費(萬元)				主辦單位	預計完 成期限
		徵購	其他	土地 補償費	地上物 補償費	工程費	合計		
道路用地	0.2071	✓		35729.42	2940.69	7,560.25	48,079.65	高雄市政 府工務局	114- 115 年
道路用地 (附)	0.4267	✓							
電路鐵塔 用地	0.0149	✓				1,849.29			
經費來源	交通部納入公共建設計畫專項經費支應與台電循年度預算。								

註：1. 開闢經費包含土地補償費、地上物補償及工程費，實際開闢價格應以地政單位或不動產估價師實際查估結果，以及實際發包施作經費為準。

2. 本表所列面積應以依據核定圖實地分割測量面積為準。

3. 本表所列開闢經費及預定完成期限得視主辦單位財務狀況酌予調整。

4. 地上物拆遷補償費應以實施時地上物查估結果為準。

5. 本案徵購費用以周邊土地實價登陸價格進行估算，實際價格以當時地價為準。

