變更原高雄市都市計畫細部計畫(原中油公司高雄煉油廠土地-配合擴建半導體廠房(第二階段))案

計畫書

高雄市政府

中華民國一一四年六月

高雄市變更都市計畫審核摘要表

項目	說明	
都市計畫名稱	變更原高雄市都市計畫細部計畫(原中油公司高雄煉油廠土地-配合擴建半導體廠房(第二階段))案	
變更都市計畫法令依據	都市計畫法第 27 條第 1 項第 3 款	
擬定都市計畫機關	高雄市政府	
自擬細部計畫或申請變更都市計畫之機關名稱或土地權利關係人姓名	台灣積體電路製造股份有限公司	
公開座談會	民國 113 年 10 月 29 日下午 2 時 00 分，於中油宏南訓練教室 1 樓舉行。	
本案公開展覽之起迄日期	公開展覽	民國 114 年 2 月 27 日起至 114 年 3 月 31 日止(刊登 114 年 2 月 28、3 月 1 日、3 月 2 日台灣新新聞報及 114 年 2 月 28、3 月 1 日、3 月 2 日自由時報)。
	說明會	民國 114 年 3 月 18 日下午 2 時 30 分假楠梓區公所 7 樓禮堂。
人民團體對本案之反應意見	無	
本案提交各級都市計畫委員會審核結果	市級	高雄市都市計畫委員會民國 114 年 4 月 2 日第 129 次會議審議通過

目錄

壹、 緒論 1
一、 計畫緣起及目的 1
二、 變更範圍及面積 2
貳、 現行都市計畫概要 5
參、 上位及相關計畫 15
一、 上位計畫 15
二、 相關計畫 21
三、 對於本計畫之影響 34
肆、 發展現況分析 37
一、 自然及社會經濟環境分析 37
二、 土地使用現況及權屬 49
三、 交通運輸現況 54
四、 公共設施現況 56
五、 古蹟及歷史建築 57
伍、 土地規劃構想 59
陸、 實質變更內容 60
柒、 實質發展計畫 63
一、 計畫年期 63
二、 短期廠區交通聯外動線 63
三、 長期整體聯外交通計畫 65
四、 都市防災計畫 70
捌、 事業及財務計畫 72
一、 開發方式 72
二、 土地取得方式 72
三、 事業及財務計畫 72
玖、 土地使用分區管制 73
壹拾、 其他應表明事項 76
附件一、高雄市都市計畫委員會 114 年 4 月 2 日第 129 次會議紀錄 附-1
附件二、南部科學園區擴建高雄第三園區(楠梓園區)籌設計畫核定函 附-19
附件三、個案變更同意函 附-21
附件四、都市計畫變更前座談會紀錄 附-23

附件五、計畫範圍土地清冊 附-41
附件六、無須辦理出流管制規劃書函 附-44
附件七、環境敏感地區查詢結果 附-46
附件八、供水、電相關文件 附-65
附件九、土地及聯外通行同意函 附-68
附件十、公告土壤污染控制場址暨污染管制區解除列管及劃定 附-70
附件十一、環境影響說明書公告審查結論及定稿本備查函 附-88
附件十二、都市計畫技師圖記頁 附-95

圖 目 錄

圖 1 本計畫區位示意圖 3
圖 2 細部計畫範圍示意圖 4
圖 3 原高煉廠轉型發展整體構想示意圖 7
圖 4 原高煉廠道路系統示意圖 8
圖 5 綠資源網絡系統示意圖 9
圖 6 原高煉廠開放空間休憩系統示意圖 10
圖 7 原高煉廠維生管線系統示意圖 11
圖 8 原高煉廠排水、污水及廢棄物處理規劃示意圖 12
圖 9 原高煉廠整體發展構想示意圖 13
圖 10 原高煉廠整體發展構想示意圖 14
圖 11 推動高雄半導體材料專區 S 聚落示意圖 15
圖 12 高雄市空間發展架構示意圖 18
圖 13 高雄市漁業及製造業發展區位示意圖 19
圖 14 現有工業區未來發展策略 20
圖 15 籌設計畫全期園區土地使用計畫示意圖及相關計畫 23
圖 16 楠梓產業園區細部計畫土地使用計畫示意圖 24
圖 17 研發專區規劃構想與本計畫關係示意圖 26
圖 18 研發專區細部計畫土地使用計畫示意圖 26
圖 19 翠華路現況部分路寬示意圖 27
圖 20 楠梓園區新增連絡道及匝道路線示意圖 30
圖 21 計畫區周邊短、中期交通建設改善計畫路線示意圖 32
圖 22 計畫區周邊長期交通建設改善計畫路線示意圖 32
圖 23 本計畫現況高程示意圖 37
圖 24 後勁溪排水集水區範圍示意圖 38
圖 25 本計畫及原高煉廠現況周邊相關排水路現況圖 39
圖 26 本計畫區域地質及與斷層區位關係示意圖 41
圖 27 本計畫周邊環境敏感區分布示意圖 42
圖 28 本計畫及周邊地區土壤液化潛勢示意圖 43
圖 29 本計畫周邊歷年重大風災淹水示意圖 44

圖 30 10 年重現期距淹水範圍圖 44
圖 31 本計畫範圍 24 小時延時定量降雨 350 毫米淹水潛勢圖 45
圖 32 現況土地使用計畫示意圖 49
圖 33 本計畫國土利用現況調查示意圖 50
圖 34 本計畫土地現況空拍圖 50
圖 35 本計畫土地權屬分布示意圖 51
圖 36 高雄煉油廠工廠區土壤及地下水污染整治分期分區示意圖 53
圖 37 土污整治作業現場紀錄照片 54
圖 38 本計畫周遭交通環境現況圖 54
圖 39 本計畫周邊公共設施用地區位示意圖 57
圖 40 本計畫周邊歷史建築分布示意圖 58
圖 41 本計畫土地規劃構想示意圖 59
圖 42 本計畫土地使用計畫示意圖 62
圖 43 聯外出口位置示意圖 64
圖 44 楠梓園區交通動線規劃構想圖 68
圖 45 楠梓園區聯外交通改善規劃圖 69
圖 46 楠梓園區巡迴巴士接駁服務路線示意圖 69
圖 47 周邊防災支援據點及動線規劃示意圖 71
圖 48 建築物退縮管制示意圖 75
圖 49 分階段發布實施範圍示意圖 76

表 目 錄

表 1 籌設計畫全期園區土地使用計畫面積表 23
表 2 楠梓產業園區土地使用計畫面積表 24
表 3 計畫區周邊短、中、長期重大交通建設改善計畫綜理表 33
表 4 上位及相關計畫對於本計畫影響彙整表 34
表 5 本計畫及鄰近地層特性一覽表 40
表 6 本計畫鄰近活動斷層說明表 40
表 7 本計畫(楠梓區)與左營區及高雄市近 10 年人口統計表 46
表 8 本計畫(楠梓區)與左營區及高雄市民國 112 年底人口年齡分組統計 47
表 9 高雄市近十年勞動力人口統計表 47
表 10 高雄市民國 102-112 年就業者行業結構統計表 48
表 11 本計畫土地權屬綜理表 51
表 12 高雄煉油廠工廠區土壤及地下水污染整治進度 52
表 13 本計畫周邊主要道路系統基本資料彙整表 55
表 14 本計畫周邊公共設施用地開闢情形一覽表 56
表 15 變更內容綜理表 60
表 16 營運期間尖峰小時衍生交通量推估表 65
表 17 楠梓園區開發前後周邊道路交通影響分析表 66
表 18 聯外交通改善配套措施規劃一覽表 67
表 19 本計畫開發預定進度表 72

壹、緒論

一、計畫緣起及目的

行政院 110 年 4 月「美中科技戰下臺灣半導體前瞻科研及人才布局」以位於楠梓區之原高雄煉油廠為半導體材料研發核心，北接路竹、橋頭至南科為新興半導體製造聚落，南接大社、仁武、大寮、林園、小港(大林蒲)半導體材料、石化聚落，並結合日月光、華邦電、穩懋及台灣積體電路製造股份有限公司(以下簡稱本公司)等半導體廠，建立南部半導體材料 S 型廊帶。並自 110 年 11 月 5 日至 111 年 10 月 27 日召開 6 次「研商科學園區籌設相關事宜-楠梓產業園區籌設作業」會議，整合協調半導體大廠布局相關籌設事宜，由高雄市政府先行啟動於原高雄煉油廠區依《產業創新條例》報編設置楠梓產業園區 29.83 公頃(以下簡稱一期園區)，完成環境影響評估、都市計畫變更、土壤及地下水污染整治等作業，並解決用水(含再生水)、用電、污水處理、空污抵減等事項，再由南部科學園區管理局(以下簡稱南科管理局)接續辦理原高雄煉油廠全區籌設為科學園區，對此，行政院於 112 年 7 月 14 日核定「南部科學園區擴建高雄第三園區(楠梓園區)籌設計畫」(詳附件二) (以下簡稱南科籌設計畫)據以執行。

承上，本公司於楠梓產業園區啟動第 1 期及第 2 期建廠工程持續進行中；另於南科籌設計畫範圍內規劃興建之第 3 期半導體廠房及相關設施(以下簡稱『第 3 期廠房』)，其「原中油公司高雄煉油廠土地新建半導體廠計畫環境影響說明書」獲高雄市政府同意備查，並於 113 年 8 月 7 日發布實施「變更原高雄市都市計畫細部計畫(原中油公司高雄煉油廠土地-配合新建半導體廠房)案」都市計畫在案。鑒於當前全球半導體產業急遽變動、國際競爭壓力及產業製程全球布局考量，本公司仍有持續建廠擴充先進製程

產能之迫切需求。對此，本次規劃於第 3 期廠房東側遴選適當區位土地接續啟動擴建計畫，以延續先進製程、發揮產能群聚綜效。

至選定之原中油公司高雄煉油廠特種工業區土地，囿於本公司所屬產業類別非都市計畫法高雄市施行細則所定特種工業區土地使用容許業別，且高雄市都市計畫尚無通盤檢討規劃，為符法制並考量建廠時程窘迫，實有參據都市計畫法第 27 條第 1 項第 3 款規定，循細部計畫個案變更程序將所需用地自特種工業區變更為甲種工業區及檢討相關設施需求之需要，爰研提本次變更細部計畫案，並經高雄市政府於 113 年 12 月 11 日高市府經工字第 11336807700 號函認定符合都市計畫法第 27 條第 1 項第 3 款規定(詳附件三)，辦理本次個案變更。

本計畫另依「都市計畫草案辦理公開展覽前應行注意事項」之規定，於民國 113 年 10 月 29 日召開都市計畫變更前座談會(詳附件四)。

二、變更範圍及面積

本計畫範圍位於高雄市楠梓區之原高雄煉油廠區範圍內，北側鄰近後勁聚落、宏毅宿舍，西側鄰近文化景觀「日本第六海軍燃料廠(中油宏南宿舍群等)」、中山大學附屬中學、油廠國小，南側則鄰近半屏山。

另以交通區位論之，計畫西側鄰近高雄捷運油廠國小站、台 17 線；東側則有台 1 線、國道 1 號，基地周邊可利用台 17 線或高雄捷運紅線前往高鐵左營站(臺鐵新左營站)，亦可經由北側地區道路由楠梓交流道連接國道 1 號，大眾運輸系統便捷，往來市區與城際間交通便利，如圖 1 所示。

本次研提變更範圍係衡酌本公司新建半導體廠房間的人員支

援、產能傳輸等配置需求，並配合土污整治進度、南科籌設計畫、本公司需地面積與時程、既有設施物及中油公司目前尚使用中之範圍等原則下進行劃設，擇定東側以南科籌設計畫園區東路為界、南側以南科籌設計畫產專區為界、西側以 P3 建廠範圍為界(本公司第廠房興建中) 、北側以原高煉廠內排水設施及隔音牆為界，總面積約 42.89 公頃。細部計畫範圍詳圖 2，用地清冊詳附件五。

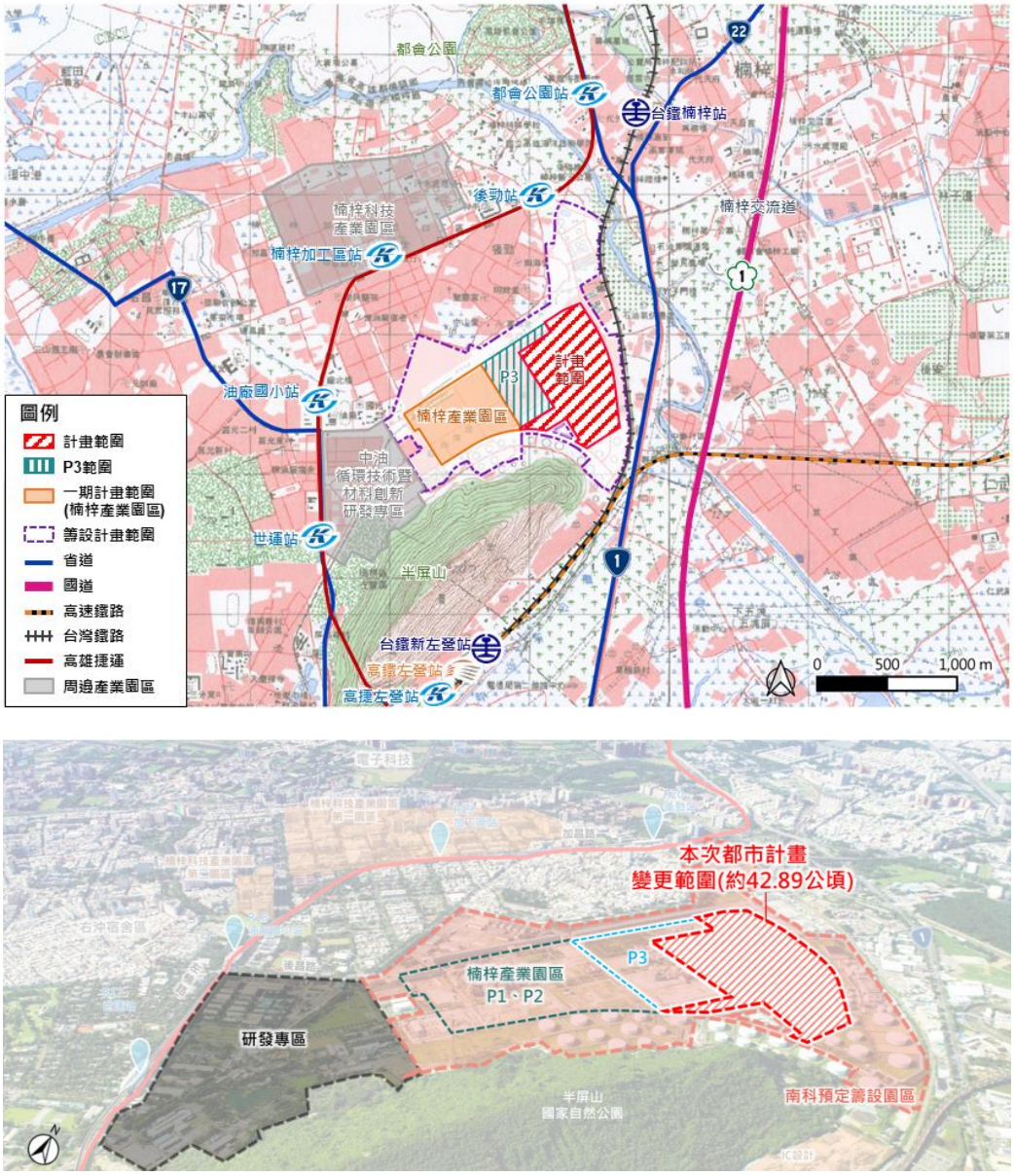


圖1　本計畫區位示意圖

資料來源：本計畫繪製。



圖2　細部計畫範圍示意圖

資料來源：1.高雄市都市計畫地理資訊系統。2.本計畫繪製。

貳、現行都市計畫概要

本計畫範圍座落於「高雄市主要計畫」範圍內，而原屬「楠梓區主要計畫」，於民國 61 年發布實施並於民國 69 年發布細部計畫，然該主要計畫及細部計畫皆未針對高雄煉油廠工業區予以細分及土地使用分區管制。民國 71 年，因應高雄改制升格院轄市，將楠梓區併入高雄市主要計畫，始將高雄煉油廠地區編定為特種工業區。民國 85 年主要計畫辦理通盤檢討，針對特種工業區訂定建蔽率及容積率。直至民國 106 年辦理主要計畫第三次通盤檢討，辦理主要計畫及細部計畫拆離，將高雄煉油廠地區主要計畫調整為工業區。相關都市計畫概要及與本計畫關聯彙整如下：

一、擴大及變更高雄市楠梓、左營、灣子內凹子底及原高雄市都市計畫區主要計畫(通盤檢討)案

將楠梓區主要計畫併入原高雄市主要計畫，辦理楠梓區都市計畫區、左營都市計畫區、灣子內凹子底都市計畫區及原高雄市都市計畫區(包括中島都市計畫區)通盤檢討，並擴大都市計畫範圍。本計畫範圍內之工業區土地依都市計畫法規定，參酌發展現況及其區位，編定為特種工業區，並訂定土地使用管制原則，並於 71 年 12 月 30 日發布實施。

二、擴大及變更原高雄市主要計畫(第三次通盤檢討)(第一階段)

本次通盤檢討成果重點有檢討範圍涵蓋原高雄市各行政區加上港區土地、因應 96 年高速鐵路通車、97 年捷運通車以及 99 年縣市合併之重大變遷與面對 21 世界環境議題的轉變。

本計畫區之特種工業區土地配合主要計畫及細部計畫劃設原則，主要計畫調整為工業區，並於 106 年 9 月 22 日發布實施。

三、變更原高雄市主要計畫(公共設施用地專案通盤檢討)(第二階段)案

本計畫範圍座落於「高雄市主要計畫」範圍內，最近一次都市計畫(主要計畫)通盤檢討為高市府 113 年 1 月 23 日公告發布實施之「變更原高雄市主要計畫（公共設施用地專案通盤檢討）（第二階段）案」。自該計畫自發布實施後，截至 113 年 3 月底尚無其他個案變更發布實施。

四、變更原高雄市主要計畫(楠梓區)(特種工業區為產業專用區)(原中油公司高雄煉油廠土地變更)案及擬定原高雄市都市計畫細部計畫(原中油公司高雄煉油廠土地)(配合楠梓產業園區設置計畫)案

本計畫範圍緊鄰「變更原高雄市主要計畫(楠梓區)(特種工業區為產業專用區)(原中油公司高雄煉油廠土地變更)案」及「擬定原高雄市都市計畫細部計畫(原中油公司高雄煉油廠土地)(配合楠梓產業園區設置計畫)案」，皆於 111 年 4 月 30 日公告及發布實施。本計畫將配合其相關發展定位作為規劃構想，相關內容擷取如下：

(一) 原高煉廠轉型發展定位

原高煉廠 104 年 11 月停止營運後，除辦理污染整治作業外，亦進行轉型使用規劃，目前規劃分為三階段開發，整體發展定位為「轉型為高雄半導體專區，建立南部半導體「S」廊帶」，茲針對「整體發展機能構想、交通系統構想、開放空間休憩系統構想、維生管線系統構想及排水、污水及廢棄物處理規劃構想」等進行整體性說明。

(二) 整體發展機能構想(詳圖 3)

原高煉廠未來將分為兩大發展區塊，並以中山路為區隔，說明如下：

1. 原高煉廠內中山路以西：循環技術暨材料創新研發專區(以下簡稱研發專區)，提供研發及商務等支援服務。

2. 原高煉廠內中山路以東：半導體先進產業基地，提供生產、園區管理等主要機能。

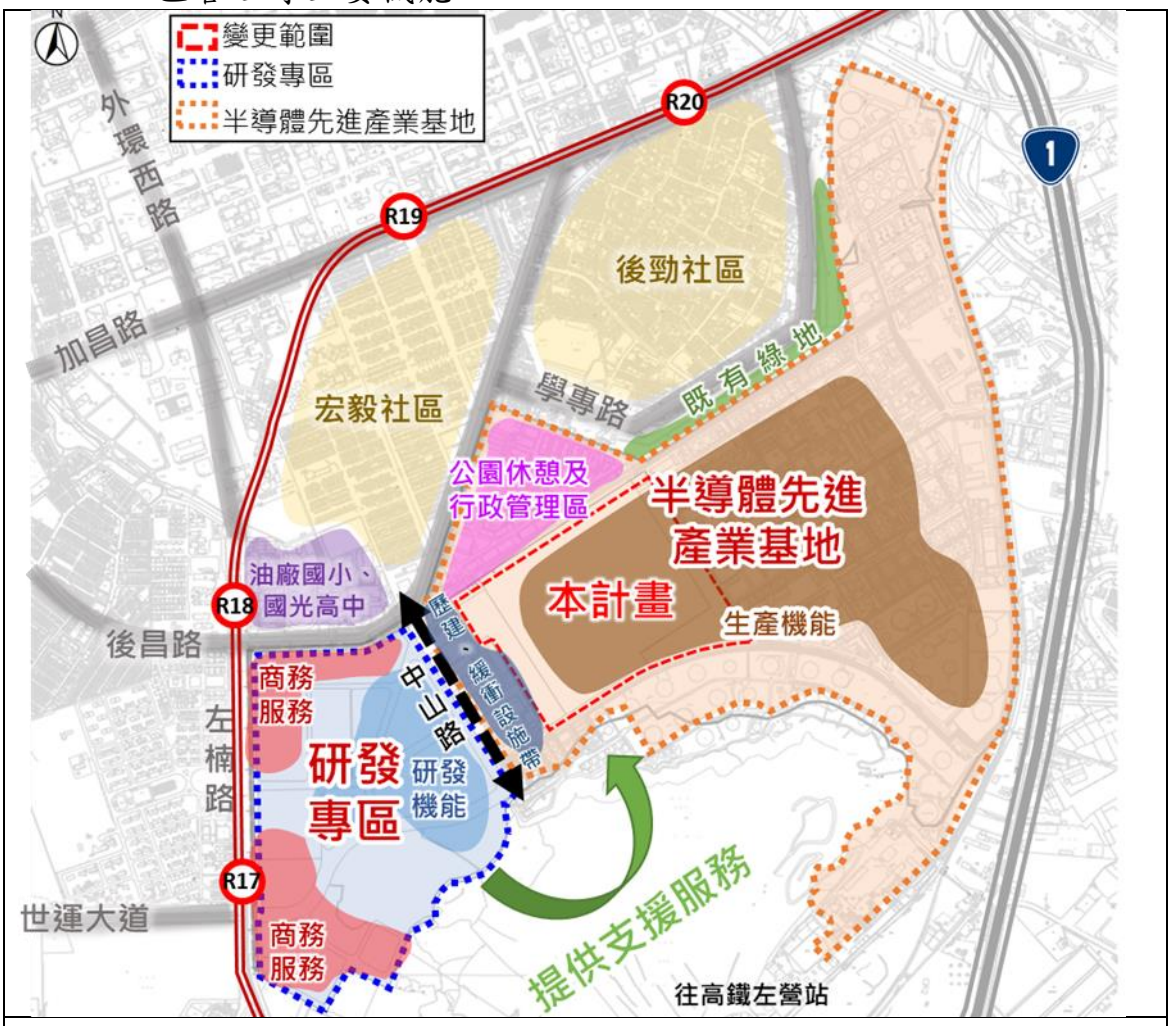


圖3　原高煉廠轉型發展整體構想示意圖

註：應以國科會提送計畫內容為準。

資料來源：變更原高雄市主要計畫(楠梓區)(工業區為產業專用區)(原中油公司高雄煉油廠土地變更)案，高雄市政府，111 年 4 月。

(三) 原高煉廠區內交通系統構想(詳圖 4)

為建構原高煉廠區內完整之道路系統，規劃主要道路、次要道路及服務道路等道路層級，說明如下：

1. 主要道路：園區南路(寬 40 公尺)、園區北路(寬 30 公尺)及園區

東路(寬 20 公尺)。

2. 次要道路：中山路(寬 25 公尺)及中華路(寬 25 公尺)。

3. 服務道路：包括研發專區路寬 23 公尺、18 公尺及 12 公尺之服務道路及半導體先進產業基地路寬 10 公尺之服務道路。

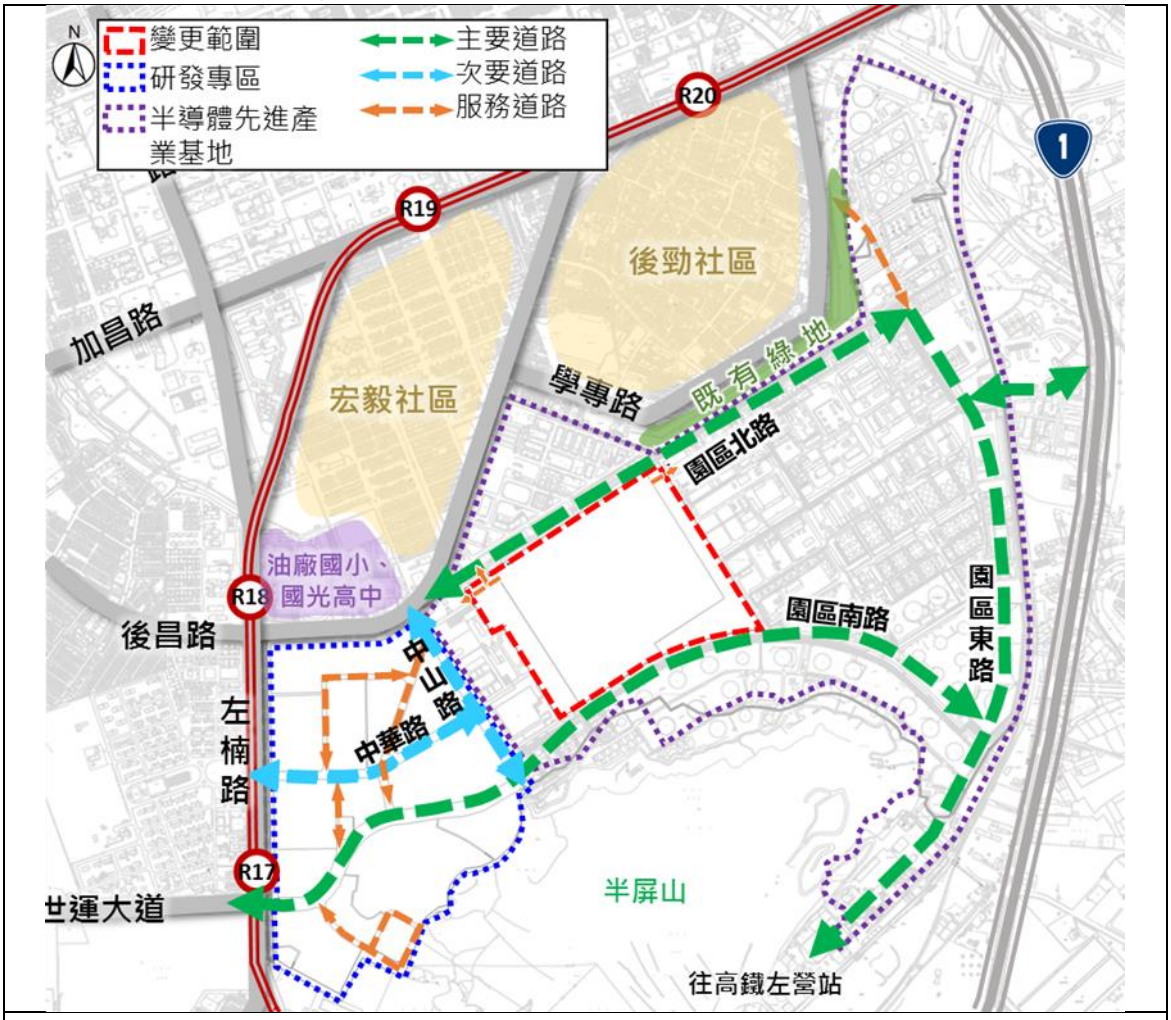


圖4　原高煉廠道路系統示意圖

註：應以國科會提送計畫內容為準。

資料來源：變更原高雄市主要計畫(楠梓區)(工業區為產業專用區)(原中油公司高雄煉油廠土地變更)案，高雄市政府，111 年 4 月。

(四) 開放空間休憩系統構想(詳圖 6)

1. 綠資源網絡系統串聯

將規劃公園綠地空間及區域公園，並於臨計畫道路側規定退縮並綠化，能連結原高煉廠周邊之壽山國家自然公園(半屏

山)、楠梓都會公園、蓮池潭、舊左營國中等既有休閒及遊憩開放空間，串聯地區整體綠資源網絡系統(詳圖 5)。



圖5　綠資源網絡系統示意圖

資料來源：變更原高雄市主要計畫(楠梓區)(工業區為產業專用區)(原中油公司高雄煉油廠土地變更)案，高雄市政府，111 年 4 月。

2. 古蹟或歷史建築之文資保存

考量高煉廠區內之古蹟或歷史建築深具文化資產價值，將規劃保存區及特定文化專用區之相關文化資產現地保存，並於屬歷史建築之中山堂周邊規劃歷史緩衝設施帶，降低開發對於文化資產之影響。

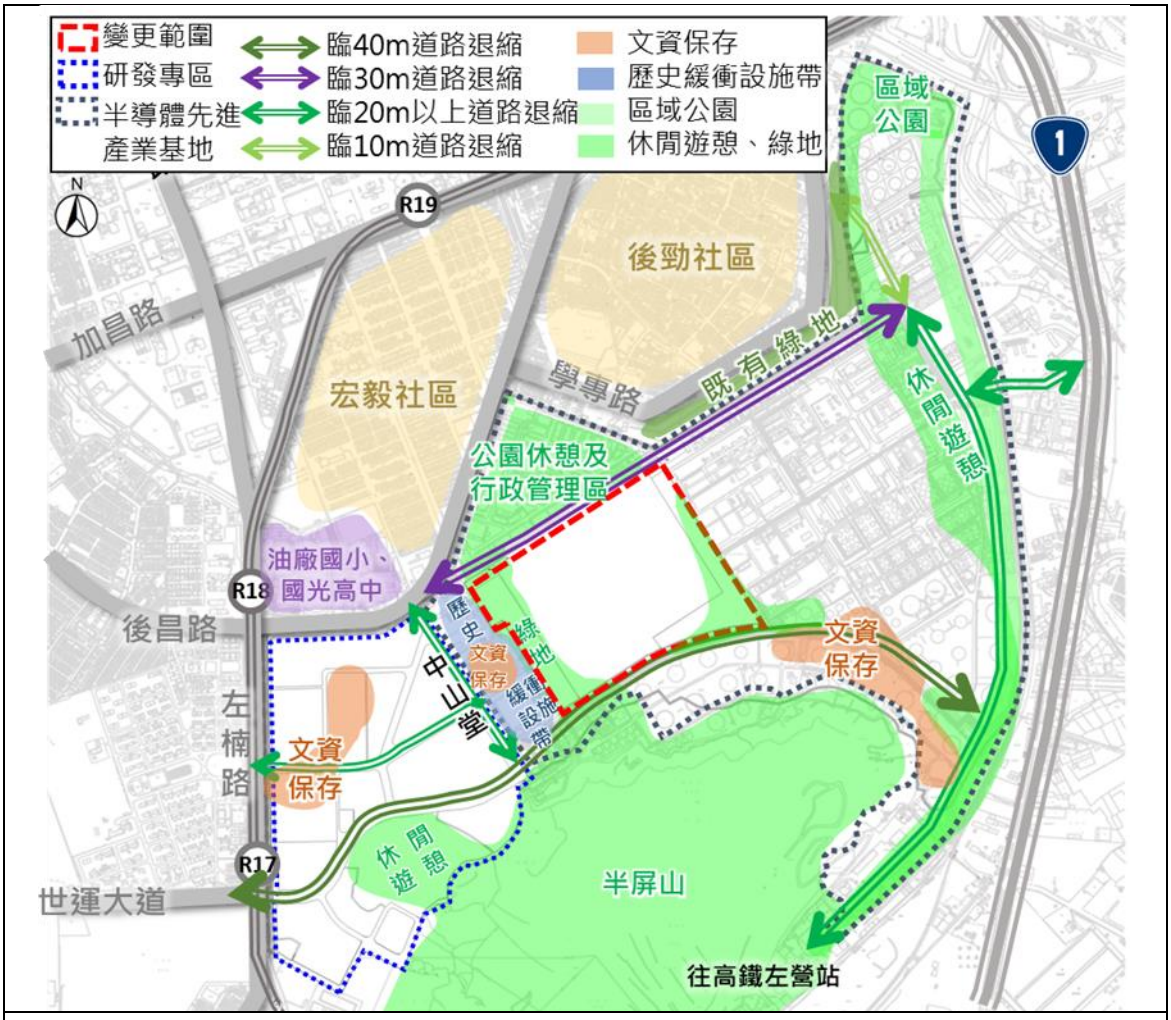


圖6　原高煉廠開放空間休憩系統示意圖

註：應以國科會提送計畫內容為準。

資料來源：變更原高雄市主要計畫(楠梓區)(工業區為產業專用區)(原中油公司高雄煉油廠土地變更)案，高雄市政府，111 年 4 月。。

(五) 維生管線系統構想(詳圖 7)

1. 供水構想

研發專區規劃由既有自來水系統供應；半導體先進產業基地規劃留設 5 日用水量之蓄水池，增加使用再生水，並於區外加昌路與後昌路之交叉口施作另一自來水專管，可提高供水穩定性。

2. 供電構想

研發專區規劃由既有電力系統供應；半導體先進產業基地

規劃增設超高壓變電所(ES)。

3. 其他

考量未來園區整體景觀及安全性，規劃既有油管東移並採地下化方式處理。

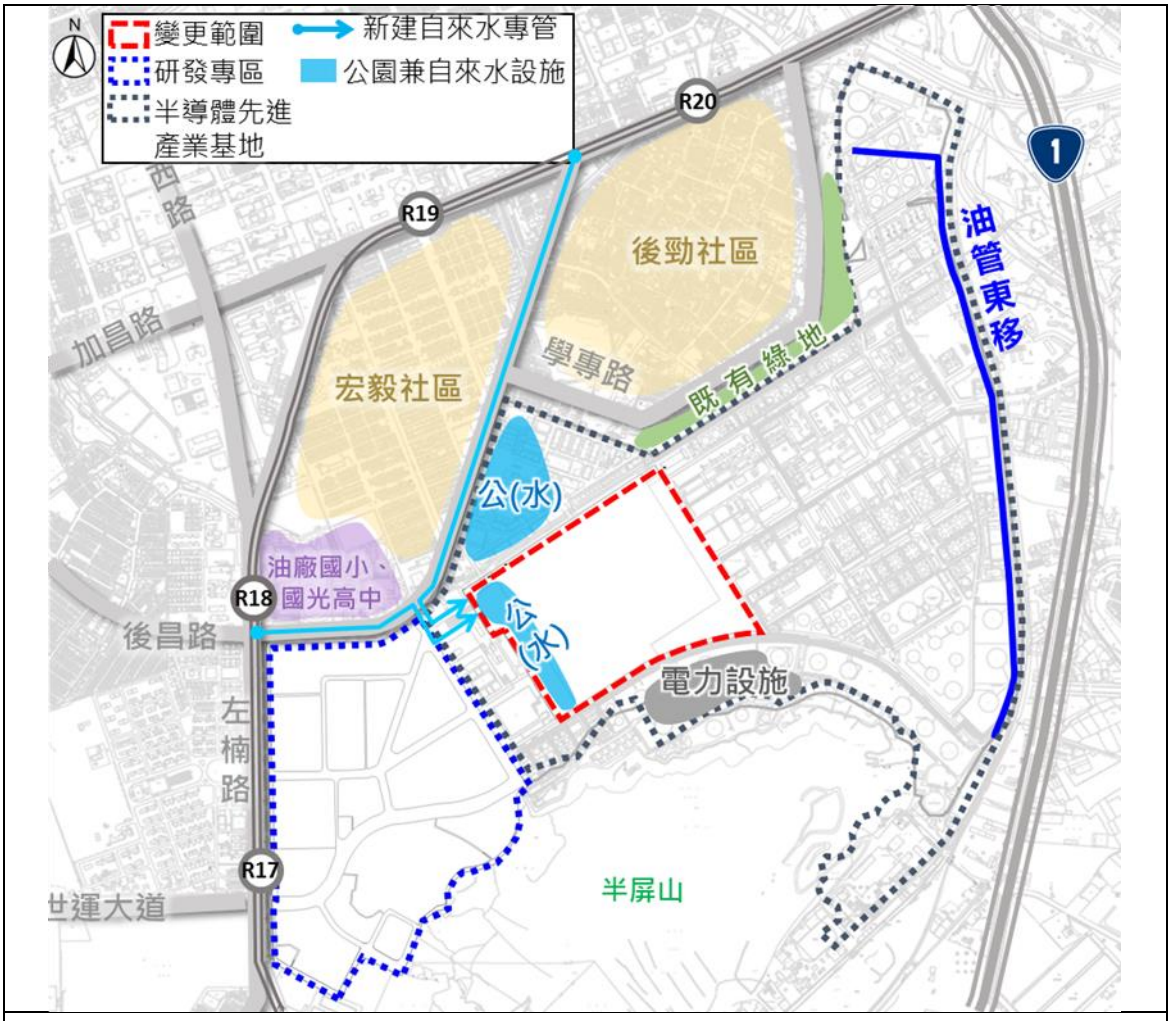


圖7 原高煉廠維生管線系統示意圖

註：應以國科會提送計畫內容為準。

資料來源：變更原高雄市主要計畫(楠梓區)(工業區為產業專用區)(原中油公司高雄煉油廠土地變更)案，高雄市政府，111 年 4 月。

(六) 排水、污水及廢棄物處理規劃構想(詳圖 8)

1. 排水構想

研發專區與半導體先進產業基地應各自符合出流管制規定，自行留設滯洪池用地，並不得造成區外淹水情形。

2. 污水處理構想

研發專區規劃由既有污水系統處理；半導體先進產業基地規劃於環保設施用地設置污水處理廠及再生水廠。

3. 廢棄物處理構想

研發專區規劃由既有民生廢棄物系統處理；半導體先進產業基地規劃於環保設施用地設置廢棄物處理再利用設施，及委託合格廠商處理。

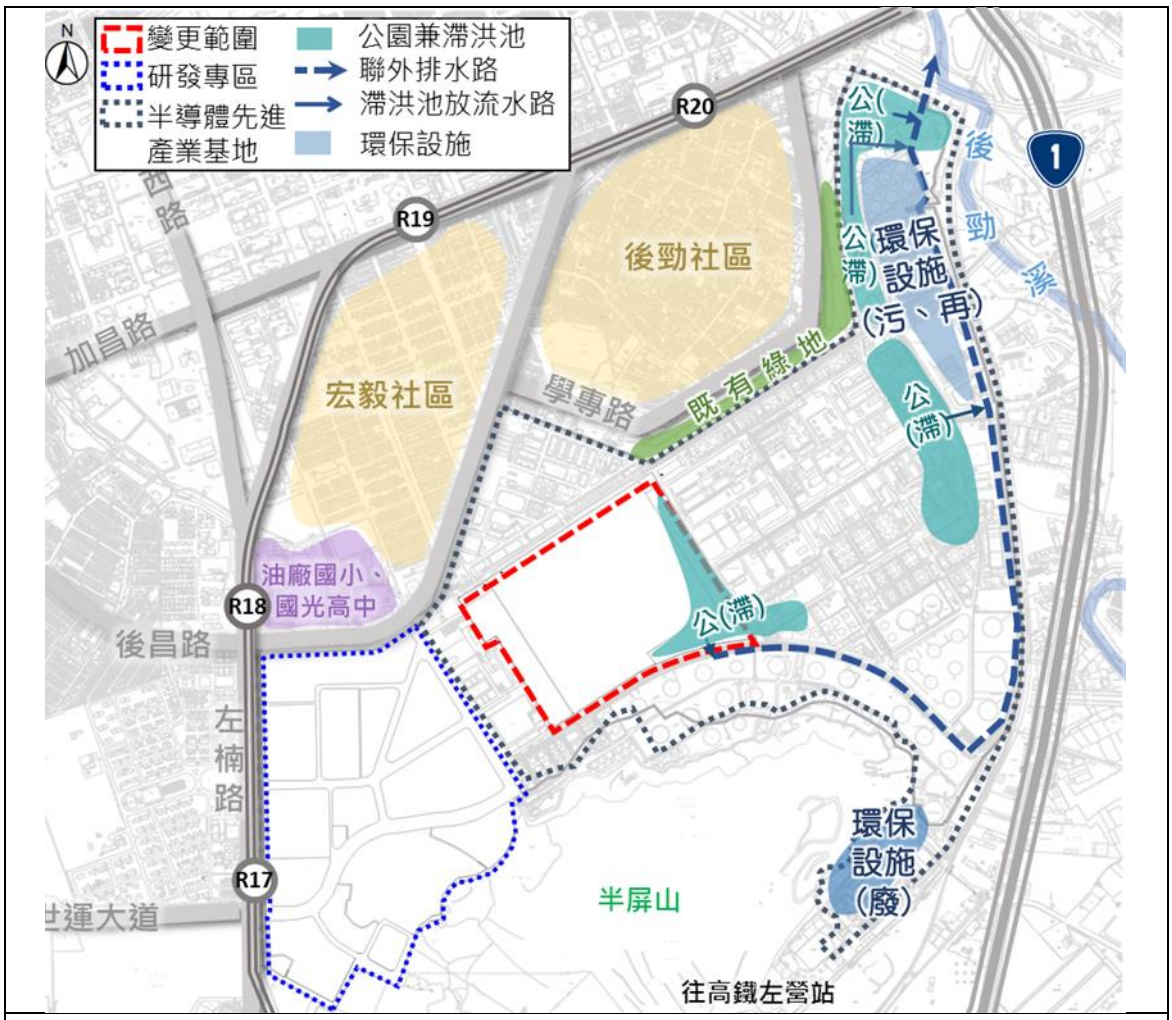


圖8 原高煉廠排水、污水及廢棄物處理規劃示意圖

註：應以國科會提送計畫內容為準。

資料來源：變更原高雄市主要計畫(楠梓區)(工業區為產業專用區)(原中油公司高雄煉油廠土地變更)案，高雄市政府，111 年 4 月。

(七) 原高煉廠整體發展構想彙整(圖 9)

原高煉廠整體發展構想已考量已整體考量研發專區及產業園區整體交通動線、公園綠地系統及公用設備、排水及廠商建廠需求等作系統性配置。

因半導體先進產業基地未來權責單位為國科會，仍應以國科會提送計畫內容為準。



圖9 原高煉廠整體發展構想示意圖

註：應以國科會提送計畫內容為準。

資料來源：變更原高雄市主要計畫(楠梓區)(工業區為產業專用區)(原中油公司高雄煉油廠土地變更)案，高雄市政府，111 年 4 月。

五、變更原高雄市都市計畫細部計畫(原中油公司高雄煉油廠土地-配合新建半導體廠房)案

本公司勘選第 3 期建廠之現況土地使用分區為工業區(特種工業區)；然依本公司產業類別之需求，該用地尚無法符合都市計畫法高雄市施行細則附表一之土地使用分區管制項目之規定，有鑑高雄市都市計畫尚無通盤檢討規劃，且本公司因應全球半導體市場布局，考量高雄 22 廠第 3 期建廠期程窘迫，爰此，本公司循細部計畫個案變更程序辦理變更原高雄市都市計畫細部計畫(原中油公司高雄煉油廠土地-配合新建半導體廠房)案辦理個案變更。總面積為 17.22 公頃，變更為甲種工業區(註)，建蔽率不得大於 45%、容積率不得大於 160%，於 113 年 8 月 7 日公告及發布實施。

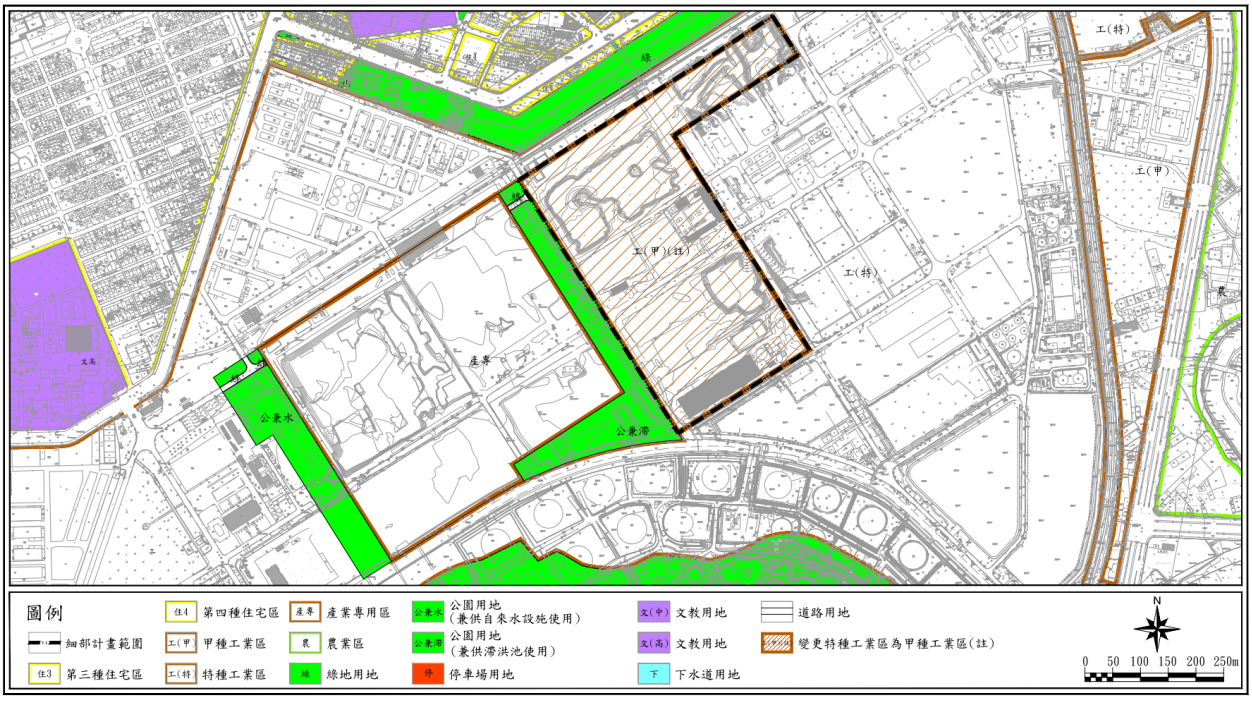


圖10　原高煉廠整體發展構想示意圖

資料來源：變更原高雄市都市計畫細部計畫(原中油公司高雄煉油廠土地-配合新建半導體廠房)案，113 年 8 月。

參、上位及相關計畫

一、上位計畫

(一) 美中科技戰下臺灣半導體前瞻科研及人才布局(行政院科技會報辦公室，110 年 4 月)

台灣是全世界的半導體產業重鎮，擁有晶圓製造第一、晶片封測第一、矽晶圓產能第二的既有優勢，然在面對美中貿易戰越趨激烈，及各國皆計畫投進資金以搶進晶片製造市場的情形下，該報告提出台灣將從製造、人才、技術與資源三方向突圍；配合政府規劃推動高雄半導體材料專區，以結合高雄既有材料與石化產業聚落優勢、循環技術及高值材料生產重鎮規劃，帶動材料與石化產業就業與研發升級，期望於 2030 建立「南部半導體材料聚落」，並以台積電、日月光、華邦電、穩懋等半導體廠為核心，建立南部半導體材料「S」廊帶(詳圖 11)，三大布局如下：

1. 以楠梓(原高雄煉油廠)為半導體材料研發核心
2. 北接路竹、橋頭至南科為新興半導體製造聚落
3. 南接大社、仁武、大寮、林園、小港(大林蒲)半導體材料、石化聚落

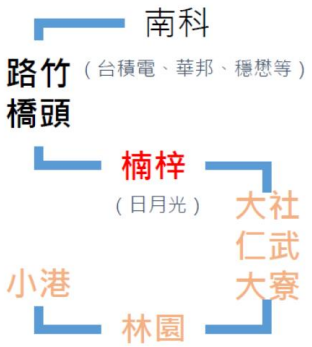


圖11　推動高雄半導體材料專區 S 聚落示意圖

資料來源：美中科技戰下臺灣半導體前瞻科研及人才布局，院會簡報，行政院，110 年 4 月。

(二) 高雄市國土計畫(高雄市政府，110 年 4 月)

高雄市國土計畫以「大高雄 PLUS」作為高雄市整體發展願景，透過動力城市核、岡山次核心、旗山次核心、地景保育軸、產業升級軸及永續海洋軸等「一核・雙心・三軸」，利用港埠轉運優勢朝多元化轉型，並向台南及屏東連結。另依據地區地理位置及其發展優勢，將高雄市分為四大策略分區，包括生態文化原鄉、快意慢活里山、產業創新廊帶及經貿都會核心等策略分區。

「產業創新廊帶」其平原地區將透過捷運紅線延伸及高雄第二科學園區(橋頭園區)等重大建設投入，收納廊帶周邊群聚未登記工廠設置產業輔導專區，形構機能完整的生產場域，並透過創新、加值、科技等產業，帶動產業朝高值化、低污染產業轉型。

在產業部門空間發展計畫方面，期望透過高雄市國土計畫引導土地使用秩序發展，促進傳統產業轉型升級，厚實產業基礎，引進新興產業，全市朝向 3 低(低污染、低耗能、低環境衝擊)的產業發展，並建立產業用地的永續環境、打造安全永續產業環境。與本計畫相關之內容如下：

1. 空間發展計畫

本計畫位於產業創新廊帶及沿國道一號分布之產業升級軸上(圖 12)，空間分布可銜接鄰近之楠梓科技產業園區第一園區及第二園區、仁大工業區等既有工業區，西南側為中油新材料循環經濟產業研發專區，向北聯結橋頭科學園區(詳圖 13)，可發揮產業鏈結與延續產業動能之空間功能，創造機能完整之生產場域。

2. 製造業空間發展對策

(1) 深化既有產業鏈結關係，以國道 1 號、國道 10 號及台 88 快速公路沿線周邊地區為產業發展廊道。

(2) 輔導既有產業朝低污染、高值化發展。

(3) 對接中央「5+2 創新研發計畫」，由本市在地產業環境角度出發，發展包含生技醫療、綠能科技、國防船艦、循環經濟、體感科技、會展、數位內容及光電半導體等新興產業，透過新興產業提高既有產業之效率。

(4) 逐步調整高雄市石化產業聚落空間，將石化業遷移至遠離人口密集地區，並逐步集中產業群聚，部分已無使用之廠房則於評估後進行其他適當利用。

3. 製造業空間發展區位

本市未來製造業產業空間發展區位分為北高、中高、高屏、南高及都會核心等五大發展區，本計畫西側臨接國道 1 號，於製造業發展區位中屬中高發展區(詳圖 13)。

4. 產業儲備用地潛在區位評估

產業高潛力發展區位主要集中於既有產業發展用地、未登記工廠群聚區位及部分台糖土地，本計畫屬於既有產業發展用地。

5. 國土功能分區

本計畫劃設為城鄉發展地區第 1 類。



圖12　高雄市空間發展架構示意圖

資料來源：1.高雄市國土計畫，高雄市政府，110 年 4 月。2.本計畫繪製。

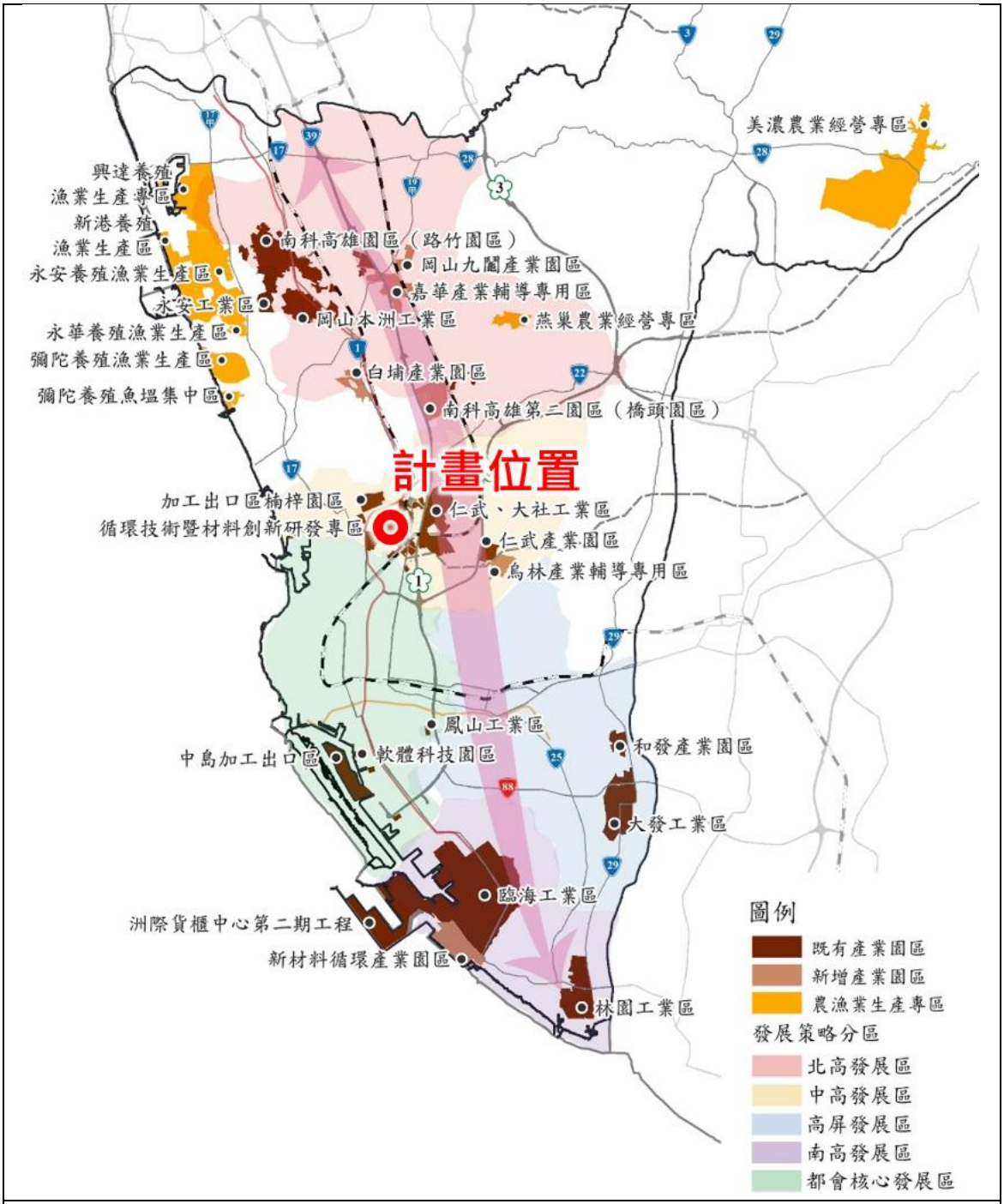


圖13　高雄市漁業及製造業發展區位示意圖

資料來源：1.高雄市國土計畫，高雄市政府，110 年 4 月。2.本計畫繪製。

(三) 高雄市產業發展暨都市計畫工業區檢討策略案(高雄市政府都市發展局，104 年)

依循高雄市空間發展構想指導，未來高雄市二級產業發展

以產業新鎮創新軸為主，其範圍主要分布於國道一號、國道七號、省道一號沿線，而現有產業群聚可區分為北高雄、中高雄、中高雄市中心區、南高雄等四處，未來將配合高雄市空間發展方向進行調整。

本計畫位於原高煉廠內，依據現有工業區未來發展策略(詳圖 14)，本計畫得配合都市發展調整分區，且中高雄地區係以楠梓中油高雄煉油廠為主，與仁武、大社工業區形成石化產業結構鏈，惟 104 年高雄煉油廠已達允諾遷廠期限，無法供應原料予毗鄰工業區，將衝擊周邊產業發展，未來將轉型石化聚落為低碳綠能暨生態復育新區，以發展綠能、低汙染、高值化產業為主，且逐步推動大社石化工業區遷廠或轉型，並調整工業區型態以低污染生產製程為主。

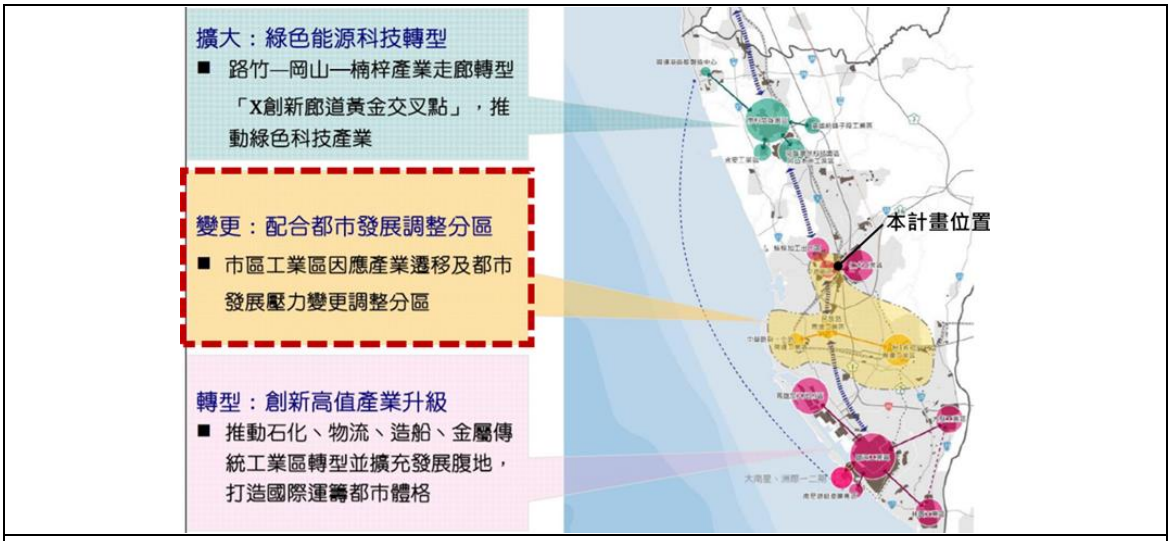


圖14　現有工業區未來發展策略

資料來源：1.高雄市產業發展暨都市計畫工業區檢討策略案，高雄市政府都市發展局，104 年 12 月。
2.本計畫繪製。

二、相關計畫

(一) 高雄煉油廠工廠區土壤及地下水污染控制場址控制計畫暨 2 處土壤污染整治場址整治計畫

原高煉廠自 104 年底關廠後，中油公司遂提出高雄煉油廠工廠區土壤及地下水污染控制計畫，原規劃分階段於 122 年始完成污染改善，高市府為加速推動中油高煉廠內土壤及地下水污染場址改善工作，促進都市發展，並配合國家產業政策，活化區域土地，透過與中油公司簽訂「高雄煉油廠場區土壤及地下水污染場址改善工作行政契約書」，期於 112 年提早完成整治，達成原高煉廠解除列管、活化土地之目標。

中油公司於 110 年提出第三次變更計畫，除原高煉廠工廠區土壤及地下水污染控制場址外，同時併入 2 處土壤整治場址及 110 年新增公告之東北側 3 筆地號土壤控制場址，地下水控制場址 147 筆地號共約 176.8 公頃，土壤控制場址 162 筆地號約 152.3 公頃，土壤整治場址 10 筆地號約 11.7 公頃。整治分區依地下水流向規劃，並調整過往之 6 處整治分區，再區分為 4 大類共 18 處整治分區，其中 1-1 區、2-1 區分別由中殼公司及中油公司之既有標案進行整治作業，而其餘 16 處分區由高市府工務局接手代辦整治作業。目前整治分區 1-1 區、第 3 區及第 4 區已整治完成並解除列管，其餘尚待整治部分，預計於 114 年 12 月底全區解除列管；惟南區案受中油 2 廢影響，可能暫延至 115 年 6 月。

本計畫範圍涉及第 4 區及北 2 區、中區、南區之土污整治分區(詳圖 36)。其中第 4 區已完成土污整治相關作業，依 113 年 4 月 26 日高市環局土字 11333398901 號函及 113 年 8 月 6 日環部管 1137121624 號函公告解除列管土壤及地下水污染控制

場址暨污染管制區，北 2 區部分控制場址於 114 年 5 月 13 日以高市環局土字第 11434711901 號公告解除列管，北 2 區部份整治場址(油廠段 44 及 58 地號)於 114 年 6 月 11 日以環部管字第 1147113065 及 1147113065A 號公告解除土壤污染整治場址列管，並於 114 年 6 月 17 日以高市環局土字第 11435954001 號公告土壤及地下水污染控制場址暨管制區解除列管(相關解除列管公告詳附件十)。而其餘北 2 區、中區、南區相關土地則預計於 114 年底前完成解列。

(二) 南部科學園區擴建高雄第三園區(楠梓園區)籌設計畫

楠梓籌設計畫於行政院 112 年 7 月 14 日院臺科字第 1121028131 號函同意核定，全期園區面積約 175.3 公頃，並採分階段開發辦理。一期園區 29.83 公頃由高市府為開發主體，全期園區 175.3 公頃則由南科管理局為開發主體，後續全期園區皆納入科學園區營運管理。全期土地使用計畫示意圖及面積表如圖 15、表 1。本案位屬其事業專用區，後續將併入科園相關計畫整合。



圖15 籌設計畫全期園區土地使用計畫示意圖及相關計畫

資料來源：楠梓籌設計畫，112 年 07 月。

表1 籌設計畫全期園區土地使用計畫面積表

項目		面積 (公頃)	百分比 (%)	建蔽率 (%)	容積率 (%)
事業專用區		89.37	50.98	60	240
公共設施用地	公園用地兼供自來水設施使用	9.78	5.58	15	30
	公園用地兼供滯洪池使用	21.93	12.51	15	30
	綠地用地	20.66	11.79	-	-
	水資中心用地	7.77	4.43	50	不予規定
	變電所用地	6.69	3.82	60	180
	停車場用地	2.20	1.25	10	附屬設施 20
	道路用地	16.90	9.64	-	-
	小計	85.93	49.02	-	-
總計		**175.30**	**100.00**	**-**	**-**

資料來源：楠梓籌設計畫，112 年 07 月。

(三) 楠梓產業園區

楠梓產業園區屬楠梓籌設計畫分階段開發之一期範圍，係由高市府為開發主體辦理。目前楠梓產業園區之都市計畫變更案已於 111 年 4 月 29 日公告發布實施，楠梓產業園區土地使用計畫及面積如表 2、圖 16。

表2 楠梓產業園區土地使用計畫面積表

項目		面積(公頃)	百分比(%)
土地使用分區	產業專用區	22.80	76.43
公共設施用地	公園用地(兼供滯洪池使用)	3.67	12.30
	公園用地(兼供自來水設施使用)	2.89	9.69
	綠地用地	0.30	1.01
	道路用地	0.17	0.57
	小計	7.03	23.57
總計		**29.83**	**100.00**

資料來源：擬定原高雄市都市計畫細部計畫(原中油公司高雄煉油廠土地)(配合楠梓產業園區設置計畫)案計畫書，高雄市政府，111 年 04 月 29 日發布實施。



圖16 楠梓產業園區細部計畫土地使用計畫示意圖

資料來源：擬定原高雄市都市計畫細部計畫(原中油公司高雄煉油廠土地)(配合楠梓產業園區設置計畫)案計畫書，高雄市政府，111 年 04 月 29 日發布實施。

(四) 循環技術暨材料創新研發專區

該計畫係依據行政院 107 年 12 月 4 日核定之「循環經濟推動方案」下四大策略之一。規劃利用高雄煉油廠部分土地建置「循環技術暨材料創新研發專區」及提供「材料國際學院」教學空間，以整合產官學研、國營事業、法人能量投入創新材料研發工作，強化國內研發能量，開發高附加價值產品。該研發專區位置位於開發基地西側(詳圖 17)。

材料創新研發中心預計進駐工研院、金工中心、中科院等單位；國際材料學院預計進駐單位包含台大、成大、中山大學、中鋼、中油、台糖合作人才培育；專區內之中油綠能所將試量產與電池相關研發。

該計畫都市計畫變更作業「變更高雄市主要計畫(楠梓區)特種工業區為商業區、產業專用區、特定文化專用區、保存區、加油站專用區、公園用地及道路用地(原中油公司高雄煉油廠土地變更)案」、「擬定高雄市都市計畫細部計畫(原中油公司高雄煉油廠土地)案」已於 112 年 04 月 26 日公告發布實施，其規劃構想與本計畫關係及其細部計畫變更內容示意如圖 17、圖 18。

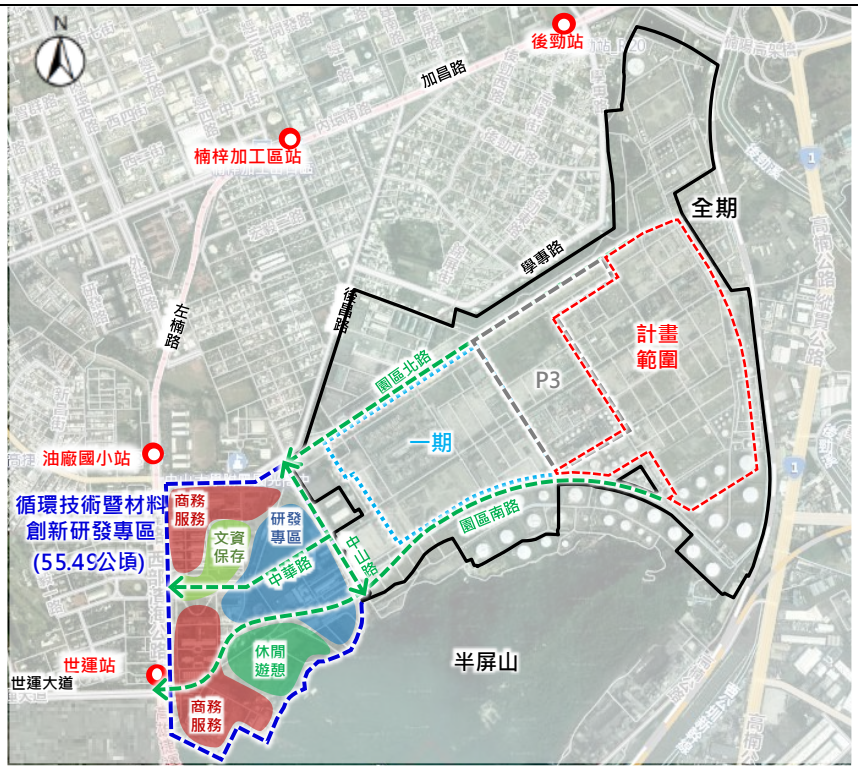


圖17　研發專區規劃構想與本計畫關係示意圖

資料來源：1. 變更原高雄市主要計畫(楠梓區)工業區為商業區、產業專用區、特定文化專用區、保存區、加油站專用區、公園用地及道路用地(原中油公司高雄煉油廠土地變更)案計畫書，高雄市政府，112 年 4 月 26 日。2.本計畫繪製。

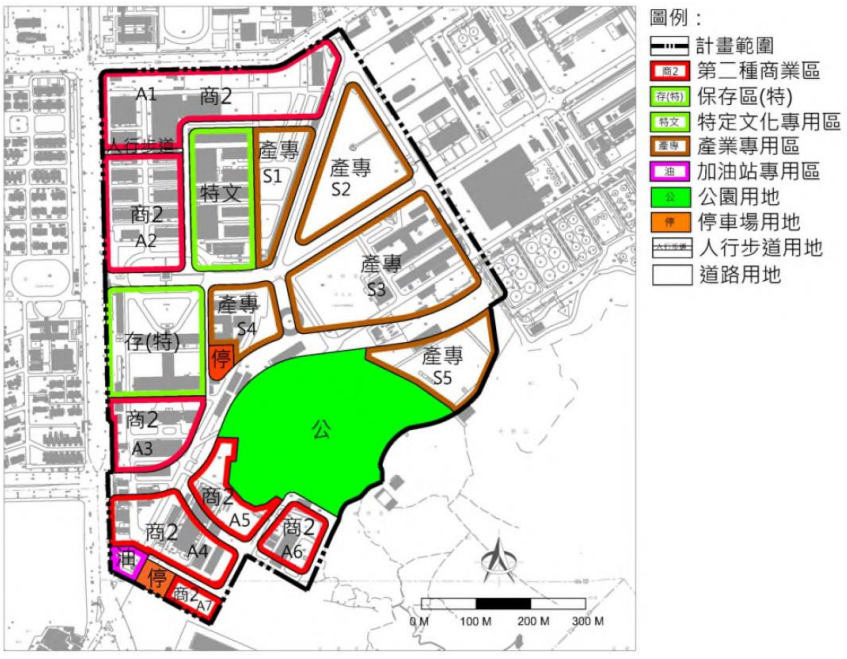


圖18　研發專區細部計畫土地使用計畫示意圖

資料來源：擬定原高雄市都市計畫細部計畫(原中油公司高雄煉油廠土地)案計畫書，高雄市政府，112 年 4 月 26 日。

(五) 相關交通建設改善計畫彙整

本計畫周邊短、中、長期重大交通建設改善計畫如下說明，並彙整詳圖 21、圖 22 及表 3 所示。

1. 短期(111~115 年)：左楠-翠華(世運大道~明潭)拓寬計畫

左營區翠華路(自明潭路至左營大路止)，屬寬 30 公尺，長約 1,050 公尺之都市計畫道路，現況弧線路段已全寬供通行。考量本路段前後均為 40 公尺寬都市計畫道路(詳圖 19)，該工程預計延現況 30 公尺計畫道路往西側拓寬 10 公尺。

高雄市政府刻辦理拓寬翠華路專案，預定 114 年 6 月完工。



圖19　翠華路現況部分路寬示意圖

資料來源：高雄市政府工務局，110 年 12 月。本計畫繪製。

2. 中期(115~120 年)：

(1) 高雄市濱海聯外道路開闢工程(新台 17 線)

計畫路線北起橋頭區典昌路，終點至左營區南門圓環，

全線 7.1 公里，為北高雄濱海地區重要連結道路(該新闢道路又稱新台 17 線)。

新台 17 線分為南北兩段開闢。北段由橋頭區典昌路至楠梓區德民路，已於 111 年 6 月完工通車；南段由德民路行經左營區中海路至介壽路口，已完成初步規劃。其中，中海路以北約 400 公尺至中海路口間原 50 公尺寬待開闢之都市計畫道路需變更為 40 公尺寬、中海路口至介壽路口間原 40 公尺寬待開闢之都市計畫道路需變更為 30 公尺寬，此外，亦配合既有南門圓環之改善調整路型。截彎取直的道路可縮短高雄大學城通往美術館距離，完工後可節省 15 分鐘車程，快速串連楠梓、左營與原高煉廠。

從北段延伸至南門園環，預計在 115 年底時將可全線完成，提升整體交通流暢性。

(2) 高雄第三(楠梓)園區聯外交通整體計畫

考量未來楠梓園區半導體及其關聯產業營運後之聯外交通需求及完善區域交通規劃，行政院業於 113 年 4 月 24 日院臺科字第 1131009285 號函核定「高雄第三(楠梓)園區聯外交通整體計畫」，該計畫主要目的係基於楠梓園區整體發展，考量強化楠梓園區聯外動線機能，自國道 1 號楠梓交流道延伸新增匝道銜接至園區計畫道路，主要可分為新增楠梓匝道工程、新增連接台 1 線匝道工程及新增楠梓連絡道工程，預計於 117 年 12 月完工。新增楠梓匝道及連絡道主要目的係基於楠梓園區整體發展，考量強化楠梓園區聯外動線機能(如圖 20 所示)，落實下列具體計畫目標：

A. 提升楠梓園區交通效率：建構園區快速運輸走廊，提升運輸效率，強化廠區生產效能

現況園區北向車流需經由台 1 線、楠陽路與國 1 平面

側車道(興西路)後方可銜接至國 1 楠梓交流道，其現況尖峰時段已呈現壅塞狀況，新增楠梓匝道及連絡道完工後可提供園區北向車流快速連接至國 1 主線，避免與地區車流互相干擾。

B. 安全分流：客貨分流，避免槽車行駛平面道路，提升道路安全

楠梓園區周邊平面道路機車量甚高，新增楠梓匝道及連絡道完工後可讓槽車直接銜接至國 1 主線，避免於平面道路與機車混流，可有效降低肇事機率與提升行車安全性。

C. 改善國 1 楠梓交流道交通：超前部署，避免開發後壅塞加劇

園區北側之國 1 楠梓交流道於尖峰時段已呈現壅塞狀況，新增楠梓匝道及連絡道完工後可提供園區北向車流快速連接至國 1 主線，可避免加重楠梓交流道交通負荷。

D. 改善高鐵站西土地聯外交通：縫合區域路路網，計畫效益倍增

高鐵站西側土地受半屏山與高鐵阻隔，現況僅有國 10 可做為東西向道路，其中翠華路匝道已呈現常態性壅塞狀況，新增楠梓匝道及連絡道完工後可提供此處另一條東西向路徑，可有效紓解國 10 壅塞狀況與提升區域路網運轉效能。



圖20　楠梓園區新增連絡道及匝道路線示意圖

資料來源：高雄第三(楠梓)園區聯外交通整體計畫，113 年 3 月，國家科學及技術委員會。

3. 長期(120 年以後)

(1) 國道 7 號高速公路建設計畫

建議路線自高雄市南星路起，向北沿臨海工業區，經小港、大寮、鳳山、鳥松區後，於高雄市仁武區銜接國道 10 號仁武交流道，全長約 23 公里。

預計未來國 7 闢建完成後，將可有效分擔國道 1 號車流，紓解國道 1 號楠梓以南路段之壅塞，減輕鼎金系統交流道及五甲系統交流道之交通負荷，改善台 88 線進出國道 1 號回堵現象。另國 7 與沿線主要幹道相交處，均會設置交流道連絡道以服務地區交通，縮短旅行時間並節省油耗，使長短程旅次分流，分散市區過境性車流。未來可望透過國道 7 號疏導臨海工業區、大發工業區、林園工業區等臨近工業區及小港機場間龐大產業車流，改善國道 1 號末端中山四路匝道附近及高雄市中山四路常態性壅塞問題。

(2) 高屏間東西向第 2 條快速公路

計畫路線西以高雄左營台 1 線為起點，向東依序設有國道 1 號系統交流道、國道 10 號系統交流道、義大二路交流道、台 29 交流道、台 3 線交流道、台 27 交流道，並銜接屏東鹽埔國道 3 號平面側車道為終點，共設置 8 處交流道，路線全長約 22.6 公里。該計畫刻正辦理綜合規劃及環境影響評估作業，目前於環境部 113 年 12 月 11 日通過環境影響評估書審查。

(3) 台 39 線(高鐵橋下道路)延伸線優先路段

台 39 線(高鐵橋下道路)南延可供橋頭科學園區作為聯外道路，並提供仁武、橋頭等地區之產業運輸走廊，以利建構更完善的道路交通路網，有效帶動高雄地區國道 1 號與國道 3 號間廊帶的整體發展。其中，優先路段北起 186 線，南至台 22 線，路廊長度約 1.5 公里。計畫將以其高鐵沿線地區為規劃範圍，原則沿高鐵兩側布設，惟行經橋頭科學園區、高鐵燕巢總機場、滯洪池、工業區等路段，將依現況評估單側布設南北向道路之可行性。

公路總局亦刻正辦理台 39 線(高鐵橋下道路)延伸至仁武工程之可行性評估作業，起點為省道台 28 線，終點為仁武水管路，全長約 21 公里，以分散高楠公路(台 1 線)車流。相關工程已發包，全線預計 115 年底通車。

(4) 廠區東側鐵路立體化

現況本計畫東側受油管、台鐵、高鐵阻隔，僅能透過高楠公路 1003 巷往台 1 線，高市府將評估原高煉廠區東側鐵路地下化，打通往東銜接台 1 線之道路，以平衡東西兩側車流，解決車流過於集中於原高煉廠西側之問題。

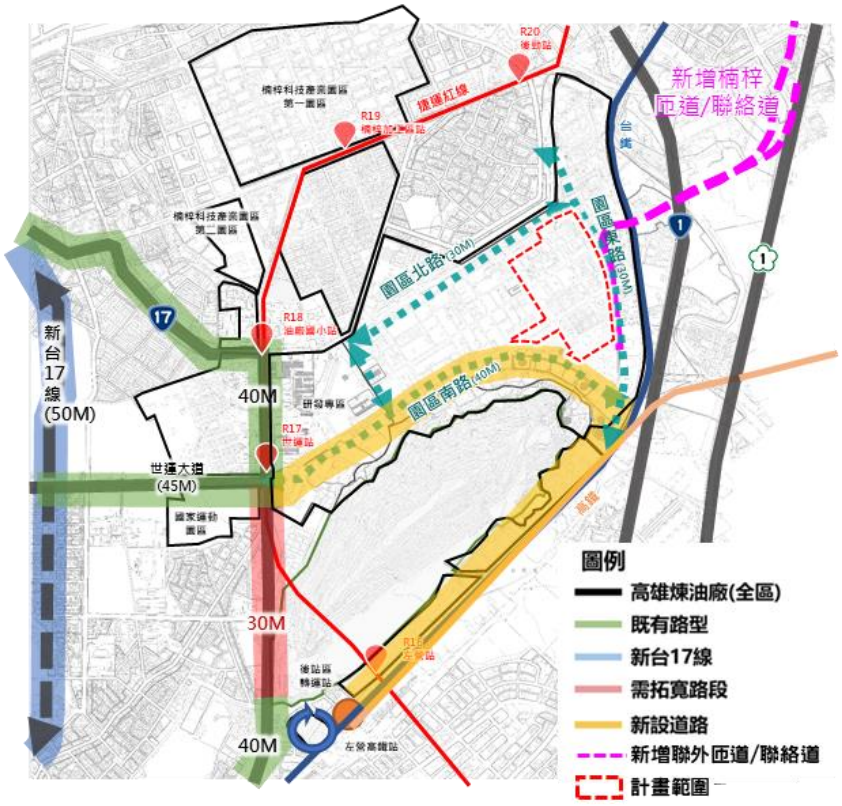


圖21　計畫區周邊短、中期交通建設改善計畫路線示意圖

資料來源：本計畫繪製。



圖22　計畫區周邊長期交通建設改善計畫路線示意圖

資料來源：本計畫繪製。

表3 計畫區周邊短、中、長期重大交通建設改善計畫綜理表

期程	計畫名稱	內容概述	執行進度	辦理單位
短期(111~115年)	左楠-翠華(世運大道~明潭)拓寬計畫	優先啟動翠華路(世運大道-明潭路段)西拓 10 公尺道路改善工程，將原單向 2 快 1 慢車道配置增加為 3 快 1 慢車道，預計可增加 33%車道容量，緩解車流壓力。	部份路段已於 113 年底完成，餘路段施工中，預計 114 年 6 月完工。	高雄市政府
中期(115~120年)	高雄市濱海聯外道路開闢工程(新台 17 線)	計畫路線北起橋頭區典昌路，終點至左營區南門圓環，全線約 7.1 公里，為北高雄濱海地區南北向快速道路。	新台 17 線分為南北兩段開闢，北段已完工通車；南段一、二期施工中，三期已完成設計，全線預計 115 年底通車。	國土管理署委託高市府工務局新建工程處辦理。
	高雄第三(楠梓)園區聯外交通整體計畫	將於籌設計畫園區東側國道 1 號增設聯外匝道/連絡道，銜接至園區內東側道路，減少園區周邊的交通衝擊，提升及完善楠梓園區及周邊地區之交通系統。	設計作業辦理鍾中，預計 117 年底通車。	高雄市政府、高速公路局、南科管理局
長期(120年以後)	國道 7 號高速公路建設計畫	全長約 23 公里，沿線設置南星端、臨海、大坪頂、小港、大寮、鳳寮、鳥松、仁武系統等交流道。	二階環評程序已完成；可行性研究報告已核定。興辦事業計畫辦理中。	交通部高速公路局
	高屏間東西向第 2 條快速公路	西以高雄左營台 1 線為起點，東至屏東鹽埔國道 3 號平面側車道，共設置 8 處交流道，路線全長約 22.6 公里。	刻正辦理綜合規劃及環境影響評估作業，目前於環境部 113 年 12 月 11 日通過環境影響評估書審查。	交通部公路總局
	台 39 線(高鐵	台 39 線(高鐵橋下道路)	相關工程已發包，	交通部公路

期程	計畫名稱	內容概述	執行進度	辦理單位
	橋下道路)延伸線優先路段	南延至橋科段已納為優先路段，北起186線，南至高雄新市鎮特定區之1-2號道路，全長約1.5公里。	全線預計115年底通車。	總局。
	廠區東側鐵路立體化	為解決高煉廠東西向聯外動線受油管、台鐵、高鐵阻隔問題，高市府正積極評估東側鐵路立體化，以解決車流集中於西側之問題。	評估中。	交通部鐵道局

資料來源：本計畫彙整。

三、對於本計畫之影響

綜整前述上位計畫及相關計畫內容對於本計畫之影響詳表4。

表4 上位及相關計畫對於本計畫影響彙整表

計畫名稱	內容概述	對於本計畫之影響
美中科技戰下臺灣半導體前瞻科研及人才布局	推動高雄半導體專區，建立南部半導體「S」廊帶。	本計畫位屬「S」廊帶中間，配合發展為楠梓產業園區，做為楠梓新樞紐，帶動高雄產業轉型。
高雄市國土計畫	於產業面課題，產業面臨轉型、農地轉用頻繁，且截至109年4月高雄市編定工業區僅剩和發產業園區共1.1公頃用地，其餘園區內產業用地幾已售罄或完租，應加速報編科學園區及產業用地。	• 本計畫可因應產業用地需求。 • 本計畫位於高雄市產業創新廊帶及產業升級軸上，將可與楠梓科技產業園區第一園區、第二園區如日月光、華邦電及仁大工業區形成半導體、科技走廊產業聚落，並可透過國道一號向北連接未來的高雄第二科學園區(橋頭園區)與南科高雄園區。 • 本計畫之開發恰可發揮產業鏈結與延續產業動能之空間功能，在區位上確有其優異之處。
高雄市產業發展暨都市計畫工業區	因應大高雄都會區空間發展結構之變遷，為避免個案變更對都市發展造	• 本計畫位於原高煉廠範圍內，於現有工業區未來發展策略構想中，為配合都市發展調整分區。 • 高煉廠遷廠後將轉型石化聚落為低碳

計畫名稱	內容概述	對於本計畫之影響
檢討策略案	成衝擊，依內政部都市計畫委員會 102 年 7 月 30 日第 808 次會議有關研提具體工業區變更通則或方案之附帶決議，研擬高雄市工業區變更策略，俾供審議中及後續工業區變更案件之依循。	綠能暨生態復育新區，以發展綠能、低污染、高值化產業為主，且逐步推動大社石化工業區遷廠或轉型，並調整工業區型態以低污染生產製程為主
高雄煉油廠工廠區土壤及地下水污染控制場址控制計畫暨 2 處土壤污染整治場址整治計畫	高煉廠整治計畫依土壤及地下水污染整治依地下水流向規劃，分為六區逐步執行相關作業。原規劃分階段於 122 年始完成污染改善，高市府為加速推動中油高煉廠內土壤及地下水污染場址改善工作，促進都市發展，並配合國家產業政策，活化區域土地，透過與中油公司簽訂「高雄煉油廠場區土壤及地下水污染場址改善工作行政契約書」，期提早完成整治，達成原高煉廠解除列管、活化土地之目標。	• 本計畫範圍涉及第 4 區及北 2 區、中區、南區之土污整治分區(詳圖 36)。其中第 4 區已完成土污整治相關作業，依 113 年 4 月 26 日高市環局土字 11333398901 號函及 113 年 8 月 6 日環部管 1137121624 號函公告解除列管土壤及地下水污染控制場址暨污染管制區。北 2 區部分控制場址於 114 年 5 月 13 日以高市環局土字第 11434711901 號公告解除列管，北 2 區部份整治場址(油廠段 44 及 58 地號)於 114 年 6 月 11 日以環部管字第 1147113065 及 1147113065A 號公告解除土壤污染整治場址列管，並於 114 年 6 月 17 日以高市環局土字第 11435954001 號公告土壤及地下水污染控制場址暨管制區解除列管。而其餘北 2 區、中區、南區相關土地則預計於 114 年底前完成解列。
循環技術暨材料創新研發專區	該專區為結合現有科學研究園區與產業園區之新興研發機制。區內將設有「國際材料學院」、「新材料創新研發中心」、「專區營運管理機構」、中油綠能所。	位於本計畫西側，本計畫未來可與該研發專區內之學院及研發機構建立產學合作。
原高雄煉油廠轉型之短、中、長期	• 短期「左楠-翠華(世運大道~明潭)拓寬計畫」。 • 中期「高雄市濱海聯外	• 翠華路拓寬可紓解左楠路至翠華路交通壅塞情形，預計可增加 33%車道容量，緩解車流壓力。

計畫名稱	內容概述	對於本計畫之影響
重大交通建設改善計畫	道路開闢工程」。 • 長期「國道 7 號高速公路建設計畫」、「高屏間東西向第 2 條快速公路」、「台 39 線(高鐵橋下道路)延伸線優先路段」及「廠區東側鐵路立體化」。	• 新台 17 線將可連結世運大道,疏通左楠路(台 17 線)尖峰車流，並轉移台 17 線 23%車流量。 • 國道 7 號可疏導臨近工業區及小港機場間龐大產業車流，本計畫營運後之產業車流亦可藉此疏通,分散國道 1 號旅次。 • 高屏間東西向第 2 條快速公路可協助快速聯結國道 1 號、10 號及 3 號，增加東西向聯外交通的便利性。 • 台 39 線(高鐵橋下道路)南延至橋科段已納為優先施工段，將爭取再南延至仁武以分散高楠公路(台 1 線車流)。 • 廠區東側鐵路立體化，可將東西向道路打通，解決車流集中於園區西側之問題。

資料來源：本計畫彙整。

肆、發展現況分析

一、自然及社會經濟環境分析

(一) 自然環境及災害潛勢

1. 地形與地勢

基地內地勢現況大致平坦，坡度皆為 5%以下，南邊緊鄰半屏山區域地勢較高，故地勢約呈西南向東北緩傾，基地局部已開挖進行土污整治(現地高程約 EL.7~8 公尺)，基地現地高程大部分介於 EL.10.0~16.0 公尺，平均現地高程約 EL.13.4 公尺，詳圖 23 所示。

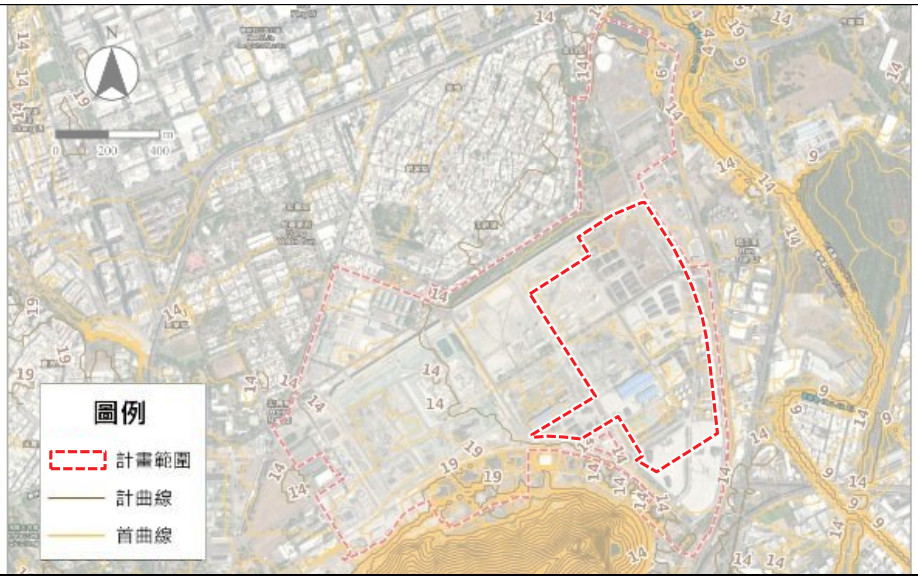


圖23　本計畫現況高程示意圖

資料來源：本計畫繪製。

2. 水文

本計畫位於高雄煉油廠之部分土地，屬後勁溪排水系統集水區。後勁溪排水位於基地東側，主流全長約 12.7 公里，上游起源於獅龍溪排水及曹公新圳排水匯流處（八淖橋），流經仁武區及楠梓區後在援中港地區流入台灣海峽，集水區範圍示意圖詳圖 24 所示。後勁溪排水屬市管區域排水，保護標準為 10 年

重現期距計畫洪水位，25 年重現期距不溢堤。其由權責起點至竹仔門橋(0K+000～8K+841)已完成整治，達 Q_{10} 通洪能力。

高雄煉油廠主要排水系統為北幹線、南幹線及東幹線等，本計畫之地表逕流主要由北幹線蒐集，再與東幹線匯流後排入後勁溪，原高煉廠現況相關排水路與本計畫關係詳圖 25 所示。

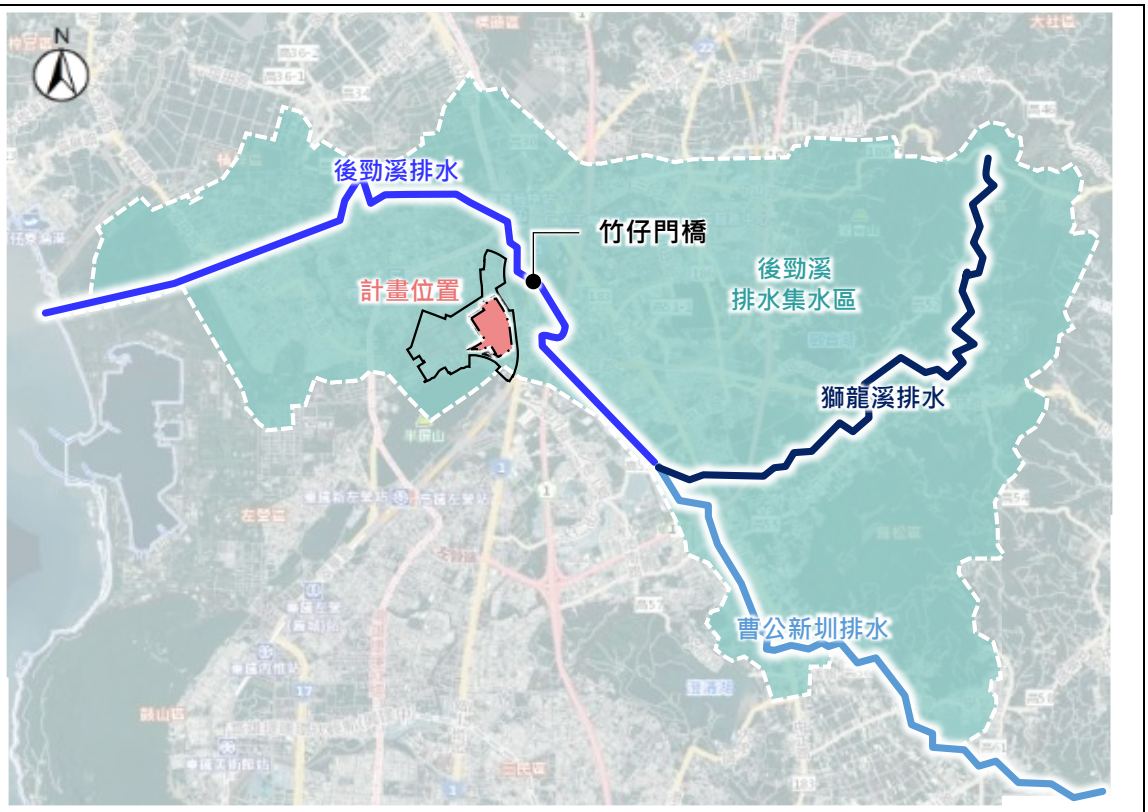


圖24　後勁溪排水集水區範圍示意圖

資料來源：本計畫繪製。

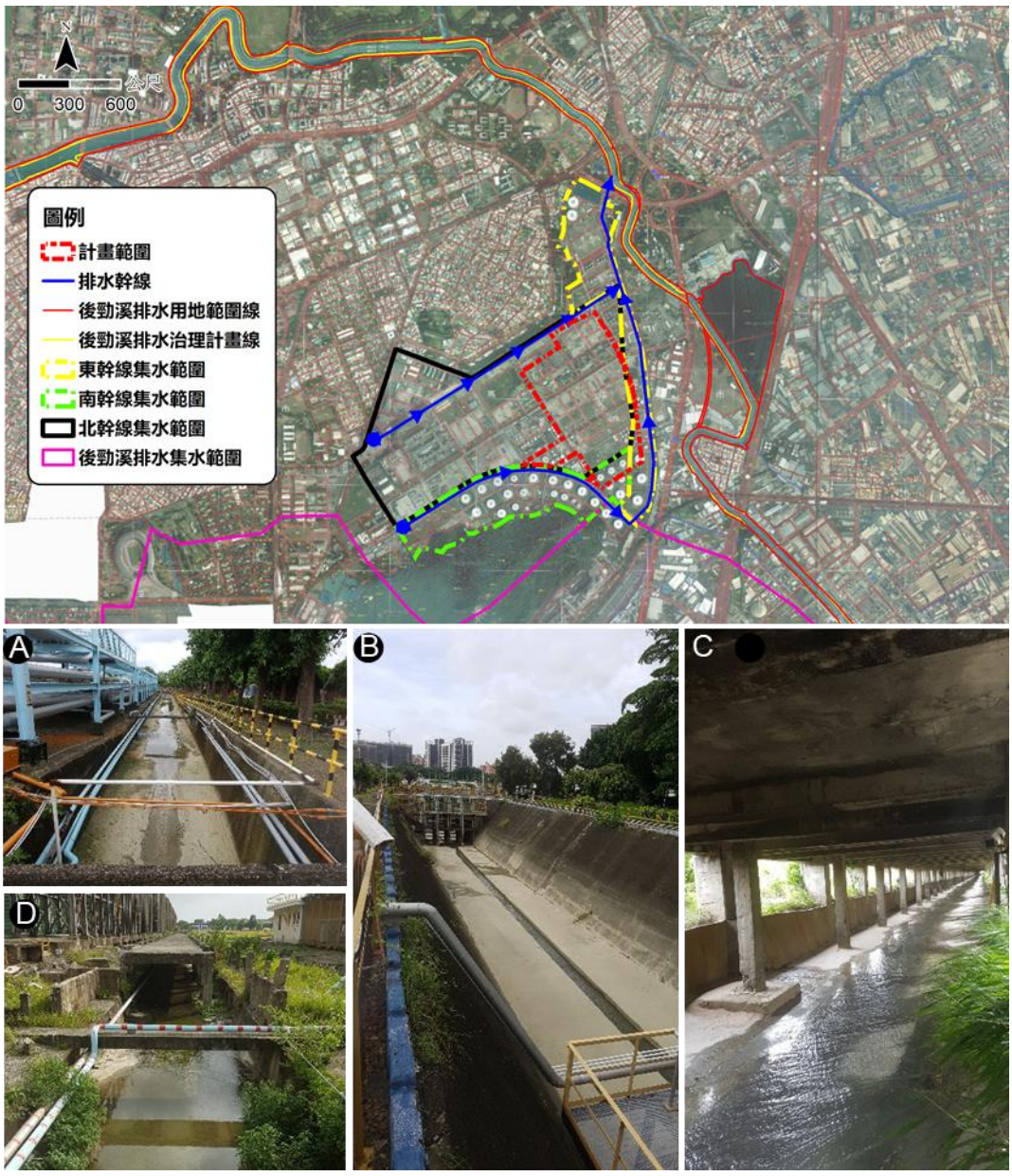


圖25　本計畫及原高煉廠現況周邊相關排水路現況圖

資料來源：本計畫繪製。

3. 地質

(1) 地質特性

本計畫主要地層為現代沖積層，以未固結的砂、泥及礫石為主，南側鄰近半屏山地區則偶有出現泥岩地層。依據鄰近鑽孔顯示此區域地層大致分為表層的砂土層、西南方鄰近

半屏山偶堆積的石灰岩地層(咕咾石)及底部的泥岩層。表層砂土層主要為粉土質細砂組成，偶夾有少量礫石且局部粉土質材料較多；石灰岩地層則分布於基地西南側地下約 20~45 公尺之間，覆蓋於泥岩層上方；而底部的泥岩層則分布於地下 25~48 公尺以下。相關地層特性說明詳表 5，區域地質詳圖 26 所示。

表5 本計畫及鄰近地層特性一覽表

地層名稱	岩性	年代
現代沖積層(a)	未固結之砂、泥及礫	全新世
半屏山石灰岩(Gtp)	生物泥粒岩及礁灰岩體	早更新世
古亭坑層(Gt)	青灰色泥岩偶夾薄砂岩層	上新世-更新世

資料來源：本計畫彙整。

(2) 活動斷層

依據經濟部中央地質調查所民國 90 年出版五萬分之一地質圖(高雄圖幅)以及臺灣活動斷層分布圖 2012 年版圖說，本計畫未有活動斷層通過，而鄰近區域之斷層有旗山斷層與壽山斷層。旗山斷層屬第一類活動斷層(全新世活動斷層)，距本計畫約 3.8 公里，需考量近斷層效應；壽山斷層非屬活動斷層，距本計畫約 0.9 公里，無直接影響之疑慮。並有一無名背斜經過，無直接影響之疑慮。本計畫鄰近斷層形式及距離詳表 6。本計畫與斷層區位關係詳圖 26 所示。

表6 本計畫鄰近活動斷層說明表

名稱	相對位置	地表破裂長度	歷史最大地震	斷層類型
旗山斷層	基地北東方約 3.8 公里	23 公里	-	逆滑斷層

資料來源：本計畫彙整。

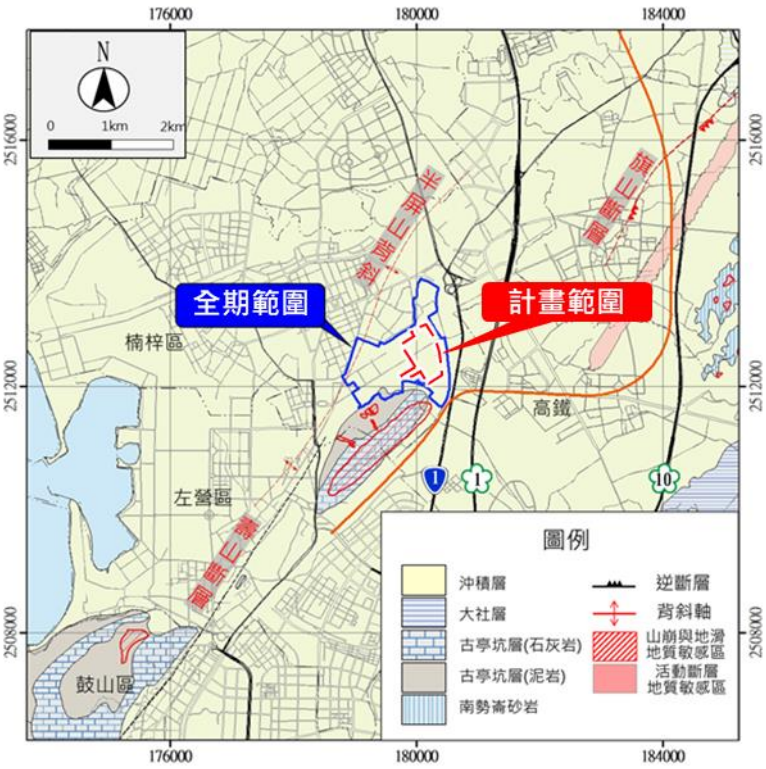


圖26　本計畫區域地質及與斷層區位關係示意圖

資料來源：1.經濟部地質調查所五萬分之一地質圖。2.本計畫繪製。

(3) 地質敏感區及土壤液化潛勢

依據地質法規定，經濟部中央地質調查所公告全臺地質敏感區，類型包含活動斷層地質敏感區、山崩與地滑地質敏感區、地質遺跡地質敏感區以及地下水補注地質敏感區。經套疊公告地質敏感區圖幅顯示(詳圖 27)，本計畫南側半屏山約 500 公尺有「山崩與地滑地質敏感區」，而本計畫範圍內並未遭遇任何類型之地質敏感區，故依地質法規定無需進行地質敏感區評估作業。

另根據中央地調所土壤液化潛勢線上查詢系統顯示，本計畫屬於高潛勢液化區域(詳圖 28)。另參酌實際地質鑽探報告之地層資料與地下水位狀況進行液化潛能分析，以中小度地震(A=0.06g)評估時，應無液化之虞；以設計地震(A=0.26g)

及最大考量地震(A=0.32g)評估時，屬嚴重液化程度，故建議後續建築物分析設計將依「建築物耐震設計規範及解說」土壤液化相關規定，於建築物耐震設計分析，將可能液化之土壤強度參數進行折減設計，並可採用構造物基礎型式將建築物荷重傳遞至液化範圍深度下之無液化承載地層，以減少大地震下土壤液化對構造物危害，及採用樁基礎施作，以因應土壤液化情形，但仍應視實際開挖情形選擇適宜方式來施作。

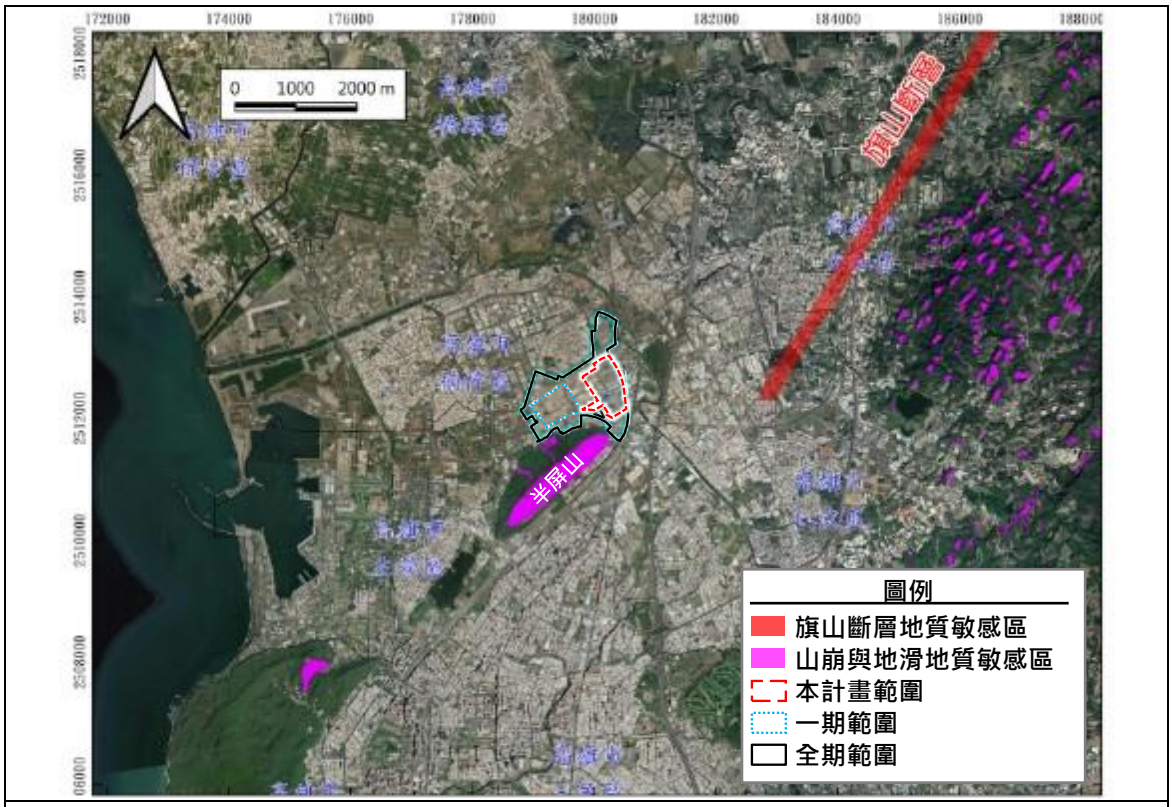


圖27　本計畫周邊環境敏感區分布示意圖

資料來源：本計畫繪製。

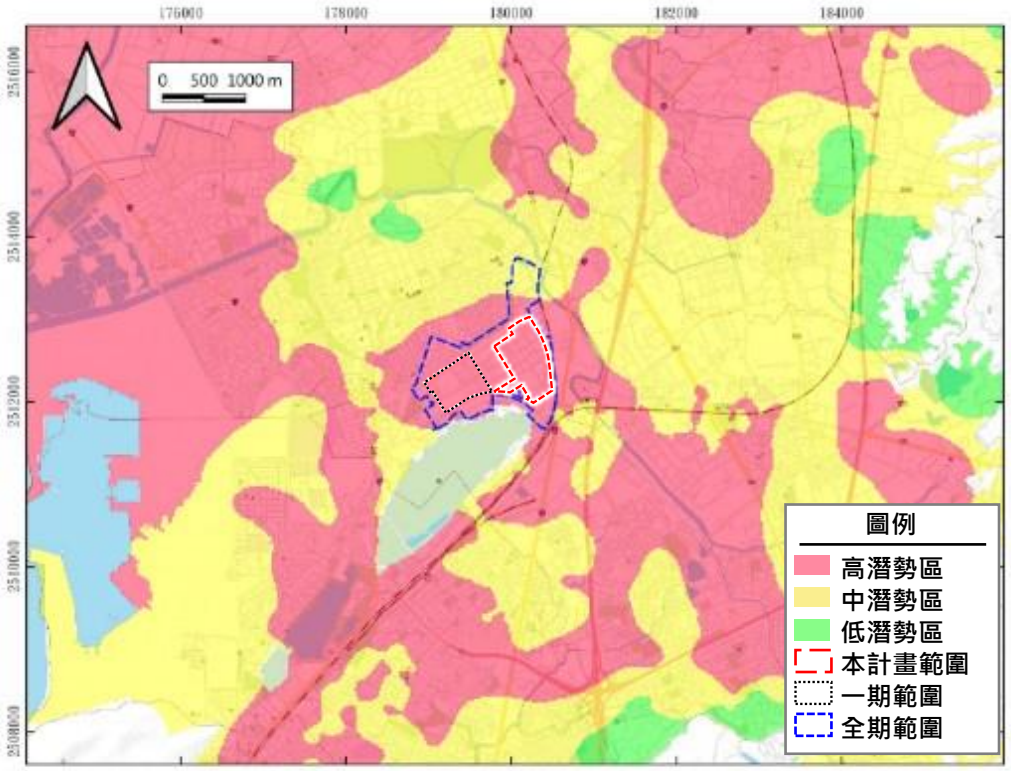


圖28　本計畫及周邊地區土壤液化潛勢示意圖

資料來源：本計畫繪製。

4. 淹水潛勢

依據經濟部水利署「歷年颱風淹水範圍」套繪開發基地範圍(詳圖 29 所示)，顯示區內並無淹水通報紀錄。另依『「前瞻基礎建設計畫」高雄市管區域排水後勁溪排水系統規劃檢討報告(高雄市政府水利局 109 年 03 月)』10 年重現期距之淹水範圍圖(詳圖 30 所示)，經整治後，後勁溪排水沿線無淹水情事。惟根據經濟部水利署「高雄市 24 小時延時定量降雨 350 毫米淹水潛勢圖」(詳圖 31 所示)，開發基地內具淹水潛勢。

綜上所述，雖本計畫無淹水紀錄通報，但基地位於淹水潛勢範圍，須考量原區域局部地勢低窪，提供相關淹水補償。



圖29　本計畫周邊歷年重大風災淹水示意圖

資料來源：1.政府資料開放平台-歷年颱風淹水範圍 kml 檔案。2.本計畫繪製。



圖30　10 年重現期距淹水範圍圖

資料來源：1.「前瞻基礎建設計畫」高雄市管區域排水後勁溪排水系統規劃檢討報告，109 年 3 月。
2.本計畫繪製。

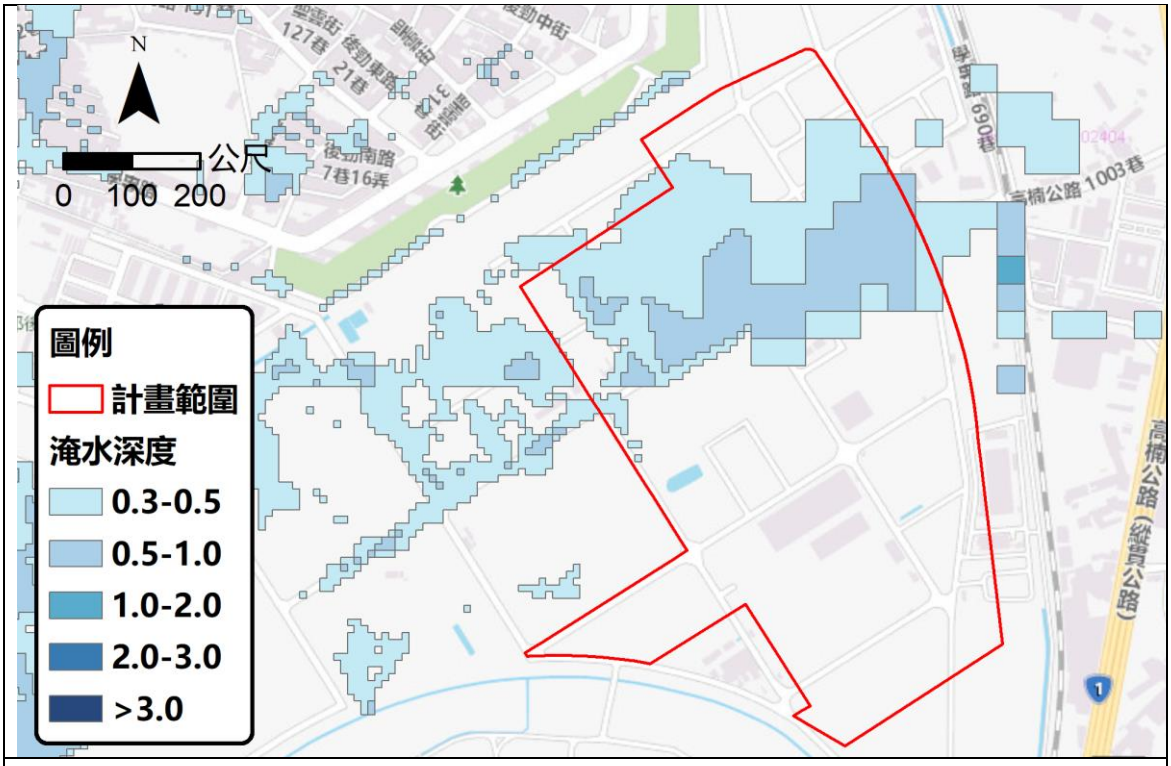


圖31 本計畫範圍 24 小時延時定量降雨 350 毫米淹水潛勢圖

資料來源：1. 經濟部水利署「高雄市 24 小時延時定量降雨 350 毫米淹水潛勢圖」。2.本計畫繪製。

5. 風災、水災及地震災害

依據 110 年高雄市楠梓區公所地區災害防救計畫之歷年災害紀錄，本計畫範圍並無風、水災害紀錄。

高雄市有 4 次規模 6.0 以上地震，亦無災害記載。

(二) 社會環境

1. 人口

(1) 人口數及人口消長

根據高雄市民政局人口數統計，至民國 112 年 12 月底為止，高雄市常駐人口約 273 萬人，其中，本計畫所在楠梓區及鄰近之左營區人口數合計約為 39.4 萬人，佔高雄市人口數之 14.26%(詳表 7)。

觀察近 10 年之人口統計資料顯示，高雄市人口呈負成長趨勢，年均成長率約為-0.15%。然而，本計畫所在楠梓區

年均人口成長率約為 0.87%，左營區年均人口成長率則約為 0.10%，兩行政區之年均人口成長率皆遠高於高雄市(詳表 7)。

(2) 人口密度

就人口密度而言，本計畫所在之楠梓區及鄰近之左營區長期來看都比同期高雄市人口密度高。以民國 112 年 12 月底之資料為例，楠梓區人口密度約為每平方公里 7,478 人，左營區人口密度則約為每平方公里 10,178 人，兩者皆高於同期高雄市之人口密度(每平方公里 928 人)(詳表 7)。

表7 本計畫(楠梓區)與左營區及高雄市近 10 年人口統計表

年度	楠梓區				左營區				高雄市			
	面積 25.83(km^2)				面積 19.38(km^2)				面積 2,951.85(km^2)			
	人口數	成長率	人口消長	人口密度	人口數	成長率	人口消長	人口密度	人口數	成長率	人口消長	人口密度
103	178,532	0.76	1,341	6,912	195,643	0.13	254	10,094	2,778,992	-0.03	-885	941
104	179,931	0.78	1,399	6,967	196,244	0.31	601	10,125	2,778,918	0.00	-74	941
105	181,845	1.06	1,914	7,041	196,936	0.35	692	10,161	2,779,371	0.02	453	942
106	183,751	1.05	1,906	7,115	197,072	0.07	136	10,168	2,776,912	-0.09	-2,459	941
107	185,687	1.05	1,936	7,189	196,872	-0.10	-200	10,157	2,773,533	-0.12	-3,379	940
108	187,999	1.25	2,312	7,279	197,728	0.43	856	10,201	2,773,198	-0.01	-335	939
109	189,426	0.76	1,427	7,334	197,306	-0.21	-422	10,180	2,765,932	-0.26	-7,266	937
110	190,149	0.38	723	7,362	196,314	-0.50	-992	10,129	2,744,691	-0.77	-21,241	930
111	191,313	0.61	1,164	7,407	195,296	-0.52	-1,018	10,076	2,728,137	-0.60	-16,554	924
112	193,139	0.95	1,826	7,478	197,276	1.01	1,980	10,178	2,737,941	0.36	9,804	928
平均	—	0.84	—	—	—	0.27	—	—	—	-0.09	—	—

註 1：人口數單位(人)；成長率單位(%)；人口密度單位(人/ km^2) 。
資料來源：1.高雄市民政局網站。2.本計畫彙整。

(3) 人口組成

人口年齡組成方面，依各年齡階段活動性質之不同，0~14 歲為幼童年組，15~64 歲為青壯年組，65 歲以上為老年組。本計畫(楠梓區)與左營區之青壯年人口比例均高於高雄市之青壯年人口比例，顯示本區勞動力高於平均水準。高雄市之人口年齡組成詳表 8。

表8 本計畫(楠梓區)與左營區及高雄市民國 112 年底人口年齡分組統計

區域別	總人口	0-14 歲		15-64 歲		65 歲以上	
		人口數(人)	比例	人口數(人)	比例	人口數(人)	比例
楠梓區	193,139	27,468	14.22%	136,709	70.78%	28,962	15.00%
左營區	197,276	24,844	12.59%	141,514	71.73%	30,918	15.67%
高雄市	2,737,941	305,933	11.17%	1,908,962	69.72%	523,046	19.10%

資料來源：1.高雄市民政局網站。2.本計畫彙整。

2. 產業經濟

(1) 勞動力變化趨勢

高雄市總人口在過去 10 年呈現先升後降趨勢，惟勞動力人口則呈現穩定成長趨勢。其中勞動參與率亦有成長跡象，失業率大致平穩，維持在 4%水準並有緩慢下降趨勢(詳表 9)。且民國 112 年高雄市勞動力與民國 111 年相比，勞動力增加約 7,000 人。

表9 高雄市近十年勞動力人口統計表

年度	總人口(人)	15 歲以上民間人口(千人)	勞動力(千人)	勞動力/就業者(千人)	勞動力參與率(%)	失業率(%)
103	2,778,992	2,371	1,353	1,300	57.10	3.90
104	2,778,918	2,383	1,368	1,316	57.40	3.80
105	2,779,371	2,391	1,373	1,318	57.40	4.00
106	2,776,912	2,397	1,387	1,335	57.90	3.80
107	2,773,533	2,402	1,398	1,346	58.20	3.70
108	2,773,198	2,405	1,401	1,349	58.20	3.70
109	2,765,932	2,404	1,386	1,332	57.60	3.80
110	2,744,691	2,397	1,405	1,350	58.60	3.90
111	2,728,137	2,377	1,398	1,347	58.80	3.60
112	2,737,941	2,387	1,405	1,357	58.90	3.40

資料來源：1.勞動統計查詢網-高雄市勞動力狀況查詢系統。2.本計畫彙整。

(2) 總體經濟結構

高雄市整體就業產業結構以第二級產業及第三級產業

發展為主，其中第三級產業呈穩定成長趨勢。

以各級產業就業人口而言，過去 10 年三級產業人口結構大致穩定，無明顯變動，第一級產業就業人口維持 3%左右，第二級產業人口約為 36%，第三級產業人口則維持 60%以上的比例(詳表 10)。

表10　高雄市民國 102-112 年就業者行業結構統計表

年度	總計		第一級產業(農林漁牧)		第二級產業(工業)		第三級產業(服務業)	
	人口數(千人)	比例(%)	人口數(千人)	比例(%)	人口數(千人)	比例(%)	人口數(千人)	比例(%)
102	1293	100.00	38.40	2.97	468.32	36.22	786.27	60.81
103	1300	100.00	42.64	3.28	473.20	36.40	784.16	60.32
104	1316	100.00	44.88	3.41	472.58	35.91	798.55	60.68
105	1318	100.00	42.97	3.26	471.19	35.75	803.85	60.99
106	1335	100.00	44.19	3.31	483.40	36.21	807.41	60.48
107	1346	100.00	48.86	3.63	481.87	35.80	815.27	60.57
108	1349	100.00	43.84	3.25	491.98	36.47	813.18	60.28
109	1332	100.00	46.62	3.50	492.57	36.98	792.81	59.52
110	1350	100.00	45.23	3.35	505.58	37.45	799.20	59.20
111	1347	100.00	41.89	3.11	490.31	36.40	814.80	60.49
112	1357	100.00	42.75	3.15	498.29	36.72	815.96	60.13

資料來源：1. 高雄市政府智慧市政儀表板。2.本計畫彙整。

二、土地使用現況及權屬

(一) 土地使用分區

本計畫位屬原高雄市主要計畫範圍內，土地使用分區為特種工業區，佔計畫面積 100.00%，詳如圖 21。

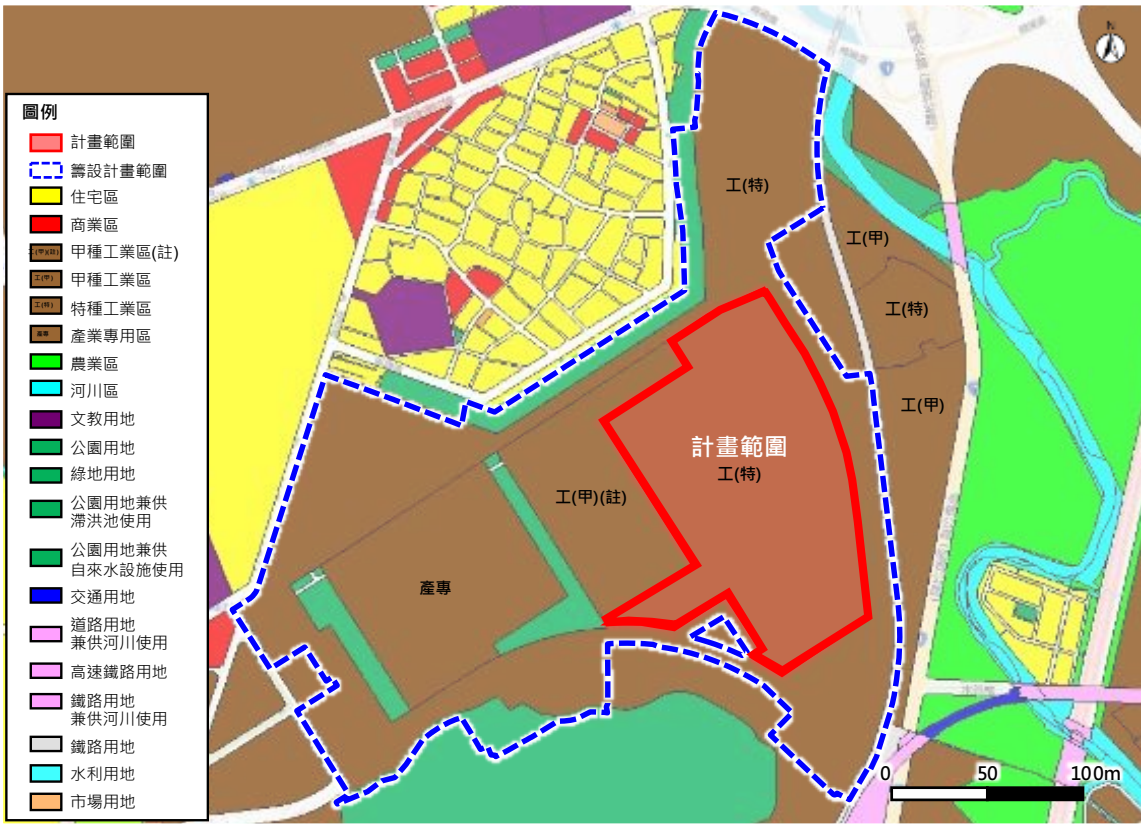


圖32 現況土地使用計畫示意圖

資料來源：1.國土測繪圖資服務雲 2.高雄市都市計畫地理資訊系統 3.本計畫繪製。

(二) 土地使用現況

依國土利用調查結果本計畫土地使用現況為其他使用；另依據現勘及空拍結果，計畫區內目前僅餘仍待異地保存之文化資產供電設施(詳圖 33、圖 34)。



圖33　本計畫國土利用現況調查示意圖

資料來源：1.國土測繪圖資服務雲。2.本計畫繪製。

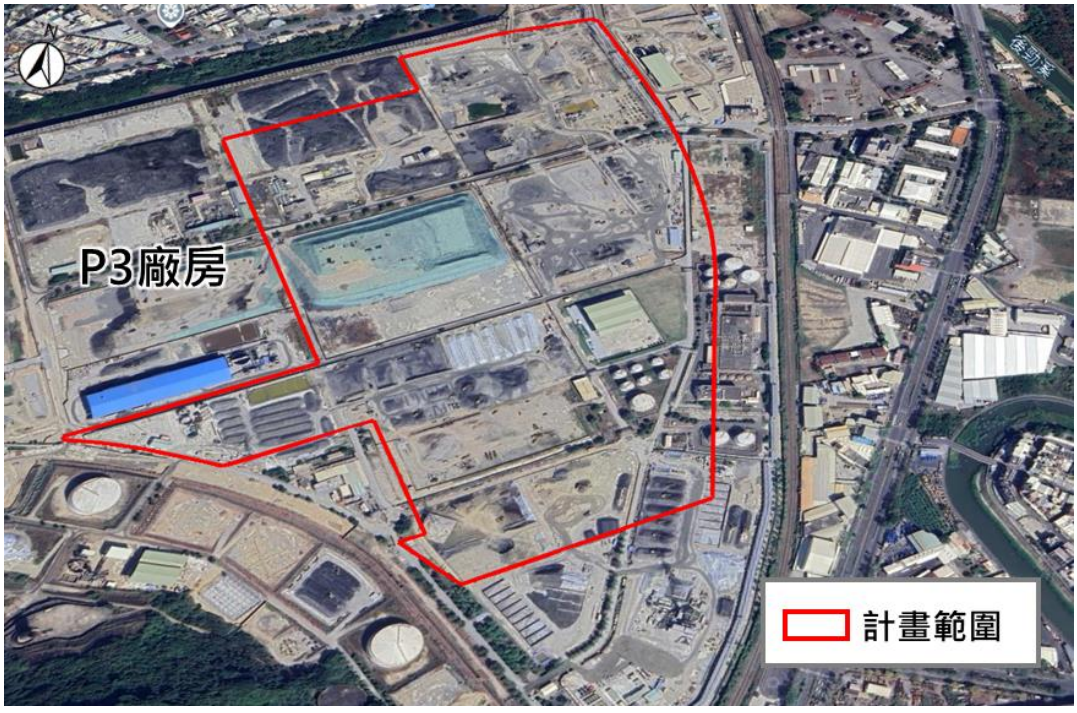


圖34　本計畫土地現況空拍圖

資料來源：本計畫於 111 年 9 月拍攝。

(三) 土地權屬

本計畫包含楠梓區油廠段 11 地號等 59 筆土地(含部分使用)，皆為台灣中油公司所有，詳表 11、圖 35，土地清冊如附件五。

表11 本計畫土地權屬綜理表

行政區	地段	地號	所有權人/管理單位	筆數	使用面積(平方公尺)	百分比(%)
高雄市楠梓區	油廠段	11 地號等(含部分使用)	台灣中油股份有限公司	59	428,902.40	100.00
合計				**59**	**428,902.40**	**100.00**

資料來源：本計畫彙整。

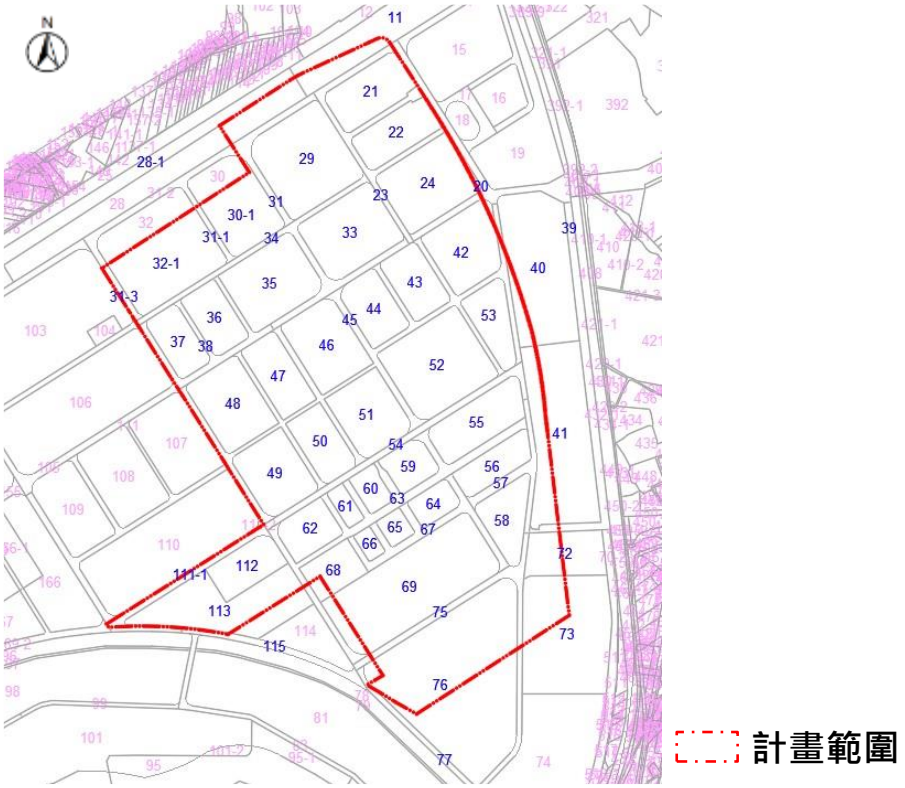


圖35 本計畫土地權屬分布示意圖

資料來源：本計畫繪製。

(四) 土污整治情形

參考高雄市政府環保局公告之土污整治說明，本計畫範圍

涉及第 4 區及北 2 區、中區、南區之土污整治分區(詳圖 36)。其中，第 4 區已完成整治相關作業，依 113 年 4 月 26 日高市環局土字 11333398901 號公告及 113 年 8 月 6 日環部管 1137121624 號公告解除列管土壤及地下水污染控制場址暨污染管制區，北 2 區部分控制場址已於 114 年 5 月 13 日高市環局土字第 11434711901 號公告解除列管，北 2 區部份整治場址(油廠段 44 及 58 地號)於 114 年 6 月 11 日依環部管字第 1147113065 及 1147113065A 號公告解除土壤污染整治場址列管，並於 114 年 6 月 17 日依高市環局土字第 11435954001 號公告土壤及地下水污染控制場址暨管制區解除列管，其餘範圍截至 114 年 5 月 23 日止整治進度如下北 2 區(約 92.94%)、中區(約 98.82%)、南區(約 74.65%)，目前持續進行整治作業，如表 12 所示。土污整治作業現場紀錄照片詳圖 37。

表12 高雄煉油廠工廠區土壤及地下水污染整治進度

分區	預定進度[1]	實際進度[1]	預計完成時程[2]
第 3 區	全區 100%	全區 100%	—
第 4 區	全區 100%	全區 100%	—
北 1 區案	95.29%	92.47%	114/07/31
北 2 區案	95.13%	92.94%	114/12/31
中區案	98.37%	98.82%	114/07/24
西區案	94.31%	93.80%	114/07/15
南區案(7A 區)	98.26%	74.65%	114/06/29
南區案(8A 區)			114/06/29
南區案(9A 區)			115/06/29

資料來源[1]：高雄市環保局，高煉廠內土壤及地下水污染改善工作進度說明，網址：https://ksepb.kcg.gov.tw/FileList/kscpcfreport?SubCategoryID=8553aa8f-4a3e-47d0-bfee-68354623208f，資料時間：114 年 5 月 23 日。

[2]：高雄市政府工務局，高雄煉油廠場區土壤及地下水污染場址改善專案辦公室第 75 次工作會議資料，114 年 4 月 23 日

本計畫範圍涉及第 4 區及北 2 區、中區、南區之土污整治分區(詳圖 36)。其中第 4 區範圍整治場址及控制場址、北 2 區

部分控制場址及整治場址已完成土污整治相關作業。而其餘北2區、中區、南區相關土地則預計於114年底前完成解列。土污整治作業現場紀錄照片詳圖37。

依《土壤及地下水污染整治法》第51條規定：

1. 整治場址之污染管制區範圍內屬污染行為人、潛在污染責任人或污染土地關係人之土地，不得變更土地使用分區、編定或為違反土壤及地下水污染管制區管制事項之利用。

2. 土地開發行為人依其他法令規定進行土地開發計畫，如涉及土壤、地下水污染整治場址之污染土地者，其土地開發計畫得與第二十二條之土壤、地下水污染整治計畫同時提出，並各依相關法令審核；其土地開發計畫之實施，應於公告解除土壤及地下水污染整治場址之列管後，始得為之。

本計畫將配合上述規定辦理。

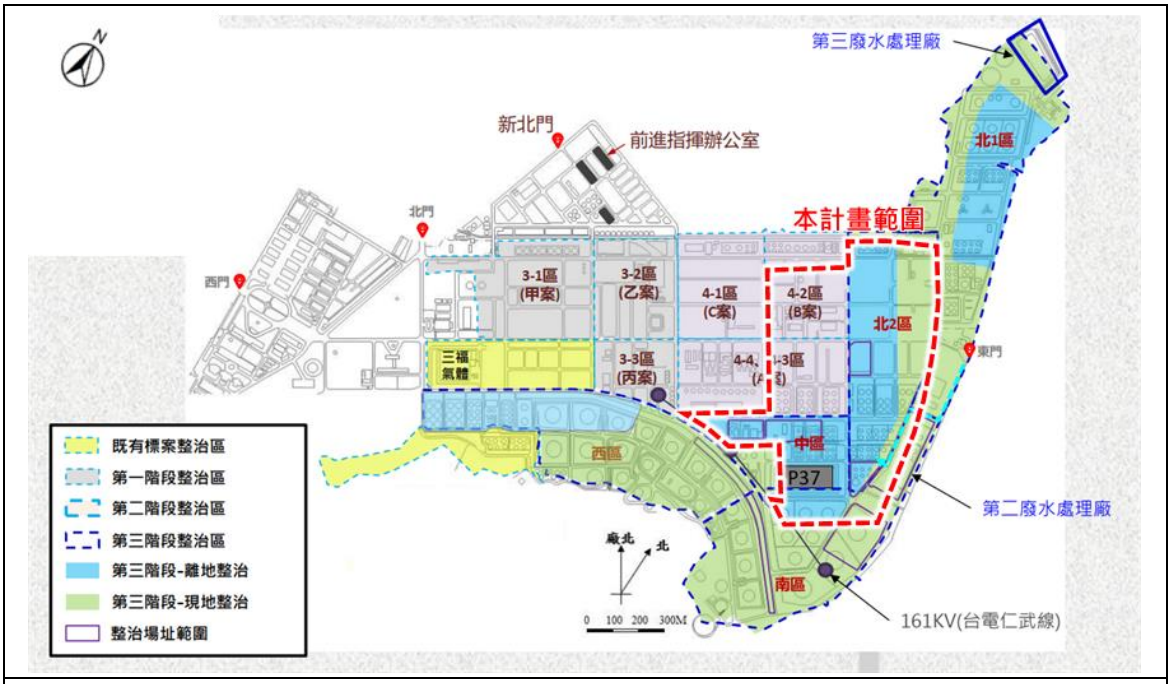


圖36　高雄煉油廠工廠區土壤及地下水污染整治分期分區示意圖

資料來源：1.高雄市政府工務局，113年10月。2.本計畫繪製。



圖37　土污整治作業現場紀錄照片

資料來源：高雄市政府工務局，111 年 2 月 10 日。

三、交通運輸現況

本計畫位於高雄市楠梓區原中油高雄煉油廠區範圍、半屏山北側，鄰近之主要幹道有台 1 線(高楠公路)、台 17 線(右昌街～後昌路～左楠路～翠華路)及國道 1 號(楠梓交流道)，軌道系統則有高鐵(左營站)、臺鐵(楠梓站、新左營站)及高雄捷運紅線(左營站、世運站、油廠國小站、楠梓加工區站、後勁站)(詳圖 38)。



圖38　本計畫周遭交通環境現況圖

資料來源：本計畫繪製。

(一) 道路系統

鄰近本計畫主要道路系統包括省道台 1 線(高楠公路)、台 17 線(右昌街～後昌路～左楠路～翠華路)及國道 1 號(楠梓交流道)，市區道路則有左楠路、翠華路、後昌路、學專路、加昌路、軍校路、左營大路、水管路及世運大道等，本計畫周邊主要道路系統基本資料彙整詳表 13。

表13 本計畫周邊主要道路系統基本資料彙整表

路名	路段	路寬(公尺)	車道配置		分隔型式	路邊停車
			往東/北	往西/南		
高楠公路	德民路-大中二路	40	3	3	中央分隔	可
左楠路	加昌路-翠華路	40	3	3	中央分隔	否
翠華路	左楠路-中華一路	30	3	3	中央分隔	可
後昌路	右昌街-加昌路	28	3	3	標線分隔	可
學專路	後昌路-加昌路	24	3	3	標線分隔	可
加昌路	軍校路-高楠公路	40	3	3	中央分隔	可
軍校路	右昌街-左營大路	25	2	2	標線分隔	可
左營大路	翠華路-左營南門	18	2	2	標線分隔	可
水管路	高楠公路-鳳仁路	40	3	3	中央/快慢分隔	否
世運大道	軍校路-左楠路	40	2	2	中央分隔	否

資料來源：本計畫彙整。

(二) 軌道系統

高雄捷運紅線位於本計畫西側，鄰近車站包括：世運站(左楠路/世運大道)、油廠國小站(左楠路/後昌路)、楠梓加工區站(加昌路)及後勁站(加昌路/學專路)，捷運尖峰班距 6 分鐘、離峰班距 10 分鐘，各站平均每日進出站旅運量約在 3,000~4,000 人次。

臺鐵楠梓站(建楠路/台 1 線/台 22 線)位於本計畫東北側，屬二等站、以區間車為主，主要服務鄰近鄉鎮工業區及大專院校。另本計畫南緣半屏山之南側，設有高鐵左營站(高鐵路/大中

二路/翠華路)與臺鐵新左營站、高雄捷運紅線左營站共構，為僅次於臺北站之第二大車站、亦為臺鐵一等站，為臺灣西部走廊城際及高雄都會區重要轉運站。

四、公共設施現況

本計畫位於「擴大及變更原高雄市主要計畫（第三次通盤檢討)(第四階段)案」計畫範圍內，本計畫周邊公共設施用地包含：文中用地(11)、綠地用地、綠地用地(2)等，有關公共設施用地開闢情形如表 14 及圖 39 所示，說明如下。

表14 本計畫周邊公共設施用地開闢情形一覽表

公共設施用地	是否已開闢	備註
文中用地(11)	未開闢	空地使用
綠地用地	未開闢	高煉廠北側、空地及部分建築使用
綠地用地(2)	已開闢	半屏山
綠地用地	開闢中	一期範圍內
公園用地 (兼供滯洪池使用)	開闢中	一期範圍內
公園用地(4)	未開闢	高煉廠東側
公園兼兒童遊樂場用地(12)	開闢中	高煉廠東側
鐵路用地	已開闢	高煉廠東側

資料來源：本計畫彙整。



圖39　本計畫周邊公共設施用地區位示意圖

資料來源：本計畫繪製。

五、古蹟及歷史建築

原日本第六海軍燃料廠(高雄煉油廠)為日本二戰時期於台灣所設立的重要戰時產業設施，屬重要工業遺產場域。高雄市府文化局從 108 年 8 月 2 日即啟動該廠之文化資產價值審議，依高雄市古蹟歷史建築紀念建築及聚落建築群審議會 109 年度第 6 次會議紀錄，高雄煉油廠內共有 40 處建築登錄為歷史建築、1 處「原日本第六海軍燃料廠總辦公廳」市定古蹟。

本計畫範圍內無古蹟及歷史建築。

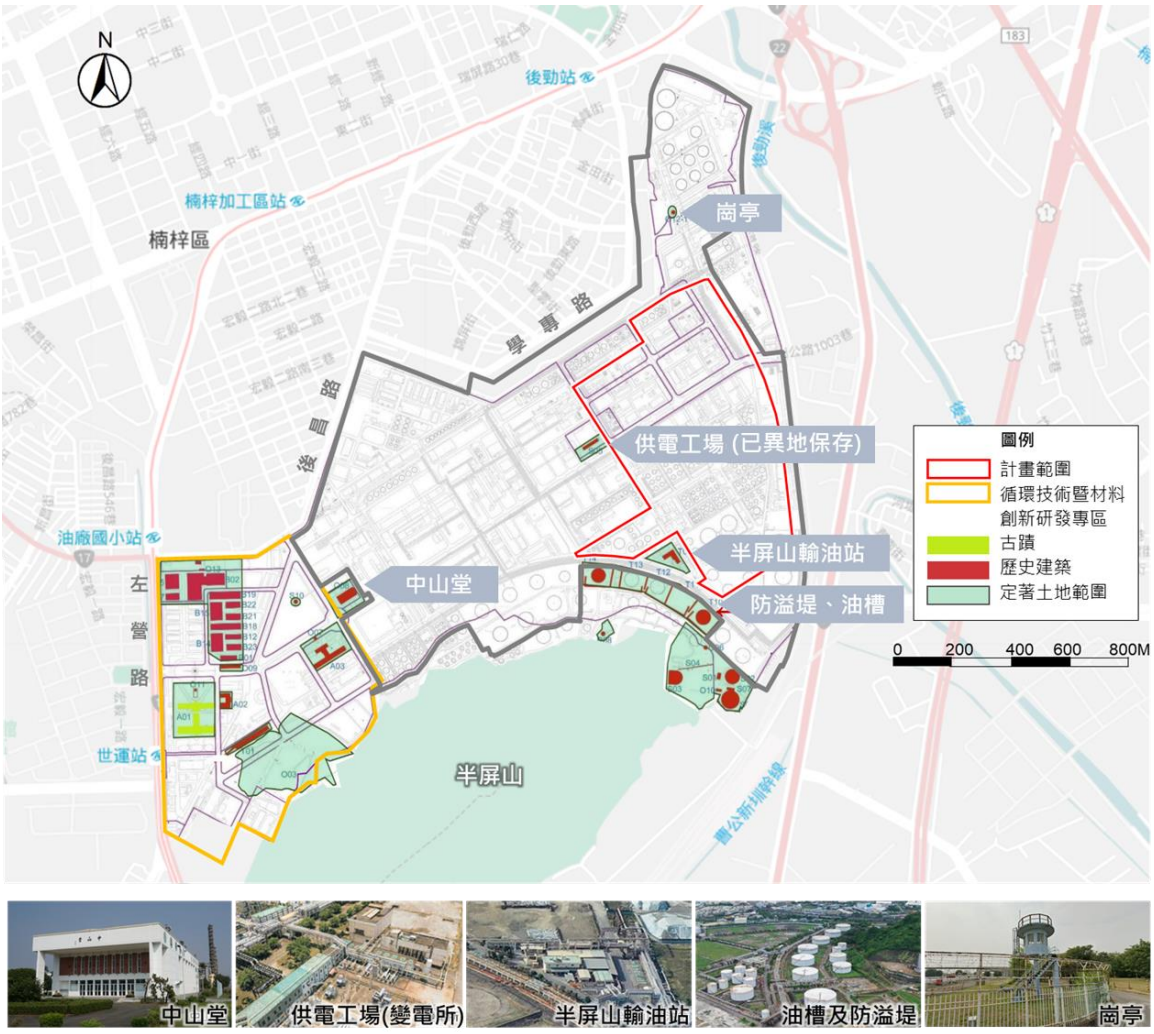


圖40　本計畫周邊歷史建築分布示意圖

資料來源：1.截取自 112 年 2 月 20 日高市府文資字第 11230182301 號相關內容。2.本計畫繪製。

伍、土地規劃構想

本計畫預計進駐半導體相關產業，土地規劃考量高雄煉油廠既有道路及未來全期園區計畫道路、公共設施之銜接、廠區滯洪需求及本計畫籌建半導體廠房需求等，配置廠房生產區、廠區道路、停車場、緩衝綠帶及滯洪池等設施空間(詳圖 41)。



圖41　本計畫土地規劃構想示意圖

資料來源：本計畫繪製。

陸、實質變更內容

本計畫總面積42.89公頃，變更特種工業區為甲種工業區(註)、停車場用地及公園用地兼供滯洪池使用(詳表15、圖42)，並循都市計畫法高雄市施行細則附表一之土地使用分區管制項目，甲種工業區(註)依建廠需求建蔽率為60%、維持原特種工業區容積率為160%。公共設施則考量未來南科籌設計畫之公共設施計畫，並因應計畫範圍內排水、停車等需求，循其停車場用地、公園兼供滯洪池設施使用之範圍併同辦理變更。

表15 變更內容綜理表

編號	位置	變更內容		變更理由	其它說明
		變更前	變更後		
一	楠梓產業園區東側	特種工業區 (42.89公頃)	甲種工業區(註) (34.97公頃)	1. 依循行政院110年4月「美中科技戰下臺灣半導體前瞻科研及人才布局」以位於楠梓區之原高雄煉油廠為半導體材料研發核心及112年7月「南部科學園區擴建高雄第三園區(楠梓園區)籌設計畫」。 2. 本公司已於楠梓產業園區接續啟動第1、2、3期建廠，而面臨全球半導體產業供應鏈轉變及需求，以及針對產業製程全球布局考量，本公司仍具緊迫之建廠營運需求，故勘選相鄰區位土地進行擴廠。 3. 上述土地使用分區為工業區(特種工業區)；然依本計畫產業類別之需求，該用地尚無法符合都市計畫法高雄市施行細則附表一之土地使用分區管制項目之規定，有鑑高雄市都市計畫尚無通盤檢討規劃，及本計畫因應全球半導體市場布局，故將循細部計畫個案變更程序將所需用地變更為甲種工業區(註)。	1. 註：本計畫依建廠需求建蔽率為60%、維持原特種工業區容積率為160%，不涉及變更負擔規定。 2. 整治場址：油廠段41、60、61、62、73及112地號為整治場址，為符合《土壤及地下水污染整治法》第51條規定，本計畫採分階段發布實施，於本計畫公告日仍未解除列管之整治場址，其都市計畫發布實施

編號	位置	變更內容		變更理由	其它說明
		變更前	變更後		
					生效日為環境部公告整治場址解除列管後之次日。
二			停車場用地 (0.57 公頃)	1. 依循行政院 110 年 4 月「美中科技戰下臺灣半導體前瞻科研及人才布局」以位於楠梓區之原高雄煉油廠為半導體材料研發核心及 112 年 7 月「南部科學園區擴建高雄第三園區(楠梓園區)籌設計畫」。 2. 考量未來南科籌設計畫之公共設施計畫，並因應計畫範圍內排水、停車等需求，循其停車場用地、公園兼供滯洪池設施使用之範圍併同辦理變更，已妥善計畫之一致性。	1. 整治場址：油廠段 41、73 地號為整治場址，為符合《土壤及地下水污染整治法》第 51 條規定，本計畫採分階段發布實施，於本計畫公告日仍未解除列管之整治場址，其都市計畫發布實施生效日為環境部公告整治場址解除列管後之次日。
三			公園用地兼供滯洪池使用 (7.35 公頃)		

註：計畫區實際面積應以地籍實地測量分割面積統計為準
資料來源：本計畫彙整。

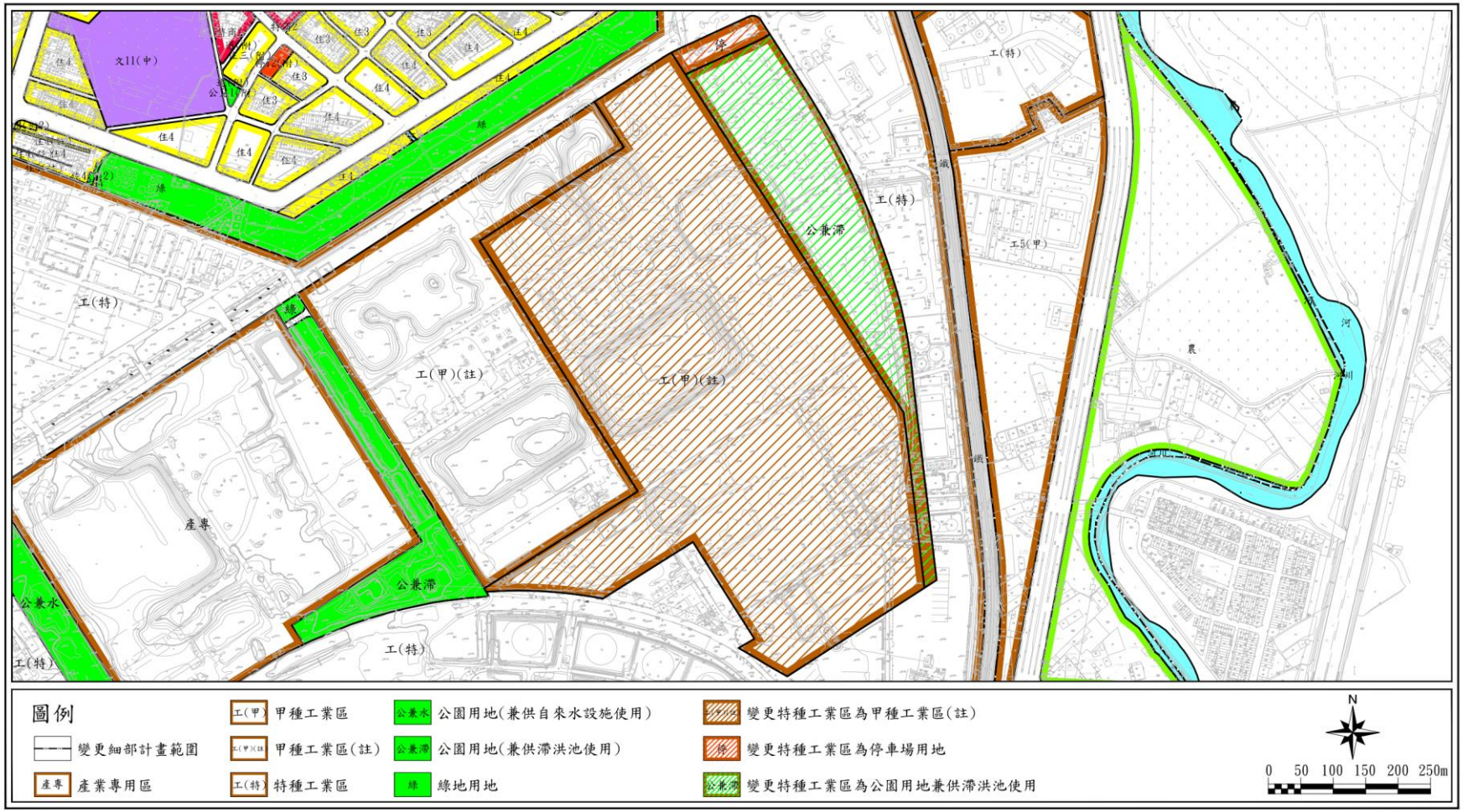


圖42 本計畫土地使用計畫示意圖

資料來源：本計畫繪製。

柒、實質發展計畫

一、計畫年期

本計畫配合建廠開發時程及營運需求，以民國 116 年為計畫目標年。

二、短期廠區交通聯外動線

本計畫將依循一期園區相關聯外動線原則進行聯外，並循高煉廠區內既有道路及配合一期園區環評相關規劃，園區規劃設置 5 處與現有道路之出入口，包括：後昌路(出入口①、出入口②、出入口③) 及高楠公路 1003 巷 (出入口④)，如圖 43 所示。其中位於後昌路之出入口①為原中油煉油廠現有之新北門、設北一哨；出入口②利用新闢廠內道路設北二哨銜接後昌路；出入口④高楠公路 1003 巷則亦為原中油煉油廠現有之出入口。後續依實際施工動線及期初營運需求進行滾動式調整，並配合整體需求辦理交通影響評估作業，相關動線說明規劃及時程說明如下(詳圖 43)：

(一) 短期施工聯外動線

本計畫施工期間預計於 114 年中至 116 年，相關施工動線評估循出入口④高楠公路 1003 巷進出，後續依實際施工動線及配合整體施工情形進行滾動式調整。

(二) 短期通勤聯外動線

本計畫營運期間預定於 116 年，屆時將配合一期園區營運，相關營運通勤動線預計於 114 年中可完成通行，本計畫將循其動線規劃由出入口①、出入口②、出入口③進出。

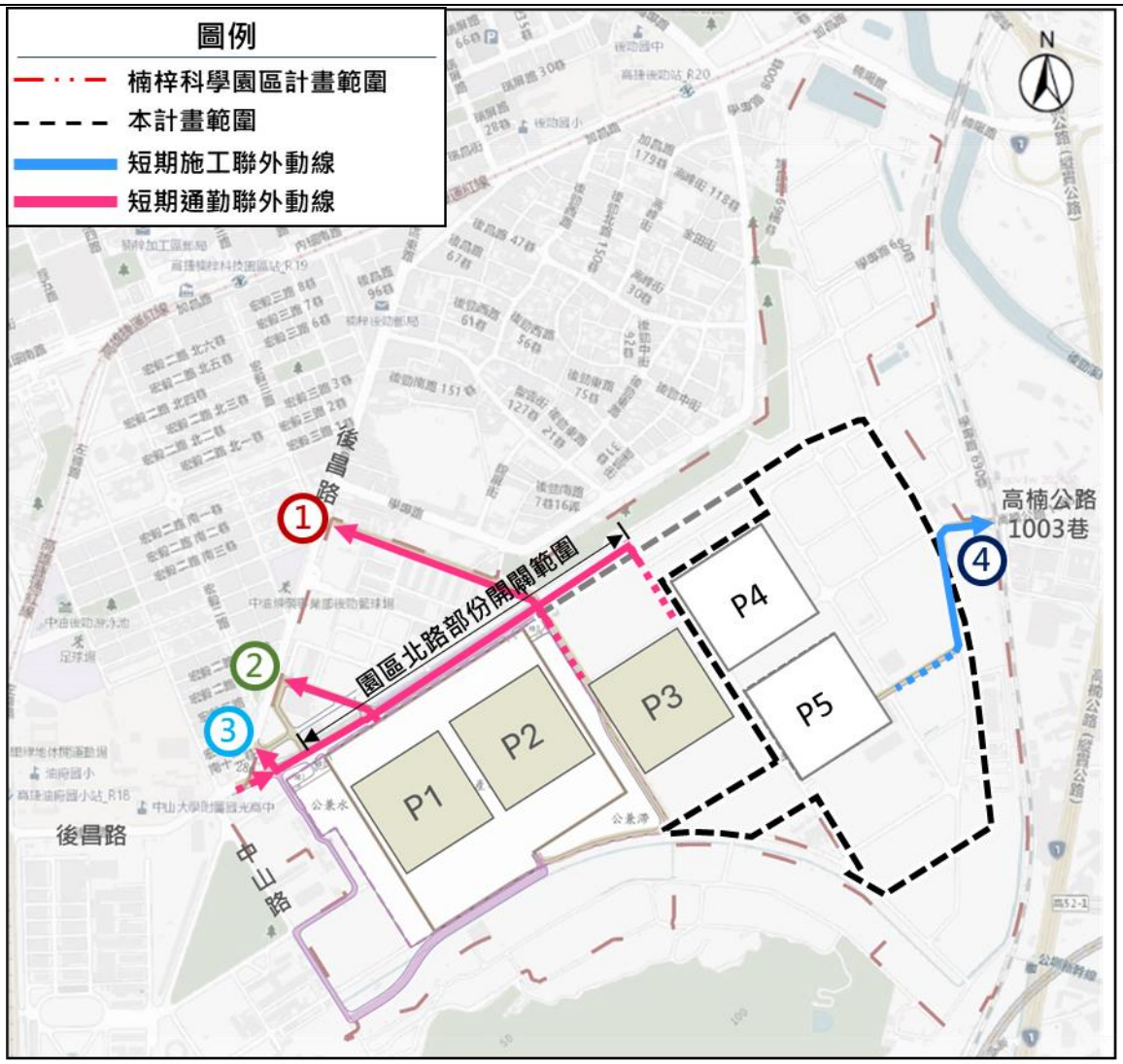


圖43 聯外出口位置示意圖

資料來源：參照楠梓產業園區設置計畫環境影響差異分析報告，本計畫繪製。
註：後續依實際施工動線及期初營運需求進行滾動式調整。

三、長期整體聯外交通計畫

本計畫引進就業人口預估約 2,000 人(42.89 公頃)，而未來將銜接籌設計畫之都市計畫變更(約 175.3 公頃)之內容，故長期整體聯外交通計劃遵循籌設計畫相關內容(摘錄如下)，依循籌設計畫園區就業人數預估約為 4,500 人、協力廠商人數約 3,000 人。園區衍生交通量包括客運旅次及貨運旅次，因貨運旅次依廠區生產周期而定，且將限制貨車進出之時段、避開通勤尖峰時段，故僅就客運旅次進行尖峰小時交通量預估。客運旅次依其目的可區分為：集中於上下午尖峰時間進出之「通勤旅次」及平均於上班時間 8 小時內進出之「洽公旅次」。相關衍生旅次參數依「新竹科學園區(寶山用地)第 2 期擴建計畫環境影響說明書」及「楠梓產業園區設置計畫環境影響說明書」之設定，推估尖峰小時衍生交通量為 2,015 PCU/HR，如表 16。

表16 營運期間尖峰小時衍生交通量推估表

運具	運具分配比率(%)	乘載率(人/車)	小客車當量(PCE)	尖峰小時車輛數(輛)	尖峰小時交通量(PCU/HR)
小客車	31.1	1.14	1.0	1,330	1,248
機車	55.9	1.00	0.3	2,725	767
其他 (含大眾運輸)	13.0	-	-	-	-
合計					**2,015**

資料來源：南部科學園區擴建高雄第三園區(楠梓園區)籌設計畫(112.7)。

園區開發後以後昌路、左楠路(台 17 線)及高楠公路(台 1 線)為主要動線，周邊道路交通影響如表 17。依園區通勤特性，晨峰時段影響進入園區方向之道路，包括後昌路往東、世運大道往東、左楠路往北及高楠公路往北方向，服務水準略下降一級；昏峰時段則影響離開園區方向之道路，包括後昌路往西、世運大道往西、

左楠路往南及高楠公路往南方向，服務水準亦略下降一級。

表17 楠梓園區開發前後周邊道路交通影響分析表

道路	路段	方向	道路容量	無計畫晨峰			有計畫晨峰			無計畫昏峰			有計畫晨峰		
				交通量 PCU/HR	V/C	服務水準	交通量 PCU/HR	V/C	服務水準	交通量 PCU/HR	V/C	服務水準	交通量 PCU/HR	V/C	服務水準
後昌路	左楠路-宏毅二路	往西	2,470	689	0.28	A	689	0.28	A	764	0.31	A	1,113	0.45	B
		往東	2,470	1,078	0.44	B	1,465	0.59	B	954	0.39	B	954	0.39	B
後昌路	宏毅二路-學專路	往西	2,470	636	0.26	A	636	0.26	A	594	0.24	A	681	0.28	A
		往東	2,470	850	0.34	A	1,157	0.47	B	884	0.36	B	884	0.36	B
後昌路	學專路-加昌路	往西	2,470	348	0.14	A	472	0.19	A	369	0.15	A	369	0.15	A
		往東	2,470	468	0.19	A	468	0.19	A	474	0.19	A	690	0.28	A
學專路	後昌路-加昌路	往北	2,470	301	0.12	A	301	0.12	A	301	0.12	A	438	0.18	A
		往南	2,470	510	0.21	A	693	0.28	A	391	0.16	A	391	0.16	A
高楠公路	楠陽路-1003 巷	往北	3,710	2,744	0.74	C	2,744	0.74	C	2,002	0.54	B	2,139	0.58	B
		往南	3,710	1,993	0.54	B	2,100	0.57	B	2,362	0.64	C	2,362	0.64	C
高楠公路	1003 巷-水管路	往北	3,710	4,354	1.17	F	4,588	1.24	F	3,384	0.91	D	3,384	0.91	D
		往南	3,710	2,658	0.72	C	2,658	0.72	C	3,624	0.98	E	3,872	1.04	F
世運大道	軍校路-左楠路	往西	2,470	923	0.37	B	923	0.37	B	750	0.30	A	1,435	0.58	B
		往東	2,470	725	0.29	A	1,244	0.50	B	825	0.33	A	825	0.33	A
左楠路	左營大路-世運大道	往北	3,710	4,278	1.15	F	4,738	1.28	F	2,493	0.67	C	2,493	0.67	C
		往南	3,710	3,610	0.97	E	3,610	0.97	E	4,323	1.17	F	4,915	1.32	F
左楠路	世運大道-後昌路	往北	3,710	3,654	0.98	E	3,695	1.00	E	1,990	0.54	B	2,152	0.58	B
		往南	3,710	3,188	0.86	D	3,324	0.90	D	3,990	1.08	F	4,006	1.08	F
左楠路	後昌路-外環西路	往北	3,710	1,552	0.42	B	1,552	0.42	B	649	0.17	A	893	0.24	A
		往南	3,710	1,124	0.30	A	1,317	0.35	B	1,273	0.34	A	1,273	0.34	A

資料來源：南部科學園區擴建高雄第三園區(楠梓園區)籌設計畫(112.7)。

配合整體開發期程，後續將協調相關單位進行交通改善規劃，建議不引進過境車流，保持園區交通順暢前提下，完善園區聯外交通規劃，以紓解開發引進車流壓力，並強化至大眾運輸場站間之轉乘規劃。

園區除利用原煉油廠區中山路與中華路銜接既有出入口外，將另闢建園區北路(30 公尺)、園區南路(40 公尺)及園區東路(30～40 公尺)銜接後昌路、世運大道、左楠路(台 17)、高楠公路(台 1 線)及通往高鐵左營站，如圖 44 所示，將可大幅分散交通量集中於既有道路之狀況。並配合整體開發期程，高市府已刻正進行短中長期交通改善整體規劃，增加園區及周邊區域之路網完整性。

短期優先辦理「翠華路拓寬工程」拓寬至 40 公尺，預計全線

114 年中開通後，可增加車道容量，與此同時，考量高楠公路因尖峰時間交通量大，市府規劃「翠華路號誌優化」辦理周邊號誌優化，與交通部合作，於翠華路至左楠、加昌一帶，113 年度已初步完成 19 個路口的 AI 智慧交通系統建置，透過科技手段提升短期交通管理效益。「捷運場站至第一階段園區 YOUBIKE 系統」、「大眾運輸場站至第一階段園區間轉乘系統」等措施亦由市府及南科管理局合作完成設置。其中楠梓園區巡迴巴士接駁服務，南科管理局已於 113 年 10 月 15 日起啟動服務，可從高雄捷運油廠國小站（R18）搭乘免費接駁車來回楠梓園區（F22），以提高園區就業人口使用綠色運具意願，接駁路線詳見圖 46，本計畫亦將配合降低運輸需求，分散及降低交通尖峰、以減輕交通衝擊。

中、長期辦理「捷運場站至全園區 YOUBIKE 系統」、「大眾運輸場站至全園區間轉乘系統」、「濱海聯外道路(新台 17 線)全線通車」，以有效轉移台 17 線車流量，並辦理「拓寬高楠公路 1003 巷」、「國 1 聯外匝道/聯絡道等工程」(詳表 18)，規劃示意圖如圖 45。

表18 聯外交通改善配套措施規劃一覽表

交通改善配套措施規劃		年期	權責單位
短期	1.翠華路拓寬工程(30 公尺拓寬至 40 公尺)	113/9 部分路段已開通 全線預計 114 年中開通	高雄市政府
	2.翠華路號誌優化	113 年初步完成 並持續建置	
	3.捷運場站至第一階段園區 YOUBIKE 系統	完成設置	
	4.大眾運輸場站至第一階段園區間轉乘系統		
中、長期	1.捷運場站至全園區 YOUBIKE 系統	118 年	高雄市政府
	2.大眾運輸場站至全園區間轉乘系統		
	3.濱海聯外道路(新台 17 線)全線通車		
	4.高楠公路 1003 巷拓寬		
	5. 「高雄第三(楠梓)園區聯外交通整體計畫」國 1 聯外匝道/聯絡道		高雄市政府、高速公路局、南科管理局

資料來源：本計畫彙整。

綜上所述，隨著新台 17 及其他交通工程改善計畫將陸續於

115 年以後完工，長期而言左楠路(台 17 線)及周邊路網的整體服務水準將可獲得改善。然考量中長程聯外交通工程改善計畫時程較長，為及時因應本計畫 116 年啟用時的交通衝擊，本計畫將嚴格配合落實運輸需求管理措施，分散及降低交通尖峰、以減輕交通衝擊，相關措施包括推動員工共乘制度、尖峰時間降低非必要運具、鼓勵員工搭乘交通車、推動分段上下班制度、上下班尖峰停車場出入口管理等。



圖44 楠梓園區交通動線規劃構想圖

資料來源：南部科學園區擴建高雄第三園區(楠梓園區)籌設計畫(112.7)，本計畫繪製。

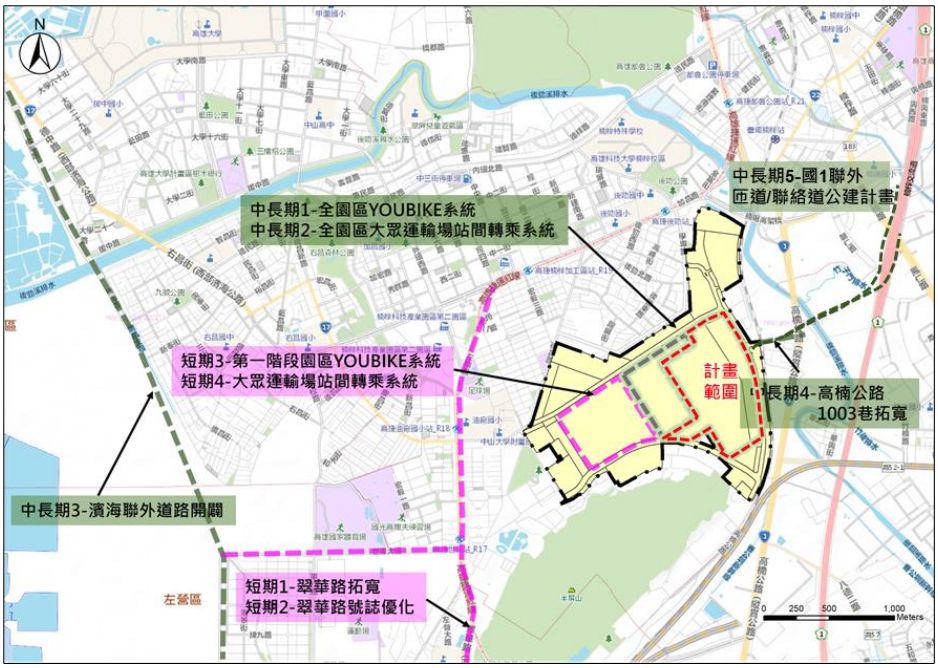


圖45 楠梓園區聯外交通改善規劃圖

資料來源：南部科學園區擴建高雄第三園區(楠梓園區)籌設計畫(112.7)，本計畫繪製。

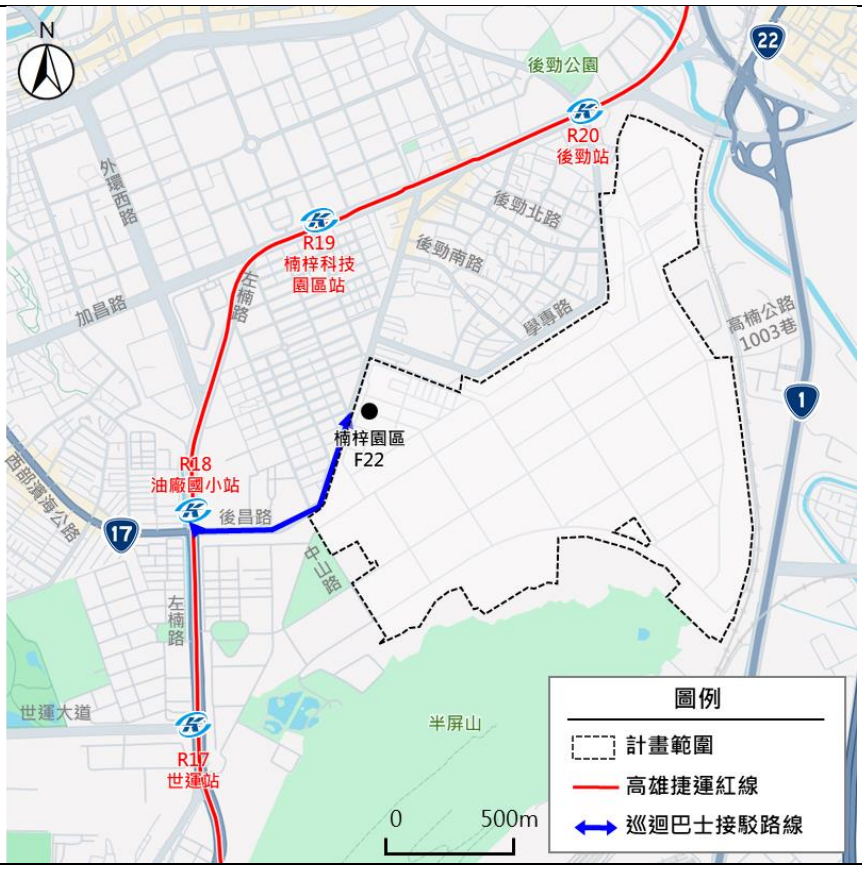


圖46 楠梓園區巡迴巴士接駁服務路線示意圖

資料來源：本計畫繪製。

四、都市防災計畫

都市防災計畫包括周邊防災支援據點及動線規劃防災道路、防災避難空間及火災延燒防止地帶等進行防災計畫研擬，詳圖 47 所示，相關說明如下：

(一) 周邊防災支援據點及動線規劃

本計畫除於區內設置緊急避難動線、救援傳輸及避難輔助動線外，西側研發專區之防災指揮中心、收容場所、防災避難場所將可支援本計畫之防災動線規劃。

本計畫周邊消防據點有兩處：右昌分隊及左營分隊；醫療據點有四處：右昌聯合醫院、長春醫院、國軍高雄總院左營分院及榮生醫院；警察治安據點有 5 處，包含楠梓分局、保安警察第二總隊第一大隊第三中隊、後勁派出所、四海派出所及左營派出所。區外聯外救災避難動線主要為後昌路、左楠路、世運大道及台 1 線。

(二) 防災道路劃設

本計畫區廠內道路將劃設為防救災道路並連接既有廠區道路，並於周界設置緊急出入口，以利應變災害及逃生。

(三) 防災避難空間

利用本計畫區內相關法定空地作為防災避難空間。

(四) 其他-火災延燒防止地帶

本計畫區內延燒防止地帶之劃設，利用廠區道路及法定空地等建立都市防災路軸系統及配合劃設火災延燒防止地帶。

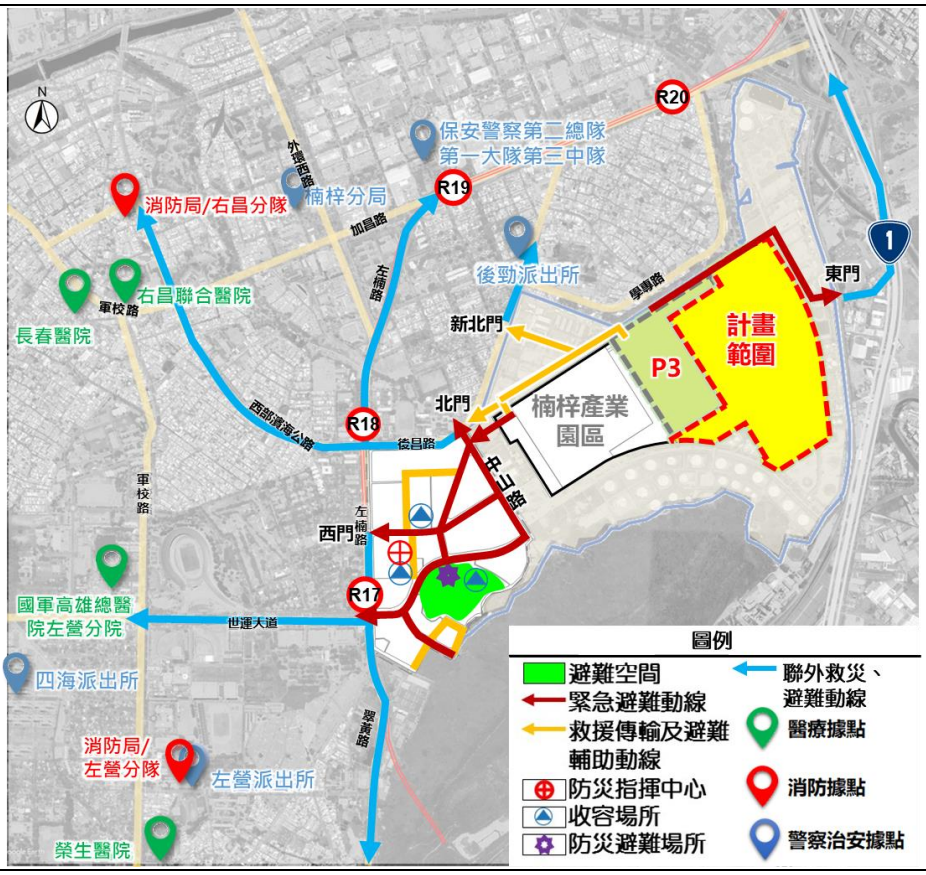


圖47 周邊防災支援據點及動線規劃示意圖

資料來源：本計畫繪製。

捌、事業及財務計畫

一、開發方式

建廠開發主體為台灣積體電路製造股份有限公司，並負責籌措半導體廠開發(含滯洪池)所需資金及相關建設；而停車場用地新闢將視實際建廠情形及園區整體推動需求另案研商。

二、土地取得方式

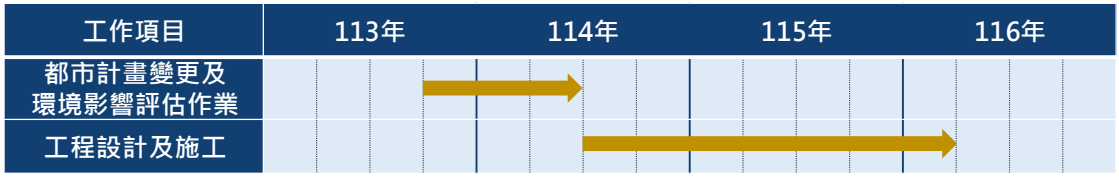
計畫範圍內土地由高市府與台灣中油公司租用(詳附件九)，後續高市府循上位半導體相關政策及經濟發展需求出租予本公司。

三、事業及財務計畫

本公司面對當前半導體產業正面臨著市場急遽變動及國際競爭壓力，為厚植先進製程技術及強化競爭優勢故將籌建擴建廠房及相關設施，以及配合國家經濟發展與重大建設方向。於 113 年第 3 季啟動變更都市計畫及環境影響評估作業，規劃 114 年第 2 季審定後展開建築規劃、執照申請及現地開工等作業，預計 115 年底至 116 年初辦理竣工及申領使照(詳表 19)。

有關半導體建廠與設備購置經費由本公司自行籌措，另無涉相關變更回饋之規定。

表19 本計畫開發預定進度表



註：相關辦理時程得視實際作業時程調整。

資料來源：本計畫繪製。

玖、土地使用分區管制

一、本計畫土地及建築之使用管制，依本要點規定辦理，本要點未規定者，依其他相關法令辦理。

二、本要點係依都市計畫法第二十二條及同法高雄市施行細則訂定之。

三、本計畫公園用地兼供滯洪池使用：提供園區員工及附近居民之休閒場所，可供一般遊憩設施、戶外遊樂設施、運動設施、綠化景觀設施、水土保持設施、生態保育、防洪設施、滯洪池及公用事業設施等使用。另為配合緊急避難及救災、施工、廠商營運及養護需要，可設置出入口通路。

四、本計畫甲種工業區(註)建蔽率不得大於60%、容積率不得大於160%。

五、銜接臨地之建築基地境界線，自各類境界線至少退縮 4 公尺建築，與本計畫西側甲種工業區(註)相鄰處得免退縮，臨未來園區北、東、南路之退縮帶寬度應依高雄第三園區(楠梓園區)之都市計畫規定至少退縮 8 公尺建築，建築物退縮管制示意圖如圖 48。

六、停車空間檢討

建築基地之附設停車空間應依下列規定辦理，且不得移作他途使用，若須變更區位及用途仍應依本要點所訂標準重新檢討修正配置，並須經目的事業主管機關或相關管理機關(構)核准。

(一) 應設置汽車停車位數量：樓地板面積每超過 250 平方公尺或其零數應增設 1 停車位。

(二) 應設置機車停車位數量：樓地板面積每超過 250 平方公尺或其零數應增設 1 停車位。

(三) 本點所稱樓地板面積之計算，不包括建築技術規則建築設計施工編第 59 條所列之類似用途部分；以及目的事業主管機關審核認定因高科技廠房之特殊作業行為所衍生之空間，不因增設該空間而產生停車空間需求者。

(四) 供行動不便者及電動汽車使用(含充電設施)之停車位總數量應依

「建築技術規則建築設計施工編-第 167 條之 6」之第二類規定辦理，其中電動汽車使用(含充電設施)之停車位不得低於前述總量之20%。

(五) 停車空間應設置在同一建築物內或同一基地內，但有二宗以上在同一街廓或相鄰街廓之建築基地或同一建築基地建築物分期請領建照者，且其留設之停車空間合計數量可達本要點規定之標準者，得經起造人及目的事業主管機關或相關管理機關(構)之同意，將停車空間集中留設。

(六) 停車空間之汽車出入口應銜接道路，地下室停車空間汽車出入口坡道應退至退縮地以內，其出口兩側並應留設寬度 2 公尺以上之無礙視線綠地。

(七) 建築基地出入口設置、數量不得影響交通及破壞道路軸線景觀，並應經目的事業主管機關或相關管理機關(構)審查核准後始得設置，必要時，得會同道路及交通主管機關審查。

(八) 機車停車位之設置標準：

1. 廠商應自行考量實際需求劃設電動機車及無障礙停車位。

2. 機車停車位之設置不得折減汽車停車位數。

七、其申請建築時依「高雄市建築管理自治條例」有關規定指定(示)建築線。

八、建築物應留設之法定空地以集中留設為原則，建築基地不分規模應予綠化，其檢討計算依「建築基地綠化設計技術規範」辦理。

九、建築基地內不得有裸露土面，開放空間庭院及空地，應植花草樹木予以綠化，並應提供夜間照明設備，且兼具救災避難與逃生功能。

十、植栽綠化應包含喬木、灌木草花及地被等植栽，且植栽不得遮蔽或妨礙各項標誌、燈號等系統、公共人行通道及車輛出入口。

十一、建築物臨街立面之附屬設備（冷氣機、水塔、廢氣排出口等）應配合建築物立面整體設計或遮蔽。

十二、屋頂突出物應配合建築物造型作整體設計或遮蔽。

十三、本計畫建築物應依建築技術規則建築設計施工編第三百二十一條至第三百二十三條（綠建材）之規定辦理，且立面材料不得使用石綿瓦、塑膠浪板、未經處理之金屬浪板、其他具公害或易燃性材料。

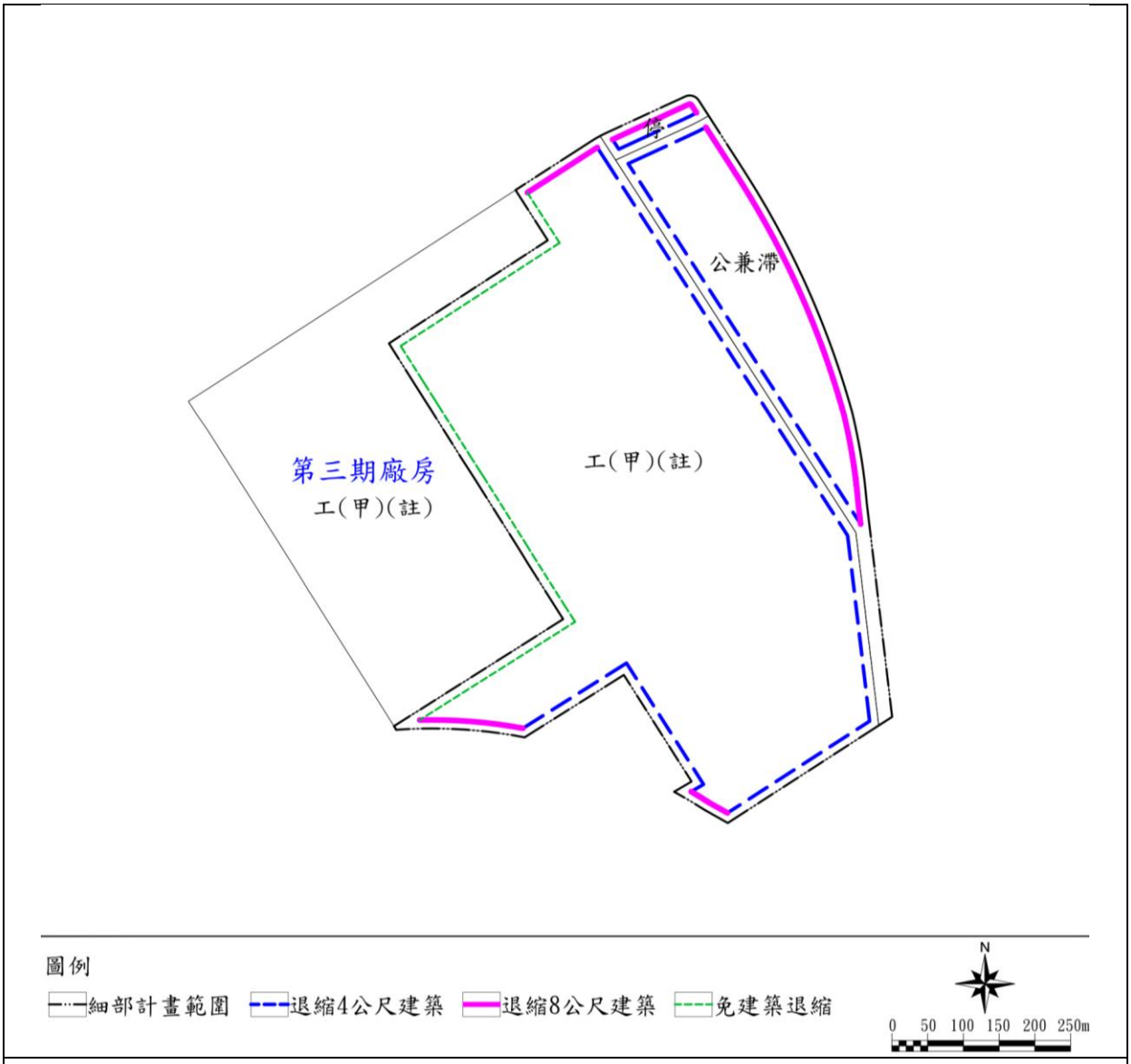


圖48 建築物退縮管制示意圖

資料來源：本計畫繪製。

壹拾、其他應表明事項

本次變更細部計畫範圍現況為高雄煉油廠工廠區土壤及地下水污染整治區，範圍內尚包含 6 筆列管中之整治場址(楠梓區油廠段 41、60、61、62、112 及 73 地號)，因應本公司興建廠期程急迫，考量此 6 筆整治場址恐無法全數於 114 年中完成公告解除列管，為符合《土壤及地下水污染整治法》第 51 條規定，本計畫採分階段發布實施，於本計畫公告日仍未解除列管之整治場址，其都市計畫發布實施生效日為環境部公告整治場址解除列管後之次日，整治場址區位範圍詳圖 49。

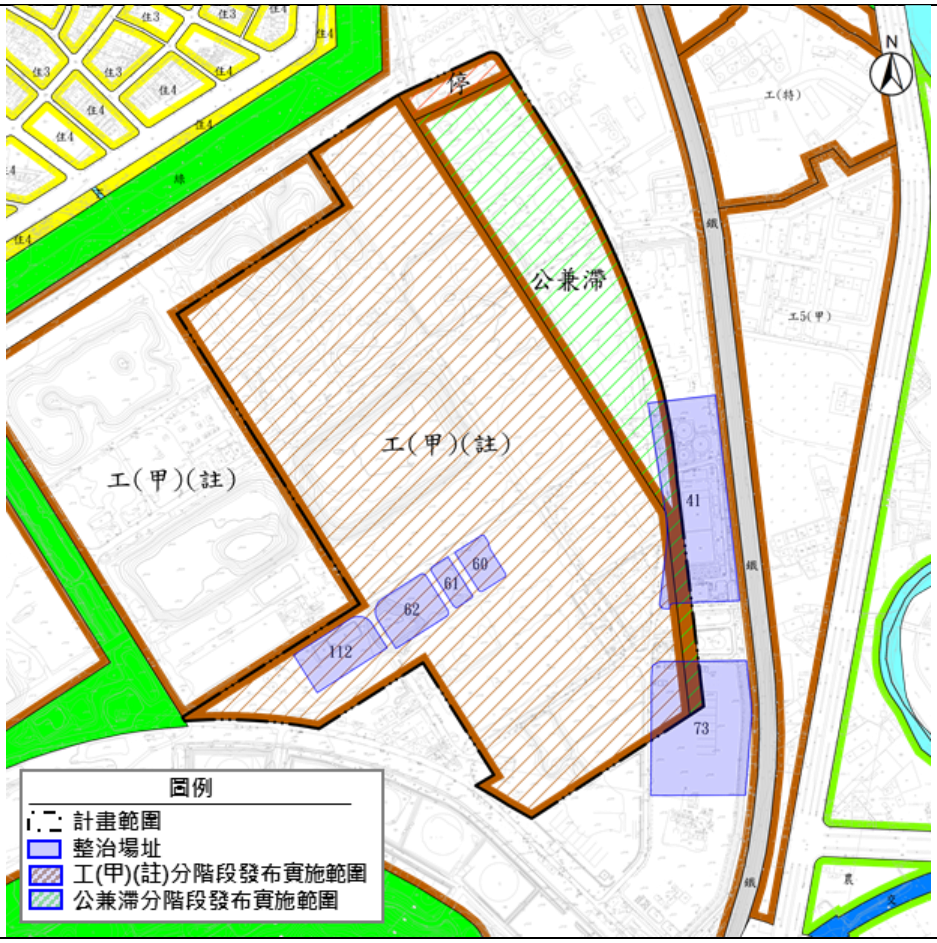


圖49 分階段發布實施範圍示意圖

資料來源：本計畫繪製。

附件

目錄

附件一、高雄市都市計畫委員會 114 年 4 月 2 日第 129 次會議紀錄 附-1
附件二、南部科學園區擴建高雄第三園區(楠梓園區)籌設計畫核定函 附-19
附件三、個案變更同意函 附-21
附件四、都市計畫變更前座談會紀錄 附-23
附件五、計畫範圍土地清冊 附-41
附件六、無須辦理出流管制規劃書函 附-44
附件七、環境敏感地區查詢結果 附-46
附件八、供水、電相關文件 附-65
附件九、土地及聯外通行同意函 附-68
附件十、公告土壤污染控制場址暨污染管制區解除列管及劃定 附-70
附件十一、環境影響說明書公告審查結論及定稿本備查函 附-88
附件十二、都市計畫技師圖記頁 附-95

附件一、高雄市都市計畫委員會 114 年 4 月 2 日第 129 次會議紀錄

高雄市都市計畫委員會 114 年 4 月 2 日第 129 次會議紀錄

一、時間：114年4月2日（星期三）下午2時

二、地點：高雄市政府第四會議室

三、主席：林主任委員欽榮　　紀錄：陳秀凌

四、委員出席情形：

郭副主任委員添貴、王委員啓川、陳委員彥仲、陳委員勁甫、賴委員碧瑩、白委員金安、蔡委員厚男、林委員漢良、張委員慈佳、羅委員必達、吳委員文彥、楊委員欽富、陳委員冠福(張文欽代)、張委員淑娟(陳榮輝代)、鄭委員泰昇(請假)、張委員淑貞(請假)、戴委員佐敏(請假)、李委員子璋(請假)、簡委員仔貞(請假)、許委員阿雪(請假)

五、列席單位及旁聽人員：

(一)列席單位

國防部政治作戰局	(未出席)
財政部國有財產署南區分署	(請假)
國家科學及技術委員會南部科學園區管理局	賴柍錤
高雄市政府經濟發展局	林廖嘉宏、郭立中
高雄市政府環境保護局	黃世宏、張俊仁
高雄市政府交通局	黃祖揚
高雄市政府水利局	王大維
高雄市政府工務局公園處	羅棄元
高雄市政府文化局	曾宏民、陳良安、王靖媚、簡紫吟
高雄市政府地政局	陳志宏、林雅惠
高雄市政府都市發展局	王屯電、薛淵仁、

	鄭明書、施旭原、陳昌盛、郭柏宏、薛政洋、王智聖、陳智帆、陳秀凌、陳惠美
台灣積體電路製造股份有限公司	洪永迪、曾恆毅、賈芸如、郭建志
台灣中油股份有限公司	廖承偉、劉伯彥
國營臺灣鐵路股份有限公司	劉睿紘、詹明勳、許裕億、陳姿君

(二)高雄市議會：

市議員	陳麗娜

(三)公民或團體列席人員：

森林城市協會	莊傑任

(四)旁聽登記發言人員：

森林城市協會	莊傑任

六、審議案件：

第一案：變更原高雄市都市計畫細部計畫(原中油公司高雄煉油廠土地-配合擴建半導體廠房(第二階段))案

決　議：

(一)本案依據行政院於 110 年 4 月發布的「美中科技戰下台灣半導體前瞻科研及人才布局」，將原中油高雄煉油廠轉型為半導體材料研發核心，並於 112 年 7 月核定「南部科學園區擴建高雄第三園區（楠梓園區）籌設計畫」。為滿足半導體大廠設廠需求，同意本案分階段辦理園區都市計畫變更作業。

(二)本次變更係配合旗艦廠商新設廠房需求，使產業使用類別符合土地使用內容，將特種工業區變更為甲種工業區及訂定土地使用分區管制要點，本案除依下列意見及提會內容修正外，其餘照公展草案通過。

1、為利園區緊急避難、救災及營運需求，土地使用分區管制要點第三點公園用地兼供滯洪池容許使用項目，增訂：「另為配合緊急避難及救災、施工、廠商營運及養護需要，得設置出入口通路」。

2、為利管制一致性，公園用地兼供滯洪使用及停車場用地建蔽率、容積率回歸都市計畫法高雄市施行細則辦理，故刪除土地使用分區管制要點第五點及修正條次。

3、考量部分基地與P3廠皆屬甲種工業區，且未來楠梓科學園區擬規劃為大街廓事業專用區，並由單一廠商規劃使用，故土地使用管制要點第六點之建築退縮規定增訂：「與甲種工業區相鄰處得免退縮」(詳附圖一)。

4、另考量廠房配置彈性，並參考南部科學園區（台南園區、橋頭園區等）皆無機車停車位設置規格相關規定，故同意刪除土地使用分區管制要點第七點之機車停車設置規範。

5、本案擴廠計畫前經114年3月5日本市環境影響評估審查委員會第82次會議審查通過，請將環境影響說明書審查結論公告文件納入計畫書附件。

6、公展計畫書內容誤繕部分，如事業及財務計畫公共設施開闢方式等請提案單位檢核更正，並請都發局詳予檢核。

7、本案與會委員及單位發言摘要(詳附錄一)請納入會議紀錄，並請提案單位參酌納入計畫書修正相關內容或補充說明，並請都發局協助檢核。

第二案：變更大寮都市計畫（鳳林四路以西國軍眷村土地）（

配合國定古蹟原日本海軍鳳山無線電信所之前鳳山新村十巷、部分原海軍明德訓練班容積調配）細部計畫案

決　議：

（一）本案以國防部政治作戰局資產價值不減損為原則，辦理都市計畫細部計畫變更，透過容積調配，提高接受基地土地價值，故應依都市計畫法第 27 條之 1 規定，於都市計畫公告實施後，由國防部政治作戰局無償捐贈國定古蹟前海軍明德訓練班之土地及建物予高雄市政府。

（二）本國定古蹟土地容積調配採分階段辦理，本案為第二階段，因本市第 81 期重劃區土地登記作業完竣，可明定容積調配接受基地，並以部分原海軍明德訓練班、鳳山新村十巷為容積調配送出基地。本案業經召開 1 次專案小組會議討論，針對變更內容充分討論，並提出具體建議意見，故原則同意照專案小組建議意見(詳附錄二)通過。

（三）另因本案為去(113)年辦理公開展覽及專案小組審議，其容積調配價值以公告發布實施當期公告土地現值計算，考量土地現值為每年 1 月公告更新，故請文化局邀集地政局、都發局及國防部政治作戰局，就今年度公告現值計算容積調配價值研議後，配合修正計畫書相關內容，並提會報告。

第三案：「擬定高雄市鳳山細部計畫（配合臺鐵高雄機廠遷建）暨劃定都市更新地區案、擬定原高雄市（崗山仔、前鎮及部分苓雅地區）細部計畫（配合臺鐵高雄機廠遷建）案」再提會審議

決　議：

本案主要計畫經 114 年 2 月 11 日內政部都委會第 1072 次

會議審議通過，因審決之主要計畫內容及決議涉及細部計畫修正，爰再提會審議。本案除依下列提案事項修正外，其餘照公展草案通過。

(一)本案土地使用分區依內政部決議，將東西向15公尺道路調整為園道用地、部分特定文化休閒專用區調整為社會福利設施用地，並訂定社會福利設施用地建蔽率、容積率及容許使用項目，併同修正土地使用分區管制要點及都市設計基準相關文字。

(二)參考逕向內政部都委會陳情意見，為利既有植栽原地保留，除將停2用地與公2用地依原面積交換位置外，其餘照研析意見通過(詳附表一)。

(三)依內政部報請行政院核定之「整體開發地區社會住宅土地規劃及取得實施方案」（草案），採市地重劃方式開發規模逾10公頃者，應留設5%之社會福利設施用地或適當分區供興辦社會住宅使用，爰本案於特定文化休閒專用區(一)之允許使用項目增列作為社會住宅使用者不受住宅使用上限30%之限制，以保留未來規劃之彈性。

(四)依內政部都委會決議依實際推動都市更新事業所需範圍核實檢討都市更新地區，修正以東南側特文(三)及廣場用地劃定為都市更新地區(如附圖二)，其餘土地未來有都市更新方式開發需要時，再另案辦理劃定更新地區；另因原高雄市細部計畫範圍無需劃設都市更新地區，併同修正細部計畫案名，刪除「暨劃定都市更新地區」文字。

(五)配合增設社會福利設施用地、分階段發布都市計畫期程，將特文區(四)調整為特文(二)；另配合原臺灣鐵路管理局公司化轉型為國營臺灣鐵路股份有限公司，修正計畫書相關文字，並授權由都發局詳予檢核。

(六)另依112年4月27日市都委會第112次會議決議，有關南

北向道路打通至二聖路口之原住宅區私有土地納入重劃範圍，並為利該私有土地所有權人市地重劃後分回土地建築使用，於土地使用分區管制要點增訂建築退縮彈性及不受住宅使用比例限制。

(七)考量為利本案程序完備，請將與會市議員與旁聽登記發言人員發言摘要(詳附錄三)納入會議紀錄。

七、散會(下午4時30分)

附錄一、審議案第一案委員及單位發言摘要

(一)市府環保局

本案環境影響評估已於 114 年 3 月 19 日公告本市環境影響評估審查委員會第 82 次會議審查結論，刻由台積電公司依會議決議製作環境影響說明書修正資料。

(二)市府交通局

1、因應園區發展，市府已與中央密切合作，推動多項重大建設，其中最重要的是國道一號連接至園區的道路工程，總經費約為 153 億元，該工程預計於明年動工及 117 年完成，以完善整體交通網絡。

2、在區外部分，道路拓寬與延伸也正同步進行。工務局預計在今年年中，完成翠華路約 1.3 公里的拓寬工程，此路段是配合園區發展的關鍵區段，預計於今年 4 月完工。至於西側的新台 17 線，則預計在明年底，從北段延伸至南門園環，屆時將可全線完成，提升整體交通流暢性。

4、區域內的道路也有多項改善措施進行中，目前高楠公路 1003 巷，也就是園區聯外的便道，配合預計今年底先完成園區南路的施工，確保園區進出動線順暢。

5、此外，在智慧交通的建設上，市府與交通部合作，於翠華路至左楠、加昌一帶，今年已完成 19 個路口的 AI 智慧交通系統建置，透過科技手段提升短期交通管理效益。整體而言，市府針對園區交通發展規劃了短、中、長期的整合性建設，目的是全面提升周邊交通品質，積極配合並全力支持園區的成長與發展。

6、在人員與運輸配套部分，目前園區管理局已進駐並開始運作，目前約有一千多人到位。園區本身也具備良好的交通優勢，鄰近捷運油廠國小站與楠梓園區站。目前市府已與南科管理局協調設置接駁專車，串聯園區與上述兩站之間，進行巡迴接駁，班距約為

五分鐘，整體運行效率良好。這樣的安排有助於促進大眾運輸使用，並強化與產業合作的連結，進一步推動園區未來的整體發展。

(三)市府水利局

1、有關再生水的供應進度，目前各項計畫均依時程推動中。橋頭再生水廠預計於 115 年 1 月開始供水，初期每日供應量約為 3 萬多噸，並於 116 年逐步增加至每日 3.5 萬噸；而楠梓再生水廠則預定於 117 年開始供水，並在 119 年達到每日 7 萬多噸的供應量。整體而言，至 119 年初，兩座再生水廠合計每日可提供超過 10.5 萬噸的再生水，目前各項工程皆如期進行中。

2、另有關出流管制計畫，目前尚未提出具體方案。未來若由台積電公司正式提出相關計畫內容，將配合進行審查與審議作業。

(三)中油公司

本公司配合國家政策辦理相關事務，另為確保開發期程不受影響，請市府儘速與本公司討論及辦理租約公證等相關作業。

(四)市府經濟發展局

1、配合南部半導體 S 廊帶，已依產業創新條例劃設楠梓園區(第一期及第二期廠房)，其中台積電公司第一期廠已於去年 11 月 26 日完工，第二期園區亦於今年 3 月 31 日順利上樑，第三期正在施工並預計 116 年第 1 季營運，本次提會變更的第四、五期廠房預計將於 116 年第 4 季及 117 年第 1 季進入量產階段，以上為整體半導體產業規劃，敬請各位委員支持本案變更計畫。

2、本案未來開發方式，係由本局承租土地後，再租予台積電公司。

3、考量停車場用地東北角擬規劃為約 7 公頃水資源中心，再往北可沿著園區北路對外連接，停車動線完整且非封閉式。

(五)蔡委員厚男

對於本案變更表示樂觀其成，另 P1~P5 廠為符合法定出流管制規定，規劃設置公園綠地及滯洪池使用。惟為保留未來開發之

彈性，建議公共設施在後續土地開挖計畫的設計上，預留更多彈性空間，以利未來因應實際需求調整使用配置。

(六)陳委員勁甫

1、對本案樂觀其成，因為基地條件良好，聯外道路系統完備，並具備產業發展基礎。市府已提供完善交通規劃，惟未來員工通勤主要以私人機車為主，對於停車場規劃，建議進一步確認其是否能滿足實際需求。

2、另台積電公司其他廠區為例，員工偏好私人交通工具而非公共運輸，考量到資訊安全等問題，公共交通使用可能會有限，故建議依預估員工數推算停車需求，確保停車空間不外溢，避免影響周邊交通秩序。

3、至於初審意見中提及的機車停車格規範，台積電希望保留機車停車空間設置，並對格位大小不作明文規定，建議在規劃中保留機車停車空間設置，但可適度放寬尺寸規範，兼顧操作彈性。

(七)陳委員彥仲

1、本案所規劃之停車場用地配置於基地東北角，請說明其配置面積是否足夠，並說明該區位選擇之考量因素，亦請進一步說明其面積是否足以滿足未來實際停車使用需求。

2、另本案基地與園區南路之間尚有一塊土地未納入本次變更範圍，請說明未納入之原因及是否有後續處理規劃，以利整體區域開發之完整性。

(八)賴委員碧瑩

計畫書 P.71 頁事業及財務計畫章節，有關「出租予『本計畫』」、「『本計畫』自行籌措」等相關文字，建議確認後修正。

(九)白委員金安

對於本案變更樂觀其成，惟有關本案提案人部分，依據都市計畫法第 24 條規定，提案人必須是土地權利關係人，因此必須確認台積電為土地權利關係人；例如附件八中油公司土地及聯外

通行同意函，如何來確定其權利關係說明，應予釐清及成立其關係。

(十)林委員漢良

1、以本案空間規劃來看，停車場區位可能主要供公眾使用，而非僅供台積電員工上下班所設。由於停車場距離廠區較遠，員工可能需要步行或搭乘內部巴士到達工作區域，這樣的設計可能不符合員工的使用習慣，因此，建議重新評估停車場的配置，確保員工的停車需求能夠更方便地滿足，並與廠區內部的交通動線和工作環境緊密結合。

2、針對本次提會新增留設緊急避難道路部分，應考慮如何在廠區內設置有效的避難及救災出入口道路，並與公園設計相協調。另建議未來的設計應該包含明確的緊急疏散路線，以因應可能的突發事件。

(十一)張委員慈佳

有關廠區停車空間的規劃，請補充說明停車空間設置位置及與園區內外道路的連接情況。

(十二)羅委員必達

1、請補充說明本案停車場用地需於土地使用分區管制要點另行訂定之緣由。

2、機車停車位規格為高雄產業園區通案性規定，請補充說明刪除之緣由。

3、請補充說明本案防災計畫，含園區出入道路系統規劃。

(十三)台積電公司

1、本案規劃之停車場用地係提供相關供應鏈廠商使用，並結合優先開闢之園區南、北路道路系統連接，已可滿足停車使用需求；另園區內停車空間將依法規定留設，盡量將停車需求內部化，並搭配大眾運輸系通以接駁方式供員工通勤使用。

2、有關刪除機車停車空間規格部分，考量科學園區其他園區皆無相關規定，且會盡量將停車需求內部化。

3、有關土地關係人部分，已取得土地管理機關中油公司同意設廠，並由市府經濟發展局同意以個案變更方式辦理，後續將於計畫書補充相關權利關係內容。

4、有關基地西南角部分土地未納入變更部分，係因涉及中油公司文化資產，故先予剔除變更範圍。

5、本案變更已先配合未來楠梓園區規劃，以全園區角度先行辦理變更作業。

(十四)吳委員文彥

本案變更樂觀其成，有關本次提會為利後續廠房營運、防災等需求，需於公園用地兼滯洪池使用留設便道部分，於土地使用分區管制要點第三點增訂規定，倘該便道提供園區永久使用，建議規劃為計畫道路為宜。

(十五)楊委員欽富

原中油高雄煉油廠辦理分期分區土壤整治作業，支持園區開發配合整治作業分期分區開發。

(十六)陳委員冠福(張文欽代)

支持本案變更。

(十七)張委員淑娟(陳榮輝代)

支持本案變更。

附錄二、審議案第二案專案小組建議意見

(一)本案係依都市計畫法第27條第1項第4款辦理個案變更，請於計畫書附件補充同意個案變更文件。

(二)土地使用分區管制要點及都市設計基準除依下列意見修正外，其餘授權由提案單位與都發局重新檢視修正。

1、土地使用分區管制要點第二點，有關計畫區各土地使用分區及公共設施用地之建蔽率、容積率規定，請補充說明本案變更後住宅區(註1、註2)、商業區(註1)之註解事項。

2、為利新增規定更為明確，土地使用分區管制要點第三點(二)修正為：「本細部計畫區之大寮區忠義段…等地號土地，已供容積調配不得作為容積移轉接受基地…」。

3、都市設計基準(一)退縮地設計，以本市通案性規定之本市府都市設計審議原則辦理，如本案有需特殊性規範則另行訂定。

4、另都市設計基準(三)有關建築規劃設計規定，參酌「高雄市政府審查容積移轉申請案件許可要點」規範，修正內容為：「本計畫區內建築物之地下室開挖率、綠覆率、雨水貯集設施規劃設計，準用『高雄市政府審查容積移轉申請案件許可要點』」。

5、倘變更內容與原計畫重複規定且不一致之情形，如原計畫土地使用分區管制要點第四點(四)退縮地應自道路境界線設置3公尺無遮簷人行步道，但卻於本案都市設計基準之退縮設計規定第1點規定退縮地自道路境界線起留設淨寬退縮1.5公尺以上人行空間，二者存有矛盾應再檢視修正。

(三)公展計畫書內容誤繕部分，如本市第81期重劃區期程等，請提案單位檢核更正，並請都發局詳予檢核。

附錄三、審議案第三案與會市議員與旁聽登記發言人員發言摘要

(一)城市森林協會理事長莊傑任

1、高市府將違法分割開發躲環評?台鐵高雄機廠開發恐成美麗灣事件翻版!

2、32 公頃的台鐵高雄機廠原本是工業區，有 9 公頃森林與 50 年歷史的廠區文史，但由於高市府規劃對森林綠地與文史的保存非常匱乏，森林城市協會提議以開發容積集中的方式，在兼顧開發的需求時，希望將 17 公頃核心森林文史劃作公園用地保護，並獲得 4,000 位以上的市民連署，多數周邊里長的支持，但遺憾的是，高市府對此訴求至今不願回應調整設計，執意毀掉 900 多棵約 30 年~50 年的大樹，改種小樹，並只規劃約 3~6 公頃綠地保留，和 17 公頃的森林公園綠地的民間版本相比，綠地相當不足。

3、依法本案需進行環評

在本案高市府已通過的細部計畫中，其計畫書明確以圖文書寫都市計畫範圍達 32 公頃，將原有舊市區的工業區變更都市計畫進行整體開發，廠房拆除重建，都市更新範圍寫明達 32 公頃，符合開「發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準」27 條之規定，拆除重建之舊市區更新超過 20 公頃應進行環評，並針對 9 公頃森林、上千棵大樹、50 年的文史廠區保留妥善評估討論。

本會為此行文給高雄市長和政風處，並於內政部都市計畫委員會中，再三提醒本案開發面積超過 20 公頃，應依法進行環評，才能通過核定都市計畫的細部計畫。

但，高市府聽聞後，不但不依法進行環評，還在今日(2025 年 4 月 2 日)，再次於高市府都委會召開大會，將本案之細部計畫進行變更，企圖以分割開發方式將原本計畫中「32 公頃都市更新範圍」，排除道路、停車場、公園綠地等公設用地，欲將「都市更新範圍分割至 20 公頃以內」，以此迴避環評的監督審查。

台東美麗灣、新竹湖口轉運站的開發案，當初就是利用分割開發的方式迴避環評，後來被法院認證為違法。本案從過去高市府自己通過的計畫就已說明 32 公頃都市更新範圍是整體開發，將原本舊市區的工廠土地，拆除重建成道路、公園、停車場、特文等使用，符合應實施環評之面積。

故，本人再次親自出席都委會，並邀請媒體共同關心，說明本案理應進行環評的原因，提醒高雄市長與都委會，勿毀森林、滅文史，不應放任違法開發，迴避環評。若本案因違法而停工，甚至可能衍伸圖利台鐵公司與本都市計畫案規劃顧問公司的問題，恐有刑法的責任。

4、回應政府說法

都發局今早發文澄清，說本案都市計畫核定後，主要以市地重劃開闢公共設施，僅有 0.69 公頃採都市更新方式開發，市府環保局已於 114 年 3 月 7 日函示，本案於市地重劃階段並無拆除重建之舊市區更新之開發行為，依法無須實施環評。

對此，本人表示:「拆除重建之舊市區更新，在名詞定義是源自都市計畫法第七條「舊市區更新:係指舊有建築物密集，畸零破舊，有礙觀瞻，影響公共安全，必須拆除重建，就地整建或特別加以維護之地區。」，而都市更新條例所指稱之「都市更新」，只是眾多開發模式的一種，區段徵收、市地重劃、都市更新只是「拆除重建之舊市區更新」的開發方式之一，0.69 公頃的都市更新就是上述的開發模式而已，並不能拿來錯用為舊市區更新之面積。都市計畫變更應優先參考的是都市計畫法，而非都市更新法。

國立臺北大學-不動產與城鄉環境學系何彥陞副教授也於 youtube 影片「何彥陞副教授說明都市計畫法舊市區更新與都市更新條例的差異」明確說明此二差異，明顯支持我方之論述。

5、在原本政府的計畫書籍說明，本案32公頃的都市更新範圍，也等同承認舊市區更新範圍達32公頃，而高市府誤解法條之下，恐誤導大眾，更可能產生違法問題，在此說明。

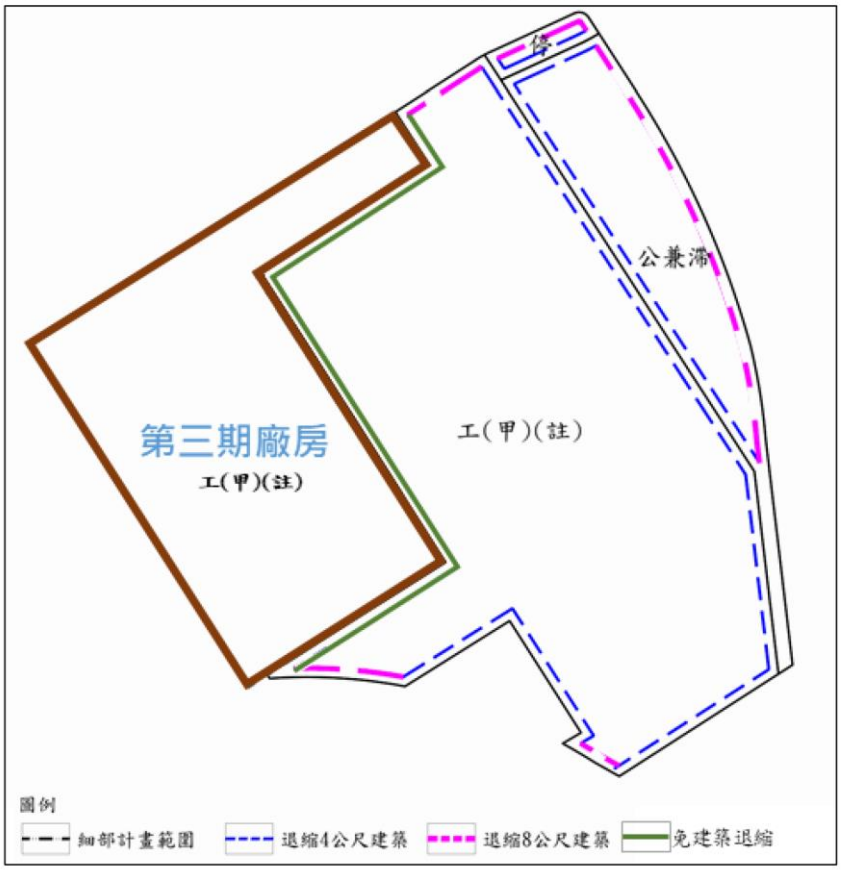
(二)市議員陳麗娜

1、特文改為社福用地，其只建設兒童遊戲場且時間過於倉促，是否應整體討論附近舊社區的社福需求，加入更多的討論再來建設，不要單純只做兒童設施。

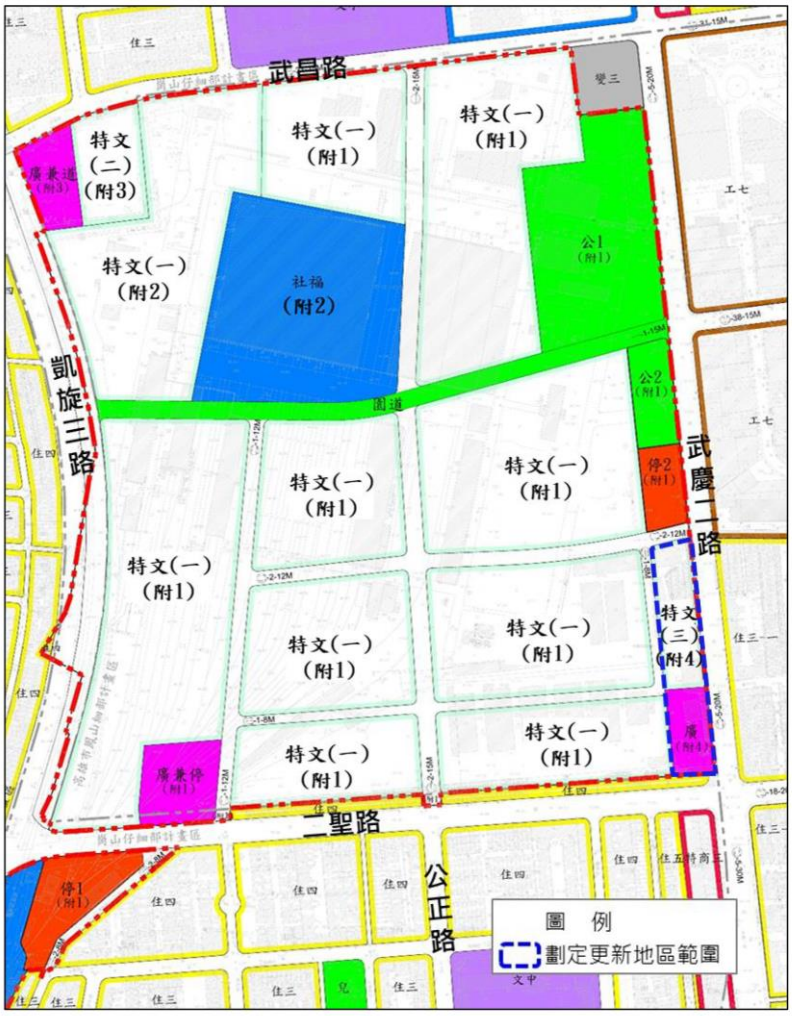
2、台鐵南機廠整體應有環境影響評估，以利附近環境影響的友善，若不做環評對其整體區域是否造成什麼影響，不得而知，對附近居民而言，應該加以評估。

3、拿掉其中道路及某些空間不算入開發區，理由為何？

附圖一、審議案第一案修正建築退縮示意圖



附圖二、審議案第三案修正劃定都市更新地區示意圖



附表一、審議案第三案逕向內政部都委會陳情建議意見綜理表

公民或團體	建議意見	市府研析意見	市都委會決議
林○隆	1. 支持高雄機廠現址開發，請加速審議高雄機廠變更案，招商引資帶動地方發展。 2. 建議調整東側停車場用地(停2)與公園用地(公2)位置，目前規劃之停2用地較多樹木，建議與公2位置交換，可保留樹木，也利於停車場開闢使用。 3. 建議調整東南側公共設施用地位置，移至南區供應廠之辦公室所在之處，保留該建築物，可供社區老人日間活動、照護或做其他公共使用。	1. 感謝支持，本計畫將全力配合內政部審議時程辦理。 2. 酌予採納，停2用地與公2用地維持規劃面積僅位置交換(修正後方案詳附件6)，有助於『建議保留樹木』及『原地保留樹木(即特定紀念樹木)』之原地保存。 3. 未便採納。東南側公共設施用地為廣場用地，係配合私有土地以都市更新方式開發而劃設之公共設施，社區公共空間使用需求建議可使用北側公1範圍內已保留之澡堂及文康中心。	照市府研析意見通過。

附件二、南部科學園區擴建高雄第三園區(楠梓園區)籌設計畫核定函

檔　　號:
保存年限:

行政院 函

地址：100009臺北市忠孝東路1段1號
電話：02-3356-6840
電子信箱：slhsieh@ey.gov.tw

受文者：高雄市政府

發文日期：中華民國112年7月14日
發文字號：院臺科字第1121028131號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如文

主旨：所報「南部科學園區擴建高雄第三園區（楠梓園區）籌設計畫」一案，准予依核定本及照說明二至七辦理。

說明：

一、復112年2月4日會授南企字第1120003255號函。

二、本園區土地租金，第一階段請以台灣中油股份有限公司（以下簡稱中油公司）與高雄市政府所簽訂租約之計收方式辦理，至全區租金議題，待第二階段完成全區納入科學園區後，依「科學園區土地租金及費用計收辦法」規定，再與中油公司洽談計收方式；惟若本園區適用土地稅捐優惠，請中油公司將優惠稅率納入租金計收之考量。

三、有關本園區自來水備援管線經費分攤部分，考量該專管標的涉及本園區專用，抑或可作為鄰近地區自來水公共需求之供給管線，請經濟部提報水資源協調會報討論確認；後續倘若涉及經費分攤比例，請依國科會南部科學園區管理局補助設置自來水供水設施作業要點辦理。

四、本案採「一次籌設、分期納入」方式辦理，高雄市政府刻正進行本園區內產業園區之開發作業，未來產業園區已建

高雄市政府 1120714
11203576700

設公共設施產權移撥與維管權責，請與高雄市政府妥予協調。

五、本園區導入綠色創新科技驅動循環經濟，配合2050淨零排放，設置資源循環中心，將使用100%再生水及綠能，達成9項SDGS永續發展目標，打造城市綠廊的科學園區，符合現代化園區開發與環保政策方向。

六、本案自償率僅為88.58%，不具完全自償能力，且近年科學園區陸續擴增，後續須借款籌應建設經費龐大，基金債務負擔沈重，請確實審慎辦理財務規劃，並加強財務風險控管機制，以維園區基金財務健全。

七、有關高科實驗中學校舍經費部分，請依「科學園區實中預算編列分工原則」規定，另循程序陳報，並依專案核定結果辦理。

八、檢附「南部科學園區擴建高雄第三園區（楠梓園區）籌設計畫」（核定本）1份。

正本：國家科學及技術委員會
副本：國家發展委員會(含附件)(含附件)、經濟部、國家發展委員會管制考核處、高雄市政府 電子公文交換章 2023/07/14 15:47:45

附件三、個案變更同意函

檔　　號：
保存年限：

高雄市政府　函

地址：802721高雄市苓雅區四維三路2號
承辦單位：經濟發展局
承辦人：郭立中
電話：(07)3368333#3913
傳真：(07)3316309
電子信箱：vuej8@kcg.gov.tw

台灣世曦工程顧問(股)
總收文號：113E076906
收文日期：113/12/11
附　　件：無附件

受文者：台灣世曦工程顧問股份有限公司

發文日期：中華民國113年12月11日
發文字號：高市府經工字第11336807700號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關貴公司申請「變更原高雄市都市計畫細部計畫(原中油公司高雄煉油廠土地-配合擴建半導體廠房(第二階段))案」，擬依都市計畫法第27條第1項第3款規定辦理都市計畫個案變更1案，請查照。

說明：

一、依據台灣世曦工程顧問股份有限公司113年11月27日世曦水字第1130042435號函辦理。

二、貴公司鑑於當前全球半導體產業急遽變動、國際競爭壓力及產業製程全球布局考量，仍有持續建廠擴充先進製程產能之迫切需求，規劃於P3廠房東側遴選適當區位土地接續啟動擴建計畫，包括高雄市楠梓區油廠段11、20、21…等地號共59筆土地，申請開發面積合計42.8902公頃，現行土地使用分區皆為都市計畫特種工業區，尚符合都市計畫法第27條第1項第3款規定，得提具都市計畫變更書圖(細部計畫)向本府都市發展局申請辦理後續都市計畫個案變更事宜。

正本：台灣積體電路製造股份有限公司
副本：高雄市政府都市發展局、經濟發展局、台灣世曦工程顧問股份有限公司 電子公文交換章 2024/12/1 18:14:30

市長 陳其邁

裝

訂

線

附件四、都市計畫變更前座談會紀錄

檔　　號：
保存年限：

台灣積體電路製造股份有限公司　書函

地址：300096新竹市力行六路8號
承辦人：劉芸汶
電話：03-5636688 ext.7524388
電子信箱：YWLIUS@tsmc.com

受文者：台灣世曦工程顧問股份有限公司

台灣世曦工程顧問(股)
總收文號：114E001969
收文日期：114/01/09
附　　件：隨表單附送

發文日期：中華民國114年1月9日
發文字號：積電字第1140060035號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如文。(0060035A00_ATTCH1.pdf)

主旨：檢送本公司113年10月29日舉辦「變更原高雄市都市計畫細部計畫（原中油公司高雄煉油廠土地-配合擴建半導體廠房(第二階段))案」變更前座談會」會議紀錄1份，請查照。

說明：依都市計畫法27條及都市計畫草案辦理公開展覽前應行注意事項第4點辦理。

正本：經濟部國營事業管理司、高雄市政府、高雄市議會、高雄市政府經濟發展局、高雄市政府環境保護局、高雄市政府交通局、高雄市政府都市發展局、高雄市政府工務局、高雄市政府水利局、高雄市政府消防局、高雄市政府地政局、高雄市政府衛生局、高雄市政府海洋局、高雄市政府文化局、高雄市政府農業局、台灣中油股份有限公司、國家科學及技術委員會南部科學園區管理局、高雄市楠梓區公所、高雄市左營區公所、高雄市仁武區公所、高雄市大社區公所、高雄市橋頭區公所、高雄市梓官區公所、高雄市燕巢區公所、高雄市楠梓區宏南里辦公處、高雄市楠梓區慶昌里辦公處、高雄市楠梓區宏榮里辦公處、高雄市楠梓區宏毅里辦公處、高雄市楠梓區錦屏里辦公處、高雄市楠梓區玉屏里辦公處、高雄市楠梓區稔田里辦公處、高雄市楠梓區金田里辦公處、高雄市楠梓區瑞屏里辦公處、高雄市楠梓區翠屏里辦公處、高雄市左營區尾北里辦公處、高雄市左營區祥和里辦公處、高雄市左營區永清里辦公處、高雄市左營區莒光里辦公處、高雄市左營區光輝里辦公處、高雄市左營區福山里辦公處、高雄市仁武區高楠里辦公處、高雄市仁武區五和里辦公處、楠梓區里長聯誼會總幹事王永坤、楠梓區里長聯誼會主席曾讚義、楠梓區翠屏里社區發展協會理事長陳文治、楠梓區幸福翠屏社區發展協會理事長吳永晨、台灣世曦工程顧問股份有限公司

副本：電2025/01/09文交09:10:10章

Security C - TSMC Secret

「變更原高雄市都市計畫細部計畫(原中油公司高雄煉油廠土地-配合擴建半導體廠房(第二階段))案」變更前座談會

會議紀錄

一、時　　間：113 年 10 月 29 日（星期二）下午 2 時整

二、地　　點：中油高雄煉油廠宏南訓練教室 1 樓（高雄市楠梓區宏毅一路 12 巷 2 號）

三、主　　席：台灣積體電路製造股份有限公司　洪永迪處長　　記錄：劉芸汶

四、出席人員：詳簽到簿(附件一)

五、主席致詞：各位鄉親、議員、區里長、以及市政府主管大家好，我是台積公司新廠工程處洪永迪，非常歡迎及謝謝大家撥空來參加今天的座談會，也要感謝市政府的指導，及各位高雄鄉親對台積公司的支持，讓台積公司有機會持續為高雄的半導體產業做出貢獻。

目前台積公司在高雄楠梓園區的第一期到第三期共有 3 座廠房正在興建中，高雄市政府也積極持續整治工作。然考量近期全球半導體產業發展迅速，特別在人工智慧 AI 對於高階製程晶片的強勁需求，台積公司乃持續規劃在第三座廠房東側原高煉廠土地啟動擴建計畫，預計興建第四期、第五期兩座廠房，以延續先進製程發揮產能齊聚的綜效。

今日我們依據都市計畫法相關規定，即「都市計畫草案辦理公開展覽前應行注意事項」召開本次都市計畫變更座談會，歡迎各位踴躍發言提供意見，各項建言均將納入整體規劃及都市計畫審議之重要參考。本公司也將就園區未來推動事宜，與高雄市政府、南科管理局緊密合作，共創南臺灣經濟發展新契機。以下就先請規劃團隊向各位說明，稍後意見交流再請各位踴躍發言，提供寶貴意見，謝謝大家。

六、會後書面意見：無。

七、與會來賓發言摘要

(一) 高雄市楠梓區宏南里 張夢騏 里長

1. 目前高煉廠周邊道路，尤其翠華路跟左楠路，不分平、假日都有車多壅塞現象，且此現象已持續約三個月。經我觀察，應為高煉廠周邊像是園區南路闢建、翠華路拓寬、復興新村社宅新建等各項工程同時進行，施工期間交通管制造成。假日傍晚塞車情形尤為嚴峻，對在地居民日常通勤影響甚鉅。請問在座各有關單位，現在這種交通黑暗期預計何時才能結束？各項工程預計何時完工？完工後的交通服務水準是否會改善？

2. 高煉廠東門及北門地勢相對低窪易有局部淹水，期台積建廠及高煉廠相關工程完工後周邊淹水問題能有所改善，以提升居住環境品質。

3. 最近似有台積員工會在後勁社區、宏南里一帶尋找可以開闢停車場的場所。若未來開闢停車場，預期會有大量車流行經社區、宿舍區。加上社區這邊

Serial number: 20250107140 2-14298240

距離廠區還有一段路，平常中油員工在這一帶都是騎自行車、摩托車往來宿舍區及廠區，後續若台積員工在社區停車後又要再騎自行車、機車往返園區，社區內的交通車流會更加繁雜壅塞。建議台積公司可以在社區內設置交通接駁車站點，員工可以在社區停好車轉乘接駁車，以維護住宅區安寧。

(二) 楠梓區金田里 邱世宗里長

1. 之前規劃高楠公路接民族路那邊開兩條路進世運大道、另一條從學專路進來的道路系統是否持續進行規劃中？
2. 東門出去往金田街、水資中心那邊，是不是已經在施工了？什麼時候會封路及另闢替代道路？有時程規劃嗎？那段道路目前常有施工車輛進出、有交通管制容易堵塞，且塵土飛揚，是否能盡速完成替代道路闢建以利居民通行？
3. 新北門至後昌路加油站這段，工程車輛進出經常夾帶泥沙塵土，路面落塵、揚塵嚴重，地面洗掃也不確實，車都開很快、水概略沖過而已，根本沒有把泥沙帶走反而會形成地面泥濘情況，再請改善。

八、開發單位及高雄市政府列席機關意見回覆摘要

(一) 開發單位台積公司

1. 感謝宏南里里長提供寶貴意見。針對周邊各項工程施作影響交通的問題，目前市府已有規劃及實施周邊交通之短、中長期改善策略，尤其翠華路拓寬完工後應能有效紓解交通壅塞情形。
2. 有關宏南里張里長提及的停車場設置議題，我們目前正在規劃中。首先已要求我們廠商的施工車輛不能停在路邊，但因為公司員工及施工廠商人員較多，所以我們才開始尋覓停車場。就如里長所言，宏南、宏毅里都是很安靜的社區，所以我們也很擔心停車場設置後車輛進出會打擾社區安寧。未來若停車場設置在社區內將會規劃設接駁車，至於設置點則持續討論中，如足球場旁或靠近日月光的空地，公司會盡量找行經社區內部較少的路線、區位來設置，透過接駁車集中管理人員進出的方式，也能保護社區內、園區周邊機慢車通行安全。
3. 感謝邱里長所提新北門路面泥濘問題，上週環保局長有跟公司提及，我們公司也認為只是灑水無法解決問題，所以上週開始有請廠商在灑水後用鏟土機把泥沙處理，也請廠商不要只是清理一次，要持續維持，再請里長幫忙監督是否做得確實，有做得不好也歡迎隨時反映。

Serial number: 202501071402-14298240

(二) 規劃單位台灣世曦

1. 感謝宏南里張里長提供寶貴意見。淹水問題與地形條件有關，如北門中山堂地勢較低窪，後昌路相對地勢較高，加上部分排水設施建置時間較早，因此大雨來時常有積淹水現象。周遭里民、區里長都有反應過，市府也對此問題相當重視。因此水利局明日將邀集中油、南科管理局等相關單位辦理研商會議，為後續全期園區及周邊環境整體規劃。個別廠房興建或園區開發會依相關出流管制規定設計施作排水幹線，將地表逕流導引至園區內滯洪池，再利用既有高煉廠排水幹線排入後勁溪。以上規劃皆將依相關法令規劃及執行，未來擴建工程及園區工程完工後將不會影響區外排水及加劇積淹水現象。

2. 邱里長提到的道路規劃，有關東側銜接民族路高楠公路部分，高楠公路1003巷目前規劃從現況拓寬為30米道路，並接入園區東路，未來也會從楠梓匝道做一條聯絡道直接進入園區內，可供園區大型槽車通行使用，避免影響市區道路通行。往學專路、往北的部分，一樣可以經由區內園區東路通往學專路，這些整體規劃後續會由南科管理局規劃推動，也會再依據都市計畫及環評作業程序辦理相關公開說明會或公開會議，屆時歡迎各位來參與、了解。最後，水資中心會由高雄市經發局負責開發，預計明年初開工，原高煉廠從學專路通往高楠公路這條道路，因為穿越水資中心，將進行改道作業，改道原則是先建後廢，待替代道路興闢完成後才廢除原有道路。經發局後續也將辦理施工前說明會跟各位報告，包含替代道路、交通安全、污染問題等，都會在之後的施工前說明會詳實說明並蒐集意見。

(三) 高雄市政府經濟發展局王宏榮副局長

1. 感謝宏南里張里長提供寶貴意見。交通部分，考量未來台積公司營運後對周邊交通造成的可能影響，市府已規劃有短、中長期整體交通改善措施，其中，里長所提的翠華路拓寬工程即為短期改善措施。左楠路一翠華路原為2快、1慢車道之規劃，拓寬後將改為3快、1慢車道之規劃。目前南向拓寬工程已完工，刻正施作的是北向拓寬工程。副市長有特別要求明年6月前完工，市府也會盡量趕辦施作、力求提前完工通車。另園區南路原規劃於115年完工，目前也有請新工處加速於114年底完工。中長期交通改善措施如新台17線開闢，預計可於明年完工。國道1號楠梓匝道及連絡道則預計於117年底完工。
除上述規劃及預定期程外，也有其他交通配套措施，例如鼓勵台積公司員工搭乘捷運，南科管理局的接駁車也已在運行，減少台積公司員工私有運具對園區周邊交通衝擊。另員工出入車輛及園區公共工程、台積建廠期間的施工車輛，市府也有規劃分流措施，以減少交通衝擊。

2. 有關排水部分，區內排水會依據出流管制規劃及計畫執行，使區內逕流皆能收納至滯洪池。區外部分，上次凱米颱風後市府也有到現場視察積淹水情形，的確有部分因為排水系統問題有積淹水現象，此部分市府水利局未

Serial number: 20250107140 2-14298240

Security C - TSMC Secret

來會加強排水系統清淤及系統維護管理、改善。

九、結語

感謝今日各位所提的寶貴意見，若各位會後還有意見也可用書面或 e-mail 方式提供給開發單位，後續將會納入都市計畫書進行評估說明，謝謝大家。

十、散會：下午 14 時 47 分

Serial number: 202501071402-14298240

Security C - TSMC Secret

附件一 簽到簿

「變更原高雄市都市計畫細部計畫(原中油公司高雄煉油廠土地-配合擴建半導體廠房(第二階段))案」變更前座談會

簽到簿

時　間：113 年 10 月 29 日(星期二)下午 2 時 00 整	
地　點：中油高雄煉油廠宏南訓練教室 1 樓 （高雄市楠梓區宏毅一路 12 巷 2 號）	
主持人：洪[redacted]迪	紀錄：劉[redacted]

單位名稱	職稱	姓名
經濟部國營事業管理司		
高雄市政府		

1

Serial number: 20250107140C-14208240

Security C - TSMC Secret

單位名稱	職稱	姓名
高雄市議會		
李雅棠議員服務處	主任	易[redacted]翰
白惠芬議員服務處	秘書	簡[redacted]潔
陳麗娜議員服務處	秘書	高[redacted]恒
陳玫娟服務處	助理	楊[redacted]娟
高雄市政府經濟發展局	副局長	王[redacted]孚
	科長	曾[redacted]堂
		郭[redacted]中
		李[redacted]平
		陳[redacted]珮

Serial number: 202501071402-14298240

Security C - TSMC Secret

單位名稱	職稱	姓名
高雄市政府環境保護局		
	科長	周[redacted]村[redacted]股長吳[redacted]琪
	股長	孫[redacted]仁 [redacted]
高雄市政府交通局	股長	童[redacted]揚
高雄市政府都市發展局	股長	王[redacted]聖
高雄市政府工務局	科長	莊[redacted]正
高雄市政府水利局	正工程司	黃[redacted]昇
		趙[redacted]

Seqal number: 20250107140Z-14298240

單位名稱	職稱	姓名
高雄市政府消防局		
高雄市政府地政局		
高雄市政府衛生局		
高雄市政府海洋局		
高雄市政府文化局		

Security C - TSMC Secret

單位名稱	職稱	姓名
高雄市政府農業局		
台灣中油股份有限公司		
		[redacted]
		[redacted]
國家科學及技術委員會 南部科學園區管理局		[redacted]
高雄市楠梓區公所	區長	[redacted]
	課長	[redacted]
		[redacted]
高雄市左營區公所		

Seq# number: 20250107140Z-14298240

單位名稱	職稱	姓名
高雄市仁武區公所	技士	劉[redacted]葳
高雄市大社區公所		
高雄市橋頭區公所		
高雄市梓官區公所		
高雄市燕巢區公所		
		許[redacted]盈

Serial number: 202501071402-14298240

單位名稱	職稱	姓名
高雄市楠梓區 宏南里辦公處	張[redacted]誌	
高雄市楠梓區 慶昌里辦公處		
高雄市楠梓區 宏榮里辦公處		
高雄市楠梓區 宏毅里辦公處		
高雄市楠梓區 錦屏里辦公處		

Security C - TSMC Secret

單位名稱	職稱	姓名
高雄市楠梓區 玉屏里辦公處		
高雄市楠梓區 稔田里辦公處		
高雄市楠梓區 金田里辦公處	里長	邱[redacted]秉
高雄市楠梓區 瑞屏里辦公處		
高雄市楠梓區 翠屏里辦公處	里長	吳[redacted]晨[illegible]

Serial number: 20250107140Z-14298240

單位名稱	職稱	姓名
高雄市左營區 尾北里辦公處		
高雄市左營區 祥和里辦公處		
高雄市左營區 永清里辦公處		
高雄市左營區 莒光里辦公處		
高雄市左營區 光禪里辦公處		

Security C - TSMC Secret

單位名稱	職稱	姓名
高雄市左營區 福山里辦公處		
高雄市仁武區 高楠里辦公處		
高雄市仁武區 五和里辦公處		
楠梓區里長聯誼會總幹事 王永坤		
楠梓區里長聯誼會主席 曾讚義		
楠梓區翠屏里 社區發展協會理事長 陳文治		
楠梓區幸福翠屏 社區發展協會理事長 吳永晨		

Security C - TSMC Secret

單位名稱	職稱	姓名
台灣世曦工程顧問 股份有限公司		
	工務[redacted]	胥[redacted]宜
	工務師	陳[redacted]福
	工程師	余[redacted]建
	工務師	張[redacted]治
	工程師	林[redacted]福
台灣積體電路製造 股份有限公司	處長	王[redacted]漢
		李[redacted]利
		曹[redacted]杰
		郭[redacted]志
		劉[redacted]安
		林[redacted]宗

11

Seaut number: 20250107140Z-14298240

單位名稱	職稱	姓名
中油煉製專責哥擔保言		祁[redacted]華

Serial number: 20250107140Z-14295240

附件二 會議照片

















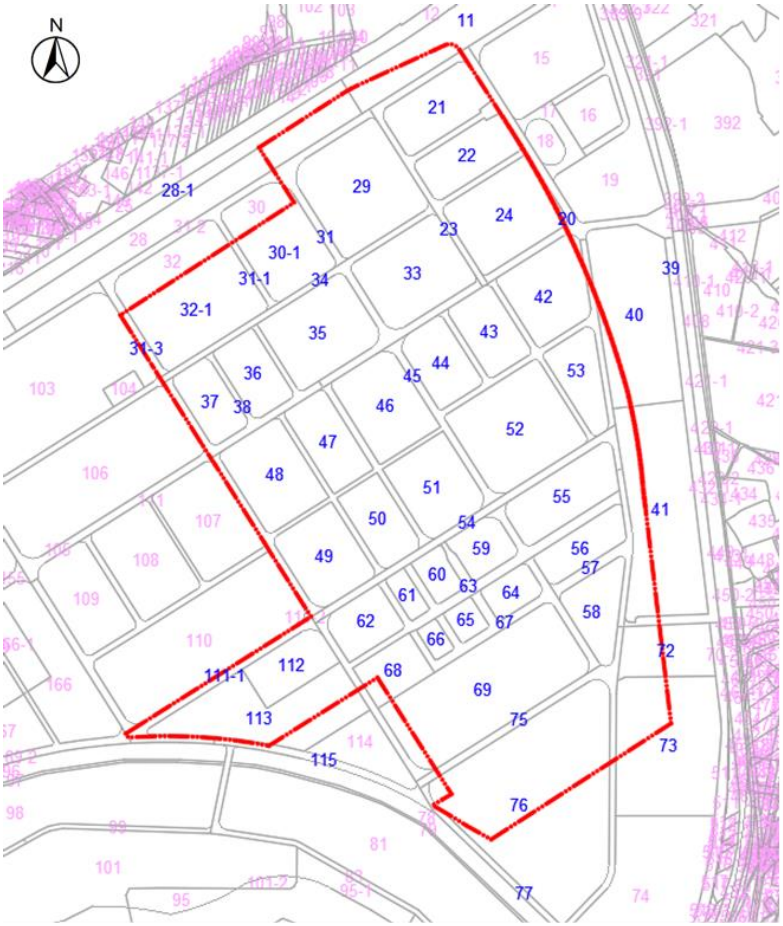
Serial number: 202501071402-14298240

附件五、計畫範圍土地清冊

編號	鄉鎮市	地段	地號	使用分區	登記面積(m^2)	使用面積(m^2)	所有權人/管理者
1	楠梓區	油廠段	11	特種工業區	35,428.30	3,784.47	台灣中油股份有限公司
2	楠梓區	油廠段	20	特種工業區	6,351.38	1,240.74	台灣中油股份有限公司
3	楠梓區	油廠段	21	特種工業區	8,974.24	8,923.22	台灣中油股份有限公司
4	楠梓區	油廠段	22	特種工業區	7,661.86	7,634.70	台灣中油股份有限公司
5	楠梓區	油廠段	23	特種工業區	5,989.06	5,926.76	台灣中油股份有限公司
6	楠梓區	油廠段	24	特種工業區	13,545.89	13,186.47	台灣中油股份有限公司
7	楠梓區	油廠段	28-1	特種工業區	14,685.23	4,632.97	台灣中油股份有限公司
8	楠梓區	油廠段	29	特種工業區	17,773.25	17,773.25	台灣中油股份有限公司
9	楠梓區	油廠段	30-1	特種工業區	9,344.02	9,344.02	台灣中油股份有限公司
10	楠梓區	油廠段	31	特種工業區	3,191.29	3,191.29	台灣中油股份有限公司
11	楠梓區	油廠段	31-1	特種工業區	820.78	820.78	台灣中油股份有限公司
12	楠梓區	油廠段	31-3	特種工業區	971.08	971.08	台灣中油股份有限公司
13	楠梓區	油廠段	32-1	特種工業區	15,037.02	15,037.02	台灣中油股份有限公司
14	楠梓區	油廠段	33	特種工業區	13,524.08	13,524.08	台灣中油股份有限公司
15	楠梓區	油廠段	34	特種工業區	7,027.68	7,027.68	台灣中油股份有限公司
16	楠梓區	油廠段	35	特種工業區	13,261.55	13,261.55	台灣中油股份有限公司
17	楠梓區	油廠段	36	特種工業區	6,304.40	6,304.40	台灣中油股份有限公司
18	楠梓區	油廠段	37	特種工業區	5,771.76	5,771.76	台灣中油股份有限公司
19	楠梓區	油廠段	38	特種工業區	4,338.12	4,338.12	台灣中油股份有限公司
20	楠梓區	油廠段	39	特種工業區	7,642.00	443.98	台灣中油股份有限公司
21	楠梓區	油廠段	40	特種工業區	21,675.45	2,013.55	台灣中油股份有限公司
22	楠梓區	油廠段	41	特種工業區	24,625.54	7,054.19	台灣中油股份有限公司
23	楠梓區	油廠段	42	特種工業區	10,782.70	10,530.79	台灣中油股份有限公司
24	楠梓區	油廠段	43	特種工業區	6,865.73	6,865.73	台灣中油股份有限公司
25	楠梓區	油廠段	44	特種工業區	6,995.23	6,995.23	台灣中油股份有限公司
26	楠梓區	油廠段	45	特種工業區	17,400.96	16,969.53	台灣中油股份有限公司
27	楠梓區	油廠段	46	特種工業區	11,155.59	11,155.59	台灣中油股份有限公司
28	楠梓區	油廠段	47	特種工業區	7,434.31	7,434.31	台灣中油股份有限公司
29	楠梓區	油廠段	48	特種工業區	11,223.97	11,223.97	台灣中油股份有限公司
30	楠梓區	油廠段	49	特種工業區	9,995.73	9,995.73	台灣中油股份有限公司
31	楠梓區	油廠段	50	特種工業區	6,742.30	6,742.30	台灣中油股份有限公司
32	楠梓區	油廠段	51	特種工業區	10,095.33	10,095.33	台灣中油股份有限公司
33	楠梓區	油廠段	52	特種工業區	17,763.43	17,763.43	台灣中油股份有限公司
34	楠梓區	油廠段	53	特種工業區	6,309.68	6,309.68	台灣中油股份有限公司
35	楠梓區	油廠段	54	特種工業區	5,017.08	5,017.08	台灣中油股份有限公司
36	楠梓區	油廠段	55	特種工業區	9,643.01	9,643.01	台灣中油股份有限公司
37	楠梓區	油廠段	56	特種工業區	5,667.42	5,667.42	台灣中油股份有限公司

編號	鄉鎮市	地段	地號	使用分區	登記面積(m^2)	使用面積(m^2)	所有權人/管理者
38	楠梓區	油廠段	57	特種工業區	3,118.79	3,118.79	台灣中油股份有限公司
39	楠梓區	油廠段	58	特種工業區	6,615.90	6,615.90	台灣中油股份有限公司
40	楠梓區	油廠段	59	特種工業區	4,424.69	4,424.69	台灣中油股份有限公司
41	楠梓區	油廠段	60	特種工業區	2,739.99	2,739.99	台灣中油股份有限公司
42	楠梓區	油廠段	61	特種工業區	1,828.89	1,828.89	台灣中油股份有限公司
43	楠梓區	油廠段	62	特種工業區	5,565.55	5,565.55	台灣中油股份有限公司
44	楠梓區	油廠段	63	特種工業區	10,167.28	8,720.89	台灣中油股份有限公司
45	楠梓區	油廠段	64	特種工業區	3,267.69	3,267.69	台灣中油股份有限公司
46	楠梓區	油廠段	65	特種工業區	1,930.10	1,930.10	台灣中油股份有限公司
47	楠梓區	油廠段	66	特種工業區	1,334.63	1,334.63	台灣中油股份有限公司
48	楠梓區	油廠段	67	特種工業區	5,357.13	5,357.13	台灣中油股份有限公司
49	楠梓區	油廠段	68	特種工業區	5,201.59	4,511.67	台灣中油股份有限公司
50	楠梓區	油廠段	69	特種工業區	27,215.63	25,199.72	台灣中油股份有限公司
51	楠梓區	油廠段	72	特種工業區	7830.35	3,504.30	台灣中油股份有限公司
52	楠梓區	油廠段	73	特種工業區	23322.41	5,522.57	台灣中油股份有限公司
53	楠梓區	油廠段	75	特種工業區	6,449.65	4,231.33	台灣中油股份有限公司
54	楠梓區	油廠段	76	特種工業區	43,172.20	23,574.13	台灣中油股份有限公司
55	楠梓區	油廠段	77	特種工業區	3,042.51	28.13	台灣中油股份有限公司
56	楠梓區	油廠段	111-1	特種工業區	3,960.65	3,159.35	台灣中油股份有限公司
57	楠梓區	油廠段	112	特種工業區	6,455.17	6,455.17	台灣中油股份有限公司
58	楠梓區	油廠段	113	特種工業區	16,496.39	13,051.14	台灣中油股份有限公司
59	楠梓區	油廠段	115	特種工業區	2,960.54	145.43	台灣中油股份有限公司
合計					579,494.18	428,902.40	

註：計畫園區實際面積應以地籍實地測量分割面積統計為準。


N
11
21
22
28-1
29
30-1
31
23
24
20
39
31-1
34
33
42
40
32-1
35
43
31-3
36
44
45
53
37
38
46
52
47
48
51
55
41
50
54
49
59
56
60
63
64
57
61
58
62
65
67
66
72
110
111-1
112
68
69
113
75
73
115
76
81
101
77
74

計畫範圍

附件六、無須辦理出流管制規劃書函

檔　　號：
保存年限：

高雄市政府水利局　函

地址：83001高雄市鳳山區光復路2段132號
承辦單位：行政職安科
承辦人：黃怡君
電話：7995678#2246
傳真：7475768

受文者：台灣世曦工程顧問股份有限公司

台灣世曦工程顧問(股)
總收文號：113E006164
收文日期：113/01/29
附　　件：無附件

發文日期：中華民國113年1月29日
發文字號：高市水行字第11300481200號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關函詢「南部科學園區擴建高雄第三園區(楠梓園區)籌設計畫」之範圍內涉及特種工業區變更為甲種工業區，是否需辦理出流管制規劃書1案，復如說明，請查照。

說明：

一、復貴公司113年1月24日世曦水字第1130002895號函。

二、依據「出流管制計畫書與規劃書審核監督及免辦認定辦法」第3條第1項第2款規定略以，都市計畫個案變更涉及農業區、保護區、公共設施變更為可建築用地或工業區變更為住宅區或商業區者，應提出出流管制規劃書，合先敘明。

三、依來函所述旨案都市計畫個案變更，現況主要計畫土地使用分區為工業區，細部計畫為特種工業區，擬變更細部計畫為甲種工業區，變更後仍屬主要計畫工業區。因變更項目尚未符合前開辦法之規定，爰無須提出流管制規劃書。

四、惟土地開發利用面積倘達前開辦法第2條第1項所述之開發樣態及2公頃之規定，仍請於開工前取得出流管制計畫書之核定。

正本：台灣世曦工程顧問股份有限公司
副本：本局行政職安科 電子公文交換章 2024/01/29 10:50:14

局長 蔡長展

裝

訂

線

附件七、環境敏感地區查詢結果

檔　　號：
保存年限：

中華民國航空測量及遙感探測學會　函

機關地址：臺北市116063文山區羅斯福路5段113號3樓
聯絡人：陳怡如
電話：(02)2931-1112#29
傳真：(02)2931-7225

臺北市內湖區陽光街323號

受文者：台灣世曦工程顧問股份有限公司

發文日期：中華民國 113 年 11 月 20 日
發文字號：航測會字第1139047595號
速別：
密等及解密條件或保密期限：普通
附件：

主旨：有關申請高雄市楠梓區油廠段11地號等71筆土地（面積：71.401公頃）有無位於相關環境敏感地區1案，復請查照。

說明：

一、內政部國土管理署自103年起推動環境敏感地區單一窗口查詢服務機制，並於113年度委託本會辦理「環境敏感地區單一窗口查詢工作案」，由本會協助申請人進行60項環境敏感地區查詢服務相關作業。

二、依臺端113年11月01日申請書（申請案號：1131128100）。

三、旨揭申請案經各環境敏感地區查復機關確認後，查詢結果請至環境敏感地區查詢平臺進行下載。（下載網址：https://eland.nlma.gov.tw/seportal?k=2PT7Y19WjG4）。

四、依據環境敏感地區單一窗口查詢申請作業要點第7點規定，本案查詢結果通知書有效期間為1年，本案查詢結果通知書所載查詢結果有誤差或爭議時，或期間內環境敏感地區範圍有變更情形者，以各環境敏感地區主管機關查認結果為準。又因地籍圖與地形圖套繪容有誤差，須以各環境敏感地區圖資套疊查詢者，本案係依所附位置圖標示位置辨識，所附地籍資料及地籍圖係供參考，爰臺端如對個別查詢結果有疑義，建議可逕向該環境敏感地區主管機關確認。

正本：台灣世曦工程顧問股份有限公司

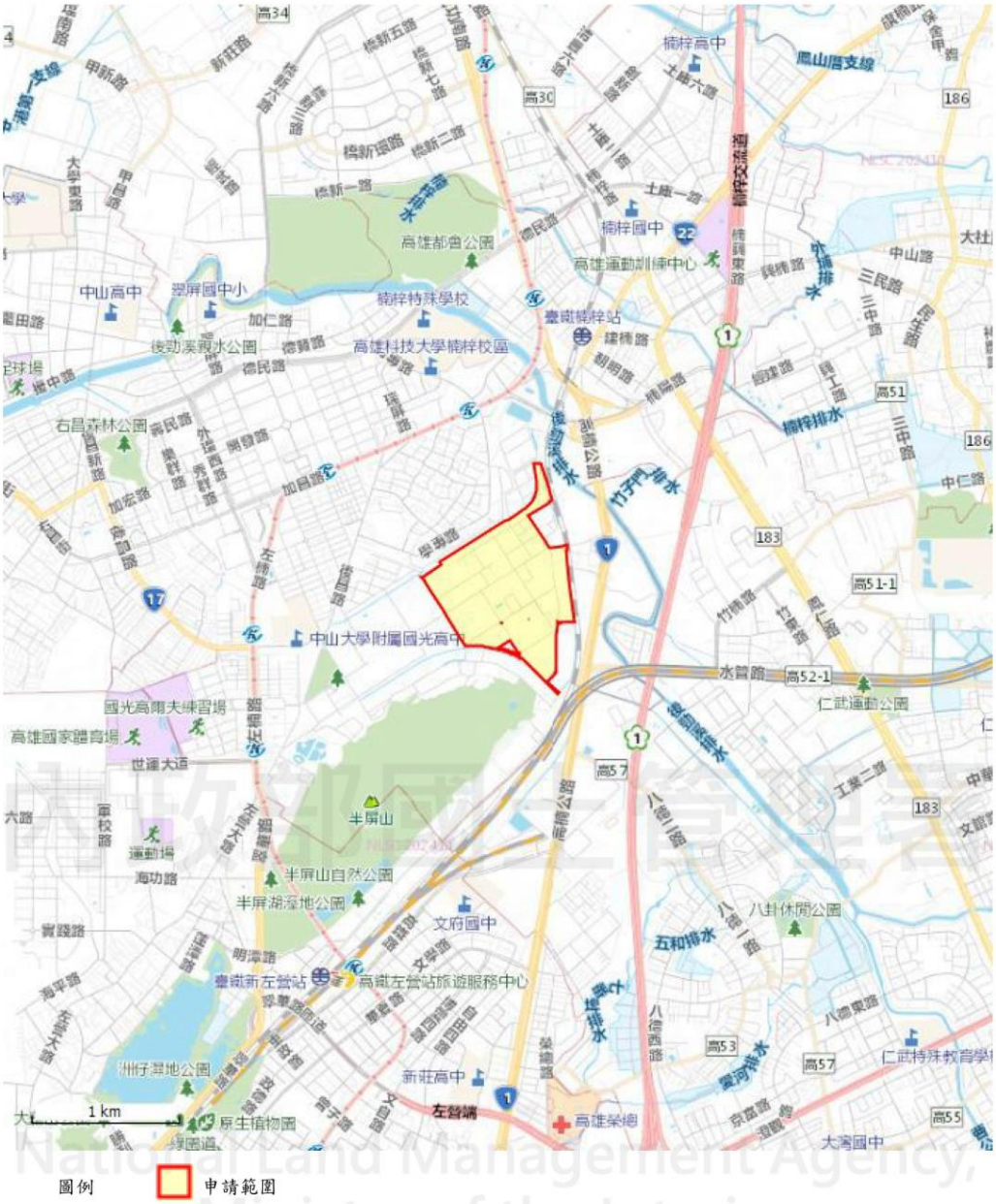
理事長 趙鍵哲

敏感地區環境單一窗口查詢專平台印用

申請高雄市楠梓區油廠段11地號等71筆土地（面積：71.401公頃）

（申請案號：1131128100）

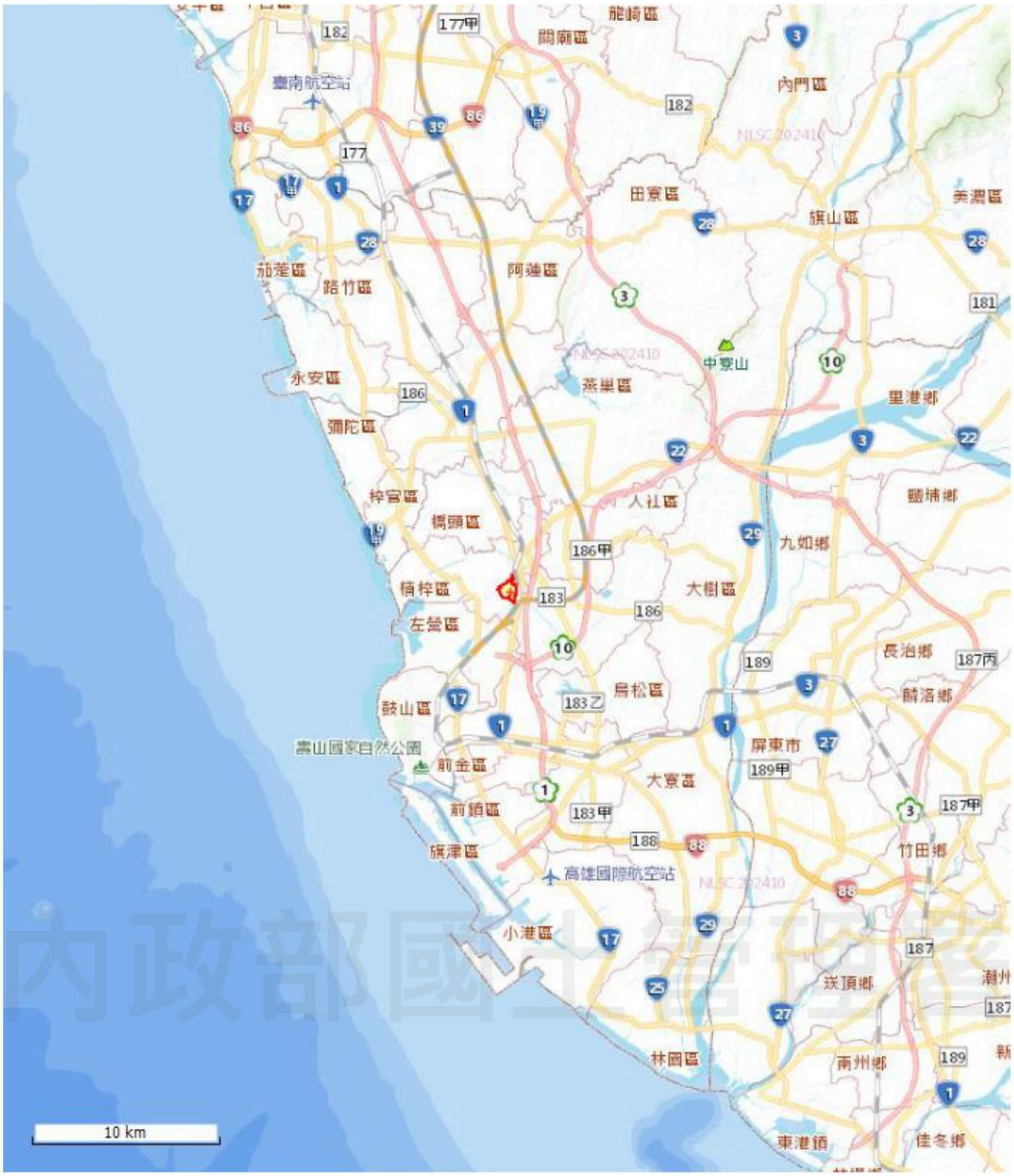
附表1 申請查詢範圍位置圖



National Land Management Agency, Ministry of the Interior

環境敏感地區單一窗口查詢平台，製作日期 2024/11/20 上午 11:54:53，v4.0

申請案件位置略圖



圖例　申請範圍

內政部國土測繪中心
National Land Management Agency,
Ministry of the Interior

申請高雄市楠梓區油廠段11地號等71筆土地（面積：71.401公頃）

（申請案號：1131128100）

附表2 申請查詢地籍清冊

項次	縣市	鄉鎮市區	村里	段名	段碼	地號	使用分區	使用地類別
	高雄市	楠梓區	宏南里	油廠段	EE0390	11		
2	高雄市	楠梓區	宏南里	油廠段	EE0390	20		
3	高雄市	楠梓區	宏南里	油廠段	EE0390	21		
4	高雄市	楠梓區	宏南里	油廠段	EE0390	22		
5	高雄市	楠梓區	宏南里	油廠段	EE0390	23		
6	高雄市	楠梓區	宏南里	油廠段	EE0390	24		
7	高雄市	楠梓區	宏南里	油廠段	EE0390	28		
8	高雄市	楠梓區	宏南里	油廠段	EE0390	29		
9	高雄市	楠梓區	宏南里	油廠段	EE0390	30		
10	高雄市	楠梓區	宏南里	油廠段	EE0390	31		
11	高雄市	楠梓區	宏南里	油廠段	EE0390	32		
12	高雄市	楠梓區	宏南里	油廠段	EE0390	33		
13	高雄市	楠梓區	宏南里	油廠段	EE0390	34		
14	高雄市	楠梓區	宏南里	油廠段	EE0390	35		
15	高雄市	楠梓區	宏南里	油廠段	EE0390	36		
16	高雄市	楠梓區	宏南里	油廠段	EE0390	37		
17	高雄市	楠梓區	宏南里	油廠段	EE0390	38		
18	高雄市	楠梓區	宏南里	油廠段	EE0390	40		
19	高雄市	楠梓區	宏南里	油廠段	EE0390	41		
20	高雄市	楠梓區	宏南里	油廠段	EE0390	42		
21	高雄市	楠梓區	宏南里	油廠段	EE0390	43		
22	高雄市	楠梓區	宏南里	油廠段	EE0390	44		
23	高雄市	楠梓區	宏南里	油廠段	EE0390	45		
24	高雄市	楠梓區	宏南里	油廠段	EE0390	46		
25	高雄市	楠梓區	宏南里	油廠段	EE0390	47		
26	高雄市	楠梓區	宏南里	油廠段	EE0390	48		
27	高雄市	楠梓區	宏南里	油廠段	EE0390	49		
28	高雄市	楠梓區	宏南里	油廠段	EE0390	50		
29	高雄市	楠梓區	宏南里	油廠段	EE0390	51		
30	高雄市	楠梓區	宏南里	油廠段	EE0390	52		
31	高雄市	楠梓區	宏南里	油廠段	EE0390	53		
32	高雄市	楠梓區	宏南里	油廠段	EE0390	54		
33	高雄市	楠梓區	宏南里	油廠段	EE0390	55		
34	高雄市	楠梓區	宏南里	油廠段	EE0390	56		
35	高雄市	楠梓區	宏南里	油廠段	EE0390	57		
36	高雄市	楠梓區	宏南里	油廠段	EE0390	58		
37	高雄市	楠梓區	宏南里	油廠段	EE0390	59		
38	高雄市	楠梓區	宏南里	油廠段	EE0390	60		
39	高雄市	楠梓區	宏南里	油廠段	EE0390	61		

National Land Management Agency, Ministry of the Interior

40	高雄市	楠梓區	宏南里	油廠段	EE0390	62		
41	高雄市	楠梓區	宏南里	油廠段	EE0390	63		
42	高雄市	楠梓區	宏南里	油廠段	EE0390	64		
43	高雄市	楠梓區	宏南里	油廠段	EE0390	65		
44	高雄市	楠梓區	宏南里	油廠段	EE0390	66		
45	高雄市	楠梓區	宏南里	油廠段	EE0390	67		
46	高雄市	楠梓區	宏南里	油廠段	EE0390	68		
47	高雄市	楠梓區	宏南里	油廠段	EE0390	69		
48	高雄市	楠梓區	宏南里	油廠段	EE0390	75		
49	高雄市	楠梓區	宏南里	油廠段	EE0390	76		
50	高雄市	楠梓區	宏南里	油廠段	EE0390	77		
51	高雄市	楠梓區	宏南里	油廠段	EE0390	103		
52	高雄市	楠梓區	宏南里	油廠段	EE0390	104		
53	高雄市	楠梓區	宏南里	油廠段	EE0390	105		
54	高雄市	楠梓區	宏南里	油廠段	EE0390	106		
55	高雄市	楠梓區	宏南里	油廠段	EE0390	107		
56	高雄市	楠梓區	宏南里	油廠段	EE0390	108		
57	高雄市	楠梓區	宏南里	油廠段	EE0390	109		
58	高雄市	楠梓區	宏南里	油廠段	EE0390	110		
59	高雄市	楠梓區	宏南里	油廠段	EE0390	111		
60	高雄市	楠梓區	宏南里	油廠段	EE0390	112		
61	高雄市	楠梓區	宏南里	油廠段	EE0390	113		
62	高雄市	楠梓區	宏南里	油廠段	EE0390	115		
63	高雄市	楠梓區	宏南里	油廠段	EE0390	102-1		
64	高雄市	楠梓區	宏南里	油廠段	EE0390	111-1		
65	高雄市	楠梓區	宏南里	油廠段	EE0390	111-2		
66	高雄市	楠梓區	宏南里	油廠段	EE0390	28-1		
67	高雄市	楠梓區	宏南里	油廠段	EE0390	30-1		
68	高雄市	楠梓區	宏南里	油廠段	EE0390	31-1		
69	高雄市	楠梓區	宏南里	油廠段	EE0390	31-2		
70	高雄市	楠梓區	宏南里	油廠段	EE0390	31-3		
71	高雄市	楠梓區	宏南里	油廠段	EE0390	32-1		

National Land Management Agency, Ministry of the Interior

申請高雄市楠梓區油廠段11地號等71筆土地（面積：71.401公頃）

（申請案號：1131128100）

附表3 申請查詢結果綜理表

本案為中華民國航空測量及遙感探測學會113年11月20日航測會字第1139047595號函查詢結果。

依據環境敏感地區單一窗口查詢申請作業要點第7點規定，本案查詢結果通知書有效期間為1年（民國114年11月20日止）。

有無位於環境敏感地區	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	海岸管理法劃定公告之「特定區位」
有	0項	2項	0項
無	28項	32項	1項
查詢項目合計	28項	34項	1項

一、全國區域計畫法之第1級環境敏感地區

環境敏感地區項目		有無位於環境敏感地區	複查確認機關	備註
1	是否位屬特定水土保持區？	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍
2	是否位屬河川區域？	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍
3	是否位屬洪氾區一級管制區及洪水平原一級管制區？	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍
4	是否位屬區域排水設施範圍？	有□ 無■	經濟部水利署、高雄市政府水利局	經濟部水利署： 為主管機關提供單一窗口圖資判視為緩衝區外者。 高雄市政府水利局： 無位於環境敏感地區
5	是否位屬活動斷層兩側一定範圍？	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍
6	是否位屬國家公園區內之特別景觀區、生態保護區？	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍
7	是否位屬自然保留區？	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍
8	是否位屬野生動物保護區？	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍
9	是否位屬野生動物重要棲息環境？	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍
10	是否位屬自然保護區？	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍
11	是否位屬一級海岸保護區？	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍，查詢土地皆非位屬「臺灣沿海地區自然環境保護計畫」之「自然保護區」範圍。
12	是否位屬國際級重要濕地或國家級重要濕地核心保育區、生態復育區？	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍
13	是否位屬古蹟保存區？	有□ 無■	高雄市政府文化局	高雄市政府文化局： 依台端所送相關文件資料，經查本案土地非位屬本市古蹟、紀念建築、聚落建築群、考古遺址、史蹟及文化景觀保存區範圍內，為避免觸及文化資產保存法第106條第1項、第107條之規定，請台端於本案土地後續開發期間如發現具古蹟、歷史建築

National Land Management Agency Ministry of the Interior

				、紀念建築及聚落建築群價值之建造物、疑似遺址或具古物價值者，依前開法令第33、57及77條規定，立即停止工程或開發行為之進行，並通報本局處理；如發現具自然地景、自然紀念物價值者，亦請依前開法令第88條規定，停止工程或開發行為，並通報本府農業局處理。
14	是否位屬考古遺址？	有□ 無■	高雄市政府文化局	高雄市政府文化局： 依台端所送相關文件資料，經查本案土地非位屬本市古蹟、紀念建築、聚落建築群、考古遺址、史蹟及文化景觀保存區範圍內，為避免觸及文化資產保存法第106條第1項、第107條之規定，請台端於本案土地後續開發期間如發現具古蹟、歷史建築、紀念建築及聚落建築群價值之建造物、疑似遺址或具古物價值者，依前開法令第33、57及77條規定，立即停止工程或開發行為之進行，並通報本局處理；如發現具自然地景、自然紀念物價值者，亦請依前開法令第88條規定，停止工程或開發行為，並通報本府農業局處理。
15	是否位屬重要聚落建築群？	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍
16	是否位屬重要文化景觀？	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍
17	是否位屬重要史蹟？	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍
18	是否位屬水下文化資產？	有□ 無■		依據文化部現有資料，所詢計畫場址尚未進行水下文化資產相關調查，後續如涉及水域開發行為(含興建工程)，直接或間接涉及海床或陸域水體下之水底或底土之活動，請依《水下文化資產保存法》第9條、第10條、第13條規定辦理。
19	是否位屬國家公園內之史蹟保存區？	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍
20	是否位屬飲用水水源水質保護區或飲用水取水口一定距離內之地區？	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍
21	是否位屬水庫集水區（供家用或供公共給水）？	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍
22	是否位屬水庫蓄水範圍？	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍
23	23-1.是否位屬森林（國有林事業區、保安林等森林地區）？	有□ 無■	農業部林業及自然保育署	農業部林業及自然保育署： 為主管機關提供單一窗口圖資判視為緩衝區外者。
23	23-2.是否位屬森林（區域計畫劃定之森林區）？	有□ 無■		1、依地政司地籍資料判定。 2、本項查詢應以申請開發計畫當時土地使用分區為準。
23	23-3.是否位屬森林（大專院校實驗林地及林業試驗林地等森林地區）？	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍
24	是否位屬溫泉露頭及其一定範圍？	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍
25	是否位屬水產動植物繁殖保育區？	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍

內政部國土管理署
National Land Management Agency, Ministry of the Interior

26	是否位屬優良農地？	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍

內政部國土管理署

National Land Management Agency,
Ministry of the Interior

申請高雄市楠梓區油廠段11地號等71筆土地（面積：71.401公頃）

（申請案號：1131128100）

二、全國區域計畫法之第2級環境敏感地區

環境敏感地區項目		有無位於環境敏感地區	複查確認機關	備註
1	是否位屬地質敏感地區（活動斷層、山崩與地滑、土石流）？	有□ 無■	經濟部地質調查及礦業管理中心	經濟部地質調查及礦業管理中心： 為主管機關提供單一窗口圖資判視為緩衝區外者。
2	是否位屬洪氾區二級管制區及洪水平原二級管制區？	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍
3	是否位屬嚴重地層下陷地區？	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍
4	是否位屬海堤區域？	有□ 無■	經濟部水利署	經濟部水利署： 為主管機關提供單一窗口圖資判視為緩衝區外者。
5	是否位屬淹水潛勢？	有■ 無□		（一）淹水潛勢圖係依「災害防救法」及「水災潛勢資料公開辦法」規定產製之淹水潛勢圖，經審議後由經濟部函送直轄市、縣（市）政府公開並接受人民申請提供；公開之淹水潛勢圖僅供防救災使用，相關土地管制或土地利用限制及其他相關措施，應依各目的事業主管機關相關法令規定辦理。 （二）本項查詢係經環境部、內政部地政司及國土管理署等查詢需求主管機關達成共識，以第三代圖資「連續24小時降水500毫米」之定量降水情境作為查詢依據，若申請人對查詢結果有疑義，請洽水利主管機關。
6	是否位屬山坡地？	有□ 無■	高雄市政府水利局	
7	是否位屬土石流潛勢溪流地區？	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍
8	是否位屬前依「莫拉克颱風災後重建特別條例」劃定公告之「特定區域」，尚未公告廢止之範圍？	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍
9	是否位屬二級海岸保護區？	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍 ，查詢土地皆非位屬「臺灣沿海地區自然環境保護計畫」之「一般保護區」範圍。
10	是否位屬海域區？	有□ 無■	高雄市政府地政局地用科	
11	是否位屬國家級重要濕地核心保育區、生態復育區以外分區以及地方級重要濕地核心保育區、生態復育區？	有□ 無■	內政部國家公園署、高雄市政府工務局	高雄市政府工務局： 為主管機關提供單一窗口圖資判視為緩衝區外者。
12	是否位屬歷史建築？	有■ 無□	高雄市政府文化局	高雄市政府文化局： 一、查本案楠梓區油廠段11、28、62、63、68、69、75、76、77、111、112、113、115地號土地接鄰本市歷史建築「原日本第六海軍燃料廠（高雄煉油廠）」定著土地範圍，餘則未屬依文化資產保存法公告之古蹟、歷史建築、紀念建築、聚落建築群、考古遺址、史蹟及

內政部國土管理署
National Land Management Agency
Ministry of the Interior

				文化景觀範圍內。 二、前述接鄰本市歷史建築「原日本第六海軍燃料廠（高雄煉油廠）」定著土地範圍之地號及周邊開發範圍土地，請依文化資產保存法第34、38、42條規定，於工程或開發行為進行前，應經目的事業主管機關及文化資產主管機關審查並通過後始得為之。 三、本案其餘未涉本市歷史建築「原日本第六海軍燃料廠（高雄煉油廠）」定著及周邊土地，為避免觸及文化資產保存法第106條第1項、第107條第2項之規定，後續開發期間如發現具古蹟、歷史建築、紀念建築及聚落建築群價值之建造物、疑似遺址或具古物價值者，依前開法令第33、57及77條規定，立即停止工程或開發行為之進行，並通報本局處理；如發現具自然地景、自然紀念物價值者，亦請依前開法令第88條規定，停止工程或開發行為，並通報本府農業局處理。
13	是否位屬聚落建築群？	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍
14	是否位屬文化景觀？	有□ 無■	高雄市政府文化局	高雄市政府文化局： 依台端所送相關文件資料，經查本案土地非位屬本市古蹟、紀念建築、聚落建築群、考古遺址、史蹟及文化景觀保存區範圍內，為避免觸及文化資產保存法第106條第1項、第107條之規定，請台端於本案土地後續開發期間如發現具古蹟、歷史建築、紀念建築及聚落建築群價值之建造物、疑似遺址或具古物價值者，依前開法令第33、57及77條規定，立即停止工程或開發行為之進行，並通報本局處理；如發現具自然地景、自然紀念物價值者，亦請依前開法令第88條規定，停止工程或開發行為，並通報本府農業局處理。
15	是否位屬紀念建築？	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍
16	是否位屬史蹟？	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍
17	是否位屬地質敏感區（地質遺跡）？	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍
18	是否位屬國家公園內之一般管制區及遊憩區？	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍
19	是否位屬水庫集水區（非供家用或非供公共給水）？	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍
20	是否位屬自來水水質水量保護區？	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍
21	是否位屬優良農地以外之農業用地？	有□ 無■	高雄市政府農業局	高雄市政府農業局： 依行政院農業委員會107年5月28日農企字第1070220743號函說明，有關是否位屬優良農地以外之農業用地係以「一般農業區農業用地」為範圍，先予敘明。

內政部國土管理署
National Land Management Agency, Ministry of the Interior

				本案土地座落都市計畫特種工業區，非屬優良農地以外之農業用地。
22	是否位屬礦區（場）、礦業保留區、地下礦坑分布地區？	有□ 無■	經濟部地質調查及礦業管理中心	經濟部地質調查及礦業管理中心： 為主管機關提供單一窗口圖資判視為緩衝區外者。
23	是否位屬地質敏感區（地下水補注）？	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍
24	是否位屬人工魚礁區及保護礁區？	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍
25	是否位屬氣象法之禁止或限制建築地區？	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍
26	是否位屬電信法之禁止或限制建築地區？	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍
27	是否位屬民用航空法之禁止或限制建築地區或高度管制範圍？	有□ 無■	交通部民用航空局場站工程組	交通部民用航空局場站工程組： 一、查本案場址非位於依「航空站飛行場助航設備四周禁止限制建築物及其他障礙物高度管理辦法」及「航空站飛行場及助航設備四周禁止或限制燈光照射角度管理辦法」所劃定之禁止或限制範圍內。 二、本案場址爾後若有興建計畫高度（含屋突、水塔、避雷針、天線及其他雜項工程之總高度）60公尺以上者、或興建太陽光電設施者，請於規劃設計時，將眩光可能影響塔臺視野因素納入考量，避免對航管作業造成困擾。另請提供標示基地位置之經緯度（WGS84系統）、基地高程及建物高度等資料予本局，俾利評估助航設備訊號效能及儀航程序。 三、倘本案涉及風力發電機組申設，以上意見不得作為向能源局申請備查或籌設之意見書或同意證明文件。
28	是否位屬航空噪音防制區？	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍
29	是否位屬核子反應器設施周圍之禁制區及低密度人口區？	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍
30	是否位屬公路兩側禁建限建地區？	有□ 無■	交通部高速公路局南區養護工程分局、高雄市政府工務局、交通部公路局	交通部高速公路局南區養護工程分局： 為主管機關提供單一窗口圖資判視為緩衝區外者。 高雄市政府工務局： 一、復貴會113年11月8日航測會字第1139045289號函。 二、經查旨揭地區無位於本局省道兩側禁建限建地區。
31	是否位屬大眾捷運系統兩側禁建限建地區？	有□ 無■	高雄市政府捷運工程局	
32	是否位屬鐵路兩側限建地區？	有□ 無■	交通部鐵道局、國營臺灣鐵路股份有限公司高雄工務段	交通部鐵道局： 為主管機關提供單一窗口圖資判視為緩衝區外者。 國營臺灣鐵路股份有限公司高雄工務段： 一.請依鐵路法第59條規定辦理，如下： 1.距鐵路軌道中心五公尺以內，不得在地面上裝設金屬管線、金屬結構物或建造建築物。但係屬原有或與行車

內政部國土管理署
National Land Management Agency
Ministry of the Interior

				有關，經施予適當之防護措施者，不在此限。 2.距鐵路軌道中心五公尺以外、四十公尺以內之明線或未含金屬遮蔽之通信線路，與鐵路平行之長度超過一公里以上者，應對電力干擾採取適當之防護措施。 3.沿鐵路敷設之油管、氣管線路，應儘量避免與鐵路平行；如無法避免，應採取適當之防護措施。 4.臨近鐵路之公路高於鐵路之地段，應由該公路之主管機關，在其臨近鐵路之一邊設置護欄。 5.跨越電化鐵路之人行天橋及公路橋樑，應設安全防護裝置。 6.前項防護辦法，由交通部定之。 二.依鐵路法第61-5條規定訂定之「鐵路兩側禁限建辦法」於民國105年1月11日發布，本局尚未依據該辦法第3條、第4條規定劃定禁建或限建範圍。
33	是否位屬海岸管制區、山地管制區、重要軍事設施管制區之禁建、限建地區？	有□ 無■		本項查詢依據第四作戰區指揮部112年12月12日陸八軍作字第1120150898號函檢送應查範圍辦理。
34	是否位屬要塞堡壘地帶？	有□ 無■		本項查詢依據第四作戰區指揮部112年12月12日陸八軍作字第1120150898號函檢送應查範圍辦理。

內政部國土管理署
National Land Management Agency,
Ministry of the Interior

申請高雄市楠梓區油廠段11地號等71筆土地（面積：71.401公頃）

（申請案號：1131128100）

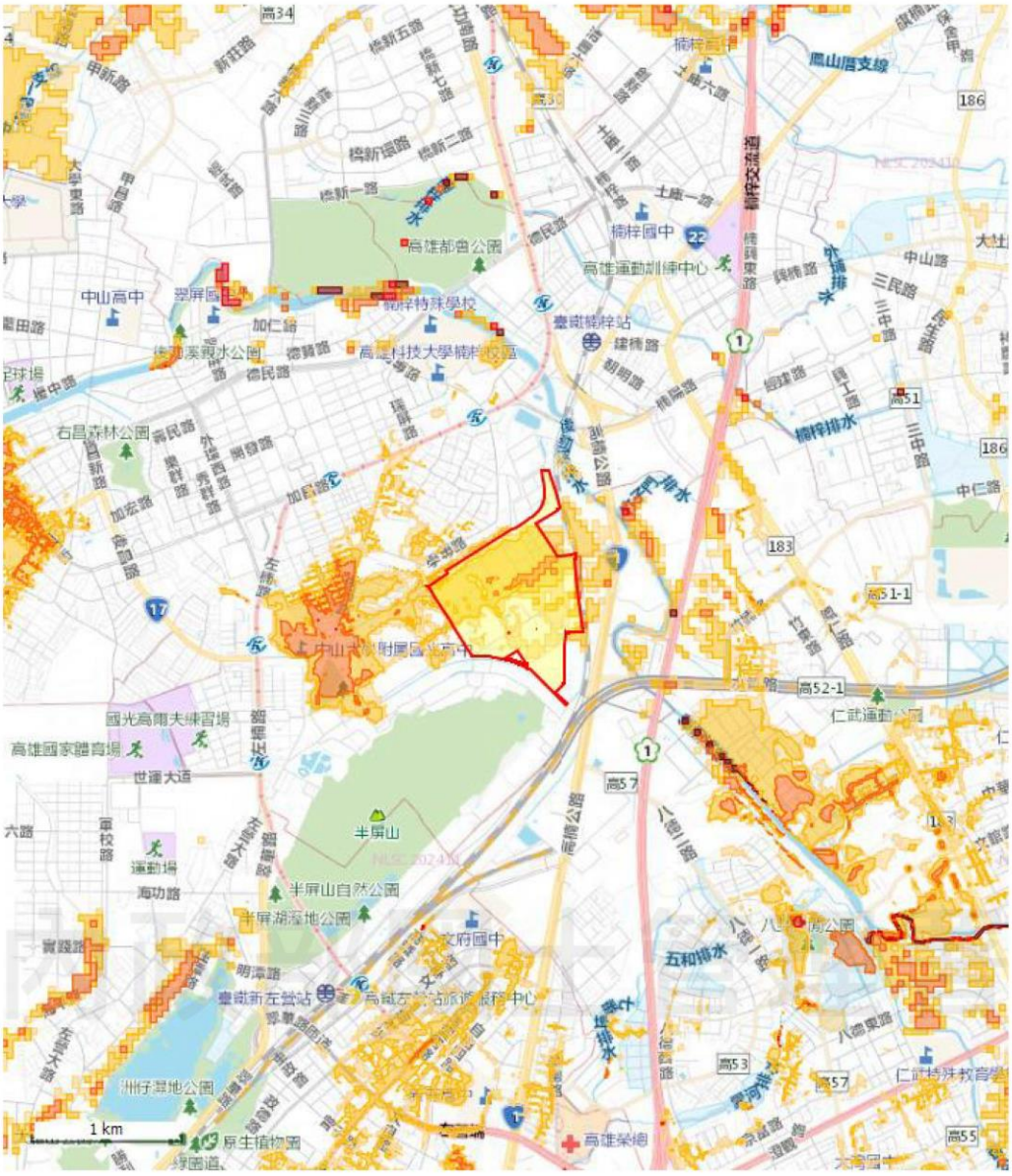
三、海岸管理法劃定公告之「特定區位」

環境敏感地區項目		有無位於環境敏感地區	複查確認機關	備註
1	是否位屬特定區位？	有□ 無■	內政部國家公園署、經濟部水利署、高雄市政府水利局	內政部國家公園署： 為主管機關提供單一窗口圖資判視為緩衝區外者。 註： 無位屬近岸海域。 無位屬潮間帶。 無位屬一級海岸保護區。 無位屬二級海岸保護區。 無位屬一級海岸防護區。 無位屬二級海岸防護區。 無位屬重要海岸景觀區。

內政部國土管理署

National Land Management Agency,
Ministry of the Interior

環境敏感圖資：淹水潛勢，申請案件位置圖



圖例1 淹水潛勢

- 0.3m - 0.5m
- 0.5m - 1.0m
- 1.0m - 2.0m
- 2.0m - 3.0m
- > 3.0m

圖例2 申請範圍

National Land Management Agency, Ministry of the Interior

申請高雄市楠梓區油廠段11地號等71筆土地（面積：71.401公頃）

（申請案號：1131128100）

附表4 案件應免查公告範圍查詢結果綜理表

應免查範圍查詢位置為：高雄市楠梓區宏南里油廠段

注意事項：

1、 因應新北市政府文化局及臺南市文化資產管理處查詢作業調整，本平台自112年6月29日起暫緩受理申請查詢新北市、臺南市轄區範圍內之第一級環境敏感地區「13.古蹟保存區」、「14.考古遺址」及第二級環境敏感地區「12.歷史建築」、「13.聚落建築群」、「14.文化景觀」、「15.紀念建築」及「16.史蹟」等項目。如有查詢需求，請逕至新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統查詢（網址：https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc）、臺南市開發行為涉及有形文化資產查詢系統查詢（網址：https://tchgis.tainan.gov.tw）。

2、 有關第一級第11項「一級海岸保護區」及第二級第9項「二級海岸保護區」之判定，因涉內政部107年4月25日台內營字第1070807457號函及108年12月20日內授營綜字第1080822842號函確認「第1階段海岸保護區」之31種保護區項目，倘申請人有查詢需求，請併同查詢其他環境敏感地區項目。
(1)、查詢第一級第11項「一級海岸保護區」，請併同查詢：第一級第6項「國家公園區內之特別景觀區、生態保護區」、第7項「自然保留區」、第8項「野生動物保護區」、第9項「野生動物重要棲息環境」、第12項「國際級重要濕地或國家級重要濕地核心保育區、生態復育區」、第13項「古蹟保存區」、第14項「考古遺址」、第15項「重要聚落建築群」、第18項「水下文化資產」、第19項「國家公園內之史蹟保存區」、第20項「飲用水水源水質保護區或飲用水取水口一定距離內之地區」、第22項「水庫蓄水範圍」、第23項「森林」、第24項「溫泉露頭及其一定範圍」、第25項「水產動植物繁殖保育區」，以及第二級第11項「國家級重要濕地核心保育區、生態復育區以外分區以及地方級重要濕地核心保育區、生態復育區。」、第17項「地質敏感區（地質遺跡）」。
(2)、查詢第二級第9項「二級海岸保護區」，請併同查詢：第一級第14項「考古遺址」、第16項「重要文化景觀」，以及第二級第11項「國家級重要濕地核心保育區、生態復育區以外分區以及地方級重要濕地核心保育區、生態復育區」、第12項「歷史建築」、第14項「文化景觀」、第18項「國家公園內之一般管制區及遊憩區」、第20項「自來水水質水量保護區」、第22項「礦區（場）、礦業保留區、地下礦坑分布地區」、第24項「人工魚礁區及保護礁區」。

3、 下列項目包含以「村里」為判定依據，若未輸入「村里」，該項查詢結果可能顯示「無法判定」：第一級第8項「野生動物保護區」、第9項「野生動物重要棲息環境」、第13項「古蹟保存區」、第14項「考古遺址」、第23-2項「森林（大專院校實驗林地）」，以及第二級第12項「歷史建築」、第13項「聚落建築群」、第27項「民用航空法之禁止或限制建築地區或高度管制範圍」、第28項「航空噪音防制區」和第32項「鐵路兩側限建地區（臺鐵鐵路兩側限建地區）」。

4、 下列項目包含以「地段」為判定依據，若查詢條件未輸入「地段」，該項查詢結果可能顯示「無法判定」：第一級第6項「國家公園區內之特別景觀區、生態保護區」、第7項「自然保留區」、第8項「野生動物保護區」、第9項「野生動物重要棲息環境」、第10項「自然保護區」、第11項「一級海岸保護區」、第19項「國家公園內之史蹟保存區」、第23-1項「森林（國有林事業區、保安林等森林地區）」、第23-3項「森林（大專院校實驗林地及林業試驗林地等森林地區）」，以及第二級第1項「地質敏感地區（活動斷層、山崩與地滑）」、第3項「嚴重地層下陷地區」、第9項「二級海岸保護區」、第17項「地質敏感區（地質遺跡）」、第18項「國家公園內之一般管制區及遊憩區」、第23項「地質敏感區（地下水補注）」、第30項「公路兩側禁建限建地區（高速公路兩側禁建限建地區）」和第31項「大眾捷運系統兩側禁建限建地區」。

應查或免查	等級	環境敏感項目名稱	行政區查詢層級	行政區名稱	查復機關
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	1、是否位屬特定水土保持區？			
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	2、是否位屬河川區域？			
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	3、是否位屬洪氾區一級管制區及洪水平原一級管制區？【名稱： 洪氾區一級管制區】	縣市	高雄市	經濟部水利署、高雄市政府水利局
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	3、是否位屬洪氾區一級管制區及洪水平原一級管制區？【名稱： 洪水平原一級管制區】			
應查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	4、是否位屬區域排水設施範圍？	鄉鎮市區	高雄市楠梓區	經濟部水利署、高雄市政府水利局
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	5、是否位屬活動斷層兩側一定範圍？			
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	6、是否位屬國家公園區內之特別景觀區、生態保護區？			
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	7、是否位屬自然保留區？			
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	8、是否位屬野生動物保護區？			
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	9、是否位屬野生動物重要棲息環境？			
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	10、是否位屬自然保護區？			
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	11、是否位屬一級海岸保護區？	地段	高雄市楠梓區油廠段	內政部國家公園署

內政部國土管理署 National Land Management Agency, Ministry of the Interior

免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	12、是否位屬國際級重要濕地或國家級重要濕地核心保育區、生態復育區？ 【名稱： 國際級重要濕地】			
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	12、是否位屬國際級重要濕地或國家級重要濕地核心保育區、生態復育區？ 【名稱： 國家級重要濕地核心保育區、生態復育區】			
應查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	13、是否位屬古蹟保存區？	鄉鎮市區	高雄市楠梓區	高雄市政府文化局
應查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	14、是否位屬考古遺址？	鄉鎮市區	高雄市楠梓區	高雄市政府文化局
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	15、是否位屬重要聚落建築群？			
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	16、是否位屬重要文化景觀？			
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	17、是否位屬重要史蹟？	縣市	高雄市	文化部文化資產局
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	18、是否位屬水下文化資產？			
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	19、是否位屬國家公園內之史蹟保存區？			
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	20、是否位屬飲用水水源水質保護區或飲用水取水口一定距離內之地區？ 【名稱： 飲用水水源水質保護區】			
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	20、是否位屬飲用水水源水質保護區或飲用水取水口一定距離內之地區？ 【名稱： 飲用水取水口一定距離內之地區】			
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	21、是否位屬水庫集水區（供家用或供公共給水）？			
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	22、是否位屬水庫蓄水範圍？	鄉鎮市區	高雄市楠梓區	經濟部水利署
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	23、23-1.是否位屬森林（國有林事業區、保安林等森林地區）？ 【名稱： 國有林事業區】			
應查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	23、23-1.是否位屬森林（國有林事業區、保安林等森林地區）？ 【名稱： 保安林】		高雄市楠梓區宏南里	農業部林業及自然保育署
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	23、23-2.是否位屬森林（區域計畫劃定之森林區）？ 【名稱： 森林區】			
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	23、23-3.是否位屬森林（大專院校實驗林地及林業試驗林地等森林地區）？ 【名稱： 大專院校實驗林地】			
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	23、23-3.是否位屬森林（大專院校實驗林地及林業試驗林地等森林地區）？ 【名稱： 林業試驗林地】			
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	24、是否位屬溫泉露頭及其一定範圍？			
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	25、是否位屬水產動植物繁殖保育區？			
應查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	26、是否位屬優良農地？	縣市	高雄市	
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	1、是否位屬地質敏感地區（活動斷層、山崩與地滑、土石流）？ 【名稱： 地質敏感地區（活動斷層）】	鄉鎮市區	高雄市楠梓區	經濟部地質調查及礦業管理中心
應查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	1、是否位屬地質敏感地區（活動斷層、山崩與地滑、土石流）？ 【名稱： 地質敏感地區（山崩與地滑）】		高雄市楠梓區宏南里	經濟部地質調查及礦業管理中心
免查	全國區域計畫法之第	1、是否位屬地質敏感地區（活動斷層	縣市	高雄市	經濟部地質調查及

	2級環境敏感地區	、山崩與地滑、土石流）？ 【名稱： 地質敏感地區（土石流）】			礦業管理中心
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	2、是否位屬洪氾區二級管制區及洪水平原二級管制區？ 【名稱： 洪氾區二級管制區】	縣市	高雄市	經濟部水利署、高雄市政府水利局
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	2、是否位屬洪氾區二級管制區及洪水平原二級管制區？ 【名稱： 洪水平原二級管制區】			
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	3、是否位屬嚴重地層下陷地區？			
應查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	4、是否位屬海堤區域？	鄉鎮市區	高雄市楠梓區	經濟部水利署
應查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	5、是否位屬淹水潛勢？	縣市	高雄市	經濟部水利署
應查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	6、是否位屬山坡地？	鄉鎮市區	高雄市楠梓區	高雄市政府水利局
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	7、是否位屬土石流潛勢溪流地區？			
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	8、是否位屬前依「莫拉克颱風災後重建特別條例」劃定公告之「特定區域」，尚未公告廢止之範圍？	縣市	高雄市	農業部農村發展及水土保持署
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	9、是否位屬二級海岸保護區？	地段	高雄市楠梓區油廠段	內政部國家公園署
應查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	10、是否位屬海域區？	鄉鎮市區	高雄市楠梓區	高雄市政府地政局地用科
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	11、是否位屬國家級重要濕地核心保育區、生態復育區以外分區以及地方級重要濕地核心保育區、生態復育區？ 【名稱： 國家級重要濕地核心保育區、生態復育區以外分區】			
應查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	11、是否位屬國家級重要濕地核心保育區、生態復育區以外分區以及地方級重要濕地核心保育區、生態復育區？ 【名稱： 地方級重要濕地核心保育區、生態復育區】	鄉鎮市區	高雄市楠梓區	高雄市政府工務局
應查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	12、是否位屬歷史建築？	鄉鎮市區	高雄市楠梓區	高雄市政府文化局
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	13、是否位屬聚落建築群？			
應查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	14、是否位屬文化景觀？	鄉鎮市區	高雄市楠梓區	高雄市政府文化局
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	15、是否位屬紀念建築？			
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	16、是否位屬史蹟？			
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	17、是否位屬地質敏感區（地質遺跡）？	鄉鎮市區	高雄市楠梓區	經濟部地質調查及礦業管理中心
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	18、是否位屬國家公園內之一般管制區及遊憩區？			
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	19、是否位屬水庫集水區（非供家用或非供公共給水）？			
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	20、是否位屬自來水水質水量保護區？			
應查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	21、是否位屬優良農地以外之農業用地？	縣市	高雄市	高雄市政府農業局
應查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	22、是否位屬礦區（場）、礦業保留區、地下礦坑分布地區？ 【名稱： 礦區（場）】	鄉鎮市區	高雄市楠梓區	經濟部地質調查及礦業管理中心
應查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	22、是否位屬礦區（場）、礦業保留區、地下礦坑分布地區？ 【名稱： 礦業保留區】	鄉鎮市區	高雄市楠梓區	經濟部地質調查及礦業管理中心
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	22、是否位屬礦區（場）、礦業保留區、地下礦坑分布地區？			

		【名稱： 地下礦坑分布地區】			
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	23、是否位屬地質敏感區（地下水補注）？	鄉鎮市區	高雄市楠梓區	經濟部地質調查及礦業管理中心
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	24、是否位屬人工魚礁區及保護礁區？			
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	25、是否位屬氣象法之禁止或限制建築地區？			
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	26、是否位屬電信法之禁止或限制建築地區？			
應查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	27、是否位屬民用航空法之禁止或限制建築地區或高度管制範圍？	縣市	高雄市	交通部民用航空局場站工程組
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	28、是否位屬航空噪音防制區？			
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	29、是否位屬核子反應器設施周圍之禁制區及低密度人口區？			
應查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	30、是否位屬公路兩側禁建限建地區？【名稱： 高速公路兩側禁建限建地區】	鄉鎮市區	高雄市楠梓區	交通部高速公路局南區養護工程分局
應查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	30、是否位屬公路兩側禁建限建地區？【名稱： 省道兩側禁建限建地區】	鄉鎮市區	高雄市楠梓區	高雄市政府工務局
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	30、是否位屬公路兩側禁建限建地區？【名稱： 縣道、鄉道兩側禁建限建地區】	縣市	高雄市	高雄市政府工務局
應查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	31、是否位屬大眾捷運系統兩側禁建限建地區？	鄉鎮市區	高雄市楠梓區	高雄市政府捷運工程局
應查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	32、是否位屬鐵路兩側限建地區？【名稱： 高速鐵路兩側限建地區】	地段	高雄市楠梓區油廠段	交通部鐵道局
應查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	32、是否位屬鐵路兩側限建地區？【名稱： 臺鐵鐵路兩側限建地區】	村里	高雄市楠梓區宏南里	國營臺灣鐵路股份有限公司高雄工務段
應查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	33、是否位屬海岸管制區、山地管制區、重要軍事設施管制區之禁建、限建地區？【名稱： 海岸管制區】	鄉鎮市區	高雄市楠梓區	陸軍第八軍團指揮部
應查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	33、是否位屬海岸管制區、山地管制區、重要軍事設施管制區之禁建、限建地區？【名稱： 山地管制區】	鄉鎮市區	高雄市楠梓區	陸軍第八軍團指揮部
應查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	33、是否位屬海岸管制區、山地管制區、重要軍事設施管制區之禁建、限建地區？【名稱： 重要軍事設施管制區之禁建、限建地區】	鄉鎮市區	高雄市楠梓區	陸軍第八軍團指揮部
應查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	34、是否位屬要塞堡壘地帶？	鄉鎮市區	高雄市楠梓區	陸軍第八軍團指揮部
應查	海岸管理法劃定公告之「特定區位」	1、是否位屬特定區位？【名稱： 近岸海域】	鄉鎮市區	高雄市楠梓區	內政部國家公園署
應查	海岸管理法劃定公告之「特定區位」	1、是否位屬特定區位？【名稱： 潮間帶】	鄉鎮市區	高雄市楠梓區	內政部國家公園署
免查	海岸管理法劃定公告之「特定區位」	1、是否位屬特定區位？【名稱： 一級海岸保護區】	地段	高雄市楠梓區油廠段	內政部國家公園署
免查	海岸管理法劃定公告之「特定區位」	1、是否位屬特定區位？【名稱： 二級海岸保護區】	地段	高雄市楠梓區油廠段	內政部國家公園署
免查	海岸管理法劃定公告之「特定區位」	1、是否位屬特定區位？【名稱： 一級海岸防護區】			
應查	海岸管理法劃定公告之「特定區位」	1、是否位屬特定區位？【名稱： 二級海岸防護區】	鄉鎮市區	高雄市楠梓區	高雄市政府水利局
免查	海岸管理法劃定公告之「特定區位」	1、是否位屬特定區位？【名稱： 重要海岸景觀區】			

說明事項

1、 全國區域計畫法第一級第26項「優良農地」及第二級第5項「淹水潛勢」、第21項「優良農地以外之農業用地」等之主管機關未

內政部國土管理署 National Land Management Agency Ministry of the Interior

提供單一窗口應免查範圍資料，故均列為應查項目。

2、 表列各環境敏感地區項目之查詢範圍倘經主管機關公告異動，該項目應查詢或免查詢地區尚未配合修正時，其查詢範圍仍以主管機關公告之最新資料為準。

3、 本系統地段資料為介接地政司「地政整合資訊服務共享協作平台」， 正確資料請以地政事務所地段資料為準。

4、 查詢結果可作為業務執行之用。

內政部國土管理署

National Land Management Agency,
Ministry of the Interior

附件八、供水、電相關文件

檔　　號：
保存年限：

台灣自來水股份有限公司第七區管理處　函

地址：高雄市鳥松區大埤路32號
承辦人：王志弘
電話：07-7311111#356
電子信箱：freeman6@mail.water.gov.tw

受文者：台灣積體電路製造股份有限公司

發文日期：中華民國113年11月8日
發文字號：台水七操字第1130025358號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：9原則同意供水(A13360700K_1130025358_doc3_Attach1.pdf)

主旨：有關所報「原中油公司高雄煉油廠土地新建半導體廠擴建計畫」用水計畫書，該園區已原則同意供水在案，詳如說明，請查照。

說明：

一、復貴公司113年10月28日積電字第1130062150號書函。

二、國家科學及技術委員會南部科學園區管理局已針對園區整體需求水量113,000CMD，提出「南部科學園區擴建高雄第三園區(楠梓園區)用水計畫書」，本處已於113年8月12日函復原則同意供水在案(如附件)。

正本：台灣積體電路製造股份有限公司
副本：本處操作課 電2024/11/08 交15:04:26 章

TSMC Confidential Information
Serial number: 20241111111019-13700563

檔　　號：
保存年限：

台灣電力股份有限公司系統規劃處　函

地址：100208臺北市羅斯福路3段242號
聯 絡 人：張家華
電子信箱：u778946@taipower.com.tw
連絡電話：(02)2366-6912

受文者：台灣積體電路製造股份有限公司等
發文日期：中華民國114年1月10日
發文字號：規字第1140615111號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

裝

主旨：有關貴公司所需楠梓園區第四期、第五期供電許可事宜，詳如說明，請查照。

說明：

一、依據貴公司114年1月7日積電字第1140060031號函及南科管理局114年1月9日南營字第1140000831號函辦理。

二、經南科管理局確認，本公司於楠梓園區核供1,100MW(輸電及配電)已包含本案用電需求420MW，考量本公司針對楠梓園區整體開發已規劃及啟動相關輸變電工程，供電無虞，故同意本案420MW用電需求。

訂

三、本公司前已同意園區1,100MW用電量，南科管理局同意釋出420MW用電量供貴公司使用後，請南科管理局同時減扣整體楠梓園區開發可供電餘裕。

線

正本：台灣積體電路製造股份有限公司
副本：國家科學及技術委員會南部科學園區管理局、本公司業務處、許副總經理室國隆、石專業總工程(管理)師吉亮

處　長　劉　建　勳

Serial number: 202501101333-14336608

依照分層負責授權部門主管決行

Serial number: 202501101333-14336608

附件九、土地及聯外通行同意函

檔　　號:
保存年限:

台灣中油股份有限公司 函

地址：11010臺北市信義區松仁路3號
傳真：(02)87899028
聯絡人：蔡宗成
電話：(07)5824141#5985
電子信箱：632970@cpc.com.tw

受文者：高雄市政府

發文日期：中華民國114年2月8日
發文字號：油資產發字第11410096840號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關貴府於本公司所屬土地辦理「原中油公司高雄煉油廠土地-新建半導體廠房擴建計畫」，請本公司同意納入計畫範圍及廠內道路作為聯外通行一案，復如說明，請查照。

說明：

一、復貴府113年11月28日高市府經工字第11336280900號函。

二、為配合國家政策，本公司原則同意所屬高雄市楠梓區油廠段11、20~24、28-1、29、30-1、31、31-1、31-3、32-1、33~69、72、73、75~77、111-1、112、113及115地號等59筆土地，納入旨案計畫範圍。

三、有關新建半導體廠房擴建計畫通行需求，本公司同意以112年7月14日行政院核定「南部科學園區擴建高雄第三園區(楠梓園區)籌設計畫」之計畫範圍內道路連接園區自設開口、新北門及東門作為聯外動線。

四、請貴府擇期召開土地租賃契約協商會議，待貴我雙方定案後，再行辦理簽訂作業。

高雄市政府 1140208
11400660200

正本：高雄市政府
副本：經濟部國營事業管理司、台灣中油股份有公司煉製事業部 電子公文交換章 2025/02/08 11:18:40

裝 訂 線

附件十、公告土壤污染控制場址暨污染管制區解除列管及劃定

檔　　號:
保存年限:

高雄市政府環境保護局 函

地址：83347高雄市鳥松區澄清路834號
承辦單位：土壤及水污染防治科
承辦人：吳婉琪
電話：07-7351500轉1323
傳真：07-7351528
電子信箱：watch520@kcg.gov.tw

受文者：高雄市政府經濟發展局

發文日期：中華民國113年4月26日
發文字號：高市環局土字第11333398900號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨（55234807_11333398900A0C_ATTCH7.pdf、55234807_11333398900A0C_ATTCH8.pdf）

主旨：檢送公告「高雄市楠梓區油廠段25地號(部分)、26地號等28筆地號」土壤及地下水污染控制場址暨污染管制區，與高雄市楠梓區油廠段173地號及173-1(部分)地號2筆地號地下水污染控制場址暨污染管制區之解除列管及註銷劃定1份，請查照。

說明：

一、依據土壤及地下水污染整治法第26條規定暨高雄市政府102年7月2日高市府環土字第10236031200號公告辦理。

二、旨揭場址所在地號前經本局公告土壤、地下水污染控制場址暨污染管制區在案。

三、旨揭場址所在地號請計畫提送者台灣中油股份有限公司，及實際執行單位高雄市政府工務局、及中殼潤滑油股份有限公司，依旨揭場址核定污染控制/整治計畫之規定，就場址實際情況自場址解除列管後持續定期監測2年，並將監測結果提報本局備查。

四、倘對本處分如有不服，應於本處分送達日起30日內 ，繕具訴願書送經本局向高雄市政府提起訴訴願。

正本：環境部環境管理署(請備查)、台灣中油股份有限公司、高雄市政府工務局、中殼潤滑油股份有限公司、高雄市楠梓區公所(請公告張貼)、高雄市政府地政局楠梓地政事務所(請公告張貼)、本府環境保護局(請公告張貼、刊登公報)

副本：台灣中油股份有限公司環境保護及生態保育處(含附件)、台灣中油股份有限公司煉製事業部高雄煉油廠(含附件)、高雄市政府都市發展局(含附件)、高雄市政府經濟發展局(含附件)、高雄市政府地政局(含附件)、高雄市政府工務局新建工程處(含附件)

電子公文交換章 2024/04/26 15:58:19

檔　　號：
保存年限：

高雄市政府環境保護局　公告



發文日期：中華民國113年4月26日
發文字號：高市環局土字第11333398901號
附件：污染控制場址解列地號一覽表

裝

主旨：公告「高雄市楠梓區油廠段25地號(部分)、26地號等28筆地號」土壤及地下水污染控制場址暨管制區，與「高雄市楠梓區油廠段173地號及173-1(部分)地號2筆地號」地下水污染控制場址暨污染管制區解除列管及註銷劃定，自即日起生效。

依據：

一、土壤及地下水污染整治法第26條規定。

二、高雄市政府102年7月2日高市府環土字第10236031200號公告「…土壤及地下水污染整治法有關本府權限部分，劃分予本府環保局」事項。

訂

公告事項：

一、場址名稱、場址地址、地號：高雄市楠梓區油廠段25地號(部分)、26地號等28筆地號，與高雄市楠梓區油廠段173地號及173-1(部分)地號2筆地號，面積共計294,757平方公尺。

二、場址現況概述：空地、土地所有人為台灣中油股份有限公司。

三、土壤及地下水污染管制區範圍：高雄市楠梓區油廠段25地號(部分)、26地號等28筆地號。

線

四、地下水污染管制區範圍：高雄市楠梓區油廠段173地號及173-1(部分)地號。

五、污染物及污染情形：該場址經台灣中油股份有限公司與高雄市政府工務局簽訂行政契約後，由高雄市政府工務局依本局112年8月16日核定之污染控制/整治計畫實施後，復經本局陸續進場驗證（最後一次驗證時間113年3月29日）結果原公告污染物（總石油碳氫化合物、苯、甲苯、乙苯、二甲苯、總酚）濃度低於土壤及地下水污染管制標準。

六、其他重要事項：解除「管制區內之土地使用」之限制。

局長張瑞琿

第1頁　共1頁

附件　表 1-土壤及地下水污染控制場址解列地號內容

項次	縣市	鄉鎮市區	地段	地號	地號	面積(m^2)
				母號	子號	
1	高雄市	楠梓區	油廠段	25(部分)	0	10110.96
2	高雄市	楠梓區	油廠段	26	0	685.90
3	高雄市	楠梓區	油廠段	27	0	44.36
4	高雄市	楠梓區	油廠段	28(部分)	0	20068.07
5	高雄市	楠梓區	油廠段	30	0	12859.94
6	高雄市	楠梓區	油廠段	31(部分)	0	5539.19
7	高雄市	楠梓區	油廠段	32	0	21531.79
8	高雄市	楠梓區	油廠段	34(部分)	0	3255.34
9	高雄市	楠梓區	油廠段	35	0	13261.55
10	高雄市	楠梓區	油廠段	36	0	6304.40
11	高雄市	楠梓區	油廠段	37	0	5771.76
12	高雄市	楠梓區	油廠段	38	0	4338.12
13	高雄市	楠梓區	油廠段	45(部分)	0	7074.86
14	高雄市	楠梓區	油廠段	46	0	11155.59
15	高雄市	楠梓區	油廠段	47	0	7434.31
16	高雄市	楠梓區	油廠段	48	0	11223.97
17	高雄市	楠梓區	油廠段	49	0	9995.73
18	高雄市	楠梓區	油廠段	50	0	6742.30
19	高雄市	楠梓區	油廠段	51	0	10095.33
20	高雄市	楠梓區	油廠段	102	0	7585.65
21	高雄市	楠梓區	油廠段	103	0	35962.52
22	高雄市	楠梓區	油廠段	104	0	1204.56

項次	縣市	鄉鎮市區	地段	地號	地號	面積(m^2)
				母號	子號	
23	高雄市	楠梓區	油廠段	105	0	11354.98
24	高雄市	楠梓區	油廠段	106	0	28001.62
25	高雄市	楠梓區	油廠段	107	0	12123.26
26	高雄市	楠梓區	油廠段	108	0	11665.48
27	高雄市	楠梓區	油廠段	109	0	10002.60
28	高雄市	楠梓區	油廠段	111(部分)	0	6771.47
面積總和(m^2)						292165.61

附件　表 1-地下水污染控制場址解列地號內容

項次	縣市	鄉鎮市區	地段	地號	地號	面積(m^2)
				母號	子號	
1	高雄市	楠梓區	油廠段	173	0	108.06
2	高雄市	楠梓區	油廠段	173	1(部分)	2,483.33
面積總和(m^2)						2591.39

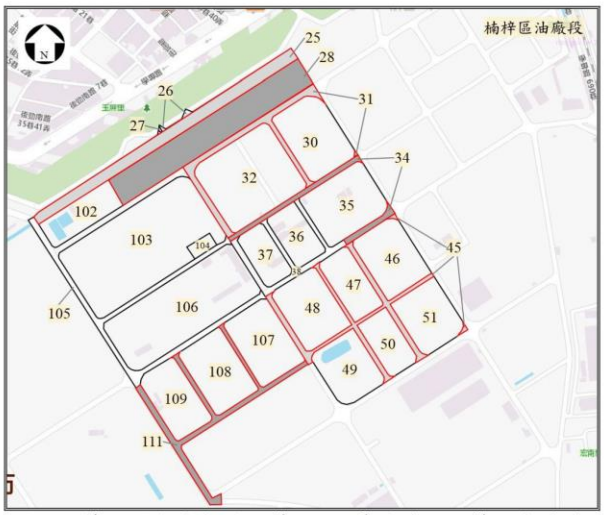


圖 1、第四區公告解除列管之 22 筆地號及 6 筆部分地號土壤及地下水污染控制場址範圍示意圖

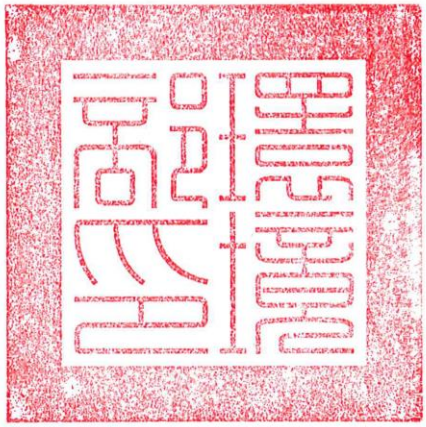


圖 2、第 1-1 區公告解除列管之 173 地號及 173-1 部分地號地下水污染控制場址範圍示意圖

檔號：
保存年限：

環境部 公告

發文日期：中華民國113年8月6日
發文字號：環部管 字第1137121624號



主旨：公告解除「台灣中油股份有限公司煉製事業部高雄煉油廠楠梓區油廠段41、58、60、61、62、73、78、110及112地號」之110地號土壤污染整治場址列管。

依據：土壤及地下水污染整治法第26條第2項第1款。

公告事項：

一、場址名稱：台灣中油股份有限公司煉製事業部高雄煉油廠楠梓區油廠段41、58、60、61、62、73、78、110及112地號。

二、場址地址：高雄市楠梓區左楠路2號。

三、場址地號：高雄市楠梓區油廠段110地號。

四、場址面積：26,797.28平方公尺。

五、場址現況概述：土地所有人為台灣中油股份有限公司，屬該公司煉製事業部高雄煉油廠工廠區，目前已關廠停止生產。

六、改善情形：

(一) 本場址因土壤中總石油碳氫化合物及苯，超過土壤污染

管制標準，經高雄市政府99年11月15日公告為土壤污染控制場址，並於100年2月9日公告為土壤污染管制區，本部（即改制前行政院環境保護署）於101年1月20日以環署土字第1010007577號公告為土壤污染整治場址。

(二) 經污染行為人依高雄市政府環境保護局核定之土壤及地下水污染整治計畫實施後，原公告油廠段110地號土壤污染物濃度已低於土壤污染管制標準，並經該局依據「高雄市政府土壤及地下水污染改善推動小組設置要點」設置「高雄市政府土壤及地下水污染場址改善推動小組」辦理審查，並於113年7月18日進場驗證確認，且經本部審核符合解列條件。自本公告日起解除土壤污染整治場址列管。

部長 彭啓明

檔　　號:
保存年限:

高雄市政府環境保護局 函

地址：83347高雄市鳥松區澄清路834號
承辦單位：環境保護局土壤及水污染防治科
承辦人：吳婉琪
電話：07-7351500轉1323
傳真：07-7351528
電子信箱：watch520@kcg.gov.tw

受文者：高雄市政府經濟發展局

發文日期：中華民國114年5月13日
發文字號：高市環局土字第11434711900號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨（61272937_11434711900A0C_ATTCH8.pdf、61272937_11434711900A0C_ATTCH9.pdf）

主旨：檢送公告「高雄市楠梓區油廠段11(部分)、20(部分)、21(部分)等地號共計24筆地號」土壤及地下水污染控制場址暨污染管制區，之解除列管及註銷劃定1份，請查照。

說明：

一、依據土壤及地下水污染整治法第26條規定暨高雄市政府102年7月2日高市府環土字第10236031200號公告辦理。

二、旨揭場址所在地號前經本局公告土壤、地下水污染控制場址暨污染管制區在案。

三、旨揭場址所在地號請計畫提送者台灣中油股份有限公司，及實際執行單位高雄市政府工務局，依旨揭場址核定污染控制/整治計畫之規定，就場址實際情況自場址解除列管後持續定期監測2年，並將監測結果提報本局備查。

四、倘對本處分如有不服，應於本處分送達日起30日內，繕具訴願書送經本局向高雄市政府提起訴訴願。

正本：環境部環境管理署(請備查)、台灣中油股份有限公司、高雄市政府工務局、高雄

經濟發展局 1140514
11432812700

市楠梓區公所(請公告張貼)、高雄市政府地政局楠梓地政事務所(請公告張貼)、本府環境保護局(請公告張貼、刊登公報)

副本：台灣中油股份有限公司環境保護及生態保育處(含附件)、高雄市政府都市發展局(含附件)、高雄市政府經濟發展局(含附件)、高雄市政府地政局(含附件)、高雄市政府工務局新建工程處(含附件) 電子公文交換章 2025/05/13 17:48:13

檔　　號：
保存年限：

高雄市政府環境保護局　公告



發文日期：中華民國114年5月13日
發文字號：高市環局土字第11434711901號
附件：污染控制場址解列地號一覽表

裝

主旨：公告「高雄市楠梓區油廠段11(部分)、20(部分)、21(部分)等地號共計24筆地號」(如附件)土壤及地下水污染控制場址暨管制區解除列管及註銷劃定，自即日起生效。

依據：

一、土壤及地下水污染整治法第26條規定。

二、高雄市政府102年7月2日高市府環土字第10236031200號公告「…土壤及地下水污染整治法有關本府權限部分，劃分予本府環保局」事項。

訂

公告事項：

一、場址名稱、場址地址、地號：高雄市楠梓區楠梓區油廠段11(部分)、20(部分)、21(部分)等地號共計24筆地號，面積共計134,573.95平方公尺。

二、場址現況概述：空地、土地所有人為台灣中油股份有限公司。

三、土壤及地下水污染管制區範圍：11(部分)、20(部分)、21(部分)、22(部分)、23(部分)、24(部分)、25(部分)、28-1(部分)、29、31(部分)、33、34(部分)、43、45(部分)、52、54(部分)、55(部分)、56(部分)、57(部分)、63(部分)、67(部分)、69(部分)、75(部分)、76(部分)(共計24筆)地號。

四、污染物及污染情形：該場址經台灣中油股份有限公司與高雄市政府工務局簽訂行政契約後，由高雄市政府工務局依本局113年5月10日核定之污染控制/整治計畫實施後，復經本局陸續進場驗證（最後一次驗證時間113年4月23日）結果原公告污染物（總石油碳氫化合物、苯、甲苯、乙苯、二甲苯）濃度低於土壤及地下水污染管制標準。

五、其他重要事項：解除「管制區內之土地使用」之限制。

局長張瑞琿

線

附件　土壤及地下水污染控制場址解列地號內容

項次	縣市	鄉鎮市區	地段	地號	地號	面積(m^2)
				母號	子號	
1	高雄市	楠梓區	油廠段	11(部分)	0	1,347.85
2	高雄市	楠梓區	油廠段	20(部分)	0	118.87
3	高雄市	楠梓區	油廠段	21(部分)	0	523.97
4	高雄市	楠梓區	油廠段	22(部分)	0	478.74
5	高雄市	楠梓區	油廠段	23(部分)	0	2,762.73
6	高雄市	楠梓區	油廠段	24(部分)	0	1,005.82
7	高雄市	楠梓區	油廠段	25(部分)	0	3,094.49
8	高雄市	楠梓區	油廠段	28	1(部分)[註]	6,952.15
9	高雄市	楠梓區	油廠段	29	0	17773.25
10	高雄市	楠梓區	油廠段	31(部分)	0	3,070.10
11	高雄市	楠梓區	油廠段	33	0	13524.08
12	高雄市	楠梓區	油廠段	34(部分)	0	3,772.34
13	高雄市	楠梓區	油廠段	43	0	6865.73
14	高雄市	楠梓區	油廠段	45(部分)	0	6,663.83
15	高雄市	楠梓區	油廠段	52	0	17763.43
16	高雄市	楠梓區	油廠段	54(部分)	0	1,628.45
17	高雄市	楠梓區	油廠段	55(部分)	0	8,304.40
18	高雄市	楠梓區	油廠段	56(部分)	0	4,479.40
19	高雄市	楠梓區	油廠段	57(部分)	0	1,926.78
20	高雄市	楠梓區	油廠段	63(部分)	0	2,345.30
21	高雄市	楠梓區	油廠段	67(部分)	0	1700.55
22	高雄市	楠梓區	油廠段	69(部分)	0	1,696.94
23	高雄市	楠梓區	油廠段	75(部分)	0	2934.30
24	高雄市	楠梓區	油廠段	76(部分)	0	23,840.45
面積總和(m^2)						134,573.95

註：油廠段 28 地號於 113 年 9 月 18 日分割為 28 地號及 28-1 地號，其中 28 地號及 28-1 部分地號已於 113 年 4 月 26 日解除列管，本次解列範圍為持續列管中的 28-1 部分地號。

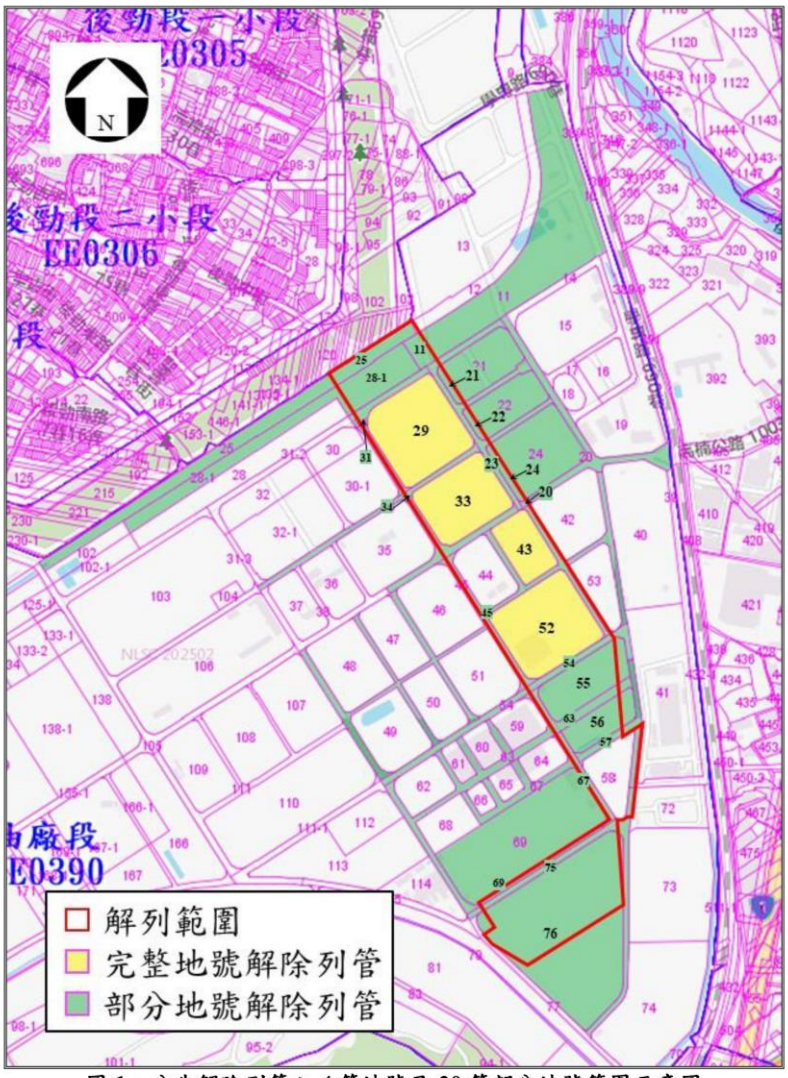
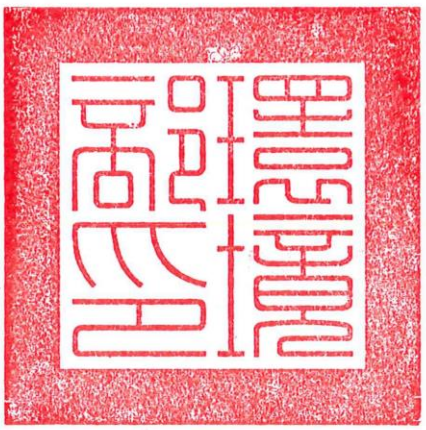


圖 1、公告解除列管之 4 筆地號及 20 筆部分地號範圍示意圖

檔號：
保存年限：

環境部 公告

發文日期：中華民國114年6月11日
發文字號：環部管 字第1147113065號



主旨：公告解除「原高雄市楠梓區後勁段月眉小段837地號」土壤污染整治場址列管。

依據：土壤及地下水污染整治法第26條第2項第1款。

公告事項：

一、場址名稱：高雄市楠梓區後勁段月眉小段837地號污染整治場址。

二、場址地址：高雄市楠梓區左楠路2號。

三、場址地號：原高雄市楠梓區後勁段月眉小段837地號（現為楠梓區油廠段44地號）。

四、場址面積7,197平方公尺。

五、改善情形：

(一) 本場址因土壤中總石油碳氫化合物、苯及二甲苯，超過土壤污染管制標準，經高雄市政府96年11月2日公告為土壤污染控制場址，97年3月6日公告為土壤污染管制區，本部（即改制前行政院環境保護署）於98年4月9日以環署土字第0980030464號公告為土壤污染整治場址。

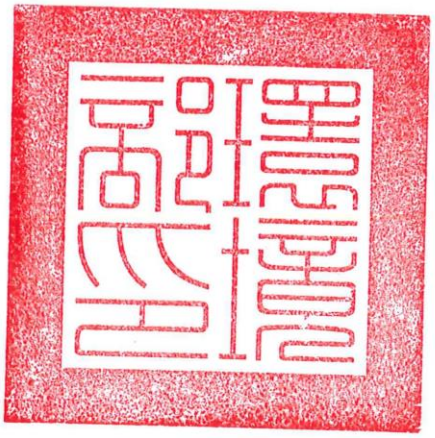
(二) 經污染行為人依高雄市政府環境保護局核定之土壤及地下水污染整治計畫實施後，原公告「高雄市楠梓區後勁段月眉小段837地號（現為楠梓區油廠段44地號）」土壤污染物濃度已低於土壤污染管制標準，並經該局依據「高雄市政府土壤及地下水污染改善推動小組設置要點」設置「高雄市政府土壤及地下水污染場址改善推動小組」辦理審查，並於113年7月16日至22日進場驗證確認，且經本部審核符合解列條件。自本公告日起解除土壤污染整治場址列管。

部長彭啓明

檔號：
保存年限：

環境部 公告

發文日期：中華民國114年6月11日
發文字號：環部管 字第1147113065A號



主旨：公告解除「台灣中油股份有限公司煉製事業部高雄煉油廠楠梓區油廠段41、58、60、61、62、73、78、110及112地號」之58地號土壤污染整治場址列管。

依據：土壤及地下水污染整治法第26條第2項第1款。

公告事項：

一、場址名稱：台灣中油股份有限公司煉製事業部高雄煉油廠楠梓區油廠段41、58、60、61、62、73、78、110及112地號。

二、場址地址：高雄市楠梓區左楠路2號。

三、場址現況概述：土地所有人為台灣中股份有限公司，屬該公司煉製事業部高雄煉油廠工廠區，目前已關廠停止生產。

四、改善情形：

(一) 本場址因土壤中總石油碳氫化合物、苯及二甲苯，超過土壤污染管制標準，經高雄市政府99年11月15日公告為土壤污染控制場址，100年2月9日公告為土壤污染管制

區，本部（即改制前行政院環境保護署）於101年1月20日以環署土字第1010007577號公告為土壤污染整治場址。

(二) 經污染行為人依高雄市政府環境保護局核定之土壤及地下水污染整治計畫實施後，原公告「楠梓油廠段58地號」土壤污染物濃度已低於土壤污染管制標準，並經該局依據「高雄市政府土壤及地下水污染改善推動小組設置要點」設置「高雄市政府土壤及地下水污染場址改善推動小組」辦理審查，並於114年1月10日至1月16日進場驗證確認，且經本部審核符合解列條件。自本公告日起解除土壤污染整治場址列管。

部長彭啓明

檔　　號：
保存年限：

高雄市政府環境保護局　公告

發文日期：中華民國114年6月17日
發文字號：高市環局土字第11435954001號
附件：污染控制場址解列地號一覽表

裝

主旨：公告「高雄市楠梓區後勁段月眉小段837地號(現為油廠段44地號)、油廠段58地號」土壤及地下水污染控制場址暨管制區解除列管及註銷劃定，自即日起生效。

依據：

一、土壤及地下水污染整治法第26條規定。

二、高雄市政府102年7月2日高市府環土字第10236031200號公告「…土壤及地下水污染整治法有關本府權限部分，劃分予本府環保局」事項。

訂

公告事項：

一、場址名稱、場址地址、地號：高雄市楠梓區後勁段月眉小段837地號(現為油廠段44地號)、油廠段58地號，共2筆地號，面積共計13,611.13平方公尺。

二、場址現況概述：空地、土地所有人為台灣中油股份有限公司。

三、土壤及地下水污染管制區範圍：高雄市楠梓區後勁段月眉小段837地號(現為油廠段44地號)、油廠段58地號。

線

四、污染物及污染情形：該場址經台灣中油股份有限公司與高雄市政府工務局簽訂行政契約後，由高雄市政府工務局依本局113年5月10日核定之污染控制/整治計畫實施後，復經本局陸續進場驗證（最後一次驗證時間114年1月10日~16日）結果原公告污染物（總石油碳氫化合物、苯、甲苯、乙苯、二甲苯）濃度低於土壤及地下水污染管制標準。

五、其他重要事項：解除「管制區內之土地使用」之限制。

局長張瑞璋

公告附件　土壤污染整治場址解列地號內容

項次	縣市	鄉鎮市區	地段	地號		面積(m^2)	備註
				母號	子號		
1	高雄市	楠梓區	油廠段	44	0	6,995.23	原楠梓區後勁段月眉小段 837 地號
2	高雄市	楠梓區	油廠段	58	0	6,615.90	
面積總和(m^2)						13,611.13	

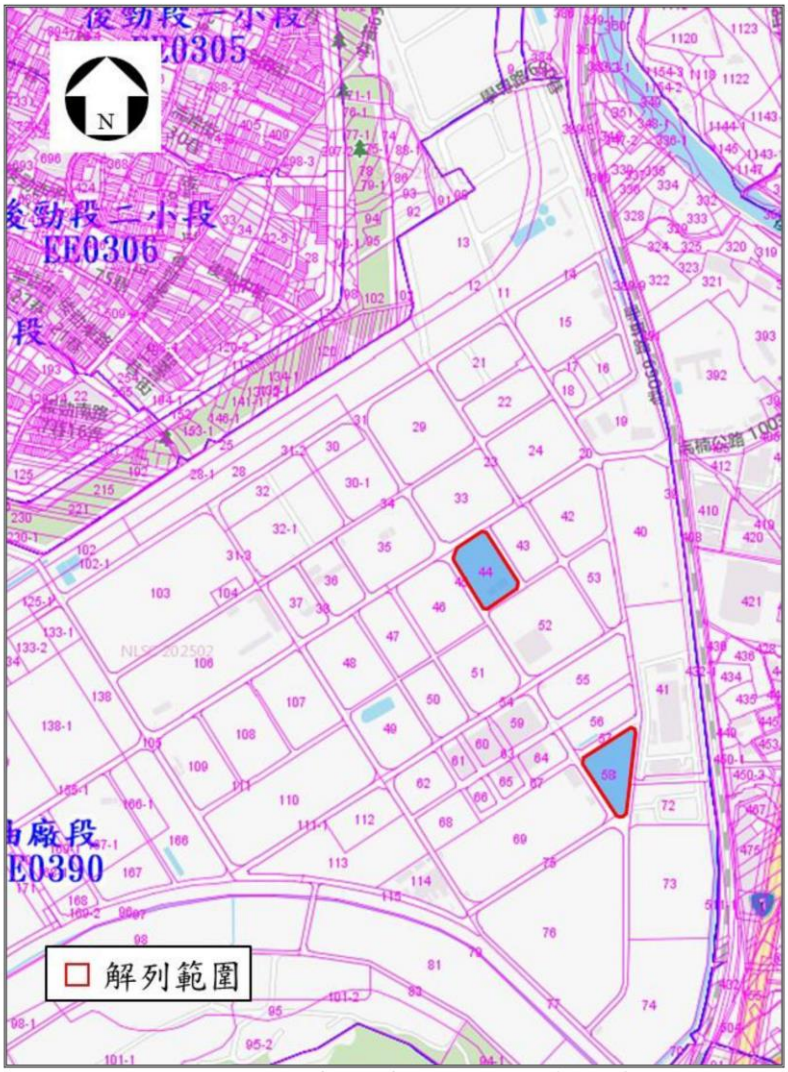


圖 1、公告解除列管之 2 筆整治場址地號範圍示意圖

附件十一、環境影響說明書公告審查結論及定稿本備查函

檔　　號：
保存年限：

高雄市政府　公告

發文日期：中華民國114年3月19日
發文字號：高市府環綜字第11432674200號
附件：



裝

主旨：公告「原中油公司高雄煉油廠土地新建半導體廠擴建計畫環境影響說明書」審查結論。

依據：依據環境影響評估法第7條第2項。

公告事項：

一、公告「原中油公司高雄煉油廠土地新建半導體廠擴建計畫環境影響說明書」審查結論：

訂

(一)本案經綜合考量環境影響評估審查委員、各方意見及開發單位之答覆，就本案生活環境、自然環境、社會環境及經濟、文化、生態等可能影響之程度及範圍，經專業判斷，認定已無環境影響評估法第8條及施行細則第19條第1項第2款所列各目情形之虞，環境影響說明書已足以提供審查判斷所需資訊，無須進行第二階段環境影響評估，評述理由如下：

線

1、本案鄰近10公里範圍內相關計畫包括：全國國土計畫、高雄市國土計畫、產業用地政策白皮書、美中科技戰下臺灣半導體前瞻科研及人才布局、南部科學園區擴建高雄第三園區(楠梓園區)籌設計畫、高雄煉油廠工廠區土壤及地下水污染控制場址控制計畫暨2處土壤污染整治場址整治計畫、原中油公司高雄煉油廠土地新建半導體

廠計畫、楠梓產業園區、循環技術暨材料創新研發專區、原高雄煉油廠轉型之短、中、長期重大交通建設改善計畫、高雄第三(楠梓)園區聯外交通整體計畫、南部科學園區高雄第二(橋頭)園區、橋科匝道及聯絡道工程、白埔產業園區設置等，經檢核本案開發可相容各計畫及符合其規劃目標或功能，是以，本案與周圍之相關計畫均無顯著不利之衝突且不相容情形。

2、本計畫環境影響說明書中已針對「空氣品質」、「噪音振動」、「廢棄物」、「土石方資源」、「水文水質」、「地質地形」、「土壤」、「生態」、「景觀遊憩」、「文化資產」、「交通」、「社會經濟」等環境項目，進行調查、預測、分析或評定，並就可能影響項目提出預防及減輕對策。經評估本計畫各項目評估結果，對環境資源或環境特性無顯著不利之影響。

3、本計畫依據環境部公告之「動物生態評估技術規範」及「植物生態評估技術規範」等調查方法，於開發基地及其周圍1公里範圍內進行生態調查，依調查結果進行影響評估並採行相關生態保護對策，評估本計畫開發對周邊保育類或珍貴稀有動植物之棲息生存，無顯著不利之影響，相關調查及評估結果分述如下：

（1）植物方面，調查發現有臺灣肖楠、臺灣欒樹及長枝竹等3種特有種，臺灣肖楠為鄰近區(對照區)工廠外人為栽植，臺灣欒樹為鄰近區行道樹及煉油廠區內行道樹，長枝竹則生長於半屏山山區，為早期人為栽植作為結構材使用，另調查發現臺灣肖楠1種為「植物生態評估技術規範」中所列之稀特有植物，亦為鄰近區(對照區)人為栽植。而記錄物種中共有5種為「2017臺

灣維管束植物紅皮書名錄」所列之稀有植物，分別為蘭嶼羅漢松(NCR國家極危等級)、竹柏及菲島福木(NEN國家瀕危等級)、臺灣肖楠及蒲葵(NVU國家易危等級)，上述5種稀有植物皆為原生育地稀有，經園藝栽培現為公園綠地及住家常用之園藝植物，在本案皆為鄰近區(對照區)聚落周邊及綠地人為栽植，因此本開發案並不會造成稀有物種滅絕。

(2)動物方面，調查結果發現鳳頭蒼鷹與大冠鷲等2種珍貴稀有之保育類，以及紅尾伯勞1種其他應予保育之保育類，調查發現位置均位於鄰近區(對照區)，其中鳳頭蒼鷹於北側綠園道活動，大冠鷲於西南側半屏山上空飛行，紅尾伯勞於西北側社區行道樹與灌叢間飛行，上述3種保育類動物皆為移動能力高的鳥類，且對人為干擾有相當程度的適應能力，因此本案開發對保育類動物無顯著不利影響。

4、本計畫已就施工及營運期間之空氣品質、噪音振動、水質、廢棄物、交通等環境項目進行預測及分析，並就可能影響項目提出預防及減輕對策，經評估後各項目之增量均不高，除部分平日日間時段音量、懸浮微粒(PM_{10})值及細懸浮微粒($PM_{2.5}$)值係背景值濃度即超標外，其餘各項目與背景值疊加後均可符合相關環境品質標準，無使當地環境顯著逾越環境品質標準或超過當地環境涵容能力之情形。

5、所有土地皆屬台灣中油公司所有(約佔99.3%)及承租使用(約佔0.7%)，過去為高雄煉油廠廠址，現況多數生產設施已拆除且無民宅，故無影響居民之居住權及生存權，亦無徵收安置問題。針對訪問高雄市楠梓區37個里、左

營區39個里、仁武區16個里，進行電話訪問(1,100份成功)，受訪者非常支持17.1%、支持56.2%、不支持8.4%、很不支持1.6%、無意見16.7%。綜上，本案對當地居民之遷移、權益或少數民族之傳統生活方式，無顯著不利之影響。

6、本計畫依據「健康風險評估技術規範」就營運階段可能運作或運作時衍生之危害性化學物質進行健康風險評估，評估結果顯示本計畫不論由管道排放或廢(污)排放，所致影響範圍(10.7公里X10.7公里)內95%UL增量總致癌風險均小於百萬分之一(10^{-6})；增量非致癌風險值HI均小於1，另急性風險評估中所有評估物質之急毒性危害指標AHQ均小於1，評估本計畫開發對國民健康或安全無顯著不利之影響。

7、計畫區位於高雄市楠梓區，影響範圍侷限於計畫基地附近，對其他國家之環境，無顯著不利影響。

8、本計畫經綜合考量評估，無環境影響評估法第8條及施行細則第19條所列各款情形之虞，環境影響說明書已足以提供審查判斷所需資訊，無須進行第二階段環境影響評估。

9、其餘審查過程未納入環境影響說明書內容之各方主張及證據經審酌後，不影響本專業判斷結果，故不逐一論述。

(二)本案通過環境影響評估審查，開發單位應依環境影響說明書所載之內容及審查結論，切實執行。

(三)本環境影響說明書定稿經本府備查後始得動工，並應於開發行為施工前30日內，以書面告知目的事業主管機關及本府預定施工日期；採分段(分期)開發者，則提報各段(期)開發之第1次施工行為預定施工日期。

（四）本案自公告日起逾10年未施工者，審查結論失其效力；開發單位得於期限屆滿前，經目的事業主管機關核准後轉送本府展延審查結論效期1次，展延期間不得超過5年。

二、委員及相關機關意見經開發單位於會中說明，業經本會確認，請開發單位將委員及相關機關意見答覆及補充說明資料納入定稿。

三、對本處分如有不服者，得自本處分公告之翌日起30日內，繕具訴願書逕送本府後，再由本府轉送環境部審議。

市長陳其邁 出國

副市長林欽榮 代

（依分層負責規定授權機關首長判

副 本

發文方式：紙本遞送

檔　　號：
保存年限：

高雄市政府　函

地址：833201高雄市鳥松區澄清路834號
承辦單位：環保局(綜合計畫科)
承辦人：黃宇伶
電話：(07)7351500#2513
傳真：(07)7351530
電子信箱：read7818@kcg.gov.tw

833201
高雄市鳥松區澄清路834號

受文者：高雄市政府環境保護局
發文日期：中華民國114年4月10日
發文字號：高市府環綜字第11433306100號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明

裝

主旨：貴公司檢送「原中油公司高雄煉油廠土地新建半導體廠擴建計畫環境影響說明書」定稿本(併同電子檔案)，本府同意備查，請查照。

說明：

一、復貴公司114年4月1日積電字第1140060646號函。

二、檢附本府核定之「原中油公司高雄煉油廠土地新建半導體廠擴建計畫環境影響說明書」定稿本5份，請確實依定稿本內容及承諾事項辦理。

訂

三、副本(均含定稿本乙份)抄送本府經發局、工務局、都市發展局、地政局、交通局、水利局、消防局、文化局、衛生局、海洋局、環境保護局及楠梓區公所，請依定稿本內容核發相關許可，其許可內容不得與環境影響評估書件及審查結論牴觸，如有不同，應請開發單位依環境影響評估法相關規定辦理。

線

正本：台灣積體電路製造股份有限公司
副本：高雄市政府經濟發展局、高雄市政府工務局、高雄市政府都市發展局、高雄市政府地政局、高雄市政府交通局、高雄市政府水利局、高雄市政府消防局、高雄市政府文化局、高雄市政府衛生局、高雄市政府海洋局、高雄市政府環境保護局、高雄市楠梓區公所

市長陳其邁

本案依分層負責規定授權機關首長判發

附件十二、都市計畫技師圖記頁

都 市 計 畫 技 師 圖 記 頁

台灣世曦工程顧問股份有限公司辦理之變更原高雄市都市計畫細部計畫(原中油公司高雄煉油廠土地-配合擴建半導體廠房(第二階段))案，業經本技師依照既有之學理、準則、都市計畫相關法規，就各項數據理性預測與判斷其未來發展需要，並就現實條件與人民權益加以綜合考量，完成計畫書圖內容、相關會議紀錄等編制，且依規定製作工作底稿備查。惟都市計畫（或都市更新.....等）須依都市計畫委員會（或都市更新及爭議處理審議會.....等）完成審議並經主管機關核定後確定，所有內容應以最終審定為準。

都市計畫技師姓名：李柔慧	技師執業執照證號：技執字第 010308 號
技師公會名稱：台北市都市計畫技師公會	公會會員證號：北都計字第 0217 號
技師執業機構名稱：台灣世曦工程顧問股份有限公司	

技師圖記



技師簽章：李柔慧

日　　期：114.5.6