

都市計畫公開展覽說明會傳單暨公民或團體意見書

主旨：公告公開展覽本市都市計畫「擴大及擬定原高雄市主要計畫(配合高雄港第四貨櫃中心後線場地擴建工程計畫)案」公開展覽說明會。

依據：非都市土地申請新訂或擴大都市計畫作業要點第 7 點第 2 項、3 項暨都市計畫法第 10 條。

一、公告事項：

二、公開展覽時間：民國112年9月5日起至112年10月6日止。

三、公開展覽地點：

(一) 本府都市發展局都市計畫公告欄。

(二) 本市旗津區公所公告欄。

(三) 本府都市發展局網站：<http://urban-web.kcg.gov.tw> → 「都市計畫專區」 → 「都市計畫公告」 → 選擇「公告公開展覽」 → 點選本計畫案名。

四、都市計畫說明會時間及地點：民國112年9月25日（星期一）下午2時30分，於本市旗津區公所3樓會議室召開。

五、公告圖說：計畫書、圖（主計：比例尺1/5000）各1份

六、公開展覽期間任何公民或團體如有意見，請依下列所附參考格式填妥敘明內容、理由並附具位置略圖，載明姓名或名稱及通聯地址，向高雄市政府提出，俾供都市計畫委員會審議本案參考。

七、意見書請透過說明會現場繳回或郵寄至高雄市政府都市發展局（802711高雄市苓雅區四維三路2號6樓）。若有相關問題，請於本府辦公時間向都市發展局都市規劃科承辦人王先生聯繫：（07）336-8333分機2906

公開展覽案件線上陳情可至下列網址
或掃描 QR Code(點選本計畫案名)



Email:urban@kcg.gov.tw

公開展覽計畫書圖可至下列網址或掃描
QR Code 下載(點選本計畫案名)



<https://urban-web.kcg.gov.tw>

「擴大及擬定原高雄市主要計畫(配合高雄港第四貨櫃中心後線場地擴建工程計畫)案」公開展覽公民或團體意見書

主旨	
理由	
略圖及 補充事項	

年 月 日

陳 情 人：

地 址：

電 話：

都市計畫內容概要

一、緣起

近年來隨著大型與超大型貨櫃船裝卸量提升，第四貨櫃中心場地受限原櫃場面積，實已無法滿足營運需求。為容納10,000 TEU 以上貨櫃船入港，同時提高櫃場儲轉效率，臺灣港務股份有限公司高雄港務分公司研提「高雄港第四貨櫃中心後線場地擴建工程」，於第四貨櫃中心後線場地進行新生地填築、港區道路改善以及景觀綠化，相關工程奉行政院101年9月5日院臺交字第1010054108號函，納入「臺灣國際商港未來發展及建設計畫(101~105年)」重大建設計畫項目；續於110年4月27日高市府都發審字第11031728401號公告「高雄市國土計畫」，指定為5年內具體發展需求地區，劃入城鄉發展區第二類之三。

是以，配合臺灣國際商港規劃以及高雄市國土發展需求，在符合國土計畫功能分區劃設原則下，為加強高雄港貨物運輸與儲備空間，並維持高雄港土地使用與管理一致性，續依「非都市土地申請新訂擴大都市計畫作業要點」與「都市計畫法」「擴大及擬定原高雄市主要計畫(配合高雄港第四貨櫃中心後線場地擴建工程計畫)案」(以下簡稱本計畫)，期以提升貨櫃與物流儲運能量，達到創量增值，服務升級之綜效。

二、計畫內容概要

本計畫範圍內規劃包含物流區、貨櫃區、行政作業區、道路、停車場與綠地，並依前開使用內容分別劃設港埠用地與綠地用地，總面積共26.31公頃，都市計畫內容詳表1與圖1。

表1 擴大都市計畫內容彙整表

編號	位置	計畫內容			理由
		原都市計畫外	擴大都市計畫	面積(公頃)	
1	高雄港第四貨櫃中心後線場地擴建計畫工程範圍內土地	都市計畫外土地	港埠用地	23.59	配合高雄港洲際貨櫃中心、自由貿易港區等相關計畫對土地發展定位及實質發展需求。
2			綠地用地	1.08	規劃環繞基地南側堤防20m之海岸緩衝帶，可有效防止海浪飛沫及阻擋波浪之功能，並確保港區內安全。
3				0.44	沿海堤圍築邊界劃隔離綠帶以營造沿海綠色廊道與休閒景觀區。
4				1.20	
合計		-	-	26.31	-

註：此面積為工程計畫階段概估，實際面積應依地籍測量分割為準。



圖1 擴大都市計畫示意圖