

變更興達港漁業特定區計畫
(第四次通盤檢討)案

公開徵詢意見
計畫概要說明

高雄市政府

中華民國 110 年 12 月

目 錄

壹、計畫緣起

貳、法令依據

參、計畫區位、範圍與面積

肆、現行都市計畫概述

一、計畫年期.....	3
二、計畫人口與居住密度.....	3
三、計畫面積.....	3
四、土地使用計畫.....	3
五、公共設施用地計畫.....	3
六、交通系統計畫.....	9

圖目錄

圖 1	計畫區位示意圖	2
圖 2	現行土地使用分區計畫示意圖	5
圖 3	現行公共設施用地計畫示意圖	8
圖 4	現行道路系統計畫示意圖	11

表目錄

表 1	現行都市計畫土地使用面積表	4
表 2	現行公共設施用地面積明細表	6
表 3	道路編號對照參考表	10

壹、計畫緣起

興達港漁業特定區計畫於民國69年12月05日公告發布實施後，分別於民國76年辦理第一次通盤檢討、民國87年辦理第二次通盤檢討、民國106年辦理第三次通盤檢討。考量本計畫已達法定通盤檢討年限，就本計畫進行通盤檢討規劃作業，除將依據現行「都市計畫法」以及「都市計畫定期通盤檢討實施辦法」規定，解決人民及機關團體陳情事項、調整不合宜之土地使用外，並檢討提供解決方案及策略，以維護民眾權益，同時提升土地利用效益，促進興達港漁業特定區發展，爰辦理本次通盤檢討。

都市計畫通盤檢討有與時俱進更新之必要，因應地區近年各項建設計畫，以及氣候變遷影響下都市災害潛勢情形，本次通盤檢討之核心面向將聚焦土地使用、公共設施、大眾運輸、空間紋理以及都市防災等，配合依現行都市計畫法之規定，進行細部計畫地區居住密度、容納人口，以及道路系統調整之工作，研提地區之整體規劃構想與策略，同時透過彙整各界意見，使通盤檢討之成果符合高雄市整體發展願景、在地活動特性與居民之需求。

貳、法令依據

- 一、依都市計畫法第 26 條規定，辦理本次通盤檢討作業。
- 二、依都市計畫定期通盤檢討實施辦法第 44 條規定，進行公告徵求意見以供通盤檢討參考。

參、計畫區位、範圍與面積

本特定區位於茄萣區崎漏里內，計畫範圍東、北側兩側以竹滬鹽田為界、西北側至茄萣都市計畫邊界、南側至近海漁港入口約300公尺處、西側至現有海堤，計畫面積612.32公頃，有關本計畫地理位置及範圍詳見圖1所示。

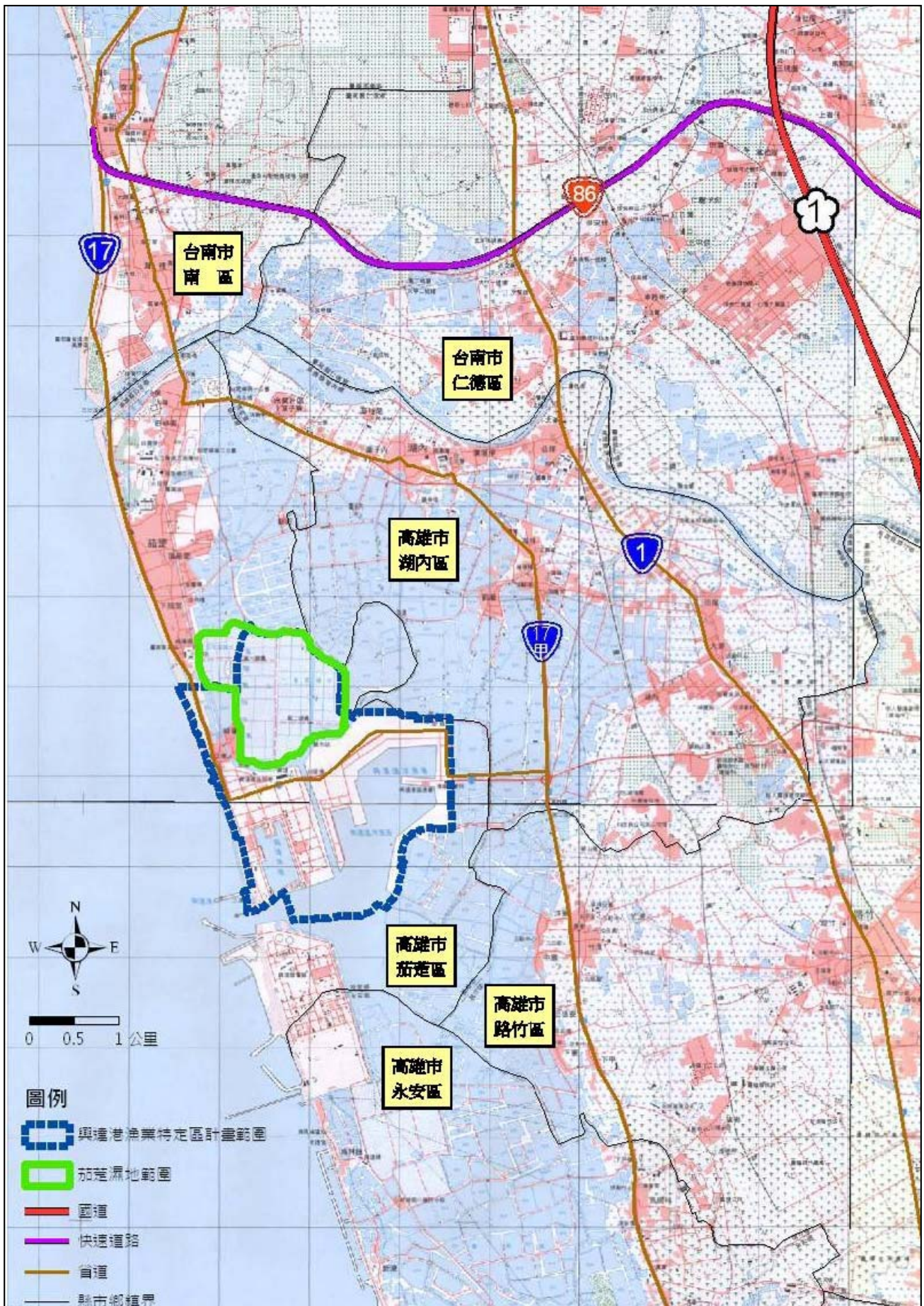


圖 1 計畫區位示意圖

肆、現行都市計畫概述

現行之主要計畫為民國106年7月24日公告發布實施之「變更興達港漁業特定區計畫（第三次通盤檢討）（第二階段）案」並納入106年10月31日公告發布實施之「變更興達港漁業特定區計畫（配合高雄海洋科技產業創新專區）案」。以下就各項實質計畫內容檢要說明如下：

一、計畫年期：民國 115 年。

二、計畫人口與居住密度：14,300 人，居住密度 157 人/公頃。

三、計畫面積：612.32 公頃。

四、土地使用計畫

本計畫劃設住宅區、商業區、乙種工業區、濱海遊樂區、漁業專用區、產業專用區、加油站專用區、車站專用區、觀光遊憩區、戶外休閒區、河川區等土地使用分區及公共設施用地，面積共計612.32公頃，詳表1、圖2所示。

五、公共設施用地計畫

本計畫範圍劃設有機關用地、國小用地、大學用地、批發市場用地、零售市場用地、公園用地、兒童遊樂場用地、綠地、體育場用地、停車場用地、廣場用地、變電所用地、污水處理場用地、自來水加壓站用地、港埠用地、電路鐵塔用地、堤防用地兼供綠地使用、碼頭用地、堤防用地、泊地、道路用地、道路用地兼供河川使用、等公共設施用地，均為歷年所劃設。面積共計289.79公頃，詳表2、圖3所示。

表 1 現行都市計畫土地使用面積表

項目	現行計畫面積 (公頃)	百分比		
		估計畫總面積 (%)	佔都市發展用地面積 (%)	
使用 分 區	住宅區	53.87	8.80	13.03
	商業區	10.79	1.76	2.61
	乙種工業區	6.43	1.05	1.55
	漁業專用區	22.04	3.60	5.33
	產業專用區	6.27	1.02	1.52
	海洋產業專用區	34.27	5.60	8.29
	加油站專用區	2.89	0.47	0.70
	車站專用區	0.38	0.06	0.09
	觀光遊憩區	7.35	1.20	1.78
	戶外休閒區	4.71	0.77	1.14
	水域	151.45	24.73	-
	河川區	20.56	3.36	-
	舢舨漁業專用區	1.52	0.25	-
	小計	322.53	52.67	36.03
公共 設 施	機關用地	9.68	1.58	2.34
	國小用地	2.32	0.38	0.56
	大學用地	1.88	0.31	0.45
	批發市場用地	0.91	0.15	0.22
	零售市場用地	0.68	0.11	0.16
	公園用地	149.34	24.39	36.11
	兒童遊樂場用地	0.68	0.11	0.17
	綠地	16.88	2.76	4.08
	體育場用地	1.65	0.27	0.40
	停車場用地	6.31	1.03	1.53
	廣場用地	4.10	0.67	0.99
	變電所用地	0.73	0.12	0.18
	污水處理場用地	2.72	0.44	0.66
	自來水加壓站用地	0.53	0.09	0.13
	港埠用地	4.59	0.75	1.11
	電路鐵塔用地	0.01	0.00	0.00
	碼頭用地	3.83	0.63	0.93
	堤防用地	0.63	0.10	0.15
	堤防用地兼供綠地使用	6.69	1.09	1.62
	泊地	25.20	4.12	-
道路用地	48.92	7.99	11.83	
道路用地兼供河川使用	1.53	0.25	0.37	
小計	289.79	47.33	63.97	
計畫總面積	612.32	100.00	-	
都市發展用地面積	413.59	-	100.00	

註：表內面積應以實際測量地籍分割面積為準。



圖 2 現行土地使用分區計畫示意圖

表 2 現行公共設施用地面積明細表

項目	現行計畫		備註
	編號	面積 (公頃)	
機關 用地	機一		0.44 興達漁港安檢所
	機二		0.17 供管理機關使用
	機十一		1.00 警察局、消防隊
	機		8.08 供海洋委員會暨所屬機關(構)使用
學校 用地	國小用地	文(小)一	2.32 興達國小
	大學用地	文(大)	1.88 海洋科技大學預定地
市場 用地	零售市場	市一	0.20 興達港特定區公有市場
		市二	0.48 -
	批發市場	市三	0.91 興達港漁會漁貨處理場
公園 用地	公一		0.38 -
	公三		2.32 -
	公九		5.69 -
	公十		2.71 情人碼頭公園
	公十一		2.20 -
	公十二		5.78 情人碼頭公園
	公十三		82.06 茄萣溼地公園
	公十四		25.0 茄萣溼地公園
	公十五		2.62 -
兒童遊樂場 用地	兒一		0.22 -
	兒二		0.22 -
	兒三		0.25 -
體育場用地	體一		1.65 -
停車場用地	停一		0.71 -
	停二		0.50 -
	停三		0.16 -
	停四		0.27 -
	停十四		2.32 -
	停十五		2.36 -
綠地 用地	綠一		0.16 -
	綠二		0.34 -
	綠三		0.23 -
	綠四		0.71 -
	綠五		0.55 -
	綠十二		0.65 -
	綠十三		1.84 -
	綠十四		2.22 -
	綠十五		1.83 情人碼頭景觀公園
	綠十六		4.24 -
	綠十九		0.34 -

表 2 現行公共設施用地面積明細表 (續)

項目	現行計畫		備註
	編號	面積 (公頃)	
綠地 用地	綠二十	0.26	-
	綠二十一	0.29	-
	綠二十二	0.13	-
	綠二十三	0.23	-
	綠二十四	0.28	-
	綠二十五	0.13	-
	綠二十六	0.14	-
	綠二十七	0.14	-
	綠二十八	2.06	-
	綠二十九	0.11	-
廣場 用地	廣	0.05	-
	廣二	1.68	-
	廣三	1.67	-
	廣	0.70	-
變電所用地	變一	0.20	-
	變二	0.53	-
污水處理場 用地	污二	2.72	-
自來水加壓站 用地	自	0.53	-
港埠用地	港	4.59	-
電路鐵塔用地	電	0.01	-
碼頭用地	碼	3.83	-
堤防用地	堤	0.63	-
堤防用地 兼供綠地使用	堤(綠)	6.69	-
泊地	泊	25.20	-
道路用地	道	48.92	-
道路用地兼供 河川使用	道(河)	1.53	-

註：表內面積仍應以實際測量地籍分割面積為準。

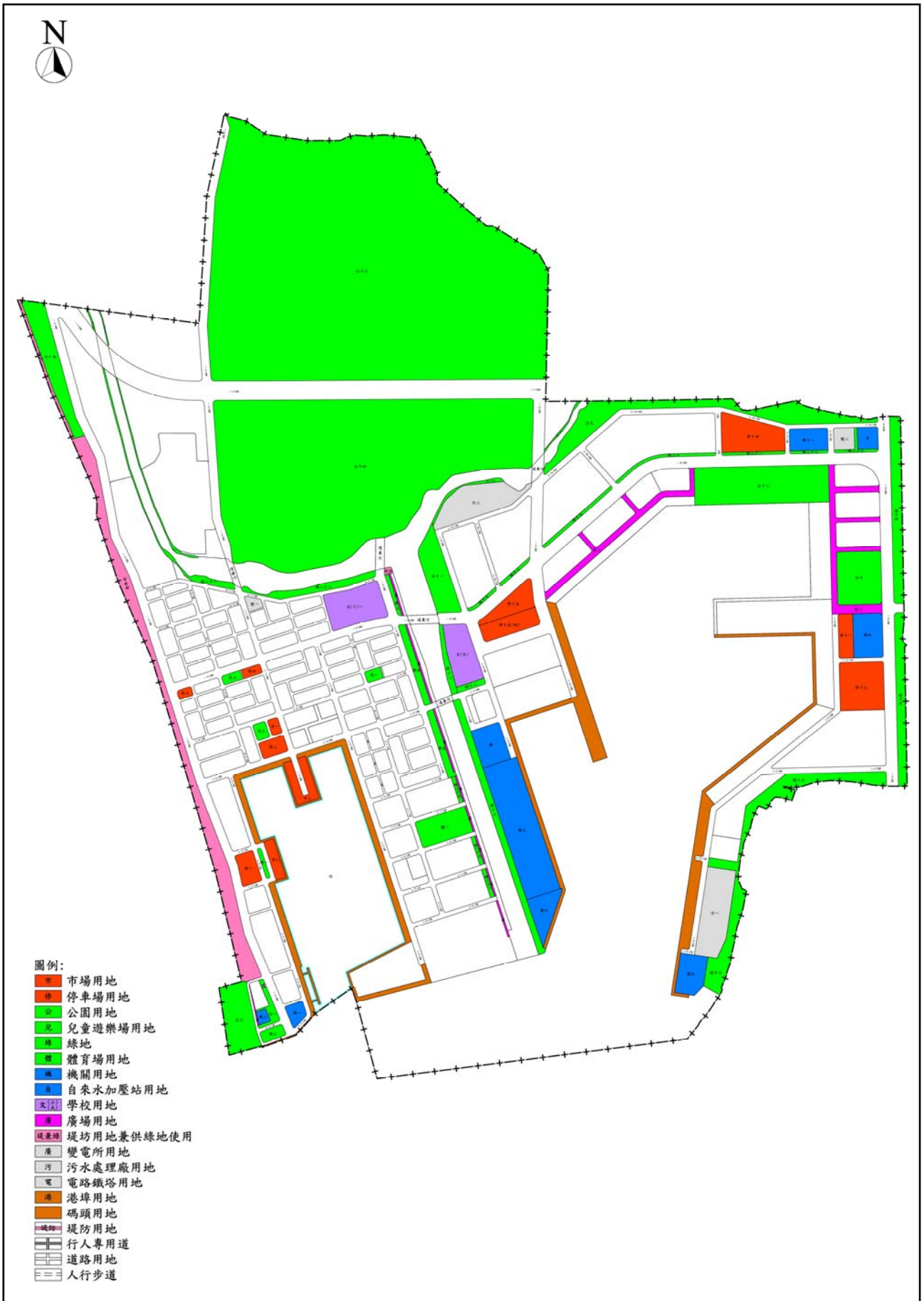


圖 3 現行公共設施用地計畫示意圖

六、交通系統計畫

本特定區道路系統可區分為對外區域聯繫之聯外道路、區內主要道路及區內次要道路（詳表3、圖4），茲說明如下：

（一）聯外道路

1. 「1-2-30M」計畫道路（濱海路）（台 17 線）為近海漁港向北通往茄荳鄉、台南之南北向聯外道路。
2. 「1-8-40M」、「1-3-28M」、「1-7-30M」（民治路）（台 17 線）計畫道路為西側海岸由西向東通往湖內鄉之聯外道路。
3. 「1-4-30M」計畫道路（民權路）、「2-1-20M」計畫道路（未開闢）為近海漁港北側社區向北通往茄荳鄉、台南地區之南北向聯外道路。
4. 「1-1-65M」計畫道路為可經遊艇特定區與台 17 線及遠洋漁港連接之聯外道路。

（二）主要道路

除上述聯外道路經本特定區內兼具主要道路功能之外，本計畫區內主要道路另有：

1. 「1-10-30M」與「1-6-40M」計畫道路（未開闢）為遠洋漁港區向北通往新社區之主要道路。
2. 「1-5-30M」（民生路）、「2-3-20M」（未開闢）計畫道路為近海漁港由南向北至新社區之主要道路。
3. 「2-4-20M」（民有路）為近海漁港與遠洋港口間之主要道路。
4. 除上述主要道路具連結新社區、遠洋漁港、近海漁區之功能外，其餘區內主要道路寬度均為 20 公尺。

（三）次要道路與出入道路

特定區內除設有聯外道路與主要道路分別聯絡區外與區內之外，另設有計畫寬度為15公尺及12公尺之次要道路與計畫寬度10公尺、8公尺及6公尺之出入道路與4公尺寬之人行步道。

表3 道路編號對照參考表

編號	起迄點	寬度 (公尺)	長度 (公尺)	備註
一-1	西自一-2號道路東至一-6號道路	65	1742	聯外道路
一-2	自計畫區西北端起至計畫區西南端止	30	2,616	聯外道路
一-3	西自一-2號道路東至一-8號道路	28~30	891	聯外道路
一-4	自計畫區北端至二-1 號道路	30	1,454	聯外道路
一-6	北自一-1-65M道路南至遠洋漁港區停十五	40	1,647	-
一-7	自遠洋港區廣三向東接台17省道	30	34	聯外道路
一-8	西自一-3號道路，東至一-9號道路	40	1,678	聯外道路
一-9	北自計畫區東北角，南至計畫區東南角	40	1,251	聯外道路
一-10	北自一-8-40M，南至二-9-20M	40	91	-
一-11	西自一-10-40M，東至一-6-40M	40	217	-
二-1	自四-五號路南至近海漁港區市三	20	460	聯外道路
二-2	近海港區北自一-3號路南至工四、油(專)一	20	1,140	-
二-3	北自一-3號路南至三-4號道路	20	567	主要道路
二-4	西自一-2號路東至一-6號道路	20	906	主要道路
二-5	工二十四南側西自二-6號路東至一-9號道路	20	406	-
二-6	北自廣三南至三-16號道路	20	109	-
二-8	北自一-6號路西至綠十三	20	200	-
二-9	北自三-16號路南至機七	20	645	-
二-14	西自一-2號路東至一-4號路	20	370	-
二-15	北自1-6號道路南至港埠用地	20	118	-
二-16	北自遠洋港區南至三-16號道路	20	88	-

註：表內道路長度應以實地測釘之樁距為準。

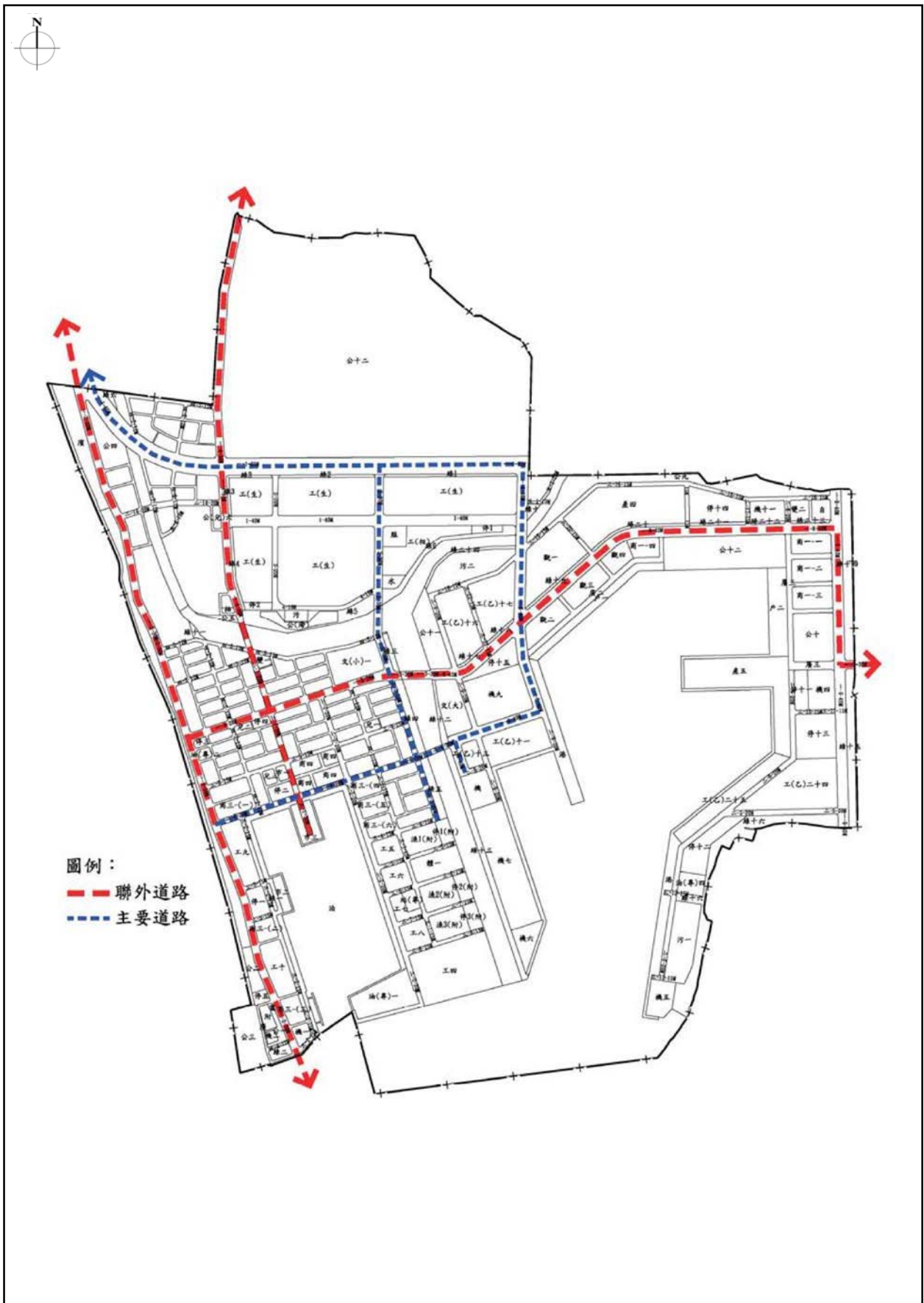


圖 4 現行道路系統計畫示意圖