

高雄市轄區內各都市計畫
都市設計基準專案通盤檢討案

公開徵詢意見
計畫概要說明

高雄市政府

中華民國 110 年 12 月

目 錄

壹、計畫緣起.....	1
貳、法令依據.....	1
參、計畫範圍.....	1
肆、現行都市計畫彙整.....	8

圖 目 錄

圖 1-1 計畫範圍圖	2
-------------------	---

表 目 錄

表 1-1 計畫範圍彙整	3
表 1-2 現行都市計畫彙整	3

壹、計畫緣起

為配合高雄市都市設計審議制度興革之啟動，已修正公告三大核心法令：「高雄市都市設計審議授權範圍規定」、「高雄市都市設計審議作業程序規定」與「高雄市都市設計及土地使用開發許可審議委員會設置要點」，將都市設計審議申請案採分層、分級、分流的方式辦理，增加開會頻率，案件隨到隨審，加速行政審查流程，減少不必要的行政與時間成本。

而在審議新制上路後，考量都市計畫歷經數次通盤檢討與個案變更等檢討後，相關設計基準與現行相關法規之標準不一，產生都市設計基準執行疑義。因此透過本次專案之進行，確保各都市計畫區都市設計基準之完整性，消弭都市設計基準因改制及法規變動而衍生之執行問題，可加速行政審查效能並兼顧都市設計品質，故辦理高雄市各都市計畫都市設計基準專案通盤檢討。

貳、法令依據

都市計畫法第 26 條

參、計畫範圍

本次專案通盤檢討範圍，係針對高雄市轄區內各都市計畫之都市設計基準，包含現行都市設計基準之檢討與評估尚未實施都市設計基準之計畫是否有新增都市設計基準之需求。

本市都市計畫區計有 32 處主要計畫（詳圖 1-1），其中共 60 處計畫針對都市設計作規範（詳表 1-1）。

高雄市轄區內各都市計畫 都市設計基準專案通盤檢討案

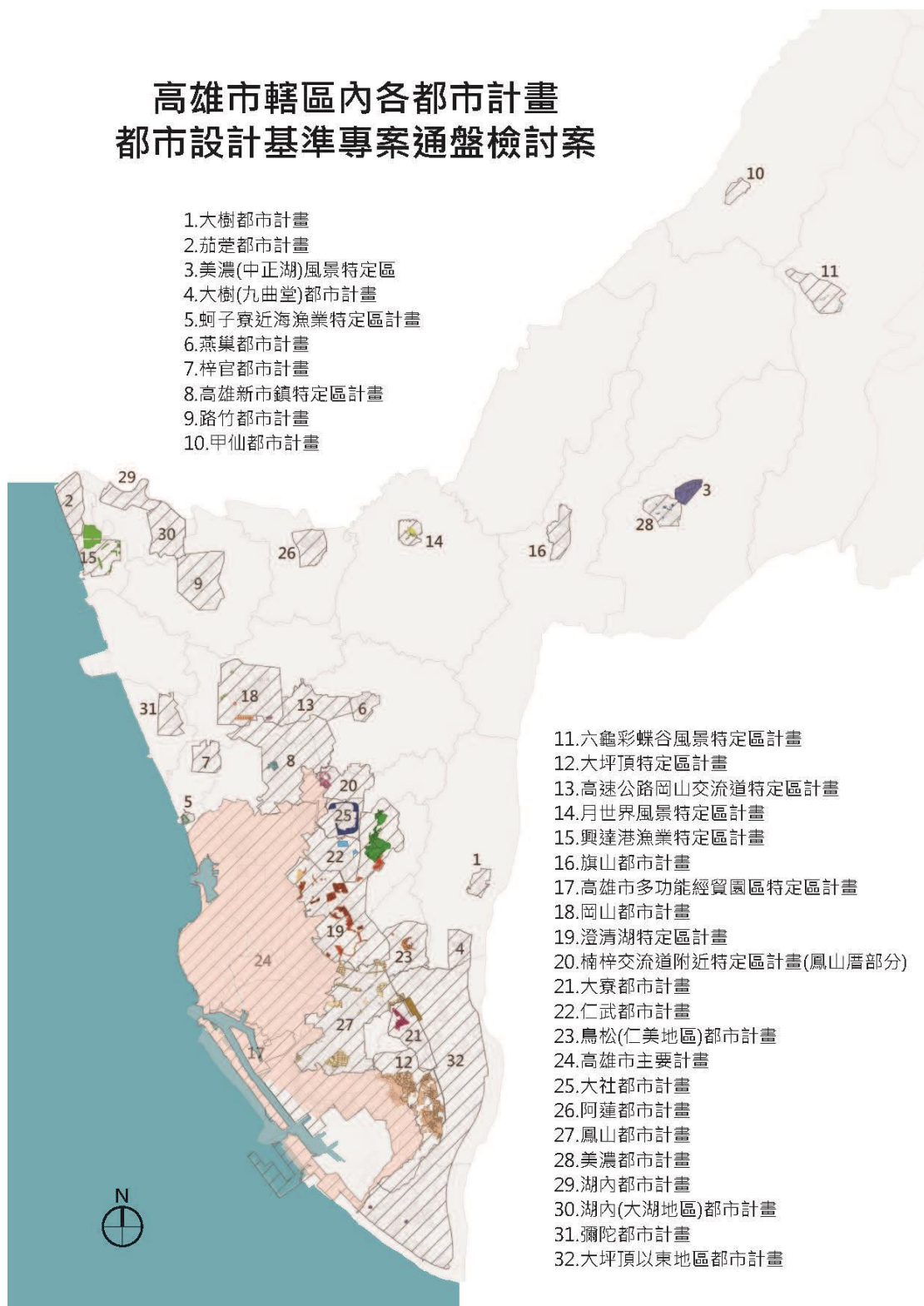


圖 1-1 計畫範圍圖

表 1-1 計畫範圍彙整

主要計畫		細部計畫	
1	大樹都市計畫		
2	茄萣都市計畫		
3	美濃(中正湖)風景特定區	3-1	06340 擴大變更美濃中正湖風景特定區計畫(第二次通盤檢討)案
4	大樹(九曲堂)都市計畫		
5	蚵子寮近海漁業特定區計畫	5-1	06740 變更蚵子寮近海漁業特定區計畫(第三次通盤檢討)及都市計畫圖重製案
6	燕巢都市計畫		
7	梓官都市計畫		
8	高雄新市鎮特定區計畫	8-1	S5141 高雄新市鎮橋頭舊市區橋中斷高雄縣第 12 期市地重劃區都市設計規範案
9	路竹都市計畫		
10	甲仙都市計畫		
11	六龜彩蝶谷風景特定區計畫	11-1	07690 變更六龜彩蝶谷風景特定區細部計畫(土地使用管制要點暨都市設計基準)通盤檢討案
12	大坪頂特定區計畫	12-1	09270 變更大坪頂特定區細部計畫(土地使用分區管制要點、都市設計基準及整體開發地區土地開發取可要點)
13	高速公路岡山交流道特定區計畫		
14	月世界風景特定區計畫	14-1	07470 變更月世界風景特定區細部計畫(土地使用分區管制暨都市設計)通盤檢討案
15	興達港漁業特定區計畫	15-1	08150 變更興達港漁業特定區計畫細部計畫(土地使用分區管制都市設計基準)通盤檢討案
16	旗山都市計畫		
17	高雄市多功能經貿園區特定區計畫	17-1	06590 變更高雄多功能經貿園區特定區細部計畫(第二次通盤檢討)案
		17-2	09470 變更高雄多功能經貿園區特定區細部計畫特定經貿核心專用區(三)土地使用分區管制要點暨都市設計基準案
18	岡山都市計畫	18-1	06970 變更岡山都市計畫(第二次通盤檢討)案
		18-2	07430 變更岡山都市計畫(大鵬九村未改建眷村地區)細部計畫案
		18-3	S4870 擬定岡山都市計畫(和平里地區)細部計畫案
		18-4	S5770 變更岡山都市計畫(正氣新村、致遠村、大鵬九村等未改建眷村)細部計畫

主要計畫		細部計畫	
			案
19	澄清湖特定區計畫	19-1	08610 變更澄清湖特定區細部計畫土地使用分區管制部分(配合都市危險及老舊建築物加速重建條例)專案通盤檢討案
		19-2	06920 變更澄清湖特定區計畫(觀音山、觀音湖)細部計畫(第二次通盤檢討)案
		19-3	09280 變更澄清湖特定區細部計畫(土地使用分區管制暨都市設計基準)(配合工商綜合專用區、生態綠地變更為甲種工業區及農業區)案
20	楠梓交流道附近特定區計畫(鳳山厝部分)	20-1	07310 變更高速公路楠梓交流道附近特定區(鳳山厝部分)細部計畫(土地使用分區)通盤檢討案
21	大寮都市計畫	21-1	08870 變更大寮都市計畫(鳳林四路以西國軍眷村土地)(配合第 81 期公辦市地重劃)細部計畫案
22	仁武都市計畫	22-1	07530 變更高雄市仁武都市計畫細部計畫(土地使用分區管制)通盤檢討案
23	鳥松(仁美地區)都市計畫	23-1	08880 變更鳥松(仁美地區)都市計畫(第二次通盤檢討)(第四階段)案
24 高雄 市 主 要 計 畫	楠梓舊部落鄰近地區細部計畫	24-1	06830 變更高雄市都市計畫(楠梓舊部落鄰近地區)細部計畫通盤檢討案
	高雄大學地區細部計畫	24-2	08470 變更高雄市都市計畫(高雄大學地區)系度計畫通盤檢討案
	楠梓加工出口區、後勁及右昌一帶鄰近地區	24-3	07920 變更高雄市都市計畫(楠梓加工出口區、後勁極右昌一代鄰近地區)細部計畫通盤檢討案
	左營區細部計畫	24-4	05490 變更高雄市都市計畫(左營地區)細部計畫(第三次通盤見討)案
		24-5	07240 擬定高雄市左營區都市計畫(原蓮潭路西側保存區)細部計畫案
		24-6	05470 擬定高雄市左營區觀光發展特定專用需(元文中四級社教機構用地)細部計畫案
	凹仔底地區細部計畫	24-7	09220 變更高雄市都市計畫(凹子底地區)細部設計(土地使用分區管制要點暨都市設計基準)通盤檢討案
		24-8	09450 變更高雄市主要計畫凹子底地區部分特定住宅專用區、特定商業專用區、綠地用地為工業區及鐵路用地(建台水泥原廠區專案通盤檢討)案
	內惟埤文化園區特	24-8	04480 變更高雄市內惟埤文化園區特定

主要計畫		細部計畫	
	定區細部計畫		區計畫(通盤檢討)案
	鼓山區細部計畫	24-9	07580 擬定高雄市源主要計畫區(股山地區)細部計畫(文中 44 變更為住宅區)案
		24-10	05230 訂定高雄市都市計畫(配合交通部「臺鐵捷運化-高雄市區鐵路地下化計畫」(園道用地：大忠路至正義路)土地使用管制要點
	三民區細部計畫	24-11	08400 變更高雄市原都市計畫區(三民區部分)細部計畫(第三次通盤檢討)(第二階段)案
	灣仔內地區細部計畫	24-12	08250 擬定元高雄市細部計畫(原公車處金獅湖站、建軍站及舊市議會)(配合擴大及變更原高雄市主要計畫(第三次通盤檢討-第一階段))案
		24-13	08650 變更高雄市都市計畫(灣仔內地區)細部計畫(第四次通盤檢討)(第三階段)案
		24-14	06770 變更高雄市都市計畫(灣仔內地區)細部計畫(配合「高雄鐵路地下化延伸鳳山計畫」)(廊帶部分)案
	鹽埕區細部計畫	24-15	05200 變更高雄市都市計畫(鹽埕地區)細部計畫(第三次通盤檢討)案
		24-16	05730 擬定及變更鹽埕等四處細部計畫(配合台鐵高雄港站及臨港沿線都市更新在開發)案
	前金、新興、苓雅細部計畫	24-17	06610 變更原高雄市(前金、新興、苓雅地區)細部計畫(第四次通盤檢討)案
		24-18	07830 擬定高雄市都市計畫(前金、新興、苓雅地區)細部計畫(配合高雄捷運 04 站周邊土地整體使用)案
		24-19	08670 擬定高雄市都市計畫(前金、新興、苓雅地區)產業專用區(原文中 40)細部計畫案
	前鎮、苓雅細部計畫	24-20	07030 變更高雄市原都市計畫區(前鎮及苓雅部分地區)細部計畫(第三次通盤檢討)案
		24-21	07890 擬定高雄市前鎮及苓雅部分地區(原文小 61 用地)細部計畫案
	崗山子細部計畫	24-22	04880 公告發布實施本市都市計畫「變更高雄市都市計畫(崗山子地區)細部計畫(第三次通盤檢討)案」
	籬子內舊部落地區細部計畫		
	臨海特定區細部計	24-23	04190 變更高雄市前鎮區 11 號公園用地

主要計畫		細部計畫	
	畫		交通用地案
	旗津中洲一代細部計畫	24-24	07330 擬定高雄市旗津區特定觀光發展專用區細部計畫案
		24-25	07140 變更高雄市都市計畫(旗津地區)細部計畫(第三次通盤檢討)案
	五甲交流道附近特定區細部計畫		
	佛公細部計畫		
	小港特定區、港墘細部計畫	24-26	07800 變更及擬定原高雄市都市計畫小港特定倉儲轉運專用區細部計畫案(第二階段)
		24-27	07250 變更及擬定原高雄市都市計畫小港特定倉儲轉運專用區細部計畫案(第一階段)
	二苓細部計畫	24-28	08090 擬定及變更高雄市都市計畫二苓地區都市計畫(配合機 12 機關用地)細部計畫案
	大坪頂特定區都市計畫	24-29	06360 變更高雄市大坪頂特定區(孔宅、大坪與坪頂舊聚落及 1 號、5 號道路毗鄰地區)細部計畫通盤檢討案
	高坪特定區都市計畫	24-30	06350 變更高雄市高坪特定區計畫細部計畫(第二次通盤檢討)案
	大林蒲都市計畫	24-31	06630 擬定高雄市南星計畫區(配合南星自由貿易港區)細部計畫案
25	大社都市計畫	25-1	07270 變更高雄大社都市計畫細部計畫(土地使用管制暨都市設計)通盤檢討案
26	阿蓮都市計畫		
27	鳳山都市計畫	27-1	06780 變更鳳山市都市設計細部計畫(配合「高雄鐵路地下化延伸鳳山計畫」)(廊帶部分)案
		27-2	08120 變更高雄市鳳山細部計畫(部分道路用地為住宅區)(配合高雄捷運鳳山國中站周邊地區更新計畫)
		27-3	08760 擬定及變更高雄市鳳山細部計畫(第三次通盤檢討)案(第四階段)
		27-4	08790 擬定高雄市鳳山細部計畫(第三次通盤檢討)(配合主要計畫第一階段逕向內政部陳情編號第 4 案)
28	美濃都市計畫	28-1	07930 變更美濃都市計畫細部計畫(土地使用分區管制暨都市設計基準)通盤檢討案
29	湖內都市計畫		
30	湖內(大湖地區)都市計畫		

主要計畫		細部計畫	
31	彌陀都市計畫		
32	大坪頂以東地區都市計畫	32-1	09110 變更高雄市大坪頂以東地區細部計畫(土地使用分區管制暨都市設計)通盤檢討案
		32-2	S3520 變更大坪頂以東地區都市計畫(部分農業區、道路用地為捷運系統用地及道路用地)案

肆、現行都市計畫彙整



高雄市都市設計審議地區參考示意圖：<https://reurl.cc/dxMg7M>

表 1-2 現行都市計畫彙整

主要計畫		細部計畫	
1	大樹都市計畫		
2	茄萣都市計畫		
3	美濃(中正湖)風景特定區	3-1	擴大變更美濃中正湖風景特定區計畫(第二次通盤檢討)案 https://reurl.cc/NZ7gK6
4	大樹(九曲堂)都市計畫		
5	蚵子寮近海漁業特定區計畫	5-1	變更蚵子寮近海漁業特定區計畫(第三次通盤檢討)及都市計畫圖重製案 https://reurl.cc/Mklo8K
6	燕巢都市計畫		
7	梓官都市計畫		
8	高雄新市鎮特定區計畫	8-1	高雄新市鎮橋頭舊市區橋中斷高雄縣第12期市地重劃區都市設計規範案 https://reurl.cc/Gb3R0y
9	路竹都市計畫		
10	甲仙都市計畫		
11	六龜彩蝶谷風景特定區計畫	11-1	變更六龜彩蝶谷風景特定區細部計畫(土地使用管制要點暨都市設計基準)通盤檢討案 https://reurl.cc/zWdkap
12	大坪頂特定區計畫	12-1	變更大坪頂特定區細部計畫(土地使用分區管制要點、都市設計基準及整體開發地區土地開發許可要點) https://reurl.cc/731vv5
13	高速公路岡山交流道特定區計畫		
14	月世界風景特定區計畫	14-1	變更月世界風景特定區細部計畫(土地使用分區管制暨都市設計)通盤檢討案 https://reurl.cc/aNWDDQ
15	興達港漁業特定區計畫	15-1	變更興達港漁業特定區計畫細部計畫(土地使用分區管制都市設計基準)通盤檢討案 https://reurl.cc/zWdkxN
16	旗山都市計畫		
17	高雄市多功能經貿園區特定	17-1	變更高雄多功能經貿園區特定區細部計畫(第二次通盤檢討)案

主要計畫		細部計畫	
	區計畫		https://reurl.cc/DZV706
		17-2	變更高雄多功能經貿園區特定區細部計畫特定經貿核心專用區（三）土地使用分區管制要點暨都市設計基準案 https://reurl.cc/aNWj0D
18	岡山都市計畫	18-1	變更岡山都市計畫(第二次通盤檢討)案 https://reurl.cc/RbZoke
		18-2	變更岡山都市計畫(大鵬九村未改建眷村地區)細部計畫案 https://reurl.cc/0xree6
		18-3	擬定岡山都市計畫(和平里地區)細部計畫案 https://reurl.cc/xErjqZ
		18-4	變更岡山都市計畫(正氣新村、致遠村、大鵬九村等未改建眷村)細部計畫案 https://reurl.cc/82gZgX
19	澄清湖特定區計畫	19-1	變更澄清湖特定區細部計畫土地使用分區管制部分(配合都市危險及老舊建築物加速重建條例)專案通盤檢討案 https://reurl.cc/kLzjQd
		19-2	變更澄清湖特定區計畫(觀音山、觀音湖)細部計畫(第二次通盤檢討)案 https://reurl.cc/82gVXj
		19-3	變更澄清湖特定區細部計畫(土地使用分區管制暨都市設計基準)(配合工商綜合專用區、生態綠地變更為甲種工業區及農業區)案 https://reurl.cc/82gZKR
20	楠梓交流道附近特定區計畫(鳳山厝部分)	20-1	變更高速公路楠梓交流道附近特定區(鳳山厝部分)細部計畫(土地使用分區)通盤檢討案 https://reurl.cc/EZ9vDK
21	大寮都市計畫	21-1	變更大寮都市計畫(鳳林四路以西國軍眷村土地)(配合第 81 期公辦市地重劃)細部計畫案 https://reurl.cc/vgZj2L
22	仁武都市計畫	22-1	變更高雄市仁武都市計畫細部計畫(土地使用分區管制)通盤檢討案 https://reurl.cc/0kyoa9
23	烏松(仁美地區)都市計畫	23-1	變更烏松(仁美地區)都市計畫(第二次通盤檢討)(第四階段)案 https://reurl.cc/zWdjkQ
24	高雄市主要計	楠梓舊	24-1 變更高雄市都市計畫(楠梓舊部落鄰近

主要計畫		細部計畫		
	畫	部落鄰近地區細部計畫		地區)細部計畫通盤檢討案 https://reurl.cc/n58MN1
		高雄大學地區細部計畫	24-2	變更高雄市都市計畫(高雄大學地區)細部計畫通盤檢討案 https://reurl.cc/vgZjol
		楠梓加工出口區、後勁及右昌一帶鄰近地區	24-3	變更高雄市都市計畫(楠梓加工出口區、後勁及右昌一帶鄰近地區)細部計畫通盤檢討案 https://reurl.cc/gzqodz
		左營區細部計畫	24-4	變更高雄市都市計畫(左營地區)細部計畫(第三次通盤檢討)案 https://reurl.cc/Q6vgkq
			24-5	擬定高雄市左營區都市計畫(原蓮潭路西側保存區)細部計畫案 https://reurl.cc/ARNae8
			24-6	擬定高雄市左營區觀光發展特定專用區(原文中 4 及社教機構用地)細部計畫案 https://reurl.cc/oxa3mq
		凹仔底地區細部計畫	24-7	變更高雄市都市計畫(凹子底地區)細部設計(土地使用分區管制要點暨都市設計基準)通盤檢討案 https://reurl.cc/RbZ1le
			24-8	變更高雄市主要計畫凹子底地區部分特定住宅專用區、特定商業專用區、綠地用地為工業區及鐵路用地(建台水泥原廠區專案通盤檢討)案 https://reurl.cc/Gb3ykd
		內惟埤文化園區特定區細部計畫	24-9	變更高雄市內惟埤文化園區特定區計畫(通盤檢討)案 https://reurl.cc/ye3016
		鼓山區細部計畫	24-10	擬定高雄市原主要計畫區(鼓山地區)細部計畫(文中 44 變更為住宅區)案 https://reurl.cc/Zj6o3V
			24-11	訂定高雄市都市計畫(配合交通部「臺鐵捷運化-高雄市區鐵路地下化計畫」(園道用地：大中路至正義路)土地使用管制

主要計畫		細部計畫		
				要點 https://reurl.cc/V5d08Y
		三民區細部計畫	24-12	變更高雄市原都市計畫區(三民區部分)細部計畫(第三次通盤檢討)(第二階段)案 https://reurl.cc/0ky8zR
		灣仔內地區細部計畫	24-13	擬定原高雄市細部計畫(原公車處金獅湖站、建軍站及舊市議會)(配合擴大及變更原高雄市主要計畫(第三次通盤檢討-第一階段))案 https://reurl.cc/q11bv0
			24-14	變更高雄市都市計畫(灣仔內地區)細部計畫(第四次通盤檢討)(第三階段)案 https://reurl.cc/r17j4Z
			24-15	變更高雄市都市計畫(灣仔內地區)細部計畫(配合「高雄鐵路地下化延伸鳳山計畫」)(廊帶部分)案 https://reurl.cc/0xr09x
		鹽埕區細部計畫	24-16	變更高雄市都市計畫(鹽埕地區)細部計畫(第三次通盤檢討)案 https://reurl.cc/r172VN
			24-17	擬定及變更鹽埕等四處細部計畫(配合台鐵高雄港站及臨港沿線都市更新再開發)案 https://reurl.cc/aNWgYl
		前金、新興、苓雅細部計畫	24-18	變更原高雄市(前金、新興、苓雅地區)細部計畫(第四次通盤檢討)案 https://reurl.cc/2od0Z9
			24-19	擬定高雄市都市計畫(前金、新興、苓雅地區)細部計畫(配合高雄捷運04站周邊土地整體使用)案 https://reurl.cc/95K98a
			24-20	擬定高雄市都市計畫(前金、新興、苓雅地區)產業專用區(原文中 40)細部計畫案 https://reurl.cc/RbZ1EZ
		前鎮、苓雅細部計畫	24-21	變更高雄市原都市計畫區(前鎮及苓雅部分地區)細部計畫(第三次通盤檢討)案 https://reurl.cc/RbZokg
			24-22	擬定高雄市前鎮及苓雅部分地區(原文小 61 用地)細部計畫案 https://reurl.cc/RbZoZD

主要計畫		細部計畫	
		崗山子細部計畫	24-23 變更高雄市都市計畫(崗山子地區)細部計畫(第三次通盤檢討)案 https://reurl.cc/95KqLX
		離子內舊部落地區細部計畫	
		臨海特定區細部計畫	24-24 變更高雄市前鎮區 11 號公園用地交通用地案 https://reurl.cc/L7kge7
		旗津中洲一代細部計畫	24-25 擬定高雄市旗津區特定觀光發展專用區細部計畫案 https://reurl.cc/YjAonn
			24-26 變更高雄市都市計畫(旗津地區)細部計畫(第三次通盤檢討)案 https://reurl.cc/Krao0M
		五甲交流道附近特定區細部計畫	
		佛公細部計畫	
		小港特定區、港墘細部計畫	24-27 變更及擬定原高雄市都市計畫小港特定倉儲轉運專用區細部計畫案(第二階段) https://reurl.cc/vgZxRA
			24-28 變更及擬定原高雄市都市計畫小港特定倉儲轉運專用區細部計畫案(第一階段) https://reurl.cc/Q6voQb
		二苓細部計畫	24-29 擬定及變更高雄市都市計畫二苓地區都市計畫(配合機 12 機關用地)細部計畫案 https://reurl.cc/0kyoZ3
		大坪頂特定區都市計畫	24-30 變更高雄市大坪頂特定區(孔宅、大坪與坪頂舊聚落及 1 號、5 號道路毗鄰地區)細部計畫通盤檢討案 https://reurl.cc/EZ9ydk
		高坪特定區都市計畫	24-31 變更高雄市高坪特定區計畫細部計畫(第二次通盤檢討)案 https://reurl.cc/15x26Q
		大林蒲都市計畫	24-32 擬定高雄市南星計畫區(配合南星自由貿易港區)細部計畫案 https://reurl.cc/xEr8QN
25	大社都市計畫	25-1	變更高雄大社都市計畫細部計畫(土地使用管制暨都市設計)通盤檢討案 https://reurl.cc/zWdkoy
26	阿蓮都市計畫		
27	鳳山都市計畫	27-1	變更鳳山市都市設計細部計畫(配合「高雄鐵路地下化延伸鳳山計畫」)(廊帶部分)案 https://reurl.cc/1o5Av8
		27-2	變更高雄市鳳山細部計畫(部分道路用

主要計畫		細部計畫	
			地為住宅區)(配合高雄捷運鳳山國中站周邊地區更新計畫) https://reurl.cc/0xre59
		27-3	擬定及變更高雄市鳳山細部計畫(第三次通盤檢討)案(第四階段) https://reurl.cc/mvmjAl
		27-4	擬定高雄市鳳山細部計畫(第三次通盤檢討)(配合主要計畫第一階段逕向內政部陳情編號第4案) https://reurl.cc/Q6vkgp
28	美濃都市計畫	28-1	變更美濃都市計畫細部計畫(土地使用分區管制暨都市設計基準)通盤檢討案 https://reurl.cc/RbZoNZ
29	湖內都市計畫		
30	湖內(大湖地區)都市計畫		
31	彌陀都市計畫		
32	大坪頂以東地區都市計畫	32-1	變更高雄市大坪頂以東地區細部計畫(土地使用分區管制暨都市設計)通盤檢討案 https://reurl.cc/emN4bW
		32-2	變高大坪頂以東地區都市計畫(部分農業區、道路用地為捷運系統用地及道路用地)案 https://reurl.cc/Q6vkqM