

變更路竹都市計畫  
(第四次通盤檢討)案

公開徵詢意見  
計畫概要說明

高雄市政府

中華民國 110 年 8 月

# 目 錄

壹、計畫緣起

貳、法令依據

參、計畫區位、範圍與面積

肆、現行都市計畫概述

|                  |    |
|------------------|----|
| 一、計畫年期.....      | 4  |
| 二、計畫人口與居住密度..... | 4  |
| 三、計畫面積.....      | 4  |
| 四、土地使用計畫.....    | 4  |
| 五、公共設施用地計畫.....  | 4  |
| 六、交通系統計畫.....    | 10 |

## 圖目錄

|     |                    |    |
|-----|--------------------|----|
| 圖 1 | 地理位置及計畫範圍示意圖.....  | 2  |
| 圖 2 | 行政區劃界線示意圖.....     | 3  |
| 圖 3 | 現行土地使用分區計畫示意圖..... | 6  |
| 圖 4 | 現行公共設施用地計畫示意圖..... | 9  |
| 圖 5 | 現行道路系統計畫示意圖.....   | 12 |

## 表目錄

|     |                      |    |
|-----|----------------------|----|
| 表 1 | 現行都市計畫土地使用分區面積表..... | 5  |
| 表 2 | 現行公共設施用地面積明細表.....   | 7  |
| 表 3 | 道路編號對照參考表.....       | 11 |

## 壹、計畫緣起

路竹都市計畫於民國63年12月30日公告發布實施後，分別於民國76年辦理第一次通盤檢討、民國96年辦理第二次通盤檢討、民國107年辦理第三次通盤檢討。考量本計畫已達法定通盤檢討年限，就本計畫進行通盤檢討規劃作業，除將依據現行「都市計畫法」以及「都市計畫定期通盤檢討實施辦法」規定，解決人民及機關團體陳情事項、調整不合宜之土地使用外，並檢討提供解決方案及策略，以維護民眾權益，同時提升土地利用效益，促進路竹地區發展，爰辦理本次通盤檢討。

都市計畫通盤檢討有與時俱進更新之必要，因應地區近年各項建設計畫，包括捷運岡山路竹延伸線、高雄第二科學園區（橋頭園區）等規劃，以及氣候變遷影響下都市災害潛勢情形，本次通盤檢討之核心面向將聚焦土地使用、公共設施、大眾運輸、空間紋理以及都市防災等，配合依現行都市計畫法之規定，進行細部計畫地區居住密度、容納人口，以及道路系統調整之工作，研提地區之整體規劃構想與策略，同時透過彙整各界意見，使通盤檢討之成果符合高雄市整體發展願景、在地活動特性與居民之需求。

## 貳、法令依據

- 一、依都市計畫法第26條規定，辦理本次通盤檢討作業。
- 二、依都市計畫定期通盤檢討實施辦法第44條規定，進行公告徵求意見以供通盤檢討參考。

## 參、計畫區位、範圍與面積

本計畫區位於高雄市路竹區之發展核心地帶，地處高雄市偏西北一帶區域，路竹區為大岡山地區南北向往來之必經區域，中山高速公路（可往台南市仁德區、高雄市中心區）、台一線縱貫公路（可往臺南地區、岡山區）、台十七線道（可往臺南地區、高雄市中心區）、以及縱貫鐵路（可往臺南地區、高雄其他地區）等均穿越本區中心或相鄰之聚落，整體交通非常便捷。北與湖內區連結，東至大社聚落以東約500公尺處，南至鴨寮里以南約300公尺處，西至路竹高中以西約150公尺處，計畫面積約871.8385公頃，有關本計畫地理位置及範圍詳見圖1所示。

本計畫區行政劃分隸屬於路竹區，其行政里界包括路竹區竹東里、竹西里、竹南里、文南里、文北里、鴨寮里、甲南里、甲北里、社東里、社中里、社南里、社西里、湖東里等13個里，有關本計畫區內涵蓋各里之里界劃分詳見圖2所示。

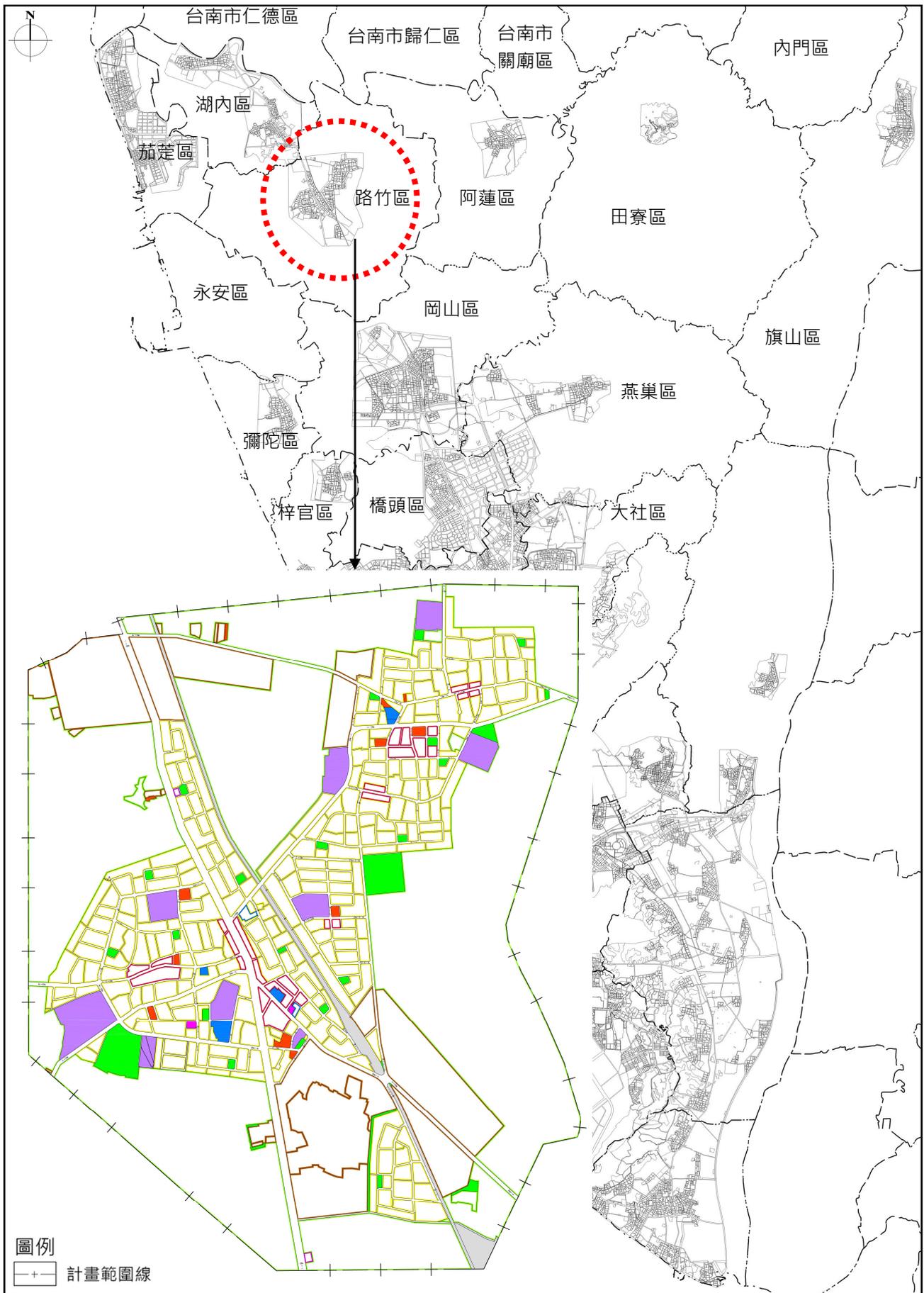


圖 1 地理位置及計畫範圍示意圖

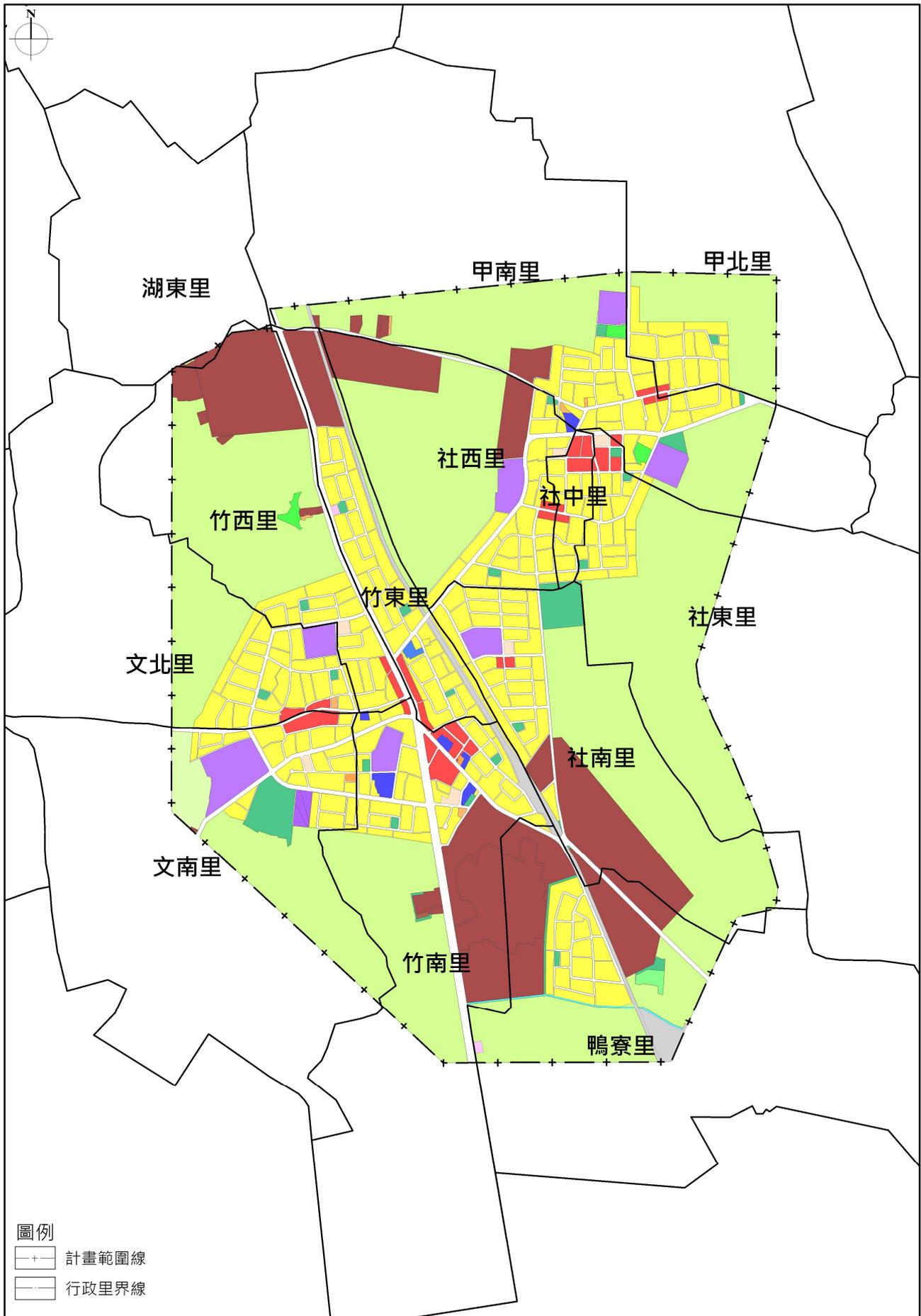


圖 2 行政區劃界線示意圖

## 肆、現行都市計畫概述

一、計畫年期：民國 115 年。

二、計畫人口與居住密度：35,000 人，居住密度 160 人/公頃。

三、計畫面積：871.8385 公頃。

### 四、土地使用計畫

本計畫劃設住宅區、商業區、乙種工業區、零星工業區、宗教專用區、農會專用區、電信專用區、加油站專用區、農業區等土地使用分區及公共設施用地，面積共計871.8385公頃，詳表1、圖3所示。

### 五、公共設施用地計畫

本計畫區劃設有機關用地、學校用地、公園用地、運動場用地、綠地用地、市場用地、停車場用地、廣場兼停車場用地、社教用地、污水處理廠用地、下水道用地、鐵路用地、道路用地等公共設施用地，面積共計124.1431公頃，詳圖3所示。

表 1 現行都市計畫土地使用分區面積表

| 項目             |          | 現行計畫<br>面積<br>(公頃) | 百分比 (1)<br>(%) | 百分比 (2)<br>(%) |      |
|----------------|----------|--------------------|----------------|----------------|------|
| 土地<br>使用<br>分區 | 住宅區      | 189.6096           | 42.18          | 21.75          |      |
|                | 商業區      | 12.8589            | 2.86           | 1.48           |      |
|                | 乙種工業區    | 116.6946           | 25.96          | 13.38          |      |
|                | 零星工業區    | 2.4661             | 0.55           | 0.28           |      |
|                | 宗教專用區    | 2.8415             | 0.63           | 0.33           |      |
|                | 農會專用區    | 0.4262             | 0.09           | 0.05           |      |
|                | 電信專用區    | 0.2004             | 0.05           | 0.02           |      |
|                | 加油站專用區   | 0.3349             | 0.07           | 0.04           |      |
|                | 農業區      | 422.2632           | --             | 48.43          |      |
|                | 小計       | 747.6954           | 72.39          | 85.76          |      |
| 公共<br>設施<br>用地 | 機關用地     | 1.9368             | 0.43           | 0.22           |      |
|                | 學校<br>用地 | 文(小)用地             | 11.1644        | 2.48           | 1.28 |
|                |          | 文(中)用地             | 10.0838        | 2.24           | 1.16 |
|                |          | 小計                 | 21.2482        | 4.72           | 2.44 |
|                | 公園<br>用地 | 公園用地               | 5.5288         | 1.23           | 0.63 |
|                |          | 鄰里公園兼兒童遊樂場用地       | 3.4688         | 0.77           | 0.40 |
|                |          | 小計                 | 8.9976         | 2.00           | 1.03 |
|                | 運動場用地    | 4.1576             | 0.93           | 0.48           |      |
|                | 綠地用地     | 1.0742             | 0.24           | 0.12           |      |
|                | 市場用地     | 1.9104             | 0.43           | 0.22           |      |
|                | 停車場用地    | 0.6820             | 0.15           | 0.08           |      |
|                | 廣場兼停車場用地 | 0.2873             | 0.06           | 0.03           |      |
|                | 社教用地     | 0.3630             | 0.08           | 0.04           |      |
|                | 污水處理廠用地  | 2.5005             | 0.56           | 0.29           |      |
|                | 下水道用地    | 0.8354             | 0.19           | 0.10           |      |
|                | 鐵路用地     | 7.6148             | 1.69           | 0.87           |      |
|                | 道路用地     | 72.5353            | 16.13          | 8.32           |      |
| 小計             | 124.1431 | 27.61              | 14.24          |                |      |
| 都市發展用地         | 449.5753 | 100.00             | --             |                |      |
| 總計             | 871.8385 | --                 | 100.00         |                |      |

註：1. 表內面積應以實際測量地籍分割面積為準。

2. 比例1：各土地使用佔都市發展用地之總面積比例

比例2：各土地使用佔總面積比例。

資料來源：變更路竹都市計畫（第三次通盤檢討）（第三階段）案。

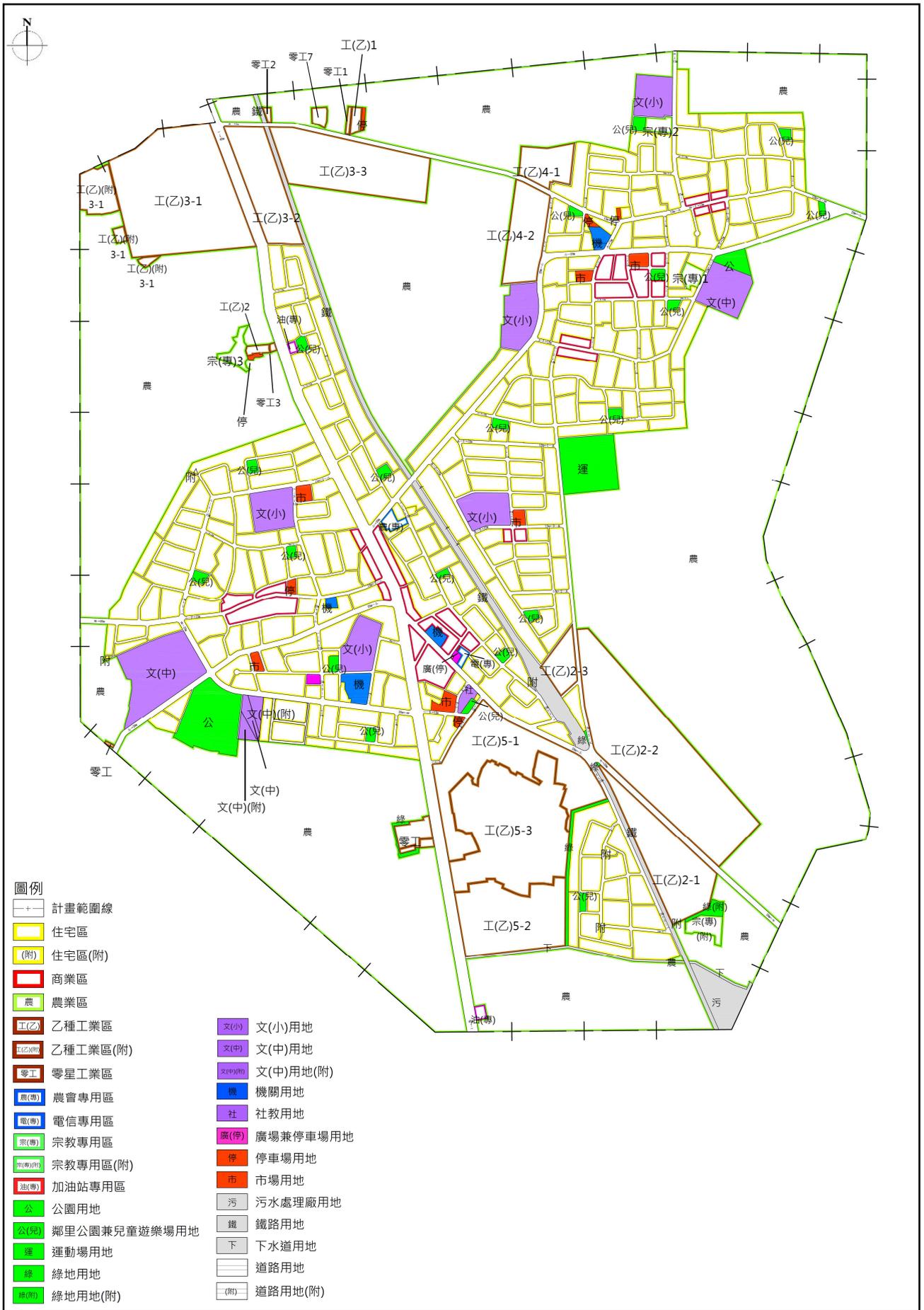


圖 3 現行土地使用分區計畫示意圖

表 2 現行公共設施用地面積明細表

| 公共設施用地           |           | 計畫面積<br>(公頃) | 位置與說明               |
|------------------|-----------|--------------|---------------------|
| 機關用地             | 機 4 用地    | 0.1710       | 中山堂                 |
|                  | 機 6 用地    | 0.4737       | 一甲派出所               |
|                  | 機 7 用地    | 0.3178       | 竹東里辦公處及老人文康活動中心     |
|                  | 機 8 用地    | 0.9743       | 路竹區公所、消防隊、戶政事務所、衛生所 |
|                  | 小計        | 1.9368       |                     |
| 學校用地             | 文(小)1 用地  | 2.1522       | 路竹國小                |
|                  | 文(小)2 用地  | 2.1867       | 蔡文國小                |
|                  | 文(小)3 用地  | 2.6936       | 大社國小                |
|                  | 文(小)4 用地  | 2.0209       | 一甲國小                |
|                  | 文(小)5 用地  | 2.1110       |                     |
|                  | 小計        | 11.1644      |                     |
|                  | 文(中)1 用地  | 6.1784       | 路竹高中                |
|                  | 文(中)2 用地  | 2.6496       | 一甲國中                |
|                  | 文(中)3 用地  | 1.2558       | 第三階段新增              |
|                  | 小計        | 10.0838      |                     |
| 公園用地             | 公 1 用地    | 4.7941       | 路竹公園(社區公園)          |
|                  | 公 2 用地    | 0.7347       | 一甲國中北側(鄰里公園)        |
|                  | 小計        | 5.5288       |                     |
| 鄰里公園兼兒童遊<br>樂場用地 | 公(兒)1 用地  | 0.1635       | 鴨寮里內                |
|                  | 公(兒)2 用地  | 0.1625       | 路竹車站東北側             |
|                  | 公(兒)3 用地  | 0.1020       | 商 1 北側              |
|                  | 公(兒)4 用地  | 0.1762       | 路竹區公所南側             |
|                  | 公(兒)5 用地  | 0.2111       | 路竹國小西側              |
|                  | 公(兒)6 用地  | 0.1999       | 路竹國小北側              |
|                  | 公(兒)7 用地  | 0.1492       | 蔡文國小南側              |
|                  | 公(兒)8 用地  | 0.1815       | 蔡文國小北側              |
|                  | 公(兒)9 用地  | 0.1928       | 忠孝路與縱貫鐵路交叉處附近       |
|                  | 公(兒)10 用地 | 0.2006       | 大社路 106 巷南側         |
|                  | 公(兒)11 用地 | 0.1960       | 運動場北側               |
|                  | 公(兒)12 用地 | 0.1416       | 一甲公園                |
|                  | 公(兒)13 用地 | 0.1575       | 一甲國中西側              |
|                  | 公(兒)14 用地 | 0.2438       | 一甲國小南側              |
|                  | 公(兒)15 用地 | 0.1565       | 一甲國小東側              |
|                  | 公(兒)16 用地 | 0.1734       | 大同路 276 巷 33 弄東側    |
|                  | 公(兒)17 用地 | 0.1846       | 加油站東側               |
|                  | 公(兒)18 用地 | 0.1447       | 路竹公有市場東側            |
|                  | 公(兒)19 用地 | 0.1170       | 公 2 東南側             |
|                  | 公(兒)20 用地 | 0.2144       | 市 5 東南側             |
| 小計               | 3.4688    |              |                     |

表 2 現行公共設施用地面積明細表 (續)

| 公共設施用地   |          | 計畫面積<br>(公頃) | 位置與說明         |
|----------|----------|--------------|---------------|
| 運動場用地    |          | 4.1576       | 高雄市路竹區體育園區    |
| 綠地用地     |          | 1.0742       | 七號與三-2 號道路交叉處 |
| 市場用地     | 市 2 用地   | 0.4719       | 路竹公有市場        |
|          | 市 3 用地   | 0.2433       | 零售市場          |
|          | 市 4 用地   | 0.3386       | 民有成功市場        |
|          | 市 5 用地   | 0.3567       |               |
|          | 市 7 用地   | 0.2481       | 東安市場          |
|          | 市 8 用地   | 0.2518       |               |
|          | 小計       | 1.9104       |               |
| 停車場用地    | 停 2 用地   | 0.1691       | 路竹停二停車場       |
|          | 停 3 用地   | 0.1279       | 一甲派出所北側       |
|          | 停 4 用地   | 0.1301       | 民強街與民富街交叉處    |
|          | 停 5 用地   | 0.1141       | 大仁路北側         |
|          | 停 6 用地   | 0.0781       | 天后宮東側         |
|          | 停 7 用地   | 0.0627       | 一甲派出所西側       |
|          | 小計       | 0.6820       |               |
| 廣場兼停車場用地 | 廣(停)1 用地 | 0.1885       | 路竹國小西南側       |
|          | 廣(停)2 用地 | 0.0988       | 電信局西側         |
|          | 小計       | 0.2873       |               |
| 社教用地     |          | 0.3630       |               |
| 污水處理廠用地  |          | 2.5005       | 計畫區南側之鐵路東側    |
| 下水道用地    |          | 0.8354       | 工(乙)5-2 南側    |
| 鐵路用地     |          | 7.6148       | 現有南北縱貫鐵路      |
| 道路用地     |          | 72.5353      |               |
| 總計       |          | 124.1431     |               |

註：表內面積仍應以實際測量地籍分割面積為準。

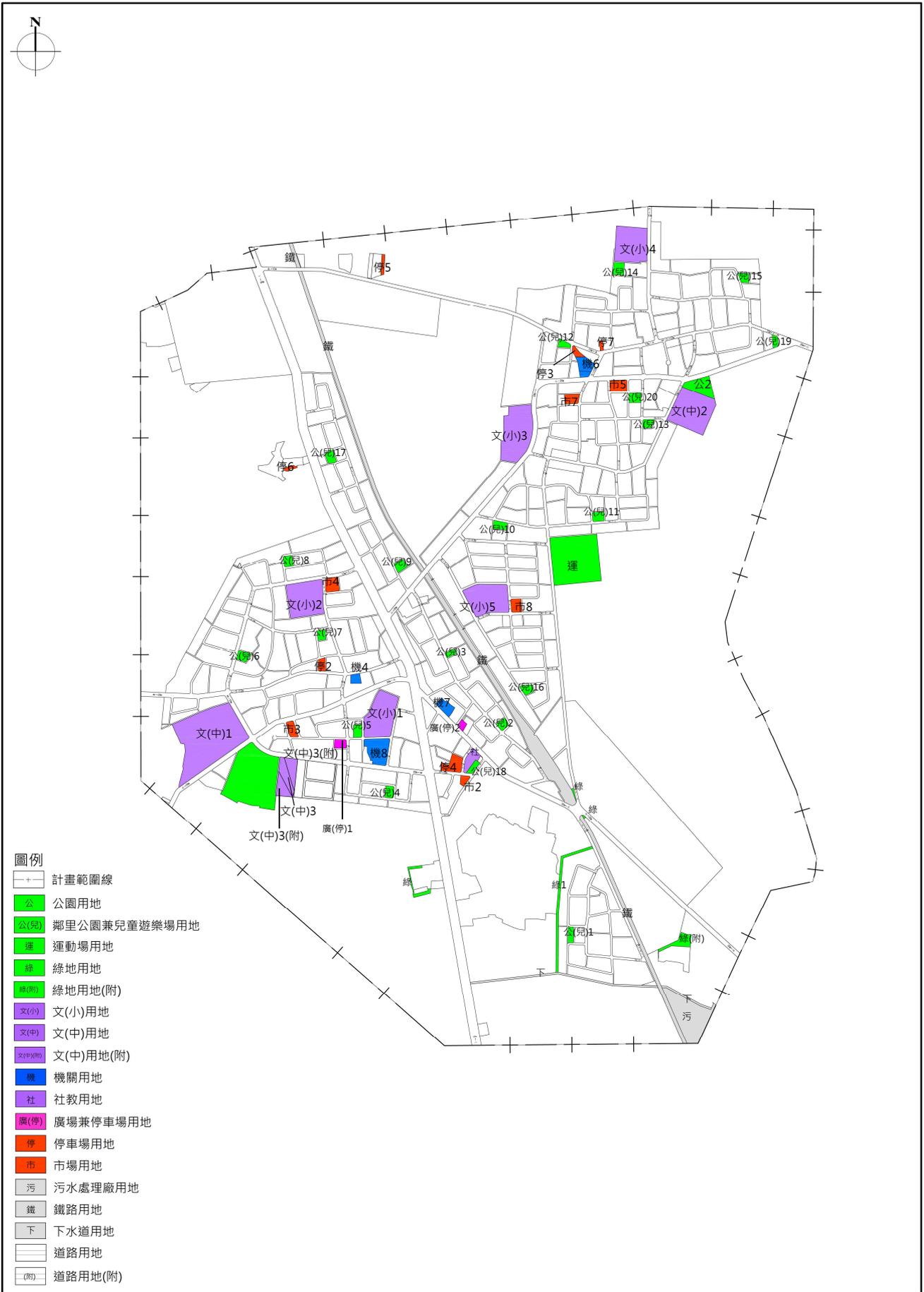


圖 4 現行公共設施用地計畫示意圖

## 六、交通系統計畫

路竹都市計畫之交通系統主要係以鐵路與道路為主，說明如下：

### (一) 鐵路

南北縱貫鐵路穿越路竹都市計畫中心地帶，往北可通達台南地區，往南可通往高雄市中心區。

### (二) 道路系統

路竹都市計畫原規劃7條聯外道路，可通往台南地區、周邊都市計畫區（如阿蓮、大湖及興達港等），上述聯外道路皆兼具主要道路功能，另於區內劃設主要道路、區內次要道路、出入道路等，詳如表3、圖5所示，分述如下：

#### 1. 聯外道路

- (1) 1號道路（台1線省道、中山路）為本計畫區主要聯外道路，南往岡山、楠梓、左營等，北通台南、湖內等，計畫寬度為40公尺。
- (2) 2號道路（忠孝路、大社路、信義路、一甲路）為本計畫區通往阿蓮之重要道路，計畫寬度為20公尺。
- (3) 3號道路（中華路）為本計畫區向西通往後鄉里至興達港之聯外道路，計畫寬度為20公尺。
- (4) 4號道路（延平路）為自1號道路分歧向西通往竹滬里至興達港之重要道路，計畫寬度為20公尺。
- (5) 5號道路（大仁路）為自1號道路分歧向東通往阿蓮區之道路，計畫寬度為15公尺。
- (6) 6號道路（大智路）為自一甲聚落往阿蓮區之聯外道路，計畫寬度為15公尺。
- (7) 7號道路（中正路、復興路）為自鴨寮里往岡山之聯外道路，計畫寬度為20公尺。

#### 2. 區內道路

路竹都市計畫已劃設區內主要道路、區內次要道路、出入道路等，其計畫寬度分別為15公尺、12公尺、10公尺、8公尺、6公尺等，另原計畫為方便行人，酌設6公尺、4公尺寬之人行步道，為解決4公尺人行步道之建築基地依法需留設停車空間，而內政部函釋人行步道卻不得供車輛通行，致影響土地建築權益之問題，以及兼顧人行步道供人通行之功能；故於本次通盤檢討調整人行步道為道路用地。

表3 道路編號對照參考表

| 編號       | 起迄點                | 寬度<br>(公尺) | 長度<br>(公尺) | 備註   |
|----------|--------------------|------------|------------|--|
| 1        | 自計畫範圍線北端至計畫範圍線南端   | 40         | 3,210      | 現有縱貫公路(主要聯外道路)   |
| 2        | 自1號道路分歧至計畫範圍線東北端   | 20         | 2,385      | 往阿蓮(次要聯外道路)  |
| 3        | 自火車站附近至計畫範圍線西南端    | 20         | 1,980      | 往後鄉里(次要聯外道路)   |
| 4        | 自1號道路分歧至計畫範圍線西端    | 20         | 1,320      | 往竹滬里(次要聯外道路)   |
| 5        | 自1號道路分歧至機(六)附近     | 15         | 1,515      | 往阿蓮(次要聯外道路)  |
| 6        | 自一甲社區中心至計畫範圍線北端    | 15         | 915        | 往大湖、阿蓮(次要聯外道路)   |
| 7        | 自鴨寮里鐵路平交道至計畫範圍線東南端 | 20         | 900        | 往岡山(次要聯外道路)  |
| 1-1      | 自1號道路初段至2號道路初段     | 12         | 1,080      | 第一鄰里主要區內道路   |
| 1-2      | 自工(一)附近至鴨寮里住宅區內    | 12         | 690        | 第一鄰里主要區內道路   |
| 1-3      | 自3號道路中段至公兒(5)附近    | 12         | 240        | 第一鄰里主要區內道路   |
| 1-4      | 自市(1)附近至1-2號道路終點   | 10         | 630        | 第一鄰里次要區內道路   |
| 1-6      | 自1號道路至3號道路         | 12         | 240        | 第一鄰里次要區內道路   |
| 1-7      | 自路竹國小東側至4號道路初段     | 10         | 315        | 第一鄰里次要區內道路   |
| 1-8      | 自4號道路初段至文中(1)附近    | 10         | 480        | 第一鄰里次要區內道路   |
| 1-9      | 自1號道路至1-6號道路       | 10         | 230        | 第一鄰里次要區內道路   |
| 1-10     | 自1-6號道路至3號道路       | 10         | 110        | 第一鄰里次要區內道路   |
| 2-1      | 自市(4)附近至4號道路末段     | 15         | 885        | 第二鄰里主要區內道路   |
| 2-2      | 自1號道路中段至4號道路末段     | 12         | 750        | 第二鄰里主要區內道路   |
| 2-3      | 自文小(2)東側至機(4)附近    | 12         | 510        | 第二鄰里主要區內道路   |
| 2-4      | 自兒(7)附近至2-1號道路中段   | 10         | 360        | 第二鄰里次要區內道路   |
| 2-5      | 自1號道路至1號道路         | 10         | 585        | 第二鄰里次要區內道路   |
| 3-1      | 自2號道路中段至文中(2)西側    | 12         | 900        | 第三鄰里主要區內道路   |
| 3-2      | 自商(5)西側至7號道路起點     | 12         | 1,515      | 第三鄰里主要區內道路   |
| 3-3      | 自商(3)西側至商(5)東側     | 10         | 360        | 第三鄰里次要區內道路   |
| 3-4      | 自市(5)西側至3-1號道路中段   | 10         | 375        | 第三鄰里次要區內道路   |
| 3-5      | 自停(3)東側至公兒(13)附近   | 10         | 165        | 社區中心道路   |
| 3-6      | 自公兒(13)附近至3-3號道路中段 | 10         | 360        | 社區中心道路   |
| 3-7      | 自3-1號道路中段至公兒(10)附近 | 10         | 795        | 第三鄰里次要區內道路   |
| 4-1      | 自6號道路中段至市(6)附近     | 12         | 570        | 第四鄰里主要區內道路   |
| 4-2      | 自商(4)東面至2號道路末段     | 12         | 165        | 第四鄰里主要區內道路   |
| 4-3      | 自4-1號道路末段至6號道路中段   | 10         | 525        | 第四鄰里次要區內道路   |
| 4-4      | 自6號道路中段至5號道路末段     | 10         | 420        | 第四鄰里次要區內道路   |
| 4-5      | 自6號道路中段至停(3)北側     | 10         | 115        | 第四鄰里次要區內道路   |
| 4-6      | 自5號道路末段至工(4-2)東側   | 10         | 205        | 工業區與住宅區間道路   |
| 5-1      | 自2號道路向東至3-2號道路     | 12         | 385        | 本道路係辦理加油站附近變及鐵路以東細部計畫並變更主要計畫時，由原計畫之10公尺寬綠帶及4公尺人行步道變更為12公尺道路，另2公尺併鄰近土地使用變更為住宅區。 |
| 5-2      | 自2號道路向東南至3-2號道路    | 12         | 770        | 第五鄰里主要區內道路   |
| 5-3      | 自5-2號道路向東至3-2號道路   | 12         | 330        | 第五鄰里主要區內道路   |
| 5-4      | 自5-1號道路向南至5-3號道路   | 10         | 295        | 第五鄰里次要區內道路   |
| 未編號      |                    | 8          | 15,480     | 出入道路   |
| 未編號但註明寬度 |                    | 6          | 90         | 出入道路   |
| 未編號但註明寬度 |                    | 6          | 830        | 原人行步道  |
| 未編號      |                    | 4          | 17,550     | 原人行步道  |

註：表內道路長度應以實地測釘之樁距為準。

資料來源：變更路竹都市計畫(第三次通盤檢討)(第一階段)案。

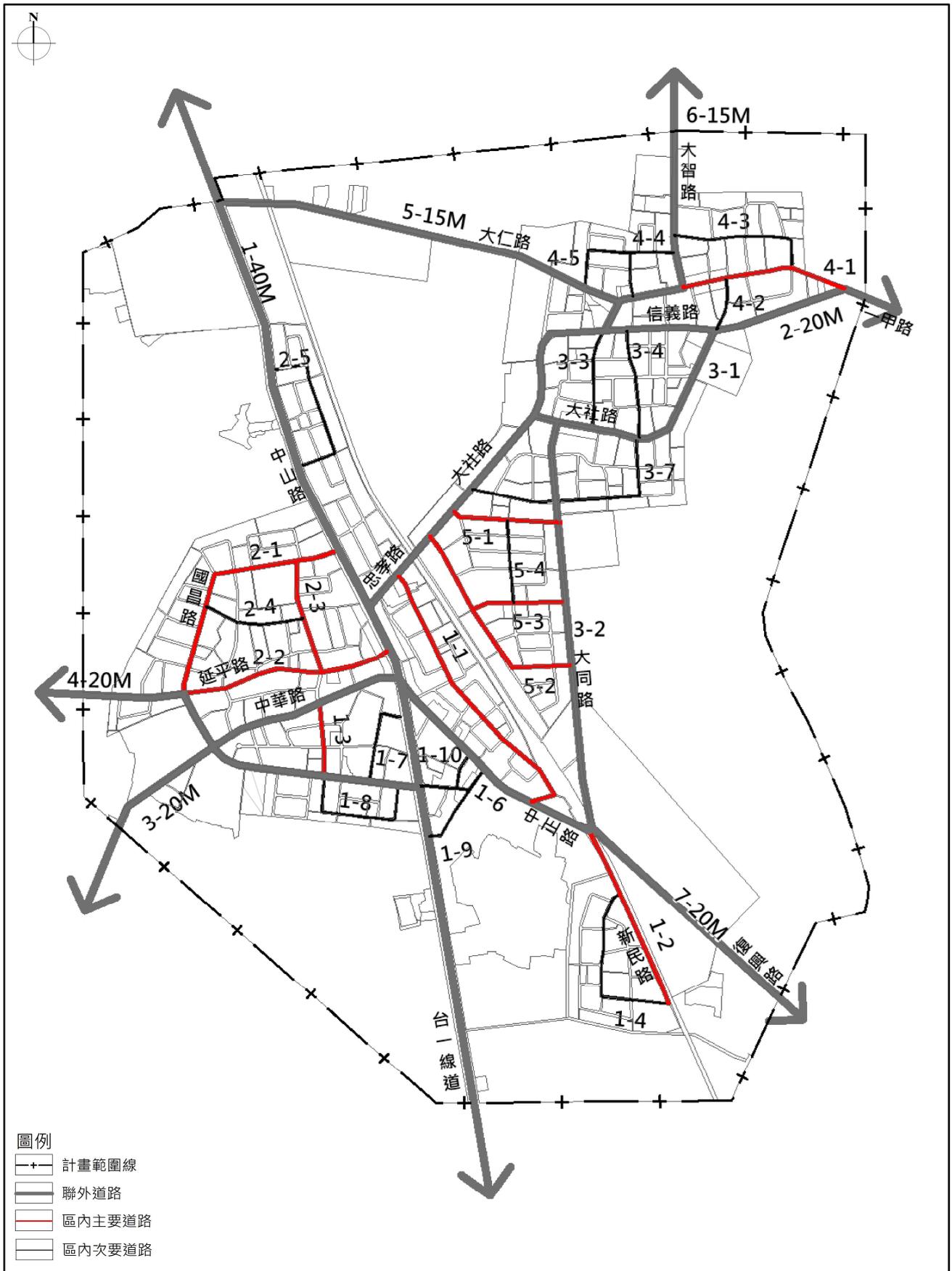


圖 5 現行道路系統計畫示意圖