

變更高雄新市鎮特定區主要計畫
(第三次通盤檢討)案

公開徵求意見書

擬定機關：內政部
中華民國 110 年 3 月

目 錄

壹、緒論.....	1
一、計畫緣起.....	1
二、法令依據.....	1
三、計畫區位、範圍與面積.....	1
貳、現行都市計畫概述.....	3
一、計畫年期.....	3
二、計畫人口.....	3
三、土地使用計畫.....	3
四、公共設施用地計畫.....	6
五、交通系統計畫.....	11

圖 目 錄

圖 1	計畫區區位暨行政區範圍示意圖	2
圖 2	現行都市計畫示意圖	5
圖 3	現行公共設施配置示意圖	10
圖 4	道路系統示意圖	15
圖 5	道路編號參考示意圖	16

表 目 錄

表 1	土地使用分區計畫一覽表	3
表 2	公共設施用地一覽表	6
表 3	計畫道路編號參考表	12

壹、緒論

一、計畫緣起

高雄新市鎮係配合民國77年行政院核定之「興建中低收入住宅方案」辦理開發，主要計畫自民國83年1月公告實施後，因應經濟局勢轉變及不動產市場需求之變動，以及為調節新市鎮開發基金財務負擔加速新市鎮開發進程，辦理2次都市計畫通盤檢討、1次土地使用管制專案通檢及1次書圖重製專案通盤檢討，另民國107年配合高雄科學園區第二園區進駐，刻正辦理都市計畫個案變更；為因應時空變遷、環境條件、政策方向調整，原有都市計畫內容除應配合現況都市發展檢討調整因應外，更應符合未來發展需求予以修正。

依據都市計畫法第26條規定：「都市計畫經發布實施後，不得隨時任意變更。但擬定計畫之機關每三年內或五年內至少應通盤檢討一次…」。內政部業於民國103年3月公告發布實施「變更高雄新市鎮特定區主要計畫（第二次通盤檢討）案（第二階段）」及「變更高雄新市鎮特定區第一期細部計畫（配合主要計畫第二次通盤檢討）案（第二階段）」，迄今已逾5年，允應積極辦理通盤檢討作業。

二、法令依據

- （一）都市計畫法第 26 條。
- （二）都市計畫定期通盤檢討實施辦法第 44 條。

三、計畫區位、範圍與面積

計畫範圍北起186市道，南至原高雄縣市界，西以橋頭都市計畫區為界，東至高速鐵路邊界，行政區域跨越高雄市岡山區、橋頭區、燕巢區及楠梓區，計畫面積為2,158.22公頃，其計畫區區位詳見圖1所示。



圖 1 計畫區區位暨行政區範圍示意圖

貳、現行都市計畫概述

一、計畫年期：計畫目標年為民國 110 年。

二、計畫人口：計畫人口為 24 萬人。

三、土地使用計畫

高雄新市鎮特定區之總面積為2,159.20公頃，土地使用分區有住宅區、商業區、產業專用區、工業區、零星工業區、交通中心區、行政區、安養中心區、醫療專用區、文化園區、辦公園區、保存區、經貿園區、自然景觀區、工商綜合專用區、河川區、河川區（供電路鐵塔用地）、河川區兼供道路使用、農業區、文教區、第二種電信專用區等，詳如表1、圖2所示。

表 1 土地使用分區計畫一覽表

使用分區		現行計畫面積 (公頃)	百分比 1 (%)	百分比 2 (%)
土地 使用 分區	住宅區	590.71	33.66	27.36
	商業區	123.47	7.03	5.72
	產業專用區	34.93	1.99	1.62
	工業區	1.16	0.07	0.05
	零星工業區	6.57	0.37	0.30
	交通中心區	4.85	0.28	0.21
	行政區	9.82	0.56	0.46
	安養中心區	0.42	0.02	0.02
	醫療專用區	3.60	0.20	0.17
	文化園區	4.00	0.23	0.19
	辦公園區	19.52	1.11	0.90
	保存區	8.91	0.51	0.41
	經貿園區	13.76	0.78	0.64
	自然景觀區	2.96	0.17	0.14
	工商綜合專用區	7.83	0.45	0.36
	河川區	60.68	3.46	2.81
	河川區（兼供電路鐵塔使用）	0.03	0.00	0.00
	河川區兼供道路使用	4.36	0.25	0.20
	農業區	404.10		18.72
	文教區	3.27	0.19	0.15
第二種電信專用區	0.09	0.01	0.00	
小計	1,305.04	51.34	60.43	

表 1 土地使用分區計畫一覽表 (續)

使用分區		現行計畫面積 (公頃)	百分比 1 (%)	百分比 2 (%)
公共設施用地	機關用地	21.90	1.25	1.01
	廣場兼停車場用地	5.75	0.33	0.27
	廣場用地	0.13	0.01	0.01
	交通用地	55.99	3.19	2.59
	公園用地	41.98	2.39	1.94
	都會公園用地	90.72	5.17	4.20
	公園兼自來水設施用地	1.14	0.06	0.05
	公園兼兒童遊樂場用地	3.87	0.22	0.18
	兒童遊樂場用地	0.20	0.01	0.01
	鐵路用地	0.37	0.02	0.02
	文小用地	37.88	2.16	1.75
	文中用地	27.43	1.56	1.27
	文中小用地	3.15	0.18	0.15
	文高用地	4.27	0.24	0.20
	文大用地	88.28	5.03	4.09
	市場用地	1.35	0.08	0.06
	停車場用地	6.53	0.37	0.30
	綠地用地	25.05	1.43	1.16
	加油站用地	0.21	0.01	0.01
	運動場用地	4.29	0.24	0.20
	污水處理場用地	6.64	0.38	0.31
	道路用地	356.73	20.32	16.52
	高速公路用地	17.45	0.99	0.81
	園道用地	3.14	0.18	0.15
	墓地用地	0.33	0.02	0.02
	自來水事業用地	1.16	0.07	0.05
	水溝用地	0.19	0.01	0.01
	滯洪池用地	40.74	2.32	1.89
	變電所用地	6.91	0.39	0.32
	電力設施用地	0.27	0.02	0.01
	電路鐵塔用地	0.11	0.01	0.01
	小計	854.16	48.66	39.57
合計 1	1,755.10	100.00	—	
合計 2	2,159.20	—	100.00	

註 1：合計 1：不計農業區之總面積，比例 1：各使用分區佔總面積比例。

註 2：合計 2：計畫區總面積，比例 2：各使用分區（不含農業區）佔合計 1 面積比例。

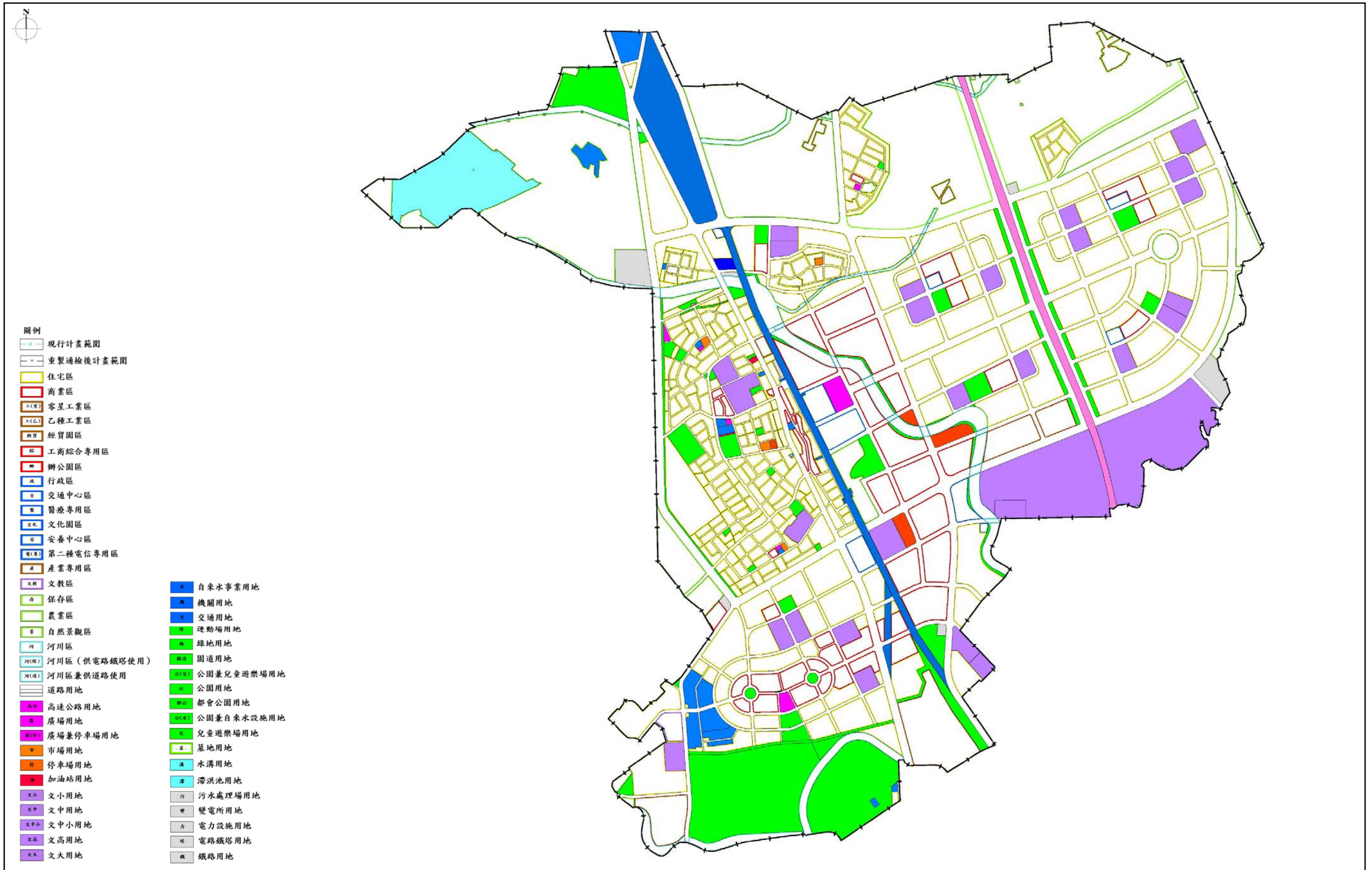


圖 2 現行都市計畫示意圖

四、公共設施用地計畫

高雄新市鎮特定區之公共設施劃設機關、廣場兼停車場、廣場、交通、公園、都會公園、公園兼自來水設施、公園兼兒童遊樂場、兒童遊樂場、鐵路、學校、市場、停車場、綠地、加油站、運動場、污水處理場、道路、高速公路、園道、墓地、自來水事業、水溝、變電所、電力設施、電路鐵塔及滯洪池等用地，其中以道路用地佔公共設施用地比例最高，詳表2、圖3所示。

表 2 公共設施用地一覽表

公共設施用地	公設編號	現行面積 (公頃)	說明	位置
機關用地	機 1 用地	0.19		橋頭舊聚落北側
	機 2 用地	0.14		橋頭舊聚落東側之電力公司
	機 3 用地	0.39	郵局、電信局	橋頭區公所北側
	機 4 用地	0.74		橋頭區公所
	機 5 用地	0.22	橋頭里里民活動中心	橋頭派出所
	機 6 用地	0.08	橋南里活動中心	橋頭舊聚落東側
	機 7 用地	0.12		橋頭舊聚落南側
	機 10 用地	4.12	岡山文化中心	計畫區北側
	機 11 用地	0.12	供社區活動中心使用	林子頭社區
	機 12 用地	4.73	供臺灣鳳山地方法院及臺灣鳳山地方法院檢察署使用	第一期細部計畫區西側
	機 13 用地	7.41	供臺灣鳳山地方法院及檢察署之辦公大樓、檔案庫、法官職務宿舍等使用	第一期細部計畫區西側
	機 14 用地	3.07	大寮營區	計畫區北側
	機 15 用地	0.27	供內政部營建署海洋國家公園管理處使用	
	機 16 用地	0.30		
	小計	21.90		
廣場兼停車場用地	廣停 1 用地	0.41		橋頭舊聚落西側
	廣停 2 用地	0.11		橋頭舊聚落北側
	廣停 3 用地	0.16		橋頭區公所北側
	廣停 4 用地	0.10		橋頭舊聚落南側
	廣停 5 用地	1.32		第一期細部計畫區中央地帶
	廣停 6 用地	3.46		典寶溪西側
	廣停 7 用地	0.19		大遼社區
		小計	5.75	

表 2 現行計畫公共設施用地明細表 (續)

公共設施用地	公設編號	現行面積 (公頃)	說明	位置
廣場用地		0.13		橋頭區公所南側
交通用地	交 1 用地	1.35	供捷運路線使用	第一期細部計畫區東側
	交 2 用地	0.46	供捷運路線使用	第一期細部計畫區東側
	交 3 用地	18.79	供捷運路線、車站及供道路及鐵路使用	台一省道東側
	交 4 用地	0.06	供捷運車站出入口使用	台一省道及保存區西側
	交 5 用地	0.11	供捷運車站出入口使用	台一省道東側、保存區西側
	交 6 用地	0.05	供捷運車站出入口使用	交通中心區西北側
	交 7 用地	0.07	供捷運車站出入口使用	橋頭火車站前
	交 8 用地	34.18	供捷運維修機場及車站使用	計畫區北邊，原捷運機場專用區
	交 9 用地	0.92	供捷運路線使用	第一期細部計畫區東側
	小計		55.99	
公園用地	公 1 用地	0.79		橋頭舊聚落北側
	公 2 用地	2.16		竹林公園
	公 6 用地	1.52		都會公園北側
	公 7 用地	1.77		都會公園北側
	公 8 用地	4.43		橋頭糖廠
	公 9 用地	1.35		筆秀社區西北側
	公 12 用地	1.80		後期發展區中央
	公 13 用地	2.86		後期發展區中央
	公 14 用地	2.38		後期發展區東側
	公 15 用地	1.46		後期發展區東側
	公 16 用地	3.61		後期發展區南側
	公 17 用地	1.09		第一期細部計畫區西側
	公 18 用地	15.04		槌球場 棒壘球場
	公 19 用地	1.72		都會公園北側
小計		41.98		
都會公園用地		90.72		第一期細部計畫區南側
公園兼自來水設施用地		1.14		第一期細部計畫區北側
公園兼兒童遊樂場用地	公兒 1 用地	0.46		鐵道北路北側
	公兒 2 用地	0.78	橋頭區 2 號兒童公園	橋頭舊聚落西側

表 2 現行計畫公共設施用地明細表 (續)

公共設施用地	公設編號	現行面積 (公頃)	說明	位置
	公兒 3 用地	0.50		橋頭聚落西側
	公兒 4 用地	0.33		橋頭國中東側
	公兒 5 用地	0.26		區公所東南側
	公兒 6 用地	0.25		區公所南側
	公兒 7 用地	0.77		仕隆國小北側
	公兒 8 用地	0.16		仕豐路北側
	公兒 9 用地	0.17		仕隆國小南側
	公兒 10 用地	0.19		仕隆國小西側
	小計	3.87		
兒童遊樂場用地		0.20		大遼社區
鐵路用地		0.37		橋頭火車站
文小用地	文小 1 用地	2.51		橋頭國小
	文小 2 用地	2.76		仕隆國小
	文小 3 用地	2.52		第一期細部計畫區北側
	文小 5 用地	2.30		第一期細部計畫區東側
	文小 6 用地	2.21		筆秀社區北側
	文小 7 用地	4.92		興糖國小
	文小 8 用地	2.03		計畫區南側
	文小 9 用地	3.12		文大西南側
	文小 10 用地	1.83		後期發展區北側
	文小 11 用地	2.10		後期發展區北側
	文小 12 用地	2.22		中崎社區南側
	文小 13 用地	1.99		滾水社區南側
	文小 14 用地	2.56		後期發展區東側
	文小 15 用地	2.37		後期發展區南側
	文小 16 用地	2.44		後期發展區南側
	小計		37.88	
文中用地	文中 1 用地	4.76		橋頭國中
	文中 2 用地	2.63		第一期細部計畫區北側
	文中 4 用地	2.53		第一期細部計畫區東側
	文中 5 用地	2.28		筆秀社區北側
	文中 6 用地	2.95		計畫區南側
	文中 7 用地	2.77		後期發展區北側
	文中 8 用地	2.22		中崎社區東南側
	文中 9 用地	2.11		後期發展區北側
	文中 10 用地	2.62		後期發展區東側
	文中 11 用地	2.56		後期發展區東南側
	小計		27.43	
文中小用地		3.15		
文高用地	文高 2 用地	4.27		計畫區東北角

表 2 現行計畫公共設施用地明細表 (續)

公共設施用地	公設編號	現行面積 (公頃)	說明	位置
文大用地		88.28		高雄第一科技大學
市場用地	市 1 用地	0.37		橋頭舊聚落北側
	市 2 用地	0.47		橋頭鄉公所南側
	市 3 用地	0.22		橋頭舊聚落南側
	市 6 用地	0.29		筆秀社區內
	小計	1.35		
停車場用地	停 1 用地	0.2988		橋頭區公所東側
	停 3 用地	0.95		後期發展區南側
	停 4 用地	2.92		後期發展區南側
	停 5 用地	2.36		興糖國小東側
	小計	6.53		
綠地用地		25.05		
加油站用地		0.21		中油公司橋頭站
運動場用地		4.29		區公所西側
污水處理場用地	污 2 用地	6.64		計畫區北側
道路用地		356.73		
高速公路用地		17.45		
園道用地		3.14		都會公園北側
墓地用地	墓 1 用地	0.33	岡山第十六公墓	大遼社區西側
自來水事業用地		1.16		捷運機廠南側
水溝用地		0.19		橋頭舊市區、第一期細部計畫區
變電所用地	變 1 用地	0.56	任豐一次配電變電所	第一期細部計畫區西側
	變 2 用地	0.54		計畫區南側
	變 3 用地	4.86		計畫區東側
	變 4 用地	0.57		高速公路東側
	變 5 用地	0.38		橋頭舊聚落北側
	小計	6.91		
電力設施用地	電設 1 用地	0.09		計畫區東北界
	電設 2 用地	0.09		計畫區東北界
	電設 3 用地	0.09		計畫區東北界
	小計	0.27		
電路鐵塔用地		0.11		計畫區西北界
滯洪池用地		40.74		計畫區西北側
總計		854.16		

註 1：有關各公共設施用地允設之附屬設施使用，逕由主管機關核認。

註 2：計畫面積應以實際分割測量面積為準。

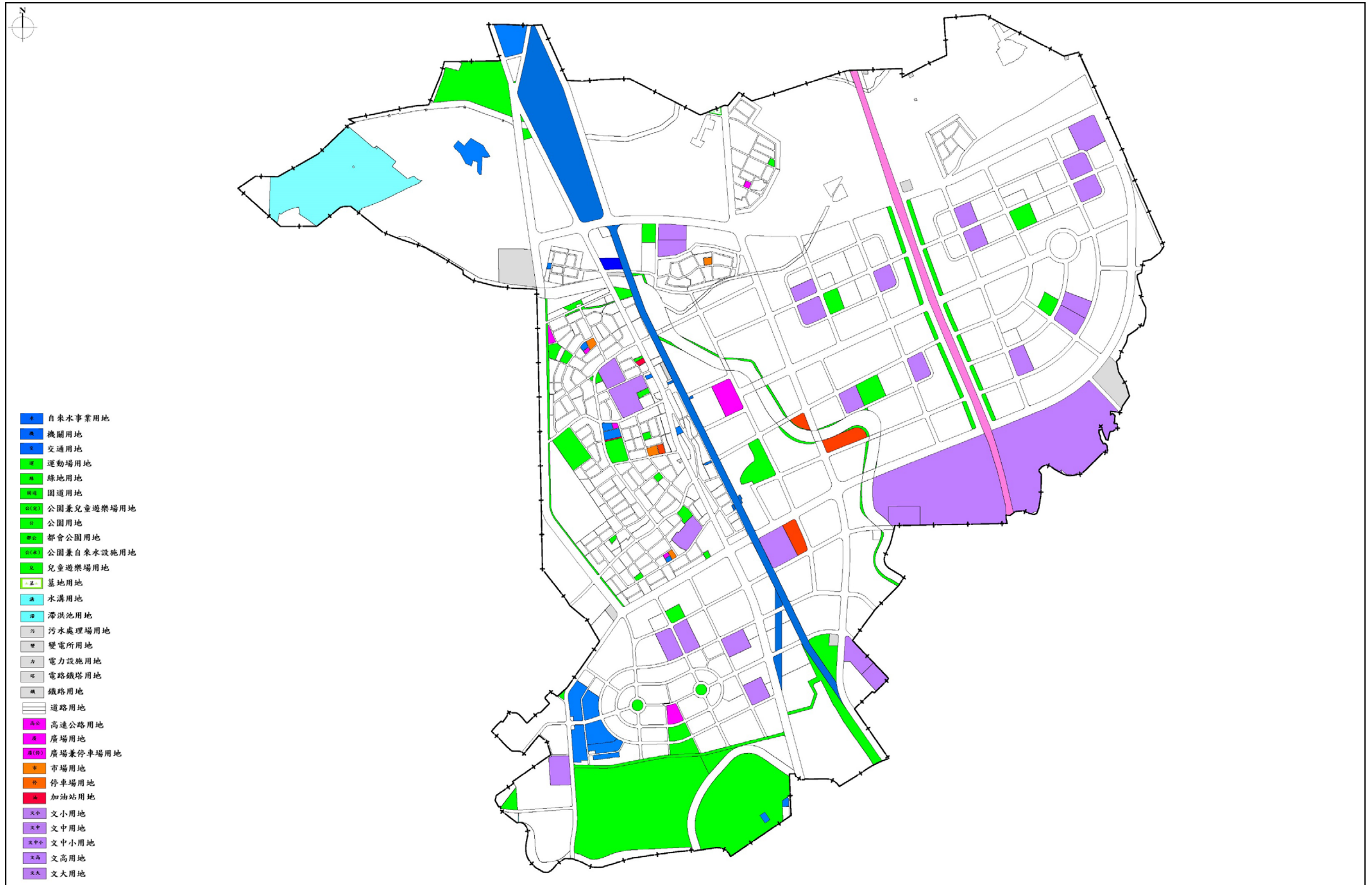


圖 3 現行公共設施配置示意圖

五、交通系統計畫

本計畫之交通系統計畫分為主要道路系統、次要道路系統、收集道路系統等部分進行說明如下，詳如表3、圖4及圖5所示。

(一) 聯外道路

1. 往岡山方向

本計畫區內往岡山方向之聯外道路計有 1-1 號道路、2-1 號道路、3-1 號道路、2-3 號道路、3-2 號道路、4-1 號道路、4-7 號道路，其往北接台 1 號省道或縣 186 號道路至岡山交流道對外聯絡。

2. 往高雄方向

本計畫區內往高雄方向之聯外道路計有 1-4 號道路、2-3 號道路、3-4 號道路，其往南接台 1 號省道或高雄後勁快速道路或縣 188 號道路、縣 183 號道路至楠梓交流道可通往高雄、屏東。

3. 往燕巢方向

本計畫區內往燕巢方向之對外聯絡道路，主要為 7-14 號道路，可接縣 186 號或現有橋頭通往燕巢之道路（計畫寬度 15 公尺），通往燕巢、旗山。

(二) 區內道路系統

1. 主要道路系統

(1) 東西向道路

本計畫區主要東西向道路系統包括：1-1 號道路、1-2 號道路、1-3 號道路、3-4 號道路等。

(2) 南北向道路

本計畫區主要南北向道路系統包括：1-1 號道路、1-4 號道路、2-1 號道路、2-3 號道路、3-1 號道路、3-2 號道路、4-1 號道路等。

(3) 環狀道路系統

本計畫區環狀道路系統為 1-1 號道路、1-2 號道路所圍成，具區內收集功能。

2. 次要道路系統

(1) 東西向道路

東西向道路包括：4-2 號道路、4-3 號道路、4-4 號道路、4-5 號道路、4-8 號道路、4-9 號道路、4-10 號道路、4-11 號道路、4-12 號道路、4-13 號道路、4-17 號道路等。

(2) 南北向道路

南北向道路包括：4-2 號道路、4-6 號道路、4-14 號道路、4-15 號道路、4-16 號道路、4-18 號道路、4-20 號道路、4-21 號道路等。

(2) 收集道路

收集道路包括：7-5 號道路、7-10 號道路、7-11 號道路、7-12 號道路、7-13 號道路等。

(三) 園道、人行步道、自行車道：園道為 3-5 號道路，另於第一期細部計畫區、舊聚落劃設 4 公尺人行步道，而自行車道規劃於後勁溪兩側。

表 3 計畫道路編號參考表

編號	起迄點	寬度 (M)	長度 (M)	功能
1-1	自 3-1 號道路至 1-2 號道路	60	12,610	聯外道路 主要環狀道路
1-2	自 1-1 號道路至 7-14 號道路	60	4,320	聯外道路 主要環狀道路
1-3	自交通中心區至泥火山	60	2,400	主要道路
1-4	自 1-1 號道路至計畫區南界	60	1,330	聯外道路
2-1	自計畫區北界至 1-2 號道路	50	1,500	聯外道路
2-3	自計畫區南界至計畫區北界	50	4,910	聯外道路
3-1	自計畫區北界至 1-1 號道路 (台 1 號省道)	40	3,960	聯外道路主要 道路
3-2	自計畫區北界至 1-1 號道路 (高速公路西側)	40	2,610	聯外道路主要 道路
3-3	自 1-1 號道路至泥火山	40	400	主要道路
3-4	自 1-1 號道路至計畫區南界	30	1,890	聯外道路主要 道路
3-5	自 3-4 號道路至 1-4 號道路 (園道)	20	1,590	主要道路
4-1	自計畫區北界至 1-1 號道路 (高速公路東側)	30	2,590	聯外道路主要 道路
4-2	自高雄第一科技大學南側至 3-5 號 道路	30 20	1,150 1,980	聯外道路次要 道路
4-3	自 2-3 號道路至計畫區西南界	15 20 30	360 950 850	聯外道路收集 道路
4-4	自 4-3 號道路至 4-3 號道路	20	1,910	次要道路
4-5	自 1-4 號道路至 5-1 號道路	30	900	次要道路

表 3 計畫道路編號參考表 (續)

編號	起迄點	寬度 (M)	長度 (M)	功能
4-6	自 3-4 號道路至 3-5 號道路	20	680	次要道路
4-7	自計畫區北界至 1-1 號道路	30	440	聯外道路
4-8	自交 3 用地至 2-3 號道路	30	780	次要道路
4-9	自 4-14 號道路至 2-3 號道路	30	1,450	次要道路
4-10	自交 3 用地至 4-14 號道路	30	330	次要道路
4-11	自交 3 用地至 4-14 號道路	30	330	次要道路
4-12	自交 3 用地至 3-2 號道路	30	1,194	次要道路
4-13	自交 3 用地至 3-2 號道路	30	677	次要道路
4-14	自 4-8 號道路至 4-5 號道路	30	2,060	次要道路
4-15	自 1-2 號道路至 1-3 號道路	30	800	次要道路
4-16	自 1-2 號道路至 1-1 號道路	30	1,650	次要道路
4-17	自 4-1 號道路至 1-1 號道路	30	1,530	主要道路
4-18	自 4-1 號道路至 1-2 號道路	30	1,410	次要道路
4-19	自 4-1 號道路至 4-25 號道路	30	1,110	主要道路
4-20	自 4-1 號道路至 1-2 號道路	30	2,190	次要道路
4-21	自 1-2 號道路至 1-1 號道路	30	1,570	次要道路
4-22	自 4-18 號道路至 1-1 號道路	30	510	次要道路
4-23	自 4-20 號道路至計畫區界	30	120	次要道路
4-24	自 1-1 號道路至計畫區界	30	330	聯外道路
4-25	自 1-3 號道路至 1-3 號道路 (泥火山週邊)	30	690	次要道路
7-1	自 3-1 號道路至計畫區界	20	930	次要道路
7-2	自 3-1 號道路至計畫區界	20	1,230	收集道路
7-3	自交 3 用地至 7-2 號道路	20	1,590	收集道路
7-4	自 1-1 號道路至 3-5 號道路	20	940	收集道路
7-5	自 1-4 號道路至 1-4 號道路	20	2,170	收集道路
7-6	自 4-4 號道路至 3-5 號道路	10	430	次要道路
7-7	自 4-4 號道路至 3-5 號道路	10	430	次要道路
7-8	自 3-4 號道路至計畫區西南界	20	460	聯外道路
7-9	自 3-1 號道路至 7-10 號道路	20	360	次要道路
7-10	自 1-2 號道路至 7-10 號道路	20	1,680	收集道路
7-11	4-19 號道路兩側環道	20	1,740	收集道路
7-12	自 1-3 號道路至 4-12 號道路	20	1,290	收集道路
7-13	自 4-17 號道路至 4-17 號道路	20	2,340	收集道路
7-14	自計畫區北界至南界 (高速鐵路西側)	20	1,350	聯外道路
7-15	自 3-1 號道路至 4-7 號道路	20	120	次要道路
7-16	自 3-4 號道路至 4-4 號道路	20	300	次要道路
7-17	自交 3 用地至 3-1 號道路	20	80	收集道路
9-1	自 1-1 號道路至 3-1 號道路	15	510	次要道路
9-2	自 9-1 號道路至 7-3 號道路	15	420	次要道路
9-3	自 3-1 號道路至 7-3 號道路	15	480	次要道路
9-4	自 7-2 號道路至 3-1 號道路	15	1,020	次要道路
9-5	自 3-1 號道路至 9-6 號道路	15	470	次要道路
9-6	自 3-1 號道路至交 3 用地	15	150	次要道路

表 3 計畫道路編號參考表 (續)

編號	起迄點	寬度 (M)	長度 (M)	功能
10-1	自 9-2 號道路至 7-1 號道路	12	690	社區出入道路
10-2	自 7-3 號道路至 7-1 號道路	12	570	社區出入道路
10-3	自 7-3 號道路至 3-1 號道路	12	420	社區出入道路
10-4	自 10-3 號道路至 7-1 號道路	12	210	社區出入道路
10-5	自 7-1 號道路至 7-2 號道路	12	690	社區出入道路
10-6	自 7-3 號道路至 10-5 號道路	12	270	社區出入道路
10-7	自 7-2 號道路至 3-1 號道路	12	870	社區出入道路
10-8	自 7-3 號道路至 9-4 號道路	12	930	社區出入道路
10-9	自 3-1 號道路至 9-5 號道路	12	600	社區出入道路
10-10	自 10-6 號道路至 9-3 號道路	12	120	社區出入道路
10-11	自 7-1 號道路至 9-3 號道路	12	510	社區出入道路
10-12	自 7-10 號道路至 2-3 號道路	12	770	社區出入道路
10-13	自 7-3 號道路至 9-4 號道路	12	260	社區出入道路
11-1	自 9-2 號道路至 7-3 號道路	10	350	社區出入道路
11-2	自 7-3 號道路至 10-3 號道路	10	180	社區出入道路
11-3	自 7-1 號道路至 7-3 號道路	10	450	社區出入道路
11-5	自 10-13 號道路至 9-4 號道路	10	490	社區出入道路
11-6	自 10-8 號道路至 10-13 號道路	10	150	社區出入道路
11-8	自 3-1 號道路至 8 公尺道路	10	340	社區出入道路
11-9	自 2-3 號道路至 2-3 號道路	10	950	社區出入道路
11-10	自 2-3 號道路至 11-9 號道路	10	350	社區出入道路
11-11	自 2-3 號道路至 11-9 號道路	10	220	社區出入道路
11-44	自 3-4 號道路至計畫區西界	10	70	社區出入道路
11-45	文高 1 西側	10	180	社區出入道路
11-47	保隆巷	4	67	社區出入道路

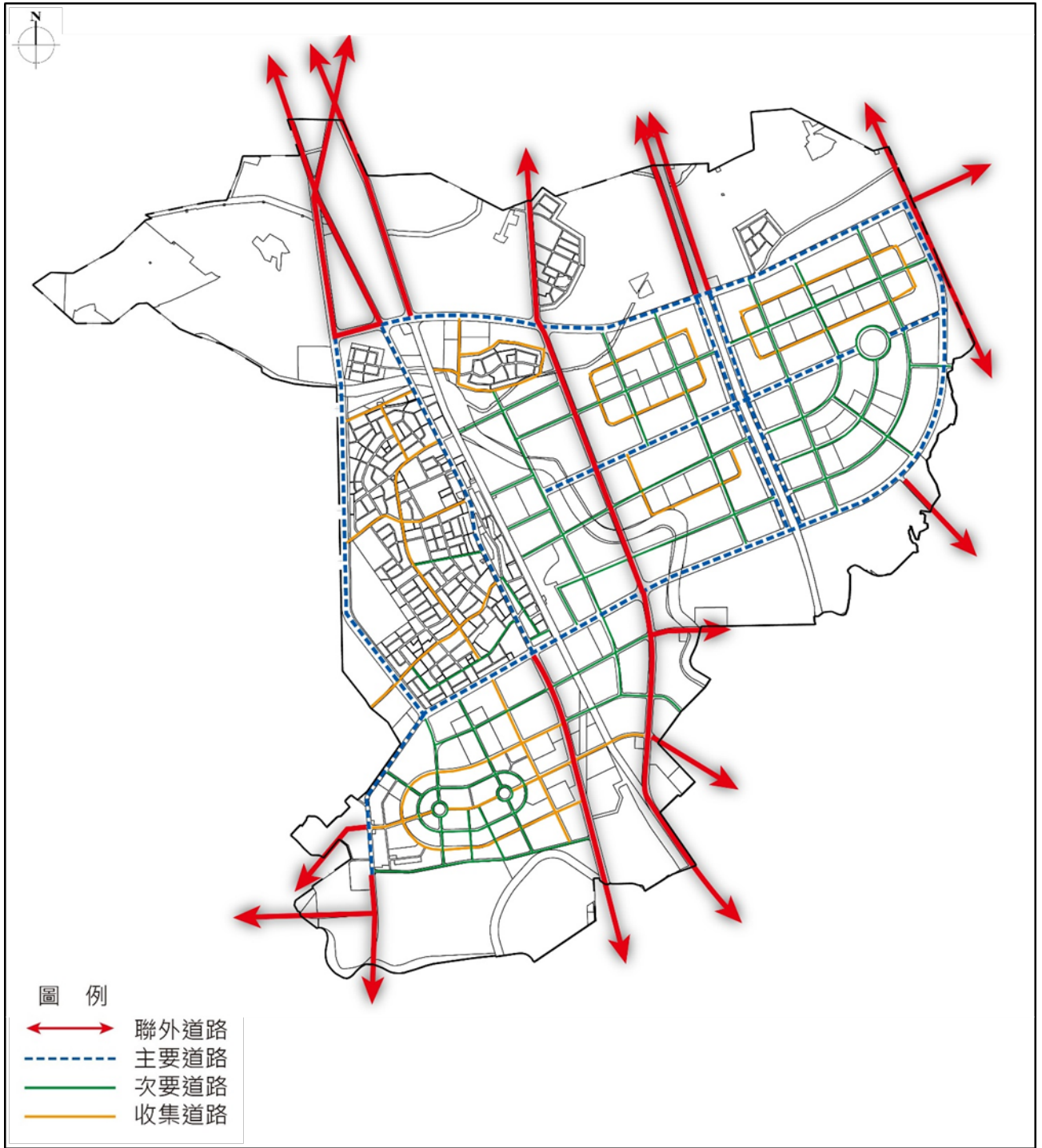


圖 4 道路系統示意圖

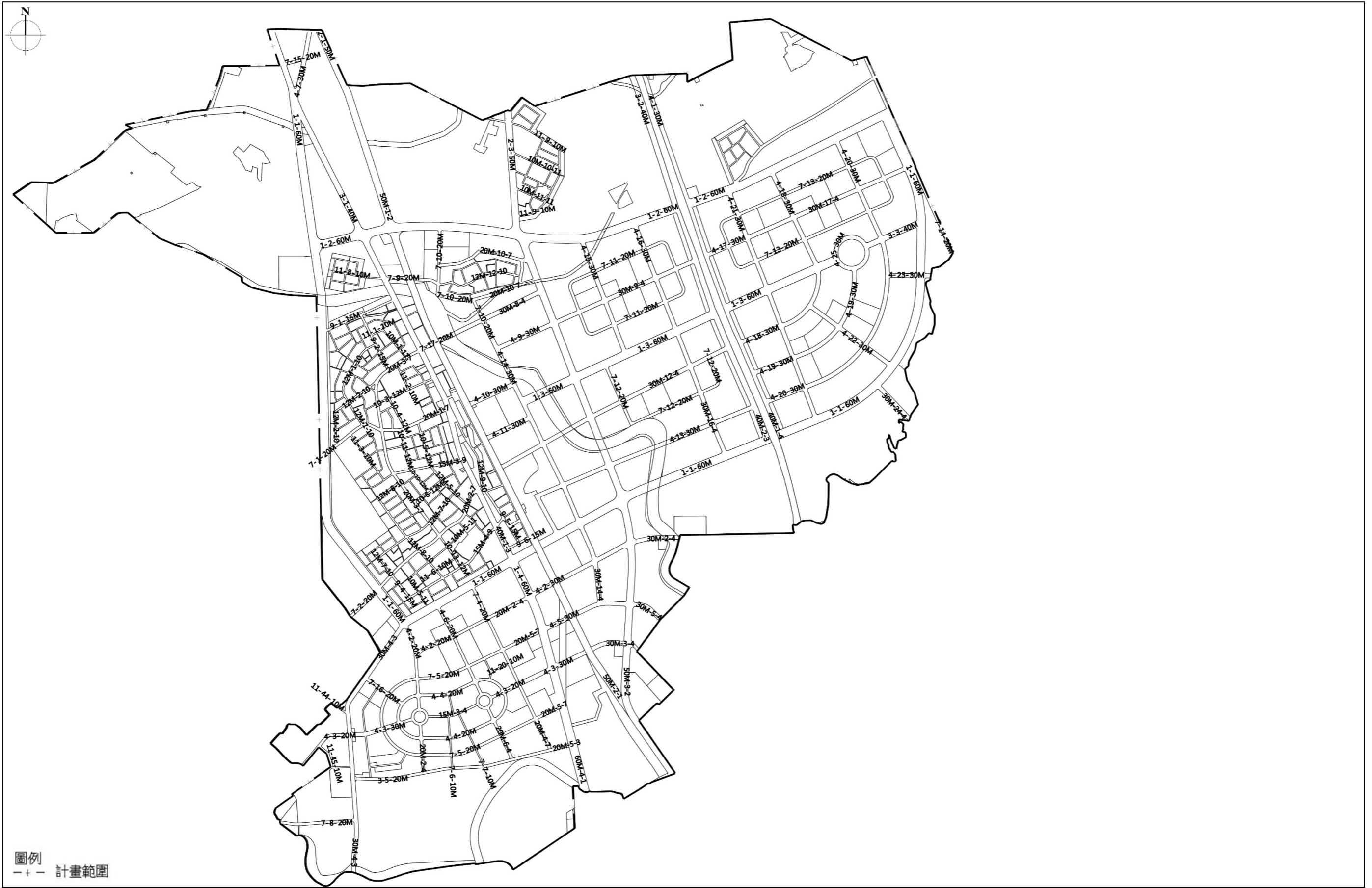


圖 5 道路編號參考示意圖