

都市計畫公開展覽說明會傳單暨公民或團體意見書

主旨：舉辦本市都市計畫「擴大及變更原高雄市主要計畫（第三次通盤檢討）案」配合環潭路路型調整（實質變更編號 9）案第五次公開展覽說明會。

依據：依據都市計畫法第 19 條規定辦理。

說明：

一、本市都市計畫「擴大及變更原高雄市主要計畫（第三次通盤檢討）案」配合環潭路路型調整（實質變更編號 9）案之第五次公告公開展覽自民國 108 年 11 月 8 日起至 108 年 12 月 9 日止。

二、展覽地點：

（一）本府都市發展局都市計畫公告欄。

（二）本市左營區公所公告欄。

（三）本府都市發展局網站：<http://urban-web.kcg.gov.tw>→「公告專區」→「都市計畫公告」→「公告公開展覽」→點選本計畫案名。

三、展覽內容：比例尺三千分之一計畫圖及計畫書各 1 份。

四、都市計畫說明會時間及地點：本市左營區公所 5 樓會議室，民國 108 年 11 月 20 日（星期三）下午 3 時。

五、公開展覽期間任何公民或團體如有意見，請依下列所附參考格式填妥敘明內容、理由並附具位置略圖，載明姓名或名稱及通聯地址，向內政部都市計畫委員會提出，俾供都市計畫委員會審議本案參考。

「擴大及變更原高雄市主要計畫（第三次通盤檢討）案」配合環潭路路型調整（實質變更編號9）案第五次公告公開展覽期間公民或團體意見書

| | |
|---------------------------------|--|
| 主 旨 | |
| 理 由 | |
| 略 圖 及 補 充 事 項 | |

年 月 日

陳 情 人：
地 址：
電 話：

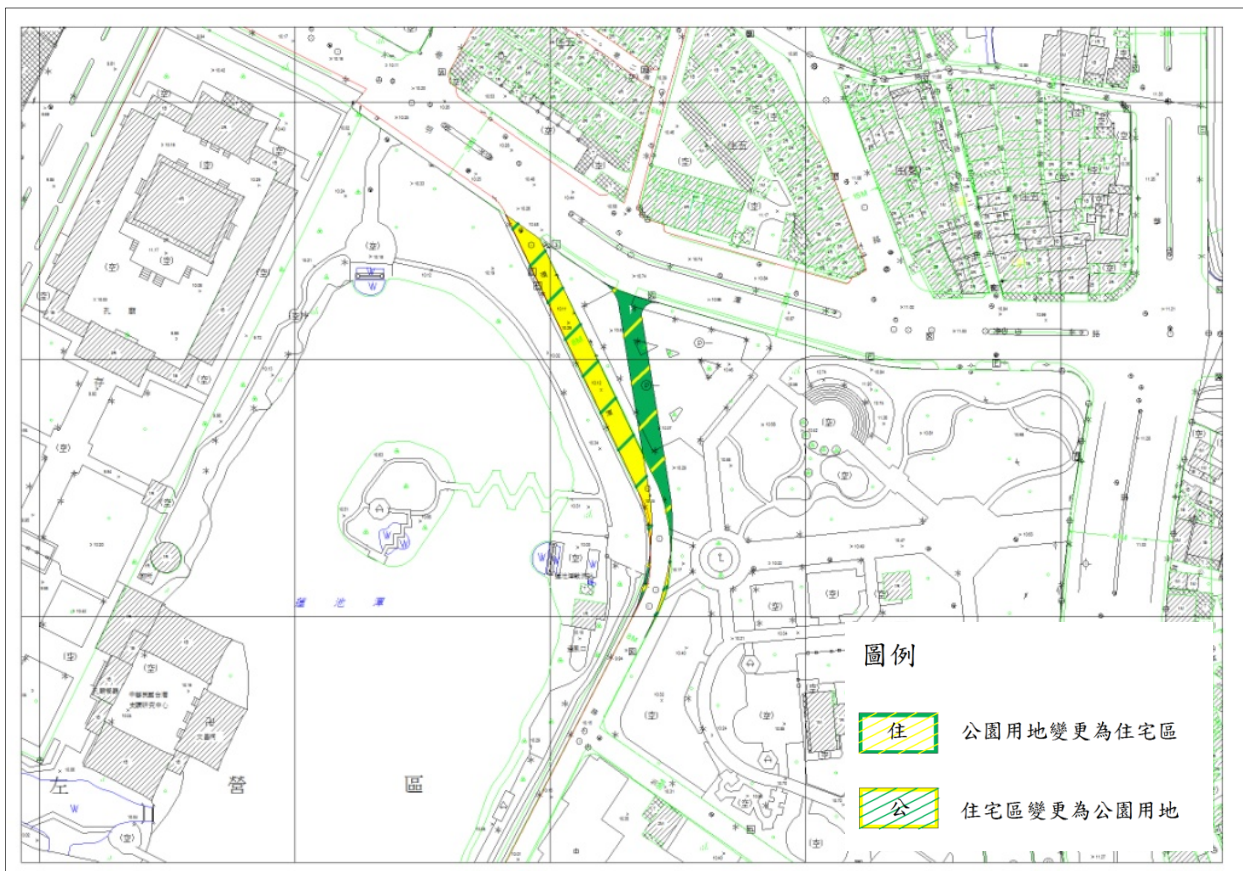
都市計畫內容概要

一、緣起

本案前經內政部都市計畫委員會 108 年 6 月 18 日第 948 次會議審竣並決議：「本次通盤檢討變更計畫內容，超出公開展覽範圍部分，請依都市計畫法第 19 條規定，另案辦理公開展覽及說明會，公開展覽期間無任何公民或團體陳情意見或與變更案無直接關係者，則報由內政部逕予核定，免再提會審議；公開展覽期間公民或團體提出陳情意見與本變更案有直接關係者，則再提會討論。」查本案案件編號 9 因涉超出公開展覽範圍，爰辦理第五次公告公開展覽。

二、變更內容

| 編號 | 位置 | 變更內容 | | 面積 (公頃) | 變更理由 | 備註 |
|----|----------------------------------|------|------|------------|--|---|
| | | 原計畫 | 新計畫 | | | |
| 9 | 左營區明潭路與環潭路口南側區域(左東1052-2等地號部分土地) | 公園用地 | 住宅區 | 0.09 | 考量行車安全，配合道路路型調整，依據其他用地或使用分區之檢討變更原則 4，予以變更。 | 1. 人陳案編號 7-3-6。 2. 本案新計畫住宅區於細部計畫規劃為道路用地。 3. 本案應另擬細部計畫。 4. 本市都委會 108 年 3 月 8 日第 72 次會議審決，考量道路交通安全及避免移植兩豆樹，依本府新工處提案修正道路路型。 |
| | | 住宅區 | 公園用地 | 0.07 | | |
| | | 小計 | | 0.16 | | |



實質變更編號 9.

左營區明潭路與環潭路口南側區域變更公園用地、住宅區變更為住宅區、公園用地