

變更高雄市主要計畫（楠梓區）學校用地（文中 1）為體育場用地（配合楠梓文中足球場新建計畫）案

計畫書

變更機關：高雄市政府

中華民國 108 年 08 月

高雄市變更都市計畫審核摘要表

項 目	說 明	
都 市 計 畫 名 稱	變更高雄市主要計畫(楠梓區)學校用地 (文中1)為體育場用地(配合楠梓文中 足球場新建計畫)案	
變更都市計畫法令依據	都市計畫法第27條第1項第4款	
變更都市計畫機關	高雄市政府	
申 請 變 更 都 市 計 畫 機 關	高雄市政府教育局	
本案公開展覽之起訖日期	公開展覽	
	說 明 會	
人民團體對本案之反映 意 見		
本案提交各級都市計畫 委 員 會 審 核 結 果	市 級	
	內 政 部	

【目錄】

壹、計畫緣起.....	1
貳、法令依據.....	2
參、變更位置及範圍.....	3
肆、現行都市計畫概述.....	4
伍、發展現況分析.....	9
陸、發展定位及構想.....	19
柒、變更計畫內容.....	22
捌、實施進度與經費.....	26

【附件】

- 附件 1：教育部體育署 107 年 5 月 10 日同意核定補助
「楠梓文中足球場新建計畫」文件
- 附件 2：本府簽准個案變更同意文件
- 附件 3：變更範圍之地籍資料
- 附件 4：變更範圍之土地清冊
- 附件 5：座談會之會議紀錄

【圖目錄】

圖 1	變更位置示意圖.....	3
圖 2	變更範圍及其周邊現況示意圖.....	9
圖 3	變更範圍之周邊捷運站距離分布示意圖.....	10
圖 4	變更範圍地籍示意圖.....	11
圖 5	楠梓區 108 年至 115 年國中學齡人口預測圖.....	15
圖 6	開發構想示意圖.....	21
圖 7	變更內容示意圖.....	23

【表目錄】

表 1	都市計畫歷程表.....	4
表 2	現行計畫面積一覽表.....	7
表 3	道路系統概況表.....	10
表 4	楠梓區現有國中屬性一覽表.....	12
表 5	楠梓區文中用地屬性一覽表.....	13
表 6	高雄市 98 年至 107 年 0 至 14 歲平均死亡率表.....	14
表 7	楠梓區 108 年至 115 年國中學齡人口預估表.....	16
表 8	楠梓區國中學齡人口未來需求校地檢核結果表.....	17
表 9	足球運動園區場地基本資料表.....	19
表 10	變更內容明細表.....	23
表 11	變更前後土地使用面積對照表.....	24
表 12	實施進度與經費表.....	26

壹、計畫緣起

近年因高雄縣市合併發展牽動各部門調整，南北長向的高雄有北產學、中經貿、南物流之不同的發展定位，進而建構北高雄發展為文化、休閒、體育產學生活城。

而在少子化議題影響下，本市亦面臨調整學區、整併學校或新設置學校用地基準之新課題。本府教育局評估楠梓區文中 1 學校用地已無設校需求，爰配合行政院「前瞻基礎建設-城鄉建設-營造休閒運動環境計畫」之「足球運動園區」項目，向教育部體育署申請補助「楠梓文中足球場新建計畫」經費，該計畫總經費 3 億 5,413 萬 1,761 元，已獲該署補助 2.38 億元，補助比率逾 50%（如附件 1）。

未來本市將以國家體育場為主場地，於距離 2.5 公里之楠梓區文中 1 學校預定地上規劃新建符合國際標準之足球競賽練習場地，俟其興建完成後，主要作運動賽事用途並配置附屬服務設施，並由本府運動發展局進行管理維護作業。雖學校用地得依「都市計畫公共設施多目標使用辦法」申請作休閒運動設施，但受限於各項使用之面積不得超過該用地面積之 50%，且執行「楠梓文中足球場新建計畫」有計畫實施進度之時程限制，未依限執行將遭到教育部體育署註銷補助款。

是以，本府考量工程執行時程之時效性及急迫性，該足球場興建完成後，配合教育部體育署推動足球企業聯賽，未來亦可作足球企業聯賽及舉辦各級足球賽事之場地，又足球場主責單位為運動發展局，為符管用合一，避免爾後發生權責難分情形，爰於 107 年 9 月 4 日簽府同意本案依都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款規定辦理個案變更（如附件 2），以加速「楠梓文中足球場新建計畫」之執行。

貳、法令依據

依「都市計畫法」第 27 條規定，都市計畫經發布實施後，遇有下列情事之一時，當地直轄市、縣(市)(局)政府或鄉、鎮、縣轄市公所，應視實際情況迅行變更：

1. 因戰爭、地震、水災、風災、火災或其他重大事變遭受損壞時。
2. 為避免重大災害之發生時。
3. 為適應國防或經濟發展之需要時。
4. 為配合中央、直轄市或縣(市)興建之重大設施時…。

本案依 107 年 9 月 4 日簽府同意個案變更文件載明屬「報經中央各目的事業主管機關專案核准補助二分之一以上經費興建之重大設施」(同附件 2)，故依都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款規定辦理個案變更作業。

參、變更位置及範圍

本計畫區位於楠梓區高雄大學路、援中路、大學十一街與大學十街間，變更範圍即文中 1 用地，該用地坐落於楠梓區藍田中段 58 地號等 1 筆土地，計畫面積為 3.95 公頃，如圖 1 所示。

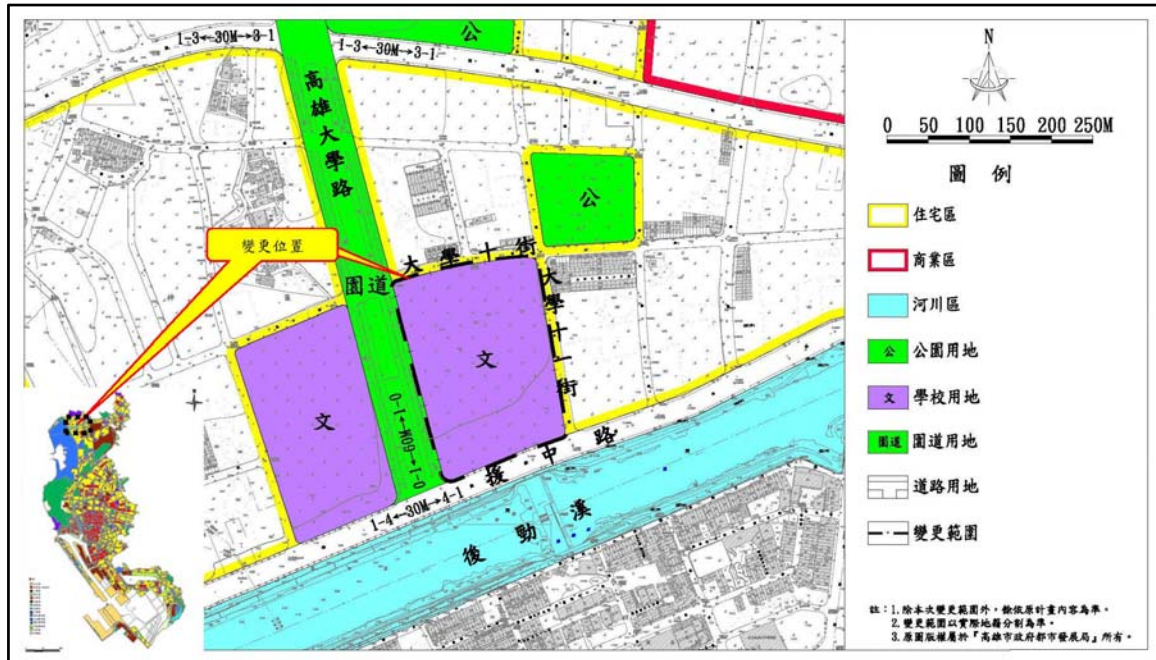


圖 1 變更位置示意圖

肆、現行都市計畫概述

一、都市計畫歷程

原高雄市都市計畫原計畫於民國 44 年 5 月公告實施，並分別於民國 71 年 12 月、民國 85 年 11 月、民國 106 年 9 月完成三次通盤檢討，其主要歷程如表 1 所示。

表 1 都市計畫歷程表

項次	編號	計畫名稱	公告日期及文號	相關內容摘要
1	086	高雄市楠梓區主要計畫	61 年 4 月 10 日 高市府建都字第 036862 號	1. 因應楠梓加工出口區之設立，以都市計畫引導周邊地區有秩序地發展；學校劃設面積為 94 公頃。 2. 本計畫範圍劃為農業區。
2	119	高雄市楠梓區主要計畫通盤檢討案	65 年 11 月 27 日 高市府工都字第 109890 號	1. 因應計畫未符實際需求作適當修正；學校劃設面積為 98.33 公頃。 2. 本計畫範圍維持農業區。
3	184	擴大及變更高雄市楠梓、左營、灣子內、凹子底及原高雄市都市計畫區主要計畫(通盤檢討)案	71 年 12 月 30 日 高市府工都字第 034424 號	1. 將楠梓區主要計畫併入原高雄市主要計畫，並配合都市發展需要將農業區變更作都市發展用地，惟楠梓北面農業區採盡量保留原則；學校劃設面積為 109.40 公頃，其中國中計 7 處面積為 30.07 公頃。 2. 本計畫範圍維持農業區。
4	347	變更高雄市楠梓區(高雄大學鄰近地區)主要計畫案	84 年 10 月 2 日 高市府工都字第 33782 號	1. 配合國立高雄大學之籌設，調整鄰近地區之土地使用；學校劃設面積為 16.60 公頃，其中國中計 1 處面積為 4.05 公頃。 2. 本計畫範圍變更為學校用地。
5	357	擴大及變更高雄市主要計畫(通盤檢討)案	85 年 11 月 1 日 高市府工都字第 28050 號	1. 本次通盤檢討成果重點有增設特定商業專用區、推行整體開發計畫以及訂定土地變更回饋機制等。 2. 本計畫範圍維持學校用地。

項次	編號	計畫名稱	公告日期及文號	相關內容摘要
6	387	擬定高雄市楠梓區(國立高雄大學鄰近地區)細部計畫並配合變更主要計畫	88年4月21日 高市府工都字第9916號	1. 採區段徵收方式辦理整體開發，並訂定土地使用分區管制、都市設計管制要點等規定；學校劃設面積為 20.34 公頃，其中國中計 1 處面積為 3.96 公頃。 2. 本計畫範圍維持學校用地。
7	423	變更『高雄市楠梓區(國立高雄大學臨近地區)細部計畫並配合變更主要計畫』(現有建物不納入區段徵收範圍)	91年4月2日 高市府工都字第10116號	1. 因應實際需要調整區段徵收範圍。 2. 本計畫範圍維持學校用地。
8	514	變更高雄市楠梓區(國立高雄大學鄰近地區)細部計畫通盤檢討案	96年10月26日 高市府都二字第0960055781號	1. 本案重點係因應區段徵收完成都市快速發展之需要，並修定土地使用分區管制、都市設計基準等規定；學校劃設面積為 19.04 公頃，其中國中計 1 處面積為 3.95 公頃。 2. 本計畫範圍維持學校用地。
9	824	擴大及變更原高雄市主要計畫(第三次通盤檢討)(第一階段)案	106年9月22日 高市府都發規字第10633209200號	1. 本次通盤檢討成果重點有檢討範圍涵蓋原高雄市各行政區加上港區土地、因應 96 年高速鐵路通車、97 年捷運通車以及 99 年縣市合併之重大變遷與面對 21 世紀環境議題的轉變。 2. 本計畫範圍維持學校用地。
10	847	變更高雄市都計(高雄大學地區)細計通檢案	107年3月7日 高市都發規字第10730693501號	1. 本案重點係因應高鐵、捷運通車、世運主場館以及鄰近高雄新市鎮特定區計畫公告後之空間結構之變遷；學校劃設面積為 20.56 公頃，其中國中計 1 處面積為 3.95 公頃。 2. 本計畫範圍維持學校用地。
11		擴大及變更原高雄市主要計畫(第三次通盤檢討)(第二階段)案	108年6月20日 高市府都發規字第10832310800號	1. 本案延續第三次通盤檢討分階段核定第二階段。 2. 本計畫範圍維持學校用地。

資料來源：1. 高雄市政府都市發展局官方網站，<https://urban-web.kcg.gov.tw/>。
2. 以上表格內容僅供參考，依公告內容為準。

二、現行都市計畫概述

(一) 計畫範圍與面積：本計畫區以原高雄市轄區實施主要計畫地區為主體，並將高雄港區及都市計畫交界之畸零土地納入，合計總面積約 15,118.47 公頃。

(二) 計畫目標年：民國 115 年。

(三) 計畫人口：180 萬人。

(四) 土地使用分區

包括住宅區、商業區、工業區、行政區、文教區、漁業區、特定經貿核心專用區、特定倉儲轉運專用區、特定文化休閒專用區、特定專用區、特定觀光發展專用區、倉儲區、電信專用區、車站專用區、社會福利專用區、產業服務專用區、貨物轉運專用區、觀光旅館區、其他專用區、農業區、保護區、保存區、宗教專用區、葬儀業區與河川區等各種使用分區。

(五) 公共設施用地

共劃設有公園用地、綠地用地、廣場（兼停車場）用地、體育場用地、市場用地、學校用地、機關用地、醫療用地、港埠用地、鐵路（景觀）用地、道路用地、交通用地、河道用地、動物園用地、殯儀館用地、社教用地、變電所用地、世貿用地、污水處理廠用地、貨櫃停車場用地、墓地用地、機場用地、水庫用地、海濱浴場用地與其他各種公共設施用地。

表 2 現行計畫面積一覽表

項 目		計畫面積(公頃)	估計畫總面積 百分比(%)	備註
土地 使用 分區	住宅區	4,417.95	29.22	
	商業區	1,369.22	9.06	
	工業區	857.27	5.67	
	行政區	0.76	0.01	
	文教區	31.50	0.21	
	漁業區	21.21	0.14	
	特定經貿核心專用區	160.03	1.06	
	特定倉儲轉運專用區	297.64	1.97	
	特定文化休閒專用區	55.06	0.36	
	特定專用區	11.55	0.08	
	特定觀光發展專用區	3.24	0.02	
	倉儲區	2.11	0.01	
	電信專用區	6.76	0.04	
	車站專用區	19.58	0.13	
	社會福利專用區	10.20	0.07	
	產業服務專用區	9.16	0.06	
	貨物轉運專用區	3.24	0.02	
	觀光旅館區	15.04	0.10	
	其他專用區	7.43	0.05	
	農業區	290.19	1.92	
	保護區	304.69	2.02	
	保存區	12.23	0.08	
	宗教專用區	2.69	0.02	
葬儀業區	1.11	0.01		
殯儀館專用區	0.43	0.00		
河川區	0.12	0.00		
公共 設施 用地	公園用地(自然公園用地)	1,703.13	11.26	
	綠地用地	255.94	1.69	
	廣場用地/廣(停)用地	5.57	0.04	
	體育場用地	98.24	0.65	

項 目		計畫面積(公頃)	估計畫總面積 百分比(%)	備註
	市場用地(批發)	13.14	0.09	
	學校用地	841.35	5.56	
	機關用地	1,377.48	9.11	
	醫療用地	31.42	0.21	
	港埠用地	823.47	5.45	
	鐵路用地/鐵路(景觀)用地	39.49	0.26	
	道路用地/園道用地	1,317.39	8.71	
	交通用地	40.35	0.27	
	河道用地	169.53	1.12	
	動物園用地	50.37	0.33	
	殯儀館用地	17.59	0.12	
	社教用地	2.90	0.02	
	變電所用地	9.20	0.06	
	世貿用地	4.50	0.03	
	污水處理廠用地	14.99	0.10	
	貨櫃停車場用地	35.65	0.24	
	墓地用地	15.85	0.10	
	機場用地	268.30	1.77	
	水庫用地	66.30	0.44	
	海濱浴場用地	0.61	0.00	
	其他主要計畫公共設施用地	5.47	0.04	
	小計	7,208.10	47.67	
合計		15,118.47	100.00	

註：1. 資料來源：高雄市政府都市發展局官方網站，<https://urban-web.kcg.gov.tw/>。
2. 表列面積已更新至108年6月20日公告「擴大及變更原高雄市主要計畫(第三次通盤檢討)(第二階段)案」。

伍、發展現況分析

一、土地使用現況

本計畫區為學校預定地，尚未開闢，現況供本府工務局養護工程處作苗圃使用，其現況如圖 2 所示。

變更範圍之周邊土地使用部分，東側、北側以住宅使用為主，西側為援中棒球場，南側為後勁溪。



資料來源：「楠梓文中足球場統包工程委託專案管理暨監造技術服務」規劃設計構想報告書(第五版)。

圖 2 變更範圍及其周邊現況示意圖

二、交通概況

(一) 道路系統概況

變更範圍四面均面臨計畫道路或園道，且已開闢使用，如表 3。

表 3 道路系統概況表

基地面臨方向	路名	道路分類	計畫寬度 (m)	開闢情形
東側	大學十一街	次要道路	12	已開闢
西側	高雄大學路	主要道路(園道)	60	已開闢
南側	援中路	主要道路	30	已開闢
北側	大學十街	次要道路	12	已開闢

(二) 大眾運輸系統概況

1. 捷運站 (紅線)

變更範圍周邊 500 公尺範圍內尚無捷運站，空間距離最近捷運站為楠梓加工區站 (R19) 2.2 公里，如圖 3。



圖 3 變更範圍之周邊捷運站距離分布示意圖

2. 公車站

- (1) 捷運至楠梓加工區站，轉公車紅 56A (往高雄大學) 到藍田路口站下車，沿大學 10 街步行約 10 分鐘到達本計畫區。
- (2) 在台鐵高雄站搭乘公車 245 路至高雄大學，沿大學 10 街步行約 10 分鐘到達本計畫區。
- (3) 在高鐵左營站 (或台鐵新左營站) 搭乘公車紅 53A 至高雄大學，沿大學 10 街步行約 10 分鐘到達本計畫區。
- (4) 在橋頭火車站 (或捷運 R23 站) 搭乘公車 98 路至高雄大學，沿大學 10 街步行約 10 分鐘到達本計畫區。

三、土地權屬

變更範圍坐落於楠梓區藍田中段 58 地號等 1 筆土地，其所有權人為高雄市，管理者為高雄市政府教育局，如圖 4、附件 3、附件 4。

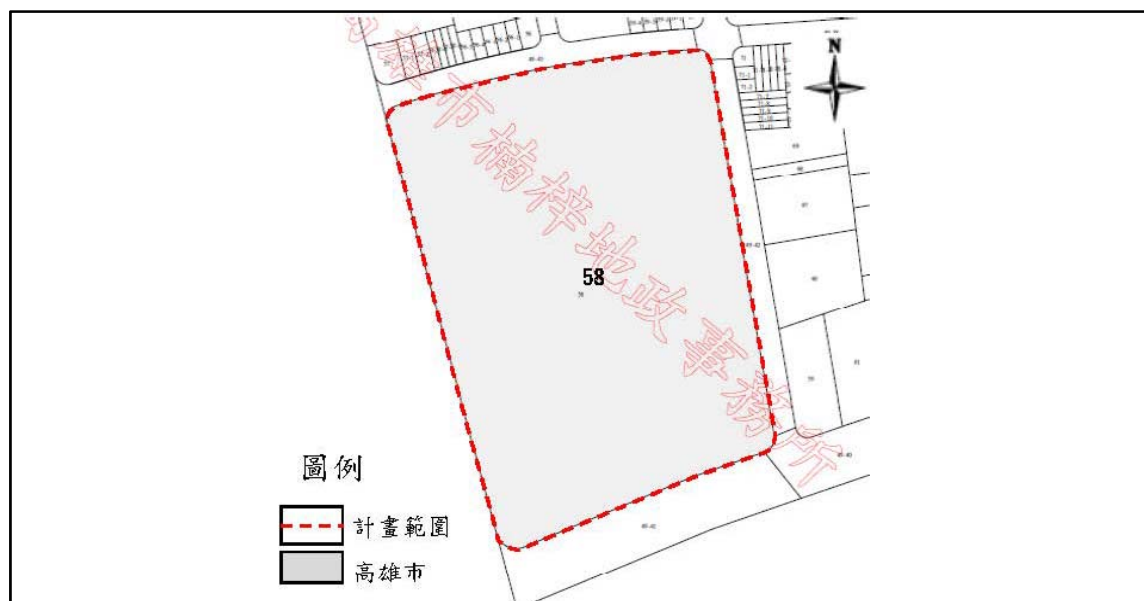


圖 4 變更範圍地籍示意圖

四、楠梓區文中用地之供需分析

(一) 國中與文中用地之現況

1. 國中設校與使用情形

(1) 國中(部)數量

楠梓區共有 7 校招收國中生，分別是國昌國中、後勁國中、翠屏國中小、右昌國中、楠梓國中、中山大學附中國中部、楠梓特殊學校國中部等，其中特殊教育學校、國中補校之學生數少，不計入後續分析。

(2) 國中班級數與學生數

楠梓區共有 7 校招收國中生，合計有 203 班、5,553 名學生。

表 4 楠梓區現有國中屬性一覽表

校名	用地編號	計畫面積(ha)	107 學年度		備註
			班級數(班)	學生數(人)	
國昌國中	文 17 (中)	3.27	55	1607	
後勁國中	文 (中) 四	3.08	22	455	
翠屏國中小	文 5 (中)	4.83	12	265	國小有 19 班， 408 人
右昌國中	文 6 (中)	3.49	39	1075	
楠梓國中	文 2 (中)	4.52	57	1625	
中山大學附 中國中部	文高 10	5.72	18	526	高中有 18 班， 648 人
楠梓特殊學 校國中部	文 1 高	4.69	—	—	
小計			203	5553	

資料來源：1. 高雄市政府教育局官網，<http://www.kh.edu.tw/>。
2. 本計畫整理。

2. 文中用地開闢情形與未來計畫

(1) 文中用地數量

楠梓區共有 8 處文中用地，分別是文 17(中)、文(中)四、文 5(中)、文 6(中)、文 2(中)、文 15(中)、文中 1、文 11(中)等，合計有 31.32 公頃，其分別位屬 3 個細部計畫區。

(2) 文中用地之中長期計畫

依 104 年 10 月 13 日公告實施「變更高雄市主要計畫(原高雄市轄區)學校用地(文中)通盤檢討案計畫書」所載內容，以及 104 年迄今之用地規劃，部分文中用地之中長期計畫與現況使用不同，詳如表 5。

表 5 楠梓區文中用地屬性一覽表

用地編號	校名	計畫面積 (ha)	細計區別	中長期計畫
文 17(中)	國昌國中	3.27	楠梓加工出口區、後勁及右昌一帶鄰近地區細部計畫	國昌國中使用
文(中)四	後勁國中	3.08	楠梓加工出口區、後勁及右昌一帶鄰近地區細部計畫	預計 112 年遷校至文 11(中)，改建為北區藝文活動中心
文 5(中)	翠屏國中小	4.83	楠梓加工出口區、後勁及右昌一帶鄰近地區細部計畫	翠屏國中小使用
文 6(中)	右昌國中	3.49	楠梓加工出口區、後勁及右昌一帶鄰近地區細部計畫	右昌國中使用
文 2(中)	楠梓國中	4.52	楠梓舊部落鄰近地區	楠梓國中使用
文 15(中)	—	4.47	楠梓舊部落鄰近地區	預計 117 年設校
文中 1	—	3.95	高雄大學地區細部計畫	預計 114 年興建足球場
文 11(中)	—	3.71	楠梓加工出口區、後勁及右昌一帶鄰近地區細部計畫	預計 112 年設校
小計		31.32		

資料來源：1. 高雄市政府都市發展局官網，https://urban-web.kcg.gov.tw/KDA/web_page/KDA010100.jsp。
2. 本計畫整理。

(二) 國中學齡人口預測

依據國家發展委員會 107 年 8 月「中華民國人口推估（2018 至 2065）」報告顯示，107 至 118 學年度各級學校較 95 至 106 學年度減少逾 1 至 3 成生源，其中我國之國中學齡人口由約 28 萬人減少至約 20 萬人，減幅為 26.6%。

以下以楠梓區為預估範圍，推估民國 108 年至 115 年國中學齡人口數，藉以分析未來楠梓區國中校地之需求情形。

1. 基本假設

- (1) 預測目標年為現行計畫之計畫目標年（115 年）。
- (2) 楠梓區民國 108 年至 115 年之單一年齡人口死亡率與高雄市 98 年至 107 年各年齡平均死亡率相同。
- (3) 未來 8 年（指 108 年至 115 年學年度）國中學齡人口不計入社會增加或減少情形。

2. 國中學齡人口之推估

- (1) 高雄市 98 年至 107 年各年齡死亡率平均值

依內政部戶政司官網統計資料顯示，高雄市 0 至 14 歲死亡率以 0 歲最高，並隨著年齡逐漸降低，如表 6。

表 6 高雄市 98 年至 107 年 0 至 14 歲平均死亡率表

年齡 性別	0	1	2	3	4	5~9	10~14
男性	5.378‰	0.371‰	0.265‰	0.245‰	0.186‰	0.152‰	0.155‰
女性	5.743‰	0.273‰	0.300‰	0.202‰	0.138‰	0.155‰	0.137‰

資料來源：1. 內政部戶政司官網，<https://www.ris.gov.tw/app/portal/346>。
2. 本計畫整理。

(2) 楠梓區未來 12 至 14 歲國中學齡人口數預測

以楠梓區 107 年 12 月底各年齡人口數為基礎，依表 6 逐年估算 108 年至 115 年 12 歲至 14 歲的人口數，預測 115 年國中學齡人口數，如圖 5、表 7。

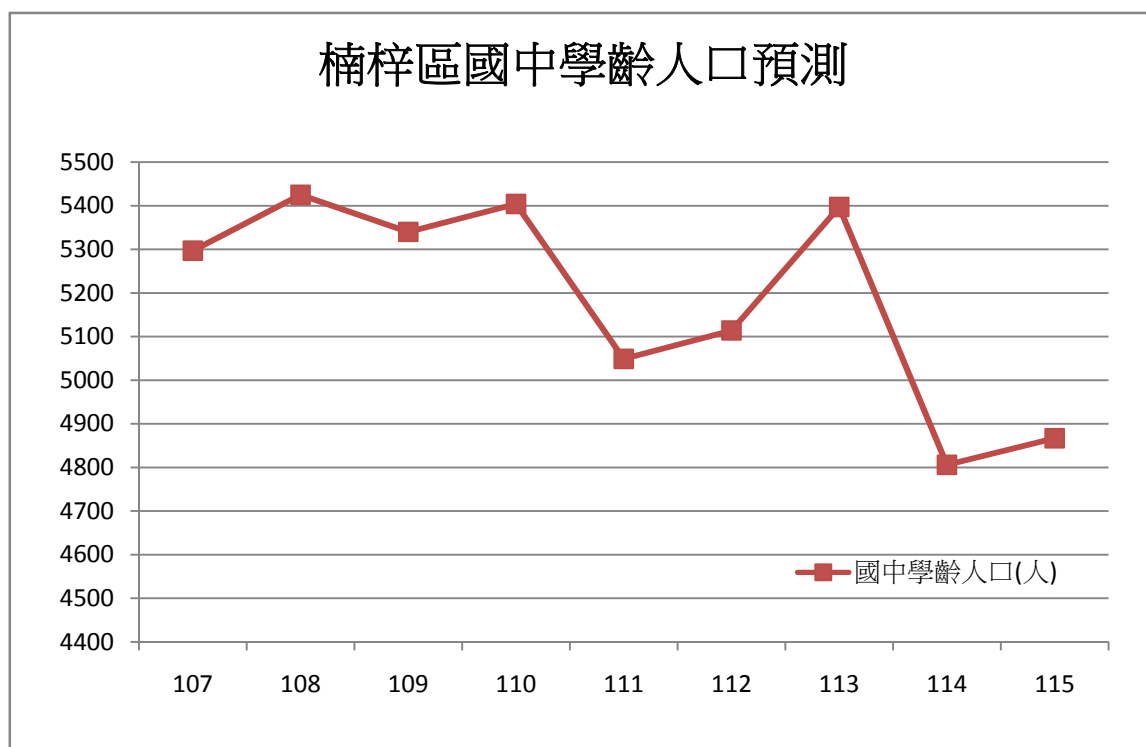


圖 5 楠梓區 108 年至 115 年國中學齡人口預測圖

表 7 楠梓區 108 年至 115 年國中學齡人口預估表

107 年	12-14	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
計(人)	5297	1509	1697	1792	1724	1848	1727	2131	1777	1495	1848	1708	1848	1784	1793	1720
男	2783	800	883	932	895	931	868	1139	916	785	967	874	969	928	936	919
女	2514	709	814	860	829	917	859	992	861	710	881	834	879	856	857	801
108 年	12-14	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
計(人)	5425	1501	1697	1792	1724	1848	1727	2131	1777	1495	1848	1708	1848	1784	1793	
男	2833	796	883	932	895	931	868	1139	916	785	967	874	969	928	936	
女	2592	705	814	860	829	917	859	992	861	710	881	834	879	856	857	
109 年	12-14	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
計(人)	5340	1500	1696	1792	1724	1848	1727	2131	1777	1495	1848	1708	1848	1784		
男	2771	795	882	932	895	931	868	1139	916	785	967	874	969	928		
女	2569	705	814	860	829	917	859	992	861	710	881	834	879	856		
110 年	12-14	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
計(人)	5404	1500	1695	1790	1723	1848	1727	2130	1777	1495	1848	1708	1848			
男	2810	795	882	931	894	931	868	1138	916	785	967	874	969			
女	2594	705	813	859	829	917	859	992	861	710	881	834	879			
111 年	12-14	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14				
計(人)	5049	1499	1695	1790	1722	1846	1725	2129	1775	1495	1847	1707				
男	2624	795	882	931	894	930	867	1138	915	785	966	873				
女	2425	704	813	859	828	916	858	991	860	710	881	834				
112 年	12-14	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
計(人)	5114	1499	1695	1790	1722	1846	1725	2129	1775	1493	1846					
男	2665	795	882	931	894	930	867	1138	915	784	966					
女	2449	704	813	859	828	916	858	991	860	709	880					
113 年	12-14	6	7	8	9	10	11	12	13	14						
計(人)	5397	1499	1695	1790	1722	1846	1725	2129	1775	1493						
男	2837	795	882	931	894	930	867	1138	915	784						
女	2560	704	813	859	828	916	858	991	860	709						
114 年	12-14	7	8	9	10	11	12	13	14							
計(人)	4806	1269	1435	1515	1458	1577	1474	1817	1515							
男	2468	674	748	789	758	786	733	962	773							
女	2338	595	687	726	700	791	741	855	742							
115 年	12-14	8	9	10	11	12	13	14								
計(人)	4867	1269	1435	1515	1458	1577	1474	1816								
男	2480	674	748	789	758	786	733	961								
女	2387	595	687	726	700	791	741	855								

資料來源：1. 高雄市政府民政局官網，<https://cabu.kcg.gov.tw/Web/>。

2. 本計畫整理。

(三) 國中學齡人口與文中用地之供需分析

1. 國中學齡人口所需校地之供需分析

依楠梓區「未來國中學齡人口所需校地」與「未來可提供之國中校地」之比較，檢討楠梓區文中用地面積是否足夠未來需求。

(1) 楠梓區未來國中學齡人口所需校地

依高雄市規定，係以教育部訂定之國民中小學設備基準為準，故以國中每生使用校地面積 14.3 平方公尺為準，推估其所需校地面積。

(2) 楠梓區未來可提供之國中校地

以楠梓區現有國中校地（以都市計畫面積為準）及設有國中部之學校面積為準，其中國中小、附中國中部之校地以計畫面積之二分之一計算。

表 8 楠梓區國中學齡人口未來需求校地檢核結果表

年度	國中學齡人口(人)	未來至少所需校地(ha)	楠梓可提供校地(ha)	檢核結果	備註
107	5297	7.57	19.635	足夠	現況 6 校
108	5425	7.76	19.635	足夠	現況 6 校
109	5340	7.64	19.635	足夠	現況 6 校
110	5404	7.73	19.635	足夠	現況 6 校
111	5049	7.22	19.635	足夠	現況 6 校
112	5114	7.31	20.265	足夠	文(中)四遷校至文 11(中)，共 6 校
113	5397	7.72	20.265	足夠	文(中)四遷校至文 11(中)，共 6 校
114	4806	6.87	20.265	足夠	文(中)四遷校至文 11(中)，共 6 校
115	4867	6.96	20.265	足夠	文(中)四遷校至文 11(中)，共 6 校

註：1. 國中學齡人口之未來至少所需校地面積係以每人 14.3m²計算。

2. 現況 6 校包括國昌國中、後勁國中、翠屏國中小、右昌國中、楠梓國中、中山大學附中國中部，112 年後勁國中依中長期計畫將遷至文 11(中)。

2. 分析結果

(1) 楠梓區未來國中學齡人口所需校地至 115 年皆足夠

楠梓區 108 年至 115 年國中學齡人口約為 4,806 人至 5,425 人之間，以每人 14.3m² 計算所需校地約為 6.87 公頃至 7.76 公頃之間，而現行計畫已劃設學校用地且供國中使用者達 19.635 公頃以上，至 115 年皆可滿足其國中校地需求。

(2) 未開闢文中用地依規定應檢討變更為其他適當分區或用地

依「都市計畫定期通盤檢討實施辦法」第 19 條規定國民中小學之檢討原則，已設立之學校足敷需求者，應將其餘尚無設立需求之學校用地檢討變更，並儘量彌補其他公共設施用地之不足。

另依「都市計畫公共設施保留地檢討變更作業原則」有關中小學用地之檢討原則，學校面積達教育部頒國民中小學設備基準之每人樓地板面積服務水準時，應依實際需求予以檢討變更。已徵收未開闢學校用地除教育主管機關有具體之開發財務計畫，經各級都市計畫委員會審議同意後維持原學校用地，否則應檢討變更為其他適當分區或用地。

陸、發展定位及構想

一、區域定位

依據現行計畫之指導內容，北高雄之區域定位與都市空間發展策略為文化、休閒、體育產學生活城。

二、基地發展定位

營造優質友善的足球運動園區：未來本市將以國家體育場為主場地，於距離 2.5 公里之楠梓區文中 1 學校預定地上規劃新建符合國際標準之足球競賽練習場地，二地車程估約 7 至 8 分鐘。

- (一) 配合體育署政策推動足球企業聯賽，建立主客場制，深化球隊屬地性，使當地民眾與球隊產生歸屬感，帶動區域足球運動及運動產業發展。
- (二) 建置本市首座足球運動發展中心，除提供足球企業聯賽及舉辦國內各級足球賽事外，練習場地平日可提供周遭學校體育教學、訓練及推廣全民足球運動，未來足球運動風氣逐漸成型後，再以該足球運動中心逐漸向外擴大訓練規模。

表 9 足球運動園區場地基本資料表

場地名稱	基地定位	場地簡介
高雄國家體育場	主場地	台灣首座符合國際足球總會 (FIFA) 之規範要求
楠梓文中足球場	練習場地	本市首座足球運動發展中心

資料來源：1. 全國運動場館資訊網，<https://iplay.sa.gov.tw/>。
2. 本計畫整理。

三、開發構想

依據「楠梓文中足球場統包工程委託專案管理暨監造技術服務」之「規劃設計構想報告書」(第五版)之空間規劃內容(如圖6),其說明如下:

- (一) 足球運動設施需求部分:1座人工草坪足球場11人制、1座天然草坪足球場11人制、(助理)裁判席、醫療團隊席以及主、客場選手替補席等。
- (二) 運動場附屬設施需求部分:主、客場球員休息室、熱身區、紀錄室、行政辦公室、重量訓練室、多功能體能訓練教室(含販賣空間)、多功能交誼廳、會議室、裁判休息室、醫務、藥檢室、倉庫、維修室、貴賓室、公用廁所、媒體中心(轉播室、記者工作室、媒體休息室)、售票區、茶水間、機房、機具庫房、商業空間、販賣區、其他須符合建築法規、無障礙規定所設立之必須空間、觀眾席、運動傷害防護室以及維安中心等。
- (三) 園區附屬設施部分:園區內停車場(機車與汽車、大客車)、入口意象及園區腹地綠美化、污水處理設施、雨水回收池、無障礙電梯、公共藝術、球場圍籬以及LED電子計分牆等。
- (四) 機電設施需求部分:台電配電室、電器室及發電機室、UPS及蓄電池室、電信資訊機房、中央監控室、自來水機房、消防機房、各層電器間、各層電信網路間以及雨水回收機房等。
- (五) 法定停車數量部分:依「建築技術規則建築設計施工編」、「孕婦及育有六歲以下兒童者停車位設置管理辦法」、「高雄市開放空間預審小組決議-建物附設停車空間標準之決議」等規定辦理,並適當規劃SNG轉播車、媒體車位、大客車之停車位。

另外，未來各項設施或空間若有不足時，得依「都市計畫公共設施用地多目標使用辦法」申請平面、立體多目標使用。



圖 6 開發構想示意圖

柒、變更計畫內容

一、變更理由

- (一) 基於營造本市優質友善的足球運動園區之需要，本府向教育部體育署申請經費，用以興建本市首座足球運動發展中心，推動足球企業聯賽，並落實北高雄發展為文化、休閒、體育產學生活城之區域定位與都市空間發展策略。
- (二) 本計畫區為學校預定地，尚未開闢，且本府教育局評估其未來已無設校需求，故配合本市營造「足球運動園區」工程與管理之需要，轉型作體育場地使用。
- (三) 配合足球場開發構想，本計畫區需全區作為足球場使用，因「都市計畫公共設施多目標使用辦法」有關學校用地申請作休閒運動設施之各項使用之面積不得超過該用地面積50%，故本計畫區維持學校用地無法滿足「楠梓文中足球場新建計畫」之需要。

二、變更內容

有關變更內容詳見表 10、圖 7。

表 10 變更內容明細表

位置	變更內容		變更理由
	原計畫 (公頃)	新計畫 (公頃)	
楠梓區 文中 1	學校用地 (3.95)	體育場用地 (3.95)	1. 為營造優質友善的足球運動園區，本府向教育部體育署申請經費，用以規劃新建楠梓文中足球場，推動足球企業聯賽，並落實北高雄發展為文化、休閒、體育產學生活城。 2. 文中 1 尚未開闢，且本府教育局評估其未來已無設校需求，得配合足球場工程與管理需要，轉型作體育場地使用。 3. 配合足球場開發構想，變更範圍需全區作為足球場使用，因「都市計畫公共設施多目標使用辦法」有關學校用地申請作休閒運動設施之各項使用之面積不得超過該用地面積 50%，故維持學校用地無法滿足「楠梓文中足球場新建計畫」之需要。
合計	3.95	3.95	

註：1. 表內面積應以核定計畫圖實地分割測量面積為準。
 2. 本計畫未敘明變更部分，皆以現行計畫為準。

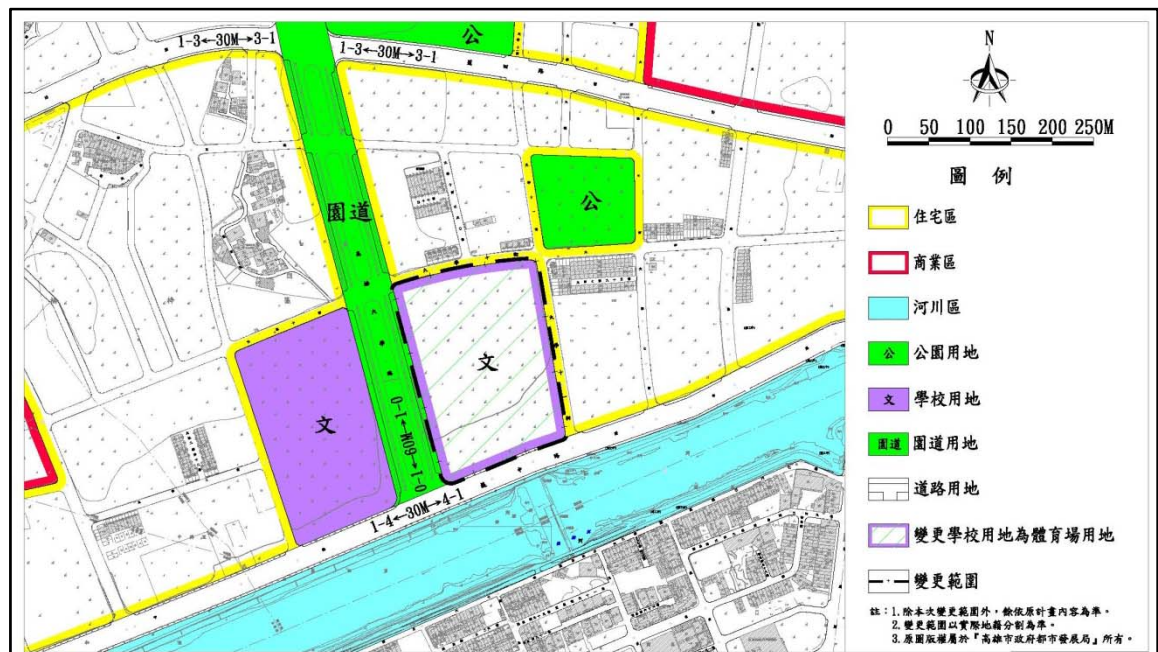


圖 7 變更內容示意圖

表 11 變更前後土地使用面積對照表

項 目	原面積 (公頃)	比例 (%)	增減面積 (公頃)		變更後面積 (公頃)	比例 (%)	
			增加	減少			
土地 使用 分區	住宅區	4,417.95	29.22			4,417.95	29.22
	商業區	1,369.22	9.06			1,369.22	9.06
	工業區	857.27	5.67			857.27	5.67
	行政區	0.76	0.01			0.76	0.01
	文教區	31.50	0.21			31.50	0.21
	漁業區	21.21	0.14			21.21	0.14
	特定經貿核心專用區	160.03	1.06			160.03	1.06
	特定倉儲轉運專用區	297.64	1.97			297.64	1.97
	特定文化休閒專用區	55.06	0.36			55.06	0.36
	特定專用區	11.55	0.08			11.55	0.08
	特定觀光發展專用區	3.24	0.02			3.24	0.02
	倉儲區	2.11	0.01			2.11	0.01
	電信專用區	6.76	0.04			6.76	0.04
	車站專用區	19.58	0.13			19.58	0.13
	社會福利專用區	10.20	0.07			10.20	0.07
	產業服務專用區	9.16	0.06			9.16	0.06
	貨物轉運專用區	3.24	0.02			3.24	0.02
	觀光旅館區	15.04	0.10			15.04	0.10
	其他專用區	7.43	0.05			7.43	0.05
	農業區	290.19	1.92			290.19	1.92
	保護區	304.69	2.02			304.69	2.02
	保存區	12.23	0.08			12.23	0.08
	宗教專用區	2.69	0.02			2.69	0.02
葬儀業區	1.11	0.01			1.11	0.01	
殯儀館專用區	0.43	0.00			0.43	0.00	
河川區	0.12	0.00			0.12	0.00	
公共 設施 用地	公園用地(自然公園用 地)	1,703.13	11.26			1,703.13	11.26
	綠地用地	255.94	1.69			255.94	1.69
	廣場用地/廣(停)用地	5.57	0.04			5.57	0.04
	體育場用地	98.24	0.65	+3.95		102.19	0.68
	市場用地(批發)	13.14	0.09			13.14	0.09

項 目	原面積 (公頃)	比例 (%)	增減面積 (公頃)		變更後面積 (公頃)	比例 (%)
			增加	減少		
學校用地	841.35	5.56		-3.95	837.40	5.53
機關用地	1,377.48	9.11			1,377.48	9.11
醫療用地	31.42	0.21			31.42	0.21
港埠用地	823.47	5.45			823.47	5.45
鐵路用地/鐵路(景觀) 用地	39.49	0.26			39.49	0.26
道路用地/園道用地	1,317.39	8.71			1,317.39	8.71
交通用地	40.35	0.27			40.35	0.27
河道用地	169.53	1.12			169.53	1.12
動物園用地	50.37	0.33			50.37	0.33
殯儀館用地	17.59	0.12			17.59	0.12
社教用地	2.90	0.02			2.90	0.02
變電所用地	9.20	0.06			9.20	0.06
世貿用地	4.50	0.03			4.50	0.03
污水處理廠用地	14.99	0.10			14.99	0.10
貨櫃停車場用地	35.65	0.24			35.65	0.24
墓地用地	15.85	0.10			15.85	0.10
機場用地	268.30	1.77			268.30	1.77
水庫用地	66.30	0.44			66.30	0.44
海濱浴場用地	0.61	0.00			0.61	0.00
其他主要計畫公共設 施用地	5.47	0.04			5.47	0.04
小計	7,208.10	47.67			7,208.10	47.67
合計	15,118.47	100.00			15,118.47	

註：1. 原面積已更新至108年6月20日公告「擴大及變更原高雄市主要計畫(第三次通盤檢討)(第二階段)案」。
2. 本計畫整理。

捌、實施進度與經費

一、土地取得方式

變更範圍屬公有土地，故本案以本府為主辦單位，所需用地應依「國有不動產撥用要點」及「各級政府機關互相撥用公有不動產之有償與無償劃分原則」之規定，辦理撥用。

二、經費來源

「楠梓文中足球場新建計畫」所需總經費概估約 35,413 萬元，本府已獲教育部體育署補助 23,800 萬元（同附件 1），並由本府編列配合款支應。

三、預定完成期限

依據「楠梓文中足球場統包工程委託專案管理暨監造技術服務」之「規劃設計構想報告書」（第五版）之預估，推估 110 年足球場將申報竣工，推估 111 年足球場將移交啟用。

表 12 實施進度與經費表

公共設施項目	面積(公頃)	權屬面積(公頃)		土地取得方式				開闢經費(萬元)				主辦單位	預定完成期限	經費來源
				徵購	市地重劃	區段徵收	無償撥用	土地徵購及地上補償費	整地費	工程費	合計			
體育場地	3.95	公有土地	3.95				V	-	-	-	35,413	高雄市政府	民國 111 年	由中央政 府總預算 編列支 應，並由 高雄市政 府編列配 合款支 應
合計	3.95	-	3.95											

註：1. 表內面積應以依據核定圖實地分割測量面積為準。

2. 本表所列開闢經費及預定完成期限得視主辦單位財務狀況酌予調整。