

擴大及變更澄清湖特定區計畫(第三次通盤檢討)案(第四次公開展覽)計畫書

(原報部編號第四十三案)

辦理機關：高雄市政府
中華民國 107 年 11 月

| 高 雄 市 變 更 都 市 計 畫 審 核 摘 要 表 | | | |
|-----------------------------|-------------------------------------|--|--|
| 項 目 | 說 明 | | |
| 都市計畫名稱 | 擴大及變更澄清湖特定區計畫(第三次通盤檢討)案(第四次公開展覽) | | |
| 變更都市計畫法令依據 | 1. 都市計畫法第 26 條 2. 都市計畫定期通盤檢討實施辦法 | | |
| 變更都市計畫機關 | 高雄市政府 | | |
| 本案公開展覽之起訖日期 | 檢討前公告 | 自民國 94 年 4 月 25 日起公告徵求意見三十天，並刊登於民國 94 年 4 月 28、29、30 三日之臺灣日報周知 | |
| | 第一次公開展覽 | 起迄日期 | 依原高雄縣政府 99 年 9 月 15 日府建都字第 0990221203A 號函公告，自民國 99 年 9 月 17 日起公開展覽 30 天，並刊登於民國 99 年 9 月 16、17、18 三日之臺灣時報周知 |
| | | 公開說明會 | 民國 99 年 9 月 29 日上午 10 時假原鳥松村活動中心、9 月 30 日上午 10 時 30 分假原仁武鄉公所、9 月 30 日下午 2 時 30 分假原大社鄉公所召開說明會 |
| | 第二次公開展覽 | 起迄日期 | 依高雄市政府 103 年 3 月 18 日高市府都發規字第 10331063701 號函公告，自民國 103 年 3 月 20 日起至 103 年 4 月 20 日起公開展覽 30 天，並刊登於民國 103 年 3 月 19、20、21 日之中國時報及聯合晚報周知 |
| | | 公開說明會 | 民國 103 年 4 月 11 日上午 10 時 30 分假鳥松區公所 3 樓禮堂、4 月 11 日下午 2 時假仁武區公所 4 樓會議室、4 月 14 日下午 3 時假大社區公所 2 樓會議室召開說明會 |
| | 第三次公開展覽 | 起迄日期 | 依高雄市政府 105 年 5 月 11 日高市府都發規字第 1053150202 號函公告，自民國 105 年 5 月 12 日起至 105 年 6 月 15 日起公開展覽 30 天，並刊登於民國 105 年 5 月 12、13、14 日之聯合報及臺灣導報周知 |
| | | 公開說明會 | 民國 105 年 5 月 26 日下午 3 時假大社區公所 2 樓會議室、5 月 27 日上午 10 時假仁武區公所 4 樓會議室、5 月 27 日下午 2 時假鳥松區公所 3 樓會議室召開說明會 |
| | 第四次公開展覽 | 起迄日期 | |
| 公開說明會 | | | |
| 人民及機關團體對本案之反映意見 | 詳見人民或機關團體陳情意見綜理表 | | |
| 本案提各級都市計畫委員會審核結果 | 市 級 | 1. 民國 101 年 9 月 20 日高雄市都市計畫委員會第 21 次會議審議通過。 2. 民國 101 年 12 月 27 日高雄市都市計畫委員會第 25 次會議審議通過。 3. 民國 104 年 8 月 28 日高雄市都市計畫委員會第 48 次會議審議通過。(文大用地) | |
| | 內政部 | 1. 民國 103 年 1 月 28 日內政部都市計畫委員會第 820 次會議審議通過。 2. 民國 103 年 7 月 29 日內政部都市計畫委員會第 832 次會議審議通過。 3. 民國 104 年 12 月 22 日內政部都市計畫委員會第 866 次會議審議。(針對文大用地) 4. 民國 105 年 3 月 8 日內政部都市計畫委員會第 870 次會議審議通過。 5. 民國 105 年 11 月 15 日內政部都市計畫委員會第 888 次會議審議通過。 6. 民國 107 年 10 月 16 日內政部都市計畫委員會第 932 次會議審議通過。 | |
| 備 註 | | | |

目 錄

| | |
|---------------------------|----|
| 第一章 緒論..... | 1 |
| 第一節 計畫緣起..... | 1 |
| 第二節 計畫區位、範圍及權屬..... | 1 |
| 第三節 法令依據..... | 6 |
| 第二章 現行實質計畫內容..... | 7 |
| 第一節 計畫年期、人口..... | 7 |
| 第二節 土地使用計畫..... | 7 |
| 第三節 公共設施計畫..... | 12 |
| 第四節 交通系統計畫..... | 20 |
| 第三章 檢討分析..... | 24 |
| 第一節 北屋排水治理計畫與本案之關聯性..... | 24 |
| 第二節 重劃範圍檢討分析..... | 28 |
| 第四章 變更內容..... | 30 |
| 第五章 實質計畫內容..... | 34 |
| 第一節 計畫年期、人口..... | 34 |
| 第二節 土地使用計畫..... | 34 |
| 第三節 公共設施計畫..... | 40 |
| 第四節 交通系統計畫..... | 52 |
| 第五節 都市防災計畫..... | 56 |
| 第六節 實施進度及經費..... | 66 |
| 附件一：河道用地認定及重劃評估可行文件 | |
| 附件二：內政部都市計畫委員會第 866 次會議紀錄 | |
| 附件三：內政部都市計畫委員會第 870 次會議紀錄 | |
| 附件四：內政部都市計畫委員會第 888 次會議紀錄 | |
| 附件五：內政部都市計畫委員會第 932 次會議紀錄 | |

圖 目 錄

| | |
|--|----|
| 圖 1：澄清湖特定區計畫範圍示意圖 | 2 |
| 圖 2：變更位置示意圖 | 3 |
| 圖 3：變更範圍示意圖 | 4 |
| 圖 4：變更範圍套繪權屬示意圖 | 5 |
| 圖 5：現行計畫內容示意圖 | 9 |
| 圖 6：現行計畫道路系統示意圖 | 23 |
| 圖 7：八卦寮地區排水系統 10 年重現期洪峰流量示意圖 | 24 |
| 圖 8：北屋排水治理計畫範圍示意圖 | 26 |
| 圖 9：高雄市仁武區「配合愛河上游整治工程-草潭埤整體開發規劃案」重 劃範圍示意圖 | 29 |
| 圖 10：變更內容示意圖(全區) | 32 |
| 圖 11：變更內容示意圖 | 33 |
| 圖 12：變更後內容示意圖(全區) | 36 |
| 圖 13：變更後內容示意圖 | 37 |
| 圖 14：通盤檢討後計畫道路系統示意圖 | 55 |
| 圖 15：防災避難空間及路線示意圖 | 64 |
| 圖 16：火災延燒防止帶示意圖 | 65 |
| 圖 17：市地重劃範圍土地使用計畫示意圖 | 66 |

表 目 錄

| | |
|--|----|
| 表 1：現行土地使用面積一覽表 | 10 |
| 表 2：現行計畫公共設施用地明細表 | 15 |
| 表 3：現行計畫道路編號表 | 21 |
| 表 4：高雄市仁武區「配合愛河上游整治工程-草潭埤整體開發規劃案」重 劃範圍劃設調整說明 | 28 |
| 表 5：擴大及變更澄清湖特定區計畫(第三次通盤檢討)案(第四次公開展 覽)變更內容明細表 | 30 |
| 表 6：擴大及變更澄清湖特定區計畫(第三次通盤檢討)案(第四次公開展 覽)通盤檢討前後土地使用面積對照表 | 38 |
| 表 7：擴大及變更澄清湖特定區計畫(第三次通盤檢討)案(第四次公開展 覽)通盤檢討後公共設施用地面積檢討分析表 | 44 |
| 表 8：擴大及變更澄清湖特定區計畫(第三次通盤檢討)案(第四次公開展 覽)公共設施用地明細表 | 45 |
| 表 9：擴大及變更澄清湖特定區計畫(第三次通盤檢討)案(第四次公開展 覽)道路編號表 | 53 |
| 表 10：市地重劃範圍內土地使用面積表 | 66 |

第一章 緒論

第一節 計畫緣起

澄清湖特定區自民國 58 年 11 月 15 日發布實施都市計畫迄今，已歷經 47 年，其間分別於 77 年 7 月辦理第一次通盤檢討，並於 87 年 7 月辦理第二次通盤檢討作業，其後依都市計畫法第 26 條內容規定辦理第三次通盤檢討及都市計畫圖重製作業。

然本次通盤檢討作業案情複雜，影響民眾權益甚鉅，以分階段審議及核定辦理，其第一階段核定案件業於民國 103 年 10 月 28 日發布實施；第二階段已於民國 104 年 4 月 28 日發布實施；第三階段已於民國 105 年 11 月 25 日發布實施；第四階段已於 106 年 9 月 20 日發布實施。

本案前已於民國 105 年 5 月 12 日起辦理第三次公開展覽 30 天，後因涉及治水及重劃範圍調整，故再提內政部都市計畫委員會第 932 次會議審竣，因變更內容超出原公開展覽草案範圍，應補辦公開展覽及說明會，是以，辦理本次公開展覽作業。

第二節 計畫區位、範圍及權屬

一、計畫區位及範圍

本計畫區位於高雄市東側近郊，其範圍東沿縣道 183 東側丘陵地向北延伸至仁武區觀音湖，再往北至大社區觀音山風景區，南與鳳山都市計畫區為界，西與原高雄市行政轄區範圍為鄰，北與仁武都市計畫區為鄰，行政區域包括仁武、烏松、大社等三區，計畫面積計 3,248.4615 公頃(區位詳圖 1 所示)。

二、本案位置及權屬

本案計畫位置位於文(中)一學校用地東側及南側，計畫面積約 208,529 平方公尺。範圍內公有地約佔 42.37%，私有地約佔 57.62%。計畫位置如圖 2，計畫範圍如圖 3，權屬分布如圖 4。

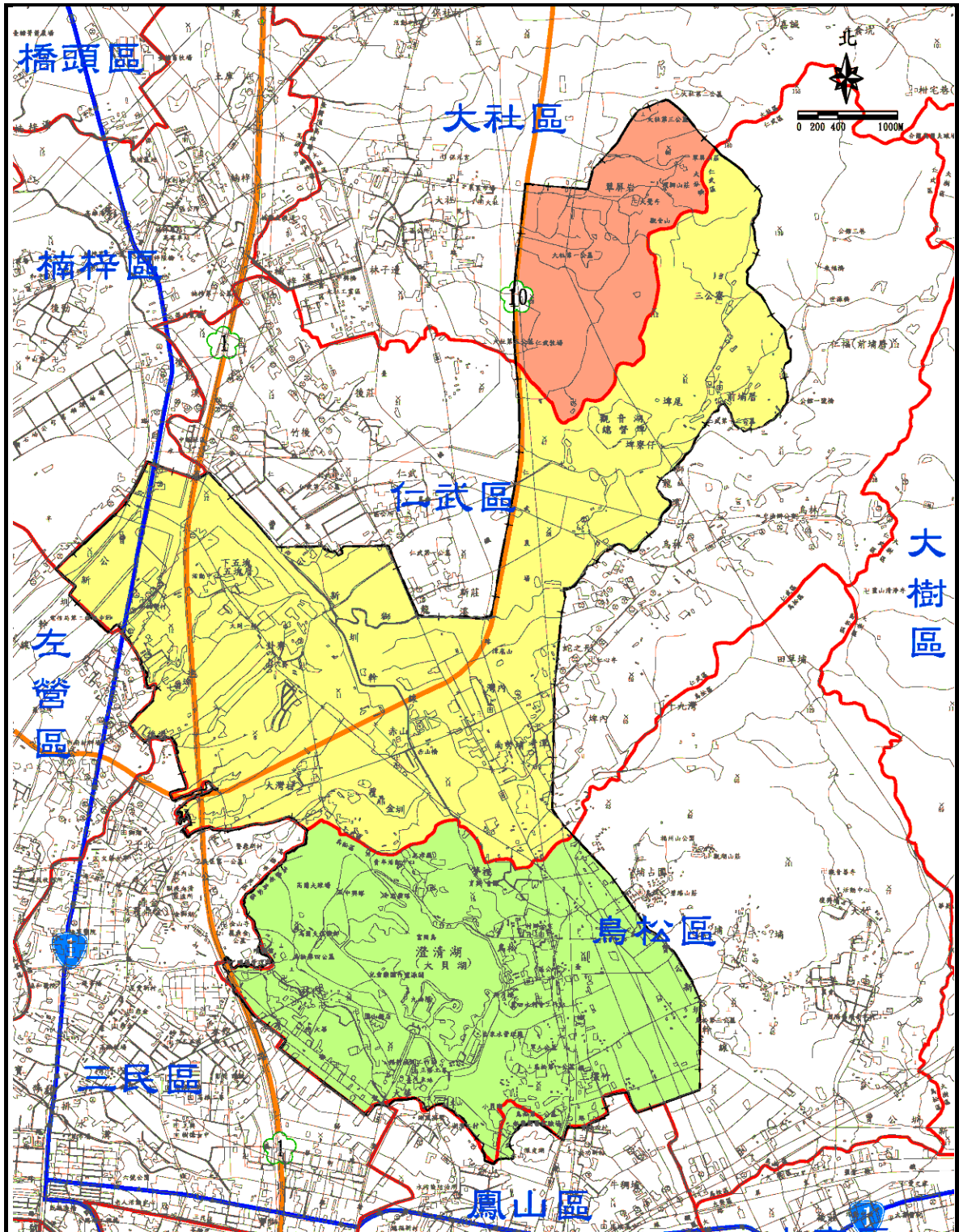


圖 1：澄清湖特定區計畫範圍示意圖

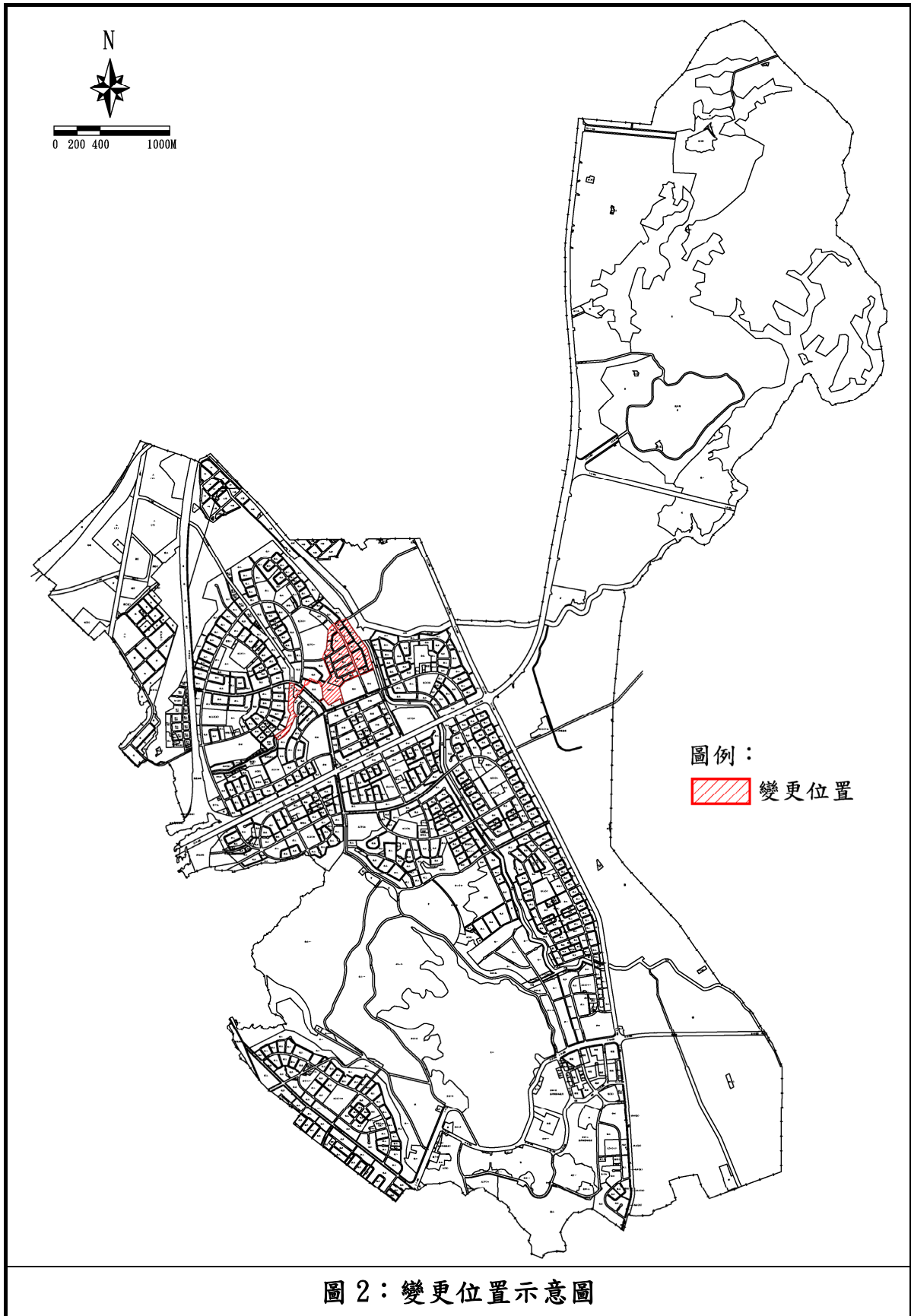


圖 2：變更位置示意圖

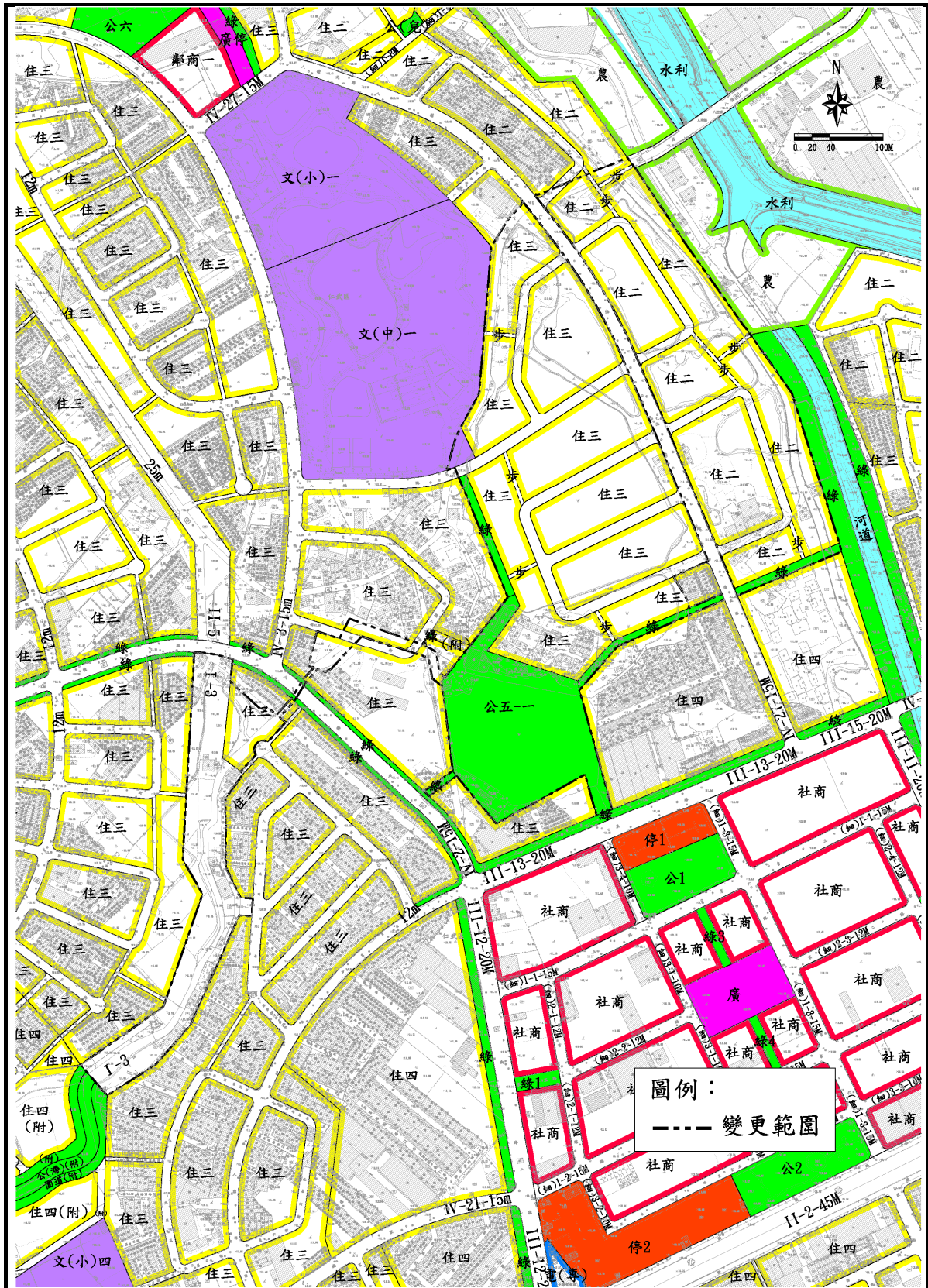


圖 3：變更範圍示意圖

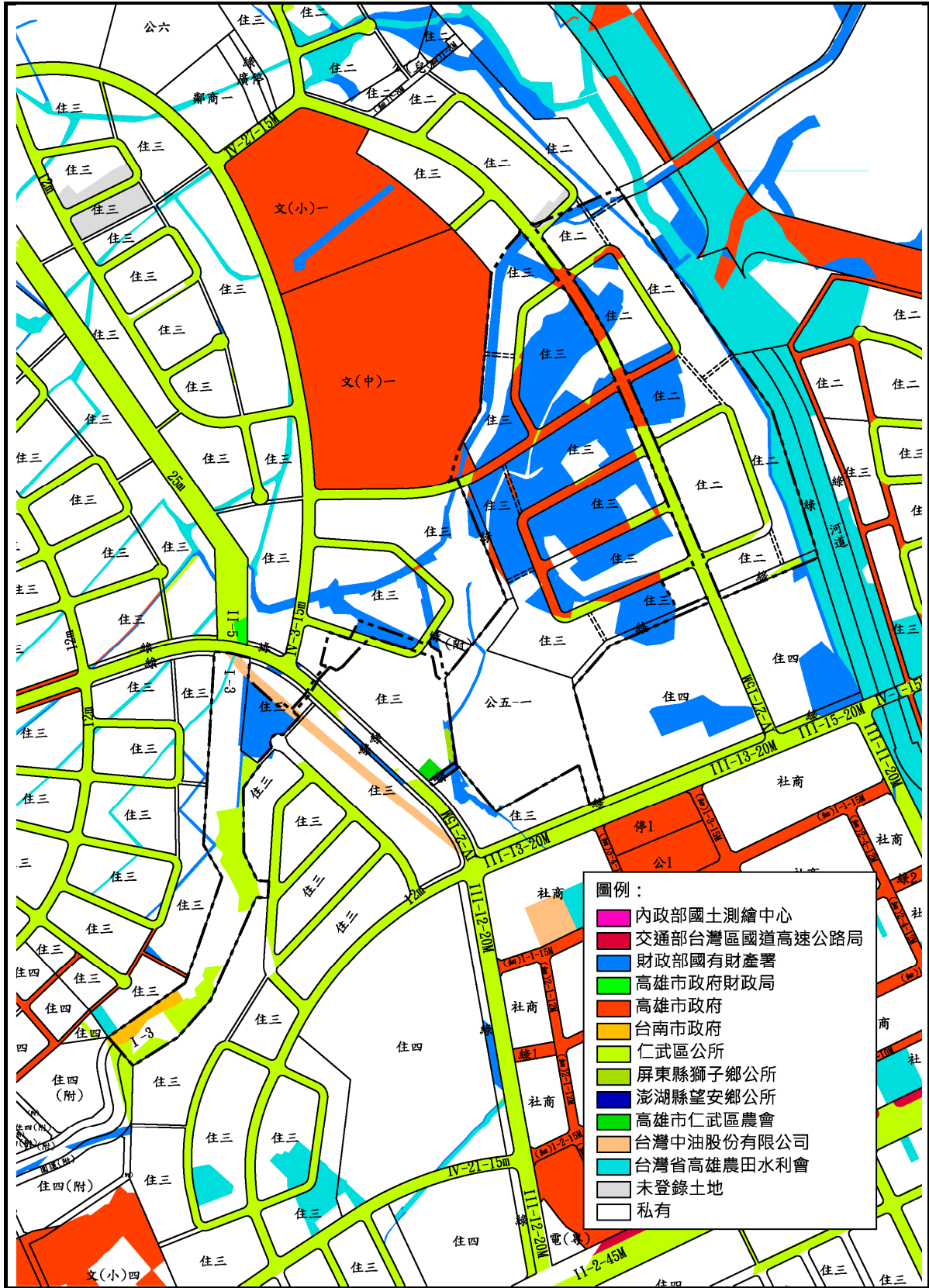


圖 4：變更範圍套繪權屬示意圖

第三節 法令依據

依據都市計畫法第 26 條及都市計畫定期通盤檢討實施辦法辦理通盤檢討規劃事宜。

一、都市計畫法第 26 條

依據都市計畫法第 26 條之規定：「都市計畫經發布實施後，不得隨時任意變更。但擬定計畫之機關每三年內或五年內至少應通盤檢討一次，依據發展情況，並參考人民建議作必要之變更。對於非必要之公共設施用地，應變更其使用。」

二、都市計畫定期通盤檢討實施辦法第 2 條

依據都市計畫定期通盤檢討實施辦法第 2 條之規定：「都市計畫通盤檢討時，應視實際情形分期分區就本法第十五條或第二十二條規定之事項全部或部分辦理。但都市計畫發布實施已屆滿計畫年限或二十五年者，應予全面通盤檢討。」

第二章 現行實質計畫內容

第一節 計畫年期、人口

以民國 110 年為計畫目標年，計畫人口為 174,600 人，居住密度每公頃約 260 人。

第二節 土地使用計畫

一、住宅區

以現有集居地區為基礎，並配合集居規模，包含本次納入之「高速公路楠梓交流道附近特定區計畫(仁武部分)」住宅區，劃設 14 個住宅鄰里單元，並區分為第一種住宅區至第四種住宅區，面積為 581.7293 公頃。

二、商業區

共劃設社區中心商業區 1 處，面積為 15.9397 公頃，鄰里中心商業區 14 處，面積 10.5910 公頃。原「高速公路楠梓交流道附近特定區計畫(仁武部分)」商業區 1.5283 公頃，上述所有商業區面積計為 28.0590 公頃。

三、遊樂中心商業區

劃設遊樂中心商業區 1 處，面積 10.7215 公頃。

四、工業區

於獅龍溪北側劃設特種工業區 16.4763 公頃、於高速公路西側劃設甲種工業區 34.3836 公頃、乙種工業區 5.7319 公頃，合計 56.5918 公頃。

五、旅館區

共劃設 2 處，分別位於計畫區北側觀音山地區及澄清湖西南側(供圓山飯店使用)，面積計為 19.4133 公頃。

六、風景區

於觀音山觀音湖一帶劃設 210.5326 公頃，以保持優美風景。

七、文教區

共計 2 處，劃設 8.8715 公頃，供正修科技大學及崇義文教基金會使用。

八、文教區(供停車場使用)

於正修科技大學西側劃設 0.4619 公頃，供正修科技大學停車場使用。

九、醫療專用區

劃設 18.6180 公頃，供長庚醫院使用。

十、農業區

劃設 957.9525 公頃，多分布於「II-1-35M」計畫道路(縣道 183)以東地區。

十一、保護區

劃設 298.8360 公頃，大部分劃設於計畫區東北側觀音山觀音湖一帶，另少部分劃設於「公三-1」西南側，均因應地形地貌而劃設。

十二、青年活動中心區

劃設 18.4634 公頃，位於澄清湖北側。

十三、河川區

劃設 15.4045 公頃，位於縣道 183 以東之獅龍溪，及計畫區東南側之埕埔排水。

十四、加氣站專用區

劃設 0.0602 公頃，劃設於「II-1-35M」計畫道路(縣道 183)北端。

十五、倉儲區

劃設 0.9062 公頃，劃設於計畫區西北側。

十六、宗教專用區

劃設 7.5592 公頃，供寺廟使用，共計 14 處，其中位於觀音山、觀音湖細部計畫範圍內者(觀水宮、大覺寺、萬覺寺)依該區土管規定，其他依本計畫內容之管制。

十七、電信專用區

劃設 8.7452 公頃，供中華電信機房、中華電信鳳山區營運處、中華電信高雄訓練所等使用。

十八、加油站專用區

共劃設加油站專用區 1 處，面積 0.1165 公頃。

十九、工商綜合專用區

劃設工商綜合專用區(綜1)面積 5.5631 公頃及工商綜合專用區(綜2)面積 2.9086 公頃。

二十、特定觀光發展專用區

原部分大文用地變更為特定觀光發展專用區，面積計約 8.1615 公頃。

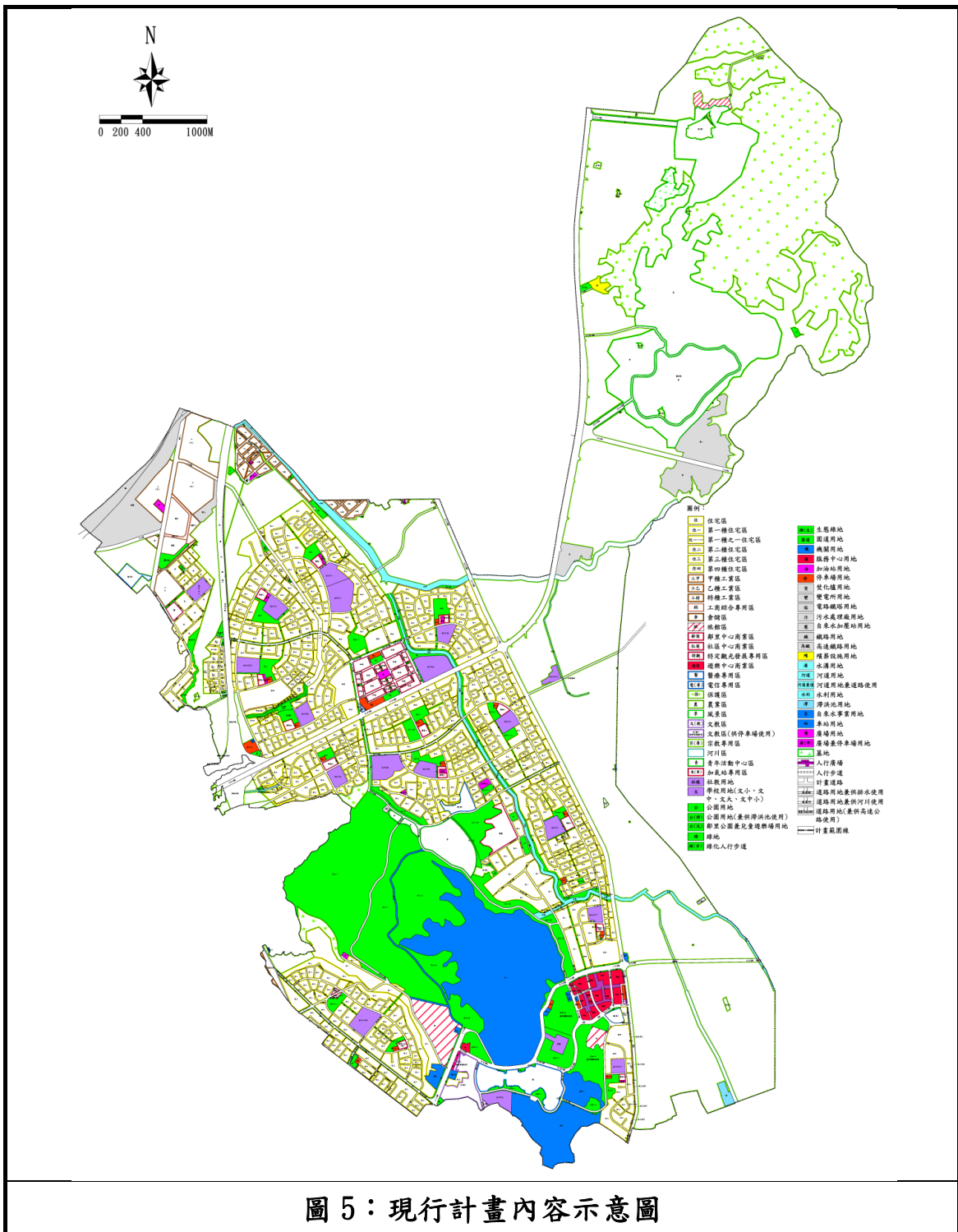


表 1：現行土地使用面積一覽表

| 項目 | | 計畫面積 (公頃) | 估計畫總面積 百分比(%) | 佔都市發展用地面 積百分比(%) | |
|----------------|--------------|--------------|------------------|---------------------|------|
| 土地 使用 分區 | 住宅區 | 581.7300 | 17.91 | 29.70 | |
| | 商業區 | 商業區 | 1.5283 | 0.05 | 0.08 |
| | | 鄰里中心商業區 | 10.5910 | 0.33 | 0.54 |
| | | 社區中心商業區 | 15.9397 | 0.49 | 0.81 |
| | | 小計 | 28.0590 | 0.86 | 1.43 |
| | 遊樂中心商業區 | 10.7215 | 0.33 | 0.55 | |
| | 工業區 | 特種工業區 | 16.4763 | 0.51 | 0.84 |
| | | 甲種工業區 | 34.3836 | 1.06 | 1.76 |
| | | 乙種工業區 | 5.7319 | 0.18 | 0.29 |
| | | 小計 | 56.5918 | 1.74 | 2.89 |
| | 風景區 | 210.5326 | 6.48 | 10.75 | |
| | 旅館區 | 19.4133 | 0.60 | 0.99 | |
| | 文教區 | 8.8715 | 0.27 | 0.45 | |
| | 文教區(供停車場使用) | 0.4619 | 0.01 | 0.02 | |
| | 醫療專用區 | 18.6180 | 0.57 | 0.95 | |
| | 農業區 | 957.9525 | 29.49 | - | |
| | 保護區 | 298.8360 | 9.20 | - | |
| | 青年活動中心區 | 18.4634 | 0.57 | 0.94 | |
| | 河川區 | 15.4045 | 0.47 | - | |
| | 加氣站專用區 | 0.0602 | 0.00 | 0.00 | |
| | 倉儲區 | 0.9062 | 0.03 | 0.05 | |
| | 宗教專用區 | 7.5592 | 0.23 | 0.39 | |
| | 電信專用區 | 8.7452 | 0.27 | 0.45 | |
| | 加油站專用區 | 0.1165 | 0.00 | 0.01 | |
| | 工商綜合專用區(綜 1) | 5.5631 | 0.17 | 0.28 | |
| | 工商綜合專用區(綜 2) | 2.9086 | 0.09 | 0.15 | |
| 特定觀光發展專用區 | 8.1615 | 0.25 | 0.42 | | |
| 小計 | 2259.6765 | 69.56 | 50.41 | | |
| 公共 設施 用地 | 學校用地 | 文小 | 33.6711 | 1.04 | 1.72 |
| | | 文中 | 21.9630 | 0.68 | 1.12 |
| | | 文中小 | 2.4167 | 0.07 | 0.12 |
| | | 小計 | 58.0508 | 1.79 | 2.96 |
| | 公園用地 | 270.4835 | 8.33 | 13.81 | |
| | 鄰里公園兼兒童遊樂場用地 | 1.9485 | 0.06 | 0.10 | |
| | 綠地 | 29.5824 | 0.91 | 1.51 | |
| | 停車場用地 | 6.8880 | 0.21 | 0.35 | |
| | 廣場兼停車場用地 | 2.2557 | 0.07 | 0.12 | |
| | 機關用地 | 38.7101 | 1.19 | 1.98 | |
| | 加油站用地 | 0.0213 | 0.00 | 0.00 | |
| | 車站用地 | 0.5797 | 0.02 | 0.03 | |
| | 人行廣場 | 2.7183 | 0.08 | 0.14 | |

表 1：現行土地使用面積一覽表(續)

| 項目 | | 計畫面積 (公頃) | 佔計畫總面積 百分比(%) | 佔都市發展用地面 積百分比(%) |
|----------------------------|-----------------------|--------------|------------------|---------------------|
| 公 共 設 施 用 地 | 計畫道路 | 318.3102 | 9.80 | 16.25 |
| | 水溝用地 | 0.5838 | 0.02 | 0.03 |
| | 水利用地 | 12.4075 | 0.38 | 0.63 |
| | 服務中心用地 | 0.5724 | 0.02 | 0.03 |
| | 焚化爐用地 | 12.0928 | 0.37 | 0.62 |
| | 自來水事業用地 | 129.2353 | 3.98 | 6.60 |
| | 變電所用地 | 20.7734 | 0.64 | 1.06 |
| | 墓地 | 6.4605 | 0.20 | 0.33 |
| | 殯葬設施用地 | 1.6370 | 0.05 | 0.08 |
| | 綠化人行步道 | 0.2281 | 0.01 | 0.01 |
| | 自來水加壓站用地 | 0.0578 | 0.00 | 0.00 |
| | 電路鐵塔用地 | 0.0607 | 0.00 | 0.00 |
| | 污水處理廠用地 | 5.8042 | 0.18 | 0.30 |
| | 社教用地 | 2.2786 | 0.07 | 0.12 |
| | 廣場用地 | 2.0612 | 0.06 | 0.11 |
| | 河道用地 | 17.7011 | 0.54 | - |
| | 工商綜合專用區(綜 3-1)(停車場使用) | 1.4843 | 0.05 | 0.08 |
| | 工商綜合專用區(綜 3-2)(道路使用) | 1.4345 | 0.04 | 0.07 |
| | 道路用地(兼供高速公路使用) | 0.7926 | 0.02 | 0.04 |
| | 道路用地兼供排水使用 | 0.1335 | 0.00 | 0.01 |
| | 滯洪池用地 | 1.8134 | 0.06 | 0.09 |
| | 公園用地(兼供滯洪池使用) | 3.7764 | 0.12 | 0.19 |
| | 生態綠地 | 1.8250 | 0.06 | 0.09 |
| | 河道用地兼供道路使用 | 0.0136 | 0.00 | 0.00 |
| | 園道用地 | 1.6164 | 0.05 | 0.08 |
| | 鐵路用地 | 8.4946 | 0.26 | 0.43 |
| | 高速鐵路用地 | 26.1748 | 0.81 | 1.34 |
| | 小計 | 989.0620 | 30.44 | 49.59 |
| | 合計 | 3248.7385 | 100.00 | - |
| | 都市發展用地 | 1958.8444 | - | 100.00 |

註：表內面積僅供參考使用，實際面積仍以實際分割測量為準。

第三節 公共設施計畫

現行計畫公共設施分析詳表 2 所示，現行計畫公共設施用地計畫如下說明及表 3 所示。

一、學校用地

共劃設 58.0508 公頃，其中文小用地配合各鄰里單元劃設 13 處，面積 33.6711 公頃、文中用地劃設 4 處，面積 21.9630 公頃，文中小用地劃設一處，面積 2.4167 公頃。

二、公園用地

共劃設 38 處，面積 270.4835 公頃，其中區分為區域性公園 8 處，分布於環澄清湖四週，而配合各鄰里單元之劃設，亦有 30 處社區鄰里性公園，其他則為細部計畫所劃設之公園。

三、鄰里公園兼兒童遊樂場

共劃設 1.9485 公頃，均為另行擬定細部計畫所劃設。

四、綠地

劃設為綠地面積共計約 29.5824 公頃。

五、停車場用地

共劃設 6.8880 公頃，其中 16 處係配合各鄰里單元所劃設，其餘則為另行擬定細部計畫地區所劃設。

六、廣場兼停車場用地

共劃設 2.2557 公頃，其中 7 處分布於計畫區內另行擬定細部計畫之鄰里性商業區，其餘則位於計畫區北側工業區附近及機三兩側，而所有廣場兼停車場用地均屬於另擬細部計畫地區。

七、機關用地

共劃設 38.7101 公頃，共計 10 處。

八、加油站用地

計劃設 0.0213 公頃加油站用地。

九、車站用地

共劃設 0.5797 公頃，共計 2 處，「站二」位於澄清湖棒球場西側，「站三」位於圓山飯店東側。

十、人行廣場用地

於遊樂中心商業區內劃設人行廣場 1 處，面積 2.7183 公頃。

十一、計畫道路用地

共劃設 318.3102 公頃，包含高速公路、4 公尺人行步道、一般道路之面積。

十二、水溝用地

共劃設 0.5838 公頃，位於計畫區西側鼎金系統交流道下方。

十三、水利用地

共劃設 12.4075 公頃，位於獅龍溪縣道 183 以西部分。

十四、服務中心用地

共劃設 0.5724 公頃，位於「公四-三」西側。

十五、焚化爐用地

共劃設 12.0928 公頃，位於「I-4-40M」計畫道路南側。

十六、自來水事業用地

共劃設 129.2353 公頃，位於澄清湖內。

十七、變電所用地

共劃設 3 處，面積 20.7734 公頃，包含原高速公路楠梓交流道(仁武部分)特定區計畫之變電所用地、「變一」位於「I-4-40M」計畫道路北側、「變二」位於「公三-一」北側、「變三」位於國道一號西側。

十八、墓地

共劃設 6.4605 公頃，位於計畫區端之觀音山地區西側。

十九、殯葬設施用地

共劃設 1.6370 公頃，位於「公十九」東側。

二十、綠化人行步道

共劃設 0.2281 公頃，北起「公十二-二」南側，南迄「IV-9-15M」計畫道路。

二十一、自來水加壓站用地

共劃設 2 處，面積 0.0578 公頃，分別位於「III-1-40M」計畫道路北側及「III-2-40M」計畫道路南側。

二十二、電路鐵塔用地

共劃設 5 處，面積 0.0607 公頃散布於計畫區內之農業區。

二十三、 污水處理廠用地

共劃設 5.8042 公頃，位於獅龍溪北側。

二十四、 社教用地

共劃設 2.2786 公頃，位於「公四-一」北側。

二十五、 廣場用地

共劃設 2.0612 公頃，共計 11 處，其中四處為另行擬定細部計畫地區，本次檢配合宗教專用區之回饋劃設四處廣場用地。

二十六、 河道用地

共劃設 17.7011 公頃，供曹公新圳使用。

二十七、 工商綜合專用區(停車場使用)

劃設 1.4843 公頃。

二十八、 工商綜合專用區(道路使用)

劃設 1.4345 公頃。

二十九、 道路用地(兼供高速公路使用)

共劃設 0.7926 公頃，位於計畫區西側鼎金系統交流道下方。

三十、 道路用地兼供排水使用

共劃設 0.1335 公頃，位於「II-4-30M」計畫道路與埕埔排水、曹公新圳相交處。

三十一、 滯洪池用地

共劃設 1.8134 公頃，係配合埕埔排水劃設。

三十二、 公園用地(兼供滯洪池使用)

現行計畫於原公五-三所在地，劃設乙處公園用地(兼供滯洪池使用)，本次檢討變更後增加 1 處公園用地(兼供滯洪池使用)，面積合計約 3.7764 公頃。

三十三、 生態綠地

共劃 1.8250 公頃，為配合工商綜合專用區劃設。

三十四、 河道用地兼供道路使用

共劃設 0.0136 公頃，位於「文小十三」南側。

三十五、 園道用地

劃設 1.6164 公頃

三十六、鐵路用地

納入「高速公路楠梓交流道附近特定區計畫(仁武部分)」鐵路用地，共劃設 8.4946 公頃。

三十七、高速鐵路用地

納入「高速公路楠梓交流道附近特定區計畫(仁武部分)」高速鐵路用地，共劃設 26.1748 公頃。

表 2：現行計畫公共設施用地明細表

| 項目 | 計畫面積 (公頃) | 位置 | 說明 | 備註 |
|------|--------------|------------------------|---------------|----------|
| 公 | 0.3956 | 高速公路東側，南亞塑膠公司仁武擴建廠區 | | |
| 公 | 0.4536 | 仁武區前埔厝段 210-4、210-5 | | |
| 公 | 0.4535 | | | |
| 公 | 0.8323 | 文(大)東側 | | |
| 公 1 | 0.6356 | 社區商業中心區北端 | 細部計畫公園 | |
| 公 1 | 0.5171 | 計畫區西南側，停二左側 | 細部計畫公園 | |
| 公 2 | 0.7836 | 社區商業中心區南端 | 細部計畫公園 | |
| 公三-一 | 122.8603 | 自二西側 | 區域性公園 | 不得作多目標使用 |
| 公三-二 | 41.7356 | 自一西側 | 區域性公園 | 不得作多目標使用 |
| 公三-三 | 8.6981 | 自一西側 | 區域性公園 | 不得作多目標使用 |
| 公三-四 | 6.4089 | 自一西側 | 區域性公園 | 不得作多目標使用 |
| 公三-五 | 10.1004 | 自一東側 | 區域性公園 | |
| 公四-一 | 9.4812 | 醫療專用區四周，共計六處 | 社區鄰里性公園 | |
| 公四-二 | 13.6819 | 自一東側 | 區域性公園，兼供調節池使用 | |
| 公四-三 | 3.5201 | 自一東側 | 區域性公園 | 鳥松溼地公園 |
| 公四-五 | 9.0988 | 自一南側 | 區域性公園，兼供調節池使用 | |
| 公五-一 | 2.5937 | 社區商業中心區北側 | 社區鄰里性公園 | 兼滯洪池使用 |
| 公五-三 | 0.0867 | 國道一號東側 | 社區鄰里性公園 | 八卦公兒一公園 |
| 公六 | 1.6096 | 鄰商一北側 | 社區鄰里性公園 | |
| 公七 | 2.5987 | 文小二西側 | 社區鄰里性公園 | |
| 公八 | 2.2774 | 文小三東側 | 社區鄰里性公園 | |
| 公九 | 2.1809 | 鄰商 5 北側 | 社區鄰里性公園，灣北重劃區 | |
| 公十 | 1.0641 | 鄰商 6 北側 | 社區鄰里性公園 | |
| 公十一 | 1.6861 | 文小七側 | 社區鄰里性公園 | 澄觀公園 |

表 2：現行計畫公共設施用地明細表

| 項目 | 計畫面積 (公頃) | 位置 | 說明 | 備註 |
|----------|-----------------|--|-------------------|-------------------|
| 公十二-一 | 1.0764 | 文小八北側 | 社區鄰里性公園 | |
| 公十二-二 | 0.9867 | 文小八南側 | 社區鄰里性公園 | |
| 公十三 | 2.0745 | 文小九北側 | 社區鄰里性公園，赤 山子重劃 | |
| 公十四-一 | 0.8880 | 文小十北側 | 社區鄰里性公園 | 仁慈公園 |
| 公十六 | 1.5992 | 機十一東側 | 社區鄰里性公園 | |
| 公十八-一 | 1.6041 | 文小十四西北側 | 社區鄰里性公園 | 大華公園 |
| 公十八-二 | 0.9307 | 文小十四東南側 | 社區鄰里性公園 | |
| 公十九 | 0.5696 | 殯葬用地西側 | 社區鄰里性公園 | |
| 公二十 | 2.3681 | 「變二」北側 | 社區鄰里性公園 | |
| 公二十一 | 0.6433 | 文大用地北側 | 細部計畫公園 | |
| 公二十三 | 2.4193 | 「三-15M」計畫道路東 側及「八-12M」計畫道 路南側(原楠梓交流道 特定區計畫(仁武部 分)公共設施用地) | | |
| 公二十五 | 2.0002 | 原文(小)七用地 | | |
| 公二十六 | 9.5696 | 原文大用地 | | |
| 小計 | 270.4835 | | | |
| 機關 用地 | 機 | 0.1000 | 停十九北側 | 澄觀派出所 |
| | 機 | 0.1209 | 停四-二北側 | 鳥松消防分隊 |
| | 機二 | 26.6127 | 計畫區南側 | 熱帶植物園藝試 驗所 |
| | 機五 | 0.0843 | 電(專)1 東側 | |
| | 機七 | 2.3433 | 圓山飯店南側 | 原子能輻射偵測 站、復興電台 |
| | 機八 | 0.2850 | 縣 183 與神農路交叉口 | 現況為鳥松區公 所使用 |
| | 機九 | 0.1960 | 公四-五東端 | |
| | 機十 | 0.1526 | 公四-五東端 | |
| | 機十一 | 8.0996 | 長庚醫院東側 | 國防使用 |
| | 機十二 | 0.0673 | 計畫區東側 | 供警察電訊所高 雄分所使用 |
| | 機十三 | 0.0764 | 計畫區西南側之高速 公路東側 | 供高雄市政府殯 葬管理所使用 |
| | 機十四 | 0.5720 | 正修大學西側 | 高雄市政府衛生 環保大樓 |
| | 小計 | 38.7101 | | |
| 學校 用地 | 文(小)一 | 3.3249 | 公六南側 | |
| | 文(小)二 | 3.0038 | 公七東側 | 八卦國小 |
| | 文(小)三 | 2.9772 | 公八西側 | 原文(中)八 |
| | 文(小)四 | 2.4458 | 公五-三南側 | |
| | 文(小)五 | 2.3997 | 公九南側 | |
| | 文(小)六 | 2.2660 | 公十南側 | — |

表 2：現行計畫公共設施用地明細表

| 項目 | 計畫面積 (公頃) | 位置 | 說明 | 備註 | | |
|------------------|--------------|----------------|------------------|------------------------------------|-----------|------------|
| 文(小) | 文(小)八 | 2.6934 | 公十二--南側 | | 登發國小 | |
| | 文(小)九 | 2.5309 | 公十三南側 | | | |
| | 文(小)十 | 2.8019 | 公十四--南側 | | | |
| | 文(小)十一 | 1.7864 | 公三-五東側 | — | 鳥松國小 | |
| | 文(小)十二 | 1.6894 | 公四-二東側 | | | |
| | 文(小)十三 | 1.4600 | 縣 183 東側 | | 灣內國小 | |
| | 文(小)十四 | 4.2917 | 計畫區西南側 | | 大華國小 | |
| | 小計 | 33.6711 | | | | |
| | 文(中) | 文(中)一 | 6.0189 | 公六南側 | | |
| | | 文(中)三 | 5.8595 | 社區商業中心區東側 | | 高雄市立特殊教育學校 |
| | | 文(中)四 | 5.6376 | 公十三西側 | | 大灣國中 |
| | | 文(中)七 | 4.4470 | 機二西側 | | 文山國中 |
| | | 小計 | 21.9630 | | | |
| | 文中小一 | 2.4167 | 國道一號西側 | 原高速公路楠梓交流道附近特定區計畫(仁武部分)內學校用地(文中小一) | | |
| | 小計 | 2.4167 | | | | |
| 廣場兼 停車場 用地 | 廣(停)二 | 0.1718 | 公二十北側 | 細部計畫廣(停),育 才市地重劃區 | | |
| | 廣(停)三 | 0.6647 | 公二十一北側 | 細部計畫廣(停),育 才市地重劃區 | | |
| | 廣停 | 0.2584 | 計畫區西北側特工內 | | | |
| | 廣停 | 0.0637 | 計畫區北側乙工西側 | | | |
| | 廣停 | 0.2042 | 商一旁 | | | |
| | 廣停 | 0.0608 | 商十一西側 | | | |
| | 廣停 | 0.1965 | 商九旁 | | | |
| | 廣停 | 0.2115 | 商二旁 | | | |
| | 廣停 | 0.0991 | 商十二旁 | | | |
| | 廣停 | 0.1646 | 商三旁 | | | |
| | 廣停 | 0.1604 | 商五旁 | | | |
| | 小計 | 2.2557 | | | | |
| 停車場 用地 | 停 1 | 0.2275 | 社區商業中心區北端 | 細部計畫停車場,八 德重劃區 | 仁武八德公有停車場 | |
| | 停 1 | 0.4528 | 文小十一西北側 | 細部計畫停車場 | | |
| | 停 2 | 1.4684 | 社區商業中心區南端 | 細部計畫停車場,八 德重劃區 | | |
| | 停 2 | 0.2327 | 計畫區西南側 | 細部計畫停車場 | | |
| | 停二 | 0.2467 | 公四-五西側,站二東 北側 | | | |
| | 停四-一 | 0.4257 | 機五北側 | | | |
| | 停四-二 | 0.2161 | 公四-一東側 | | | |
| 停七 | 0.2690 | 公八南側 | | | | |

表 2：現行計畫公共設施用地明細表

| 項目 | | 計畫面積 (公頃) | 位置 | 說明 | 備註 |
|------------------------|--------|---------------|-----------------|--|-----------|
| | 停八 | 0.2199 | 公五-三南側 | | |
| | 停九 | 0.1564 | 公九南側 | 灣北重劃區 | 仁武灣北公共停車場 |
| | 停十 | 0.2568 | 公十西南側 | | |
| | 停十一 | 0.3492 | 公十一南側 | | |
| | 停十二 | 0.1779 | 公十二-一東側 | | |
| | 停十三-二 | 0.2075 | 公十三南側 | 赤山子重劃 | |
| | 停十四 | 0.2011 | 公十四-一東側 | | |
| | 停十五 | 0.1970 | 文(小)十一南側 | | |
| | 停十六 | 0.2021 | 公十六北側 | | |
| | 停十七-二 | 0.2008 | 公十八-二南側 | | |
| | 停十九 | 1.1804 | 計畫區西側 | | 澄觀停車場 |
| | 小計 | 6.8880 | | | |
| 公園兼 兒童遊 樂場用 地 | 公(兒) | 0.0403 | 鄰商一東側 | | |
| | 公(兒) | 0.0376 | 停十五南側 | | |
| | 公(兒)1 | 0.2718 | 文小十一北側 | | |
| | 公(兒)2 | 1.2649 | 文小十一北側 | | |
| | 公(兒)一 | 0.1661 | 台一號省道東側 | 原高速公路楠梓交流道附近特定區計畫(仁武部分)內之「公(兒)一」 | |
| | 公兼兒(一) | 0.1073 | 鼎金系統交流道東側 | | |
| | 公兼兒(二) | 0.0605 | 鼎金系統交流道東側 | | |
| | 小計 | 1.9485 | | | |
| 廣場 用地 | 廣 | 0.0907 | 計畫區北側之工(特)西側 | 擴大澄清湖特定區工業區(南亞塑膠公司仁武廠擴建廠區)細計案,惟未單獨列此廣場面積,故以數值圖面積計算 | |
| | 廣 | 0.3467 | 正修科技大學西側 | | |
| | 廣 | 0.6986 | 中心商業區內 | | |
| | 廣 | 0.6013 | 計畫區西北側之高速鐵路用地東側 | 原高速公路楠梓交流道附近特定區計畫(仁武部分)內公設 | |
| | 廣 | 0.2452 | 公三-一西南側 | | |
| | 廣 | 0.0495 | I-12-12M(後港巷)南側 | | |
| | 廣二 | 0.0292 | | | |
| | 小計 | 2.0612 | | | |
| 人行廣場 | 2.7183 | 位於遊樂商業中心內 | | | |
| 自來水 事業用 | 自一 | 125.4836 | 公三-二東側 | | 澄清湖水庫 |
| | 自二 | 3.7517 | 公三-二西側 | | 澄清湖水庫 |

表 2：現行計畫公共設施用地明細表

| 項目 | | 計畫面積 (公頃) | 位置 | 說明 | 備註 |
|-------------------------------|-------|--------------|-----------------------|----------------------------|--------------|
| 地 | 小計 | 129.2353 | | | |
| 變電所 用地 | 變一 | 17.8024 | 觀音湖東南側 | | 仁武超高壓變電所 |
| | 變二 | 0.3077 | 公三-一北端 | | 社灣一次配電變電所 |
| | 變三 | 2.6633 | 計畫區西北側 | 原高速公路楠梓交流道附近特定區計畫(仁武部分)內公設 | |
| | 小計 | 20.7734 | | | |
| 焚化爐用地 | | 12.0928 | 觀音湖東南側 | | 仁武垃圾焚化廠 |
| 電路鐵塔用地 | | 0.0607 | 散布於計畫區內 | | |
| 污水處理廠用地 | | 5.8042 | 位於獅龍溪與國道十號交叉處 | | |
| 自來水 加壓站 用地 | 壓 | 0.0432 | 「III-1-40M」計畫道路北側 | | |
| | 壓 | 0.0146 | 「III-2-40M」計畫道路南側 | | |
| | 小計 | 0.0578 | | | |
| 服務中心 | | 0.5724 | 公四-三西側 | | 供速食餐廳使用(麥當勞) |
| 加油站用地 | | 0.0213 | 停四-一南側 | | |
| 車站 用地 | 站二 | 0.3206 | 公四-五西側 | | |
| | 站三 | 0.2591 | 公三-四南側 | | |
| | 小計 | 0.5797 | | | |
| 社教用地 | | 2.2786 | 自一東側 | | 勞工育樂中心 |
| 墓地 | | 6.4605 | 觀音山風景區西南側 | | |
| 殯葬設施用地 | | 1.6370 | 位於「公十九」東側 | | |
| 滯洪池用地 | | 1.8134 | 計畫區東南側 | | 埧埔排水滯洪池 |
| 公園用 地(兼 供滯洪 池使 用) | 公(滯) | 3.2463 | 「公五-三」公園用地 | | |
| | 公(滯)2 | 0.5301 | 後港重劃區內 | | |
| 綠地 | | 29.5824 | 散佈於計畫區內 | | |
| 綠化人行步道 | | 0.2281 | 北起公十二-二，南迄II-13-15M道路 | | 現況作道路使用 |
| 水溝用地 | | 0.5838 | 鼎金交流道東側 | | |
| 水利用地 | | 12.4075 | 縣道183以東之獅龍溪 | | |
| 河道用地 | | 17.7011 | 自計畫區東南側往西北側 | 曹公新圳 | |
| 河道用地兼供道路 使用 | | 0.0136 | 文小十三東南側 | | 現況作道路使用 |
| 道路用地(含高速公 | | 318.3102 | | | |

表 2：現行計畫公共設施用地明細表

| 項目 | 計畫面積 (公頃) | 位置 | 說明 | 備註 |
|--------------------------|--------------|----------|--|---------|
| 路)、四公尺人行步 道 | | | | |
| 道路用地兼供排水 | 0.1335 | | | |
| 道路兼供高速公路 使用 | 0.7926 | 鼎金交流道西北側 | | |
| 鐵路用地 | 8.4946 | 計畫區西北側 | 原高速公路楠梓交 流道附近特定區計 畫(仁武部分)之鐵 路用地 | 供台鐵使用 |
| 高速鐵路用地 | 26.1748 | 計畫區西北側 | 原高速公路楠梓交 流道附近特定區計 畫(仁武部分)之高 速鐵路用地 | 供台灣高鐵使用 |
| 工商綜合專用區(綜 3-1)(停車場使用) | 1.4843 | | | |
| 工商綜合專用區(綜 3-2)(道路使用) | 1.4345 | | | |
| 生態綠地 | 1.8250 | | | |
| 園道用地 | 1.6164 | | | |
| 合計 | 989.0620 | | | |

註：1. 上表現行計畫面積以重製面積登載。

2. 表內面積僅供參考使用，實際面積仍以實際分割測量為準。

第四節 交通系統計畫

本計畫區之道路系統依道路功能分為高速公路、主要道路、次要道路、服務道路及人行步道等五種。其中高速公路包含國道一號、國道十號及鼎金系統交流道，主要道路則為串聯計畫區內各地區之道路及串聯至計畫區外之道路，可對外連通原高雄市市區、鳳山、仁武、烏松等都市計畫區，其餘則為次要道路，原則為串聯各主要道路系統並服務居民，以構成整個計畫區之道路系統。

而次調整道路系統係分為三類予以編號，第一類為計畫區之聯外道路，並以路寬依序編號；第二類為區內主要道路，亦以路寬依序編號；第三類則為計畫區內之次要道路，係以地區由西而東、由北而南依序編號。

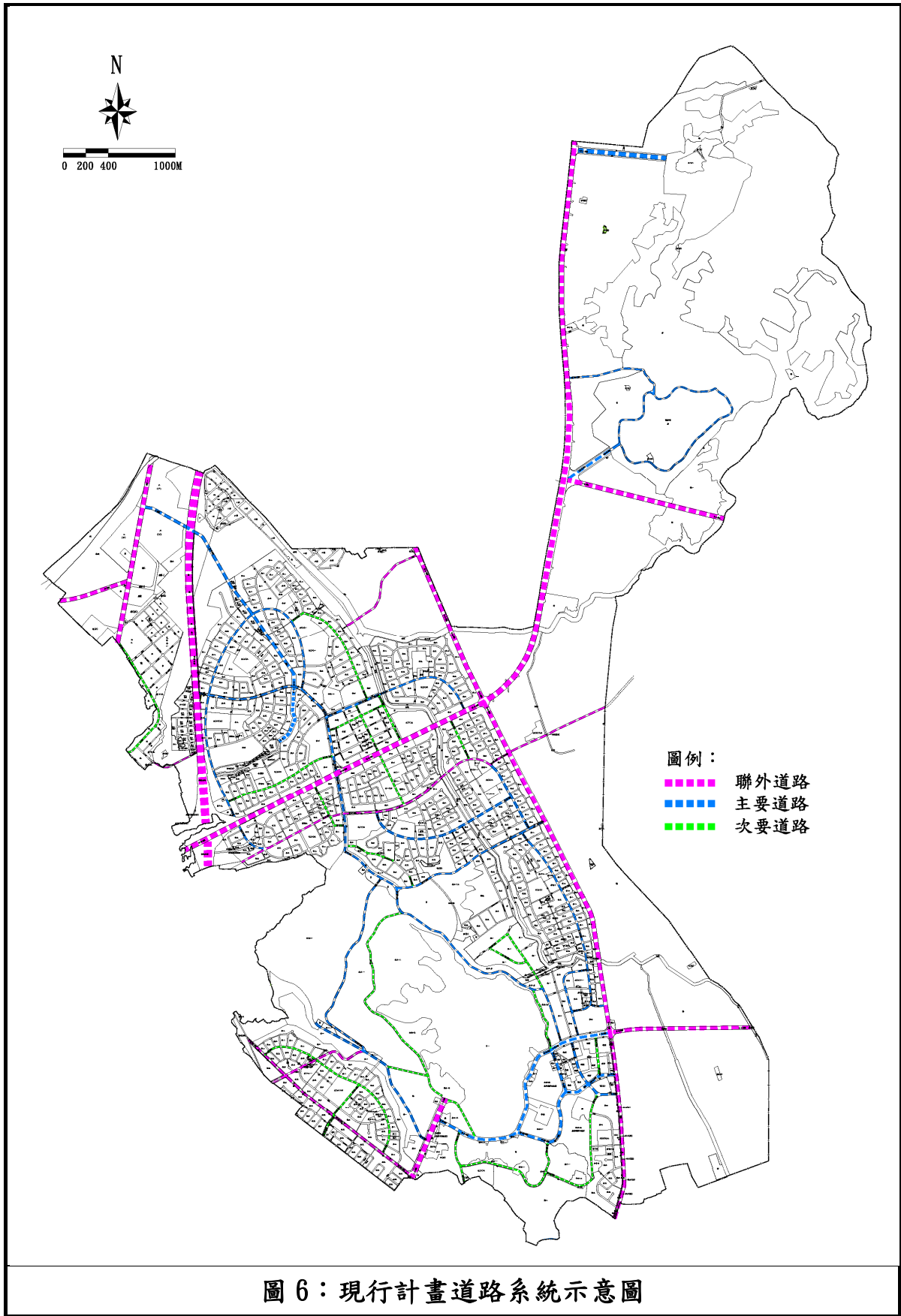
表 3：現行計畫道路編號表

| 類型 | 現行計畫道路編號 | | | | | 備註 |
|--------|----------|-------|----------|-------------------|---|--|
| | 編號 | 寬度(M) | 長度(M) | 起點 | 迄點 | |
| 聯外道路 | 特-1 | 53~70 | 3370 | 計畫區北端 | 計畫區西側，鼎金系統交流道 | 國道一號 |
| | I-1 | 45 | 8193 | 計畫區西端 | 計畫區北端 | 澄觀路，上方高架道路為國道十號。 |
| | I-2 | 45 | 777 | 澄清湖大門 | 計畫區南端 | 澄清路 |
| | I-3 | 40 | 1616 | 計畫區西側北端 | 計畫區西側南端 | 1. 台一號省道 2. 原「高速公路梓交流道(仁武部分)」之計畫道路 |
| | I-4 | 40 | 1439 | II-2 號道路 | 計畫區東端 | 水管路 |
| | I-5 | 34 | 622 | I-3 號道路 | 計畫區西端 | 1. 高鐵路 2. 原「高速公路梓交流道(仁武部分)」之計畫道路 |
| | I-6 | 35 | 4690 | 計畫區北端 | 計畫區南端 | 縣道 183 |
| | | 30 | 1684 | | | |
| | I-7 | 30 | 1225 | 機八南側 | 計畫區東端 | 神農路 |
| | I-8 | 15 | 1341 | I-6 號道路 | 文中一南側 | 1. 八德西路 2. 本次新增道路 |
| | I-9 | 15 | 927 | I-6 號道路 | 計畫區東端 | 1. 高 55 線(仁心路) 2. 本次新增道路 |
| | I-10 | 15 | 2667 | 計畫區西端 | I-6 號道路 | 1. 仁雄路 2. IV-7 號道路於現行計畫書未登載，惟計畫圖上有登載 |
| | I-11 | 12 | 424 | 計畫區西端 | 特-1 | 1. 後港巷 2. 本次新增道路 |
| | I-12 | 15-20 | 920 | | 計畫區西南端 | 1. 球場路 2. 本次新增道路 3. II-10 號道路於現行計畫書未登載，惟計畫圖上有登載 |
| I-13 | 15 | 1864 | 計畫區西南端 | I-2 號道路 | 本館路 | |
| 區內主要道路 | II-1 | 45 | 539 | II-4 號道路東端 | I-6 號道路 | 大埤路 |
| | II-2 | 40 | 789 | 觀音山地區 | I-1 號道路 | 中山路 |
| | II-3 | 40 | 455 | I-1 號與 I-4 號道路交叉口 | 觀音湖地區 | 環湖路 |
| | II-4 | 25 | 209 | 正修大學西北端 | 正修大學東北端 | 1. 大埤路 2. II-3-35M 道路於現行計畫書未登載，惟計畫圖上有登載 |
| | | 35 | 1386 | 正修大學東北端 | II-1 號道路 | |
| | II-5 | 40 | 226 | 長庚醫院北側 | 機五東北端 | 1. 公園路、忠仁路 2. IV-29、IV-13 道路於計畫書中誤植為 15M，III-7 號道路誤植為 20M |
| | | 30 | 1079 | | | |
| II-6 | 25 | 2154 | I-3 號道路 | II-9 號道路 | 1. 八德二路 2. 二號道路為原「高速公路梓交流道(仁武部分)」之計畫道路 | |
| II-7 | 20 | 694 | II-1 號道路 | 機五東南端 | 忠誠路 | |

表 3：現行計畫道路編號表(續)

| 類型 | 檢討後道路編號 | | | | | 備註 |
|--------|---------|-------|-------------|-------------|---------------|-----------------------------------|
| | 編號 | 寬度(M) | 長度(M) | 起點 | 迄點 | |
| 區內主要道路 | II-8 | 15 | 3299 | II-9 號道路 | I-10 號道路 | 八德西路 |
| | II-9 | 20 | 490 | II-8 號道路 | 澄清湖西北側保護區 | 八德中路、八德南路、大全路 |
| | | 15 | 1937 | | | |
| | II-10 | 20 | 497 | II-9 號道路 | II-1 號道路 | 1. 八德東路 2. III-15 號道路於現行計畫書未登載 |
| | | 15 | 914 | | | |
| | II-11 | 15 | 1392 | I-10 號道路 | II-12 號道路 | 仁孝路 |
| | II-12 | 15 | 656 | I-10 號道路 | II-15 號道路 | 仁忠路 |
| | II-13 | 15 | 2029 | II-9 號道路南端 | I-6 號道路 | 仁慈路、大仁北路、大仁南路 |
| | II-14 | 15 | 1861 | II-15 號道路 | II-14 號道路 | 大智路 |
| | II-15 | 15 | 752 | II-13 號道路南端 | II-1 號道路 | 澄清巷、仁勇路 |
| | II-16 | 15 | 1814 | II-15 號道路 | II-17 號道路 | 松藝路 |
| | II-17 | 15 | 1498 | 計畫區西南側保護區 | I-2 號道路 | 圓山路 |
| | II-18 | 15 | 2226 | II-15 號道路 | II-1 號道路 | 文前路 |
| | | | | | | 濱湖路 |
| II-19 | 15 | 4001 | I-1 號道路 | I-1 號道路 | 鹽埕巷、環觀音湖道路 | |
| 區內次要道路 | III-1 | 15 | 1174 | I-3 號道路 | 計畫區西北端 | 未開闢 |
| | III-2 | 15 | 1026 | II-8 號道路 | II-9 號道路 | 京富路 |
| | III-3 | 15 | 1126 | 文小一北端 | II-10 號道路 | 八德一路 104 巷 |
| | III-4 | 20 | 433 | I-8 號道路 | I-1 號道路 | 1. 澄德街 |
| | | 15 | 683 | | | 2. 部份為本次新增道路 |
| | III-5 | 15 | 373 | I-1 號道路 | I-10 號道路 | 仁光路 |
| | III-6 | 15 | 1149 | II-18 號道路 | II-18 號道路 | 1. 明湖路 |
| | | | | | | 2. 社區環狀道路 |
| | III-7 | 15 | 1674 | I-13 號道路東南側 | I-13 號道路西北側 | 大昌路 |
| | III-8 | 15 | 562 | III-7 號道路 | I-13 號道路 | 未開闢 |
| | III-9 | 15 | 1479 | 長庚醫院西側 | 長庚醫院東側 | 正修路、公園路 |
| | III-10 | 15 | 1204 | 機五西南側 | III-9 號道路 | 松竹街、橫山巷 |
| III-11 | 20 | 320 | II-4 號道路 | II-5 號道路 | 1. 忠孝路 | |
| | | | | | 2. 太短，無法連接系統。 | |
| III-20 | 15 | 76 | 公(滯)2 附近農業區 | 高速公路 | 變一案 | |

備註：二通計畫書內所登載之 I-3、III-9、IV-6、IV-17、IV-19、IV-22、IV-23 等計畫道路未登載於現行計畫圖中。



第三章 檢討分析

本次公開展覽範圍主要係為配合愛河上游北屋排水系統整體治水防洪需要，並考量周邊地主權益及辦理重劃可行性，故針對 I-3 號道路連結原草潭埤範圍間之土地併入整體開發範圍。其調整變更範圍檢討內容分析摘要說明如下：

第一節 北屋排水治理計畫與本案之關聯性

一、 規劃歷程

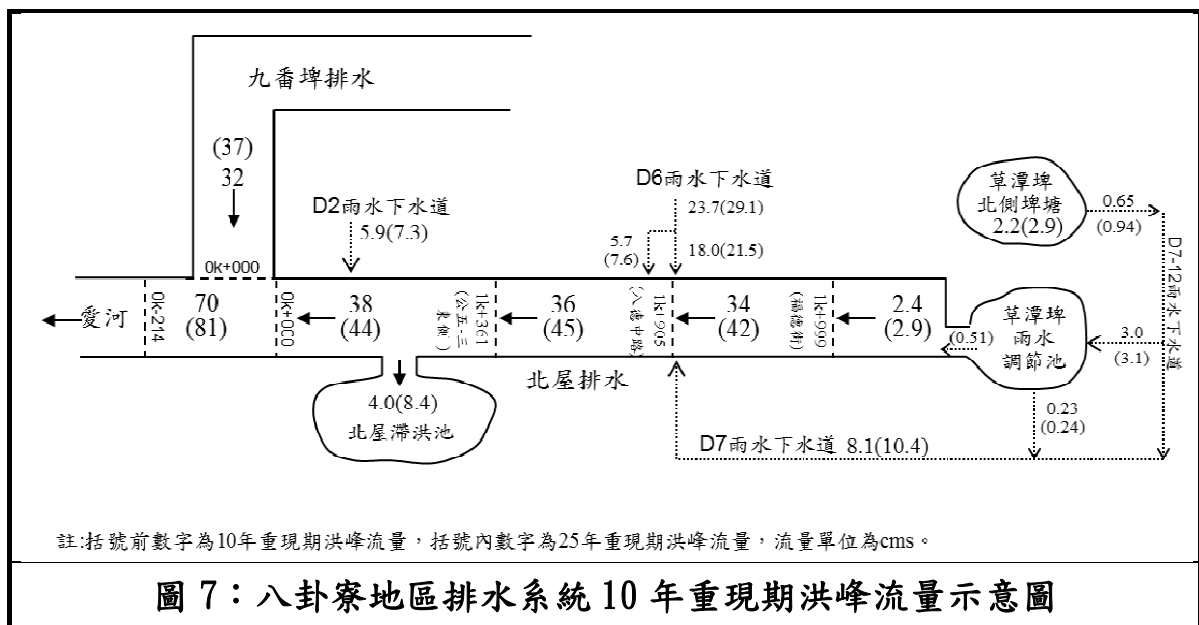
北屋排水為屬高雄市八卦寮地區排水系統，高雄市政府水利局於民國 97 年 12 月起開始進行規劃作業，並於民國 102 年 10 月由經濟部水利署同意核定「高雄市管區域排水八卦寮地區排水系統規劃報告」。

爾後於民國 104 年 3 月經濟部水利署核定「八卦寮地區排水系統-北屋排水治理計畫」之治理計畫及用地範圍線。

二、 水理分析及內容

(一) 計畫排水量

依據「北屋排水治理計畫」，八卦寮地區排水系統之計畫排水量採用 10 年重現期洪峰流量，流量分配如下所示：



(二) 改善方案：

1. 北屋排水整治，以里程區分大致敘述如下：

(1) 1K+360~1K+886：渠道左右岸皆為待建護岸，渠道拓寬成渠

頂寬 15m 之梯形渠道。

(2) 1K+886~1K+956：因現況土地利用問題，渠道採維持現況方式治理。

(3) 1K+956~2K+088：渠道左右案皆為待建護岸，渠道拓寬成渠頂寬 10m 之梯形渠道。

2. 草潭埤北側地區採市地重劃方式保留現有埤塘，並設出流管銜接既有雨水箱涵。

3. 草潭埤地區設置雨水調節池。

(三) 排水路整治改善工程及水防道路設置

北屋排水整治長度約 658m(1k+360m ~ 1k+886m ; 1k+956m~2k+088m)，計畫渠寬為 10m~15m，計畫堤頂高為 9.25m ~12.61m，北屋排水渠道及堤防道路劃設原則如下列所述：

1. 樁號 1k+360~1k+886：排水路左右岸各設置 5m 水防道路。

2. 樁號 1k+886~1k+956：維持現況之排水設施。

3. 樁號 1k+956~1k+999：維持現況，不再另設置水防道路。

4. 樁號 1k+999~2k+088：左側已有計畫道路，不再另設置水防道路。

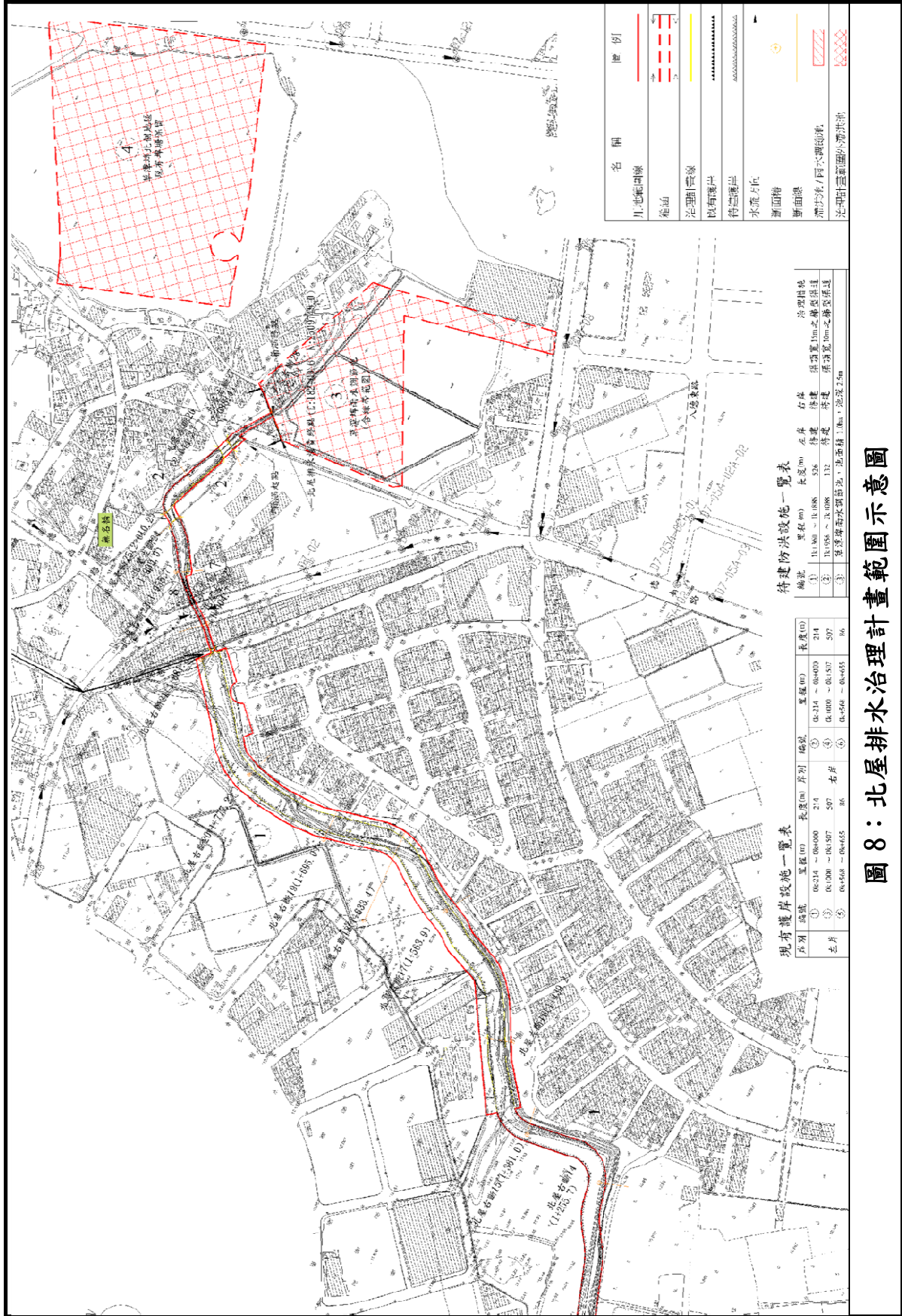


圖 8：北屋排水治理計畫範圍示意圖

三、綜合評估分析

本案因應區域治水防洪需要，經評估符合公益性、適當性及合法性，其分項效益如下：

(一) 公益性：

1. 工程施作完成可提高保障仁武區八卦里居民生命財產安全。
2. 保護人口數約 2,000 餘人。
3. 減少災害損失，提升土地利用價值。
4. 改善環境景觀，提升人民生活品質。
5. 促進水岸土地合理利用，促進區域均衡發展。
6. 提升河岸空間品質環境及土地使用率。
7. 創造具安全性及多樣性之自然親水河川環境。

(二) 適當與合法性：

1. 本工程保護標準係以宣洩 10 年重現期距洪水量且 25 年洪水位不溢堤為原則，其設計係為達到其整體治理保護標準之最小寬度，已是對人民損害最少方案，案內所使用土地均為治理本段河道之工程所必需。
2. 用地範圍依據經濟部水利署核定之堤防用地範圍線辦理。

第二節 重劃範圍檢討分析

本案之開發方式為市地重劃，配合增加市地重劃開發後土地利用之效益與增加整體開發可行性，說明如下：

表 4：高雄市仁武區「配合愛河上游整治工程-草潭埤整體開發規劃案」重劃範圍劃設調整說明

| 編號 | 位置 | 變更理由 | 備註 |
|----|-------------------------|---|----|
| 1 | 草潭重劃區範圍擴大 | 愛河上游北屋排水渠道斷面目前未達 2 年重現期保護標準，既有渠道寬度狹窄，有東縮水流之情形，需拓寬渠道寬度以防止洪患，基於治水公益性、必要性及福德街兩側住宅區土地合理有效利用之考量，將整體 I-3 號計畫道、部分住宅區、部分 IV-2-15M 計畫道路及部分福德街納入重劃範圍，其中整段 I-3 號計畫道路、部分 IV-2-15M 計畫道路及部分福德街變更兼供河道使用功能，部分住宅區則變更為河道用地。以利完成愛河整治最後一哩路。 | |
| 2 | 草潭重劃區北側範圍南移 | 為避免拆除草潭段 31、138 地號地上建物及考量 10 米計畫道路與區外八德一路得予順暢銜接，爰依現況使用情形及參酌草潭段 130、131、136、137 地號土地北側地籍線，將重劃區北側範圍微修南移。 草潭段 480 地號坐落當地護理中心，為避免拆除該護理中心圍牆，爰依現況道路使用情形，將重劃區北側範圍微修南移。 | |
| 3 | 草潭重劃區內上帝宮廣場剔除重劃範圍外 | 上帝宮為仁武八卦寮地區民眾信仰中心，為保留該寺廟廣場之完整性，以提供民眾活動空間，爰將草潭段 158、159 及 192 地號剔除範圍外，改將同段 157、194 地號全部土地及 350 地號部分土地納入範圍內。 | |
| 4 | 重劃區範圍納入公(滯)用地並變更為滯洪池用地 | 依據 102 年 10 月經濟部水利署核定「高雄市管區域排水八卦寮地區排系統規劃報告」顯示，草潭埤長期以來均為埤塘使用，具防洪蓄水功能，為利管用合一，公(滯)用地變更為滯洪池用地。另外，為符合市地重劃實施辦法第 7 條重劃範圍劃定原則，將滯洪池用地一併納入重劃區範圍整體開發。 | |
| 5 | 原公(滯)用地南側住宅區形狀調整及道路線型修正 | 配合公(滯)變更為滯港池及考量原有建物重劃後土地分配暨聯外通行之需求，重新檢原公(滯)用地南側住宅區形狀及道路線型，進行調整修正，將部分住宅區變更為道路(含截角)用地，部分道路用地變更為滯洪池用地，部分道路用地變更為住宅區。 | |
| 6 | 公五-1 用地北側部分變更為綠地 | 考量原有建物重劃後土地分配及聯外通行之需求，變更部分公園用地為綠地用地。 | |

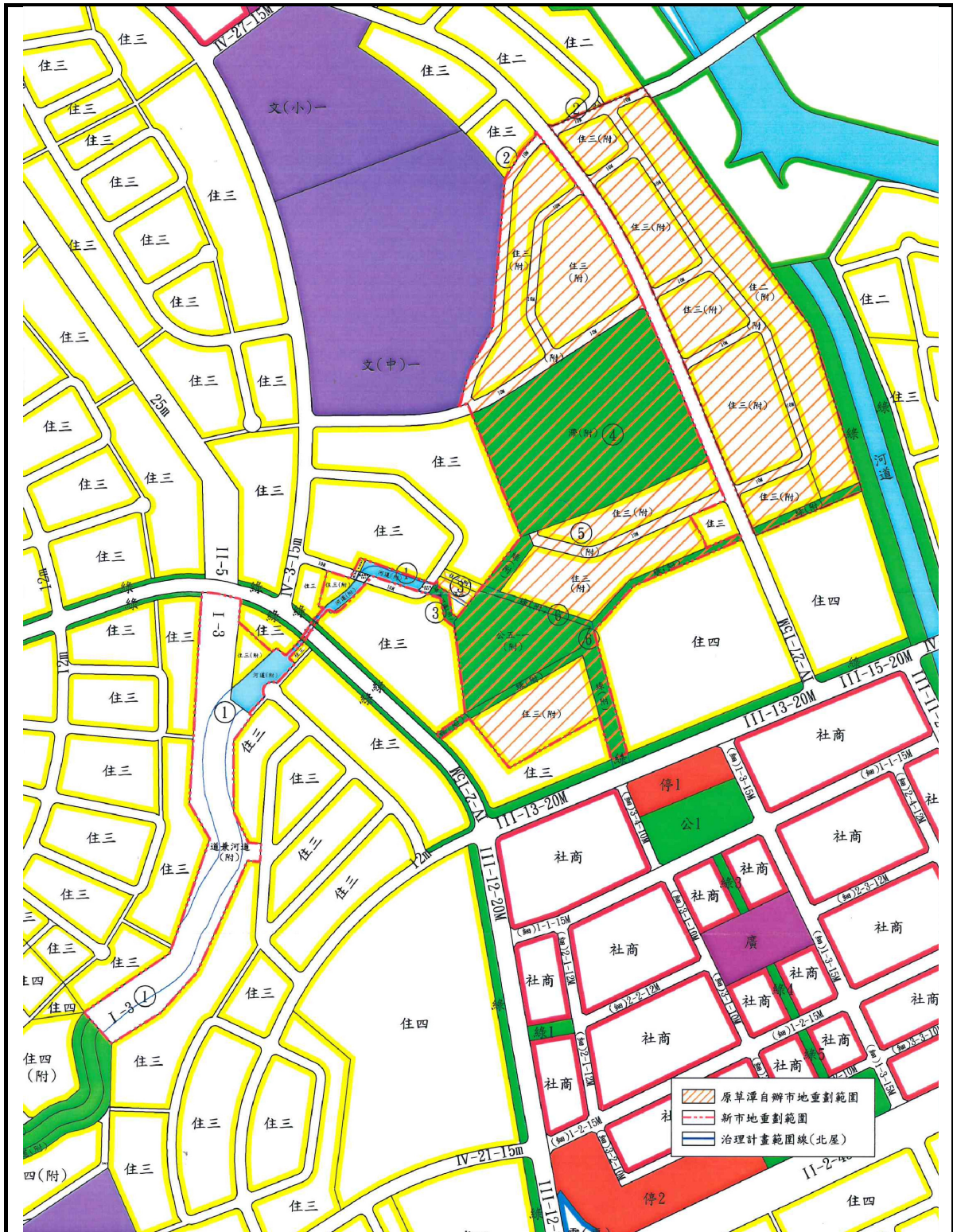


圖 9：高雄市仁武區「配合愛河上游整治工程-草潭埤整體開發規劃案」
重劃範圍示意圖

第四章 變更內容

本次階段變更案件計 1 案，其變更內容詳下表 5 及圖 10、11 所示。

表 5：擴大及變更澄清湖特定區計畫(第三次通盤檢討)案(第四次公開展覽)變更內容明細表

| 變更類型 | 編號 | | 位置 | 變更內容 | | 變更理由 | 備註或附帶條件 |
|----------------------|-----|-----|-------|----------------------|------------------------|---|--|
| | 主編號 | 次編號 | | 原計畫(m ²) | 變更後計畫(m ²) | | |
| 防洪治水 | 四十三 | 1 | 草潭附近區 | 第二種住宅區(53959.68) | 第二種住宅區(附)(19949.90) | 1. 依據水利局北屋排水之整治規劃報告，草潭埤一帶具防洪蓄水功能，且該處長期以來均為埤塘使用，為改善仁武地區淹水情形，故配合治水規劃報告劃設河道用地及滯洪池空間，計規劃供滯洪池用地 3.67 公頃，預計可提供 5.5 萬噸滯洪容量。 2. 該地區部分計畫道路用地已徵收，為避免產生需辦理廢止徵收之情形，影響開發期程，故於現行計畫之道路系統架構下調整計畫內容。 3. 參酌 103 年內政部都委會審議方案之負擔比例，調整配置，並規定以市地重劃方式辦理，以確保本計畫之具體可行。 4. 現況埤塘集中地區多為公有土地，基於公地公用原則，將公有地集中地區變更為滯洪池用地及公園用地，提升地區防洪治水機能。 | 備註： 參酌公開徵求展覽期間人民陳情案件第 82 案、再公展後逾人陳第 22 案辦理。 附帶條件： 應以市地重劃辦理開發。 |
| | | | | | 第三種住宅區(附)(32338.67) | | |
| | | | | | 道路用地(附)(1671.11) | | |
| | | | | 第三種住宅區(78788.30) | 第三種住宅區(附)(41410.40) | | |
| | | | | | 河道用地(附)(3700.25) | | |
| | | | | | 滯洪池用地(附)(29870.09) | | |
| | | | | | 綠地用地兼供河道使用(附)(534.08) | | |
| | | | | 文中用地(736.89) | 道路用地(附)(3273.49) | | |
| | | | | | 第三種住宅區(附)(294.93) | | |
| | | | | 公園用地(25937.09) | 道路用地(附)(441.96) | | |
| | | | | | 第三種住宅區(附)(8818.36) | | |
| | | | | | 公園用地(附)(11317.45) | | |
| | | | | 綠地用地(4347.43) | 綠地用地(附)(5801.28) | | |
| | | | | | 河道用地(附)(1.01) | | |
| 滯洪池用地(附)(1329.00) | | | | | | | |
| 綠地用地(附)(2975.11) | | | | | | | |
| 綠地用地兼供河道使用(附)(41.24) | | | | | | | |
| | | | | 道路用地兼供河道使用(附)(1.07) | | | |

表 5：擴大及變更澄清湖特定區計畫(第三次通盤檢討)案(第四次公開展覽)變更內容明細表(續)

| 變更類型 | 編號 | | 位置 | 變更內容 | | 變更理由 | 備註或附帶條件 |
|--------|-----|-----|--------------------|--|---|--|--|
| | 主編號 | 次編號 | | 原計畫(m ²) | 變更後計畫(m ²) | | |
| | | | | 人行步道用地 (1796.59) | 第二種住宅區(附) (488.76) 第三種住宅區(附) (261.47) 滯洪池用地(附) (393.48) 道路用地(附) (652.88) | 5. 為配合重劃執行需要，將整段 I-3 號計畫道路、部分住宅區、部分 IV-2-15M 計畫道路及部分福德街納入重劃範圍；另考量土地地籍界線完整性及部分原有建物重劃後土地分配及聯外通行之需求，配合市地重劃實施辦法第 7 條重劃範圍劃定原則，調整部分道路系統及使用分區範圍並將滯洪池用地納入整體開發範圍。 | |
| | | | 道路用地 (42930.82) | 第二種住宅區(附) (3.24) 第三種住宅區(附) (424.16) 滯洪池用地(附) (5112.50) 綠地用地兼供河道使用(附)(1.40) 道路用地(附) (13451.04) 道路用地兼供河道使用(附) (23938.83) | | | |
| 土地使用分區 | 四十三 | 2 | 上帝宮前廟埕 | 綠地用地 (32.56) | 第三種住宅區(附) (32.56) | 上帝宮為仁武八卦寮地區民眾信仰中心，為保留該寺廟廣場之完整性，以提供民眾活動空間，爰依據 102 年 10 月經濟部水利署核定「高雄市管區域排水八卦寮地區排水系統規劃報告」，將草潭段 158、159 及 192 地號剔除於上開重劃範圍外，並配合鄰近分區變更為第三種住宅區。 | 附帶條件： 於申請建築或變更使用執照時，應捐贈基地面積 30% 之公共設施用地，並以捐贈本計畫區內公共設施保留地之方式辦理為原則，如無法取得公共設施保留地辦理捐贈者，方得以代金方式繳交，該代金以繳納當期土地公告現值加四成計算。 |

註：表內面積僅供參考，實際面積仍以實際分割測量為準。

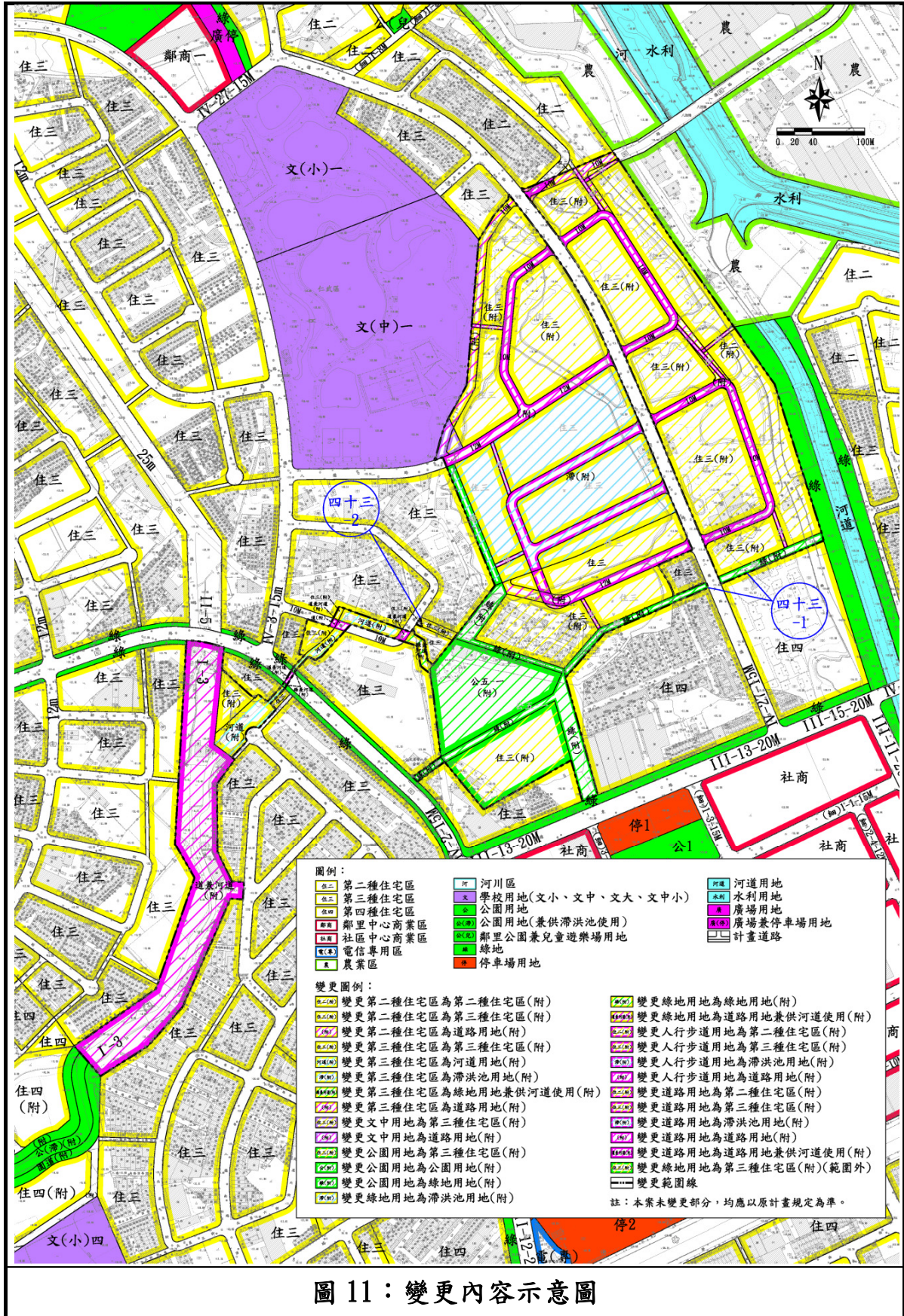


圖 11：變更內容示意圖

第五章 實質計畫內容

第一節 計畫年期、人口

以民國 110 年為計畫目標年，計畫人口為 174,600 人，居住密度每公頃約 260 人。

第二節 土地使用計畫

一、住宅區

以現有集居地區為基礎，並配合集居規模，包含本次納入之「高速公路楠梓交流道附近特定區計畫(仁武部分)」住宅區，劃設 14 個住宅鄰里單元，並區分為第一種住宅區至第四種住宅區，面積為 578.8574 公頃。

二、商業區

共劃設社區中心商業區 1 處，面積為 15.9397 公頃，鄰里中心商業區 14 處，面積 10.5910 公頃。原「高速公路楠梓交流道附近特定區計畫(仁武部分)」商業區 1.5283 公頃，上述所有商業區面積計為 28.0590 公頃。

三、遊樂中心商業區

劃設遊樂中心商業區 1 處，面積 10.7215 公頃。

四、工業區

於獅龍溪北側劃設特種工業區 16.4763 公頃、於高速公路西側劃設甲種工業區 34.3836 公頃、乙種工業區 5.7319 公頃，合計 56.5918 公頃。

五、旅館區

共劃設 2 處，分別位於計畫區北側觀音山地區及澄清湖西南側(供圓山飯店使用)，面積計為 19.4133 公頃。

六、風景區

於觀音山觀音湖一帶劃設 210.5326 公頃，以保持優美風景。

七、文教區

共計 2 處，劃設 8.8715 公頃，供正修科技大學及崇義文教基金會使用。

八、文教區(供停車場使用)

於正修科技大學西側劃設 0.4619 公頃，供正修科技大學停車場使用。

九、醫療專用區

劃設 18.6180 公頃，供長庚醫院使用。

十、農業區

劃設 957.9525 公頃，多分布於「Ⅱ-1-35M」計畫道路(縣道 183)以東地區。

十一、保護區

劃設 298.8360 公頃，大部分劃設於計畫區東北側觀音山觀音湖一帶，另少部分劃設於「公三-1」西南側，均因應地形地貌而劃設。

十二、青年活動中心區

劃設 18.4634 公頃，位於澄清湖北側。

十三、河川區

劃設 15.4045 公頃，位於縣道 183 以東之獅龍溪，及計畫區東南側之埕埔排水。

十四、加氣站專用區

劃設 0.0602 公頃，劃設於「Ⅱ-1-35M」計畫道路(縣道 183)北端。

十五、倉儲區

劃設 0.9062 公頃，劃設於計畫區西北側。

十六、宗教專用區

劃設 7.5592 公頃，供寺廟使用，共計 14 處，其中位於觀音山、觀音湖細部計畫範圍內者(觀水宮、大覺寺、萬覺寺)依該區土管規定，其他依本計畫內容之管制。

十七、電信專用區

劃設 8.7452 公頃，供中華電信機房、中華電信鳳山區營運處、中華電信高雄訓練所等使用。

十八、加油站專用區

共劃設加油站專用區 1 處，面積 0.1165 公頃。

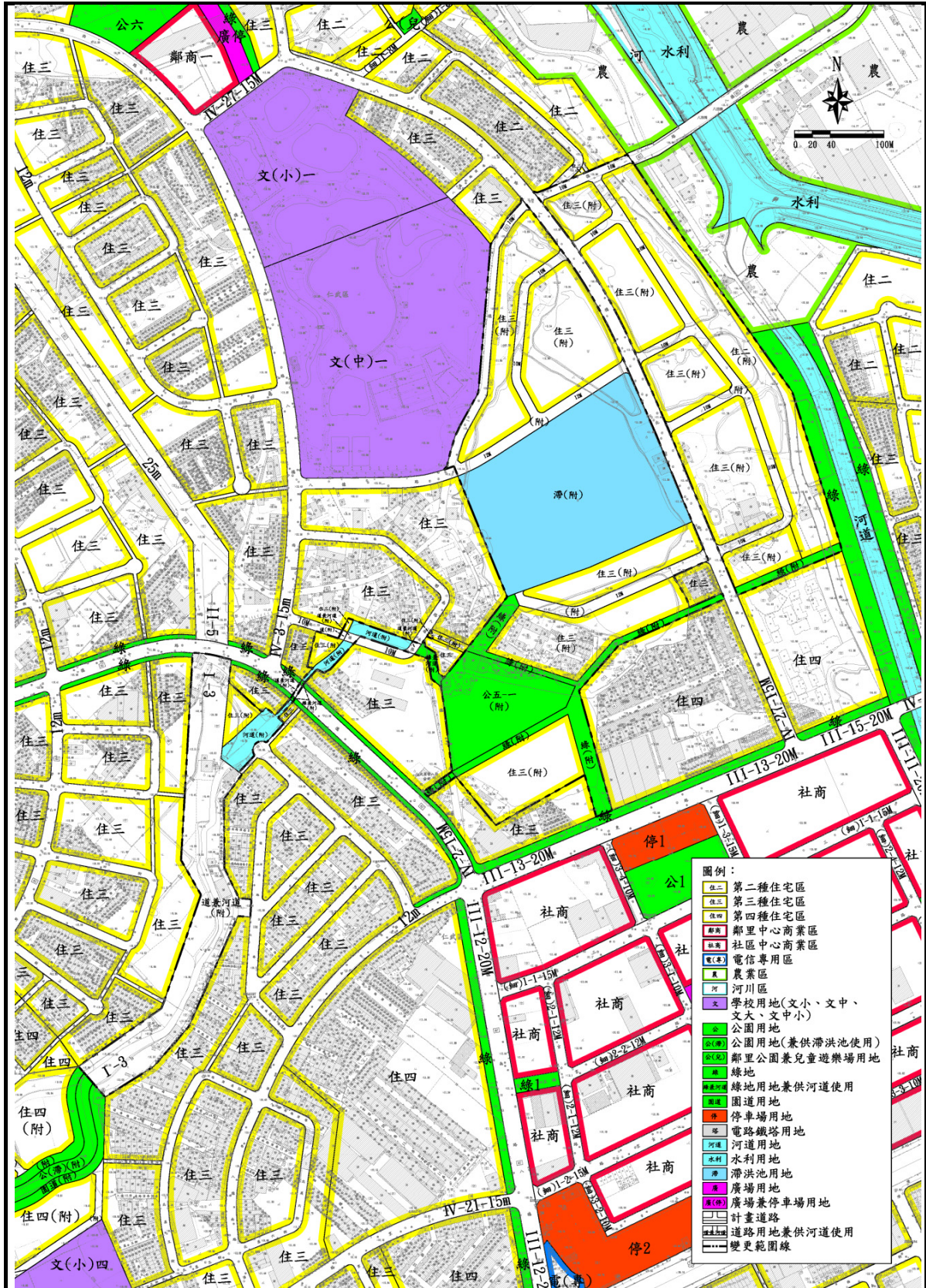


圖 13：變更後內容示意圖

表 6：擴大及變更澄清湖特定區計畫(第三次通盤檢討)案(第四次公開展覽)通盤檢討前後土地使用面積對照表

| 項目 | 計畫面積 (公頃) | 增減面積 (公頃) | 通盤檢討後計畫內容 | | | | |
|-------------|--------------|--------------|--------------|----------------------|-------------------------|-------|------|
| | | | 計畫面積 (公頃) | 佔計畫總面 積百分比 (%) | 佔都市發展 用地面積百 分比(%) | | |
| 住宅區 | 581.7300 | -2.8726 | 578.8574 | 17.82 | 29.56 | | |
| 商業區 | 商業區 | 1.5283 | - | 1.5283 | 0.05 | 0.08 | |
| | 鄰里中心商業區 | 10.5910 | - | 10.5910 | 0.33 | 0.54 | |
| | 社區中心商業區 | 15.9397 | - | 15.9397 | 0.49 | 0.81 | |
| | 小計 | 28.0590 | - | 28.0590 | 0.86 | 1.43 | |
| 遊樂中心商業區 | 10.7215 | - | 10.7215 | 0.33 | 0.55 | | |
| 工業區 | 特種工業區 | 16.4763 | - | 16.4763 | 0.51 | 0.84 | |
| | 甲種工業區 | 34.3836 | - | 34.3836 | 1.06 | 1.76 | |
| | 乙種工業區 | 5.7319 | - | 5.7319 | 0.18 | 0.29 | |
| | 小計 | 56.5918 | - | 56.5918 | 1.74 | 2.89 | |
| 風景區 | 210.5326 | - | 210.5326 | 6.48 | 10.75 | | |
| 旅館區 | 19.4133 | - | 19.4133 | 0.60 | 0.99 | | |
| 文教區 | 8.8715 | - | 8.8715 | 0.27 | 0.45 | | |
| 文教區(供停車場使用) | 0.4619 | - | 0.4619 | 0.01 | 0.02 | | |
| 醫療專用區 | 18.6180 | - | 18.6180 | 0.57 | 0.95 | | |
| 農業區 | 957.9525 | - | 957.9525 | 29.49 | - | | |
| 保護區 | 298.8360 | - | 298.8360 | 9.20 | - | | |
| 青年活動中心區 | 18.4634 | - | 18.4634 | 0.57 | 0.94 | | |
| 河川區 | 15.4045 | - | 15.4045 | 0.47 | - | | |
| 加氣站專用區 | 0.0602 | - | 0.0602 | 0.00 | 0.00 | | |
| 倉儲區 | 0.9062 | - | 0.9062 | 0.03 | 0.05 | | |
| 宗教專用區 | 7.5592 | - | 7.5592 | 0.23 | 0.39 | | |
| 電信專用區 | 8.7452 | - | 8.7452 | 0.27 | 0.45 | | |
| 加油站專用區 | 0.1165 | - | 0.1165 | 0.00 | 0.01 | | |
| 工商綜合專用區(綜1) | 5.5631 | - | 5.5631 | 0.17 | 0.28 | | |
| 工商綜合專用區(綜2) | 2.9086 | - | 2.9086 | 0.09 | 0.15 | | |
| 特定觀光發展專用區 | 8.1615 | - | 8.1615 | 0.25 | 0.42 | | |
| 小計 | 2259.6765 | -2.8726 | 2256.8039 | 69.47 | 50.27 | | |
| 公共設施用地 | 學校用地 | 文小 | 33.6711 | - | 33.6711 | 1.04 | 1.72 |
| | | 文中 | 21.9630 | -0.0737 | 21.8893 | 0.67 | 1.12 |
| | | 文中小 | 2.4167 | - | 2.4167 | 0.07 | 0.12 |
| | | 小計 | 58.0508 | -0.0737 | 57.9771 | 1.78 | 2.96 |
| | 公園用地 | 270.4835 | -1.4620 | 269.0215 | 8.28 | 13.74 | |
| | 鄰里公園兼兒童遊樂場用地 | 1.9485 | - | 1.9485 | 0.06 | 0.10 | |
| | 綠地 | 29.5824 | +0.4396 | 30.0220 | 0.92 | 1.53 | |
| | 綠地用地兼供河道使用 | 0.0000 | +0.0577 | 0.0577 | 0.00 | 0.00 | |
| | 停車場用地 | 6.8880 | - | 6.8880 | 0.21 | 0.35 | |
| | 廣場兼停車場用地 | 2.2557 | - | 2.2557 | 0.07 | 0.12 | |

表 6：擴大及變更澄清湖特定區計畫(第三次通盤檢討)案(第四次公開展覽)通盤檢討前後土地使用面積對照表(續)

| 項目 | 計畫面積 (公頃) | 增減面積 (公頃) | 通盤檢討後計畫內容 | | |
|--------------------------|--------------|--------------|--------------|----------------------|-------------------------|
| | | | 計畫面積 (公頃) | 佔計畫總面 積百分比 (%) | 佔都市發展 用地面積百 分比(%) |
| 機關用地 | 38.7101 | - | 38.7101 | 1.19 | 1.98 |
| 加油站用地 | 0.0213 | - | 0.0213 | 0.00 | 0.00 |
| 車站用地 | 0.5797 | - | 0.5797 | 0.02 | 0.03 |
| 人行廣場 | 2.7183 | - | 2.7183 | 0.08 | 0.14 |
| 計畫道路 | 318.3102 | -2.5237 | 315.7865 | 9.72 | 16.12 |
| 水溝用地 | 0.5838 | - | 0.5838 | 0.02 | 0.03 |
| 水利用地 | 12.4075 | - | 12.4075 | 0.38 | 0.63 |
| 服務中心用地 | 0.5724 | - | 0.5724 | 0.02 | 0.03 |
| 焚化爐用地 | 12.0928 | - | 12.0928 | 0.37 | 0.62 |
| 自來水事業用地 | 129.2353 | - | 129.2353 | 3.98 | 6.60 |
| 變電所用地 | 20.7734 | - | 20.7734 | 0.64 | 1.06 |
| 墓地 | 6.4605 | - | 6.4605 | 0.20 | 0.33 |
| 殯葬設施用地 | 1.6370 | - | 1.6370 | 0.05 | 0.08 |
| 綠化人行步道 | 0.2281 | - | 0.2281 | 0.01 | 0.01 |
| 自來水加壓站用地 | 0.0578 | - | 0.0578 | 0.00 | 0.00 |
| 電路鐵塔用地 | 0.0607 | - | 0.0607 | 0.00 | 0.00 |
| 污水處理廠用地 | 5.8042 | - | 5.8042 | 0.18 | 0.30 |
| 社教用地 | 2.2786 | - | 2.2786 | 0.07 | 0.12 |
| 廣場用地 | 2.0612 | - | 2.0612 | 0.06 | 0.11 |
| 河道用地 | 17.7011 | +0.3701 | 18.0712 | 0.56 | - |
| 工商綜合專用區(綜 3-1)(停車場使用) | 1.4843 | - | 1.4843 | 0.05 | 0.08 |
| 工商綜合專用區(綜 3-2)(道路使用) | 1.4345 | - | 1.4345 | 0.04 | 0.07 |
| 道路用地(兼供高速公路使 用) | 0.7926 | - | 0.7926 | 0.02 | 0.04 |
| 道路用地兼供排水使用 | 0.1335 | - | 0.1335 | 0.00 | 0.01 |
| 道路用地兼供河道使用 | 0.0000 | +2.3940 | 2.3940 | 0.07 | 0.12 |
| 滯洪池用地 | 1.8134 | +3.6705 | 5.4839 | 0.17 | 0.28 |
| 公園用地(兼供滯洪池使用) | 3.7764 | - | 3.7764 | 0.12 | 0.19 |
| 生態綠地 | 1.8250 | - | 1.8250 | 0.06 | 0.09 |
| 河道用地兼供道路使用 | 0.0136 | - | 0.0136 | 0.00 | 0.00 |
| 園道用地 | 1.6164 | - | 1.6164 | 0.05 | 0.08 |
| 鐵路用地 | 8.4946 | - | 8.4946 | 0.26 | 0.43 |
| 高速鐵路用地 | 26.1748 | - | 26.1748 | 0.81 | 1.34 |
| 小計 | 989.0620 | +2.8726 | 991.9346 | 30.53 | 49.73 |
| 合計 | 3248.7385 | 0.0000 | 3248.7385 | 100.00 | - |
| 都市發展用地 | 1958.8444 | -0.3701 | 1958.4743 | - | 100.00 |

註：表內面積僅供參考使用，實際面積仍以實際分割測量為準。

第三節 公共設施計畫

本次通盤檢討後公共設施分析詳表 7 所示，通盤檢討後公共設施用地計畫如下說明及表 8 所示。

一、學校用地

共劃設 58.0508 公頃，其中文小用地配合各鄰里單元劃設 13 處，面積 33.6711 公頃、文中用地劃設 4 處，面積 21.8893 公頃，文中小用地劃設一處，面積 2.4167 公頃。

二、公園用地

共劃設 38 處，面積 269.0215 公頃，其中區分為區域性公園 8 處，分布於環澄清湖四週，而配合各鄰里單元之劃設，亦有 30 處社區鄰里性公園，其他則為細部計畫所劃設之公園。

三、鄰里公園兼兒童遊樂場

共劃設 1.9485 公頃，均為另行擬定細部計畫所劃設。

四、綠地

劃設為綠地面積共計約 30.0220 公頃。

五、綠地兼供河道使用

劃設為綠地兼供河道使用面積共計約 0.0577 公頃。

六、停車場用地

共劃設 6.8880 公頃，其中 16 處係配合各鄰里單元所劃設，其餘則為另行擬定細部計畫地區所劃設。

七、廣場兼停車場用地

共劃設 2.2557 公頃，其中 7 處分布於計畫區內另行擬定細部計畫之鄰里性商業區，其餘則位於計畫區北側工業區附近及機三兩側，而所有廣場兼停車場用地均屬於另擬細部計畫地區。

八、機關用地

共劃設 38.7101 公頃，共計 10 處。

九、加油站用地

計劃設 0.0213 公頃加油站用地。

十、車站用地

共劃設 0.5797 公頃，共計 2 處，「站二」位於澄清湖棒球場西側，「站三」位於圓山飯店東側。

十一、 人行廣場用地

於遊樂中心商業區內劃設人行廣場 1 處，面積 2.7183 公頃。

十二、 計畫道路用地

共劃設 318.3102 公頃，包含高速公路、4 公尺人行步道、一般道路之面積。

十三、 水溝用地

共劃設 0.5838 公頃，位於計畫區西側鼎金系統交流道下方。

十四、 水利用地

共劃設 12.4075 公頃，位於獅龍溪縣道 183 以西部分。

十五、 服務中心用地

共劃設 0.5724 公頃，位於「公四-三」西側。

十六、 焚化爐用地

共劃設 12.0928 公頃，位於「I-4-40M」計畫道路南側。

十七、 自來水事業用地

共劃設 129.2353 公頃，位於澄清湖內。

十八、 變電所用地

共劃設 3 處，面積 20.7734 公頃，包含原高速公路楠梓交流道(仁武部分)特定區計畫之變電所用地、「變一」位於「I-4-40M」計畫道路北側、「變二」位於「公三-一」北側、「變三」位於國道一號西側。

十九、 墓地

共劃設 6.4605 公頃，位於計畫區端之觀音山地區西側。

二十、 殯葬設施用地

共劃設 1.6370 公頃，位於「公十九」東側。

二十一、 綠化人行步道

共劃設 0.2281 公頃，北起「公十二-二」南側，南迄「IV-9-15M」計畫道路。

二十二、 自來水加壓站用地

共劃設 2 處，面積 0.0578 公頃，分別位於「III-1-40M」計畫道路北側及「III-2-40M」計畫道路南側。

二十三、 電路鐵塔用地

共劃設 5 處，面積 0.0607 公頃散布於計畫區內之農業區。

二十四、 污水處理廠用地

共劃設 5.8042 公頃，位於獅龍溪北側。

二十五、 社教用地

共劃設 2.2786 公頃，位於「公四-一」北側。

二十六、 廣場用地

共劃設 2.0612 公頃，共計 11 處，其中四處為另行擬定細部計畫地區，本次檢配合宗教專用區之回饋劃設四處廣場用地。

二十七、 河道用地

共劃設 18.0712 公頃，供曹公新圳使用。

二十八、 工商綜合專用區(停車場使用)

劃設 1.4843 公頃。

二十九、 工商綜合專用區(道路使用)

劃設 1.4345 公頃。

三十、 道路用地(兼供高速公路使用)

共劃設 0.7926 公頃，位於計畫區西側鼎金系統交流道下方。

三十一、 道路用地兼供排水使用

共劃設 0.1335 公頃，位於「II-4-30M」計畫道路與壠埔排水、曹公新圳相交處。

三十二、 道路用地兼供河道使用

共劃設 2.3940 公頃。

三十三、 滯洪池用地

共劃設 5.4839 公頃，係配合壠埔排水劃設。

三十四、 公園用地(兼供滯洪池使用)

現行計畫於原公五-三所在地，劃設乙處公園用地(兼供滯洪池使用)，本次檢討變更後增加 1 處公園用地(兼供滯洪池使用)，面積合計約 3.7764 公頃。

三十五、 生態綠地

共劃 1.8250 公頃，為配合工商綜合專用區劃設。

三十六、河道用地兼供道路使用

共劃設 0.0136 公頃，位於「文小十三」南側。

三十七、園道用地

劃設 1.6164 公頃

三十八、鐵路用地

納入「高速公路楠梓交流道附近特定區計畫(仁武部分)」鐵路用地，共劃設 8.4946 公頃。

三十九、高速鐵路用地

納入「高速公路楠梓交流道附近特定區計畫(仁武部分)」高速鐵路用地，共劃設 26.1748 公頃。

表 7：擴大及變更澄清湖特定區計畫(第三次通盤檢討)案(第四次公開展覽)通盤檢討後公共設施用地面積檢討分析表

| 項目 | 本次通檢前面積(公頃) | 本次通檢增減面積(公頃) | 通盤檢討後計畫面積(公頃) | 檢討標準 | 需要面積(公頃) | 不足或超過面積(公頃) | 備註 | |
|---------------------|-------------|--------------|---------------|--|---|-------------|--|---------------------|
| 學校 | 國小 | 33.6711 | — | 55.6341 | 1. 應會同主管教育行政機關依據學齡人口數占總人口數之比例或出生率之人口發展趨勢，推計計畫目標年學童人數，參照國民教育法第八條之一授權訂定之規定檢討學校用地之需求。 2. 檢討原則： (1) 有增設學校用地之必要時，應優先利用適當之公有土地，並訂定建設進度與經費來源。 (2) 已設立之學校足敷需求者，應將其餘尚無設立需求之學校用地檢討變更，並儘量彌補其他公共設施用地之不足。 (3) 已設立之學校用地有剩餘或閒置空間者，應考量多目標使用。 3. 國民中小學校用地得合併規劃為中小學用地。 | — | 近年學齡人口數並未增加，且每生使用面積 34.28 平方公尺，大於教育部規定之 14.3 平方公尺。 | 文中小 2.4167 公頃，計入國小。 |
| | 國中 | 21.9630 | | | | | 近年學齡人口數並未增加，且每生使用面積 40.70 平方公尺，大於教育部規定之 14.3 平方公尺。 | |
| 鄰里公園兼兒童遊樂場 | 1.9485 | — | 1.9485 | 公兒按閭鄰單位設置，每處最小面積不得小於 0.1 公頃。 | 1.4 (本計畫區區分為 14 處鄰里單元) | +0.5485 | | |
| 公園 | 270.4835 | -1.4620 | 269.0215 | 1. 閭鄰公園每一計畫處所最小面積不得小於 0.5 公頃。 2. 社區公園每一計畫處所最少設置一處。 | 6.5 (本計畫區區分為 14 處鄰里單元) | +263.9835 | | |
| 停車場 | 6.8880 | — | 6.8880 | 1. 不得低於計畫區 20% 之停車需求。 $174,600(\text{人}) \div 5(\text{人/戶}) \times 30(\text{m}^2/\text{輛}) \times 20\% = 209,520(\text{公頃})$ 2. 不得低於商業區 10%。 $39.2652(\text{公頃}) \times 10\% = 3.92652$ | 24.8785 | -17.9905 | | |
| 公園、體育場所、綠地、廣場及兒童遊樂場 | 304.0756 | -1.0223 | 303.0532 | 1. 計畫面積，不得低於通盤檢討前計畫劃設之面積。 2. 總面積不得少於全部計畫面積 10%。(註：都市計畫法第 45 條) | 以計畫區總面積 10% 計算，需約 324.74 公頃。 | -8.8147 | | |

註：觀音山觀音湖細部計畫區規劃公園用地 33.0662 公頃，綠地 1.3429 公頃，公兒用地 0.2002 公頃，廣場用地 0.8952，合計 35.4865 公頃；上述面積加上觀音山觀音湖細部計畫區規劃之公園、綠地、廣場及兒童遊樂場後總計達 350.4118 公頃，估計畫總面積 10.78%。

表 8：擴大及變更澄清湖特定區計畫(第三次通盤檢討)案(第四次公開展覽)公共設施用地明細表

| 項目 | 計畫面積 (公頃) | 本次通檢 增減面積 (公頃) | 通盤檢討後 面積(公頃) | 位置 | 說明 | 備註 | |
|----------|--------------|----------------------|-----------------|----------|---------------------|---------------|----------|
| 公園 用地 | 公 | 0.3956 | | 0.3956 | 高速公路東側，南亞塑膠公司仁武擴建廠區 | | |
| | 公 | 0.4536 | | 0.4536 | 仁武區前埔厝段 210-4、210-5 | | |
| | 公 | 0.4535 | | 0.4535 | | | |
| | 公 | 0.8323 | | 0.8323 | 文(大)東側 | | |
| | 公 1 | 0.6356 | | 0.6356 | 社區商業中心區北端 | 細部計畫公園 | |
| | 公 1 | 0.5171 | | 0.5171 | 計畫區西南側，停二左側 | 細部計畫公園 | |
| | 公 2 | 0.7836 | | 0.7836 | 社區商業中心區南端 | 細部計畫公園 | |
| | 公三-一 | 122.8603 | | 122.8603 | 自二西側 | 區域性公園 | 不得作多目標使用 |
| | 公三-二 | 41.7356 | | 41.7356 | 自一西側 | 區域性公園 | 不得作多目標使用 |
| | 公三-三 | 8.6981 | | 8.6981 | 自一西側 | 區域性公園 | 不得作多目標使用 |
| | 公三-四 | 6.4089 | | 6.4089 | 自一西側 | 區域性公園 | 不得作多目標使用 |
| | 公三-五 | 10.1004 | | 10.1004 | 自一東側 | 區域性公園 | |
| | 公四-一 | 9.4812 | | 9.4812 | 醫療專用區四周，共計六處 | 社區鄰里性公園 | |
| | 公四-二 | 13.6819 | | 13.6819 | 自一東側 | 區域性公園，兼供調節池使用 | |
| | 公四-三 | 3.5201 | | 3.5201 | 自一東側 | 區域性公園 | 烏松溼地公園 |
| | 公四-五 | 9.0988 | | 9.0988 | 自一南側 | 區域性公園，兼供調節池使用 | |
| | 公五-一 | 2.5937 | -1.4620 | 1.1317 | 社區商業中心區北側 | 社區鄰里性公園 | 兼滯洪池使用 |
| | 公五-三 | 0.0867 | | 0.0867 | 國道一號東側 | 社區鄰里性公園 | 八卦公兒一公園 |
| | 公六 | 1.6096 | | 1.6096 | 鄰商一北側 | 社區鄰里性公園 | |
| | 公七 | 2.5987 | | 2.5987 | 文小二西側 | 社區鄰里性公園 | |
| 公八 | 2.2774 | | 2.2774 | 文小三東側 | 社區鄰里性公園 | | |
| 公九 | 2.1809 | | 2.1809 | 鄰商 5 北側 | 社區鄰里性公園，灣北重劃區 | | |

表 8：擴大及變更澄清湖特定區計畫(第三次通盤檢討)案(第四次公開展覽)公共設施用地明細表

| 項目 | 計畫面積 (公頃) | 本次通檢 增減面積 (公頃) | 通盤檢討後 面積(公頃) | 位置 | 說明 | 備註 |
|----------|--------------|----------------------|-----------------|--|---------------|---------------|
| 公十 | 1.0641 | | 1.0641 | 鄰商 6 北側 | 社區鄰里性公園 | |
| 公十一 | 1.6861 | | 1.6861 | 文小七側 | 社區鄰里性公園 | 澄觀公園 |
| 公十二-- | 1.0764 | | 1.0764 | 文小八北側 | 社區鄰里性公園 | |
| 公十二--二 | 0.9867 | | 0.9867 | 文小八南側 | 社區鄰里性公園 | |
| 公十三 | 2.0745 | | 2.0745 | 文小九北側 | 社區鄰里性公園，赤山子重劃 | |
| 公十四-- | 0.8880 | | 0.8880 | 文小十北側 | 社區鄰里性公園 | 仁慈公園 |
| 公十六 | 1.5992 | | 1.5992 | 機十一東側 | 社區鄰里性公園 | |
| 公十八-- | 1.6041 | | 1.6041 | 文小十四西北側 | 社區鄰里性公園 | 大華公園 |
| 公十八--二 | 0.9307 | | 0.9307 | 文小十四東南側 | 社區鄰里性公園 | |
| 公十九 | 0.5696 | | 0.5696 | 殯葬用地西側 | 社區鄰里性公園 | |
| 公二十 | 2.3681 | | 2.3681 | 「變二」北側 | 社區鄰里性公園 | |
| 公二十一 | 0.6433 | | 0.6433 | 文大用地北側 | 細部計畫公園 | |
| 公二十三 | 2.4193 | | 2.4193 | 「三-15M」計畫道路東側及「八-12M」計畫道路南側(原楠梓交流道特定區計畫(仁武部分)公共設施用地) | | |
| 公二十五 | 2.0002 | | 2.0002 | 原文(小)七用地 | | |
| 公二十六 | 9.5696 | | 9.5696 | 原文大用地 | | |
| 小計 | 270.4835 | -1.4620 | 269.0215 | | | |
| 機關 用地 | 機 | 0.1000 | 0.1000 | 停十九北側 | | 澄觀派出所 |
| | 機 | 0.1209 | 0.1209 | 停四-二北側 | | 烏松消防分隊 |
| | 機二 | 26.6127 | 26.6127 | 計畫區南側 | | 熱帶植物園藝試驗所 |
| | 機五 | 0.0843 | 0.0843 | 電(專)1 東側 | | |
| | 機七 | 2.3433 | 2.3433 | 圓山飯店南側 | | 原子能輻射偵測站、復興電台 |
| | 機八 | 0.2850 | 0.2850 | 縣 183 與神農路交叉口 | | 現況為烏松區公所 |

表 8：擴大及變更澄清湖特定區計畫(第三次通盤檢討)案(第四次公開展覽)公共設施用地明細表

| 項目 | 計畫面積 (公頃) | 本次通檢 增減面積 (公頃) | 通盤檢討後 面積(公頃) | 位置 | 說明 | 備註 | |
|----------|--------------|----------------------|-----------------|---------------|-----------------------|---------------|------------|
| | | | | | | 使用 | |
| 機九 | 0.196 | | 0.1960 | 公四-五東端 | | | |
| 機十 | 0.1526 | | 0.1526 | 公四-五東端 | | | |
| 機十一 | 8.0996 | | 8.0996 | 長庚醫院東側 | | 國防使用 | |
| 機十二 | 0.0673 | | 0.0673 | 計畫區東側 | | 供警察電訊所高雄分所使用 | |
| 機十三 | 0.0764 | | 0.0764 | 計畫區西南側之高速公路東側 | | 供高雄市政府殯葬管理所使用 | |
| 機十四 | 0.572 | | 0.5720 | 正修大學西側 | | 高雄市政府衛生環保大樓 | |
| 小計 | 38.7101 | 0.0000 | 38.7101 | | | | |
| 學校 用地 | 文(小)一 | 3.3249 | 3.3249 | 公六南側 | | | |
| | 文(小)二 | 3.0038 | 3.0038 | 公七東側 | | 八卦國小 | |
| | 文(小)三 | 2.9772 | 2.9772 | 公八西側 | 原文(中)八 | | |
| | 文(小)四 | 2.4458 | 2.4458 | 公五-三南側 | | | |
| | 文(小)五 | 2.3997 | 2.3997 | 公九南側 | | | |
| | 文(小)六 | 2.266 | 2.2660 | 公十南側 | — | | |
| | 文(小)八 | 2.6934 | 2.6934 | 公十二-一南側 | | 登發國小 | |
| | 文(小)九 | 2.5309 | 2.5309 | 公十三南側 | | | |
| | 文(小)十 | 2.8019 | 2.8019 | 公十四-一南側 | | | |
| | 文(小)十一 | 1.7864 | 1.7864 | 公三-五東側 | — | 烏松國小 | |
| | 文(小)十二 | 1.6894 | 1.6894 | 公四-二東側 | | | |
| | 文(小)十三 | 1.46 | 1.4600 | 縣 183 東側 | | 灣內國小 | |
| | 文(小)十四 | 4.2917 | 4.2917 | 計畫區西南側 | | 大華國小 | |
| | 小計 | 33.6711 | 0.0000 | 33.6711 | | | |
| | 文(中)一 | 6.0189 | -0.0737 | 5.9452 | 公六南側 | | |
| | 文(中)三 | 5.8595 | | 5.8595 | 社區商業中心區東側 | | 高雄市立特殊教育學校 |
| | 文(中)四 | 5.6376 | | 5.6376 | 公十三西側 | | 大灣國中 |
| 文(中)七 | 4.447 | | 4.4470 | 機二西側 | | 文山國中 | |
| 小計 | 21.9630 | -0.0737 | 21.8893 | | | | |
| 文中小一 | 2.4167 | | 2.4167 | 國道一號西側 | 原高速公路楠梓交流道附近特定區計畫(仁武部 | | |

表 8：擴大及變更澄清湖特定區計畫(第三次通盤檢討)案(第四次公開展覽)公共設施用地明細表

| 項目 | 計畫面積 (公頃) | 本次通檢 增減面積 (公頃) | 通盤檢討後 面積(公頃) | 位置 | 說明 | 備註 |
|----------------------|--------------|----------------------|-----------------|----------------------|--------------------------|-------------------|
| | | | | | 分)內學校用地 (文中小一) | |
| 小計 | 2.4167 | 0.0000 | 2.4167 | | | |
| 廣場 兼停 車場 用地 | 廣(停)二 | 0.1718 | 0.1718 | 公二十北側 | 細部計畫廣 (停),育才市地重 劃區 | |
| | 廣(停)三 | 0.6647 | 0.6647 | 公二十一北側 | 細部計畫廣 (停),育才市地重 劃區 | |
| | 廣停 | 0.2584 | 0.2584 | 計畫區西北側 特工內 | | |
| | 廣停 | 0.0637 | 0.0637 | 計畫區北側乙 工西側 | | |
| | 廣停 | 0.2042 | 0.2042 | 商一旁 | | |
| | 廣停 | 0.0608 | 0.0608 | 商十一西側 | | |
| | 廣停 | 0.1965 | 0.1965 | 商九旁 | | |
| | 廣停 | 0.2115 | 0.2115 | 商二旁 | | |
| | 廣停 | 0.0991 | 0.0991 | 商十二旁 | | |
| | 廣停 | 0.1646 | 0.1646 | 商三旁 | | |
| | 廣停 | 0.1604 | 0.1604 | 商五旁 | | |
| 小計 | 2.2557 | 0.0000 | 2.2557 | | | |
| 停車場 用地 | 停 1 | 0.2275 | 0.2275 | 社區商業中心 區北端 | 細部計畫停車 場,八德重劃區 | 仁武八德 公有停車 場 |
| | 停 1 | 0.4528 | 0.4528 | 文小十一西北 側 | 細部計畫停車場 | |
| | 停 2 | 1.4684 | 1.4684 | 社區商業中心 區南端 | 細部計畫停車 場,八德重劃區 | |
| | 停 2 | 0.2327 | 0.2327 | 計畫區西南側 | 細部計畫停車場 | |
| | 停二 | 0.2467 | 0.2467 | 公四-五西 側,站二東北 側 | | |
| | 停四-一 | 0.4257 | 0.4257 | 機五北側 | | |
| | 停四-二 | 0.2161 | 0.2161 | 公四-一東側 | | |
| | 停七 | 0.269 | 0.2690 | 公八南側 | | |
| | 停八 | 0.2199 | 0.2199 | 公五-三南側 | | |
| | 停九 | 0.1564 | 0.1564 | 公九南側 | 灣北重劃區 | 仁武灣北 公共停車 場 |
| | 停十 | 0.2568 | 0.2568 | 公十西南側 | | |
| 停十一 | 0.3492 | 0.3492 | 公十一南側 | | | |

表 8：擴大及變更澄清湖特定區計畫(第三次通盤檢討)案(第四次公開展覽)公共設施用地明細表

| 項目 | | 計畫面積 (公頃) | 本次通檢 增減面積 (公頃) | 通盤檢討後 面積(公頃) | 位置 | 說明 | 備註 |
|------------|--------|---------------|----------------------|-----------------|-----------------|--|-------|
| | 停十二 | 0.1779 | | 0.1779 | 公十二--一東側 | | |
| | 停十三-二 | 0.2075 | | 0.2075 | 公十三南側 | 赤山子重劃 | |
| | 停十四 | 0.2011 | | 0.2011 | 公十四--一東側 | | |
| | 停十五 | 0.197 | | 0.1970 | 文(小)十一南側 | | |
| | 停十六 | 0.2021 | | 0.2021 | 公十六北側 | | |
| | 停十七-二 | 0.2008 | | 0.2008 | 公十八--二南側 | | |
| | 停十九 | 1.1804 | | 1.1804 | 計畫區西側 | | 澄觀停車場 |
| | 小計 | 6.8880 | 0.0000 | 6.8880 | | | |
| 公園兼兒童遊樂場用地 | 公(兒) | 0.0403 | | 0.0403 | 鄰商一東側 | | |
| | 公(兒) | 0.0376 | | 0.0376 | 停十五南側 | | |
| | 公(兒)1 | 0.2718 | | 0.2718 | 文小十一北側 | | |
| | 公(兒)2 | 1.2649 | | 1.2649 | 文小十一北側 | | |
| | 公(兒)一 | 0.1661 | | 0.1661 | 台一號省道東側 | 原高速公路楠梓交流道附近特定區計畫(仁武部分)內之「公(兒)一」 | |
| | 公兼兒(一) | 0.1073 | | 0.1073 | 鼎金系統交流道東側 | | |
| | 公兼兒(二) | 0.0605 | | 0.0605 | 鼎金系統交流道東側 | | |
| | 小計 | 1.9485 | 0.0000 | 1.9485 | | | |
| 廣場用地 | 廣 | 0.0907 | | 0.0907 | 計畫區北側之工(特)西側 | 擴大澄清湖特定區工業區(南亞塑膠公司仁武廠擴建廠區)細計案，惟未單獨列此廣場面積，故以數值圖面積計算 | |
| | 廣 | 0.3467 | | 0.3467 | 正修科技大學西側 | | |
| | 廣 | 0.6986 | | 0.6986 | 中心商業區內 | | |
| | 廣 | 0.6013 | | 0.6013 | 計畫區西北側之高速鐵路用地東側 | 原高速公路楠梓交流道附近特定區計畫(仁武部分)內公設 | |

表 8：擴大及變更澄清湖特定區計畫(第三次通盤檢討)案(第四次公開展覽)公共設施用地明細表

| 項目 | | 計畫面積 (公頃) | 本次通檢 增減面積 (公頃) | 通盤檢討後 面積(公頃) | 位置 | 說明 | 備註 |
|----------|----|--------------|----------------------|-----------------|-------------------|----------------------------|--------------|
| | 廣 | 0.2452 | | 0.2452 | 公三--西南側 | | |
| | 廣 | 0.0495 | | 0.0495 | I-12-12M(後港巷)南側 | | |
| | 廣二 | 0.0292 | | 0.0292 | | | |
| | 小計 | 2.0612 | 0.0000 | 2.0612 | | | |
| 人行廣場 | | 2.7183 | | 2.7183 | 位於遊樂商業中心內 | | |
| 自來水事業用地 | 自一 | 125.4836 | | 125.4836 | 公三--二東側 | | 澄清湖水庫 |
| | 自二 | 3.7517 | | 3.7517 | 公三--二西側 | | 澄清湖水庫 |
| | 小計 | 129.2353 | 0.0000 | 129.2353 | | | |
| 變電所用地 | 變一 | 17.8024 | | 17.8024 | 觀音湖東南側 | | 仁武超高壓變電所 |
| | 變二 | 0.3077 | | 0.3077 | 公三--一北端 | | 社灣一次配電變電所 |
| | 變三 | 2.6633 | | 2.6633 | 計畫區西北側 | 原高速公路楠梓交流道附近特定區計畫(仁武部分)內公設 | |
| | 小計 | 20.7734 | 0.0000 | 20.7734 | | | |
| 焚化爐用地 | | 12.0928 | | 12.0928 | 觀音湖東南側 | | 仁武垃圾焚化廠 |
| 電路鐵塔用地 | | 0.0607 | | 0.0607 | 散布於計畫區內 | | |
| 污水處理廠用地 | | 5.8042 | | 5.8042 | 位於獅龍溪與國道十號交叉處 | | |
| 自來水加壓站用地 | 壓 | 0.0432 | | 0.0432 | 「III-1-40M」計畫道路北側 | | |
| | 壓 | 0.0146 | | 0.0146 | 「III-2-40M」計畫道路南側 | | |
| | 小計 | 0.0578 | 0.0000 | 0.0578 | | | |
| 服務中心 | | 0.5724 | | 0.5724 | 公四--三西側 | | 供速食餐廳使用(麥當勞) |
| 加油站用地 | | 0.0213 | | 0.0213 | 停四--一南側 | | |
| 車站用地 | 站二 | 0.3206 | | 0.3206 | 公四--五西側 | | |
| | 站三 | 0.2591 | | 0.2591 | 公三--四南側 | | |

表 8：擴大及變更澄清湖特定區計畫(第三次通盤檢討)案(第四次公開展覽)公共設施用地明細表

| 項目 | 計畫面積 (公頃) | 本次通檢 增減面積 (公頃) | 通盤檢討後 面積(公頃) | 位置 | 說明 | 備註 |
|---------------------------------------|--------------|----------------------|-----------------|-------------------------|---------|---------|
| 小計 | 0.5797 | 0.0000 | 0.5797 | | | |
| 社教用地 | 2.2786 | | 2.2786 | 自一東側 | | 勞工育樂中心 |
| 墓地 | 6.4605 | | 6.4605 | 觀音山風景區西南側 | | |
| 殯葬設施用地 | 1.6370 | | 1.6370 | 位於「公十九」東側 | | |
| 滯洪池用地 | 1.8134 | +3.6705 | 5.4839 | 計畫區東南側 | | 埕埔排水滯洪池 |
| 公園 兼 供 滯 洪 池 使 用 | 公(滯) | 3.2463 | 3.2463 | 「公五-三」公園用地 | | |
| | 公(滯)2 | 0.5301 | 0.5301 | 後港重劃區內 | | |
| | 小計 | 3.7764 | 3.7764 | | | |
| 綠地 | 29.5824 | +0.4396 | 30.0220 | 散佈於計畫區內 | | |
| 綠地兼供河道使用 | 0.0000 | +0.0577 | 0.0577 | | | |
| 綠化人行步道 | 0.2281 | | 0.2281 | 北起公十二-二，南迄 II-13-15M 道路 | | 現況作道路使用 |
| 水溝用地 | 0.5838 | | 0.5838 | 鼎金交流道東側 | | |
| 水利用地 | 12.4075 | | 12.4075 | 縣道 183 以東之獅龍溪 | | |
| 河道用地 | 17.7011 | +0.3701 | 18.0712 | 自計畫區東南側往西北側 | 曹公新圳 | |
| 河道用地兼供道路使用 | 0.0136 | | 0.0136 | 文小十三東南側 | | 現況作道路使用 |
| 道路用地(含高速公路)、四公尺人行步道 | 318.3102 | -2.5237 | 315.7865 | | | |
| 道路用地兼供排水 | 0.1335 | | 0.1335 | | | |
| 道路兼供高速公路使用 | 0.7926 | | 0.7926 | 鼎金交流道西北側 | | |
| 道路用地兼供河道使用 | 0.0000 | +2.3940 | 2.3940 | | | |
| 鐵路用地 | 8.4946 | | 8.4946 | 計畫區西北側 | 原高速公路楠梓 | 供台鐵使 |

表 8：擴大及變更澄清湖特定區計畫(第三次通盤檢討)案(第四次公開展覽)公共設施用地明細表

| 項目 | 計畫面積 (公頃) | 本次通檢 增減面積 (公頃) | 通盤檢討後 面積(公頃) | 位置 | 說明 | 備註 |
|-------------------------------|--------------|----------------------|-----------------|--------|--------------------------------|-------------|
| | | | | | 交流道附近特定區計畫(仁武部分)之鐵路用地 | 用 |
| 高速鐵路用地 | 26.1748 | | 26.1748 | 計畫區西北側 | 原高速公路楠梓交流道附近特定區計畫(仁武部分)之高速鐵路用地 | 供台灣高 鐵使用 |
| 工商綜合專用區 (綜 3-1)(停車場 使用) | 1.4843 | | 1.4843 | | | |
| 工商綜合專用區 (綜 3-2)(道路使 用) | 1.4345 | | 1.4345 | | | |
| 生態綠地 | 1.8250 | | 1.8250 | | | |
| 園道用地 | 1.6164 | | 1.6164 | | | |
| 合計 | 989.0620 | +2.8726 | 991.9346 | | | |

註：1. 上表現行計畫面積以重製面積登載。

2. 表內面積僅供參考使用，實際面積仍以實際分割測量為準。

第四節 交通系統計畫

本計畫區之道路系統依道路功能分為高速公路、主要道路、次要道路、服務道路及人行步道等五種。其中高速公路包含國道一號、國道十號及鼎金系統交流道，主要道路則為串聯計畫區內各地區之道路及串聯至計畫區外之道路，可對外連通原高雄市市區、鳳山、仁武、鳥松等都市計畫區，其餘則為次要道路，原則為串聯各主要道路系統並服務居民，以構成整個計畫區之道路系統。

而次調整道路系統係分為三類予以編號，第一類為計畫區之聯外道路，並以路寬依序編號；第二類為區內主要道路，亦以路寬依序編號；第三類則為計畫區內之次要道路，係以地區由西而東、由北而南依序編號。

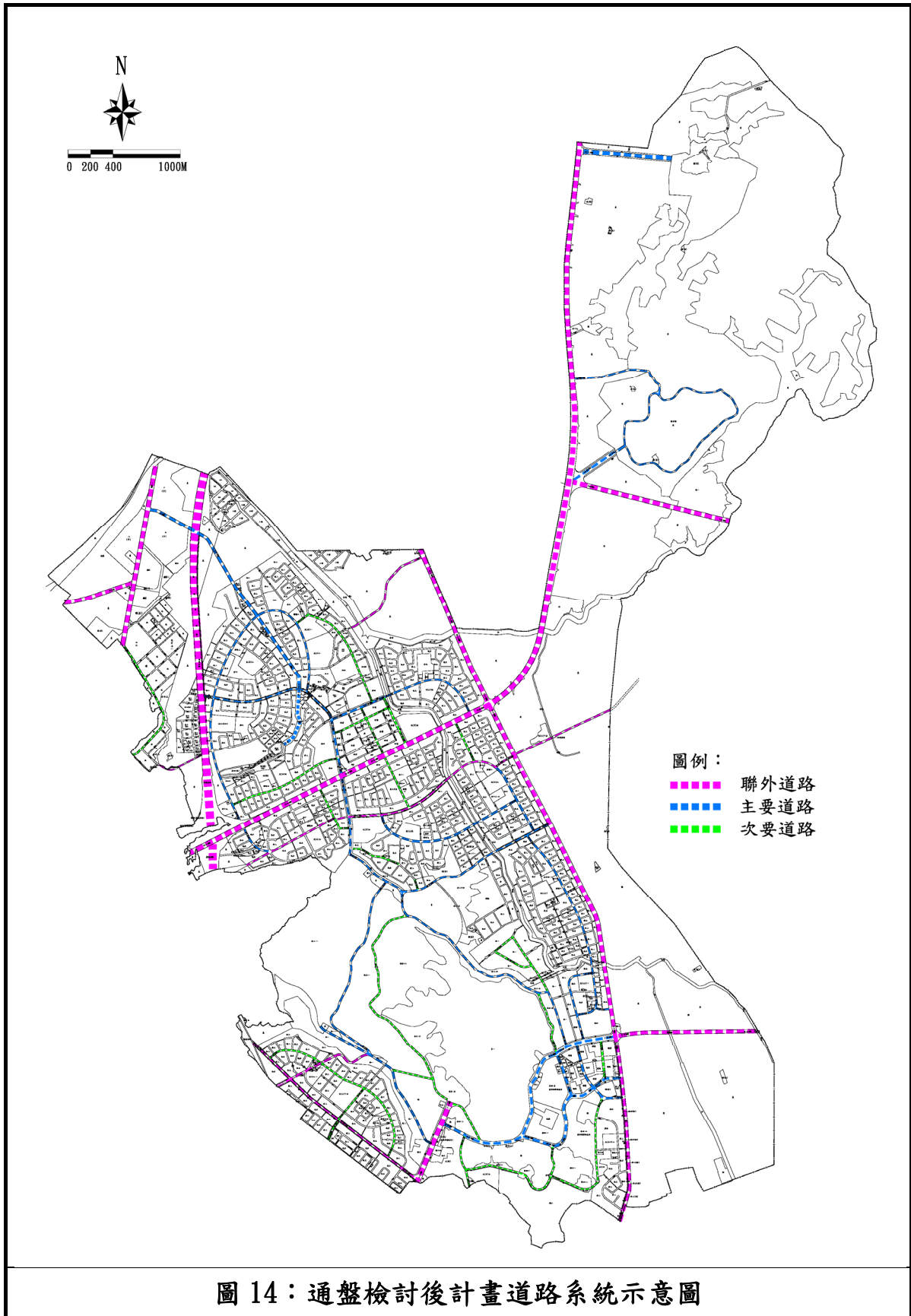
表 9：擴大及變更澄清湖特定區計畫(第三次通盤檢討)案(第四次公開展覽)道路編號表

| 類型 | 現行計畫道路編號 | | | | | 備註 |
|--------|----------|-------|----------|-------------------|---|--|
| | 編號 | 寬度(M) | 長度(M) | 起點 | 迄點 | |
| 聯外道路 | 特-1 | 53~70 | 3370 | 計畫區北端 | 計畫區西側，鼎金系統交流道 | 國道一號 |
| | I-1 | 45 | 8193 | 計畫區西端 | 計畫區北端 | 澄觀路，上方高架道路為國道十號。 |
| | I-2 | 45 | 777 | 澄清湖大門 | 計畫區南端 | 澄清路 |
| | I-3 | 40 | 1616 | 計畫區西側北端 | 計畫區西側南端 | 1. 台一號省道 2. 原「高速公路梓交流道(仁武部分)」之計畫道路 |
| | I-4 | 40 | 1439 | II-2 號道路 | 計畫區東端 | 水管路 |
| | I-5 | 34 | 622 | I-3 號道路 | 計畫區西端 | 1. 高鐵路 2. 原「高速公路梓交流道(仁武部分)」之計畫道路 |
| | I-6 | 35 | 4690 | 計畫區北端 | 計畫區南端 | 縣道 183 |
| | | 30 | 1684 | | | |
| | I-7 | 30 | 1225 | 機八南側 | 計畫區東端 | 神農路 |
| | I-8 | 15 | 1341 | I-6 號道路 | 文中一南側 | 1. 八德西路 2. 本次新增道路 |
| | I-9 | 15 | 927 | I-6 號道路 | 計畫區東端 | 1. 高 55 線(仁心路) 2. 本次新增道路 |
| | I-10 | 15 | 2667 | 計畫區西端 | I-6 號道路 | 1. 仁雄路 2. IV-7 號道路於現行計畫書未登載，惟計畫圖上有登載 |
| | I-11 | 12 | 424 | 計畫區西端 | 特-1 | 3. 後港巷 4. 本次新增道路 |
| I-12 | 15-20 | 920 | | 計畫區西南端 | 1. 球場路 2. 本次新增道路 3. II-10 號道路於現行計畫書未登載，惟計畫圖上有登載 | |
| I-13 | 15 | 1864 | 計畫區西南端 | I-2 號道路 | 本館路 | |
| 區內主要道路 | II-1 | 45 | 539 | II-4 號道路東端 | I-6 號道路 | 大埤路 |
| | II-2 | 40 | 789 | 觀音山地區 | I-1 號道路 | 中山路 |
| | II-3 | 40 | 455 | I-1 號與 I-4 號道路交叉口 | 觀音湖地區 | 環湖路 |
| | II-4 | 25 | 209 | 正修大學西北端 | 正修大學東北端 | 1. 大埤路 2. II-3-35M 道路於現行計畫書未登載，惟計畫圖上有登載 |
| | | 35 | 1386 | 正修大學東北端 | II-1 號道路 | |
| | II-5 | 40 | 226 | 長庚醫院北側 | 機五東北端 | 1. 公園路、忠仁路 2. IV-29、IV-13 道路於計畫書中誤植為 15M，III-7 號道路誤植為 20M |
| | | 30 | 1079 | | | |
| II-6 | 25 | 2154 | I-3 號道路 | II-9 號道路 | 1. 八德二路 2. 二號道路為原「高速公路梓交流道(仁武部分)」之計畫道路 | |
| II-7 | 20 | 694 | II-1 號道路 | 機五東南端 | 忠誠路 | |

表 9：擴大及變更澄清湖特定區計畫(第三次通盤檢討)案(第四次公開展覽)道路編號表(續)

| 類型 | 檢討後道路編號 | | | | | 備註 |
|--------|---------|-------|-------------|-------------|---------------|-----------------------------------|
| | 編號 | 寬度(M) | 長度(M) | 起點 | 迄點 | |
| 區內主要道路 | II-8 | 15 | 3299 | II-9 號道路 | I-10 號道路 | 八德西路 |
| | II-9 | 20 | 490 | II-8 號道路 | 澄清湖西北側保護區 | 八德中路、八德南路、大全路 |
| | | 15 | 1937 | | | |
| | II-10 | 20 | 497 | II-9 號道路 | II-1 號道路 | 1. 八德東路 2. III-15 號道路於現行計畫書未登載 |
| | | 15 | 914 | | | |
| | II-11 | 15 | 1392 | I-10 號道路 | II-12 號道路 | 仁孝路 |
| | II-12 | 15 | 656 | I-10 號道路 | II-15 號道路 | 仁忠路 |
| | II-13 | 15 | 2029 | II-9 號道路南端 | I-6 號道路 | 仁慈路、大仁北路、大仁南路 |
| | II-14 | 15 | 1861 | II-15 號道路 | II-14 號道路 | 大智路 |
| | II-15 | 15 | 752 | II-13 號道路南端 | II-1 號道路 | 澄清巷、仁勇路 |
| | II-16 | 15 | 1814 | II-15 號道路 | II-17 號道路 | 松藝路 |
| | II-17 | 15 | 1498 | 計畫區西南側保護區 | I-2 號道路 | 圓山路 |
| | II-18 | 15 | 2226 | II-15 號道路 | II-1 號道路 | 文前路 |
| | | | | | | 濱湖路 |
| II-19 | 15 | 4001 | I-1 號道路 | I-1 號道路 | 鹽埕巷、環觀音湖道路 | |
| 區內次要道路 | III-1 | 15 | 1174 | I-3 號道路 | 計畫區西北端 | 未開闢 |
| | III-2 | 15 | 1026 | II-8 號道路 | II-9 號道路 | 京富路 |
| | III-3 | 15 | 1126 | 文小一北端 | II-10 號道路 | 八德一路 104 巷 |
| | III-4 | 20 | 433 | I-8 號道路 | I-1 號道路 | 1. 澄德街 |
| | | 15 | 683 | | | 2. 部份為本次新增道路 |
| | III-5 | 15 | 373 | I-1 號道路 | I-10 號道路 | 仁光路 |
| | III-6 | 15 | 1149 | II-18 號道路 | II-18 號道路 | 1. 明湖路 |
| | | | | | | 2. 社區環狀道路 |
| | III-7 | 15 | 1674 | I-13 號道路東南側 | I-13 號道路西北側 | 大昌路 |
| | III-8 | 15 | 562 | III-7 號道路 | I-13 號道路 | 未開闢 |
| | III-9 | 15 | 1479 | 長庚醫院西側 | 長庚醫院東側 | 正修路、公園路 |
| III-10 | 15 | 1204 | 機五西南側 | III-9 號道路 | 松竹街、橫山巷 | |
| III-11 | 20 | 320 | II-4 號道路 | II-5 號道路 | 1. 忠孝路 | |
| | | | | | 2. 太短，無法連接系統。 | |
| III-20 | 15 | 76 | 公(滯)2 附近農業區 | 高速公路 | 變一案 | |

備註：二通計畫書內所登載之 I-3、III-9、IV-6、IV-17、IV-19、IV-22、IV-23 等計畫道路未登載於現行計畫圖中。



第五節 都市防災計畫

一、地區災害史

本計畫區橫跨仁武區、烏松區兩行政區域，地屬高雄都會區近郊，兼具都市、城鎮、鄉村、山地等四種聚落型態，係知本區致災環境因子除包含原有天然災害因子，亦需將都市發展後產生人為災害納入防災規劃考量，本區災害史概述如下：

(一)天然災害：

1. 風災及水災

(1)812 水災：

A. 發生時間：八十三年八月十二日

B. 因凱特琳、道格颱風過境造成獅龍溪、曹公新圳等宣洩不及，使得仁武區大灣里、灣內里、考潭里、烏林里、八卦里淹水。

(2)碧利斯颱風：

A. 發生時間：八十九年八月二十七日。

B. 災情：因碧利斯颱風挾帶豪雨，引發高屏溪溪水暴漲，致高屏大橋橋面下陷，造成車輛十七輛滑落，二十二人受伤等災情。

(3)納莉颱風：

A. 發生時間：九十年九月十八日。

B. 災情：仁武、大樹、大寮、鳳山、烏松、田寮、湖內、岡山、橋頭、永安、燕巢、大社、梓官、阿蓮、甲仙、三民、六龜、杉林、旗山、桃源及內門等地區淹水、南橫公路多處坍方道路中斷、高屏溪溪水暴漲道路中斷等災情。

(4)水災—潭美颱風(七一一水災)

A. 發生時間：九十年七月十一日。

B. 災情：造成鳳山、大寮、仁武、橋頭、梓官、大樹、大社、阿蓮、旗山及岡山等地區嚴重積水(大樓地下室積水、車子泡水)等災情。

(5)莫拉克颱風：

A. 發生時間：九十八年八月八日。

B. 災情：造成甲仙區里落淹滅，那瑪夏區、旗山、美濃、六

龜之部分聯外道路中斷，並造成仁武、烏松之「縣 183」水淹及膝，無法通行等。

2. 地震

本區位屬仁武斷層與鳳山斷層之間，具潛在地震災害因子，後續規劃考量納入中央地測所資料。

(二) 人為災害－石化污染

計畫區鄰近之仁武工業區設立於民國 60 年，與鄰近的大社工業區、中油煉油總廠、後勁五輕廠，同為臺灣的石化原料生產重鎮。由於石化業本身即為高污染的製造業，設廠之後對地方的空氣、噪音、水質均造成嚴重的威脅，隨著近年環保意識的提昇，更凸顯石化工業，已到遷廠始能徹底解決的地步。而仁武最著名的石化公害事件，發生於民國 77 年 7 月間的臺塑仁武廠擴廠事件，因其所產生的空氣汙染、噪音、煤灰飛揚、毒氣外洩等問題，使得居民蒙受健康損害與房價下跌之損失，而廠商私自抽取地下水，亦導致竹後里地層下陷，使當地居民之生命財產受到嚴重威脅。另外，根據成大環工所的調查也證實，高雄市大社、仁武地區之有毒揮發性有機物濃度是歐美國家的三至八倍，其中包括已被環保署列為有害人體的苯、甲苯、乙苯、二甲苯等致癌物。目前仁武工業區屬經濟部工業局開發管轄，有關工廠擴建或環保監測等議題，地方政府多半無權參與談判，使得石化工業的發展始終無法在地方政府或居民的監控下，獲得有效的環境改善，而使公害問題仍層出不窮。

二、 防災計畫

(一) 中山高速公路以西地區

本地區主要係以工業使用為主，都市中人為災害發生時其影響層面亦較大，且本地區又受國道 1 號之阻隔，區位較為獨立，故本地區宜有獨立的防災系統，以確保居民之生命安全。

1. 防災避難圈

(1) 直接避難區域

以本地區所有之開放空間為災害發生時直接之避難地，俟災變區域內之人員暫時安全後，再行安置於階段避難區域或指定之避難地點。

(2) 階段避難區域

除直接避難區域外，其他都市發展用地則指定為階段避

難區域，該區域內每一避難圈必須提供臨時避難所，待救援人員或直接災害結束後，再進入指定之避難地。

2. 避難及救災動線

避難及救災動線皆是用以連接災區、救災中心、醫療系統及避難空間等地點之交通路線，兩者主要均利用計畫道路，但為顧及災害發生時會產生相互干擾情形，故需適當地將兩動線予以區隔。由於災變發生時之首要目的即在疏散該區域內之所有人員，故將道路兩側建築法定退縮的公共開放空間及災變區域內之各條計畫或現況道路，成為避難的動線，而避難人員進入直接避難區域即應將所有道路用地作為救災行動使用，以減少避難動線及救災動線的重疊性。

(1) 緊急道路

以計畫區現有路寬 20 公尺以上之聯外道路為主，此層級道路為災害發生時必須先行保持暢通之路徑。

(2) 救援運輸道路

以計畫區現有路寬 15 至 20 公尺之道路為主，配合緊急道路架構完整路網，此層級道路主要作為消防及便利車輛運送物資至各防災據點之機能為主。

(3) 避難輔助道路

以計畫區現有路寬 8 至 15 公尺之道路為主，此道路層級之劃設主要為前述道路無法到達避難據點及救災據點時，所劃設之輔助性路徑，藉以連通上述道路或避難、救災據點。

3. 避難據點

避難據點為災害發生時，民眾避難之處所，一般以公園、學校、廣場及其他都市開放空間為主，依災害發生性質之差異，避難據點有可分為二階段，第一階段為災害發生當時，居民緊急避難處所，此階段之避難據點不考量到短期居住、飲食等問題，因此只要可以隔離災害的直接傷害即可，第三階段為災害發生後或持續發生時，居民避難之處所，需考量到民眾居住及飲食、日常需求，因此需要較大之空間供搭帳棚、囤積乾糧、甚至空中救護直昇機降落之使用。

(1) 緊急避難場所

屬於個人的自發性避難行為，對象則為圈域內各開放空

間，包括基地內之空地、公園、道路等等，因為在時間上急迫，避難人員無法立即反應，因此在對策上並無特別指定之據點，完全視當時狀況來加以運用。

(2) 臨時避難場所

指定的對象以現有鄰里公園、廣場、綠地、戶外平面停車場為對象。

(3) 臨時收容場所

以面積大於 10,000 平方公尺之公園及開放空間等為指定對象，每人平均擁有至 2 平方公尺的避難空間為原則。

(4) 中長期收容場所

以中、小學為主要指定對象，社教機構、活動中心、政府機關設施、社會福利機構、醫療衛生機構為配合指定對象。

4. 救災據點及指揮中心

救災據點為都市內可在災害發生時發揮救災功能之機關或機構，如警察局、消防局、醫院。救災指揮中心為災後發生時，能有效與各救災單位聯絡並掌控災害最新消息，整合災情、與外界聯繫求援之行政指揮中心，依災害特性不同可分別設置於室內及室外，如水災、風災時，救災指揮中心設置於室內，地震、火災、爆炸等，則應設於室外並可與避難據點結合。

(1) 區指揮據點

區指揮中心為一般以區公所或學校等機關為主要據點，作為災害防救緊急指揮中心，為災情統整、新聞發佈、救難調度之處所。

(2) 醫療據點

一般診所多不具住院診療服務，定位為三級醫療據點，主要為緊急及輕傷醫療，地區醫院及有住院診療服務之診所為二級醫療據點，提供患者較為長期完適之醫療服務，於災難發生時，可進行相互支援、病房提供之工作。

(3) 消防據點

以消防隊為主要據點。

(4) 警察據點

警察局除具有維持受災地區治安及災難救護之權責外，因其通訊設備完整可作為緊急指揮處所。

5. 火災延燒防止地帶

以河川、道路、鐵路、公園及未開發之空地為火災延燒防止地帶。

都市人口匯集，潛藏性的災害極多，災害產生的損害亦較鄉野為甚。一般都市中可能發生的災害有二，一為自然環境中不可預期的災害(如颱風、地震等)，另一為對於公眾健康與安全之危害(如人為爆炸、火災及各項污染等)。都市防災構想在於透過都市設計的手法處理可能發生較規模、或較具傷害性的災害，其目的在透過實質計畫以減少災害發生的機會，即使災害不幸發生時，透過事先的規劃，人、物可經由疏散動線迅速疏散至安全的避難場所，救災人員與設施亦可經由救災動線，立即到達災害現場，期能有效防止災害擴大及迅速撲救，及降低災害可能造成的損失。

(1) 防災避難圈

A. 直接避難區域

以面積 10,000 平方公尺以上之公園、體育場為安全停留之避難地，配合主要計畫道路系統，將周邊步行 1 公里範圍內所涵蓋之街廓劃設為直接避難區範圍。

B. 階段避難區域

除直接避難區域外，其他都市發展用地則指定為階段避難區域，該區域內每一避難圈必須提供臨時避難處所，待救援人員或直接災害結束後，再進入指定之避難地。

(2) 避難及救災動線

避難及救災動線皆是用以連接災區、救災中心、醫療系統及避難空間等地點之交通路線，兩者主要均利用計畫道路，但為顧及災害發生時會產生相互干擾情形，故需適當地將兩動線予以區隔。在規劃部分將使用道路兩側建築法定退縮的公共開放空間，成為避難的動線，而將道路用地作為救災行動使用，以減少避難及救災動線的重疊性。

A. 緊急道路

以計畫區現有路寬 20 公尺以上之聯外道路為主，此層級道路為災害發生時必須先行保持暢通之路徑。

B. 救援運輸道路

以計畫區現有路寬 15 至 20 公尺之道路為主，配合緊急道路架構完整路網，此層級道路主要作為消防及便利車輛運送物資至各防災據點之機能為主。

C. 避難輔助道路

以計畫區現有路寬 8 至 15 公尺之道路為主，此道路層級之劃設主要為前述道路無法到達避難據點及救災據點時，所劃設之輔助性路徑，藉以連通上述道路或避難、救災據點。

(二) 中山高速公路以東地區

本地區主要係以居民、商業、休閒遊憩等機能為主，且屬於都市化程度較高地區，故宜統一防災計畫，使本地區民眾於災害發生時能於第一時間快速進行避難，並使救災人員及設備得迅速進入災區，有效彌補損失。

1. 防災避難圈

(1) 直接避難區域

以本地區所有之開放空間為災害發生時直接之避難地，俟災變區域內之人員暫時安全後，再行安置於階段避難區域或指定之避難地點。

(2) 階段避難區域

除直接避難區域外，其他都市發展用地則指定為階段避難區域，該區域內每一避難圈必須提供臨時避難所，待救援人員或直接災害結束後，再進入指定之避難地。

2. 避難及救災動線

避難及救災動線皆是用以連接災區、救災中心、醫療系統及避難空間等地點之交通路線，兩者主要均利用計畫道路，但為顧及災害發生時會產生相互干擾情形，故需適當地將兩動線予以區隔。由於災變發生時之首要目的即在疏散該區域內之所有人員，故將道路兩側建築法定退縮的公共開放空間及災變區域內之各條計畫或現況道路，成為避難的動線，而避難人員進入直接避難區域即應將所有道路用地作為救災行動使用，以減少避難動線及救災動線的重疊性。

(1) 緊急道路

以計畫區現有路寬 20 公尺以上之聯外道路為主，此層級道路為災害發生時必須先行保持暢通之路徑。

(2) 救援運輸道路

以計畫區現有路寬 15 至 20 公尺之道路為主，配合緊急道路架構完整路網，此層級道路主要作為消防及便利車輛運送物資至各防災據點之機能為主。

(3) 避難輔助道路

以計畫區現有路寬 8 至 15 公尺之道路為主，此道路層級之劃設主要為前述道路無法到達避難據點及救災據點時，所劃設之輔助性路徑，藉以連通上述道路或避難、救災據點。

3. 避難據點

避難據點為災害發生時，民眾避難之處所，一般以公園、學校、廣場及其他都市開放空間為主，依災害發生性質之差異，避難據點有可分為二階段，第一階段為災害發生當時，居民緊急避難處所，此階段之避難據點不考量到短期居住、飲食等問題，因此只要可以隔離災害的直接傷害即可，第三階段為災害發生後或持續發生時，居民避難之處所，需考量到民眾居住及飲食、日常需求，因此需要較大之空間供搭帳棚、囤積乾糧、甚至空中救護直昇機降落之使用。

(1) 緊急避難場所

屬於個人的自發性避難行為，對象則為圈域內各開放空間，包括基地內之空地、公園、道路等等，因為在時間上急迫，避難人員無法立即反應，因此在對策上並無特別指定之據點，完全視當時狀況來加以運用。

(2) 臨時避難場所

指定的對象以現有鄰里公園、廣場、綠地、戶外平面停車場為對象。

(3) 臨時收容場所

以面積大於 10,000 平方公尺之公園及開放空間等為指定對象，每人平均擁有至 2 平方公尺的避難空間為原則。

(4) 中長期收容場所

以中、小學為主要指定對象，社教機構、活動中心、政府機關設施、社會福利機構、醫療衛生機構為配合指定對象。

4. 救災據點及指揮中心

救災據點為都市內可在災害發生時發揮救災功能之機關或機構，如警察局、消防局、醫院。救災指揮中心為災後發生時，能有效與各救災單位聯絡並掌控災害最新消息，整合災情、與外界聯繫求援之行政指揮中心，依災害特性之不同可分別設置於室內及室外，如水災、風災時，救災指揮中心設置於室內，地震、火災、爆炸等，則應設於室外並可與避難據點結合。

(1) 區指揮據點

區指揮中心為一般以區公所或學校等機關為主要據點，作為災害防救緊急指揮中心，為災情統整、新聞發佈、救難調度之處所。

(2) 醫療據點

一般診所多不具住院診療服務，定位為三級醫療據點，主要為緊急及輕傷醫療，地區醫院及有住院診療服務之診所為二級醫療據點，提供患者較為長期完適之醫療服務，於災難發生時，可進行相互支援、病房提供之工作。

(3) 消防據點

以消防隊為主要據點。

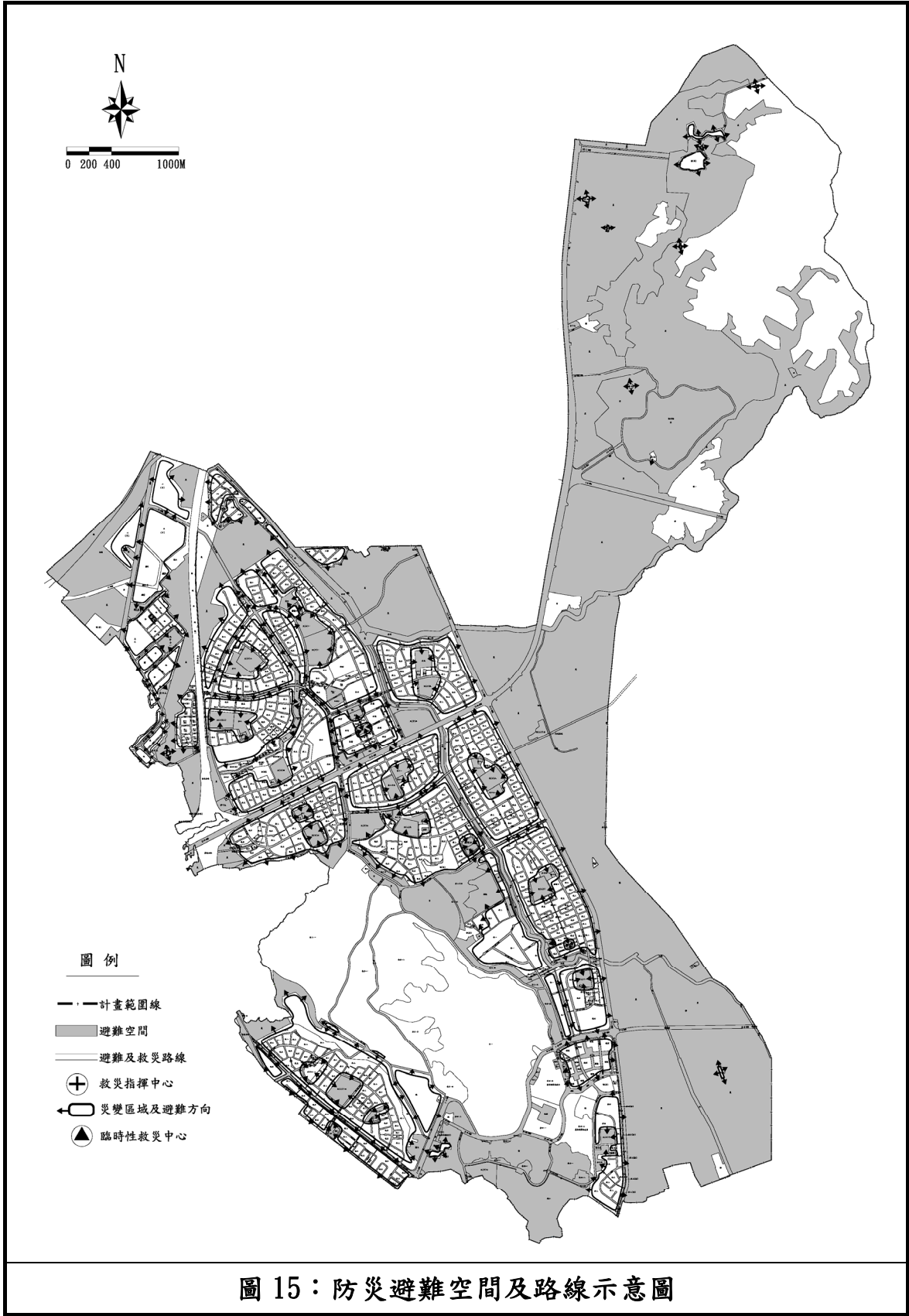
(4) 警察據點

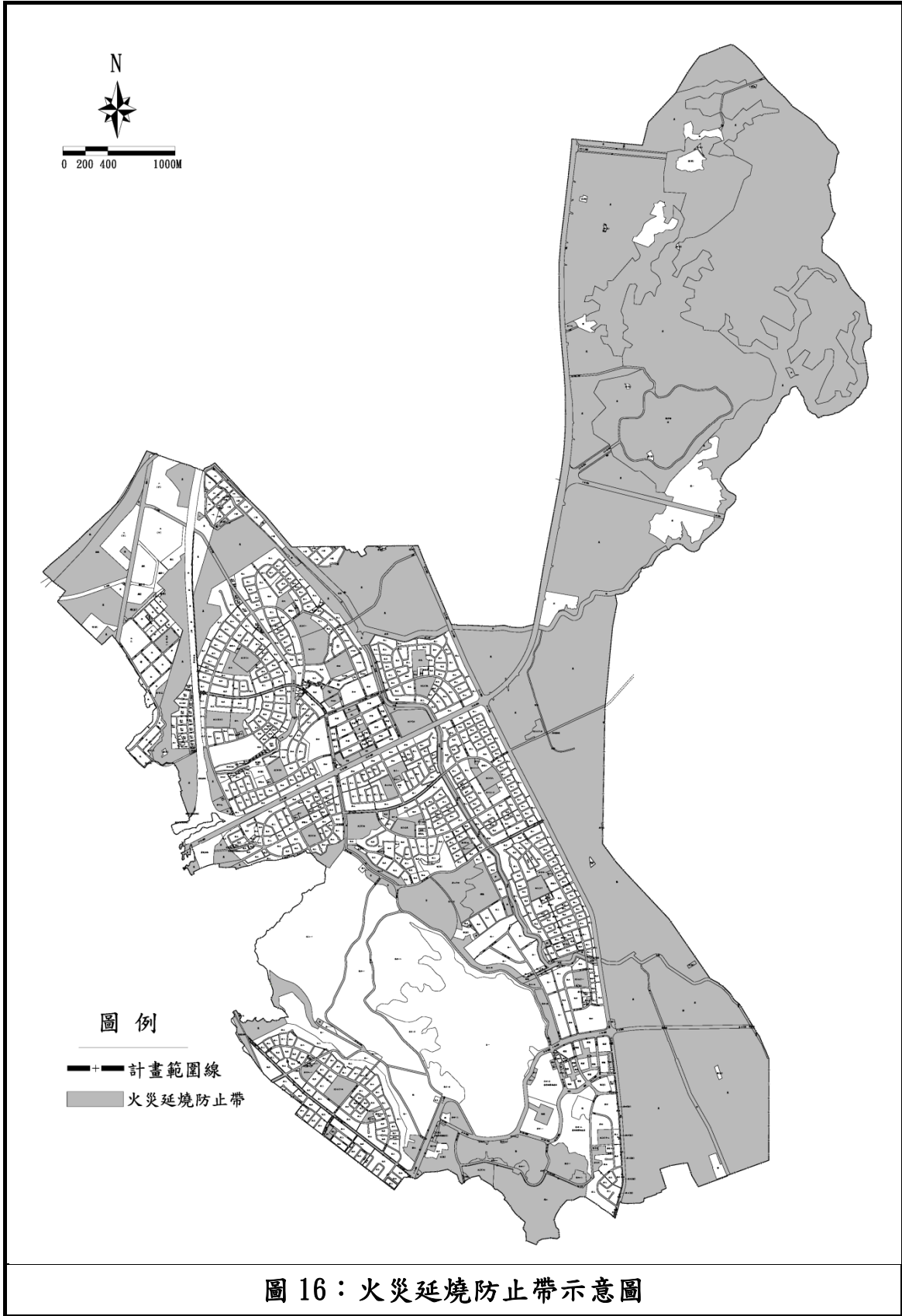
警察局除具有維持受災地區治安及災難救護之權責外，因其通訊設備完整可作為緊急指揮處所。

5. 火災延燒防止地帶

以河川、道路、鐵路、公園及未開發之空地為火災延燒防止地帶。

由於計畫區幅員遼闊，且區內土地使用現況存有工業集中地區，該地區之性質與一般都市化地區較為不同，其所引發的災害預期亦較一般都市化地區嚴重，故本計畫區內之防災計畫應有所區分，以有效減輕災害發生時所造成之損害。





第六節 實施進度及經費

本次變更後計調整 1 處整體開發案件，其開發方式為市地重劃，市地重劃範圍內土地使用面積詳表 10 及圖 17 所示。

表 10：市地重劃範圍內土地使用面積表

| 項目 | 面積(m ²) | 百分比(%) |
|---------------|---------------------|--------|
| 第二種住宅區(附) | 20441.9002 | 9.80 |
| 第三種住宅區(附) | 83547.9842 | 40.05 |
| 公園用地(附) | 11317.4467 | 5.43 |
| 河道用地(附) | 3775.7961 | 1.81 |
| 滯洪池用地(附) | 36705.0695 | 17.60 |
| 綠地用地(附) | 8776.3902 | 4.21 |
| 綠地用地兼供河道使用(附) | 576.355 | 0.28 |
| 道路用地(附) | 19490.4894 | 9.34 |
| 道路用地兼供河道使用(附) | 23964.8382 | 11.49 |
| 總面積 | 208596.2695 | 100.00 |

註：上表數據僅供參考，實際費用依市地重劃執行結算內容認定之。



圖 17：市地重劃範圍土地使用計畫示意圖