

# 都市計畫公開展覽說明會傳單暨公民或團體意見書

主旨：舉辦本市都市計畫「擬定原高雄市（左營、凹子底、灣子內、崗山仔地區）細部計畫（配合擴大及變更原高雄市主要計畫(第三次通盤檢討—第二階段))案」公開展覽說明會。

依據：依據都市計畫法第 19 條規定辦理。

說明：

一、本市都市計畫「擬定原高雄市（左營、凹子底、灣子內、崗山仔地區）細部計畫（配合擴大及變更原高雄市主要計畫(第三次通盤檢討—第二階段))案」之公告公開展覽自民國 107 年 7 月 24 日起至 107 年 8 月 23 日止。

二、展覽地點：

(一) 本府都市發展局都市計畫公告欄。

(二) 本市橋頭區公所、楠梓區公所、左營區公所、三民區公所、前鎮區公所公告欄。

(三) 本府都市發展局網站：<http://urban-web.kcg.gov.tw>→「公告專區」→「都市計畫公告」→「公告公開展覽」→點選本計畫案名。

三、展覽內容：比例尺一千分之一計畫圖及計畫書各 1 份。

四、公開展覽期間任何公民或團體如有意見，請依下列所附參考格式填妥敘明內容、理由並附具位置略圖，載明姓名或名稱及通聯地址，向高雄市都市計畫委員會提出，俾供都市計畫委員會審議本案參考。

都市計畫說明會 日期	時間	地點
107 年 8 月 7 日 (星期二)	上午 10 時	前鎮區公所 4 樓會議室
107 年 8 月 7 日 (星期二)	下午 3 時	三民區公所 5 樓會議室
107 年 8 月 8 日 (星期三)	下午 3 時	左營區福山 里活動中心

都市計畫說明會 日期	時間	地點
107 年 8 月 10 日 (星期五)	上午 10 時	楠梓區公所 7 樓會議室
107 年 8 月 10 日 (星期五)	下午 3 時	橋頭區公所 2 樓簡報室

「擬定原高雄市（左營、凹子底、灣子內、崗山仔地區）細部計畫（配合擴大及變更原高雄市主要計畫(第三次通盤檢討—第二階段))案」公告公開展覽期間公民或團體意見書

主 旨	
理 由	
略圖及補充事項	

年      月      日  
陳   情   人：  
地        址：  
電        話：

## 擬定都市計畫內容概要

### 一、緣起

「擴大及變更原高雄市主要計畫(第三次通盤檢討)案」經內政部都市計畫委員會 105 年 12 月 13 日第 890 次會議審決超出原公開展覽範圍辦理第二次公開展覽，餘經內政部核定後於 106 年 9 月 23 日發布實施（第一階段）。第二次公開展覽期間陳情案件復經內政部都市計畫委員會 107 年 6 月 12 日第 924 次會議審決修正通過，其中涉擴大地區編號 8、實質變更地區編號 9、10、11、33 及 56 案等應另擬定細部計畫，爰遵循主要計畫指導原則及容積管制等規定擬定本階段細部計畫。

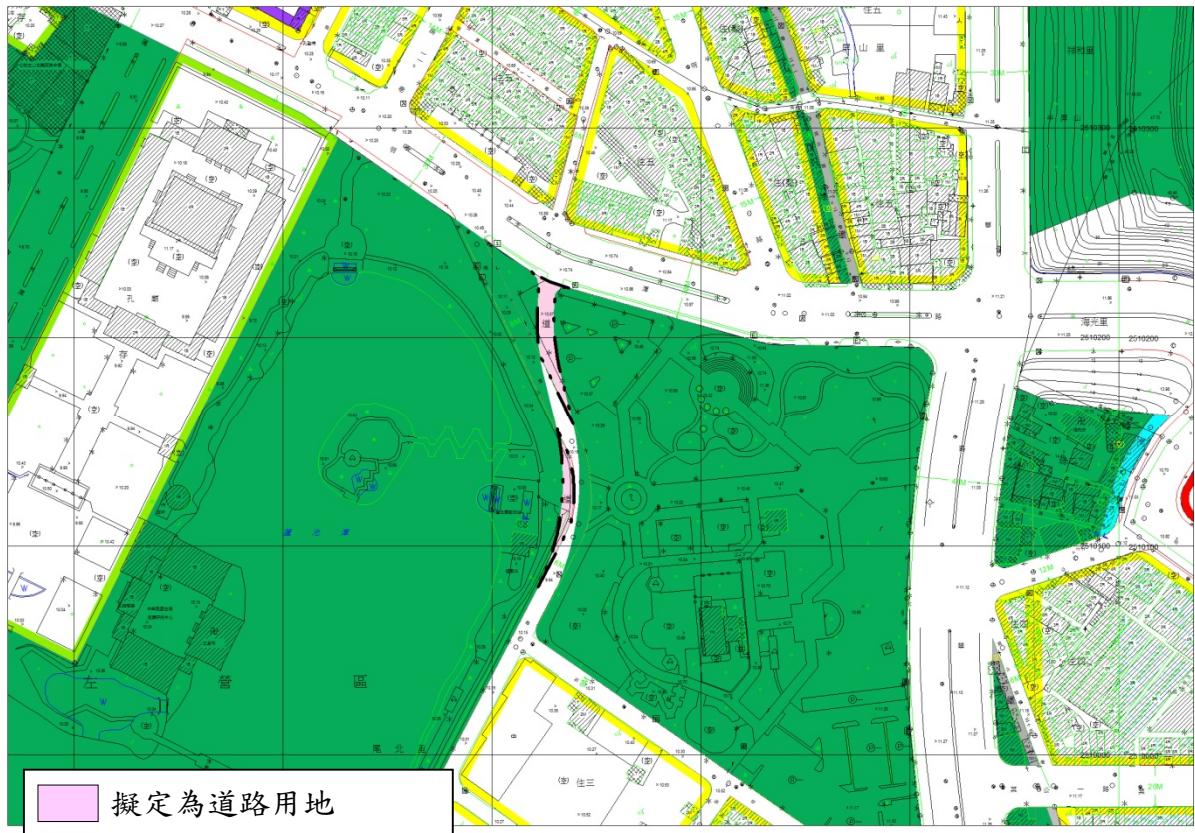
### 二、擬定計畫內容概要

本計畫土地使用依主要計畫指導進行細部計畫擬定，各案土地使用分區內容如下：

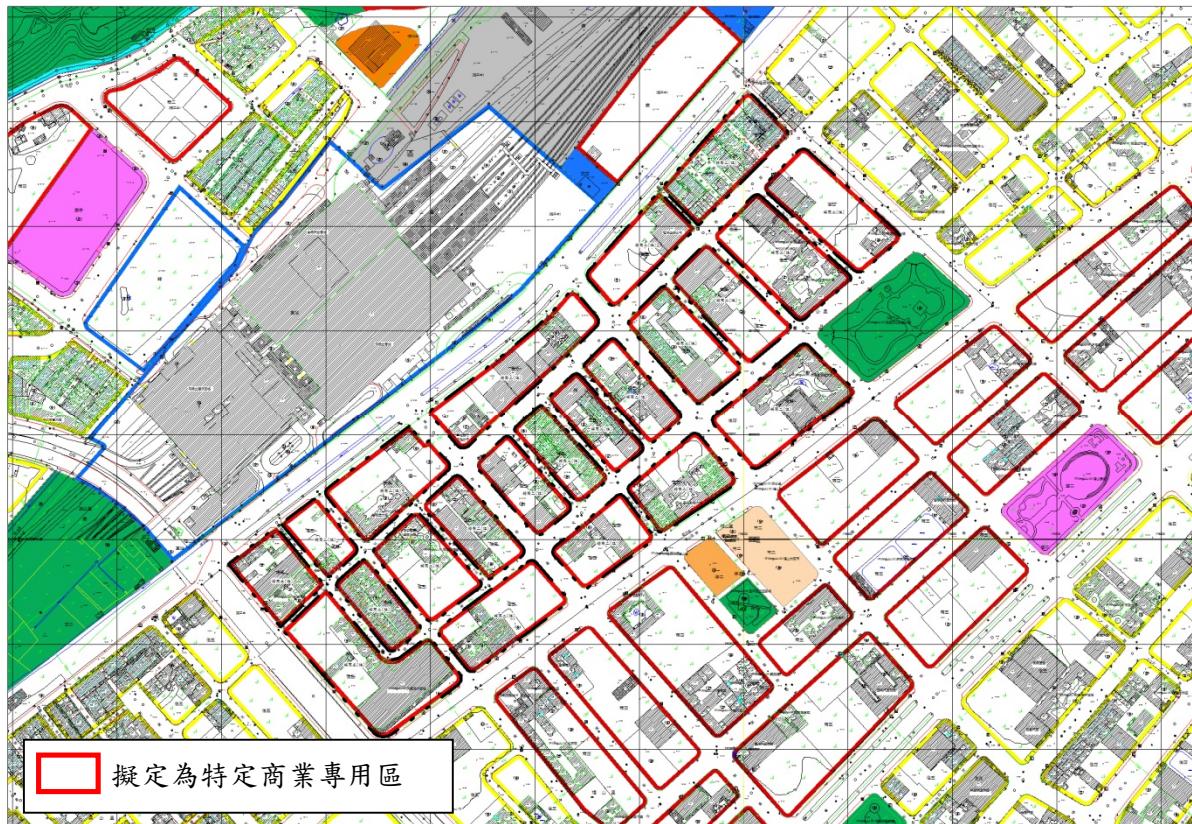
細計 編號	主計 編號	地段	地號	面積 (公頃)	擬定土地使用分區 及管制規定
1	擴 8	橋頭區仕隆段一小段、楠梓區楠梓段二小段	仕隆段一小段 1530-18、楠梓段二小段 816-1	0.001 0.29	公園用地 綠地用地
2	變 9	左營區左東段	290-3、1051-3、1052、1052-2、1052-4、1052-23 等地號部分土地	0.17	道路用地
3	變 10	左營區福山段	福山段 371、…地號等、菜公段四小段 929、…地號等	15.94	第二種特定商業專用區（註） 第三種特定商業專用區（註）
4	變 11	左營區興隆段	698-6、698-10	0.24	行政區（建蔽率 40%、容積率 300%）
5	變 33	前鎮區台糖段	5-21、7	0.04	第三種住宅區
6	變 56	三民區建工段	600、738、749、912-1 等地號部分土地	0.023 0.034 0.001	第四種商業區 第五種商業區 道路用地



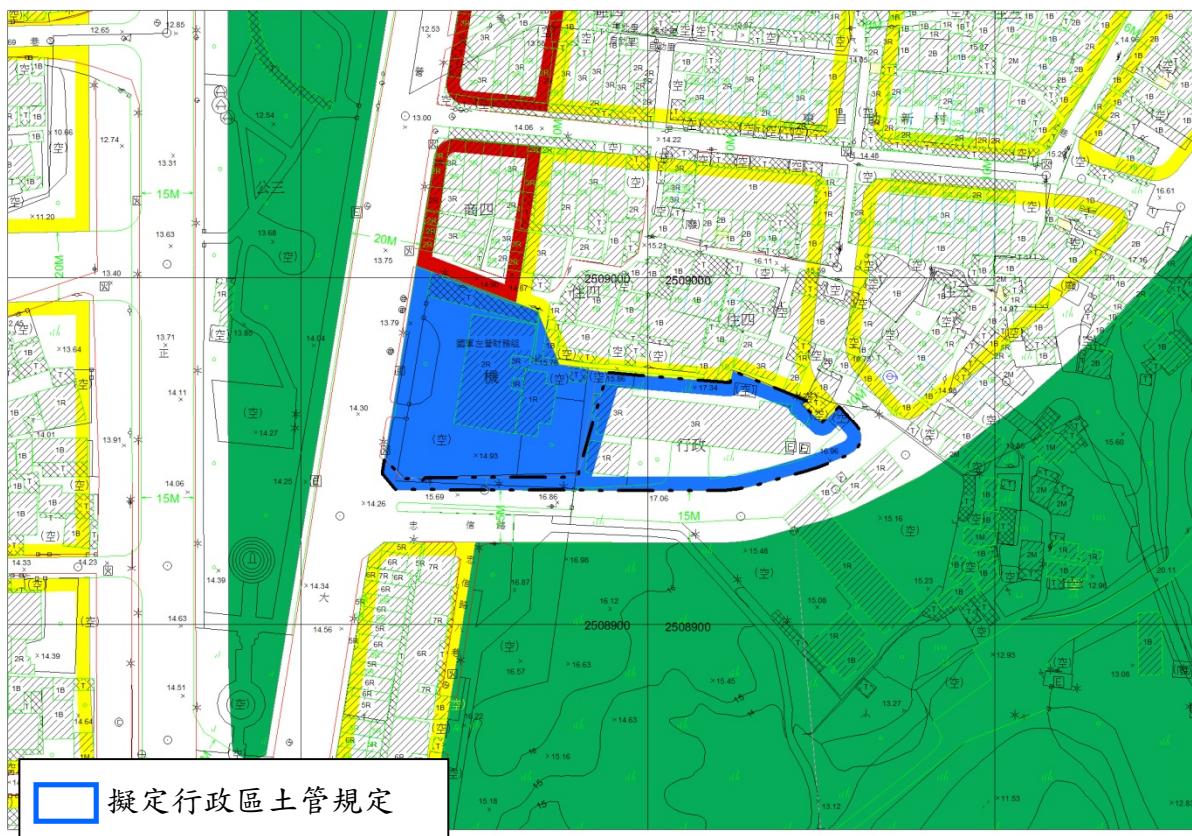
編號 1 擬定土地使用分區示意圖



編號 2 擬定土地使用分區示意圖



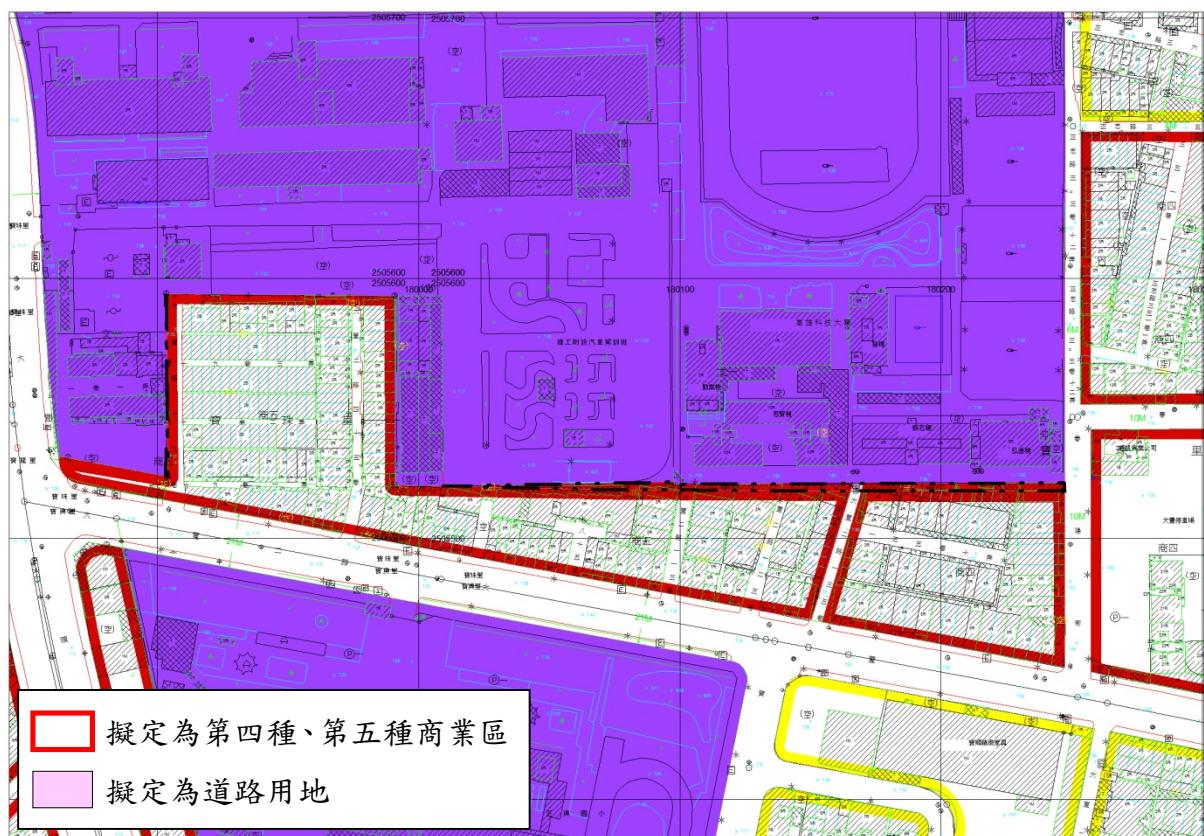
編號 3 擬定土地使用分區示意圖



編號 4 擬定土地使用分區示意圖



編號 5 擬定土地使用分區示意圖



編號 6 擬定土地使用分區示意圖