

變更高雄新市鎮特定區主要計畫
(都市計畫圖重製專案通盤檢討)案

公開徵詢意見書

辦理機關：內政部

中華民國 105 年 8 月

目 錄

壹、緒言

一、計畫緣起	01
二、法令依據	01
三、計畫區位、範圍與面積	01

貳、現行都市計畫概況

一、計畫年期	03
二、計畫人口與密度	03
三、土地使用分區計畫	03
四、公共設施用地計畫	05
五、交通運輸系統計畫	08

圖表目錄

圖 1 地理位置及計畫範圍示意圖	02
圖 2 現行都市計畫示意圖	04
圖 3 公共設施用地分布示意圖	06
圖 4 道路系統示意圖	11
表 1 土地使用分區計畫一覽表	03
表 2 公共設施用地一覽表	05
表 3 計畫道路編號參考表	09

壹、緒論

一、計畫緣起

高雄新市鎮係配合民國77年行政院核定之「興建中低收入住宅方案」辦理開發，高雄新市鎮特定區主要計畫自民國83年1月公告實施後，因應經濟局勢轉變及不動產市場需求之變動，以及為調節新市鎮開發基金財務負擔加速新市鎮開發進程，辦理兩次都市計畫通盤檢討與一次土地使用管制專案通檢，期間第一期細部計畫區段徵收作業及捷運建設雖已陸續完工，但為促進新市鎮土地資產之活化及產業引入發展需求，內政部營建署持續投注資源辦理各項公共工程及土地使用規劃管制之調整，並同步配合發展需求而應予配合檢討調整，以因應高雄新市鎮之開發轉型。

此外，現行高雄新市鎮特定區都市計畫圖係為1/3000藍曬圖，歷經捷運工程、第一期示範社區建設、縣市合併及典寶溪河道等人為或自然因素致使之地形地貌變遷，現行都市計畫圖資與現況地形、地籍已有明顯差異、藍曬圖資經多次複製造成伸縮變形，精度已不符需求，為徹底改善計畫底圖老舊、部分地形與計畫線模糊不清、計畫圖精度低、圖地不符，以及計畫與實質執行之偏差等情形，確保地區發展與民眾權益，並提高計畫作業精度，應進行下列作業：配合已發展區重大建設如捷運建設、台一省道拓寬等進行1/1000地形測量；整合高雄市既有數值測量地形圖資訊，更新全區地形圖資並重製都市計畫圖；依據重製成果，完成都市計畫疑義處理並辦理都市計畫變更及公告作業等。

爰此，本次計畫依據都市計畫法第26條及都市計畫定期通盤檢討實施辦法第42、44、46、47條規定辦理「變更高雄新市鎮特定區主要計畫（都市計畫圖重製專案通盤檢討）案」作業。

二、法令依據

（一）都市計畫法第26條。

（二）都市計畫定期通盤檢討實施辦法第42、44、46、47條。

三、計畫區位、範圍與面積

本特定區位於楠梓區北側，介於中山高速公路岡山與楠梓交流道間，距高雄市中心約10公里、台南市約25公里。特定區範圍北起186市道，南至部分後勁流域及高雄都會公園，東至高速鐵路邊界，涵括高雄市楠梓區及橋頭區、燕巢區及岡山區等之部分行政轄區，計畫面積為2,174.47公頃，有關本計畫之計畫區位與範圍詳如圖1所示。

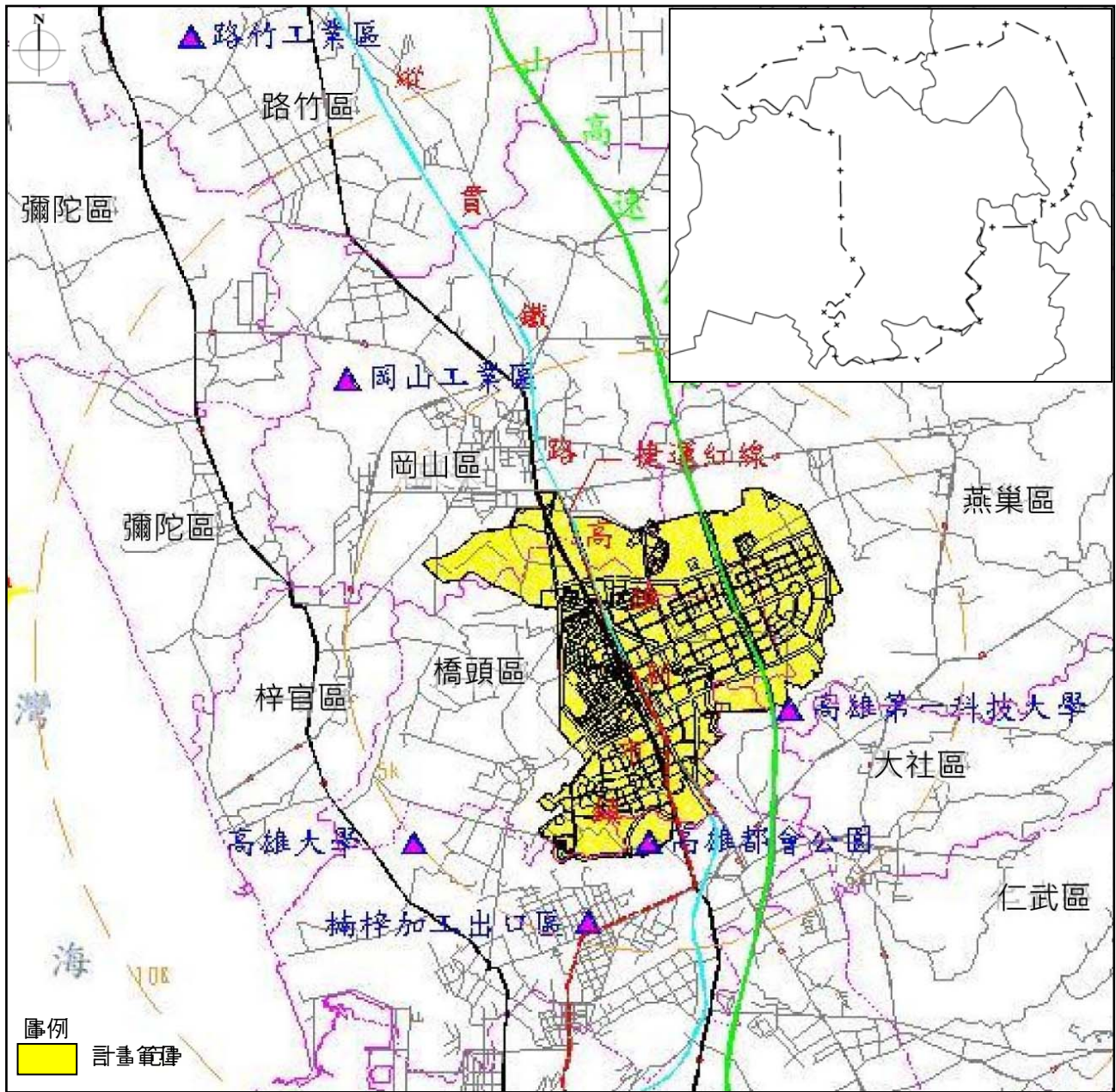


圖 1 地理位置及計畫範疇示意圖

貳、現行都市計畫概述

一、計畫年期：以民國 110 年為計畫目標年

二、計畫人口：24 萬人。

三、土地使用分區計畫

高雄新市鎮特定區之總面積為2,174.47公頃，土地使用分區有住宅區、商業區、產業專用區、工業區、零星工業區、交通中心區、行政區、安養中心區、醫療專用區、文化園區、辦公園區、保存區、經貿園區、自然景觀區、工商綜合專用區、河川區、河川區（供電路鐵塔用地）、河川區兼供道路使用、農業區、文教區、第二種電信專用區等，詳如表1及圖2所示。

表 1 土地使用分區計畫一覽表

使用分區		現行計畫面積（公頃）	百分比1（%）	百分比2（%）
土地 使用 分區	住宅區	600.38	34.15	27.60
	商業區	112.76	6.41	5.19
	產業專用區	34.78	1.98	1.60
	工業區	0.87	0.05	0.04
	零星工業區	8.11	0.46	0.37
	交通中心區	4.85	0.28	0.22
	行政區	9.62	0.55	0.44
	安養中心區	0.32	0.02	0.01
	醫療專用區	3.52	0.20	0.16
	文化園區	3.97	0.23	0.18
	辦公園區	19.46	1.11	0.89
	保存區	9.00	0.51	0.41
	經貿園區	13.68	0.78	0.63
	自然景觀區	3.00	0.17	0.14
	工商綜合專用區	7.93	0.45	0.36
	河川區	60.86	3.46	2.80
	河川區（供電路鐵塔用地）	0.04	0.00	0.0018
	河川區兼供道路使用	4.31	0.25	0.20
	農業區	416.54	0.00	19.16
	文教區	3.27	0.19	0.15
第二種電信專用區	0.10	0.01	0.0046	
小計	1,317.37	74.93	60.58	
公共 設施 用地	機關用地	21.63	1.24	1.00
	廣場兼停車場用地	5.77	0.33	0.27
	廣場用地	0.13	0.01	0.01
	交通用地	56.29	3.20	2.59
	公園用地	41.34	2.35	1.90
	公園（都會公園）用地	94.31	5.36	4.34
	公園兼自來水設施用地	1.14	0.06	0.05
	公園兼兒童遊樂場用地	4.22	0.24	0.19
	兒童遊樂場用地	0.20	0.01	0.01
	鐵路用地	0.16	0.01	0.01
	文小用地	36.81	2.09	1.69
	文中用地	27.44	1.56	1.26
	文中小用地	3.15	0.18	0.14
	文高用地	4.01	0.23	0.18
	文大用地	83.28	4.74	3.83
市場用地	1.29	0.07	0.06	

表 1 土地使用分區計畫 - 覽表 (續)

使用分區		現行計畫面積 (公頃)	百分比1 (%)	百分比2 (%)
公共設施用地	停車場用地	6.59	0.37	0.30
	綠地用地	23.44	1.33	1.08
	加油站用地	0.25	0.01	0.01
	運動場用地	4.23	0.24	0.19
	污水處理場用地	7.29	0.41	0.34
	道路用地	363.91	20.70	16.74
	高速公路用地	18.53	1.05	0.85
	園道用地	2.03	0.12	0.09
	墓地用地	0.42	0.02	0.02
	自來水事業用地	1.21	0.07	0.06
	水溝用地	0.20	0.01	0.01
	滯洪池用地	40.57	2.31	1.87
	變電所用地	6.86	0.39	0.32
	電力設施用地	0.27	0.02	0.01
	電路鐵塔用地	0.13	0.01	0.01
	小計	857.10	48.76	39.42
	合計1		1,757.93	100.00
合計2		2,174.47	—	100.00

註：1.表內面積應以實際分割測量面積為準。

2.合計1：不計農業區之總面積，合計2：計畫區總面積。

3.比例1：各使用分區佔總面積比例，比例2：各使用分區（不含農業區）佔合計1面積比例。

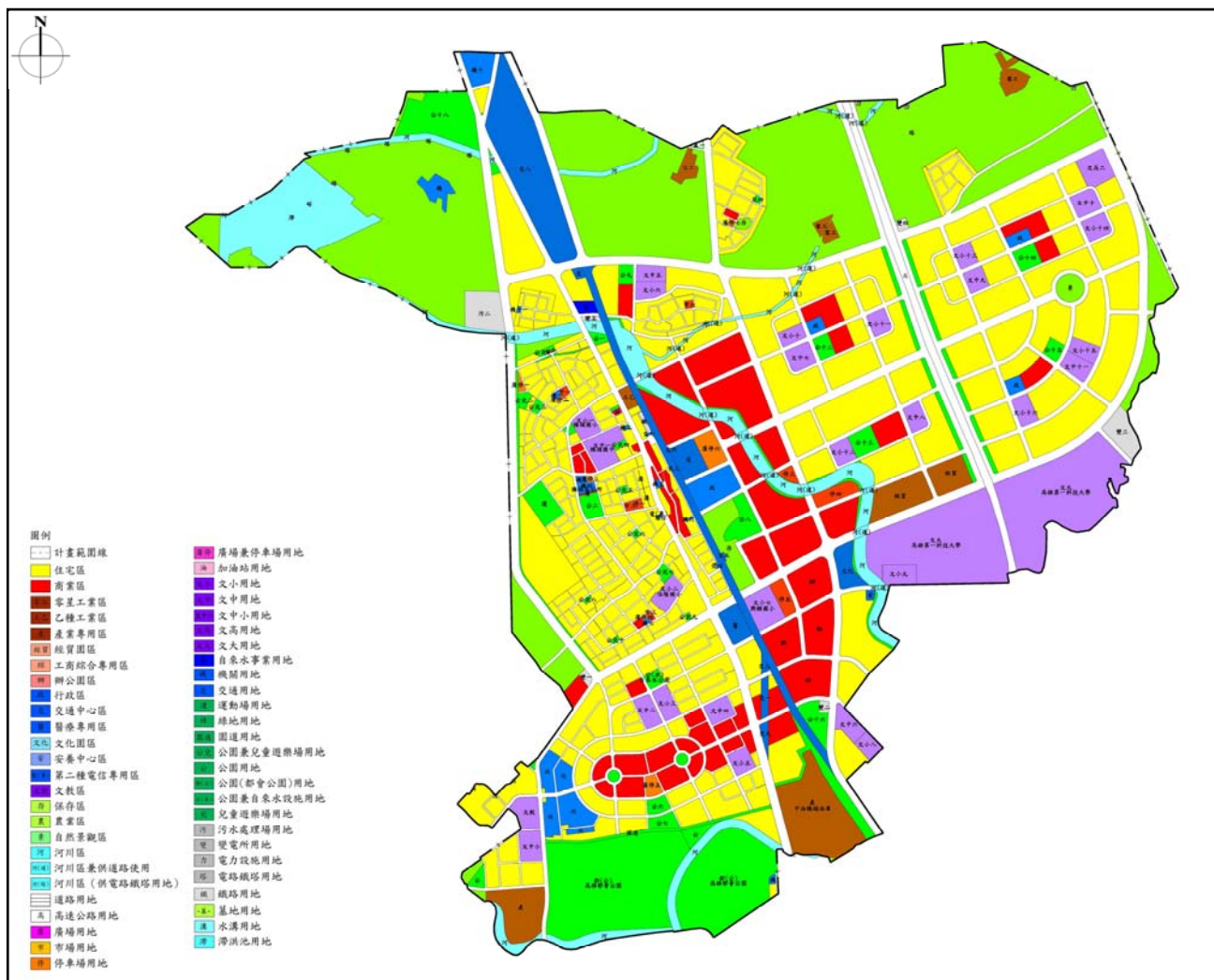


圖 2 現行都市計畫示意圖

四、公共設施用地計畫

高雄新市鎮特定區之公共設施劃設機關、廣場兼停車場、廣場、交通、公園、公園（都會公園）、公園兼自來水設施、公園兼兒童遊樂場、兒童遊樂場、鐵路、學校、市場、停車場、綠地、加油站、運動場、污水處理場、道路、高速公路、園道、墓地、自來水事業、水溝、變電所、電力設施、電路鐵塔及滯洪池等用地，詳如表2及圖3所示。

表 2 公共設施用地一覽表

公共設施用地	公設編號	現行面積 (公頃)	說明	位置
機關用地	機1用地	0.19	台電公司服務所	橋頭舊聚落北側
	機2用地	0.17	郵局、電信局	橋頭舊聚落東側之電力公司
	機3用地	0.36	橋頭區公所	橋頭區公所北側
	機4用地	0.68	增列橋頭里里民活動中心	橋頭區公所
	機5用地	0.21	橋南里活動中心	橋頭派出所
	機6用地	0.08	仕豐社區活動中心	橋頭舊聚落東側
	機7用地	0.11	岡山文化中心	橋頭舊聚落南側
	機10用地	4.02	供社區活動中心使用	計畫區北側
	機11用地	0.13	供臺灣鳳山地方法院及臺灣鳳山地方法院檢察署使用	林子頭社區
	機12用地	4.73	供臺灣鳳山地方法院及檢察署之辦公大樓、檔案藏證物庫、法官及檢察官職務宿舍等使用	第一期細部計畫區西側
	機13用地	7.41	大寮營區	第一期細部計畫區西側
	機14用地	3.28		計畫區北側
	機關用地	0.26	供內政部營建署海洋國家公園管理處使用。	
	小計	21.63		
廣場兼停車場用地	廣停1用地	0.41		橋頭舊聚落西側
	廣停2用地	0.10		橋頭舊聚落北側
	廣停3用地	0.16		橋頭區公所北側
	廣停4用地	0.10		橋頭舊聚落南側
	廣停5用地	1.32		第一期細部計畫區中央地帶
	廣停6用地	3.49		典寶溪西側
	廣停7用地	0.19		大遠社區
	小計	5.77		
廣場用地		0.13		橋頭區公所南側
交通用地	交1用地	1.37	供捷運路線使用	第一期細部計畫區東側
	交2用地	0.47	供捷運路線使用	第一期細部計畫區東側
	交3用地	19.12	供捷運路線、車站及供道路及鐵路使用	台一省道東側
	交4用地	0.06	供捷運車站出入口使用	台一省道及保存區西側
	交5用地	0.07	供捷運車站出入口使用	台一省道東側、保存區西側
	交6用地	0.05	供捷運車站出入口使用	交通中心區西北側
	交7用地	0.05	供捷運車站出入口使用	橋頭火車站前
	交8用地	34.15	供捷運維修機廠及車站使用	計畫區北邊，原捷運機廠專用區
	交9用地	0.95	供捷運路線使用	第一期細部計畫區東側
	小計	56.29		

表 2 公共設施用地一覽表(續)

公共設施用地	公設編號	現行面積 (公頃)	說明	位置
公園用地	公1用地	0.79		橋頭舊聚落北側
	公2用地	2.10	竹林公園	竹林公園
	公6用地	1.52		都會公園北側
	公7用地	1.77		都會公園北側
	公8用地	4.21		橋頭糖廠
	公9用地	1.33		筆秀社區西北側
	公12用地	1.81		後期發展區中央
	公13用地	2.82		後期發展區中央
	公14用地	2.29		後期發展區東側
	公15用地	1.41		後期發展區東側
	公16用地	3.66		後期發展區南側
	公17用地	1.17		第一期細部計畫區西側
	公18用地	14.84	槌球場、棒壘球場	槌球場、棒壘球場
	公19用地	1.70		都會公園北側
小計	41.34			
公園(都會公園)用地		94.31		
公園兼自來水設施用地		1.14		
公園兼兒童遊樂場用地	公兒1用地	0.44		鐵道北路北側
	公兒2用地	1.10	橋頭區2號兒童公園	橋頭舊聚落西側
	公兒3用地	0.51		橋頭聚落西側
	公兒4用地	0.33		橋頭國中東側
	公兒5用地	0.28	快樂童年	區公所東南側
	公兒6用地	0.25	兒童樂園	區公所南側
	公兒7用地	0.78	仕隆社區活動中心網球協會	仕隆國小北側
	公兒8用地	0.15		仕豐路北側
	公兒9用地	0.17		仕隆國小南側
	公兒10用地	0.20		仕隆國小西側
小計	4.22			
兒童遊樂場用地		0.20		
文小用地	文小1用地	2.43	橋頭國小	橋頭國小
	文小2用地	2.85	仕隆國小	仕隆國小
	文小3用地	2.52		第一期細部計畫區北側
	文小5用地	2.30		第一期細部計畫區東側
	文小6用地	2.20		筆秀社區北側
	文小7用地	4.17	興糖國小	興糖國小
	文小8用地	2.00		計畫區南側
	文小9用地	2.79		文大西南側
	文小10用地	1.98		後期發展區北側
	文小11用地	2.06		後期發展區北側
	文小12用地	2.13		中崎社區南側
	文小13用地	2.17		滾水社區南側
	文小14用地	2.45		後期發展區東側
	文小15用地	2.45		後期發展區南側
	文小16用地	2.31		後期發展區南側
	小計	36.81		
文中用地	文中1用地	4.80	橋頭國中	橋頭國中
	文中2用地	2.63		第一期細部計畫區北側
	文中4用地	2.52		第一期細部計畫區東側
	文中5用地	2.16		筆秀社區北側
	文中6用地	2.95		計畫區南側
	文中7用地	2.78		後期發展區北側
	文中8用地	2.22		中崎社區東南側
	文中9用地	2.25		後期發展區北側
	文中10用地	2.57		後期發展區東側
	文中11用地	2.56		後期發展區東南側
	小計	27.44		

表 2 公共設施用地一覽表(續)

公共設施用地	公設編號	現行面積 (公頃)	說明	位置
文中小用地		3.15		
文高用地	文高2用地	4.01		計畫區東北角
文大用地		83.28		高雄第一科技大學
市場用地	市1用地	0.37		橋頭舊聚落北側
	市2用地	0.46		橋頭鄉公所南側
	市3用地	0.16		橋頭舊聚落南側
	市6用地	0.30		筆秀社區內
	小計	1.29		
停車場用地	停1用地	0.25		橋頭區公所東側
	停3用地	1.01		後期發展區南側
	停4用地	2.94		後期發展區南側
	停5用地	2.39		興糖國小東側
	小計	6.59		
綠地用地		23.44		
加油站用地		0.25		中油公司橋頭站
運動場用地		4.23		
污水處理場用地	污2用地	7.29		計畫區北側
道路用地		363.91		
高速公路用地		18.53		
園道用地		2.03		
鐵路用地		0.16		
墓地用地	墓1用地	0.42	岡山第十六公墓	大遠社區西側
自來水事業用地		1.21		捷運機廠南側
水溝用地		0.2007		橋頭舊市區、第一期細部計畫區
變電所用地	變1用地	0.56	仕豐一次配電變電所	第一期細部計畫區西側
	變2用地	0.56		計畫區南側
	變3用地	4.73		計畫區東側
	變4用地	0.48		高速公路東側
	變5用地	0.53		橋頭舊聚落北側
	小計	6.86		
電力設施用地	電設1用地	0.09		計畫區東北界
	電設2用地	0.09		計畫區東北界
	電設3用地	0.09		計畫區東北界
	小計	0.27		
電路鐵塔用地		0.13		計畫區西北界
滯洪池用地		40.57		計畫區西北側
總計		857.10		

註：表內面積應以實際分割測量面積為準。

五、交通運輸系統計畫

(一) 聯外道路

1. 往岡山方向

本計畫區內往岡山方向之聯外道路計有 1-1 號道路、2-1 號道路、3-1 號道路、2-3 號道路、3-2 號道路、4-1 號道路、4-7 號道路，其往北接台 1 號省道或縣 186 號道路至岡山交流道對外聯絡。

2. 往高雄方向

本計畫區內往高雄方向之聯外道路計有 1-4 號道路、2-3 號道路、3-4 號道路，其往南接台 1 號省道或高雄後勁快速道路或縣 188 號道路、縣 183 號道路至楠梓交流道可通往高雄、屏東。

3. 往燕巢方向

本計畫區內往燕巢方向之對外聯絡道路，主要為 7-14 號道路，可接縣 186 號或現有橋頭通往燕巢之道路（計畫寬度 15 公尺），通往燕巢、旗山。

(二) 區內道路系統

1. 主要道路系統

(1) 東西向道路

本計畫區主要東西向道路系統包括：1-1 號道路、1-2 號道路、1-3 號道路、3-4 號道路等。

(2) 南北向道路

本計畫區主要南北向道路系統包括：1-1 號道路、1-4 號道路、2-1 號道路、2-3 號道路、3-1 號道路、3-2 號道路、4-1 號道路等。

(3) 環狀道路系統

計畫區環狀道路系統為 1-1 號道路、1-2 號道路所圍成，具區內收集功能。

2. 次要道路系統

(1) 東西向道路

東西向道路包括：4-2 號道路、4-3 號道路、4-4 號道路、4-5 號道路、4-8 號道路、4-9 號道路、4-10 號道路、4-11 號道路、4-12 號道路、4-13 號道路、4-17 號道路等。

(2) 南北向道路

南北向道路包括：4-2 號道路、4-6 號道路、4-14 號道路、4-15 號道路、4-16 號道路、4-18 號道路、4-20 號道路、4-21 號道路等。

(3) 收集道路

收集道路包括：7-5號道路、7-10號道路、7-11號道路、7-12號道路、7-13號道路等。

(三) 捷道、人行步道、自行車道：捷道為3-5號道路，另於第一期細部計畫區、舊聚落劃設4公尺人行步道，而自行車道規劃於後勁溪兩側。

表 3 計畫道路編號參考表

編號	起迄點	寬度 (M)	長度 (M)	功能
1-1	自3-1號道路至1-2號道路	60	12,610	聯外道路 主要環狀道路
1-2	自1-1號道路至7-14號道路	60	4,320	聯外道路 主要環狀道路
1-3	自交通中心區至泥火山	60	2,400	主要道路
1-4	自1-1號道路至計畫區南界	60	1,330	聯外道路
2-1	自計畫區北界至1-2號道路	50	1,500	聯外道路
2-3	自計畫區南界至計畫區北界	50	4,910	聯外道路
3-1	自計畫區北界至1-1號道路 (台1號省道)	40	3,960	聯外道路主要道路
3-2	自計畫區北界至1-1號道路 (高速公路西側)	40	2,610	聯外道路主要道路
3-3	自1-1號道路至泥火山	40	400	主要道路
3-4	自1-1號道路至計畫區南界	30	1,890	聯外道路主要道路
3-5	自3-4號道路至1-4號道路 (園道)	20	1,590	主要道路
4-1	自計畫區北界至1-1號道路 (高速公路東側)	30	2,590	聯外道路主要道路
4-2	自高雄第一科技大學南側至3-5號道路	30 20	1,150 1,980	聯外道路次要道路
4-3	自2-3號道路至計畫區西南界	15 20 30	360 950 850	聯外道路收集道路
4-4	自4-3號道路至4-3號道路	20	1,910	次要道路
4-5	自1-4號道路至5-1號道路	30	900	次要道路
4-6	自3-4號道路至3-5號道路	20	680	次要道路
4-7	自計畫區北界至1-1號道路	30	440	聯外道路
4-8	自交3用地至2-3號道路	30	780	次要道路
4-9	自4-14號道路至2-3號道路	30	1,450	次要道路
4-10	自交3用地至4-14號道路	30	330	次要道路
4-11	自交3用地至4-14號道路	30	330	次要道路
4-12	自交3用地至3-2號道路	30	1,194	次要道路
4-13	自交3用地至3-2號道路	30	677	次要道路
4-14	自4-8號道路至4-5號道路	30	2,060	次要道路
4-15	自1-2號道路至1-3號道路	30	800	次要道路
4-16	自1-2號道路至1-1號道路	30	1,650	次要道路
4-17	自4-1號道路至1-1號道路	30	1,530	主要道路
4-18	自4-1號道路至1-2號道路	30	1,410	次要道路
4-19	自4-1號道路至4-25號道路	30	1,110	主要道路
4-20	自4-1號道路至1-2號道路	30	2,190	次要道路
4-21	自1-2號道路至1-1號道路	30	1,570	次要道路
4-22	自4-18號道路至1-1號道路	30	510	次要道路
4-23	自4-20號道路至計畫區界	30	120	次要道路
4-24	自1-1號道路至計畫區界	30	330	聯外道路

表 3 計畫道路編號參考表 (續)

編號	起迄點	寬度 (M)	長度 (M)	功能
4-25	自1-3號道路至1-3號道路(泥火山週邊)	30	690	次要道路
7-1	自3-1號道路至計畫區界	20	930	次要道路
7-2	自3-1號道路至計畫區界	20	1,230	收集道路
7-3	自交3用地至7-2號道路	20	1,590	收集道路
7-4	自1-1號道路至3-5號道路	20	940	收集道路
7-5	自1-4號道路至1-4號道路	20	2,170	收集道路
7-6	自4-4號道路至3-5號道路	20	430	次要道路
7-7	自4-4號道路至3-5號道路	10	430	次要道路
7-8	自3-4號道路至計畫區西南界	20	460	聯外道路
7-9	自3-1號道路至7-10號道路	20	360	次要道路
7-10	自1-2號道路至7-10號道路	20	1,680	收集道路
7-11	4-19號道路兩側環道	20	1,740	收集道路
7-12	自1-3號道路至4-12號道路	20	1,290	收集道路
7-13	自4-17號道路至4-17號道路	20	2,340	收集道路
7-14	自計畫區北界至南界(高速鐵路西側)	20	1,350	聯外道路
7-15	自3-1號道路至4-7號道路	20	120	次要道路
7-16	自3-4號道路至4-4號道路	20	300	次要道路
7-17	自交3用地至3-1號道路	20	80	收集道路
9-1	自1-1號道路至3-1號道路	15	510	次要道路
9-2	自9-1號道路至7-3號道路	15	420	次要道路
9-3	自3-1號道路至7-3號道路	15	480	次要道路
9-4	自7-2號道路至3-1號道路	15	1,020	次要道路
9-5	自3-1號道路至9-6號道路	15	470	次要道路
9-6	自3-1號道路至交3用地	15	150	次要道路
9-7	自7-12號道路至1-1號道路	15	460	次要道路
10-1	自9-2號道路至7-1號道路	12	690	社區出入道路
10-2	自7-3號道路至7-1號道路	12	570	社區出入道路
10-3	自7-3號道路至3-1號道路	12	420	社區出入道路
10-4	自10-3號道路至7-1號道路	12	210	社區出入道路
10-5	自7-1號道路至7-2號道路	12	690	社區出入道路
10-6	自7-3號道路至10-5號道路	12	270	社區出入道路
10-7	自7-2號道路至3-1號道路	12	870	社區出入道路
10-8	自7-3號道路至9-4號道路	12	930	社區出入道路
10-9	自3-1號道路至9-5號道路	12	600	社區出入道路
10-10	自10-6號道路至9-3號道路	12	120	社區出入道路
10-11	自7-1號道路至9-3號道路	12	510	社區出入道路
10-12	自7-10號道路至2-3號道路	12	770	社區出入道路
10-13	自7-3號道路至9-4號道路	12	260	社區出入道路
11-1	自9-2號道路至7-3號道路	10	350	社區出入道路
11-2	自7-3號道路至10-3號道路	10	180	社區出入道路
11-3	自7-1號道路至7-3號道路	10	450	社區出入道路
11-4	自7-3號道路至10-11號道路	10	150	社區出入道路
11-5	自10-13號道路至9-4號道路	10	490	社區出入道路
11-6	自10-8號道路至10-13號道路	10	150	社區出入道路
11-7	自8-3號道路至6-3號道路	10	80	社區出入道路
11-8	自3-1號道路至8公尺道路	10	340	社區出入道路
11-9	自2-3號道路至2-3號道路	10	950	社區出入道路
11-10	自2-3號道路至11-9號道路	10	350	社區出入道路
11-11	自2-3號道路至11-9號道路	10	220	社區出入道路
11-44	自3-4號道路至計畫區西界	10	70	社區出入道路
11-45	文高1西側	10	180	社區出入道路
11-47	保隆巷	4	67	社區出入道路

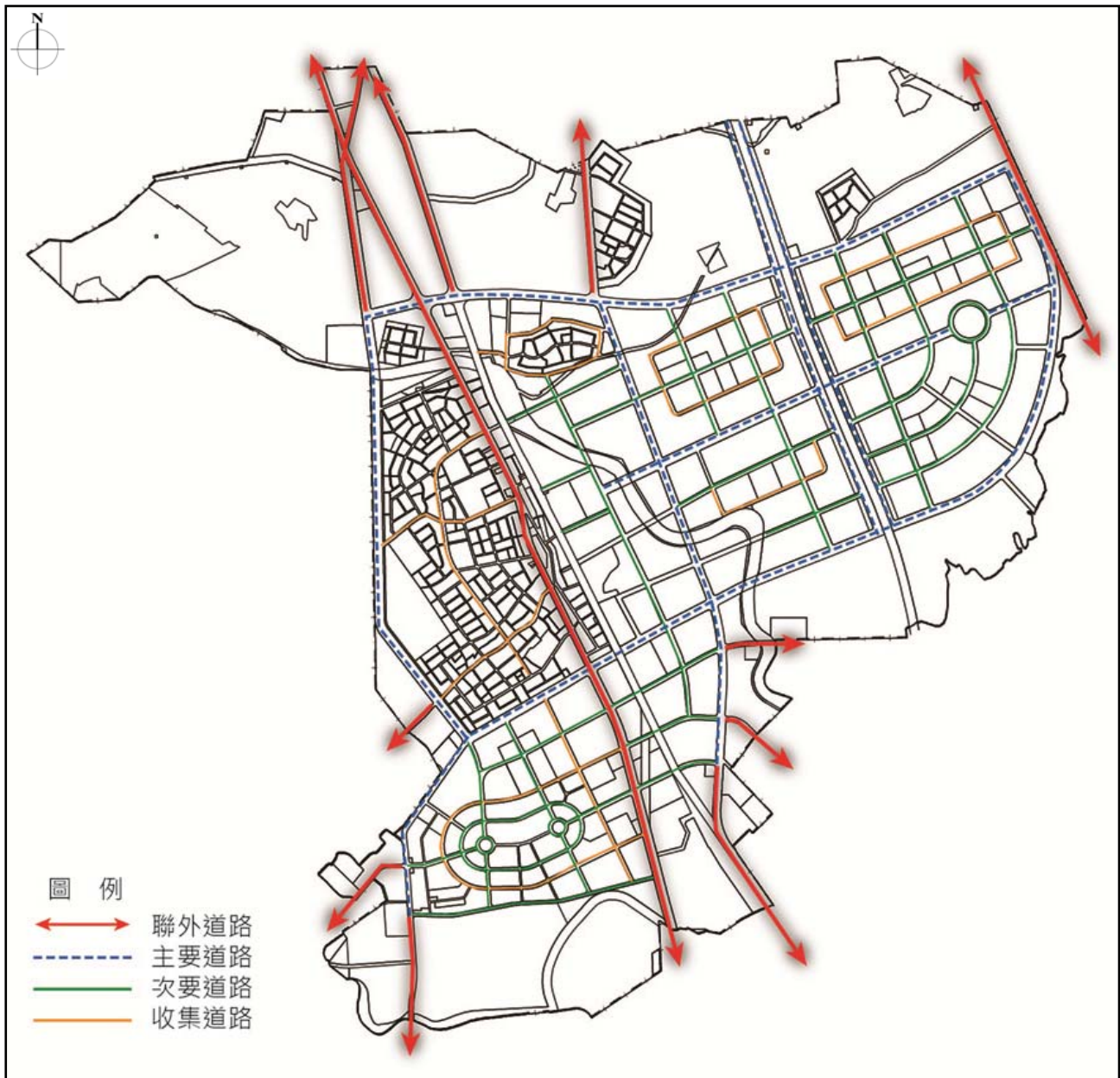


圖 4 道路系統示意圖