

變更岡山都市計畫(部分農業區及機關用地為
道路用地) (配合致遠路第一期拓寬工程)案
計畫書

高雄市政府
中華民國 104 年 7 月

變更都市計畫審核摘要表

| 項 目 | 說 明 | |
|----------------------------|--|--|
| 都 市 計 畫 名 稱 | 變更岡山都市計畫(部分農業區及機關用地為道路用地)(配合致遠路第一期拓寬工程)案 | |
| 變更都市計畫法令依據 | 都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款 | |
| 變更都市計畫機關 | 高雄市政府 | |
| 申請都市計畫變更機關 | 高雄市政府工務局 | |
| 本案公開展覽之起迄日期 | 公開展覽 | |
| | 公開說明會 | |
| 人 民 團 體 對 本 案 之 反 映 意 見 | | |
| 提交各級都市計畫委員會 審 核 結 果 | 市 級 | |
| | 部 級 | |
| 備 註 | | |

目錄

| | |
|--------------------------------------|----|
| 壹、計畫緣起 | 01 |
| 貳、變更位置與範圍 | 01 |
| 參、實質發展現況 | 02 |
| 肆、變更計畫內容 | 09 |
| 伍、實施進度及經費 | 10 |
| 附件一 103.7.10 高市工新土設字第 10371845700 號函 | |
| 附件二 所有權人意願調查表 | |

圖目錄

| | |
|------------------------|----|
| 圖一 本案計畫範圍示意圖 | 2 |
| 圖二 現行都市計畫示意圖 | 4 |
| 圖三 計畫範圍土地使用現況圖 | 5 |
| 圖四 計畫範圍周邊土地使用現況圖 | 5 |
| 圖五 都市計畫道路系統示意圖 | 7 |
| 圖六 計畫範圍周邊道路系統示意圖 | 7 |
| 圖七 計畫範圍土地權屬示意圖 | 9 |
| 圖八 變更內容示意圖 | 11 |

表目錄

| | |
|---------------------------------|----|
| 表一 歷次都市計畫綜理表 | 2 |
| 表二 岡山區致遠路拓寬工程道路定線案土地權屬彙整表 | 8 |
| 表三 變更內容綜理表 | 10 |
| 表四 實施進度及經費表 | 12 |

壹、計畫緣起

本案起點的巨輪路屬都市計畫 30 公尺寬之道路，終點的阿公店路三段，亦屬闢建完成之道路。因此本案道路屬聯外道路連絡毗鄰彌陀區間之功能，現況路寬 7 公尺，再加上致遠路段有多家工廠，大型車輛進出，會車時機車常被逼至路外，影響交通安全，險象環生。因此內政部營建署已編列預算於 103 年度辦理拓寬致遠路。

又航空展示館即將落成，市府考量地方民眾通行需求，計畫將現有道路拓寬至 20 公尺。因此有辦理「變更岡山都市計畫（部分農業區及機關用地為道路用地）（配合致遠路第一期拓寬工程）案」之需要。

承上說明，本案實屬市府重大公共建設，有立即辦理變更之必要性，並於 104.01.13 簽奉本府核准依都計法第 27 條第 1 項第 4 款辦理個案變更，並由市府以徵購及撥用方式取得所需道路用地，辦理規劃設計及施工。

貳、變更位置與範圍

本計畫範圍致遠路位於「岡山都市計畫」之西側，其位置如圖 1 所示。本次變更範圍自起點（巨輪路外緣）至都市計畫邊界，長度 113.23m，寬 20m，計畫面積 2,331.15m²。

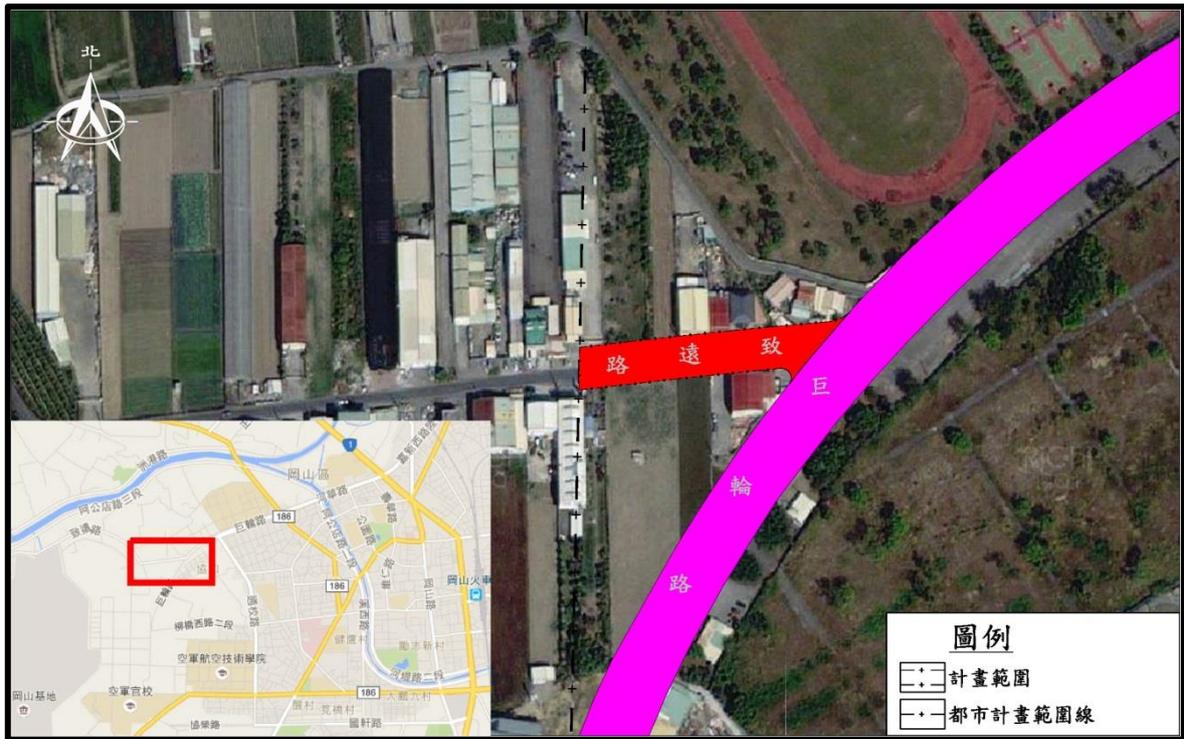


圖1 本案計畫範圍示意圖

參、實質發展現況

一、歷次都市計畫辦理經過

本案位於岡山都市計畫範圍內，該計畫於民國 56 年 11 月 10 日發布實施，其後於民國 63 年 3 月 6 日發布擴大都市計畫，並於民國 92 年 1 月 10 日完成第一次通盤檢討，經高雄縣政府以府建都字第 0910237481 號公告發布實施；民國 103 年 3 月 24 日完成第二次通盤檢討。歷次都市計畫之擬定變更歷程彙整如表 1 所示。

表 1 歷次都市計畫綜理表(1/2)

| 編號 | 變更岡山都市計畫 | 核定日期文號 | 發布日期文號 |
|----|-------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 1 | 變更岡山都市計畫(第一次通盤檢討)案 | 內政部 91.12.23 台內中營字第 0910084039 號 | 高雄縣政府 92.1.10 府建都字第 0910237481 號 |
| 2 | 變更岡山都市計畫(第一次通盤檢討)再提會討論案 | 內政部 92.11.27 台內中營字第 0920090329 號 | 高雄縣政府 92.12.11 府建都字第 0920229133 號 |
| 3 | 變更岡山都市計畫(部份農業區為河川區)案 | 內政部 94.04.07 台內中營字第 0940082557 號 | 高雄縣政府 94.4.27 府建都字第 090085525 號 |
| 4 | 變更岡山都市計畫(部份農業區為學校用地)案 | 內政部 94.05.24 台內中營字第 094008349 號 | 高雄縣政府 94.6.13 府建都字第 0940122643 號 |

表 1 歷次都市計畫綜理表(2/2)

| 編號 | 變更岡山都市計畫 | 核定日期文號 | 發布日期文號 |
|----|--|----------------------------------|--|
| 5 | 變更岡山都市計畫(部份住宅區(部份農業區，部份道路用地為住宅區、學校用地)案 | 內政部 94.09.16 台內中營字第 0940085886 號 | 高雄縣政府 94.10.11 府建都字第 0940204839 號 |
| 6 | 變更岡山都市計畫(第一次土地使用分區管制要點專案通盤檢討)案 | 內政部 94.11.14 台內中營字第 0940087128 號 | 高雄縣政府 94.12.5 府建都字第 0940249339B 號 |
| 7 | 變更岡山都市計畫(部份農業區、公園用地及綠地為河川區)案 | 內政部 95.02.10 台內中營字第 0950800567 號 | 高雄縣政府 95.2.27 府建都字第 0950034079 號 |
| 8 | 擬定岡山都市計畫(和平地區)細部計畫案 | 內政部 95.07.07 台內中營字第 0950160215 號 | 高雄縣政府 95.7.7 府建都字第 0950160215A 號 |
| 9 | 變更岡山都市計畫(部份河川區兼供道路使用為河川區及部份道用地為園林道、農業區)案 | 內政部 95.8.9 台內中營字第 0950804917 號 | 高雄縣政府 95.8.28 府建都字第 0950185852 號 |
| 10 | 變更岡山都市計畫(部份農業區為道路用地，部份鐵路用地為道路用地及鐵路用地兼供道路使用)案 | 內政部 95.12.25 台內中營字第 0950807761 號 | 高雄縣政府 96.1.12 府建都字第 0950213777 號 |
| 11 | 變更岡山都市計畫民俗觀光市場專用區為農業區；第三種商業區、停車場用地為住宅區)案 | 內政部 96.1.23 台內中營字第 0960800336 號 | 高雄縣政府 96.2.8 府建都字第 0960024407 號 |
| 12 | 變更岡山都市計畫(部份農業區、工業區為道路用地，部份綠地為園林道用地)案 | 內政部 96.6.14 台內中營字第 0960803749 號 | 高雄縣政府 96.7.4 府建都字第 0960141113A 號 |
| 13 | 變更岡山都市計畫(部份農業區為抽水站用地)案 | 內政部 97.1.2 台內中營字第 0960808299 號 | 高雄縣政府 97.1.18.府建都字第 0970009624 號 |
| 14 | 變更農業區為學校用地(供人工溼地使用)案 | 內政部 97.1.10 台內中營字第 0960808588 號 | 高雄縣政府 97.1.30 府建都字第 0970018189A 號 |
| 15 | 擬定岡山都市計畫(正氣新村、致遠村、大鵬九村等未改建眷村土地)細部計畫案 | 高雄縣政府 99.5.7 府建都字第 0990121777A 號 | 高雄縣政府 99.5.7 府建都字第 0990121777 號 |
| 16 | 變更岡山都市計畫(部份農業區及機關用地為道路用地)(配合台 19 甲線改善拓寬工程)案 | 內政部 99.10.20 台內中營字第 0990808714 號 | 高雄縣政府 99.11.12 府建都字第 0990298424 號 |
| 17 | 變更岡山都市計畫(部份農業區為滯洪池用地)(配合高雄縣典寶溪排水滯洪池工程)案 | 內政部 100.5.31 台內中營字第 1000088681 號 | 高雄市政府 100.6.20 高市府四維都發規字第 1000064565 號 |
| 18 | 變更岡山都市計畫(第二次通盤檢討)案 | | 高雄市政府 103.3.24 高市府都發規字第 1031251201 號 |

資料來源：摘自變更岡山都市計畫(第二次通盤檢討)案

二、現行都市計畫概要

岡山都市計畫區為高雄市岡山區區公所所在地，計畫範圍以現有岡山區市街地區為中心，南至高雄新市鎮特定區，北迄灣裡里，東至原嘉新水泥廠及十六號道路，西至空軍航空技術學校，計畫面積 1,413.27 公頃，本案計畫範圍內包含機關用地及農業區，詳如圖 2 所示。

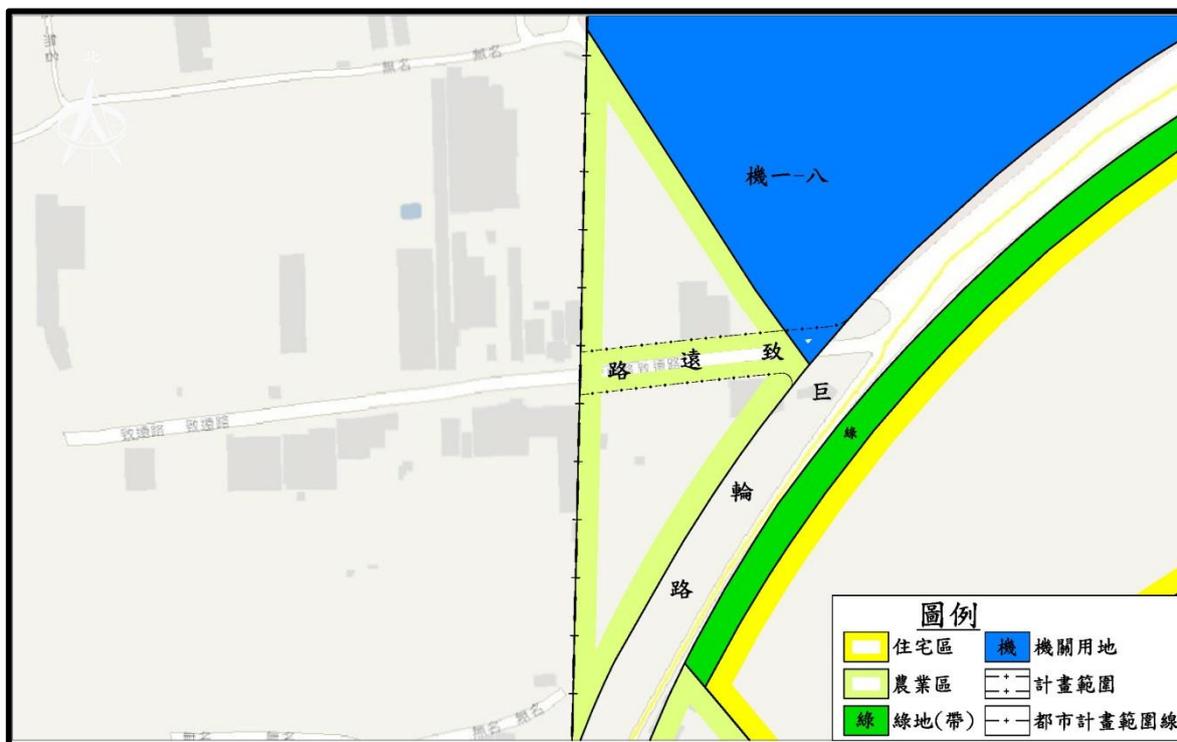


圖2 現行都市計畫示意圖

三、土地使用現況

(一)基地使用現況

本案計畫變更範圍路名為致遠路，起點為巨輪路（編號二-30m）外緣，而致遠路沿路已有住家及工廠，現況路寬僅 7 公尺，已不敷使用。又航空展示館亦即將完工啟用，將帶來參觀人潮。因此內政部營建署已編列預算於 103 年度計畫將現有道路拓寬至 20 公尺。現況如圖 3 所示。

(二)周邊使用現況

致遠路周邊使用現況如圖 4 所示，主要機關包含空軍航空技術學院、岡山機場、航空展示館。計畫區亦相當接近阿公店溪。

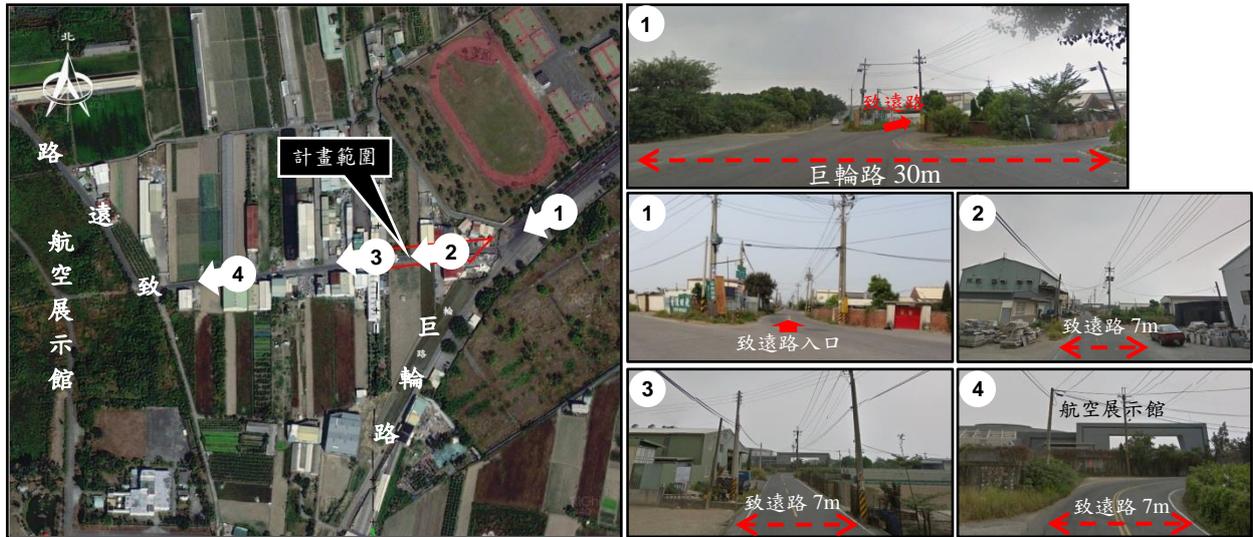


圖3 計畫範圍土地使用現況圖



圖4 計畫範圍周邊土地使用現況圖

四、交通系統現況

本案現況周邊道路分為聯外道路及出入道路，詳如圖 5、6 所示，概述如下：

(一) 聯外道路

1. 台 1 線

往北可至路竹區，南至橋頭區，計畫寬度 40 公尺，為高雄大眾捷運系統岡山路竹延伸線主要行經路線。

2. 高 26 線（嘉新西路、嘉新東路、河華路、巨輪路）

西往空軍岡山基地，東至小岡山，為本計畫區東西向聯外主軸，計畫寬度 30 公尺。

3. 186 線（前峰路）

橫越二號道路，往西北至永安區，計畫寬度 24 公尺，屬縣 186 號道路。

4. 台 17 線

致遠路向西可銜接阿公店溪左岸堤防道路，再西行可接台 17 線，至此往北可達永安、茄萣，往南可達彌陀、梓官。

(二) 主要道路

1. 岡山路

為舊省道台一線，北側與一號道路相接，南至計畫範圍界銜接高雄新市鎮特定區，為本計畫市中心區之主要道路，計畫寬度 20 公尺，自十五號道路至計畫範圍路段寬度為 40 公尺。

2. 柳橋東、西路

東接三號道路，西接八號道路，計畫寬度 20 公尺。

5. 通校路

南接五號道路，北至空軍技術學院巨輪校區範圍界，將來可配合農業區變更之整體開發延伸道路銜接高雄市本洲產茶園區，計畫寬度 20 公尺。



圖 5 都市計畫道路系統示意圖



圖 6 計畫範圍周邊道路系統示意圖

五、土地權屬

本案變更位置係座落於「岡山區致遠路拓寬工程定線案」第一期範圍內，該定線案業經高雄市政府工務局新建工程處 103 年 7 月 10 日高市工新土設字第 10371845700 號函審定備查在案（如附件一）。

本案致遠路第一期拓寬工程係自岡山都市計畫道路編號二（巨輪路）銜接，因此定義致遠路為次要道路編號二-7。本案計畫範圍土地權屬詳如表 2 所示，變更範圍內土地，除道路截角處岡山區軍校段 943 號土地屬私人所有外（業由所有權人提送意願書，如附件二），其餘均為公有土地，如圖 7 所示。

變更範圍內土地面積合計約 2,331.15 平方公尺。包含私人土地使用面積約 8.87 平方公尺，及公有土地使用面積約 2,322.28 平方公尺。其中公有土地管理機關為國有財產署之土地面積約 2,054.98 平方公尺；管理機關為國防部軍備局之土地面積約 267.30 平方公尺。

表 2 岡山區致遠路拓寬工程道路定線案土地權屬彙整表

| 項目 | 序號 | 區別 | 段 | 地號 | 計畫範圍面積(m ²) | 使用分區 | 土地權屬 | | | 地籍全部面積(m ²) |
|------|----|-----|-----|-------|-------------------------|---------|------|------|----------|-------------------------|
| | | | | | | | 權屬範圍 | 所有權人 | 管理者 | |
| 公有土地 | 1 | 岡山區 | 軍校段 | 942 | 66.47 | 農業區 | 全部 | 中華民國 | 國防部軍備局 | 119.33 |
| | 2 | 岡山區 | 軍校段 | 534-1 | 200.83 | 機關用地 | 全部 | 中華民國 | 國防部軍備局 | 1302.02 |
| | 3 | 岡山區 | 軍校段 | 739 | 379.48 | 農業區 | 全部 | 中華民國 | 財政部國有財產署 | 424.32 |
| | 4 | 岡山區 | 軍校段 | 941 | 736.95 | 農業區 | 全部 | 中華民國 | 財政部國有財產署 | 736.95 |
| | 5 | 岡山區 | 軍校段 | 940 | 684.21 | 農業區 | 全部 | 中華民國 | 財政部國有財產署 | 684.20 |
| | 6 | 岡山區 | 軍校段 | 939 | 140.66 | 農業區 | 全部 | 中華民國 | 財政部國有財產署 | 140.66 |
| | 7 | 岡山區 | 軍校段 | 938 | 113.68 | 農業區 | 全部 | 中華民國 | 財政部國有財產署 | 113.68 |
| | 小計 | | | | | 2322.28 | | | | |
| 私有土地 | 1 | 岡山區 | 軍校段 | 943 | 8.87 | 農業區 | 全部 | 私有 | - | 217.65 |
| | 小計 | | | | | 8.87 | | | | |
| 總計 | | | | | 2331.15 | | | | | |

註：表內權屬與面積應以核定計畫圖實地測量分割面積為準。

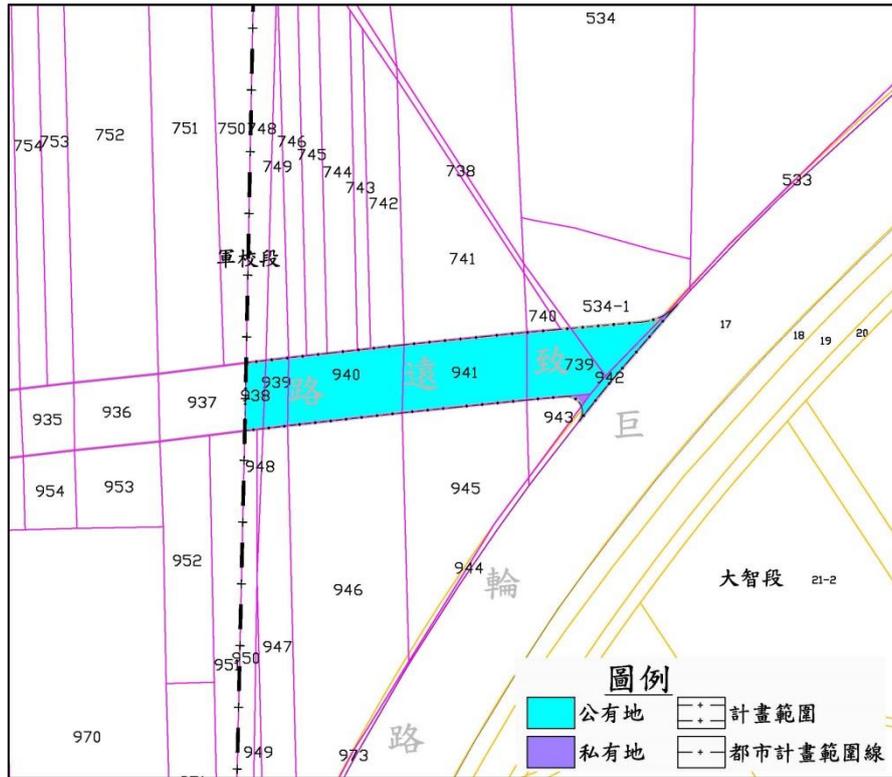


圖7 計畫範圍土地權屬示意圖

肆、變更計畫內容

本案致遠路起點銜接編號二（巨輪路），經過「機一-八」及農業區。本次變更範圍自起點（巨輪路外緣）至都市計畫邊界，長度113.23公尺，寬20公尺，計畫面積2,331.15平方公尺，變更內容明細表與示意圖詳表3與圖8所示。

表3 變更內容明細表

| 編號 | 位置 | 變更內容 | | 變更理由 | 備註 |
|----|---|--------------------------|------------------------|--|----|
| | | 原計畫 (公頃) | 新計畫 (公頃) | | |
| 一 | 致遠路（岡山區軍校段，534-1、739、942、943為部分變更，941、940、939、938為全部變更，計8筆土地） | 機一-八 用地 (0.023985) | 道路 用地 (0.023985) | <p>一、配合市府考量通行需求，將現有致遠路拓寬至 20 公尺，並由內政部營建署編列預算於 103 年度辦理。</p> <p>本案起點的巨輪路屬都市計畫 30 公尺寬之道路，終點的阿公店路三段，亦屬闢建完成之道路。因此本案道路屬聯外道路連絡毗鄰彌陀區間之功能，現況路寬僅 7 公尺，再加上致遠路段有多家工廠，大型車輛進出，會車時機車常被逼至路外，影響交通安全，險象環生。因此內政部營建署已編列預算於 103 年度辦理拓寬致遠路。</p> <p>又航空展示館即將落成，市府考量地方民眾通行需求，計劃將現有道路拓寬至 20 公尺。因此辦理「變更岡山都市計畫（部分農業區及機關用地為道路用地）（配合致遠路第一期拓寬工程）案」。</p> <p>二、計畫範圍土地除致遠路與巨輪路道路截角為私有外（已取得土地同意書），其餘業已分割為 20 公尺寬道路用地，權屬均為公有土地。</p> <p>致遠路與巨輪路道路截角採用圓弧型銜接，本案土地權屬除道路截角用地屬私人所有外，其餘道路用地 20 公尺寬均為公有土地。</p> <p>又是項屬私人所有之道路截角用地，業由所有權人提送有意願納入變更在案。</p> | |
| | | 農業區 用地 (0.209130) | 道路 用地 (0.209130) | | |

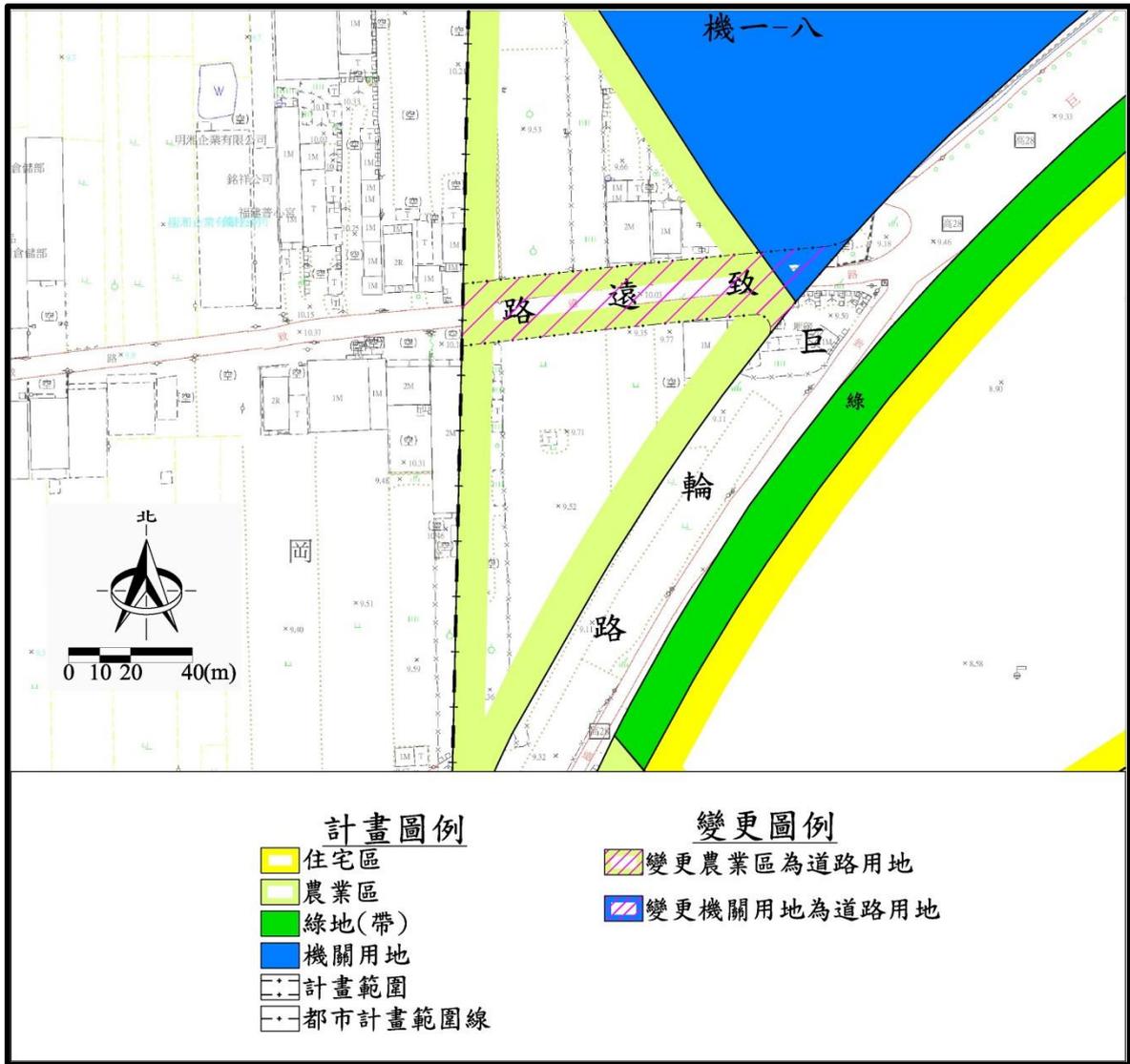


圖8 變更內容示意圖

伍、實施進度及經費

變更範圍內土地，除道路截角處岡山區軍校段 943 號土地，屬私人所有外，其餘均為公有土地。

公有土地，以無償撥用方式取得；私有土地則以編列公務預算辦理徵購。另開闢經費將由內政部營建署於 103 年度編列預算支應，實施進度及經費詳表 4 所示。

表 4 實施進度及經費表

| 致遠路拓寬工程事業及財務計畫表 | | | | | | | | | | | | |
|--|------------------------|---|--------|------|------|------|----|----------------------|--------|----------|---------------|----------------|
| 設施項目種類 | | 面積 (m ²) | 土地取得方式 | | | | | 開闢經費(萬元) | | | 主辦 單位 | 預定 完成 期限 |
| 計畫名稱 | 分區 | | 徵購 | 市地重劃 | 區段徵收 | 公地撥用 | 其它 | 土地取得費用 (含地上物拆遷補償) | 工程開發費用 | 合計 | | |
| 變更岡山都市計畫(部分農業區及機關用地為道路用地)(配合致遠路第一期拓寬工程)案 | 道路用地 | 0.233115 公頃(公有 0.232228 公頃撥用; 私有 0.000887 公頃辦理徵購) | √ | | | √ | | 834.6 | 9,540 | 10,374.6 | 高雄市政府工務局新建工程處 | 104 年 12 月 |
| 經費來源 | 由 98~103 年度生活圈計畫補助經費辦理 | | | | | | | | | | | |

註：

- 1.公地提供為道路使用為無償撥用。
- 2.工程開闢經費由內政部營建署於 103 年度編列預算支應。

附 件 一

正本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

高雄市政府工務局新建工程處 函

900

屏東市豐年街205之1號

地址：80203高雄市苓雅區四維三路2號6樓

承辦單位：土木工程設計科

承辦人：蘇兆林

電話：07-3368333#2305

傳真：07-3353923

電子信箱：a124960@kcg.gov.tw

受文者：英德工程顧問有限公司

發文日期：中華民國103年7月10日

發文字號：高市工新土設字第10371845700號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關 貴公司提送「岡山區致遠路拓寬工程道路定線案」修正第一期期末報告書，本處審定備查，請查照。

說明：復 貴公司103年6月13日英德致遠字第10306017號函。

正本：英德工程顧問有限公司

副本：本處土木工程設計科

處長：郝爾敏

收文日期：103. 7. 14

附 件 二

「變更岡山區都市計畫(部份農業區及機關用地
為道路用地-致遠路)所有權人意願調查表

本人 李○○ 所有土地岡山區軍校段 943 地號，

對於是否同意納入致遠路道路用地範圍內之意願表達如下：(請勾選)

有意願 納入「變更岡山區都市計畫(部份農業區及機關用地為道路用地-致遠路)致遠路道路用地範圍內，未來並同意依都市計畫相關法令規定辦理。

無意願 納入「變更岡山區都市計畫(部份農業區及機關用地為道路用地-致遠路)致遠路道路用地範圍內，未來並同意依都市計畫相關法令規定辦理。

所有權人：

(簽章)

聯絡地址：

聯絡電話：

中華民國 104 年 5 月 19 日