

擬定鳳山市都市計畫（原工六）細部計畫
（配合台鐵高雄機廠遷建案）案

高雄市政府

中華民國 103 年 10 月

都市計畫審核摘要表

項 目	說 明	
都市計畫名稱	擬定鳳山都市計畫細部計畫（配合台鐵高雄機廠遷建案）案	
變更都市計畫 法令依據	一、都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款 二、都市計畫法第 22 條	
變更都市計畫 機關	高雄市政府	
本案公開展覽 之起訖日期	公 開 展 覽	
	公 開 說 明 會	
人民團體對本 案之反映意見		
本案提交各級 都市計畫委員 會審核結果	市	級

目 錄

壹、緒論	1
貳、發展現況概述	4
參、主要計畫概述	19
肆、規劃原則與構想	24
伍、擬定細部計畫內容	26
陸、實質發展計畫	28
柒、事業及財務計畫	40
捌、土地使用分區管制要點	43
玖、都市設計基準	45

圖目錄

圖 1-1	計畫位置與範圍示意圖	3
圖 2-1	計畫區內各式建築物分布圖	5
圖 2-2	優美樹木分布示意圖	6
圖 2-3	優美樹木現況圖	7
圖 2-4	計畫周邊土地使用現況圖	8
圖 2-5	計畫區周邊土地權屬分布圖	9
圖 2-6	基地周邊大範圍道路系統示意圖	11
圖 2-7	基地周邊大範圍道路系統示意圖	12
圖 2-8	高雄環狀輕軌捷運路線圖	15
圖 2-9	基地周邊路外停車場分布圖	16
圖 2-10	各分區範圍與停車需供比示意圖	18
圖 3-1	主要計畫示意圖	23
圖 5-1	細部計畫內容示意圖	27
圖 6-1	計畫示意圖	32
圖 6-2	交通運輸系統示意圖	34
圖 6-3	高雄市易淹水地區淹水區位示意圖	37
圖 6-4	都市防災系統示意圖	39
圖 7-1	整體開發範圍示意圖	41

表 目 錄

表 2-1	臺鐵機廠各工場作業概況說明表	4
表 2-2	基地周邊道路實質狀況表	10
表 2-3	路段服務水準分析表（平日）	13
表 2-4	路段服務水準分析表（假日）	14
表 2-5	路外停車場停車供需表	17
表 2-6	各分區路邊停車供需表	17
表 3-1	主要計畫範圍土地使用計畫面積表	21
表 3-2	變更負擔說明表	22
表 5-1	細部計畫土地使用面積表	26
表 6-1	計畫人口推估表	28
表 6-2	土地使用計畫面積表	30
表 6-3	公共設用地明細表	30
表 6-4	計畫區內公共設施檢討分析表	31
表 7-1	變更負擔說明表	40
表 7-2	事業及財務計畫說明表	41