

# 目 錄

<b>第一章 緒論</b> .....	<b>1-01</b>
第一節 計畫緣起 .....	1-01
第二節 計畫性質 .....	1-01
第三節 法令依據與計畫年期 .....	1-02
第四節 計畫範圍、位置與行政區劃 .....	1-02
<b>第二章 歷次暨現行都市計畫概要</b> .....	<b>2-01</b>
第一節 歷次都市計畫檢討變更概要 .....	2-01
第二節 原都市計畫內容 .....	2-16
第三節 主要計畫與細部計畫劃設原則 .....	2-21
第四節 主要計畫內容概要 .....	2-24
<b>第三章 計畫區實質發展分析預測</b> .....	<b>3-01</b>
第一節 自然環境及人文景觀資源 .....	3-01
第二節 上位計畫及相關計畫 .....	3-09
第三節 人口與經濟產業發展 .....	3-25
第四節 土地使用發展現況 .....	3-36
第五節 公共設施現況 .....	3-40
第六節 交通運輸現況 .....	3-49
第七節 現行負擔比例規定 .....	3-53
第八節 土地權屬 .....	3-56
<b>第四章 整體發展定位與構想</b> .....	<b>4-01</b>
第一節 發展定位與機能分析 .....	4-01
第二節 整體發展構想 .....	4-04
<b>第五章 公開徵求意見期間機關團體及人民陳情意見研析</b> .....	<b>5-01</b>
<b>第六章 變更原則及內容</b> .....	<b>6-01</b>
第一節 檢討變更原則 .....	6-01
第二節 實質計畫變更內容 .....	6-02
<b>第七章 通盤檢討後實質計畫</b> .....	<b>7-01</b>
第一節 計畫年期及計畫人口 .....	7-01
第二節 土地使用計畫 .....	7-02
第三節 公共設施計畫 .....	7-05
第四節 道路系統計畫 .....	7-10
第五節 都市防災系統規劃 .....	7-13

第八章	實施進度與經費.....	8-01
附錄一	變更內容示意圖	
附錄二	本案提交各級都市計畫委員會審核結果	
附錄三	「都市計畫定期通盤檢討實施辦法」有關規定檢核表	
附錄四	高雄市政府教育局同意變更證明文件	

# 圖目錄

圖 1-4-1	計畫範圍示意圖 .....	1-03
圖 1-4-2	行政劃分界線示意圖 .....	1-04
圖 2-1-1	歷次都市計畫變更案位置示意圖 (一) .....	2-05
圖 2-1-2	歷次都市計畫變更案位置示意圖 (二) .....	2-06
圖 2-3-1	現行主要計畫示意圖 .....	2-26
圖 3-1-1	台灣地區斷層分佈區位示意圖 .....	3-02
圖 3-1-2	歷年台灣地區颱風路徑示意圖 .....	3-04
圖 3-1-3	土石流潛勢溪流區位分佈示意圖 .....	3-06
圖 3-1-4	計畫區內公告文化資產區位分佈示意圖 .....	3-07
圖 3-2-1	高雄多功能經貿園區計畫位階圖 .....	3-09
圖 3-2-2	亞太海運轉運中心功能分區圖 .....	3-09
圖 3-2-3	高雄港整體規劃及未來發展平面圖 .....	3-14
圖 3-2-4	中島專區土地使用配比圖 .....	3-15
圖 3-2-5	成功專區土地使用配比圖 .....	3-15
圖 3-2-6	高雄港區 1 至 22 號碼頭水岸改造策略規劃示意圖 .....	3-18
圖 3-2-7	海洋文化及流行音樂中心模擬願景圖 .....	3-19
圖 3-2-8	高雄港港務大樓及國際旅運大樓空間規劃示意圖 .....	3-20
圖 3-2-9	上位計畫及相關計畫區位示意圖 .....	3-24
圖 3-3-1	高雄市產業發展歷程示意圖 .....	3-26
圖 3-3-2	南部地區產業空間佈局示意圖 .....	3-32
圖 3-4-1	土地使用現況示意圖 .....	3-38
圖 3-4-2	建物高度分佈區位分佈示意圖 .....	3-39
圖 3-4-3	建物結構分佈區位分佈示意圖 .....	3-39
圖 3-5-1	公共設施用地分佈示意圖 .....	3-43
圖 3-5-2	周邊國小學區分佈示意圖 .....	3-46
圖 3-5-3	周邊國中學區分佈示意圖 .....	3-46
圖 3-6-1	交通運輸系統示意圖 .....	3-50
圖 3-8-1	國公有土地管理機關及私有土地權屬分佈示意圖 .....	3-57
圖 4-1-1	亞太營運計畫之加值製造產業運籌基地與海運中心說明圖 .....	4-01
圖 4-1-2	高雄市都市空間發展願景示意圖 .....	4-02
圖 4-2-1	空間發展定位示意圖 .....	4-05
圖 4-2-2	水岸休閒生活區規劃構想示意圖 .....	4-06
圖 4-2-3	加值運籌園區規劃構想示意圖 .....	4-07
圖 4-2-4	經貿核心區規劃構想示意圖 .....	4-08
圖 4-2-5	景觀及開放空間系統構想示意圖 .....	4-09
圖 4-2-6	交通系統示意圖 .....	4-10

圖 5-1-1	公開徵求意見期間機關團體及人民陳情意見案示意圖 .....	5-05
圖 6-2-1	變更位置示意圖 .....	6-08
圖 7-2-1	特文區公共設施配置原則示意圖 .....	7-02
圖 7-2-2	通盤檢討後主要計畫示意圖 .....	7-04
圖 7-3-1	通盤檢討後主要計畫公共設施配置示意圖 .....	7-09
圖 7-4-1	道路系統功能分類示意圖 .....	7-12
圖 7-4-2	道路編號位置示意圖 .....	7-12
圖 7-5-1	都市防災系統示意圖 .....	7-19
圖 7-5-2	火災延燒防止地帶示意圖 .....	7-19

## 表目錄

表 2-1-1	歷次都市計畫檢討、變更綜理表	2-01
表 2-1-2	「擬定高雄多功能經貿園區特定區計畫案」土地使用面積分配表	2-10
表 2-3-1	主要計畫及細部計畫劃分原則一覽表	2-22
表 2-3-2	現行主要計畫土地使用面積分配表	2-25
表 3-1-1	國內各地區之海嘯危害程度一覽表	3-02
表 3-1-2	災害發生潛勢區域一覽表	3-05
表 3-1-3	計畫區依法公告文化資產一覽表	3-08
表 3-2-1	中島專區與成功專區產業用地樓地板面積分配比較表	3-15
表 3-3-1	本市人口概況分析綜整表	3-25
表 3-3-2	高雄市各級產業人口統計表	3-27
表 3-3-3	高雄市產業結構分析表	3-28
表 3-3-4	歷年高雄市產業發展情況一覽表	3-29
表 3-3-5	高雄市工商及服務業統計表	3-29
表 3-3-6	各縣市工業區面積統計	3-31
表 3-3-7	產業發展計畫彙整表	3-32
表 3-3-8	推動六大旗艦產業一覽表	3-34
表 3-3-9	高雄地區住宅存量統計表	3-35
表 3-4-1	土地使用現況面積統計表	3-38
表 3-5-1	公共設施用地開闢概況表	3-41
表 3-5-2	「國民中小學設備基準」國民中學與國民小學校地最低面積一覽表	3-44
表 3-5-3	計畫區周邊國小 95 年度至 99 年度學生數統計表	3-45
表 3-5-4	計畫區周邊國中 95 年度至 99 年度學生數統計表	3-45
表 3-5-5	公共設施用地計畫面積檢討分析表	3-48
表 3-6-1	公車系統概況表	3-51
表 3-7-1	都市計畫工業區土地使用分區變更時回饋比例表	3-53
表 3-7-2	土地使用分區變更後公共設施及其他都市發展用地負擔比例表	3-54
表 3-7-3	現行多功能經貿園區公共設施用地及其它都市發展用地負擔比例規定表	3-55
表 3-8-1	國公有土地管理機關及私有地主土地綜理表	3-56
表 4-2-1	空間機能綜整表	4-11
表 5-1-1	公開徵求意見期間機關團體及人民陳情案綜理表	5-01
表 6-2-1	實質計畫變更內容綜理表	6-03
表 7-1-1	各分區計畫人口總量管制表	7-01
表 7-2-1	通盤檢討前後土地使用計畫面積表	7-03

表 7-3-1	通盤檢討後公共設施用地配置表 .....	7-07
表 7-3-2	通盤檢討後公共設施用地面積供需分析表.....	7-08
表 7-3-3	通盤檢討前後公園、體育場所、綠地、廣場及兒童遊樂場用地面積分析表 .....	7-09
表 7-4-1	道路系統功能分類 .....	7-11
表 7-4-2	主要計畫道路編號對照表.....	7-11
表 7-5-1	防災避難圈劃設標準表 .....	7-15
表 7-5-2	防災避難圈防災機能規劃表.....	7-17
表 7-5-3	計畫區近鄰生活圈各防災據點服務範圍與可服務人口 .....	7-18
表 7-5-4	本計畫周邊之區域醫院、地區醫院綜整表.....	7-18
表 8-1-1	開發許可所需公共設施用地及都市發展用地負擔比例規定表 .....	8-03
表 8-1-2	原開發許可所需公共設施用地及都市發展用地負擔比例規定表 .....	8-03