

# 高雄市都市更新權利變換專業估價者建議名單

109年2月17日高市府都發住字第10930538200號函

更新日期：109年2月17日

縣市	編號	事務所名稱	聯絡地址	聯絡電話	姓名
臺北市	1	中華徵信不動產估價師 聯合事務所	臺北市信義區東興路 57號5樓	02-8768-3266	黃景昇
	2				巫智豪
	3	中華不動產估價師 聯合事務所	臺北市松山區復興北 路1號4樓之8	02-2740-0669	謝典璟
	4	元大不動產估價師事務所	臺北市中山區南京東 路三段201號3樓	02-2935-7171	王冠元
	5	元宏不動產估價師 聯合事務所	臺北市松山區南京東 路五段50號2樓	02-2748-8958	鄭義嚴
	6	臺灣大華不動產估價師 聯合事務所	臺北市大安區大安路 一段249號4樓	02-2700-2468	張義權
	7	巨秉不動產估價師 聯合事務所	臺北市中山區松江路 131號4樓之2	02-2503-3331	張能政
	8				李方正
	9	永慶不動產估價師事務所	臺北市大安區敦化南 路二段77號13樓	02-7704-8688	郭大誠
	10	生耕不動產估價師事務所	臺北市南京東路五段 168號5樓	02-2749-5828	陳詩蘋
	11	宏大不動產估價師 聯合事務所	臺北市中山區中山北 路一段27號5樓	02-2542-5511	卓輝華
	12				謝國鏞
	13				郭國任
	14				陳柏宏
	15				聶湘明
	16				林韋宏
	17				陳奕壬
	18				陳品妤
	19	宇豐不動產估價師 聯合事務所	臺北市中山區民權東 路二段26號6樓之6	02-2523-2553	胡毓忠
	20				陳志豪
	21	李林國際不動產估價師 聯合事務所	臺北市中正區和平西 路一段143號4樓之1	02-2305-5008	李忠憲
	22	尚上不動產估價師 聯合事務所	臺北市大安區敦化南 路一段205號1202室	02-2755-4415	王鴻源

縣市	編號	事務所名稱	聯絡地址	聯絡電話	姓名
臺北市	23	政大不動產估價師 聯合事務所	臺北市大安區敦化南 路二段 265 巷 1 號 6 樓	02-2738-0088	蕭麗敏
	24	泛亞不動產估價師 聯合事務所	臺北市大安區仁愛路 四段 25-2 號 2 樓	02-2777-4567	鐘少佑
	25	高源不動產估價師 聯合事務所	宜蘭市和睦路 1 之 24 號 1 樓	03-936-6442	陳碧源
	26	遠見不動產估價師事務所	臺北市中山區南京東 路三段 215 號 10 樓	02-6608-0202	陳謙
	27				王文明
	28	敏達不動產估價師 聯合事務所	臺北市中山區長春路 16 號四樓	02-2563-1906	詹勳敏
	29				紀國鴻
	30	信義不動產估價師 聯合事務所	臺北市信義區信義路 五段 100 號	02-2755-7666	遲維新
	31				王士鳴
	32				紀亮安
	33				蔡文哲
	34	第一太平戴維斯不動產 估價師事務所	臺北市信義區忠孝東 路五段 68 號 21 樓	02-8789-5828	葉玉芬
	35				張譯之
	36	連邦不動產估價師 聯合事務所	臺北市信義區忠孝東 路五段 508 號 3F-10	02-2726-9889	連琳育
	37	陳銘光不動產估價師 事務所	臺北市松山區南京東 路四段 164 號 12 樓	02-2577-7152	陳銘光
	38	景瀚不動產估價師 聯合事務所	臺北市中山區南京東 路一段 60 號 6 樓	02-2522-2208	洪啟祥
	39				吳右軍
	40				陳怡均
	41	揚捷不動產估價師 聯合事務所	臺北市中山區中山北 路三段 30 號四樓之 5	02-2598-7651	葉又銘
	42				王睿明
	43	葉美麗不動產估價師 聯合事務所	臺北市松山區南京東 路五段 34 號 7 樓	02-2747-9955	葉美麗
	44	戴德梁行不動產估價師 事務所	臺北市信義區松仁路 101 號 6 樓	02-8788-3288	楊長達
	45				蔡家和
	46				李根源
	47				胡純純

縣市	編號	事務所名稱	聯絡地址	聯絡電話	姓名
	48	臺億不動產估價師事務所	臺北市中山區松江路 87號10樓-3	02-2721-6227	鄭惟元
新北市	49	中信不動產估價師 聯合事務所	新北市中和區中和路 358號7樓之1	02-2231-0501	江晨仰
	50	友宏不動產估價師 聯合事務所	新北市板橋區民生路 三段32號4樓之6	02-2253-0685	楊瓊慈
	51	天易不動產估價師 聯合事務所	新北市永和區永和路 二段147號6樓	02-2928-6670	莊濰銓
	52				陳穎貞
	53	展基不動產估價師 聯合事務所	新北市新店區民權路 108-2號5樓	02-2218-3211	張志明
	54				簡淑媛
	55	易翔不動產估價師事務所	新北市板橋區五權街 32巷15-4號5樓	02-2957-8277	王政倫
	56	至善不動產估價師事務所	新北市永和區永和路 二段57號7樓	02-8646-2531	周一欣
	57	信彩不動產估價師事務所	新北市汐止區樟樹二 路277巷16號15F	02-2397-0166	邱纓喬
	58	庭譽不動產估價師事務所	新北市林口區惠民街 30巷27號	02-2606-9845	張瑜晏
桃園市	59	天下不動產估價師 聯合事務所	臺北市松山區南京東 路四段56號7樓之5	03-491-4212	張峯嘉
	60	正聯國際不動產估價師 聯合事務所	桃園市桃園區中正路 1368號2樓	03-316-0679	趙基榮
	61	廣福不動產估價師事務所	桃園市桃園區富國路 649-6號	03-302-1010	黃國保
	62	安信不動產估價師事務所	桃園市中壢區元化路 165巷5號1樓	02-2561-5538	卓明京
	63	昇揚不動產估價師 聯合事務所	桃園市八德區重慶街 169號	03-362-9815	樂中文
臺中市	64	理德不動產估價師 聯合事務所	臺中市南屯區文心路 一段378號10F-1	04-2323-1818	陳岳嶺
	65	卓越不動產估價師事務所	臺中市西區臺灣大道 二段220號5樓之2	04-2329-9666	楊祥銘

縣市	編號	事務所名稱	聯絡地址	聯絡電話	姓名
	66	華信不動產估價師 聯合事務所	臺中市西屯區河南路 二段 262 號 10 樓之 8	04-2707-3558	江晨旭
	67	鴻廣不動產估價師事務所	臺中市西屯區長安路 二段 35 巷 86 號	04-2295-9009	許志安
	68	駿豐不動產估價師 聯合事務所	臺中市西區美村路一 段 7711 號 5 樓之 3	04-2372-0338	邱仕皇
臺南市	69	長興不動產估價師 聯合事務所	臺南市東區東門路二 段 297 號 7 樓之 1	06-200-3918	吳國仕
	70	列科法不動產估價師 事務所	臺南市東區富農街一 段 248 巷 12 號	06-290-8136	顏光斌
高雄市	71	立固不動產估價師 聯合事務所	高雄市苓雅區建國一 路 109 號 7 樓之 3	07-722-3106	鄭清中
	72	歐亞不動產估價師 聯合事務所	高雄市苓雅區中正一 路 265 號	07-715-9925	紀孟偉
	73				周士淵
	74				黃昭諺
	75	大有國際不動產估價師 聯合事務所	高雄市前金區中正四 路 221 號 23 樓之 5	07-969-1008	王璽仲
	76				林俊翰
	77	城鄉不動產估價師 聯合事務所	高雄市三民區褒忠街 159 號	07-385-5871	廖明崇
	78	華淵不動產估價師事務所	高雄市新興區民生一 路 56 號 4 樓之 8	07-229-6059	陳聯興
79	冠信不動產估價師 聯合事務所	屏東縣屏東市民權路 43-7 號	08-732-8611	龔恆永	

### 專業估價者選任建議事項

- 一、實施者應依都市更新條例第五十條第二項及都市更新權利變換實施辦法第六條及第七條規定，以公開、隨機方式辦理估價者選任作業，相關建議如下：
  - (一)以本府公告之本市都市更新權利變換專業估價者建議名單內事務所為抽籤對象，並以各該事務所包含之估價者人數為籤數。
  - (二)實施者除應依都市更新權利變換實施辦法第七條規定選任正取二家外，備取三家。但同一都市更新權利變換計畫，選任之事務所不得重複。
  - (三)實施者除應依都市更新權利變換實施辦法第七條規定辦理外，得視需求通知相關公會或本市都市更新權利變換專業估價者建議名單內之專業估價者出席。

- (四)實施者應優先委任正取之事務所，當雙方無法完成委任時，再依序委任備取之事務所。
- (五)實施者應依都市更新權利變換實施辦法第三條規定，將專業估價者選任過程及委任結果納入權利變換計畫書內，並於自辦公聽會中說明。
- (六)實施者於都市更新權利變換計畫報核時，應檢附下列選任估價者文件：
1. 簽到表。
  2. 選任紀錄（檢附抽籤當時本府公布之專業估價者建議名單、選任過程照片、經主持人及見證人簽章之選任結果等相關資料。）
  3. 依都市更新權利變換實施辦法第七條規定辦理通知之相關文件。
  4. 選任過程（含成立或未成立委任之理由）及其結果說明等資料。
- 二、實施者無法與正取及備取專業估價者成立委任或終止、解除委任者，應主動敘明理由報經本府備案後，再行重新辦理選任相關作業。