

統計指標

摘要

本計畫依據高雄市政府都市發展局相關業務來討論有關的指標，首先，利用高雄市統計年報內資料說明都市計畫與人口之間的變化情形，其次、分析土地使用面積的變化情形，同時瞭解都市發展用地的需求變化。

前言

一、都市發展局主要業務說明

本局主要組織分為五科兩處五室。綜合企劃科負責上位計畫及都會環境研究、調查分析，綜合計畫擬定、相關開發或建設事業之研究、協調、計畫資訊建立及教育訓練等事項。區域發展及審議科負責區域發展政策及計畫擬定、都市計畫相關法規研究、都市計畫審議、土地開發許可等事項。都市規畫科負責主要計畫、細部計畫、特定專用區計畫、土地使用分區管制之擬(修)訂、法令解釋及都市計畫行政管理等事項。都市設計科負責都市及建築設計、智慧生態城市、景觀計畫、都市計畫規定之開發許可研擬、審議、管制及工程等事項。社區營造科負責社區環境計畫、公共領域環境改善、民眾參與等有關研究、規劃、設計、審議及工程等事項。住宅發展處負責住宅政策及計畫之擬訂，都市更新計畫之研擬、審議、協調執行暨地區開發事業之協調執行、都市更新與都市發展基金、國宅基金及國宅維護管理基金資金籌貸、基金運用、保管及貸款本息收回，都市更新、國民住宅及社區維護工程與管理等事項。都市開發處負責都市計畫事業開發地區之勘選規劃執行、都市計畫事業開發地區工程、價值工程規劃執行、管理維護，都市地形及樁位測量、地形圖修測及都市計畫證明服務、都市計畫地區分區管制執行管理及都市計畫容積移轉受理等事項。另有人事、政風、會計、秘書、資訊五室。

二、過去統計資料分析

由本局所涵蓋的業務內容，目前提供於高雄市統計年報中共有五項指標，詳如表 2 所示，這五項指標分別為：都市計畫面積、都市計畫區面積占本市土地總面積比率、都市計畫區計畫人口密度、都市計畫區現況人口密度、都市計畫區現況人口佔全市人口比率。

茲分析高雄市土地使用分區變化的情形，99 年底縣市合併前住宅區、商業區、行政區、文教區及農業區變化幅度不大，縣市合併後則有較大幅度增加。縣市合併前工業區逐年減少，縣市合併後則有較大幅度增加。縣市合併前公共設施用地逐年增加，縣市合併後則有較大幅度增加。縣市合併前特定專用區增減不一，縣市合併後則有較大幅度增加。縣市合併前 99 年保護區因大部分保護區變更為壽山國家自然公園因而大幅減少，縣市合併後則又大幅度增加。

表 1 高雄市 99~106 年都市計畫面積統計 (單位：公頃)

表 1 高雄市 99~106 年都市計畫面積統計 (單位：公頃)																
年底及地區別	總計	都市發展地區									非都市發展地區					
		合計	住宅區	商業區	工業區	行政區	文教區	公共設施用地	特定專用區	其他	合計	農業區	保護區	風景區	河川區	其他
99 年	14,663.79	14,029.53	3,162.50	1,059.24	849.41	1.95	28.38	8,367.31	513.91	46.84	634.25	300.11	320.72	-	-	13.42
100 年	41,726.36	29,393.82	8,781.76	1,515.49	3,229.02	17.80	69.98	14,805.58	677.71	296.48	12,332.54	9,350.14	2,206.83	227.31	320.08	228.18
101 年	41,857.72	29,522.85	8,666.86	1,523.33	3,209.10	16.39	69.96	15,007.46	761.13	268.62	12,334.87	9,342.97	2,206.83	227.31	328.55	229.21
102 年	41,858.28	29,532.73	8,665.94	1,523.65	3,199.22	16.39	72.85	14,987.61	792.74	274.33	12,325.55	9,328.21	2,205.31	227.31	335.51	229.21
103 年	41,718.96	29,475.54	8,641.12	1,529.08	3,201.71	16.39	108.49	14,926.90	774.25	277.60	12,243.42	9,218.75	2,235.61	219.88	339.77	229.41
104 年	41,849.38	29,583.88	8,689.29	1,529.13	3,169.63	16.39	108.27	14,966.96	838.65	265.56	12,265.50	9,227.49	2,235.46	219.88	342.27	240.40
105 年	41,856.28	29,607.96	8,692.66	1,533.03	3,164.88	16.39	108.29	14,979.80	848.86	264.05	12,248.32	9,202.26	2,234.97	219.88	351.00	240.21
106 年	42,279.25	30,065.21	8,726.62	1,551.30	3,126.51	16.39	108.29	15,383.98	885.47	266.65	12,214.04	9,170.43	2,223.15	219.76	380.40	220.30

表 2 都市發展局統計年報指標一覽表

指標項目	都市計畫區面積(K m ²)	都市計畫區面積占本市土地總面積比率(%)	都市計畫區計畫人口密度(人/K m ²)	都市計畫區現況人口密度(人/K m ²)	都市計畫區現況人口佔全市人口比率(%)
99 年	146.64	95.47	13788	10399	99.66
100 年	417.26	14.14	9019	6041	90.85
101 年	418.57	14.18	9164	5906	89.09
102 年	418.58	14.18	9083	5926	89.23
103 年	417.19	14.13	9125	6003	90.11
104 年	418.49	14.18	9095	5982	90.08
105 年	418.56	14.18	9085	5987	90.16
106 年	422.79	14.32	8933	5925	90.22
定義	都市計畫區面積	都市計畫區面積*100/行政區域面積	都市計畫區計畫人口數/都市計畫區面積	都市計畫區現況人口數/都市計畫區面積	都市計畫區現況人口數*100/全市人口數

為進一步說明上述五項指標歷年的變化，茲收集民國 99 年至 106 年的統計資料，分析如圖 1 至圖 4。

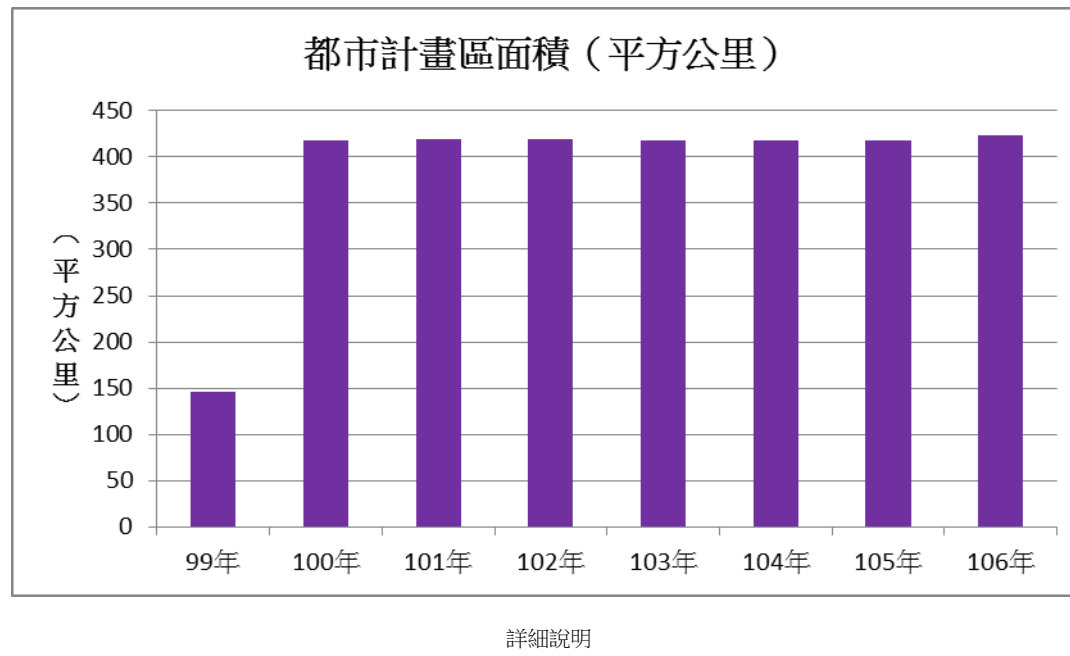


圖 1 高雄市歷年都市計畫區面積變化圖

圖 1 顯示縣市合併前 99 年高雄市都市計畫面積為 146.64 平方公里，縣市合併後則有大幅增加，100~106 年介於 417.19~422.79 平方公里之間。

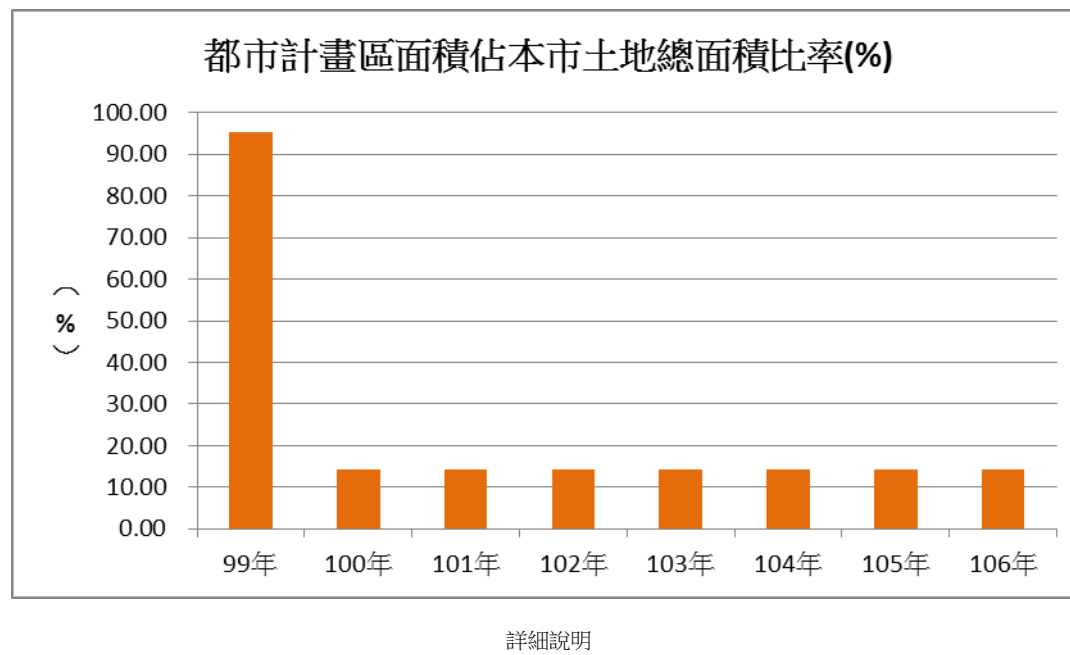
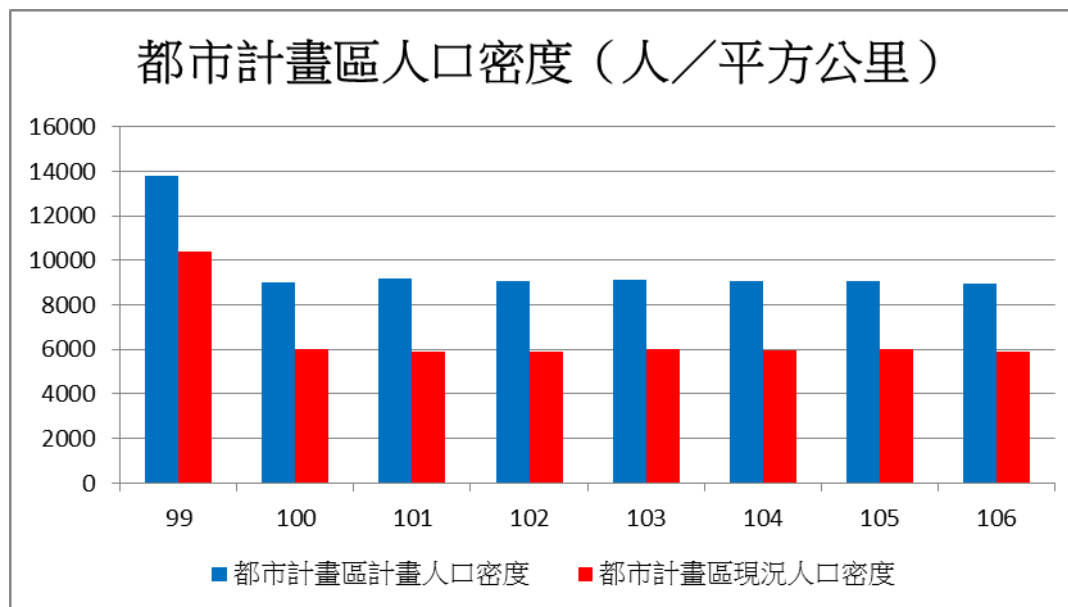


圖 2 高雄市歷年都市計畫面積佔本市總面積比率變化圖

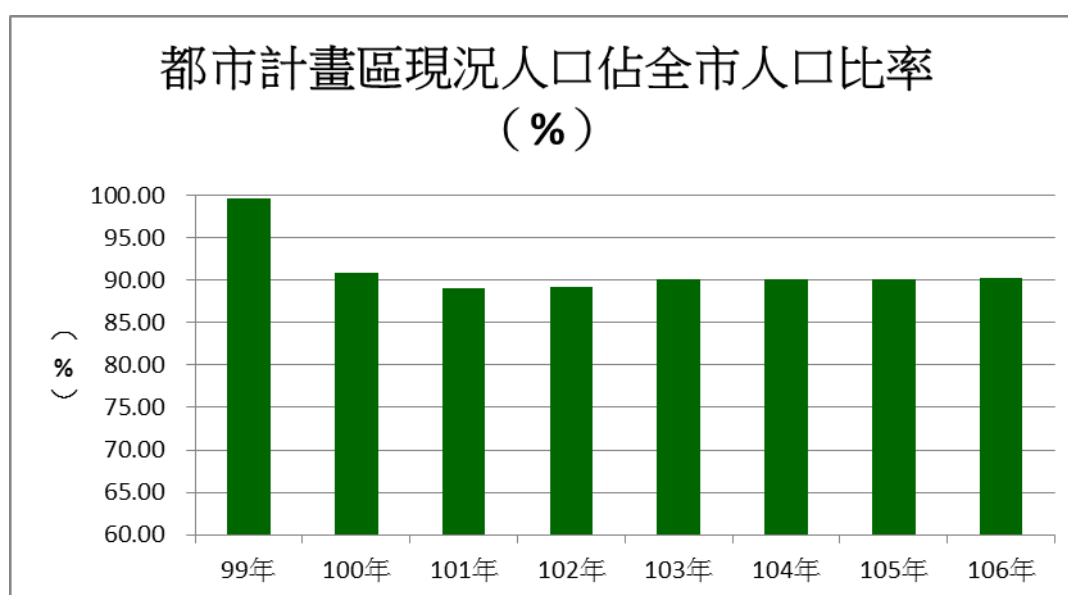
圖 2 顯示縣市合併前 99 年高雄市都市計畫面積佔本市總面積比率為 95.47%，縣市合併後都市計畫面積雖然增加約 270 平方公里，但非都市計畫面積增加幅度更大約 2520 平方公里，故都市計畫面積佔本市總面積比率大幅下降，100~106 年介於 14.13%~14.32%之間。



詳細說明

圖 3 高雄市歷年都市計畫區計畫與現況人口密度比較圖

圖 3 顯示縣市合併前高雄市 99 年都市計畫區計畫人口密度及現況人口密度為 13788 人/平方公里及 10399 人/平方公里。縣市合併後都市計畫區計畫人口密度及現況人口密度均有大幅下降，計畫人口密度 100~106 年介於 8933 人/平方公里~9164 人/平方公里之間，現況人口密度 100~106 年介於 5906 人/平方公里~6041 人/平方公里之間。



詳細說明

圖 4 高雄市歷年都市計畫現況佔全市人口比率變化圖

圖 4 顯示縣市合併前 99 年高雄市都市計畫區現況人口佔全市人口的比例為 99.66%，該數據顯示當時高雄市已經絕大多數均居住在都市計畫地區內，其比例也將近飽和。縣市合併後都市計畫區現況人口佔全市人口的比例有較大幅度下降，100~106 年介於 89.09%~90.85%之間。

三、小結

由上述分析顯示，縣市合併前 99 年高雄市都市計畫面積、都市計畫面積佔本市總面積比率、都市計畫區計畫人口密度及現況人口密度、都市計畫區現況人口佔全市人口的比例變化幅度均不大。縣市合併後 100~106 年高雄市都市計畫面積有大幅增加、都市計畫面積佔本市總面積比率則大幅下降、都市計畫區計畫人口密度及現況人口密度有較大幅度下降，都市計畫區現況人口佔全市人口的比例也有較大幅度下降。107 年起除非本市有新增主要計畫區，否則上述指標變化幅度將不會太大。