

# 高雄市茂林區國土計畫說明與原住民族土地空間規劃

## 會議紀錄

壹、時間：108年06月28日(星期五)上午10點00分

貳、地點：鳳山農會茂林辦事處1樓會議室 會議紀錄：李竑逸

參、主持人：廖科長益群

肆、出席人員：詳簽到簿

壹、問題與回應：

一、民眾意見

(一) 高雄市茂林社區營造協會(孫委員)：茂林區五個部落遺址是否能授權給地方政府訂定相關管理辦法以讓部落自主管理？茂林部落依循國土計畫更改現況後，是否能擴大建地？茂林部落與多納部落的溫泉區，依照國土計畫改善後，能否再現過去繁榮？

(二) 多納社區發展協會理事長：多納社區部分農牧用地、林地之現況為現有居民居住、使用中，請問國土計畫能讓多納社區規劃成可建築用地，以解決相關問題？

(三) 多納部落代表趙前科長(觀光科長退休)：茂林部落區域內部分森林區限制了開發，例如部分溫泉位於現今森林區，未來國土計畫是否能改善此問題？部分居民住宅建於部落邊界，因此常遭到罰鍰，未來國土計畫能否改善此問題？多納部落於衛星影像系統上定位有誤差，造成居民查詢資料不準確。

(四) 茂林部落居民：簡報中聚落範圍劃設遺漏部落部分土地，請修正；國土計畫重新規劃前，應重新調查區域內土地現況及擁有者為誰，規劃以平衡、平均為原則，將權益關係人之利益採平衡分配，而非讓少數人得到利益。

(五) 茂林部落居民：部落目前殯葬用地不足；茂林部落範圍中尚有潛勢溪流未解除；第一水田和第二水田(濁口溪)未劃設入部落範圍。由於政府量測土地結果與使用範圍不同，應考量使用範圍進行量測，故建議國土計畫執行前重新測量部落土地以避免產生過去測量結果與土地現況之誤差。

## 二、 茂林民意代表盧得勝

(一) 針對萬山部落下方人口遽增、建築用地不足問題，希望國土計畫能協助處理；莫拉克颱風後萬山部落派出所旁邊大壩旁(部落右方靠近溪流區域)被列為紅色警戒區後，多次颱風皆需要部落撤村，對此是否可以請專家監測此區域是否適合繼續居住，或者後續需要遷村。

## 三、 茂林部落代表(區長)

(一) 為保護原住民的資產，建議修訂目前山地特定管制區範圍(大津到多納道路)自道路兩側 50 公尺調整為 10 公尺，甚至取消，兩側道路禁止遊客進入，防止遊客盜採本地礦石及副產物情形發生。

(二) 溫泉區域需納入遊憩用地，需有相關計畫提出遊憩規劃才能納入遊憩，未來國土計畫針對此區域的規劃能否協助部落規劃相關遊憩方案？部分森林區是否可以作為建地、農業或建設公共設施，國土計畫是否能重新檢測適宜性以解決建地不足問題？

## 四、 原住民族委員會

(一) 高雄市政府將依全國國土計畫指導事項，訂定高雄市國土計畫，針對部落的實質規劃內容，需當地居民協助提出地方需求問題並依照相關辦法向高雄市政府提案以針對當

地問題加以改善。

- (二) 依國土計畫法規定，國土計畫係採使用許可制，未來國土功能分區不能個案辦理使用地變更；各功能分區得於不違反指導及原則前提，依照相關規定進行管制規則細項的修訂。
- (三) 土地限制的鬆綁、檢視潛勢溪流劃設…等問題，原民會將提交相關意見、建議相關單位辦理檢討修正。
- (四) 原鄉建地不足的課題，透過國土計畫可解決地用層次問題，另本會業於 104 年修訂原住民保留地建地統一規劃作業須知，私有原住民保留地得納入辦理，比例最高至 50%，由政府整體規劃並興建公共設施，私人土地經捐贈部分土地抵付後，得領回可建築土地供興建住宅使用。
- (五) 國土計畫操作方式將考慮土地使用，目前內政部刻正辦理規劃，本會彙整族人的意見並與內政部妥為研議，盡量改善這些問題。
- (六) 針對殯葬業用地不足之議題，全國國土計畫已明訂規範，授權高雄市國土計畫另訂相關建管規定；針對重新測量作業，將會請高雄市政府進行評估，部分無法解決之土地得採用專案方式來處理。

### 三、高雄市政府

- (一) 回應道路旁土地範圍限縮問題：基於國土保育和水土保持，規劃需優先考慮適宜性問題，未來重新測量及規劃後，將會改善；建地不足之問題將透過農業發展地區之相關規劃解決，如有不足，將會排入第二階段鄉村整體規劃階段。
- (二) 基於建地不足問題，原住民族部落內之聚落範圍原則將依全國國土計畫之指導劃設成農四，其餘部分則依內政部營

建署規範辦理。

五、高雄市政府地政局

針對重新測量相關問題，已派相關單位進行測量，礙於經費、時間不足，故目前為分期分區計畫階段。