



高雄市政府都市發展局

國土計畫部落意見蒐集及說明

茂林區座談會 108年6月28日



規劃單位：城都國際開發規劃管理顧問有限公司



協力廠商：財團法人國土規劃及不動產資訊中心

An aerial photograph of a river valley. A wide, light-colored river flows through the center, surrounded by lush green hills and mountains in the background. A small village with several buildings is visible on the left bank of the river. The sky is blue with some clouds.

簡報

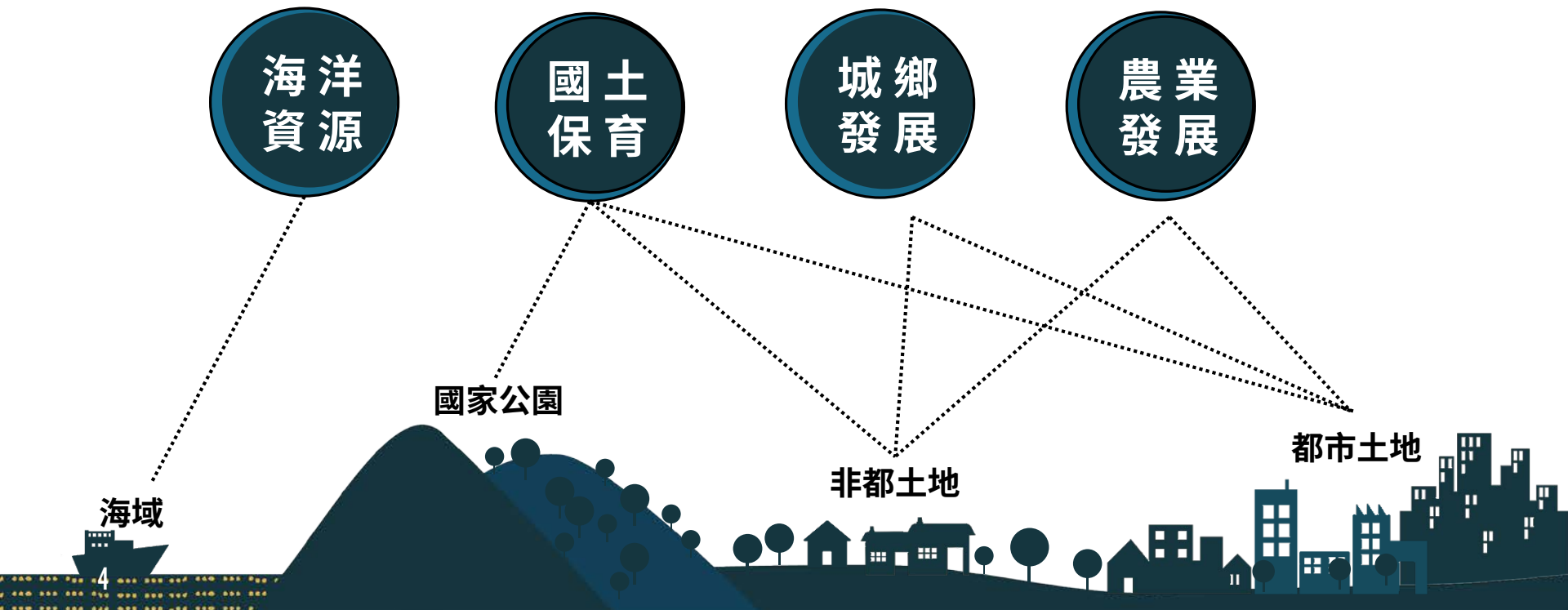
大綱

- 國土功能分區劃設方式
- 原住民部落範圍劃設流程
- 功能分區劃設模擬成果

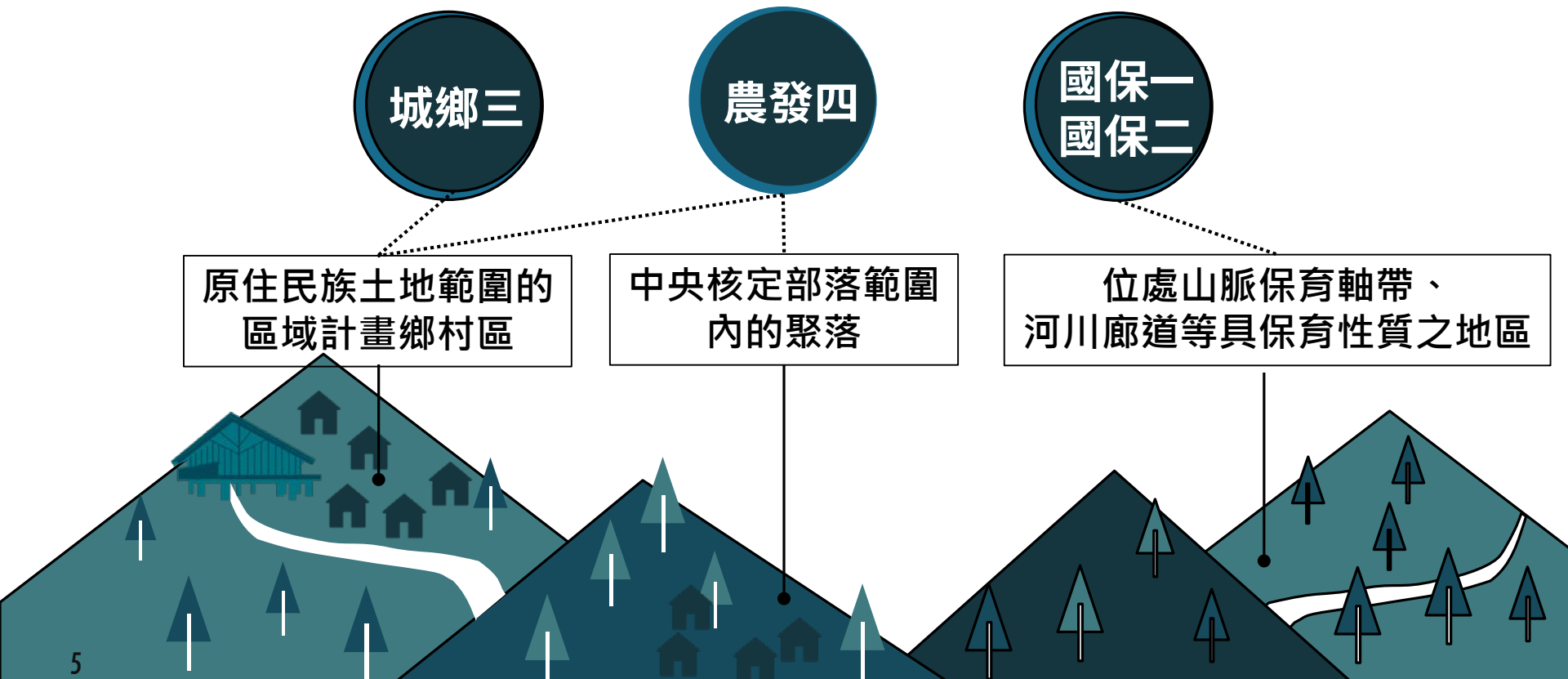
國土功能分區 劃設方式



國土計畫：四大功能分區



茂林區未來可能的國土功能分區



國保一、國保二容許使用

	國保一	國保二
共通使用項目	1.水源保護設施；2.自然生態保育設施；3.林業使用；4.文化資產保存設施；5.林業設施；6.交通相關設施；7.能源相關設施；8.水利相關設施；9.廢（汙）水處理設施； 10.戶外公共遊憩設施（人行步道、涼亭、遊客服務設施）	
保障既有項目	1.既有合法農業（限於既有農業用地） 2.提供當地既有集居聚落日用品零售及服務設施（限於既有可建築用地） 3.原依區域計畫法編定之可建築用地（限於既有可建築用地）	
不得再新增	1.工業設施 2.窯業設施	1.工業設施 2.礦業設施 3.窯業設施

國保二容許增加使用項目

1.林業設施；2.廢棄物處理設施；3.採礦、土石採取、砂土石碎解洗選加工設施；4.行政文教及衛生福利設施；
5.安全設施；6.殯葬設施；7.森林遊樂設施；8.自然體驗型之遊憩相關設施（露營、登山）

農發四、城鄉三容許使用

	農發四（農村）	城鄉三（原民鄉村）
共通 使用 項目	1.住宅；2.商業（零售、餐飲、辦公、營業處所）；3.旅館； 4.原住民族傳統耕作慣俗使用、祭儀場所；5.林業設施；6.公用設施 7.殯葬設施	
差異 使用 項目	1.農業生產、加工、集運、製造、銷售、 休閒設施 2.小型遊憩設施 3.林業使用	1.窯業設施 2.遊憩相關設施
不得 再使 用	1.工業設施 2.礦業設施 3.窯業設施	1. <u>農業相關設施</u> 2.水產設施 3.畜牧設施

行政院核定21處部落區位

行政區	里	部落名稱
茂 林	茂林	茂林
	萬山	萬山
	多納	多納
那瑪夏	南沙魯	南沙魯
	瑪雅	瑪雅
	達卡努瓦	達卡努瓦、瑪星哈蘭
桃 源	寶山	寶山、藤枝、二集團
	建山	建山
	高中	草水、高中、美蘭
	桃源	桃源、四社
	勤和	勤和
	復興	復興
	拉芙蘭	拉芙蘭、樟山
	梅山	梅山



資料來源：原住民族委員會，107.04.17部落核定彙整總表

21處部落：土地使用分區與用地現況

部落名稱	部落數	土地使用分區（用地）現況
茂林、萬山、多納、瑪雅、達卡努瓦、瑪星哈蘭、建山、桃源	8	鄉村區（乙建）
南沙魯、寶山、藤枝、二集團、高中、四社、復興、拉芙蘭、梅山	9	山坡地保育區（丙建）
草水	1	山坡地保育區（林業用地）
勤和	1	山坡地保育區（農牧用地）
美蘭、樟山	2	森林區（丙建）

原住民 部落範圍 操作流程

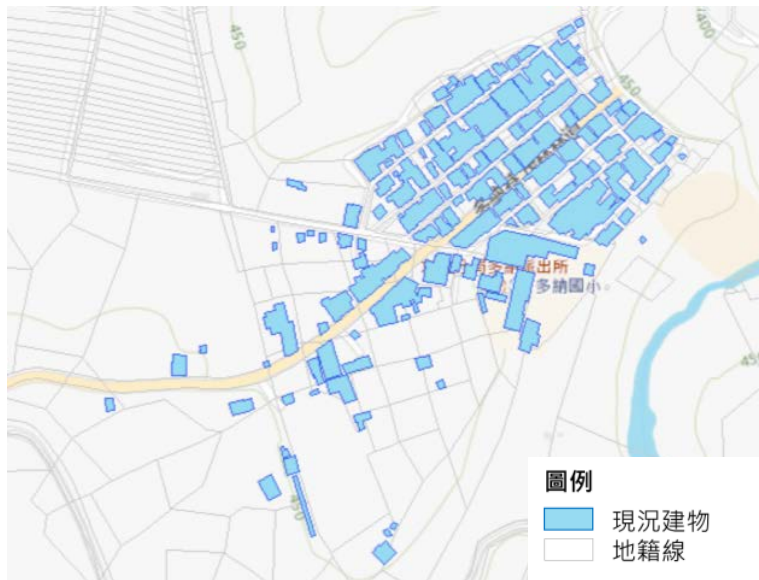


聚落範圍操作流程 (以多納部落為例)

*依內政部108年3月8日召開「原住民保留地土地使用及建築管理合法化方案第7次跨部會平臺研商會議紀錄」決議劃設

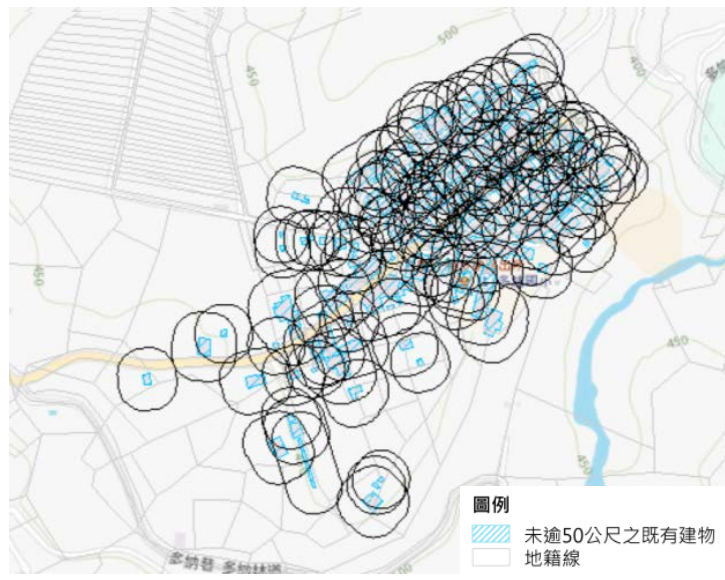
步驟一：

篩選出**部落事典範圍**內之建物圖資，
並扣除最小居住面積(13.07平方公尺)
以下之建物



步驟二：

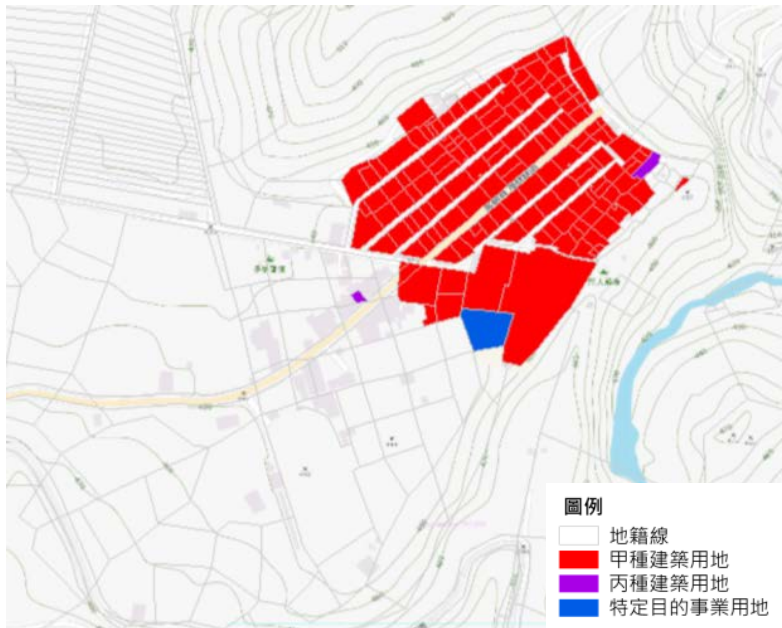
將建物外擴25公尺，25公尺範圍內
有相連，且人口聚居均已達15戶以
上，則視為聚落範圍



聚落範圍操作流程 (以多納部落為例)

步驟三：

依**建築用地**範圍修正聚落範圍



步驟四：

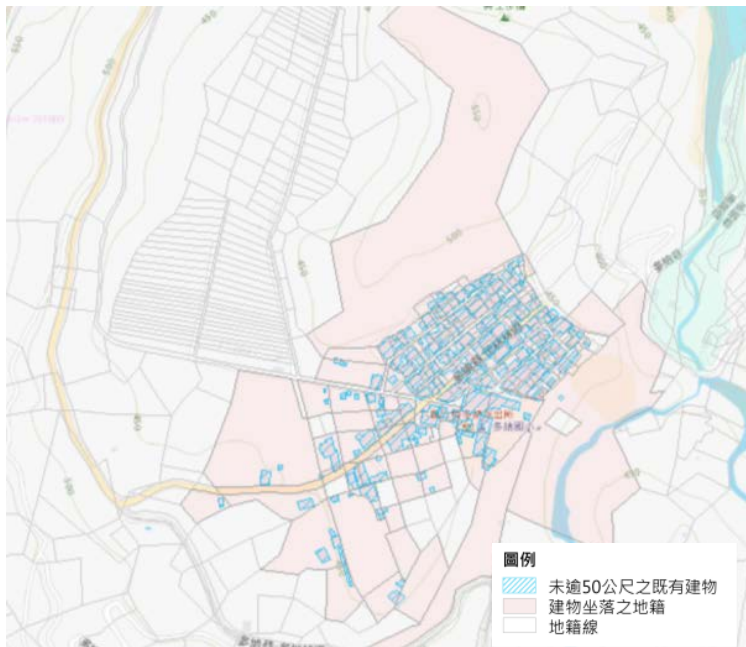
劃設範圍內涉及災害類環境敏感地區，應徵詢相關目的主管機關意見



聚落範圍操作流程 (以多納部落為例)

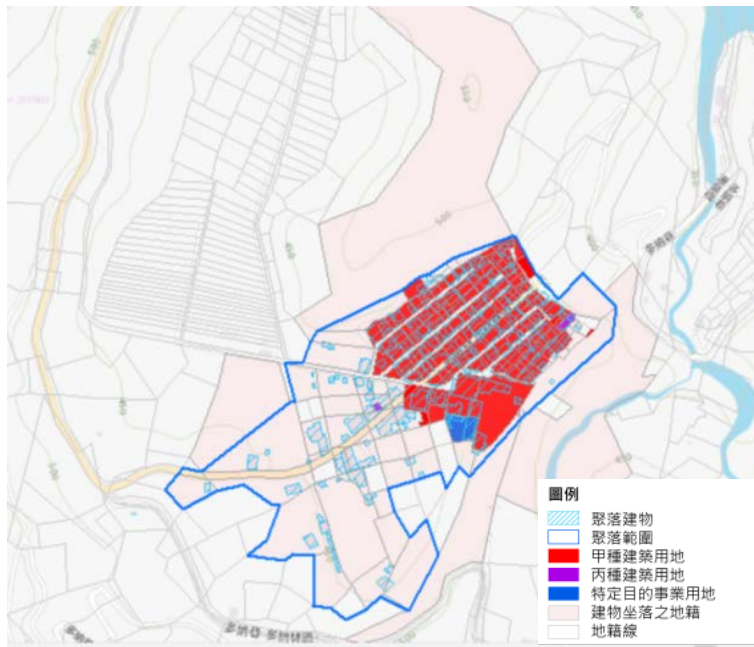
步驟五：

依聚落範圍內建物所座落之地籍
作為初步範圍



步驟六：

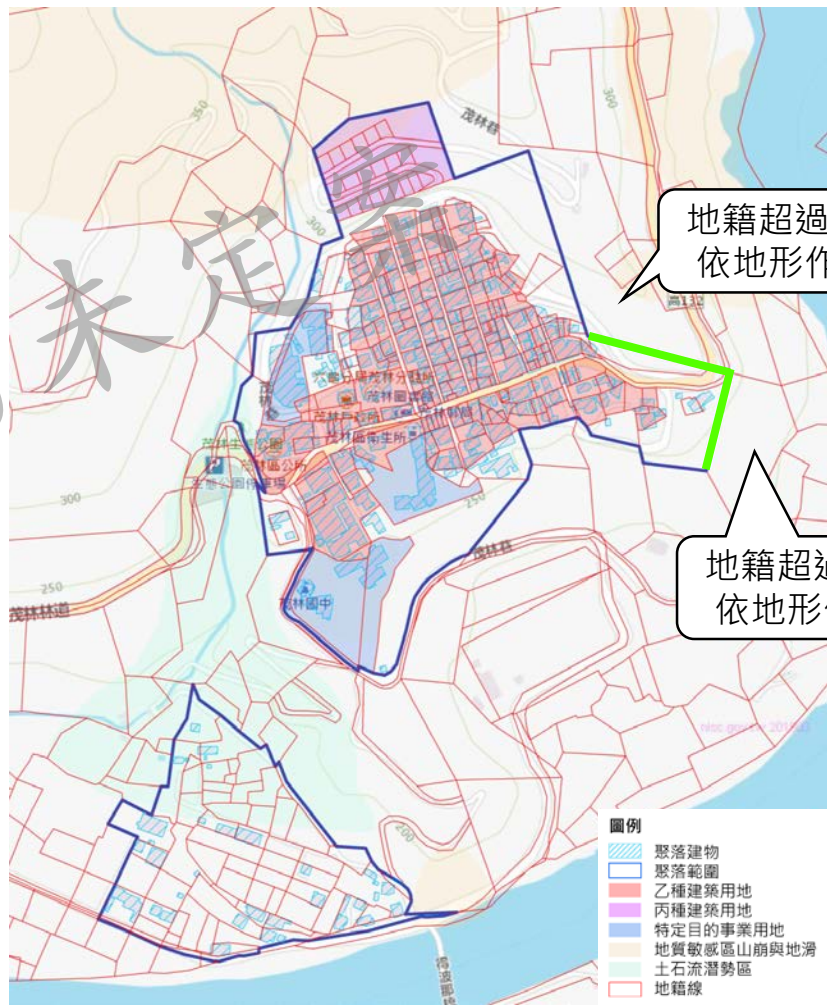
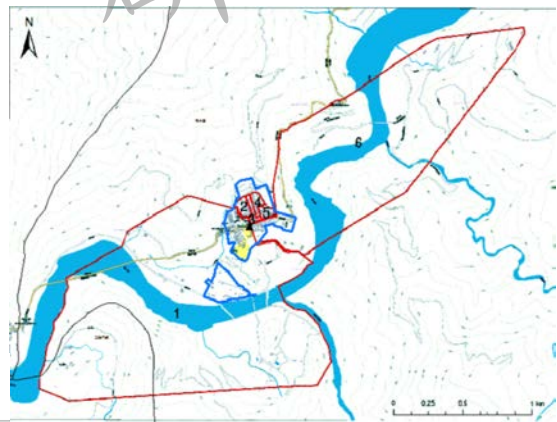
若地籍非建築使用面積達1公頃以上，
則依據本府劃設原則修正聚落邊界



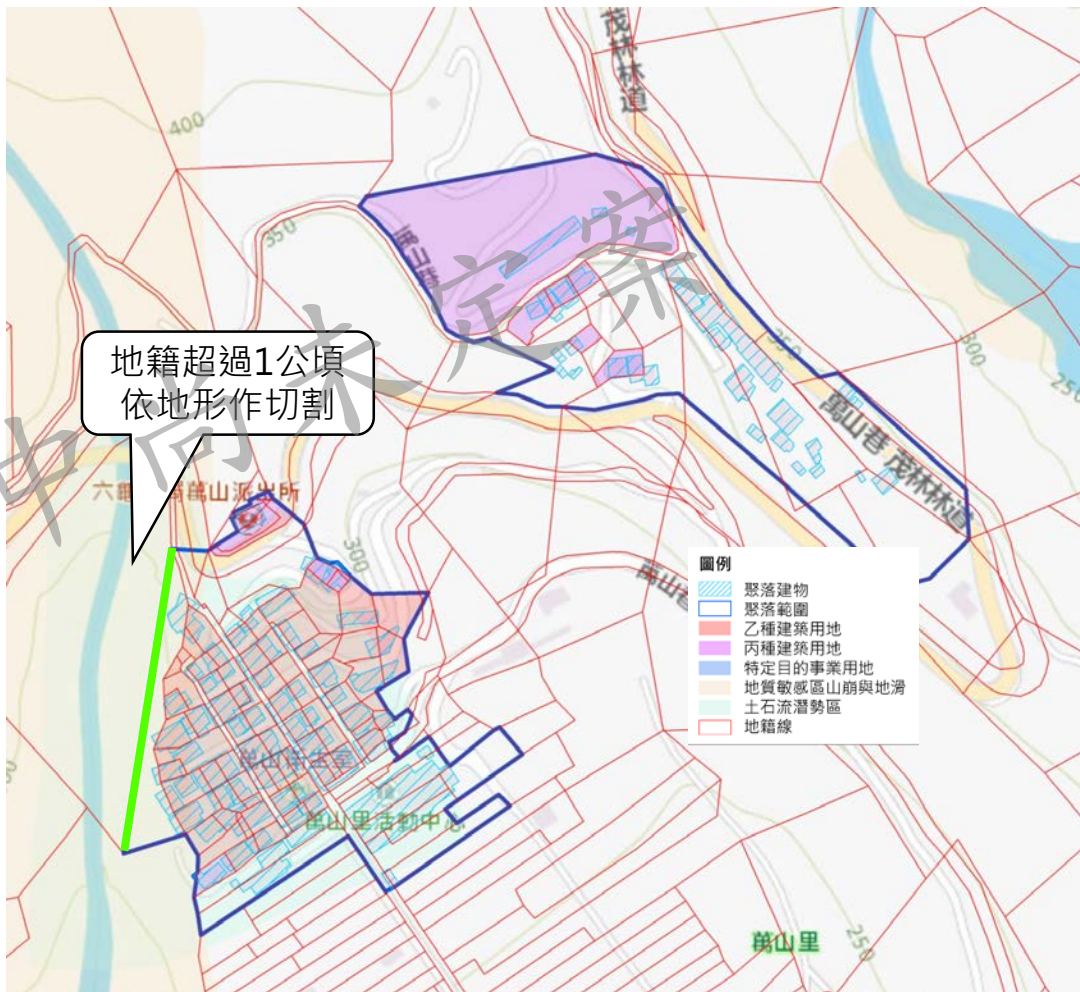
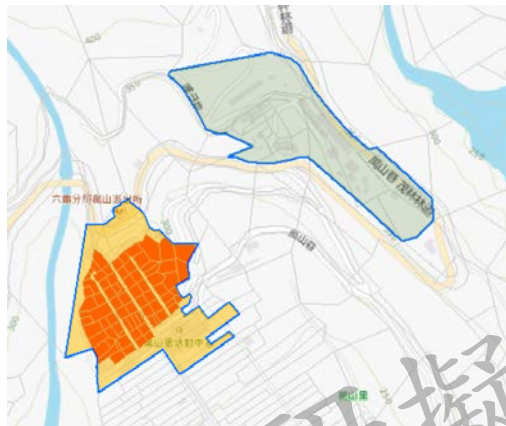
功能分區劃設 模擬成果



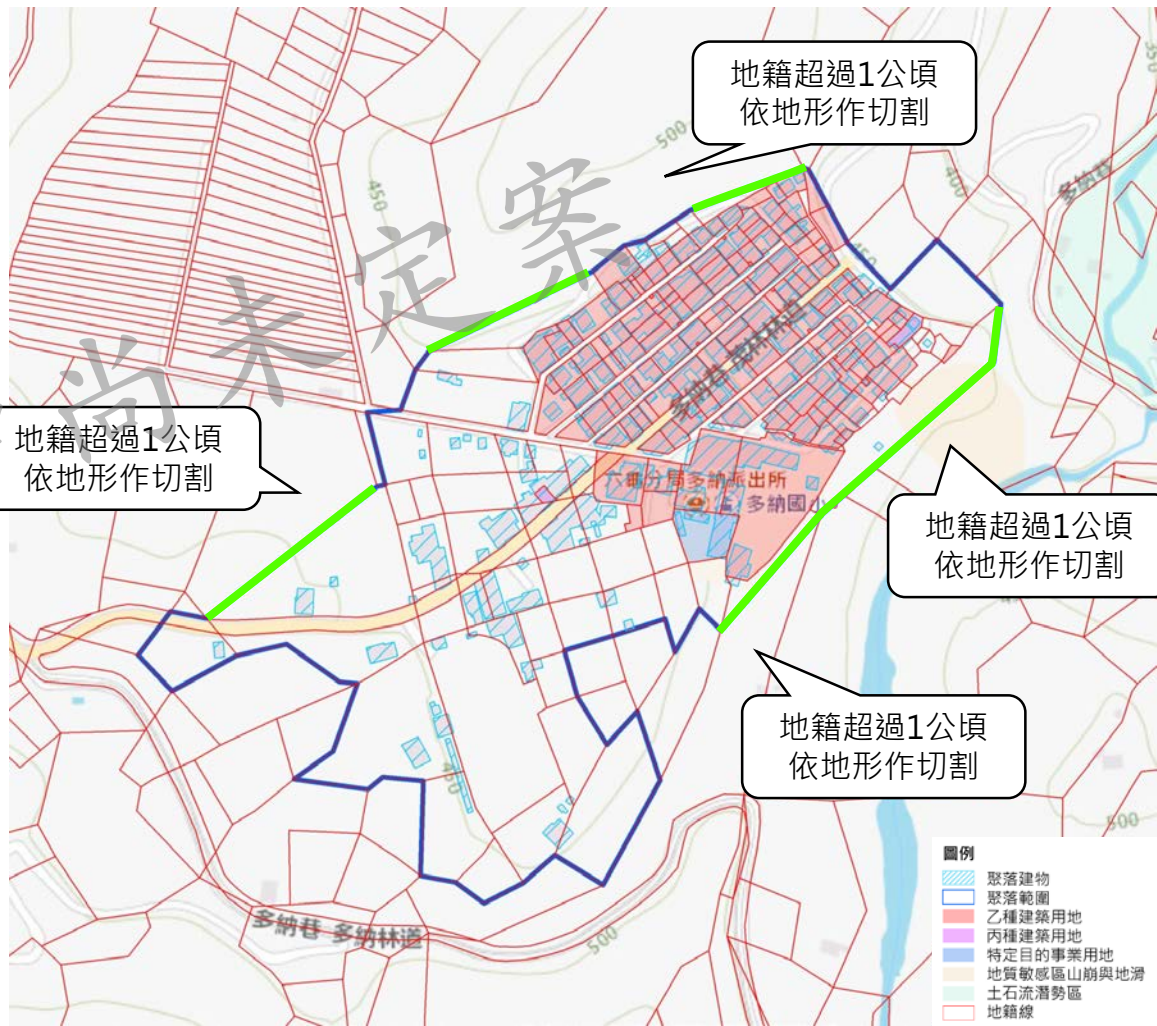
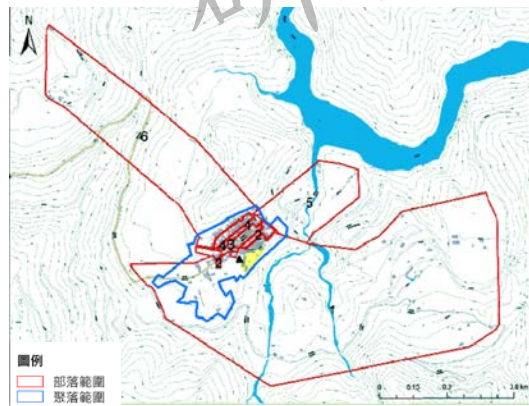
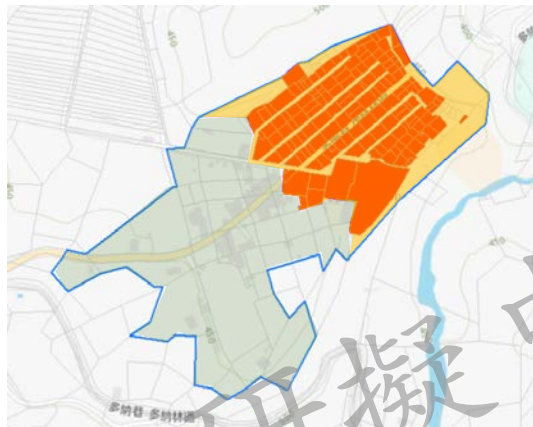
茂林部落



萬山部落



多納部落



簡報結束
敬請指教

