

「高雄市國土計畫（草案）」六龜場公聽會會議紀錄

壹、時間：民國 108 年 9 月 11 日（星期三）上午 9 時 30 分

貳、地點：六龜社會福利服務中心 3 樓禮堂

參、主持人：林局長裕益

肆、出席人員：詳簽到簿

伍、建議事項與提問：

一、邱議瑩立法委員

- （一）寶來不老溫泉規劃時應考量業者是否具備提出具體規劃或財務計畫能量，現階段已有眾多相關部會法令規範限制六龜區發展，國土計畫應提供地區發展協助而不是更多限制。
- （二）建議市政府採減法思維進行寶來不老溫泉區之國土功能分區劃設，扣除溫泉區內土石流、山崩等安全堪虞地區範圍後，其餘地區均劃設為城鄉發展地區第二類之三。

二、黃綉晶立法委員候選人辦公室 黃輝芳先生

- （一）市府應提供寶來不老溫泉區內既有溫泉業者輔導協助，而非僅要求業者提出規劃報告。
- （二）寶來不老溫泉區內土地多屬林務局管理之國有林班地，溫泉業者無法就地合法，建議應進行林班地劃設檢討，並納入國土計畫規劃考量。

三、高雄市六龜觀光休閒協會 陳建男先生

- （一）六龜區政府已陸續投入多項建設與投資，包括 101 年茂林國家風景區管理處的六龜地區整體觀光發展計畫、103 年高雄市政府的寶來大街環境改善工程等，應符合劃入城鄉發展地區第二類之三條件。
- （二）本區劃設城鄉發展地區第二類之三範圍，請依市府所規劃的寶來不老溫泉休閒觀光休閒區建設計畫範圍 887.45 公頃，以減法

思維扣除土石流潛勢溪流、山崩地滑地區等實際災害危險地區，其餘地區均劃入。

- (三) 寶來不老溫泉地區部分範圍涉及環境敏感地區，如水庫集水區、土石流潛勢溪流，建議政府應有相關調查資料並告知民眾，環境敏感地區土地也應適當管制。
- (四) 寶來不老溫泉地區外之六龜區農地，應納入農業發展地區而非國土保育地區。
- (五) 中央應先告知各國土功能分區分類之土地使用管制規定，再將土地劃設為適當之分區分類，以確保民眾土地使用權益。
- (六) 大樹攔河堰集水區範圍應重新檢討。

四、高雄市議會 朱信強議員

- (一) 六龜區未擬定都市計畫，建築用地有限，故除寶來不老溫泉區內之風景區應納入城鄉發展地區第二類之三，已有居住事實的住宅，應參酌未登記工廠輔導方式予以輔導合法。
- (二) 農業發展地區第一類是否能興建農舍，如能興建農舍則須經中央或是地方目的事業主管機關審查？

五、六龜觀光休閒協會 簡銘辰先生

- (一) 目前各國土功能分區允許或禁止使用項目還未訂定，民眾難以知道土地使用管制內容，建議在中央尚未公告國土計畫土地使用管制規則前，不宜先進行土地之國土功能分區分類劃設，避免民眾土地相關權益受損。
- (二) 寶來不老溫泉區內之風景區內耕地最小分割面積，請問是否受農業發展條例第 16 條所規定之 0.25 公頃限制？
- (三) 如現與國有財產署承租之農地因國土計畫法實施而劃入國土保育地區，未來是否可繼續承租，攸關農民領取農保之權益，請清楚說明。
- (四) 未來於國土保育地區土地申請使用許可，是否有最小規模 5 公

頃之限制？

六、六龜區公所 楊孝治區長

- (一) 國土計畫規劃過程中應考量六龜區尚無擬定都市計畫，可建築用地不足，請納入國土計畫鄉村地區整體規劃考量。
- (二) 目前國土計畫土地使用管制規則尚未訂定，本市如何評斷未來土地使用管制是否限制土地利用，又是否可滿足本市發展需求，得以保障民眾土地使用權利，建請於本府及內政部國土計畫審議委員會提出討論。

七、六龜觀光休閒協會 黃翊誠先生

- (一) 國土計畫應預留六龜地區觀光發展空間。
- (二) 目前尚有多家經營中民宿未列入寶來不老溫泉觀光休閒區劃設城鄉發展地區第二類之三範圍，請重新檢討。

八、南橫雅集業者 鐘享桂先生

- (一) 本人經營商店土地未列入寶來不老溫泉觀光休閒區之城鄉發展地區第二類之三範圍，請重新檢討。
- (二) 國土計畫應以地方需求考量，公聽會說明內容應簡化並清楚說明，使民眾可了解國土計畫內容。
- (三) 建議將新威大橋、台 20 線、台 27 線、台 29 線兩側平坦地區均劃設為城鄉發展地區。

九、荖濃里 陳俊福前里長

- (一) 本區莫拉克風災後環境恢復快，但仍受到許多土地使用限制，農民權益多被忽略，政府應適當檢討對本區的土地使用限制。
- (二) 建議市府可多規劃公聽會場次，會前也可提供資料讓民眾先行瞭解討論內容及法令規定，並可請公所提供協助。

十、竹林休閒農業區 黃鶴池先生

農委會水保局台南分局 3 年前投入經費進行本區整體規劃，也編列 8 百多萬工程經費建設，請問目前執行計畫為何？

十一、新發里 吳宇軒先生

- (一) 政府應輔導青年返鄉從事友善環境的工作。
- (二) 國土計畫應讓更多民眾瞭解，相關資訊應更公開透明。

十二、荖濃社區發展協會總幹事 黃詩倫小姐

- (一) 目前多討論本區寶來不老溫泉區劃設城鄉發展地區，但六龜區有許多農地，農民也想知道未來會被劃設為何種國土功能分區，請問如何查詢？
- (二) 國土功能分區劃設後土地價值將有何變化及限制，希望市府可協助說明。
- (三) 請問本區如何發展休閒農業？

十三、荖濃里 江雅惠里長

- (一) 草案未見本區 12 里各里之國土計畫內容，是否可補充說明？
- (二) 建議加強政府部門橫向及縱向溝通協調，以利居民配合辦理。

十四、寶來里 黃雲松先生

- (一) 本人土地位於嘉寶溫泉渡假村對面，為非都市風景區之農牧用地，日前經人檢舉違法噴灑農業並遭環保局裁罰，請問本人倘有繼續務農需求如何合法使用？
- (二) 國土計畫應保障農民土地一定的使用權益，山區非均屬災害潛勢地區，農地不應都被劃設為國土保育地區而限制農作或溫泉觀光發展。

十五、荖濃里 張秋華小姐

荖濃地區土地多被劃設為國土保育地區，本區土地於莫拉克風災期間未發生嚴重災害，地勢也相對平坦，建議重新檢討，以利未

來農業及城鄉發展。

散會：上午 12 時