

「高雄市國土計畫（草案）」岡山場公聽會會議紀錄

壹、時間：民國 108 年 8 月 15 日（星期四）下午 2 時 30 分

貳、地點：岡山區公所 3 樓會議室

參、主持人：王副局長屯電、白副教授金安

肆、出席人員：詳簽到簿

伍、建議事項與提問：

一、梓官區公所 蔡宗和課長

本市國土計畫為概略性內容，如何得知梓官區之未來發展方向？是否國土計畫後續會否有細部計畫？若有細部計畫是否會再辦理公聽會？

二、路竹區民眾 王霽翔先生

（一）本人土地未來將被劃入農業發展地區第二類，然土地鄰近路竹交流道及主要道路，道路兩側不適合劃設為農業發展地區，如此劃設不符現況發展，另考量路竹區之農業人口下降、農業生產量亦減少，故本區農地應已足夠，毋須再劃設為農業發展地區，建議該地區做其他發展規劃。

（二）依據內政部營建署鄉村地區整體規劃優先地區指認原則第二項當地衛生所服務半徑三公里內之條件，倘超過該範圍認定為醫療基礎不足地區，請問本人土地所在地區是否被認定為醫療基礎不足地區？後續是否可併入鄰近之鄉村區或納入鄉村地區整體規劃範疇？

（三）路竹交流道周邊地區每逢下雨都會淹水，國土計畫是否可協助處理此問題？

三、田園工廠創新協會 張景堯理事

（一）本人工廠位於永安區，其土地向東延伸至沿海地區皆規劃為農業發展地區第二類，惟鄰近地區皆為工業區，已不適合農業使

用，建議將本地區劃設為城鄉發展地區。

- (二) 農地工廠倘劃設為農業發展地區第二類尚可尋求工廠管理輔導法解套，倘劃設為農業發展地區第一類是否將能取得用地輔導合法化？

四、岡山區民眾 劉正雄先生

- (一) 本人土地位於岡山區，現況為特定農業區，北側為加油站及汽車修護廠、南側有填土荒廢之馬場及雞舍，已影響周邊農地耕耘機之進出，且有排水問題，建議將來土地變更時，將排水不暢及受污染等不適合農作的土地劃設為城鄉發展地區。
- (二) 長期未耕種之農地為土地資源浪費，建議休耕農地得檢討變更為鄉村區。

五、阿蓮區民眾 孫銘一先生

本人曾向市長反應高雄目前最大產業為螺絲產業，檢視本次國土功能分區模擬示意圖，多數螺絲工廠所在地區將劃設為農業發展地區第一類，惟螺絲產業用地已明顯不足，建議市府可增加螺絲產業用地供給面積，為本市增加更多經濟產值。

六、彌陀區民眾 戴德偉先生

- (一) 本人土地位於彌陀區，鄰近海邊也未耕種，土地周邊皆為工業區及零星工廠，希望不要被劃設為農業發展地區。
- (二) 工廠管理輔導法有十年期限得辦理特定工廠登記，後續如將土地變更為特定目的事業用地，是否會像過去臨時工廠登記有 1-2 公頃之面積限制？

七、鳥松區民眾 張浚瑋先生

- (一) 國土計畫重要規劃原則為確保糧食安全，目前國土功能分區之劃設係以既有環境資源圖資套疊分析，並未考量實際現況，如為已有廠房或填土工程之土地，因不適合繼續農作使用，建議

市府可劃設為農業發展地區外之適當國土功能分區。

- (二) 請問經濟部及農委會就工廠管理輔導法所規範之輔導金決議如何？目前農地工廠變更地目需繳交三至四成的回饋金，對廠商負擔甚重，多數業主因此不願意變更或申請特定工廠登記，現在國土計畫又將該類地區劃設為農業發展地區第一類或第二類，工廠面臨之困境還是無法解決。

八、岡山區民眾 余國豐先生

本人工廠位於岡山區大華段，鄰近嘉華地區，且周邊已有群聚低污染工廠，希望可將其劃設為城鄉發展地區第二類之三。

九、燕巢區民眾 陳清文先生

- (一) 本人於燕巢區經營塑膠工廠，一般民眾多認為塑膠製造對環境會造成毒害，實際上為配合上一波工廠管理輔導合法化，本人已投入數百萬改善消防安全及設置環保設施，並申請第一階段之臨時工廠登記，然第二階段卻因工廠位於山坡地保育區農牧用地無法核准，持續收到違規查處的罰單，也被取消外勞聘僱資格，本人不知應如何申請用地變更合法，請問市府有無處理建議？另是否有簡化程序可讓民眾申請合法？
- (二) 本人願意配合政府工廠管理輔導合法化政策，但早期就地興建廠房難依相關法令符合綠化、污水處理等相關規範，希望政府可明確告知本人土地是否有機會被輔導合法化，倘不適宜也請告知以利另覓他處經營。

十、仁武區民眾 吳國珍小姐

請問工廠管理輔導法規定可申請工廠輔導合法化之資格及申請方式有哪些？

陸、散會：下午 4 時 45 分