



高雄住宅補貼申請資訊

『租金補貼』專刊

受理單位：高雄市政府都市發展局

受理期間：7月21日~8月31日 / 8:00~17:00

(中午不打烊)



高雄住宅補貼網

● 多元申請方式：

1. 臨櫃辦理	本市首創「免寫申請書」、「免影印附件」，由專人協助電腦登打並列印申請書及掃描附件，讓您輕鬆申辦！
2. 線上申請	市民只要①備妥自然人憑證及讀卡設備②加入政府入口網會員③進入「高雄住宅補貼網」登錄申請資料及上傳檢附文件，即可透過網路申請補貼。 網址： https://hs.kcg.gov.tw
3. 郵寄申請	至都發局、各區公所索取或至「高雄住宅補貼網」下載申請書，填妥後連同檢附文件，掛號郵寄至都發局。(申請日之認定以郵戳為憑)

● 高雄市住宅補貼假日在地服務站：

為方便市民申辦，今年首推假日就近收件服務，提供民眾更彈性的申請機會，詳細資訊請參閱底頁。

● 到府收件服務：

對於前年度 65 歲以上補貼戶，無其他家庭成員且具重度以上身障資格，提供到府收件服務，照顧年長者的補貼需求。

地址：高雄市苓雅區四維三路 2 號 6 樓(高雄市政府四維行政中心 6 樓)

電話：(07)3373529~30、3368333 轉 2649~2651

傳真：(07)3312077、3322990(補件專用)

電子信箱：k073312077@kcg.gov.tw(補件專用)



105 年度 租金補貼「申請條件」提示表

105.06.06 製表

辦理戶數	8,856 戶	每戶補貼金額及期限	每月最高 3,200 元 期限 1 年，共 12 期
1. 國籍 / 2. 申請年齡	<input type="checkbox"/> 中華民國國民 <input type="checkbox"/> 年滿 20 歲（設籍本市）		
3. 家庭組成狀況應符合右列之一	<input type="checkbox"/> 有配偶者		
	<input type="checkbox"/> 或單身年滿 40 歲者		
	<input type="checkbox"/> 或與直系親屬設籍於同一戶		
	<input type="checkbox"/> 或申請人之父母均已死亡，且其戶籍內有未滿 20 歲或已滿 20 歲仍在學、身心障礙或無謀生能力之兄弟姊妹需要照顧（申請人及其戶籍內之兄弟姊妹皆須為單身）。		
4. 家庭成員住宅狀況	<input type="checkbox"/> 均無自有住宅		
5. 符合右列各項所得及財產限額標準。	<input type="checkbox"/> 家庭年所得低於 59 萬元	所得標準 符合一項即可	
	<input type="checkbox"/> 每人每月平均所得低於 18,728 元		
	<input type="checkbox"/> 家庭成員不動產應低於 530 萬元		
	<input type="checkbox"/> 家庭成員動產每人應低於 11 萬 2,500 元		
6. 取得租金補貼核定函後，接受租金補貼之住宅，須符合右列各項規定，否則無法補貼	<input type="checkbox"/> 坐落本市 <input type="checkbox"/> 不得為違法出租 <input type="checkbox"/> 須達基本居住水準		
	<input type="checkbox"/> 租賃契約之承租人應為租金補貼申請人		
	<input type="checkbox"/> 租賃契約之承租人與出租人或租賃房屋所有權人不得具有直系親屬關係		
	<input type="checkbox"/> 租賃住宅主要用途登記含有「住」、「住宅」、「農舍」、「套房」、「宿舍」或「公寓」字樣。（如空白，依房屋稅單等文件得認定為住宅使用）		
	<input type="checkbox"/> 非位於工業區或丁種建築用地之建物，其主要用途登記為「商業用」、「辦公室」、「一般事務所」、「工商服務業」、「店鋪」或「零售業」，依房屋稅單等文件得認定該建物為住宅使用。		
	<input type="checkbox"/> 租賃住宅屬實施建築管理前已建造完成之建物，提供合法房屋證明及課稅明細表		
<input type="checkbox"/> 政府興辦之出租住宅承租戶，不得申請租金補貼。 <input type="checkbox"/> 申請人或家庭成員如符合評點項目中加分條件，應提出相關證明文件，始得加分。 <input type="checkbox"/> 本補貼採評點制，符合條件之申請人，依評點表分數高低排序及評定計畫辦理戶（最低評分相同者須辦理抽籤），核發租金補貼核定函。 <input type="checkbox"/> 受補貼後有查核機制：不符合補貼資格，停止補貼並應返還溢領補貼金額。			

1. 資格審查及申請人年齡計算，以提出申請當日所具備之條件為審查依據及計算基準。

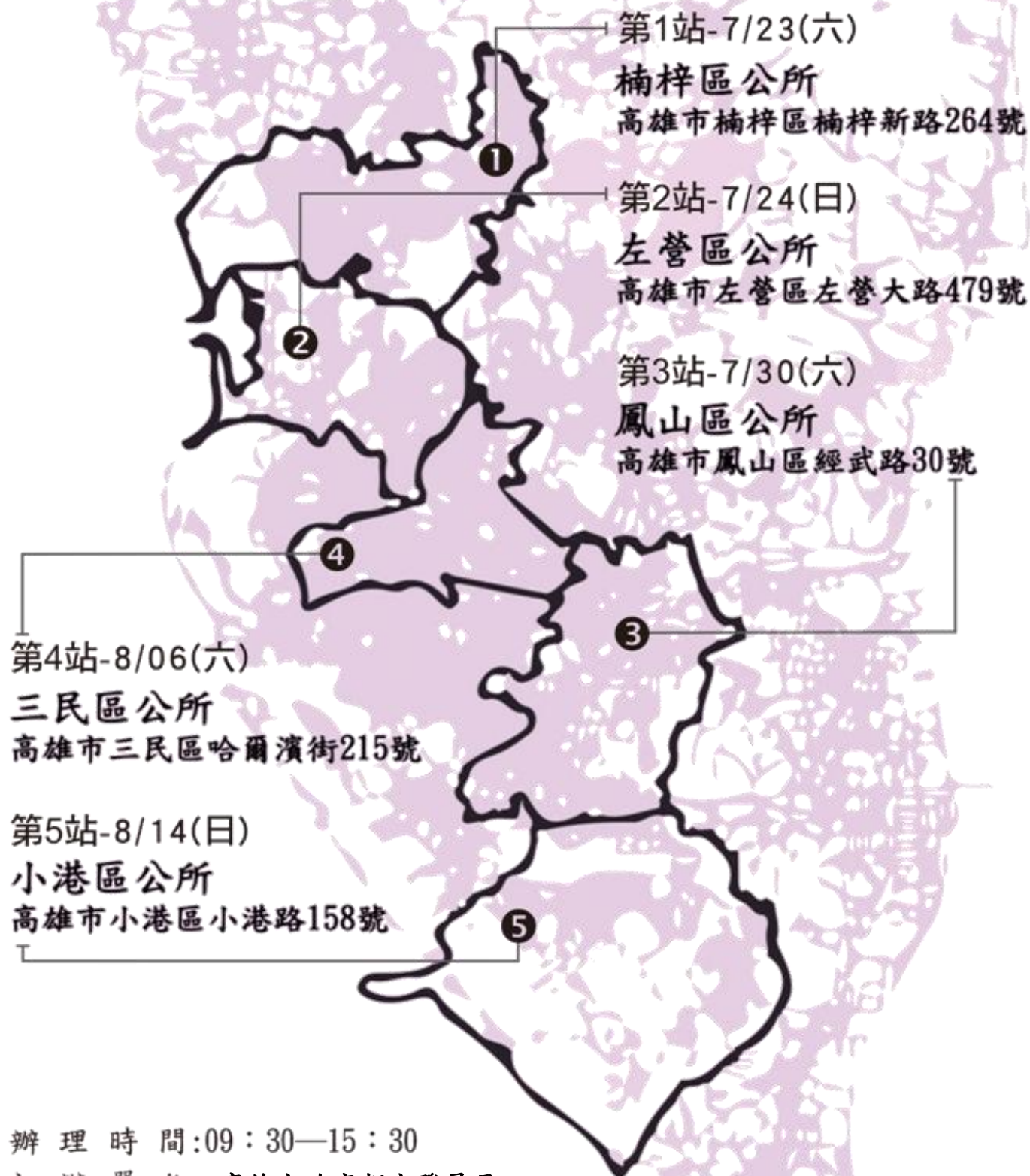
2. 本補貼相關作業依據內政部「自建自購住宅貸款利息及租金補貼辦法」規定辦理。

105 年度 租金補貼「檢附文件」提示表

105.06.06 製表

1	<input type="checkbox"/> 申請書 <input checked="" type="checkbox"/> 申請人身分證正本、影本及印章 <input checked="" type="checkbox"/> 代理人身分證正本、影本及印章	
2	家庭成員： 指① <input type="checkbox"/> 申請人及 <input type="checkbox"/> 其配偶、② <input type="checkbox"/> 申請人或其配偶之戶籍內直系親屬、 ③ <input type="checkbox"/> 申請人或其配偶之戶籍內直系親屬之戶籍外配偶。 (三代同堂：申請時申請人與直系親屬合計共三代且設籍在同一戶滿1年)	
2-1	<input checked="" type="checkbox"/> 家庭成員之戶口名簿影本或身分證正反面影本。	
2-2	<input checked="" type="checkbox"/> 外籍人士： <input type="checkbox"/> 出入國(境)紀錄相關證明 及 外僑居留證。	
2-3	<input checked="" type="checkbox"/> 大陸地區人民： <input type="checkbox"/> 出入國(境)紀錄相關證明 及 依親居留證或長期居留證。	
2-4	<input checked="" type="checkbox"/> 港澳居民： <input type="checkbox"/> 出入國(境)紀錄相關證明 及 <input type="checkbox"/> 台灣地區居留證或居留入出境證。	
3	<input type="checkbox"/> 申請人之郵政儲金簿封面影本。(非申請人本人帳戶須加附 <input type="checkbox"/> 切結書)。	
4	<input type="checkbox"/> 貼足 40 元雙掛號郵資之回郵信封(應填妥收件人即申請人、收件住址)。	
5	申 已 請 租 時 屋	<input checked="" type="checkbox"/> 租賃契約影本 <input checked="" type="checkbox"/> 建物權狀影本 或 <input type="checkbox"/> 測量成果圖影本 或 <input type="checkbox"/> 建築使用執照影本 <input checked="" type="checkbox"/> 如為實施建築管理前已建造完成建物 <input type="checkbox"/> 合法房屋證明及房屋稅課稅明細表 或 <input type="checkbox"/> 建築主關機關協助認定之文件
6	申 未 請 租 時 屋	應於核發租金補貼核定函之次日起 2 個月內檢附第 5 項文件及： <input checked="" type="checkbox"/> 申請人設籍租賃住宅： <input type="checkbox"/> 最新之戶口名簿影本 及 <input type="checkbox"/> 具備 3 項衛浴設備切結書。 <input checked="" type="checkbox"/> 申請人未設籍租賃住宅： <input type="checkbox"/> 具備 3 項衛浴設備切結書 <input type="checkbox"/> 申請人身分證影本 <input type="checkbox"/> 實際居住家庭成員名單及人數之切結書。
7	家庭成員如符合以下加分條件，應檢附之證明文件： (須於 8/31 前檢送都發局)	
7-1	身心障礙者： <input type="checkbox"/> 身心障礙手冊(證明)影本。 (申請日仍有效)	
7-2	重大傷病者： <input type="checkbox"/> 全民健康保險主管機關出具之證明文件影本。 (申請日仍有效)	
7-3	低收入戶： <input type="checkbox"/> 105 年度低收入戶證明影本。	
7-4	育有未成年子女： ①申請人所生未滿 20 歲(未婚)且②有單獨或共同監護權， 檢附 <input type="checkbox"/> 子女之身分證影本 或 <input type="checkbox"/> 新式戶口名簿影本(單獨監護須有監護權記事)。	
7-5	申請人於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲者： <input type="checkbox"/> 經社政主管機關出具之證明。	
7-6	獨居老人(限 65 歲以上申請人)： <input type="checkbox"/> 經社政主管機關認定之文件影本。	
7-7	單親家庭(限申請人)： 子女為未成年 或 <input type="checkbox"/> 年滿 20 歲以上未滿 25 歲之子女就學證明 影本 或 <input type="checkbox"/> 年滿 20 歲子女無謀生能力之證明。	
7-8	特殊境遇家庭： <input type="checkbox"/> 105 年度經主管機關核發之特殊境遇家庭扶助公文影本或證明。	
7-9	受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女： 1 年內之證明，如① <input type="checkbox"/> 保護令影本 或② <input type="checkbox"/> 判決書影本 或 ③ <input type="checkbox"/> 家防中心轉介證明 及 警察處理家庭暴力事件通報表單 或④ <input type="checkbox"/> 家防中心轉介證明 及 政府立案之醫療院所開立之驗傷診斷證明書。	
7-10	原住民： <input type="checkbox"/> 載有身分及族別之戶口名簿影本。	
7-11	災民： <input type="checkbox"/> 經相關主管機關認定之文件影本。(申請日前受災 1 年內)	
7-12	感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者： <input type="checkbox"/> 醫院或衛生單位出具之證明文件影本。(如全國醫療服務卡)	
7-13	遊民： <input type="checkbox"/> 經社政主管機關認定之文件影本。	
8	家庭成員持有面積未滿 40 平方公尺之共有住宅，應檢附該住宅之 <input type="checkbox"/> 建物權狀影本 或 <input type="checkbox"/> 房屋稅籍證明。	
9	申請當時如申請人設籍居住之住宅未達基本居住水準者，應提供下列文件： <input checked="" type="checkbox"/> 建物權狀影本 或 <input type="checkbox"/> 段別建號 或 <input type="checkbox"/> 門牌資料。 <input checked="" type="checkbox"/> 未具備衛浴設備切結書 及 <input type="checkbox"/> 主管建築機關核發之該住宅竣工圖。	

105年度 高雄市住宅補貼假日在地服務站



辦理時間:09:30—15:30

主辦單位:高雄市政府都市發展局

平日諮詢專線:07-3368333#2649~2651

假日諮詢專線:0984-302-762(本專線僅限於服務當日服務時間內開放諮詢)