

104 年度 租金補貼 應檢附文件提示表

104.6.10 製表

1	<input type="checkbox"/> 申請書 <input checked="" type="checkbox"/> 申請人身分證正本、影本及印章 <input checked="" type="checkbox"/> 代理人身分證正本、影本及印章
2	家庭成員： 指① <input type="checkbox"/> 申請人及 <input type="checkbox"/> 其配偶、② <input type="checkbox"/> 申請人或其配偶之戶籍內直系親屬、 ③ <input type="checkbox"/> 申請人或其配偶之戶籍內直系親屬之戶籍外配偶。 <input checked="" type="checkbox"/> 家庭成員之戶口名簿影本 或 <input type="checkbox"/> 全戶電子戶籍謄本（申請日前1個月內） 或 <input type="checkbox"/> 家庭成員身分證正反面影本。 <input checked="" type="checkbox"/> 外籍人士： <input type="checkbox"/> 出入國（境）紀錄證明 及 <input type="checkbox"/> 外僑居留證。 <input checked="" type="checkbox"/> 大陸地區人民： <input type="checkbox"/> 出入國（境）紀錄證明 及 <input type="checkbox"/> 依親居留證或長期居留證。 <input checked="" type="checkbox"/> 香港或澳門居民： <input type="checkbox"/> 出入國（境）紀錄證明 及 <input type="checkbox"/> 台灣地區居留證或居留入出境證。 <input checked="" type="checkbox"/> 三代同堂：申請人申請時與直系親屬三代設籍在同一戶滿1年之 <input type="checkbox"/> 有記事之新式戶口名簿。
3	家庭成員符合加分條件應檢附之證明文件，不具備者，免附：
3-1	低收入戶： <input type="checkbox"/> 104 年度低收入戶證明影本。
3-2	特殊境遇家庭： <input type="checkbox"/> 104 年度經主管機關核發之特殊境遇家庭扶助公文影本或證明。 （須於 104 年 8 月 28 日前檢送本局）
3-3	育有未成年子女：①申請人所生未滿 20 歲(未婚)且②有單獨或共同監護權， 檢附 <input type="checkbox"/> 子女之身分證影本 或 <input type="checkbox"/> 新式戶口名簿影本(單獨監護須有監護權記事)。
3-4	申請人於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲者： <input type="checkbox"/> 經社政主管機關出具之證明。
3-5	受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女：1 年內之證明，如① <input type="checkbox"/> 保護令影本 或② <input type="checkbox"/> 判決書影本 或③ <input type="checkbox"/> 家防中心轉介證明 及警察處理家庭暴力事件通報表單 或④ <input type="checkbox"/> 家防中心轉介證明 及政府立案之醫療院所開立之驗傷診斷證明書。
3-6	身心障礙者：① <input type="checkbox"/> 身心障礙手冊 或② <input type="checkbox"/> 身心障礙證明影本。 （申請日仍有效）
3-7	重大傷病者： <input type="checkbox"/> 全民健康保險主管機關出具之證明文件影本。
3-8	感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者： <input type="checkbox"/> 醫院或衛生單位出具之證明文件影本。(如全國醫療服務卡)
3-9	原住民： <input type="checkbox"/> 載有身分及族別之戶口名簿影本。
3-10	災民： <input type="checkbox"/> 經相關主管機關認定之文件影本。(申請日前受災 1 年內)
3-11	遊民： <input type="checkbox"/> 經社政主管機關認定之文件影本。
3-12	單親家庭(限申請人)：子女為未成年 或 <input type="checkbox"/> 年滿 20 歲以上未滿 25 歲之子女就學證明 影本 或 <input type="checkbox"/> 年滿 20 歲子女無謀生能力之證明。
3-13	獨居老人(限 65 歲以上申請人)： <input type="checkbox"/> 經社政主管機關認定之文件影本。
4	申已請租時屋 <input checked="" type="checkbox"/> 租賃契約影本 <input checked="" type="checkbox"/> ① <input type="checkbox"/> 建物權狀影本 或② <input type="checkbox"/> 測量成果圖影本 或③ <input type="checkbox"/> 建築使用執照影本 或④ <input type="checkbox"/> 建築主管機關協助認定實施建築管理前已建造完成之建物 或⑤ <input type="checkbox"/> 合法房屋證明及房屋稅課稅明細表
5	申未請租時屋 應於核發租金補貼核定函之次日起 2 個月內檢附： <input checked="" type="checkbox"/> 第 4 項文件。 <input checked="" type="checkbox"/> 申請人設籍租賃住宅： <input type="checkbox"/> 最新之戶口名簿影本 及具備 3 項衛浴設備切結書。 <input checked="" type="checkbox"/> 申請人未設籍租賃住宅： <input type="checkbox"/> 具備 3 項衛浴設備切結書 及申請人身分證影本 及申請人切結居住於該租賃住宅內家庭成員名單及人數之切結書。
6	<input type="checkbox"/> 申請人之郵局存摺封面影本。(非申請人存摺須加附 <input type="checkbox"/> 切結書)。
7	<input type="checkbox"/> 貼足 40 元雙掛號郵資之回郵信封(應填妥收件人即申請人、收件住址)。
8	家庭成員持有面積未滿 40 平方公尺之共有住宅，應檢附該住宅之 <input type="checkbox"/> 建物權狀影本或房屋稅籍證明。
9	申請當時申請人設籍居住之住宅未達基本居住水準者，檢附之證明文件：(不具備者，免附) <input checked="" type="checkbox"/> ① <input type="checkbox"/> 建物權狀影本 或② <input type="checkbox"/> 段別建號 或③ <input type="checkbox"/> 門牌資料。 <input checked="" type="checkbox"/> 未具備衛浴設備切結書 及主管建築機關核發之該住宅竣工圖。

高雄市政府都市發展局 104 年度 租金補貼

申請條件 提示表

受理申請期間：104 年 7 月 20 日至 104 年 8 月 28 日止
受理時間：上午 8：00~12：00 及下午 1：30~5：00

104.6.10 製表

辦理戶數	7,647 戶	每戶補貼金額及期限	每月最高 3,200 元 期限 1 年，共 12 期
1. 國籍 / 2. 申請年齡	<input type="checkbox"/> 中華民國國民 <input type="checkbox"/> 年滿 20 歲 (設籍本市)		
3. 家庭組成狀況應符合右列之一	<input type="checkbox"/> 有配偶者		
	<input type="checkbox"/> 或單身年滿 40 歲者		
	<input type="checkbox"/> 或與直系親屬設籍於同一戶		
	<input type="checkbox"/> 或申請人之父母均已死亡，且其戶籍內有未滿 20 歲或已滿 20 歲仍在學、身心障礙或無謀生能力之兄弟姊妹需要照顧(申請人及其戶籍內之兄弟姊妹皆須為單身)。		
4. 家庭成員住宅狀況	<input type="checkbox"/> 均無自有住宅		
5. 符合右列各項所得及財產限額標準。	<input type="checkbox"/> 家庭年所得：應低於 55 萬元		所得符合一項即可
	<input type="checkbox"/> 或每人每月平均所得：應低於 18,728 元		
	<input type="checkbox"/> 家庭成員非住宅之不動產應低於 530 萬元		
	<input type="checkbox"/> 家庭成員每年動產應低於每戶(4 口內) 45 萬元，第 5 口起，每增加 1 口得增加 11 萬 2,500 元		
6. 取得租金補貼核定函後，接受租金補貼之住宅，須符合右列各項規定，否則無法補貼	<input type="checkbox"/> 坐落本市 <input type="checkbox"/> 不得為違法出租 <input type="checkbox"/> 須達基本居住水準		
	<input type="checkbox"/> 租賃契約之承租人應為租金補貼申請人		
	<input type="checkbox"/> 租賃契約之承租人與出租人或租賃房屋所有權人不得具有直系親屬關係		
	<input type="checkbox"/> 租賃住宅主要用途登記應含有「住」、「住宅」、「農舍」、「套房」或「公寓」字樣。		
<input type="checkbox"/> 政府興辦之出租住宅承租戶，不得申請租金補貼。			
<input type="checkbox"/> 申請人或其家庭成員以符合評點項目中加分條件申請加分者，申請人應於申請書內勾選並提出相關證明文件，始得加分。			
<input type="checkbox"/> 本補貼採評點制，符合條件之申請人，依評點表評定點數高低順序及計畫辦理戶數(最低評分相同者須辦理抽籤)，核發租金補貼核定函。			
<input type="checkbox"/> 受補貼後有查核機制：不符合補貼資格，停止補貼並應返還溢領租金補貼金額。			

- 1、資格審查及申請人年齡之計算，以提出申請日所具備之條件為審查依據及計算基準。
- 2、地址：高雄市苓雅區四維三路 2 號 6 樓 (高雄市政府四維行政中心 6 樓)
- 3、電話：(07)3373529~30、(07)3368333 轉 2649~2651；傳真：(07)3312077
- 4、申請人於受理期間，填具申請書及備妥規定文件，向本局提出申請(申請人或受託人須攜帶身分證)或以掛號郵寄本局(其申請日之認定以郵戳為憑)。
- 5、申請書自 104 年 7 月 20 日起可就近至各區公所及本局免費索取或上本局網站下載。